



SIA "P3"

Blaumaņa iela 9-14, Rīga, LV-1011
Tālr.:+(371) 6 7242135, fakss:+(371) 6 7242138
Reģ. Nr.40003951948

PASŪTĪTĀJS:

SIA „VM īpašumi”
Vidzemes šoseja 16, Sigulda
Rīgas rajons, LV- 2150
reģ.Nr.40003976265



OBJEKTS:

Detālplānojums „Daugavieši”
Ķekavas pagastā

MARKA, NR:

Detālplānojums

VALDES LOCEKLIS

Māris Malahovskis



ARHITEKTS:

Aigars Kušķis



**PROJEKTA
VADĪTĀJS:**

Artūrs Bobrovskis

Rīga, 2009. gads.

I APBŪVES NOTEIKUMI

1. APBŪVES NOTEIKUMI

1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi ir spēkā nekustamā īpašuma „Daugavieši” detālplānojuma teritorijai ar kad. Nr. **8070-008-0390** un ir Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu precizējumi.

Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

1.2. JAUKTAS APBŪVES ZONA (JC)

1.2.1 DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos jauktas apbūves zona (JC) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

1.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai apbūvei (JC), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

b) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

c) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums pie Gaismas ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

1.2.3. PRASĪBAS TRANSPORTA ORGANIZĀCIJAI UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NOVIETOJUMAM

a) Piebraucamais ceļš

(1) Tirdzniecības un darījumu objektiem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

(2) Piebraucamā ceļa pieslēgumam pie vietējas nozīmes maģistrālās ielas brauktuves noapaļojuma rādiuss jāpieņem 8,0 m.

(3) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

b) Autostāvvietu nodrošināšana

(1) Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka ievērojot tabulā dotos autostāvvietu normatīvus:

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Darījumu iestādes	1 strādājošais	0.3
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m ²	10m ² tirdzniec. platības	1

(2) Gadījumos, kas nav norādīti tabulā, autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši LR būvnormatīvu prasībām.

(3) Attālumu no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) autostāvvietām līdz dzīvojamām ēkām nosaka attiecībā pret autostāvvietu skaitu:

Attālumi	no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m

c) Prasības ietvju un laukumu uzturēšanai

(1) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, laukumi, ietvju pārbrauktuves gar zemesgabala ielas puses robežu, atbilstoši novada Padomes izdotiem noteikumiem.

(2) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

e) Inženierkomunikācijas zem piebrauktuvēm un laukumiem

Inženierbūvju izvietošanu un funkcionāli nepieciešamo teritoriju lielumu, arī to attālumus līdz citām būvēm nosaka atbilstoši tehnisko iekārtu jaudai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tehniskajiem noteikumiem, analogiem projektiem un ņemot vērā būves ekspluatācijas aizsargjoslas izmantošanas prasības.

2. AIZSARGJOSLAS

2.1 Ekspluatācijas aizsargjoslas

- Aizsargjoslas gar Gaismas ielu – atzīmēta zemesgabalā kā sarkanā līnija.
- Aizsargjoslas gar sakaru līnijām
 - Gar apakšzemes kabeļu sakaru līnijām 2,5 m. Zemesgabalā kopumā aizņem 257.6 m²
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām
 - Zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Zemesgabalā kopumā aizņem 89 m²
 - Apgaismes kabeļa aizsargjosla 1,0 m. Zemesgabalā kopumā aizņem 18 m²
- Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Zemesgabalā kopumā aizņem 36 m²
- Aizsargjoslas ap gāzesvadiem
 - Gar gāzesvadiem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā. Zemesgabalā kopumā aizņem 349.4 m²

2.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

- Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem
 - Zemes gabals „Daugavieši” ietilpst Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (valsts aizs. Nr.6699), kuras aizsargjosla aizņem 65.3% no visas zemes gabala platības
 - Pamatojoties uz Valsts republikas likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

2.3. Sanitārās aizsargjoslas

- Aizsargjosla ap kapsētām
 - Aizsargjoslas platums ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas, kas pilnībā ietver visu detālplānojumā ietverto teritoriju.
- Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām
 - Zemes gabals pilnībā ietilpst aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām.

3.REALIZĀCIJAS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

Detālplānojumā paredzētos risinājumus un teritorijas labiekārtošanu veic sekojošs posmos:

