

PASŪTĪTĀJS: J)

OBJEKTS: 03 - 14

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "CĪRULIŠI"
2. un 3. z. vien. (№ 2 KAD. № 8070 - 007 - 0561 UN № 3 KAD. № 8070 - 007 - 0627)
ZEMES SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR IELAS BŪVPROJEKTU

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2003.G. APRĪLIS



PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "CĪRULĪŠI – 2 UN 3" ZEMES GABALA SADALEI 10 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 2002.G. 26. JŪLIJA SĒDES PROTOKOLS № 12 UN 2003.G. 3. MARTĀ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒŅU MĀJU BŪVNIECĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSŪTIPRINĀTS ZEMES GRAMATĀ 15.08.2002.G. ..

UZ J VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABA I.A (KAD. № 0807 - 007 – 0627 UN 8070 – 007 - 0561) PLA TĪBA SASTĀDA 1,627 ha. UN SADALĪTA 10 APBŪVES GABALOS. ŠĪ ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU NOSPRAUŠANAS DABĀ.

TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 18.12.2002.G..RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,7 m ROBEŽĀS.ZEMES GABALS MELIORĒTS .BŪVĒJOT ĒKAS UN PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS, ESOŠO MELIORĀCIJAS SISTĒMU JĀSAGLABĀ.

INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA, ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UN IZBŪVĒJOT VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU. UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO ESOŠĀ DĪĶA, KAS ATRODAS 300.M ATTĀLUMĀ

KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMELĀMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOĻOGISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMAINTOT LAISTĪŠANAI.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU

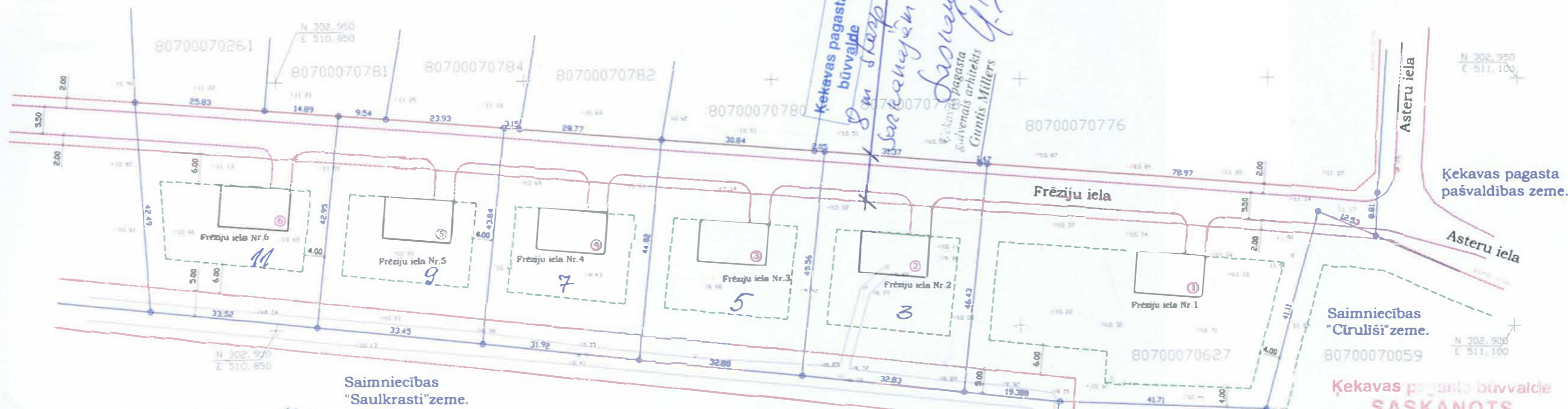
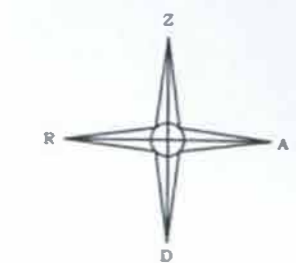
PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

| | | |
|--|---|-----------------------|
| 1. ZEMES GABALA (0807 – 007 – 0561) PLTĪBA | - | 5754 m ² |
| 2. ZEMES GABALA (0807 – 007 – 0561) PLTĪBA | - | 10503 m ² |
| 2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ | - | 10 |
| 3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS | - | 3966,0 m ² |
| 4. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS | - | 6330,0 m ² |

L.SKUJA



SASKAŅOTS Lielrīgas RVP Nr. 507
 2003. g. 11.04
 as noteikumu, kas iedoms apgāde no projekta filiāli un karavīru celos iedoms savārt kopmēģinājumā izdotos saptikos ar filiāles izpildītājiem un bioloģiskajiem uzturētājiem iekārtošanai

