

“PRIEDULĀJI”
AR KADASTRA NR.: 8070 008 1010,
“BEITIŅI – 2”
AR KADASTRA NR.: 8070 008 1011,
TERITORIJAS,
ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJA

PASŪTĪTĀJS:

SIA “VAIVARĀJI”

[Handwritten signature]
/PARAKSTS, ATŠIFRĒJUMS, IENĒMAMĀIS AMATS/

SIA “PATS”

[Handwritten signature]
/PARAKSTS, ATŠIFRĒJUMS, IENĒMAMĀIS AMATS/

A

[Handwritten signature]
/PARAKSTS/

IZPILDĪTĀJS:

SANITA GAILĪTE

AS “MĒRNICĪBAS CENTRA MC” VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJA

[Handwritten signature]
/PARAKSTS/

PASKAIDROJUMA DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamajam īpašumam "Beitiņi-2" (kadastra numurs 8070 008 1011) un Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamajam īpašumam "Priedulāji" (kadastra numurs 8070 008 1010) izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku SIA "Vaivarāji" (vienotais reģistrācijas numurs 40003790680), SIA "PATS" (vienotais reģistrācijas numurs 40103062916) un A..... (personas kods) pasūtījumu, Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem 2009. - 2021.gadam, Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 25.jūnija lēmumu Nr.9.§ 9.11.p. (protokols Nr.27), Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas izsniegto Darba uzdevumu Nr.D-2009-18 un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Projekts izstrādāts uz AS „Mērniecības Centrs MC” uzmērītā un 2010.gada martā apstiprinātā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA:

Esošā teritorija aizņem 8.2 ha, kurā atrodas lauksaimniecībā izmantojama zeme, meža zeme, zeme zem ceļiem un zeme zem ūdeņiem

Plānojamā teritorija atrodas pie Nākotnes ielas. Teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi.

Detālplānojumā ietvertā teritorija robežojas ar īpašumiem:

- Beitiņi -4;
- Beitiņi -3;
- Ķekavas pagasta pašvaldības zemi.

Īpašumi apgrūtināti ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem – sarkano līniju, ūdensvada aizsargjoslu, grāvja aizsargjoslu, gāzes sakaru kabeļa aizsargjoslu un pazemes ūdens ņemšanas vietas ķīmisko aizsargjoslu.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI:

Projektētajos zemes gabalos paredzēta šāda apbūve:

- Savrupmāju dzīvojamā apbūve;
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

Detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvējot jaunu transformatoru apakšstaciju 20/0.4kV;
- centralizētu gāzes apgādi, paredzot vidēja spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkta) novietni;
- centralizētu ūdensvadu;
- centralizētus kanalizācijas tīklus;
- telefona kanalizāciju;
- drenas (tiek izbūvētas pēc ēku būvniecības pabeigšanas).

Apbūvi drīkst uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves, elektroapgādes nodrošināšanas, kanalizācijas un ūdens tīklu izbūves.

Piebraukšana teritorijai paredzēta veidojot pieslēgumus Nākotnes ielai.

Īpašumu plānots apgrūtināt ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem – gāzes regulēšanas punkta un elektrības transformatora aizsargjoslu.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS:

Saskaņā ar Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem 2009. - 2021.gadam, plānojamā teritorija atrodas **mežaparka apbūves teritorijā un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā**. Esošā teritorija ar platību 8.2 ha tiek sadalīta šādi:

- 1) 35 gruntsgabalos, ar platību ne mazāku par 1200 m² mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un ar platību ne mazāku par 3000 m² mežaparka apbūves teritorijā, ar galveno izmantošanu savrupmāju apbūvei;
- 2) 1 gruntsgabalā ar galveno izmantošanu vietējas nozīmes tirdzniecības/ pakalpojumu un/vai sporta/ atpūtas objekts – 3614 kv.m;
- 3) 5 gruntsgabalos piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajiem zemes gabaliem – 12924 kv.m .

Sabiedrisko teritoriju kopplatība 20,5 % (16538 kv.m) no kopējās zemesgabalu platības.

Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamie ceļi projektā izdalīti kā atsevišķas parces, saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemes gabalam ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Detālpilānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Pēc detālpilānojuma apstiprināšanas zemes gabala īpašniekiem jāveic meža zemes transformācija, atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2004 noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” prasībām un pašvaldības izsniegto arhitektūras un plānošanas uzdevumu prasībām.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI:

Detālpilānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, kuru apstiprina kā saistošos noteikumus, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Detālpilānojums nosaka detalizētu teritorijas izmantošanu, apbūves noteikumus, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības, aizsargjoslas un citas detalizētas prasības.

Detālpilānojuma galvenais mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.