- 3.1. Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi var tikt uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas projektēšanu un izbūvi zemesgabala īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.
- 3.2. Zemes gabala īpašnieks apņemas izstrādāt tehniskos projektus un izbūvēt šādas inženierkomunikācijas detālplānojumā ietvertajā teritorijā.
 - 3.2.1. centralizētiem kanalizācijas tīkliem
 - 3.2.2. gāzes vadam
 - 3.2.3. elektroapgādes tīklam
 - 3.2.4. centralizētam ūdensvadam
 - 3.2.5. sakaru kabeļiem
- 3.3. Pēc inženierkomunikāciju projektēšanas darbu pabeigšanas tiek uzsākti inženierkomunikāciju būvdarbi.
- 3.4 Pirms plānotā apjoma būvdarbu uzsākšanas tiek izstrādāts un saskaņots tā tehniskais projekts LR paredzētajā kārtībā, ievērojot pašvaldības izdoto APU un LR institūciju izdotos nosacījumus.
- 3.5. Pēc visu būvdarbu t.sk. būvapjoma pabeigšanas teritorija tiek labiekārtota
 - 3.5.1. Izbūvēts gājēju celiņš
 - 3.5.2. Teritorija tiek asfaltēta vai klāta ar bruģakmeni
 - 3.5.3. Ierīkotas un labiekārtotas autostāvvietas
 - 3.5.3. Tehniskā projektā paredzētā apjomā un pēc specifikācijas tiek iesēts zāliens, labiekārtota teritorija ar stādījumiem, t.sk, ja nepieciešams koku stādījumi, pēc nepieciešamības veidoti esošo saglabājamo koku vainagi.
- 3.6. Realizācijas kārtības noteikumi un to realizēšana ir saistoša šī brīža zemes īpašniekam, gadījumā ja minētais nekustamais īpašums ar kadastra nr.8070 008 0390 tiek pārdots, iznomāts vai kā citādi tā saistības pārņem cita fiziska vai juridiska persona, uz to attiecas visi augstāk minētie nosacījumi projekta realizēšanai, neatkarīgi no tā kādā stadijā atrodas minētais projekts.

Pasūtītājs _____

Saskaņots

14.09.2009

II GRAFISKAIS MATERIĀLS

DETĀLPLĀNOJUMS

Ķekavas novads, nekustamais īpašums

"Daugavieši" (kad. Nr. 8070 008 0390)

1.redakcija

Zemes gabala izvietojums



AUTOCAD RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAIŅAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR PROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.

PROJEKTĒTĀJS:



SIA "P3"

People Plan Place
Blaumaņa iela 9-14, Rīga, LV-1011
Tālr.: +(371) 7242135
Fakss: +(371) 7242138

OBJEKTS:

Nekustamais īpašums "Daugavieši"
Ķekavas novads

FAILA NOSAUKUMS

Daugaviesi_izvietojums.dwg

DATUMS

14.10.2009.

RASĒJ. NOSAUKUMS

Zemes gabala izvietojums

STADIJA

1.redakcija

MĒROGS

1:2000

ARHITEKTS:

A.KUŠĶIS

PROJ. VAD.:

A. BOBROVSKIS

DAĻA

1

RAS. NR.

1

Nr.

