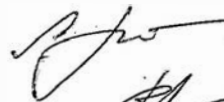



PASŪTĪT ĀJS:
OBJEKTA № 01-05

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "DŪDAS" ZEMES GABALA
(KAD.№ 8070 - 008 - 0649)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VAD.
ARHITEKTS

 LINARDS SKUJA
 RĀITIS SKUJA



LATVIJA, LV-2001 RĪGA, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082
ĶEKAVA-2001.g. APRĪLIS

NORĒKINU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETALPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAG. Z/S "DŪDAS" SADALEI SEŠOS NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS CERTIFICĒTA ARHIT. LINARDA SKUJAS VADĪBĀ LICENCĒTĀ PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS PROJEKTĒŠANAI: RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES 27.06.2000.G. SĒDES PROTOKOLS № 9; 2001.GADĀ IZSNIEGTAIS DARBA UZDEVUMS.

MĒRĶIS: - IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU DZĪVOJAMO MĀJU BŪVNICĪBĀI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANAS KATRAM ATSEVIŠĶAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALA APGRŪTINĀJUMUS.

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMESGRĀMATĀ 03.02.2000.GADĀ UZ IRĒNAS AUZIŅAS VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA AR KADASTRA № 8070 - 008 - 0649 PLATĪBA SASTĀDA 1.101 ha. ZEMES GABALS TIEK SADALĪTS 6 ATSEVIŠĶOS ZEMES GABALOS. TERITORIJA LĪDZENA, BEZ KOKIEM UN KRŪMIEM, NEAPBŪVĒTA.

DZĪVOJAMĀS IELAS BRAUKTUVES PLATUMAM PĒC LBN - 100 JĀBŪT 6 m PLATAM. Z/S "DŪDAS" PARCELĀ UZRĀDĪTI - 4m., TĀDĒĻ TIEK VEIDOTS JAUNS CEĻA SERVITŪTA APGRŪTINĀJUMS UN IZVEIDOTS JAUNS REĀLI PARCELĒJAMĀIS ZEMES GABALS.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 23.03.2001.G. RELJEFS LĪDZENS, LĪMĒNU STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,5m ROBEŽĀS. KOKU UN KRŪMU NAV. ZEMES GABALS MELIORĒTS. CITI APGRŪTINĀJUMI NAV.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE RISINĀTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM, APVIENOJOTIES VAIRĀKIEM ĪPAŠNIEKIEM UZ VIENU DZIĻURBUMU. NĀKOTNĒ IESPĒJAMS PIEVIENOTIES ĶEKAVAS PAG. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI. KANALIZĀCIJA PAGAI DĀM RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM, HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDAMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. NĀKOTNĒ PAREDZĒTS IZBŪVĒT KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UZ ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

GĀZES APGĀDE IR IESPĒJAMA UN JĀRISINA ATSEVIŠĶA PROJEKTĀ, ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVĀS JOSLĀS. UGUNSDROŠĪBĀI, SADALOT VISU BRĪVO TERITORIJU PARCELĒS, JĀATROD VIETAS ATKLĀTU ŪDENSBASEINU NOVĪETNEI, LAI ATTĀLUMS STARP BASEINIEM NEPĀRSNĒGTU - 1000 M. SAUSĀ DAUGAVA, KĀ STACIONĀRA ŪDENS NĒMŠANAS VIETA NO PATREIZĒJĀ ZEMES GABALA ATRODAS TĀLĀK PAR 600m., ĶEKAVAS UPĪTE - 1200m. ATTĀLUMĀ.

PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ NO ŠOSEJAS AR 7,0m BRAUKTUVES PLATUMU PAREDZĒTS ASFALTA SEGUMĀ. IELAS PLATUMS 15,0m. TAS VEIDOJAMS KĀ GALVENĀ IELA. GALVENĀM CEĻĀM PIESLĒDZOŠĀS PĀRĒJĀS DZĪVOJAMĀS IELAS VEIDOJAMAS 12,0m PLATUMĀ AR 6,0m PLATU BRAUKTUVI, PAREDZOT 1,0m PLATAS IETVES UN APGAISMOJUMU GAR VIENU VAI ABĀM PUSĒM.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO ĶEKAVAS PAG. APBŪVES NOTEIKUMI - APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS - NE MAZĀK KĀ 4,0m. TERITORIJAS TEHNISKOS RĀDĪTĀJUS SKATĪT ĢENERĀLĀ PLĀNA LAPĀ.