Detālpilānojums plānojamai teritorijai ir izstrādāts savrupmāju apbūvei, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Ķekavas pagasta attīstības tendencēm, kā arī lai nodrošinātu jaunu, kvalitatīvu apbūves gabalu pieejamību.

Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Ēku novietojums un inženierkomunikāciju ievadi šajā detālpilānojuma projektā norādīti orientējoši un tiks precizēti tehniskajos un būvniecības projektos.

1.Elektroapgāde

Paredzēts izbūvēt zemsprieguma elektrības kabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam. Nepieciešamības gadījumā paredzēta elektrības transformatora novietne plānotās ielas malā. Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar A/S “Sadales tīkls” Centrālā reģiona Stopiņu novada „Līčos”, “Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai” Nr. 30R2A0-07.02/2430, kas izsniegti 2009.gada 12.augustā un parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu. Jaunās apbūves tuvumā A/S “Sadales tīkls” Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20kV elektrolīnijas un 20/0.42kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas A/S “Sadales tīkls”

Centrālā reģiona tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Transformatora apakšstaciju plānot ar vidējo perspektīvo slodzi 948 A.

Pašvaldībai paredzēt 20kV kabeļa koridoru gar Nākotnes ielu.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0.4kV un 20kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi un transformatora apakšstacijas izvietojumu.

Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus gar katru atsevišķa nekustamā īpašuma galveno ēku ielas fasādi ar elektrības piegādi no katras dzīvojamās ēkas.

2.Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietas – hidrantus uz projektētās ielas.

3.Telefonizācija

Telefona pieslēgumam paredzēts izbūvēt jaunu telefona kabeļu kanalizāciju projektējamo ielu sarkano līniju rajonā, izbūvējot kabeļu kanalizācijas ievadus līdz katrai ēkai. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīku izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA "Citrus Solutions" 2009.gada 03.augustā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem CS.10.2-6/1/241.

4.Ūdens apgāde

Ūdens apgāde paredzēta no projektējamā centralizētā ūdensvada, izbūvējot ūdensvada ievadus līdz katrai mājai, un veidojot pieslēgumu esošajai ūdens apgādes sistēmai Ķekavā. Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Ūdensvada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Teritorijā atrodas nevienam nepiederošs (bez īpašnieka) saimnieciskais ūdens vads, kuru paredzēts likvidēt.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2009.gada 21.augustā izsniegtajiem nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr.26.5-11/1267 un SIA "Ķekavas nami" 2009.gada 06.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.03-04/199.

5.Kanalizācija

Sadzīves - fekālo notekūdeņu novadīšana paredzēta pa projektējamo centralizēto kanalizācijas vadu, kas tiks pieslēgts esošajai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmai Ķekavā. Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Kanalizācijas vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Kanalizācijas vada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves-fekālo notekūdeņu iesūcināšana gruntī.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2009.gada 21.augustā izsniegtajiem nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr.26.5-11/1267 un SIA "Ķekavas nami" 2009.gada 06.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.03-04/199.

6.Gāzes apgāde

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu, izbūvējot gāzes pievadus un

mājas gāzes regulatoru novietni katram patērētājam atsevišķi. Paredzēta vidēja spiediena gāzesvada novietne ielas sarkano līniju robežās un gāzes regulēšana punkta SGRP novietne plānotās ielas malā.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2009.gada 28.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.27.4-2/2687.

7.Meliorācijas sistēma

Plānojamā teritorija ir nosusināta ar drenāžu. Virsūdeņu novadīšana no detālplānojumā ietvertās ceļu zemes klātnes paredzēta ar notekūdeņu iesūcināšanu gruntī un/vai novadot uz projektējamām drenām (lauksaimniecības zemēs).

Veicot būvniecību bijušajās lauksaimniecības zemēs teritorijas nosusināšanai paredzētā drenāža saglabājama un vietās, kur būvniecības laikā tā tiek pārrauta veidojami apvadi saskaņā ar katra zemesgabala būvprojektu.

Izstrādājot ielu projektus, paralēli jāizstrādā meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts.

Projekts izstrādāts saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2007.gada 22.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.173.

8.Piebraucamās ielas, lietus notekūdeņi

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta, izbūvējot jaunus pieslēgumus Nākotnes ielai. Iela sarkanajās līnijās detālplānojuma teritorijā izdalīta kā atsevišķas zemes vienības (saskaņā ar “Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu” parces Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.40, Nr.41).

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz virsūdeņu uztveršana un novadīšana no detālplānojumā ietvertās ielu zemes klātnes ar iesūcināšanu gruntī un/vai novadot uz projektējamām drenām (lauksaimniecības zemēs).

Izstrādājot ielu projektus, paralēli jāizstrādā meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts.

Lietus notekūdeņu savākšanu no ēkām paredzēt ēku projektā.

Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus gar katra atsevišķa nekustamā īpašuma galveno ēku ielas fasādi ar elektrības piegādi no katras dzīvojamās ēkas.