1

APZĪMĒJUMI

Detālpilānojuma robeža

13

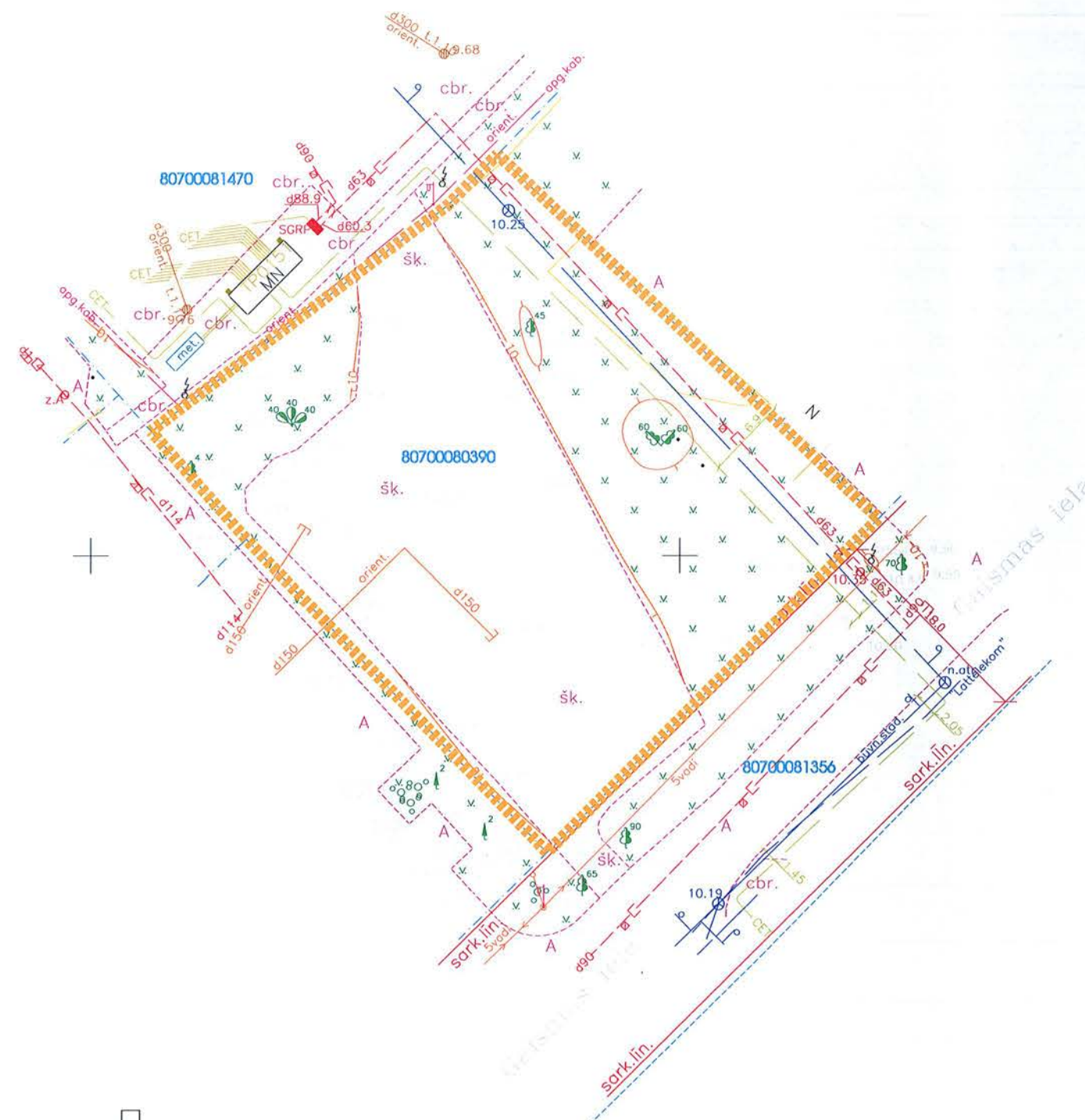
DETĀLPLĀNOJUMS

Ķekavas novads, nekustamais īpašums "Daugavieši" (kad. Nr. 8070 008 0390)

1.redakcija

Teritorijas pašreizējā izmantošana

Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

■■■■■■■■■■ Detālpilānojuma robeža

AUTOCAD RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAIŅAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR PROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.

PROJEKTĒTĀJS:



SIA "P3"

People Plan Place
Blaumaņa iela 9-14, Rīga, LV-1011
Tālr.: +(371) 7242135
Fakss: +(371) 7242138

OBJEKTS:

Nekustamais īpašums "Daugavieši"
Ķekavas novads

FAILA NOSAUKUMS
Daugaviesi_pasreiz.dwg

DATUMS
14.10.2009.

RASĒJ. NOSAUKUMS

Teritorijas pašreizējā izmantošana

STADIJA
1.redakcija

MĒROGS
1:500

ARHITEKTS:	A.KUŠĶIS
ARHITEKTS:	M.MALAHOVSKIS
PROJ. VAD.:	A. BOBROVSKIS

DAĻA	RAS. NR.	Nr.
DP-1		15

ZEMES GABALA PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA (ha)

ZEME, UZ KURAS GALVENĀ SAIMNIECISKĀ DARBĪBA IR LAUKSAIMNIECĪBA	0.07
ZEME, UZ KURAS GALVENĀ SAIMNIECISKĀ DARBĪBA IR INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVE	0.124

DETĀLPLĀNOJUMS

Ķekavas novads, nekustamais īpašums "Daugavieši" (kad. Nr. 8070 008 0390)