ELEKTROAPGĀDES PIESLĒGUMS ĪPAŠNIEKIEM CENTRALIZĒTI RISINĀMS CENTRĀLAJOS ELEKTRO TĪKLOS,

ESOŠAIS MAĢISTRĀLAIS ŪDENSVADS Ø120 CEĻU PĀRVADU VIETĀS PĀRSEDZAMS AR ARMĒTU DZELZDETONA PLĀTNI.

ARH. LINARDS SKUJA

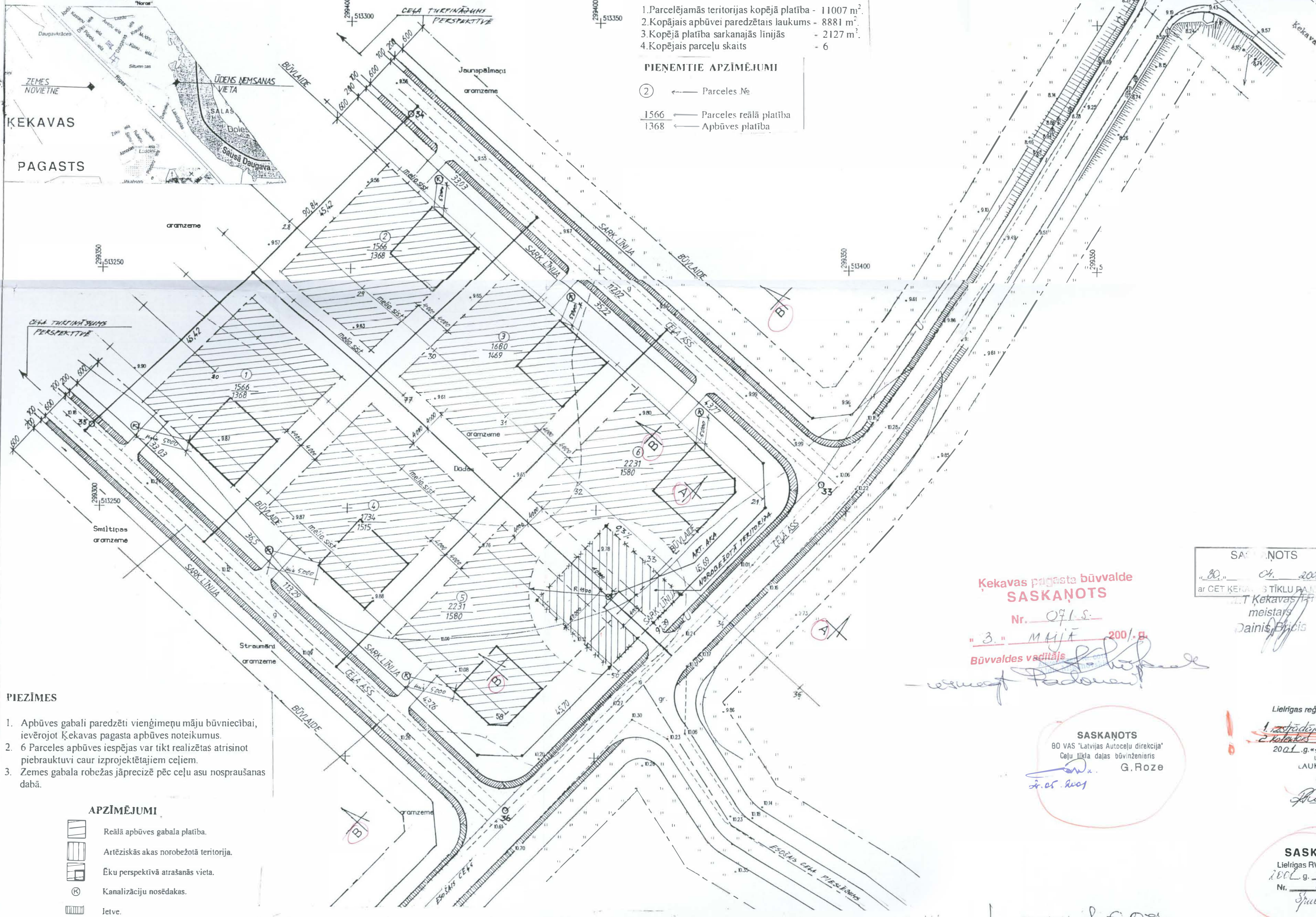
TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA										
Parc. №	Parc.kop. plat. m ²	Parc.reālā kcp.pl. m ²	Platība sark. līnijās m ²	Apbūves gab. būvlaides rob.	Reālā apbūves gab. platība	Piešķirtais nosaukums	Kadastra №	Ipašnieks	Paraksts	Personas kods.
1.	1500	1566.06	198.18	1367.88	987.88	Velves.	8070-008-1648			
2.	1500	1566.06	198.18	1367.88	991.88	Zēģeli	8070-008-1651			
3.	1610	1680.44	211.32	1469.12	1085.12	Āģes	8070-008-1650			
4.	1661	1734	219	1515	1127	Cinijas	8070-008-1647			
5.	2000	2230.62	650.31	1580.31	1082.31	Doņi	8070-008-1646			
6.	2000	2230.61	650.295	1580.35	1082.35	Luāri	8070-008-1649			
Kopā	10271	11007.79	2127.285	8880.505	6356.54					