Plānoto piebraucamo ielu projektus izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Rīgas nodaļas 2009.gada 28.septembrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1-769.

Sastādīja:



S. Gailīte

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā teritorijas īpašnieks apņemas veikt sekojošas darbības, lai realizētu detālplānojuma "Beitiņi-2" (kadastra numurs 8070 008 1011) un "Priedulāji" (kadastra numurs 8070 008 1010), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas attīstību:

1. Zemesgabalu īpašnieki saņem pašvaldības lēmumu par detālplānojuma un ielu nosaukumu apstiprināšanu.

2. Detālplānojuma un ar detālplānojuma teritorijai pieguļošo zemes gabalu īpašnieki, kuri saskaņojuši ceļu izbūvi pa sava īpašuma daļu saskaņā ar detālplānojumu iesniedz pieteikumu pašvaldībai kopēja Zemes ierīcības projekta izstrādei, lai realizētu zemes vienību sadali detālplānojumā izdalīto ceļu izveidei (zemes ierīcības projektu ceļu izdalīšanā apņemas apmaksāt detālplānojuma īpašnieks).

3. Zemesgabalu īpašnieks saņem pašvaldības lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi ceļu izdalīšanai saskaņā ar detālplānojumu.

4. Zemesgabalu īpašnieki saņem pašvaldības lēmumu ielu un inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādei saskaņā ar Ķekavas novada Būvvaldes izsniegtajiem plānošanas - arhitektūras uzdevumiem un detālplānojuma risinājumiem. Izstrādājot ielu projektus, paralēli jāizstrādā meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts, un ar ceļu būvniecības darbiem jālikvidē nedarbojošos, nevienam nepiederošo ūdensvadu. (sk. paskaidrojuma raksts).

5. Ielu un inženierkomunikāciju izbūve saskaņā ar projektiem:

- elektrības tīkli no pieslēguma vietas līdz katram zemesgabalam;
- kanalizācijas tīkls no pieslēguma vietas pie pašvaldības centrālās kanalizācijas tīkla līdz katram apbūves zemesgabalam, Līgums ar Ķekavas novada pašvaldības tīklu apsaimniekotāju par pieslēgšanos pie centralizētās kanalizācijas komunikācijām,
- ūdensvada tīkls no pieslēguma vietas pie pašvaldības ūdensvada tīkla līdz katram apbūves zemesgabalam, Līgums ar Ķekavas novada pašvaldības tīklu apsaimniekotāju par pieslēgšanos pie centralizētā ūdensvada tīkla,
- ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu (hidrantu) izbūve saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem;
- pēc augstāk minēto inženierkomunikāciju un ceļu izbūves līdz šķembu līmenim - pamatojoties uz saskaņotiem tehniskajiem projektiem - tiek veikta Detālplānojumā izdalīto parcelu zemesgabalu precīzā uzmērīšana un ierakstīšana zemesgrāmatās,
- tiek izsniegti Plānošanas/arhitektūras uzdevumi Ķekavas novada Būvvaldē ēku būvniecībai.
- detālplānojumā projektēto ielu izbūvi ar cieto ceļa seguma klājumu (asfalts, bruģis) detālplānojuma attīstītājs veic, kad ir izsniegtas 20 būvatļaujas dzīvojamās apbūves gabaliem,
- izbūvēto ielu nodošanu/ pārņemšanu savā īpašumā Ķekavas pašvaldība – izskata 3 mēnešu laikā.
- pārējo komunikāciju, kuras paredz detālplānojuma risinājumi, izbūvi veic jaunie zemesgabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties (sakarū kabeli, gāze).

6. Projektēšanā mežaparka apbūves teritorijās būvprojektos, Būvvaldei izvērtēt ēku novirzījumu atbilstoši esošai ainavai un situācijai.

7. Zemesgabalu apbūve saskaņā ar projektiem.

8. Detālplānojuma realizācijas kārtība saskaņā ar esošo jaunajiem īpašumtiesību pārņēmējiem.

SIA "Vaivarāji"

paraksts

atšifrējums, ieņemamais amats

SIA "PATS"

paraksts

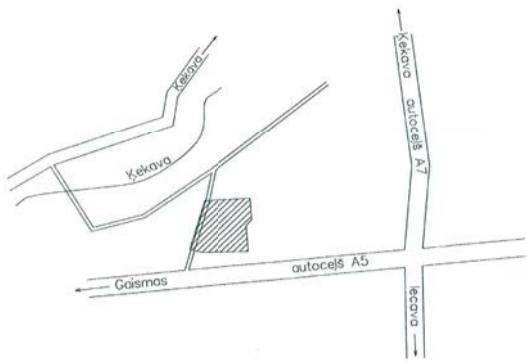
atšifrējums, ieņemamais amats

A

paraksts



TERITORIJAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Pieņemtie apzīmējumi:

-  lauksaimniecībā izmantojama zeme
-  meža zeme
-  zeme zem ceļiem
-  zeme zem ēdājiem

		LKS-92 TM koordinātu sistēma Baltijas augstumu sistēma	
		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999602	
Lapa	Lapas	Mērogs	
1	1	1:1000	
Pasūtītājs: SIA "PATS", SIA "Vaivarāji"			
Objekta adrese: "Beitīni 2", "Priedulāji", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads			
Līguma pielikuma Nr: 3929	Detālpārskats - 1. redakcija		
Teritorijas esošās izmantošanas plāns	Valdes priekšsēdētāja	S. Gaillīte	 19.03.2010.
		 "Mērniecības Centrs MC" AS, Licence Nr.124 Jur. adrese: Bērnieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV4000371732 Rīgas birojs: Šmerļa iela 3-101, Rīga, LV-1022 Tālr.: 67536059, Fakss: 67536099 Siguldas birojs: Kr. Valdemāra iela 1A, 3. st., Sigulda, LV-2150, Tālr.: 67972151	

Es īpašnieks
kadastra Nr. 8070 008 1437

- 1) daļu tiek projektēta ceļa daļa ar platību 831 kv.m un inženierkomunikācijas.
- 2) Beitīni-4, ar kadastra Nr.8070 008 1817, daļu tiek projektēta ceļa daļa ar platību 2550 kv.m un inženierkomunikācijas.
- 3) Beitīni-4, ar kadastra Nr.8070 008 1012, daļu tiek projektēta ceļa daļa ar platību 1405 kv.m.

Es J. piekrītu, ka pa mana īpašuma, ar kadastra Nr. 8070008 1008, daļu tiek projektēta ceļa daļa ar platību 1560 kv.m un inženierkomunikācijas.

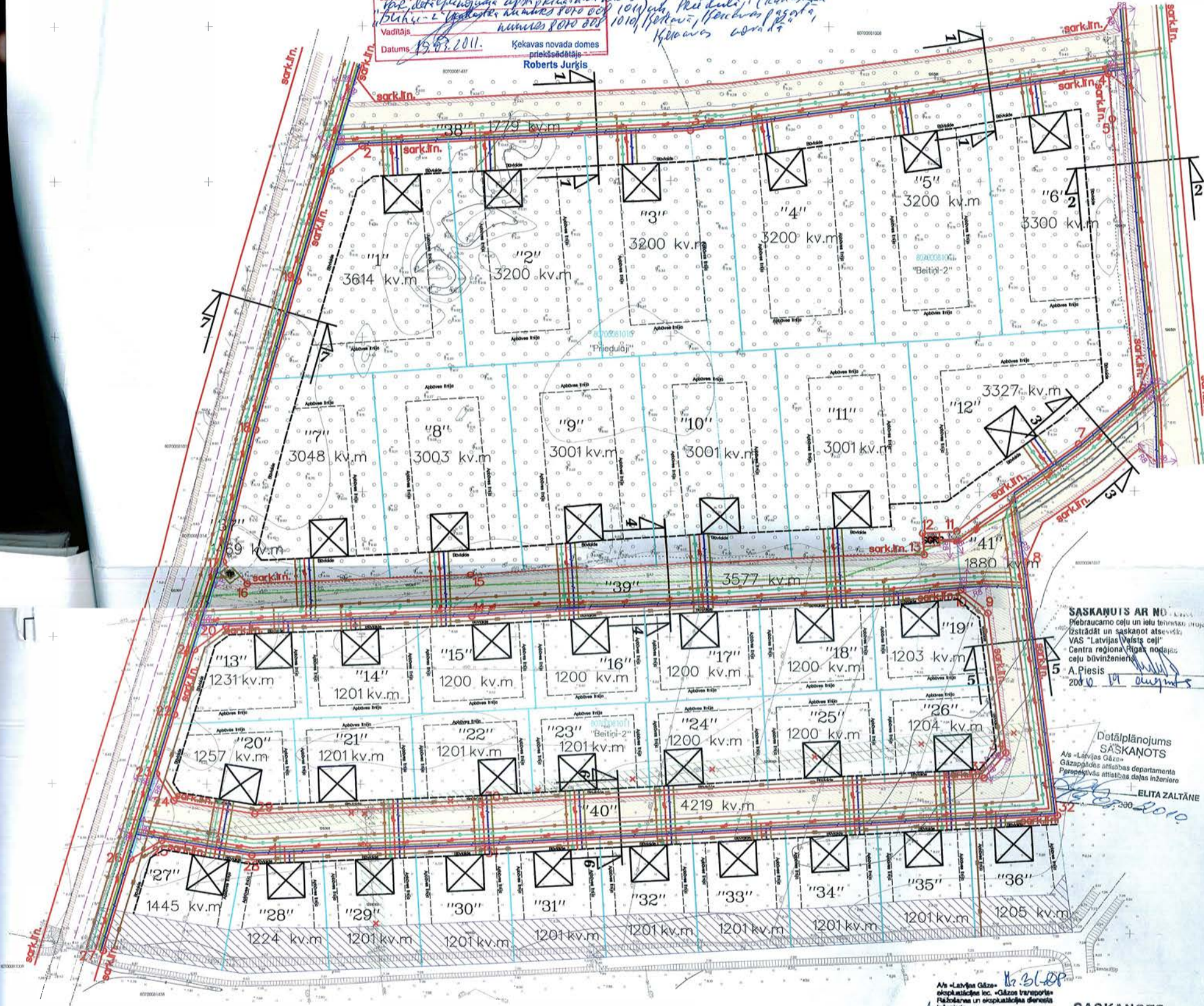
TERITORIJAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