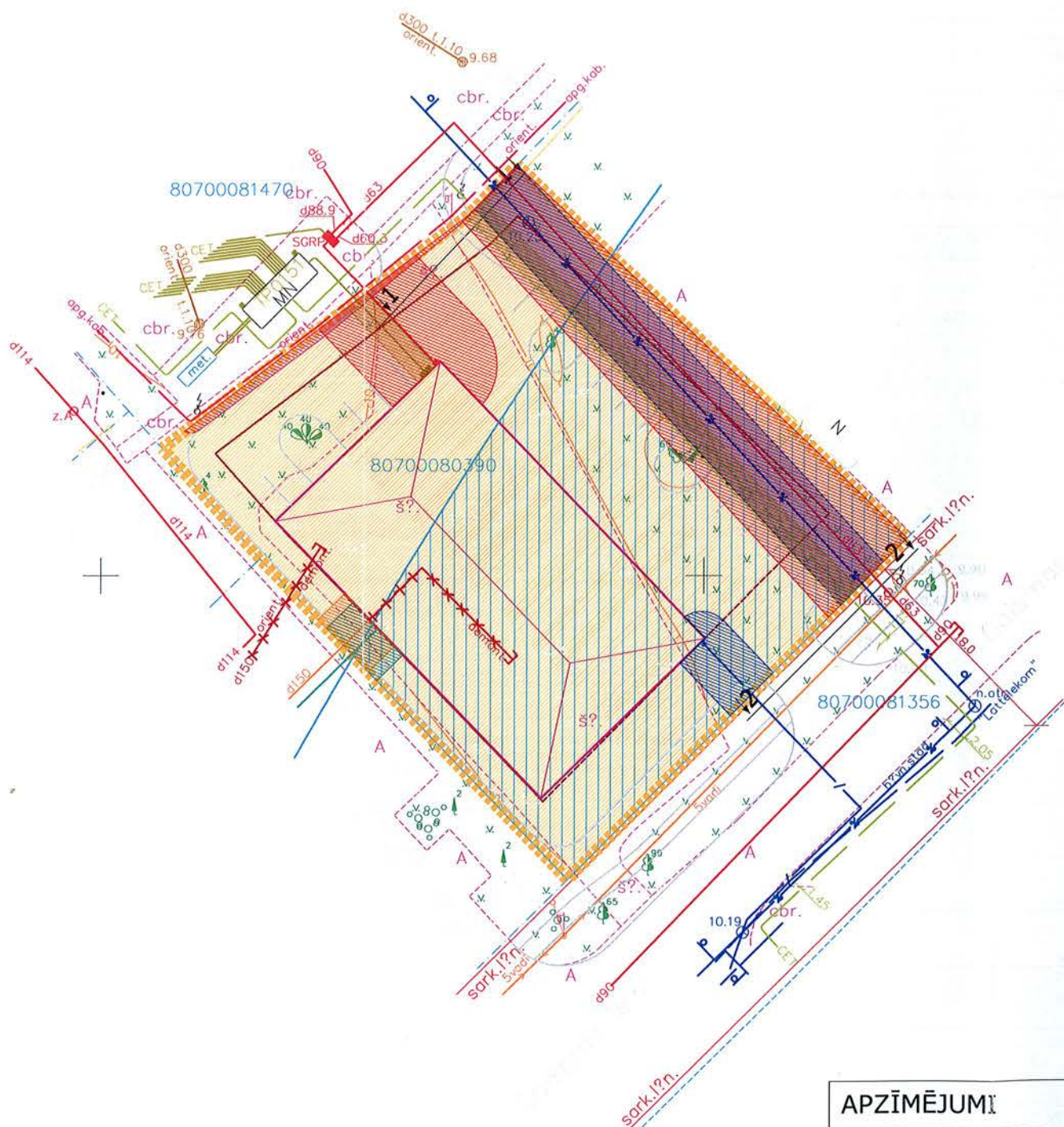
1.redakcija

Aizsargjoslu un inženierkomunikāciju karte

Objekta izvietojuma shēma



298650
514250



298550
514200

APGRŪTINĀJUMU EKSPLIKĀCIJA (kv.m/% no zemes gabala platības):

AIZSARGJOSLA AP KAPSĒTĀM (060801)	1795 kv.m	100%
AIZSARGJOSLA ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM (ĶĪMISKĀ) (010909)	1795 kv.m	100%
DOLES (ĶEKAVAS) LUTERĀŅU BAZNĪCAS (VALSTS AIZSARDZ. NR. 6699) AIZSARGJOSLA (04020102)	1172 kv.m	65.3%
AUGSTSPRIEGUMA KABEĻA AIZSARGJOSLA (020502)	89 kv.m	5.0%
APGAISMES KABEĻA AIZSARGJOSLA (020502)	18 kv.m	1.0%
TELEFONA KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (020401)	257.6 kv.m	14.3%
ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA (02010101)	18 kv.m	1%
KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (02010201)	18 kv.m	1%
VIDĒJSPIEDIENA GĀZES VADA AIZSARGJOSLA (02080102)	349.4 kv.m	25.1%

RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAIŅAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR PROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.

PROJEKTĒTĀJS:  SIA "P3"
People Plan Place
Blaumaņa iela 9-14, Rīga, LV-1011
Tālr.: +(371) 7242135
Fakss: +(371) 7242138

OBJEKTS: **Nekustamais īpašums "Daugavieši" Ķekavas novads**

FAILA NOSAUKUMS: Daugaviesi_plan.dwg

DATUMS: 15.06.2009.

RASĒJ. NOSAUKUMS: **Aizsargjoslu un inženierkomunikāciju karte**

STADIJA: 1.redakcija

MĒROGS: 1:500



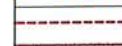








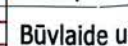
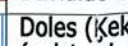
ARHITEKTS: A.KUŠKIS

ARHITEKTS: M.MALAHOVSKIS

PROJ. VAD.: A. BOBROVSKIS

DAĻA RAS. NR. Nr. **DP-2**

APZĪMĒJUMI

	Jauktas apbūves zona (JC)		Proj. zemspr. el. kabelis ar aizsargjoslu
	Detālplānojuma robeža		Proj. telefona kanalizācija ar aizsargjoslu
	Būvplāne un apbūves līnija		Proj. ūdensvads ar aizsargjoslu
	Doles (Ķekavas) luterāņu baznīcas (valsts aizsardz. nr. 6699) aizsargjosla		Proj. vidsp. gāzes vads ar aizsargjoslu
	Esošais augstsp. el. kabelis ar aizsargjoslu		Demontējams kanalizācijas vads
	Esošais apgaismes el. kabelis ar aizsargjoslu		
	Esošā telefona kanalizācija ar aizsargjoslu		
	Esošais vidējspiediena gāzes vads ar aizsargjoslu		
	Esošais kanalizācijas vads ar aizsargjoslu		

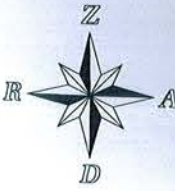
DETĀLPLĀNOJUMS

Ķekavas novads, nekustamais īpašums "Daugavieši" (kad. Nr. 8070 008 0390)

