



SIA "EKOLOGISKAIS FONDS"

PROJEKTĒŠANAS BIROJS LICENCE Nr.1234
Dzērbenes ielā 27-217, Rīga, LV-1006, Tālr. 7555967.

Pasūtītājs

Pasūtījuma Nr. 107 - 01

Objekts

Saimniecības "Bērzaines", Meža ielā 7,
apbūves detālplānojums, Baložu pilsētā

TEHNISKAIS PROJEKTS

Sējums GP

Ģenplāns

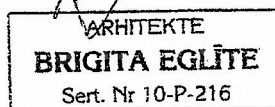
Direktors

Arhitekts



J. Eglītis

B. Eglīte



Rīga
2001.g.

Paskaidrojumu raksts

Saimniecība "Bērzaines", Meža iela 7, atrodas Rīgas rajona Baložu pilsētā. Zemes gabala platība ir 6925 m². Uz zemes gabala atrodas saimniecības "Bērzaines" dzīvojamā ēka un palīgceltnes (skat. zemes robežu plānu). Zemes gabalam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- 1) CET 0,4kV elektropārvades līnija;
- 2) Servitūta ceļš perspektīvā iela.
- 3) Pilsētas komunikācijas zemes gabala austrumu daļā

Pamatojoties uz zemes īpašnieka pasūtījumu, piestādītajiem īpašuma tiesību apstiprinošo dokumentu pamata, Baložu pilsētas valdes sēdes protokolu Nr.9, 19§, sabiedrības "Delta" izstrādātā topogrāfiskā plāna pamata ir izstrādāts iepriekš minētā zemes gabala detaļplānojums, kas paredz sadalīt visu zemes gabalu 4 apbūves gabalos (ieskaitot s. "Bērzaines") un paredzot vienu nodalāmu zemes gabalu, bez apbūves tiesībām.

Būvlaides.

Gar servitūta ceļu un esošo Meža ielu – 6m.

Piebraukšanai pie jaunizveidotajiem apbūves gabaliem paredzēts izmantot esošo Meža ielu. Atsevišķa iebrauktuve paredzēta iebraukšanai apbūves gabalā 4, kuram iebraukšana paredzēta no perspektīvās ielas.

Ūdensapgāde.

Ūdensapgādei katrā grunsgabalā paredzēts ierīkot individuālu dziļurbumu.

Kanalizācija.

Kanalizācijas notekūdeņu savākšana ~~un pieņemšana~~ – vietējās kanalizācijas notekūdeņu savākšanas akās ~~ar iespēju perspektīvā pieņemt~~ pie pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmas

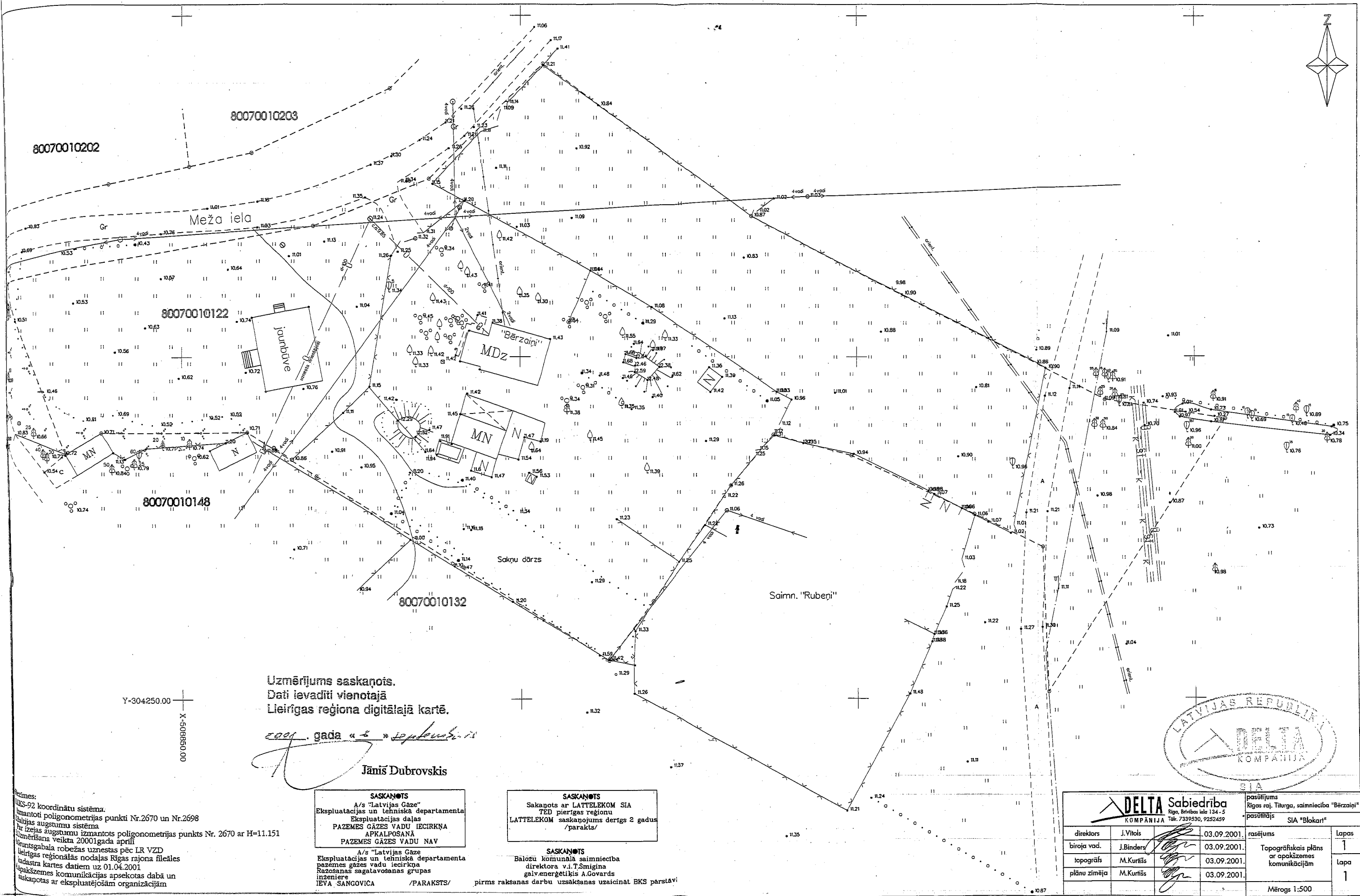
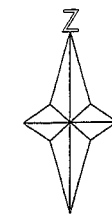
Elektroapgāde.

Elektroapgāde – saskaņā ar CET izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un noslēgtajiem abonentu līgumiem.

Sastādīja



J. Eglītis



Y-304250.00
X-00988909.00

Uzmērījums saskaņots.
Dati ievadīti vienotajā
Lielrīgas reģiona digitālajā kartē.

2001. gada 14. septembris
Jānis Dubrovskis
Jānis Dubrovskis

SASKAŅOTS
A/s "Latvijas Gāze"
Eksploatacijas un tehniskā departamenta
Eksploatacijas daļas
PAZEMES GĀZES VADU IECIRKŅA
APKALPOSANA
PAZEMES GĀZES VADU NAV
A/s "Latvijas Gāze"
Eksploatacijas un tehniskā departamenta
pašēmes gāzes vadu iecirkņa
Rūpniecības sagatavošanas grupas
inženieris
IEVA SANGOVICA /PARAKSTS/

SASKAŅOTS
Saskaņots ar LATTELEKOM SIA
TED pierīgas reģionu
LATTELEKOM saskaņojums derīgs 2 gadus
/paraksts/

SASKAŅOTS
Baložu komunālā saimniecība
direktora v.i.T.Smīgina
galv.enerģētiskis A.Govards
pirms rakšanas darbu uzsākšanas uzaicināt BKS pārstāvi