SASKANOTS ar SIA Lattelecom
Nr. 19.07.2011



APSTIPRINĀTS
ar Kekavas novada domes
2011. gada 10. sēdē
saskaņotajam projekcijam Nr. SN-TPD-2/2011
Vadītājs: Roberts Jurgis
Datums: 19.08.2011.

Handwritten note: Projekta izstrādātājam jānodrošina, lai projekta izstrādājumā būtu iekļautas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un tās būtu saskaņotas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem.



SASKANOTS AR NO...
Pabeigamo ceļu un ielu tehniskajiem projektiem
izstrādāt un saskaņot atsevišķi
VAS "Latvijas Valsts ceļi"
Centra reģiona Rīgas nodalījuma
ceļu būvniecības
A. Pīšis
2010. 10. 19.

Detālplānojums
SASKANOTS
Ar Latvijas Gāzes
Gāzapgādes attīstības departamenta
Pārvaldes attīstības daļas inženieru
ELITA ZALTĀNE
2010. 08. 20.

Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzņemto īpašumu robežas
- jaunizveidojamo gruntsgabalu robežas
- ielu sarkanās līnijas un izzumpunkta Nr.
- būvvalde
- apbūves līnija
- zonējuma robeža
- SGRP aizsargjosla
- elektrības transformatora aizsargjosla
- parceles Nr. pēc kārtas
- parceles kopējā platība
- ēku perspektīvā novietne
- projektējamā ugunsdzēsības hidrants
- projektējamais ūdensvads
- projektējamā kanalizācija
- projektējama vidēja spiediena gāzes vads
- projektējama gāzes regulēšanas punkta (SGRP)
- projektējama telefona kanalizācija
- projektējamā 0.4kv elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 20kv elektrības kabeļu līnija
- projektējams drenas
- projektējamā transformatora apkārtstacija 20kv/0.4kv
- izbūvējamā brauktuve
- projektējamā gājēju ietve
- esošā pazemes gāzes sakuru kabeļa aizsargjosla
- grāvja aizsargjosla
- ūdensvada aizsargjosla
- esošās brauktuves vidusass
- likvidējamās/parcelamās komunikācijas
- pieslēguma stūra noapaļojuma rādītājs
TN. 30P240 - 09.04.1430
14.08.2009.

SASKANOTS
SIA "Kekavas nami"
2010.g. 9. 09. 2010.
Paraksts: J. Freibergs
SIA "Kekavas nami"
priekšs. vietnieks
J. Freibergs

A/s "Latvijas Gāze"
okupācijas iec. "Gāzes transports"
Pārvaldes un eksploatācijas dienests
Izstrādātājs
ALEKSEJS BAKANOVS
17. 08. 2010.
Projekta izstrādātājs A/s "Latvijas Gāze"
Eksplo. iec. "Gāzes transports", tālr. 7819033

SASKANOTS
Ar "Latvijas Gāze"
RĪGAS IECIRKNIS
Rīgas reģionālās pārvaldes dienests
Izstrādātājs
GATIS GRAUDĪNS
(amats, paraksts, vuzvārds)
11. 08. 2010.