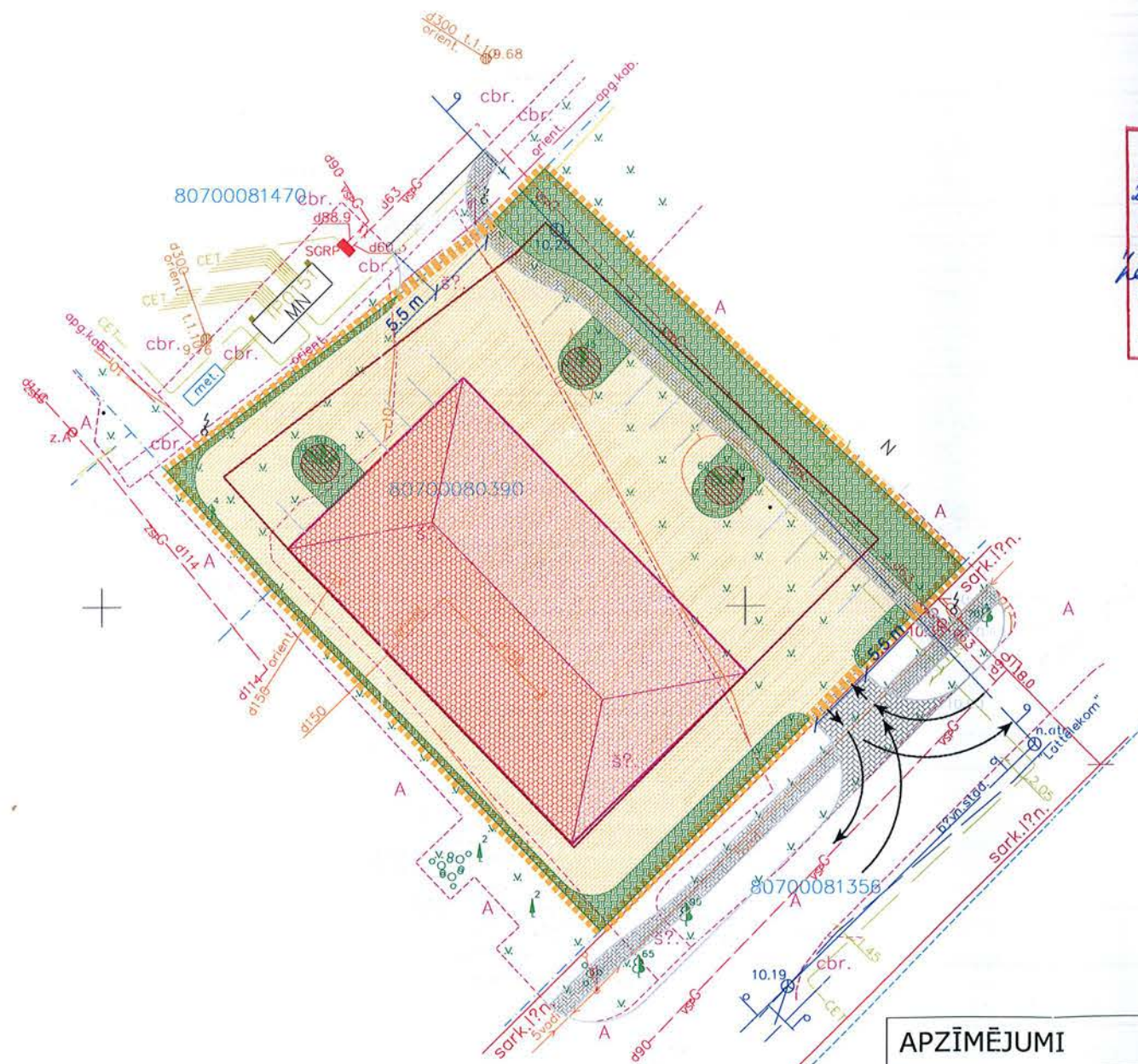
1. redakcija

Teritorijas plānotā izmantošana un adresācija

Objekta izvietojuma shēma



298650
514250



APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas novada domes
2009. gada 27. oktobra
sajostošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-124/2009
par detālplānojuma apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam "Daugavieši"
(kad. Nr. 8070 008 0390)
Vadītājs: [Signature]
Datums: 24.11.2009

VM
PĀSŪTĪTĀJS [Signature]
SASKAŅOTS
15.06.2009.

OBJEKTA RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	1795 kv.m
PIELAUJAMĀ APBŪVES INTENSITĀTE (150%)	2691 kv.m
IEKŠĒJIE LAUKUMI	793 kv.m
IETVES	67 kv.m
BRĪVĀ TERITORIJA (MINIMĀLĀ/PLĀNOTĀ)	269/335 kv.m

RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAIŅAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS
AR PROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.

Saskaņots SIA "Ķekavas nami"
25.08.2009 J.Freibergs

NĪLM kods 0801 - komercdarbību apbūves zeme

298550
514200

Adrese:
Gaismas iela 2,
Ķekava, Ķekavas pag.
Ķekavas novads
Saskaņots [Signature]

ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DAĻAS VADĪTĀJA
V.OZOLIŅA

Zemes gabala plānotā adresācija Gaismas iela 2, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

APZĪMĒJUMI

	Jauktas apbūves zona (JC)
	Detālplānojuma robeža
	Būvlaide un apbūves līnija
	Ceļa pieslēgums Gaismas ielai
	Orientējošs ietves izvietojums
	Orientējošs iekšējo laukumu izvietojums
	Brīvā teritorija
	Orientējošs ēkas izvietojums
	SAGLABĀSAMIE KOKI

PROJEKTĒTĀJS:	SIA "P3" People Plan Place Blaumapa iela 9-14, Rīga, LV-1011 Tālrunis: +(371) 7242135 Fakss: +(371) 7242138
OBJEKTS:	FAILA NOSAUKUMS Daugaviesi_plan.dwg
RASĒJ. NOSAUKUMS	DATUMS 14.10.2009.
Teritorijas plānotā izmantošana	STADIJA 1. redakcija
ARHITEKTS: A.KUŠKIS	MĒROGS 1:500
ARHITEKTS: M.MALAHOVSKIS	DAĻA RAS. NR. Nr.
PROJ. VAD.: A. BOBROVSKIS	DP-3