TERITORIJAS TEHNISKE RĀDĪTĀJI

1. Parcelējāmās teritorijas kopējā platība - 11007 m².
2. Kopējais apbūve paredzētais laukums - 8881 m².
3. Kopējā platība sarkanajās līnijās - 2127 m².
4. Kopējais parcelu skaits - 6

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- ② ← Parceles №
- 1566 ← Parceles reālā platība
- 1368 ← Apbūves platība



ĶEKAVAS
PAGASTS

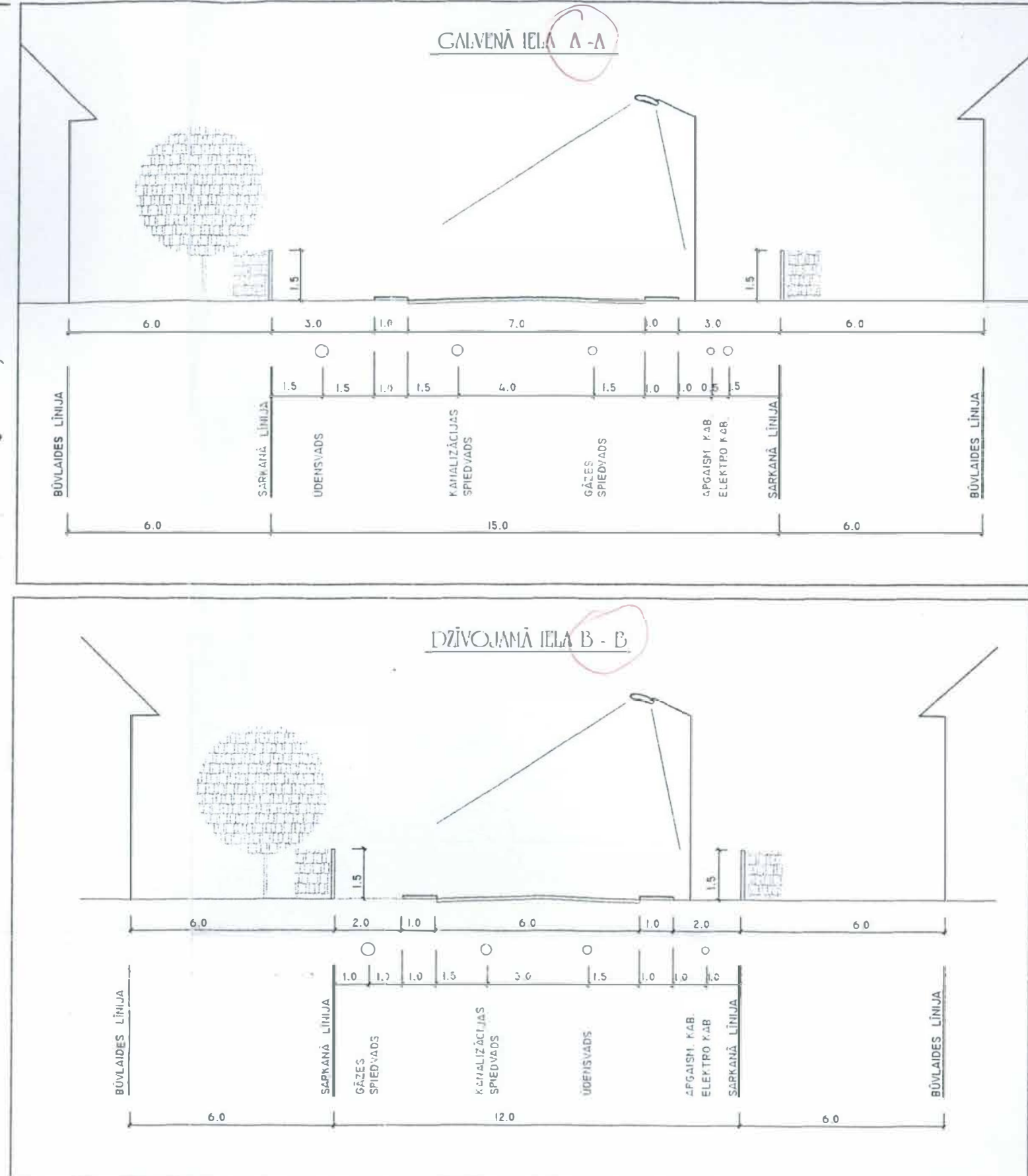
PIEZĪMES

1. Apbūves gabali paredzēti viengabalu māju būvniecībai, ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.
2. 6 Parceles apbūves iespējas var tikt realizētas atrisinot piebrauktuvi caur izprojektētajiem ceļiem.
3. Zemes gabala robežas jāprecizē pēc ceļu asu nosprašanās dabā.

APZĪMĒJUMI

- Reālā apbūves gabala platība.
- Attēziskās akas norobežotā teritorija.
- Ēku perspektīvā atrašanās vieta.
- Kanalizāciju nosēdākas.
- Iete.

ŠĪ BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVĒM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀIS LINARDS SKUIJA. SERTIFIKĀTA Nr. 0065
DATUMS: 27.04.2004 PARAKSTS: [Signature]



Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 09/L.S.
"3." MAIJS 2004. g.
Būvvaldes vadītājs [Signature]

SASKAŅOTS
[Signature]
ar ĶEKAVAS TĪKLU PALĪG
Ķekavas
meistars
Dainis Būdis

SASKAŅOTS
BO VAS "Latvijas Autocelju direkcija"
Ceļu tīkla daļas būvzinienis
[Signature] G. Roze

SASKAŅOTS