Posūtītājs: SIA "PATS", SIA "Vaivarāji"	Objekta adrese: "Beitīni-2", "Priedulāji", Kekavas pagasts, Kekavas novads	Līduma pielikuma Nr.: 3929	Detālplānojums - 1. redakcija	Valdes priekšsēdētājs: S. Gaile	25.05.2010.
LKS-92 TM koordinātu sistēma Baltijas augstumu sistēma TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999602		Lapa: 1	Lapas: 1	Mērogs: 1:1500	
Mēriņniecības Centrs MC AS, Licence Nr. 124 Jur. adrese: Bērnieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV4000371732 Rīgas birojs: Smerļa iela 3-101, Rīga, LV-1022 Tālrunis: 67536059, Fakss: 67536099 Siguldas birojs: Kr. Valdemāra iela 1A, 3. st., Sigulda, LV-215, Tālrunis: 67972151					

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Parceles Nr.	Plānotā teritorijas izmantošana	Platība kv.m.	Tajā skaitā atdalīts no		Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālā transformējamā meža zemes platība	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums ar atbilstošu kodu					
			Nekustamā īpašuma "Priedulāji"	Nekustamā īpašuma "Beitiji-2"						Esošie apgrūtinājumi			Plānotie apgrūtinājumi		
										lelu sarkano līniju aizņemtā platība kv.m. (120301)	Grāvja aizsargjoslas aizņemtā platība kv.m. (110402)	Ūdensvada aizsargjoslas aizņemtā platība kv.m. (12010101)	Sakaru kabeļa aizsargjoslas aizņemtā platība kv.m. (120401)	SGRP aizsargjoslas aizņemtā platība kv.m. (120807)	Elektrības transformatora aizsargjoslas aizņemtā platība kv.m. (120505)
1	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3614	3614	---	0801	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
2	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3200	3200	---	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
3	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3200	2483	717	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
4	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3200	---	3200	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
5	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3200	---	3200	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
6	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3300	---	3300	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	5	---	---
7	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3048	3048	---	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
8	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3003	3003	---	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
9	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3001	3001	---	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
10	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3001	1610	1391	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
11	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3001	---	3001	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
12	Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)	3327	---	3327	0601	---	25%	800%	20%	---	---	---	---	---	---
13	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1231	---	1231	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
14	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
15	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
16	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
17	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
18	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
19	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1203	---	1203	0601	30%	---	---	---	---	---	---	---	---	---
20	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1257	---	1257	0601	30%	---	---	---	---	1	---	---	---	---
21	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	77	---	---	---	---
22	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	196	---	---	---	---
23	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	229	---	---	---	---
24	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	229	---	---	---	---
25	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200	---	1200	0601	30%	---	---	---	---	229	---	---	---	---
26	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1204	---	1204	0601	30%	---	---	---	---	237	---	---	---	---
27	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1445	---	1445	0601	30%	---	---	---	---	535	7	---	---	---
28	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1224	---	1224	0601	30%	---	---	---	---	497	---	---	---	---
29	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	428	241	---	---	---
30	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	430	---	---	---	---
31	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	422	---	---	---	---
32	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	416	---	---	---	---
33	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	390	---	---	---	---
34	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	391	---	---	---	---
35	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201	---	1201	0601	30%	---	---	---	---	407	---	---	---	---
36	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1205	---	1205	0601	30%	---	---	---	---	434	---	---	---	---
37	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	1469	804	665	1101	---	---	---	---	1469	73	34	---	---	---
38	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	1779	823	956	1101	---	---	---	---	1779	---	---	---	---	---
39	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	3577	308	3269	1101	---	---	---	---	3577	---	---	---	22	22
40	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	4219	---	4219	1101	---	---	---	---	4219	---	557	---	---	---
41	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	1880	---	1880	1101	---	---	---	---	1880	---	84	---	---	---
Kopā		80199	21894	58305	---	---	---	---	---	12924	4423	2121	5	22	22

lelu sarkano līniju lūzumu punktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	296753.46	513839.70
2	296761.48	513849.97
3	296766.17	513956.45
4	296784.41	514091.67
5	296769.84	514092.88
6	296681.09	514100.21
7	296665.30	514081.92
8	296627.27	514064.77
9	296609.01	514053.04
10	296616.47	514044.02
11	296637.36	514042.58
12	296636.87	514031.42
13	296629.78	514032.01
14	296607.08	513885.68
15	296621.06	513884.96
16	296617.89	513813.56
17	296627.48	513804.74
18	296670.16	513815.41
19	296718.02	513829.14
20	296603.58	513805.99
21	296595.54	513795.79
22	296573.47	513789.44
23	296556.42	513783.74
24	296544.40	513789.44
25	296530.85	513785.58
26	296524.49	513775.51
27	296493.45	513766.80
28	296525.90	513814.89
29	296539.95	513815.76
30	296543.16	513888.98
31	296529.18	513889.70
32	296540.24	514076.19
33	296552.85	514052.37
34	296561.25	514059.31

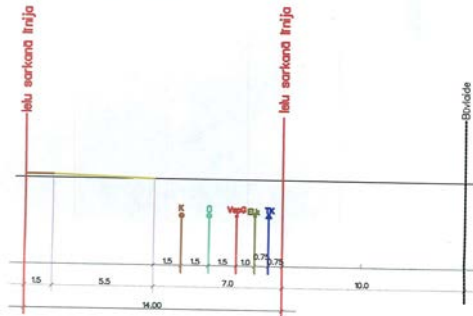
Teritorijas bilance

Kopējā platība (kv.m)	Zem ceļiem		Sabiedriskās teritorijas		Dzīvojamās apbūves teritorijas	
	kv.m	%	kv.m	%	kv.m	%
80199	12924	16,11	3614	4,51	63661	79,38