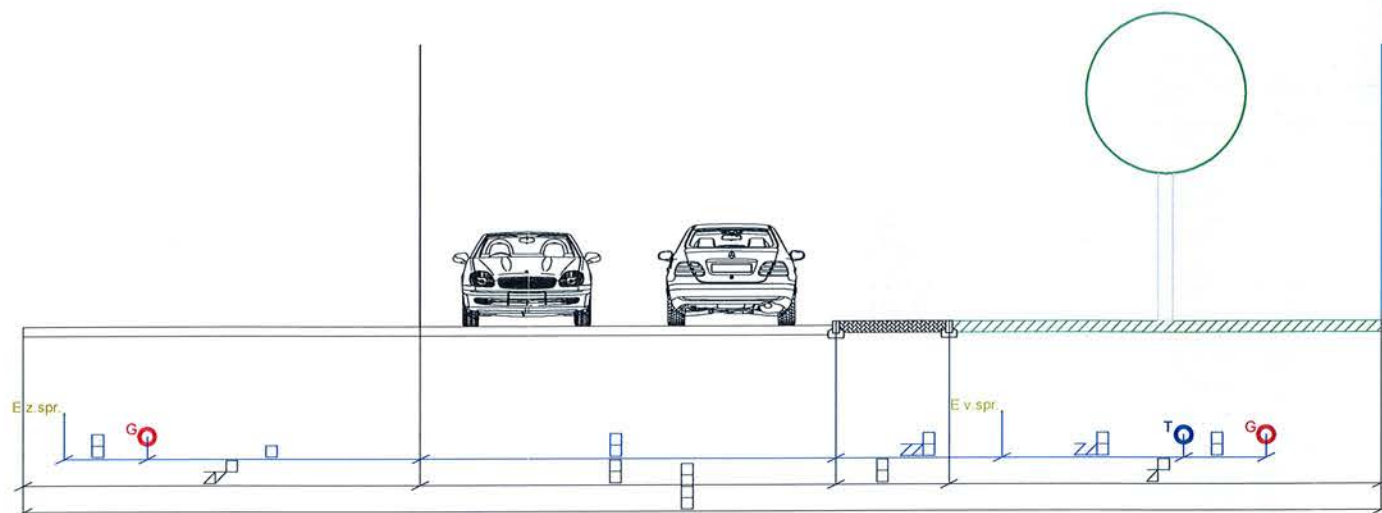
DETĀLPLĀNOJUMS

Ķekavas novads, nekustamais īpašums "Daugavieši" (kad. Nr. 8070 008 0390)