DELTA Sabiedrība Rīga, Brīvības iela 134-5 KOMPĀNIJA Tāl. 7339930, 9252459		pasūtītājs Rīgas raj. Tilturģa, saimniecība "Bērzaļi"	pasūtītājs SIA "Blokart"
direktors J.Vītols	03.09.2001.	rasējums	Lapas 1
biroja vad. J.Binders	03.09.2001.	Topogrāfiskais plāns ar apkārtējās komunikācijām	Lapa 1
topogrāfs M.Kurišs	03.09.2001.		Mērogs 1:500
plānu zīmēja M.Kurišs	03.09.2001.		

Piezīmes:
BKS-92 koordinātu sistēma.
Izmantoti poligonometrijas punkti Nr.2670 un Nr.2698
Latvijas augstumu sistēma
Pār izejas augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr. 2670 ar H=11.151
Izmērīšana veikta 20001.gada aprīlī
Saimniecības robežas uzņemtas pēc LR VZD
Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas rajona filiāles
kadastra kartes datiem uz 01.04.2001.
Apakšzemes komunikācijas apsektas dabā un
saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām

Apzīmējumi

- Esošās zemes gabala robežas
- Projektētās zemes gabala robežas
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Perspektīvā apbūve
- Aizsargjosla

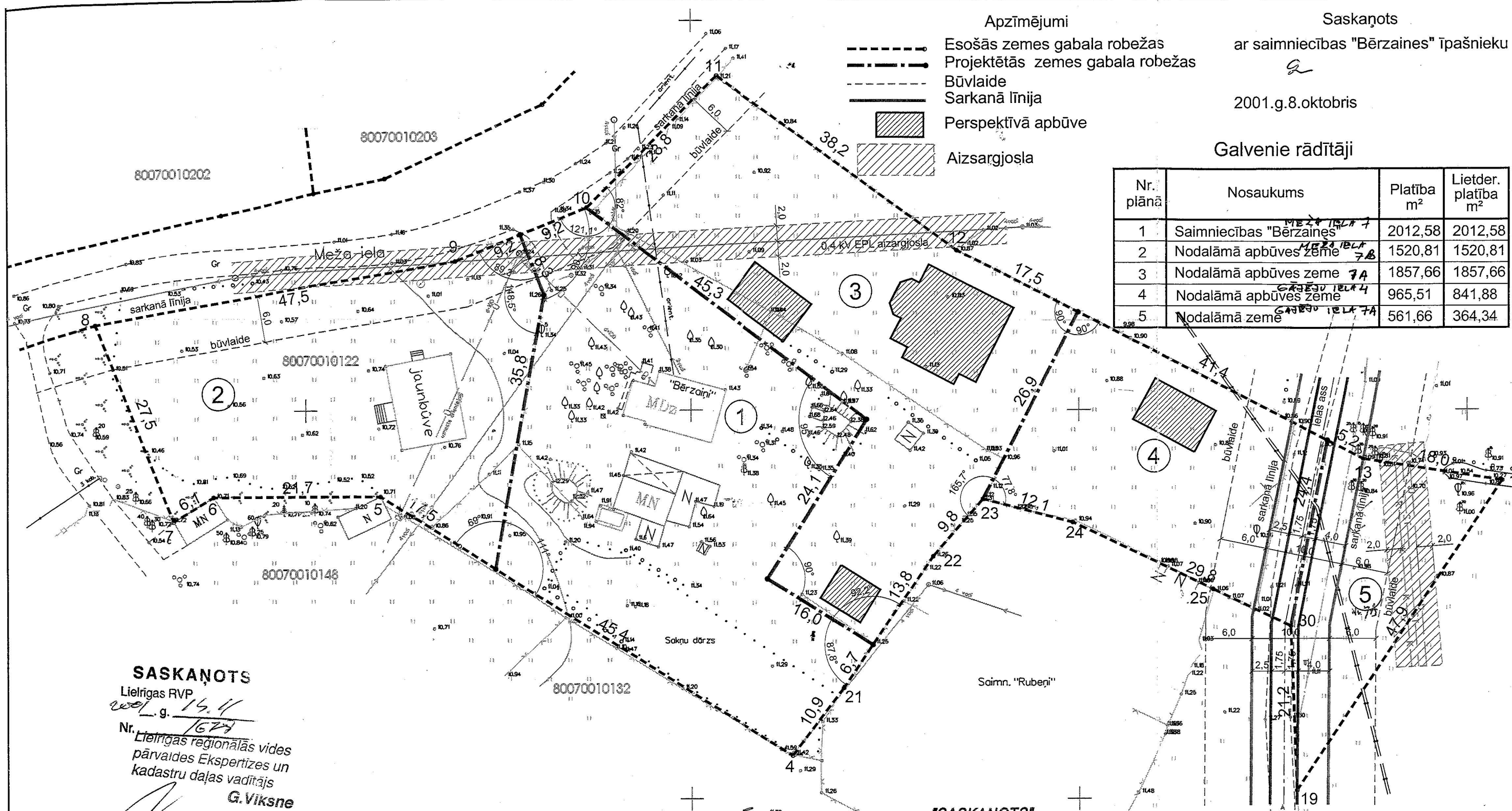
Saskaņots

ar saimniecības "Bērzaines" īpašnieku

2001.g.8.oktobris

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība m ²	Lietder. platība m ²
1	Saimniecības "Bērzaines" <i>MEŽA IELA 7</i>	2012,58	2012,58
2	Nodalāmā apbūves zeme <i>MEŽA IELA 7B</i>	1520,81	1520,81
3	Nodalāmā apbūves zeme <i>7A</i>	1857,66	1857,66
4	Nodalāmā apbūves zeme <i>GAZES IELA 4</i>	965,51	841,88
5	Nodalāmā zeme <i>GAZES IELA 7A</i>	561,66	364,34



SASKAŅOTS

Lielrīgas RVP

2001. g. 14.11

Nr. 1674

Lielrīgas reģionālās vides
pārvaldes Ekspertīzes un
kadastru daļas vadītājs

G. Viksne

"SASKAŅOTS"

Valsts ugunsdzēsības un glabšanas dienests
Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības
uzraudzības vecākais inspektors Vladimirs DUMPE