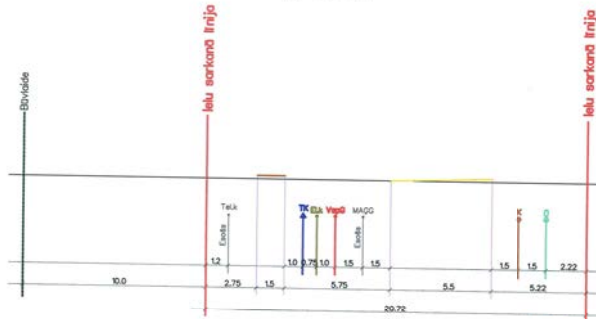


Es A.Pc
 ka pa r
 1) Beitij
 daļu t
 831 kv
 2) Beitij
 daļu t
 2550
 3) Beitij
 daļu t
 1405

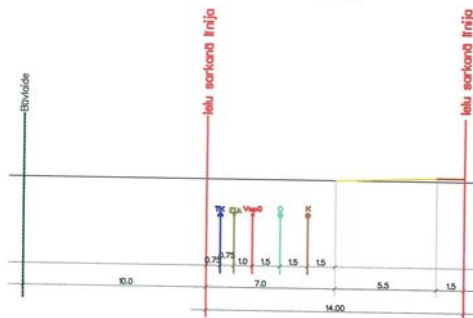
Projektējamās ielas
šķēršprofils 1-1
M 1:200



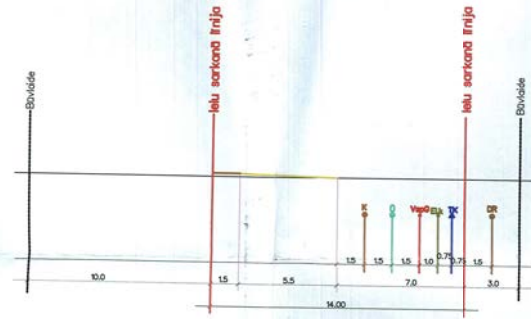
Projektējamās ielas
šķēršprofils 2-2
M 1:200



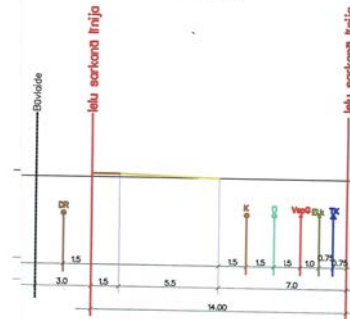
Projektējamās ielas
šķēršprofils 3-3
M 1:200



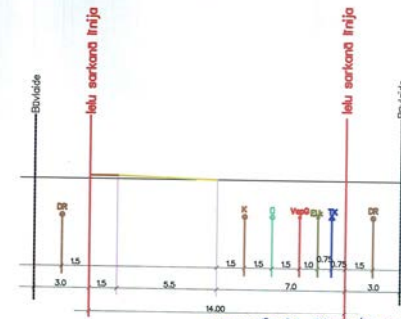
Projektējamās ielas
šķēršprofils 4-4
M 1:200



Projektējamās ielas
šķēršprofils 5-5
M 1:200



Projektējamās ielas
šķēršprofils 6-6
M 1:200



Nākotnes ielas
šķēršprofils 7-7
M 1:200



SASKAŅOTS iatitecom
SIA Lattelecom
Nr. 257
10.19.02
iatitecom
Telpu sistēmas
PLĀNDOŠANA
SIA Citas Solutio
SIA iatitecom

SASKAŅOTS AR NOTEIKUMU:
Pabeigamo ceļu un ielu tehnisko projektu izstrādāt un saskaņot atbilstīgi VAS "Latvijas Valstsceļi" Centra reģiona Rīgas nodalnes ceļu būvniecības A. Pīles 2009. 14. augustā

AN "Latvijas Gāze" Nr. 31.02
SIA "Latvijas Gāze" "Gāzes transporta" departaments un "Gāzes tīklu" departaments
Pabeigamo un ieviešamo darbu saraksts
Pārskats
17.08.2010
Projekta izstrādātājs SIA "Latvijas Gāze"
Eksp. lnc. "Gāzes transporta", tēl. 7819003

DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
23. Skaņos (tikai)
Centrālās reģions
Elektronizējamā L. Andžins
Datums: 12.08.2010.
Paraksts