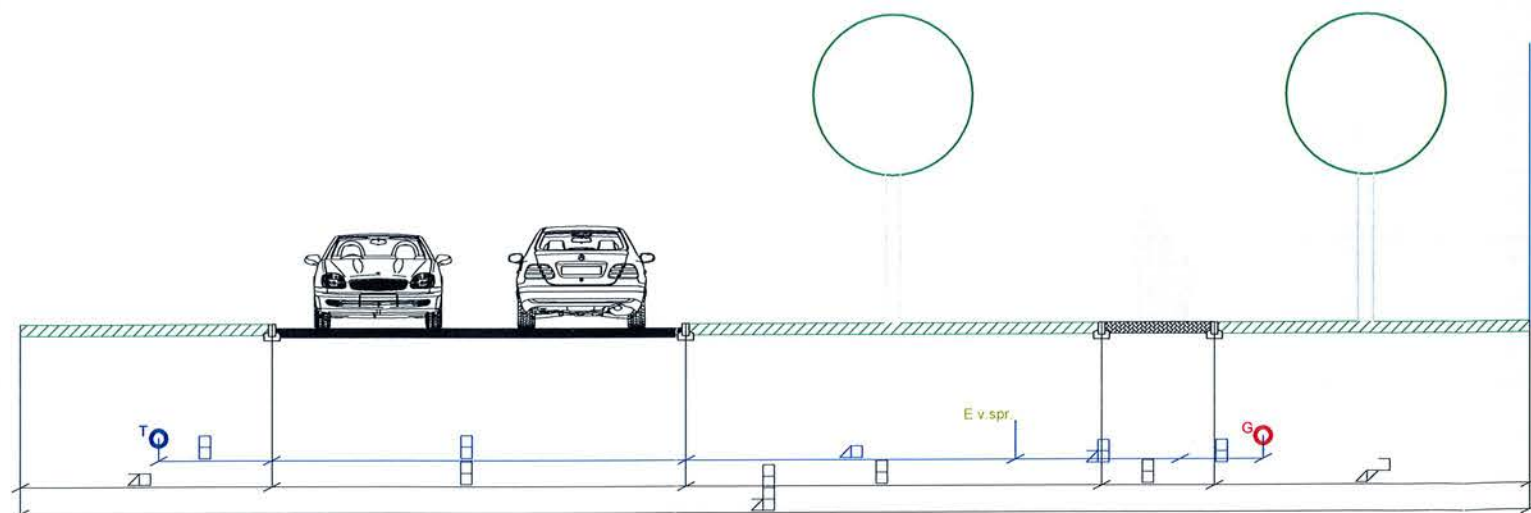
1.redakcija

Iebrauktuvju profili un inženierkomunikāciju izvietojums

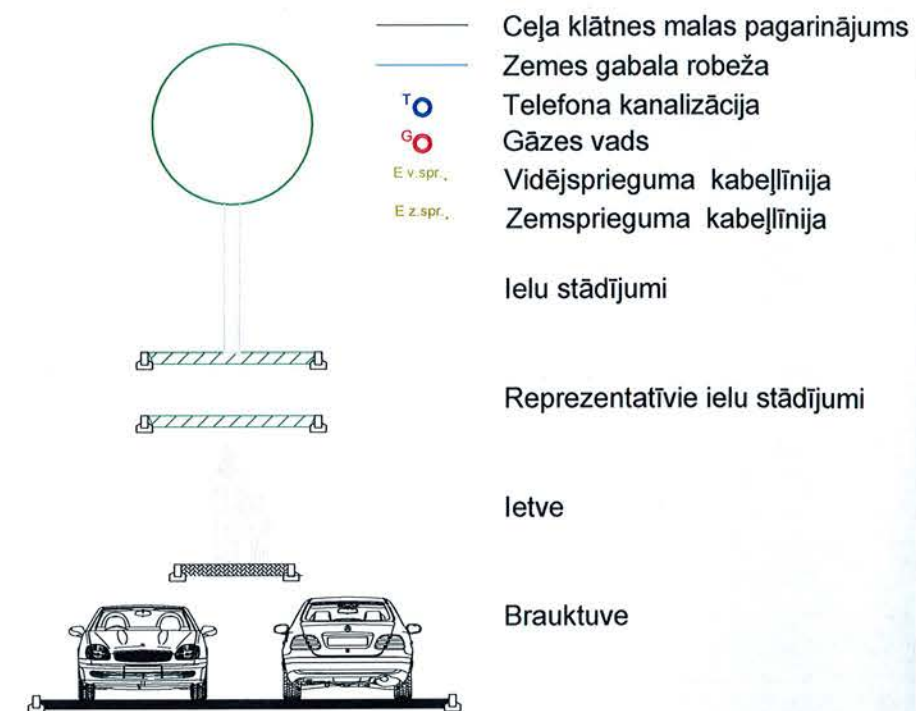
PROFILS 1 - 1



PROFILS 2 - 2



APZĪMĒJUMI



PIEZĪMES:

1. Iebrauktuvju profili attēloti shematiski, izmēri un komunikāciju izvietojums norādīts konkrētajā griezumā vietā, bet citos ielas posmos var atšķirties.
2. Iebrauktuvju profilos komunikāciju izvietojuma dziļums nav norādīts. Tas precizējams detalizētāka projekta ietvaros.
3. Komunikāciju apzīmējumi ir vispārīgi. To aizsargkonstrukcijas nav attēlotas.
4. Komunikāciju izvietojums profilos var mainīties, izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus.

RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAIŅAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR PROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "P3"

People Plan Place
Blaumaņa iela 9-14, Rīga, LV-1011
Tālr.: +(371) 7242135
Fakss: +(371) 7242138

OBJEKTS:

Nekustamais īpašums "Daugavieši"
Ķekavas novads

FAILA NOSAUKUMS
Daugaviesi_profil1.dwg

DATUMS
14.10.2009.

RASĒJ. NOSAUKUMS

Iebrauktuvju profili un inženierkomunikāciju
izvietojums

STADIJA
1.redakcija

MĒROGS
1:100

ARHITEKTS: A.KUŠĶIS
ARHITEKTS: M.MALAHOVSKIS
PROJ. VAD.: A. BOBROVSKIS

DAĻA RAS. NR. Nr.
DP-4

III PASKAIDROJUMA RAKSTS

4. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Saskaņā ar pašvaldības izdoto detālplānojuma darba uzdevumu

Darba mērķis – pamatot tirdzniecības laukuma, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības ēkas apbūvi nekustamajā īpašumā „Daugavieši” (kadastra Nr. 8070-008-0390) Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā, precizējot un detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – **Jauktas apbūves zona (JC)** saskaņā ar detālplānojuma uzsākšanas brīdī spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, nosakot iecerētās apbūves novietojumu zemesgabala robežās, būvobjekta uzturēšanai nepieciešamo piebraucamo ceļu, inženierkomunikāciju joslu un laukumu izvietojumu.

5. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Teritorijas novietojums, platība

Detālplānojamā teritorija atrodas Ķekavas pagastā, aptver zemes gabalu “Daugavieši”, kad.Nr. 8070-008-0390, kopējā platība ir 0.1795 ha.

Teritorijas esošā izmantošana un apbūvētā vide

Detālplānojamajā teritorijas pašreizējā izmantošana ir zeme zem pagalmiem un ēkām. Teritorijā kādreiz ir bijusi apbūve, bet šobrīd visas ēkas ir nojauktas un teritorija ir klāta ar šķembām. Zemes gabalam pieguļošā teritorija ir apbūvēta. Blakus teritorijās atrodas lielveikals, dzīvojamā māja un tās pagalms, kā arī auto stāvvietas.

6. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrāde notiek saskaņā ar 2009. gada 8. aprīļa Ķekavas pagasta sēdes protokola pielikumu Nr.29, protokolu Nr.15, lēmumu 6.§.6.1.p. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Daugavieši” (kadastra numurs 8070-008-0390), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā tirdzniecības laukuma, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības ēkas apbūvei. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi.” Uzsākot detālplānojuma izstrādi, tika saņemti tehniskie nosacījumi no visām darba uzdevumā minētajām institūcijām, kā arī nosacījumi tika papildus pieprasīti no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

Detālplānojumā izstrādātā teritorija izvietojas Ķekavā – sastāv no 1 zemesgabala. Detālplānojums neparedz zemesgabalu dalīt parcelēs. Projektā ietverti transporta organizācijas risinājumi un izstrādāti šķērsprofili, paredzēts detālplānojuma teritoriju nodrošināt ar inženierkomunikācijām.

Inženierkomunikācijas un infrastruktūra

Detālplānojumā ietverto teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem inženiertehniskās apgādes tīkliem (elektroapgāde, gāzapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, telefonizācija)

- **Inženierkomunikāciju izvietojums, pieslēgumi (skat. karti DP-4)**

- **Gāze**

Gāzes piegāde detālplānojuma teritorijai tiks nodrošināta no vidēja spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkta) kaimiņu nekustamajā īpašumā „Upenes” ar kadastra Nr. 807000814. Gāzes pievads plānotajam objektam tiks projektēts tehniskajā projektā kompleksi ar ēkas projektu.

- **Ūdensapgāde un kanalizācija**

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar izvadiem uz Gaismas ielu 4/18. Pirms izbūves jāizstrādā ūdensapgādes un kanalizācijas tehniskais projekts

- **Telefonizācija**

Telefonizācijas nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt sadales skapi pie plānotās apbūves. Izstrādājot būvprojektu jāizstrādā ēku telefonizācijas tehniskais projekts. Veicot ēku un būvju projektēšanu, projekts jāaskaņo ar SIA “Citrus Solutions” UD TUD RTUN Rīgas dokumentācijas grupu.

- **Siltumapgāde**

Siltumapgādi paredzēts nodrošināt ar gāzes apkuri.

- **Elektroapgāde**

Detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgāde jānodrošina, izbūvējot elektrokabeļu līniju no transformatoru apakšstacijas, kas atrodas Kaimiņu nekustamajā īpašumā „Upenes” ar kadastra Nr. . 807000814.

Pirms elektroapgādes izbūves jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts.

- **Teritorijas apgaismojums**

Precīzu teritorijas apgaismojumu paredzēts izstrādāt tehniskā projekta ietvaros novietojot apgaismes objektus uz projektējamās būves fasādes.

- **Ceļu un ielu tīkls, pieslēgumi jau esošajām ielām un ceļiem**

Detālplānojumā izstrādātai teritorijai tiek nodrošinātas divas piebrauktuves- no Gaismas ielas un, no kaimiņu zemesgabala „Upenes” ar kadastra Nr. 807000814, kurā izvietots tirdzniecības centrs, to savstarpējai sasaistei.

Pirms ceļa pieslēgumu izbūves jāizstrādā tā tehniskais projekts.

Ugunsdrošības prasības

Izveidojot centralizētu ūdensapgādes sistēmu paredzēts izbūvēt ugunsdzēsības hidrantus. Projektējot ēkas, ugunsdrošības pasākumi un attālumi starp ēkām, kā arī pārējie ar ugunsdrošību saistītie jautājumi jāparedz atbilstoši LBN 201-99 un LBN 222-99 prasībām.

Vides un sanitārās prasības

- **Atkritumi**

Atkritumu konteinerus izvietot zemes gabala dienvidu daļā Gaismas ielas aizsargjoslā. Atkritumu konteinerus nedrīkst novietot tuvāk par 20 metriem no dzīvojamajām mājām un bērnu spēļu laukumiem. Tehniskā projekta ietvaros atkritumu konteinerus paredzēt atdalīt no projektējamās būves ar dzīvžogu (iespējamās augu sugas ir vilkābele un ceriņi).

- **Troksnis**

Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā atbilstoši Ķekavas pagasta apbūves noteikumu punktam 4.20 „Žogi un prettrokšņa sienas” 7. apakšpunktam.

- **Labiekārtojums**

Detālplānojums paredz saglabāt esošos kokus, kā arī izveidot apzaļumotu joslu gar Gaismas ielu un kaimiņu zemes gabalu teritorijas ZA.

Gājēju celiņi tiek paredzēti gar Gaismas ielu, kā arī starp apzaļumoto teritoriju ZA un automašīnu novietni.

Teritorijā paredzēto automašīnu stāvvietu skaits nepārsniedz 20, bet tehniskā projekta ietvaros stāvvietu skaits var mainīties atkarībā no plānotās būves izvietojuma un lieluma.

Turpmākā teritorijas projektēšana

Konkrētu objektu projektēšanai pasūtītājiem ir jāsaņem plānošanas – arhitektūras uzdevums no Ķekavas novada būvvaldes, kurā galvenokārt jābūt norādītām prasībām ēku ārējam izskatam un novietojumam zemes gabalā, kā arī inženierkomunikāciju novietojumam, ugunsdzēsības pasākumiem.

Uzsākot būvprojektēšanu, zemesgabalā ir jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi valsts un pašvaldību institūcijās, inženiertīklu uzņēmumos.