2001. g. 18. oktobris
Lous. Nr. 118

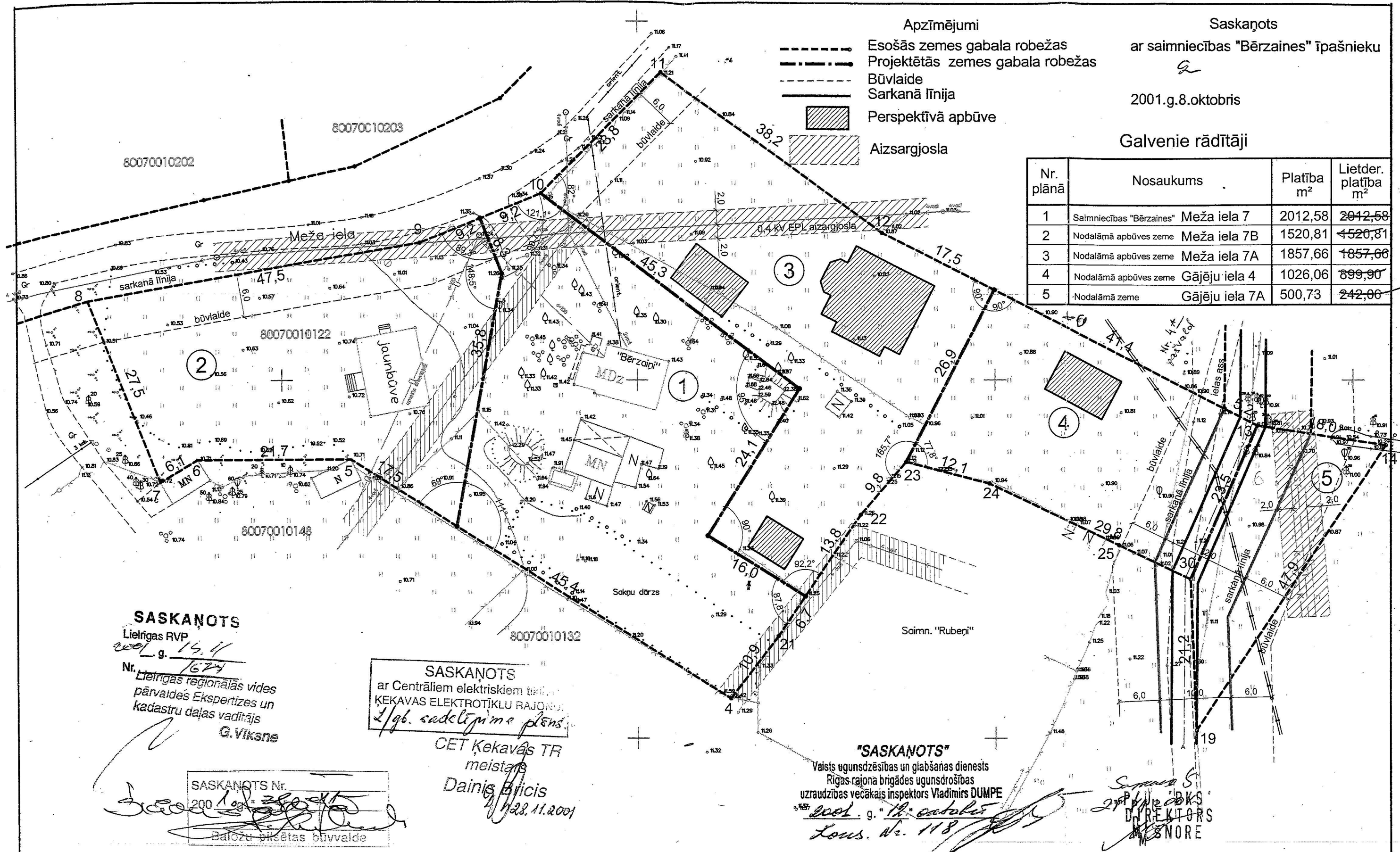
Šī būvprojekta ģenplāna daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

12.11.2001
(datums)

(paraksts)

Pasūtītājs		107-01 ĢP			
Direktors	J. Eglītis	Objekts	Stadija	Lapa	
Inženieris	V. Briedis	Saimniecības "Bērzaines" zemes gabala sadaļums Baložu pilsētā	TP	1	
Pārbaudīja	B. Eglīte		SIA "Ekoloģiskais fonds" Reģ. Nr.010309235 Lic. Nr.1234		
		Zemes gabala sadalījuma plāns M 1:500.			



- Apzīmējumi**
- Esošās zemes gabala robežas
 - Projektētās zemes gabala robežas
 - - - Būvvalde
 - Sarkanā līnija
 - ▨ Perspektīvā apbūve
 - ▨ Aizsargjosla

Saskaņots
ar saimniecības "Bērzaipes" īpašnieku
2001.g.8.oktobris

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība m ²	Lietder. platība m ²
1	Saimniecības "Bērzaipes" Meža iela 7	2012,58	2012,58
2	Nodalāmā apbūves zeme Meža iela 7B	1520,81	1520,81
3	Nodalāmā apbūves zeme Meža iela 7A	1857,66	1857,66
4	Nodalāmā apbūves zeme Gājēju iela 4	1026,06	899,90
5	Nodalāmā zeme Gājēju iela 7A	500,73	242,06

SASKAŅOTS
Lielrigas RVP
2001. g. 10.11
Nr. 1677
Lielrigas reģionālās vides
pārvaldes Ekspertīzes un
kadastru daļas vadītājs
G. Viksne