Lielrigas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes
Meliorācijas daļa
1. izstrādātais būvprojekts atbilst sistēmai
2. katlādaļa atbilst sūknstacijai
2004. g. "30." aprīlī
LIELRIGAS REĢIONĀLĀS
LAUKSAIMNIECĪBAS PĀRVALDES
MELIORĀCIJAS DAĻAS
VECĀKAIS INSPEKTORS
[Signature]

SASKAŅOTS
Lielrigas RVP
2004. g. 24.04.
Nr. 600
[Signature]

SASKAŅOTS 29.04.2004
Rīgas vides veselības centra
vadītāja vietniece
M. Piščikova
20.04.2004 [Signature]

Uzdevums izstrādāt.
Dati ievadīti vienotajā
Lielrigas reģiona digitālajā kartē.
2004. gada 23. aprīlī
[Signature]

PASKAIDROJUMI

1. Zemes gabals uzņemts LKS 92 koordinātu sistēmā
2. Baltijas augstumu sistēma.
- Horizontāles izsvilkas ik pēc 0.25 m.
- Izejas reperis-Nr.2323 or augstuma atzīmi 9.589 m.
3. Plāns sastādīts pēc 2000.gada augusta
uzmērīšanas materiāliem mēroga 1:500.

Ķekavas pagosta saimniecība "Dūdas"			
Topogrāfiskais plāns	Stādja	Lapu sk.	Lapa
Mērogs 1:500	TP	1	1
uzmērīja A.Lapsa	15.08.2000.	ZVERINĀTS MERNEKS ALVIS LAPSA	

PASŪTĪTĀIS	OBJEKTA ADRESĒ RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. "DŪDAS" KADAŠTRA № 8070-008-0649)	OBJEKTA № 01-05
BŪVPROJ. VAD. LINARDS SKUIJA	OBJEKTA NOSAUKUMS SAIMNIEC "DŪDAS" SADESĀLES UN APBŪVES DETALPLĀNOJUMS	MĀRKA-LAPĀ GP-1
ARHITEKTS RAITIS SKUIJA	LĀPAS NOSAUKUMS ĢENERĀLAIS PLĀNS	PROJEKĻĒJA SIA "TELPA" LIC. № 998

Saskaņots [Signature]
Ķekavas pagasta
būvvalde
06.04.01