Saimniecības "Saulkrasti" zeme.
 80700070241

Saimniecības "Zitari" zeme.
 80700070109

SASKAŅOTS
 Nr. 03-108
 6. maijs 2003.
 Būvvaldes vadītājs: Guntis Millers, Kekavas pagasta galvenais arhitekts

Lielrīgas reģionālās vides ietekmes uz vidi novērtējuma atļauju un pārskatu daļas vadītājs
 G. Viksnis

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IEĻA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA

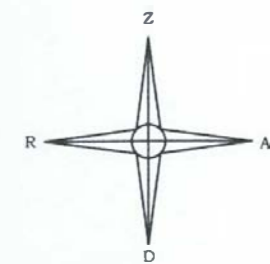


| PARC. NR. | PARC. PLATĪBA. | PLATĪBA SARK.LĪN. | CEĻA SERVIT. | PLATĪBA BŪVLAIDĒ. | ADRESE | KADASTRA NR. |
|-----------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 1. | 3069 | 831 | 583 | 1326 | Frēziju iela Nr.1 | |
| 2. | 1510 | 476 | 246 | 484 | Frēziju iela Nr.2 | |
| 3. | 1484 | 477 | 247 | 463 | Frēziju iela Nr.3 | |
| 4. | 1412 | 463 | 239 | 425 | Frēziju iela Nr.4 | |
| 5. | 1453 | 485 | 251 | 430 | Frēziju iela Nr.5 | |
| 6. | 1575 | 549 | 299 | 458 | Frēziju iela Nr.6 | |
| Kopā | 10503 | 3281 | 1865 | 3586 | | |

SIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ĀRĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
 BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: PARAKSTS:

| | | |
|--|--|------------------------|
| Pastūtītājs: | Objekta adrese: | Objekta Nr. |
| Būvprojekta vad.: | Rīgas raj.Ķekavas pag.Saimn."Cīruliši" Kad.Nr. 8070 - 007 - 0627 | 03 - 14 |
| Linards Skuja Sert.Nr. 0065 Arhitekts: | Objekta nosaukums: | Marka -Lapa |
| Raitis Skuja Sert.Nr. 0647 | Saimn."Cīruliši"sedales un apbūves detaļplānojums. | QP - 01 |
| | Lapas nosaukums: | Proj.firma. |
| | Ģenerālais plāns | Sia "TELPA" Lic.Nr.998 |



SASKAŅOTS
 Nr. 86 17. aprīlī 2003.g.
 Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes
 Meliorācijas daļas vec. inspektors

Aivars Štoms

SASKAŅO 3. mat. ap. 1.
 Lielrīgas RVP
 2004. g. 11. 04.
 Nr. 507.

Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes
 Ietekmes uz vidi novērtējuma,
 atļauju un pārskatu daļas vadītājs
 G. Viksne

Ķekavas pagasta
 pašvaldības zeme.
 80700070360

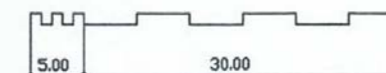
Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 03-108
 "6." maijā 2003.g.

Būvvaldes vadītājs
 Ķekavas pagastu
 galvenais arhitekts
 Guntis Millers

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA

MĒROGA SKALA



TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

| PARC. NR. | PARC. PLATĪBA. | PLATĪBA SARK.LIN. | CEĻA SERVIT. | PLATĪBA BŪVLAIDĒ. | ADRESE | KADASTRA NR. |
|-----------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|
| 7. | 1170 | 14 | 12 | 650 | Kazeņu iela Nr.5 | |
| 8. | 1433 | 449 | 335 | 461 | Kazeņu iela Nr.6 | |
| 9. | 1378 | 222 | 108 | 559 | Kazeņu iela Nr.7 | |
| 10. | 1773 | - | - | 1074 | Kazeņu iela Nr.8 | |
| Kopā | 5754 | 685 | 455 | 2744 | | |