SASKAŅOTS
ar Centrāliem elektriskiem tīkliem
KEKAVAS ELEKTROTĪKLU RAJONĀ
2/gb. sadalījuma plāns
CET Ķekavās TR
meistars
Dainis Briedis
2001. g. 11.22.2001

"SASKAŅOTS"
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības
uzraudzības vecākais inspektors **Vladimirs DUMPE**
2001. g. 10. oktobris
Lous. Nr. 118

Saimniecības "Bērzaipes" īpašnieks
DIREKTORS
M. ŠNORE

SASKAŅOTS Nr. 2001. g. 10.11.2001
Balozu pilsētas būvvalde

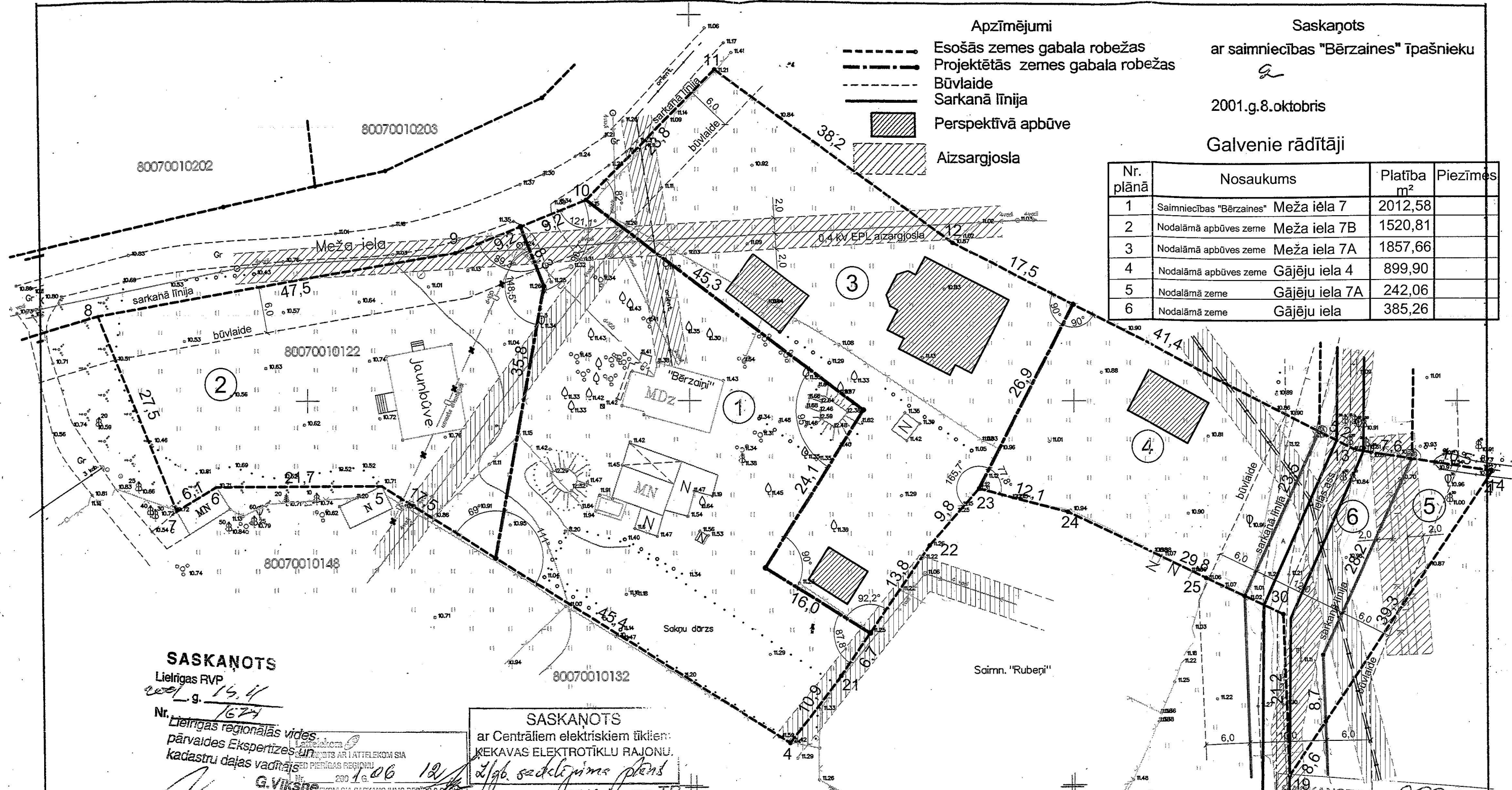
Šī būvprojekta ģenplāna daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

12.11.2001
(datums)

(paraksts)

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

Pasūtītājs		107-01 ĢP		
Direktors	J. Eglītis	Objekts Saimniecības "Bērzaipes" zemes gabala sadalījums Balozu pilsētā	Stadija	Lapa
Inženieris	V. Briedis		TP	1
Pārbaudīja	B. Eglīte			
Zemes gabala sadalījuma plāns M 1:500.			SIA "Ekoloģiskais fonds" Reģ. Nr. 010309235 Lic. Nr. 1234	



Apzīmējumi

- Esošās zemes gabala robežas
- Projektētās zemes gabala robežas
- - - Būvlaide
- Sarkanā līnija
- ▨ Perspektīvā apbūve
- ▨ Aizsargjosla

Saskaņots

ar saimniecības "Bērzaines" īpašnieku
 2001.g.8.oktobris
 Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība m ²	Piezīmes
1	Saimniecības "Bērzaines" Meža iela 7	2012,58	
2	Nodalāmā apbūves zeme Meža iela 7B	1520,81	
3	Nodalāmā apbūves zeme Meža iela 7A	1857,66	
4	Nodalāmā apbūves zeme Gājēju iela 4	899,90	
5	Nodalāmā zeme Gājēju iela 7A	242,06	
6	Nodalāmā zeme Gājēju iela	385,26	

SASKAŅOTS

Lielrīgas RVP
 2001. g. 14.11

Nr. 16274

Lielrīgas reģionālās vides
 pārvaldes Ekspertizes un
 kadastru daļas vadītājs

G. Viksnis
 7701993

Zemes gabala teritorijā, ēkās ir izbūvētas telekomunikācijas. Jebkurai rekonstrukcijas, celtniecības un zemes gabala labiekārtošanas darbi ir jāaskaņo ar "Lattelekom" SIA. Zemes gabala, ēku īpašniekam ir jānodrošina piekļūšana telekomunikācijām jebkurā diennaktī laikā. Izbūvētās telekomunikācijas atrodas valsts aizsardzībā.

SASKAŅOTS

ar Centrālām elektriskām tīkliem:
 KEKAVAS ELEKTROTĪKLU RAJONU.

2/19. sadalījuma plāns

DET Kēkavas TR
 meistars
 Dainis Jūciņš
 28.11.2001.

PTU "BKS"
 DIREKTORS
 M. SNORE

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
 Sert. Nr. 0212

"SASKAŅOTS"
 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
 Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības
 uzraudzības vecākais inspektors Vladimirs DUMPE

2001. g. 12. oktobris
 Louis. Nr. 118

Saskaņots Nr. 1093
 Balozu pilsētas būvvalde
 Amatslikums ser. Nr. 0012
 Aigars Mikunovskis

cesme
 Jofre!

Šis būvprojekta ģenplāna daļas risinājumi atbilst
 Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

12.11.2001
 (datums)

(paraksts)

Pasūtītājs		107-01 GP			
Direktors	J. Egliņš	Objekts	Stadija	Lapa	
Inženieris	V. Briedis	Saimniecības "Bērzaines" zemes gabala sadalījums Balozu pilsētā	TP	1	
Pārbaudīja	B. Egļite		Lapas		
		Zemes gabala sadalījuma plāns M 1:500.	SIA "Ekoloģiskais fonds" Reģ. Nr.010309235 Lic. Nr.1234		