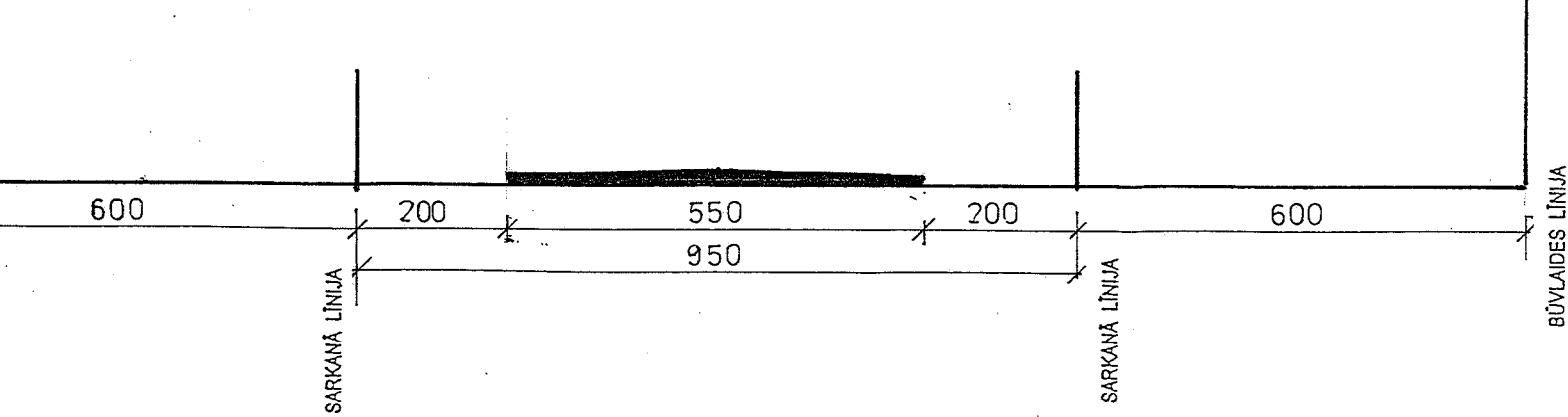
ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

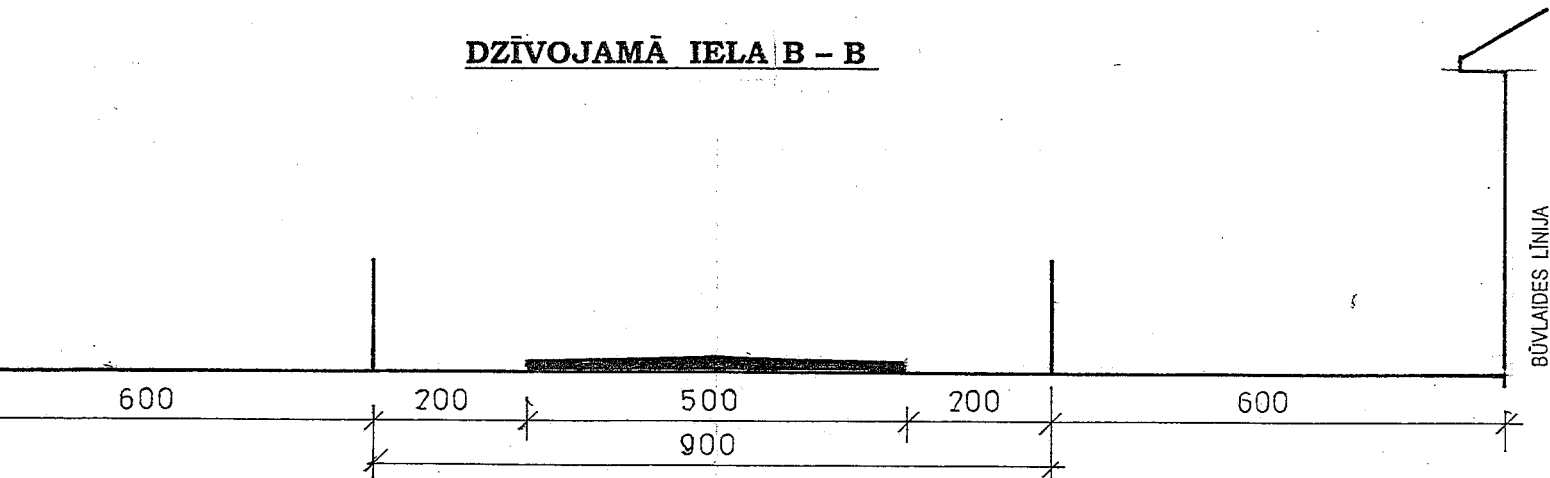
DATUMS:

PARAKSTS:

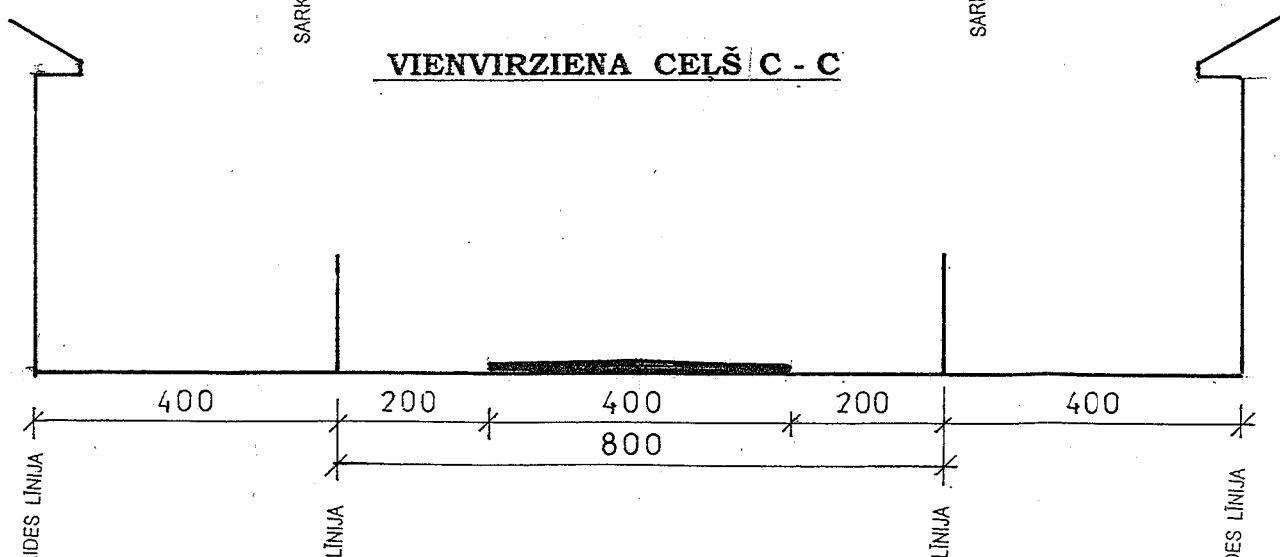
| | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| Pasūtītājs: | Objekta adrese: | Objekta Nr. |
| | Rīgas raj.Ķekavas pag.Saimn."Cīruliši" Kad.Nr. 8070 - 007 - 0561 | 03 - 14 |
| Būvprojekta vad.: | Objekta nosaukums: | Marka -Lapa |
| Linards Skuja Sert.Nr. 0065 | Saimn."Cīruliši"sadales un apbūves detālplānojums. | ĢP - 02 |
| Arhitekts: | Lapas nosaukums: | Proj.firma. |
| Raitis Skuja Sert.Nr. 0647 | Ģenerālais plāns | Sia "TELPA" Lic.Nr.998 |



DZĪVOJAMĀ IELA B - B



VIENVIRZIENA CEĻŠ C - C



Grants segu izbūvē lietotajam grants materialam jābūvē granulometriskā sastāva:

| Nr. p. k. | Daļiņu daudzums % no svara, kas izsijāties caur sietu ar atverumiem (mm) | | | | | | |
|------------------|--|----------|----------|---------|---------|---------|--------|
| | 50 | 25 | 15 | 5 | 2 | 0,5 | 0,074 |
| Viršējai kārtai | | | | | | | |
| 1 | 100 | 75 — 90 | 45 — 75 | 40 — 65 | 20 — 55 | 15 — 35 | 7 — 20 |
| 2 | — | 90 — 100 | 65 — 90 | 50 — 75 | 35 — 65 | 20 — 45 | 8 — 25 |
| 3 | — | — | 90 — 100 | 70 — 85 | 45 — 75 | 25 — 55 | 8 — 25 |
| Apakšējai kārtai | | | | | | | |
| 4 | 85 — 100 | 55 — 65 | 35 — 70 | 25 — 40 | 15 — 35 | 10 — 20 | 5 — 10 |
| 5 | 90 — 100 | 55 — 85 | 35 — 70 | 25 — 60 | 15 — 20 | 10 — 30 | 5 — 15 |
| 6 | — | 90 — 100 | 60 — 85 | 40 — 75 | 25 — 60 | 15 — 40 | 5 — 20 |

Ja grunts pamatne ir laba, segas biežums svārsies 15 līdz 25 cm. Vājās gruntīs lietderīgi izveidot smiltis. Grants sega, kas biežāka par 16 cm, tiek izbūvēta vairāk kārtās. Viršējās kārtas biežums nedrīkst būt mazāks par 7 cm.

80700070607
Kazeņu iela Nr.1

Saimniecības
"Rasaspodiņi"zeme.
80700070600

Saimniecības
"Magnolijas"zeme.
80700070571
Kazeņu iela Nr.3

Saimniecības
"Asterdārzs"zeme.
80700070583

Kazeņu iela Nr.2

Ķekavas pagasta
pašvaldības zeme.
80700070360

Saimniecības
"Pārslas"zeme. 4
80700070608
Kazeņu iela Nr.4

Kazeņu iela Nr.5

Saimniecības
"Pārslas"zeme.
80700070579

Kazeņu iela Nr.8

Saimniecības
"Anciši"zeme.
80700070561
Kazeņu iela Nr.6

Saimniecības
"Anciši"zeme.
80700070569

Kazeņu iela Nr.7

Saimniecības
"Edžiņi"zeme.
80700070838