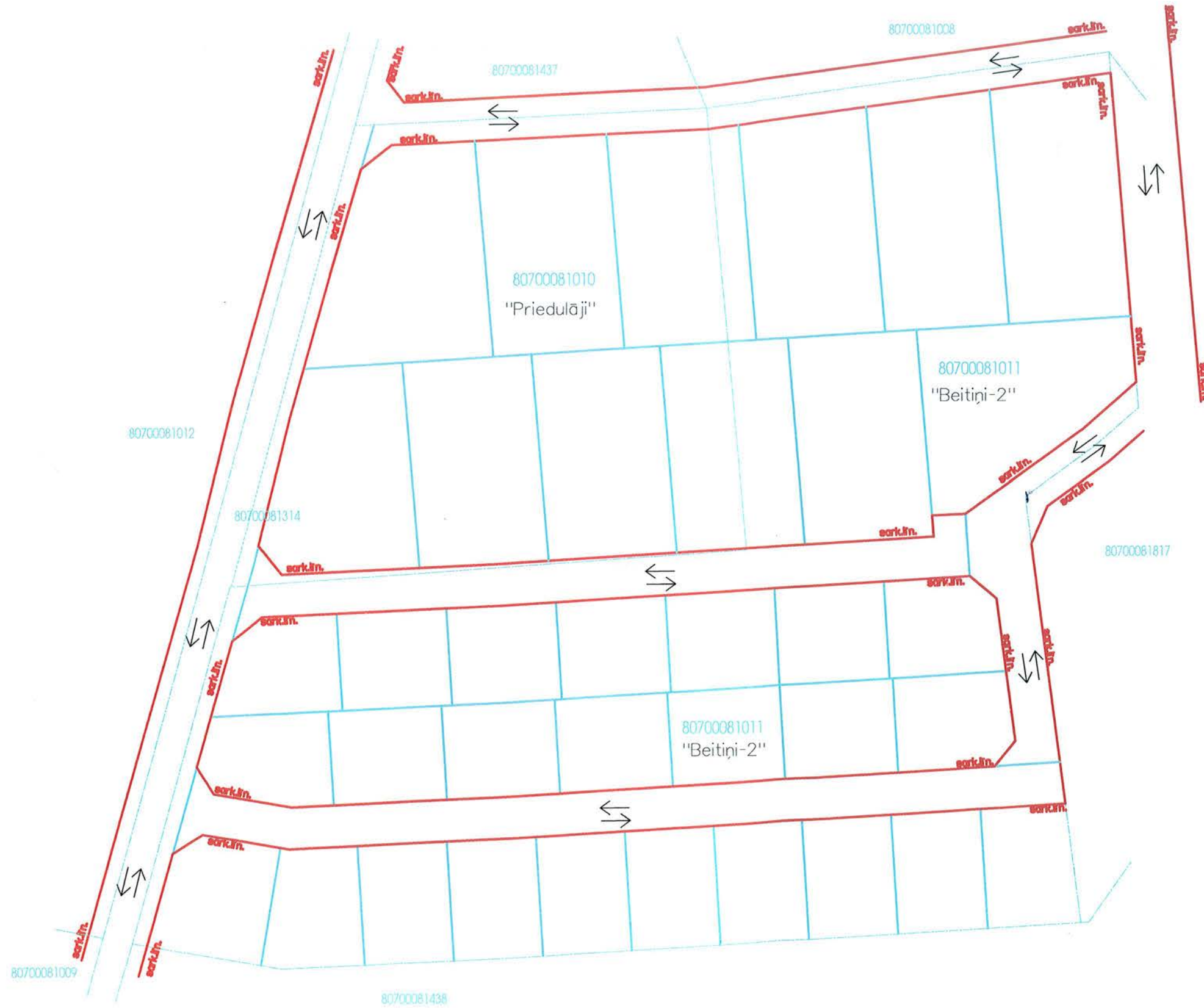
SASKAŅOTS
A/s "Latvijas Gāze"
RĪGAS IEGRĪKSNIS
Pārskats
11.08.2010

SASKAŅOTS
SIA "Kekavas nami"
2010.g. 9. sept
Paraksts





SIA "Kekavas nami"
priekšmetnieks
J. Freibergs

Detālpārskats
SASKAŅOTS
A/s "Latvijas Gāze"
Gāzapgādes atbilstības departaments
Pabeigamo un ieviešamo darbu saraksts
12.08.2010
ELITA ZALĀNE

Transporta kustības shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

-  esošās uzņēmējās īpašuma robežas
-  jaunveidojamo zemesgabalu robežas
-  ielu sarkanās līnijas
-  transporta kustības virziens

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDz)

Definīcija

Apbūves noteikumos mežaparka apbūves teritorijas nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

PARCELE NR.1

1.1. Atļautā izmantošana

1.1.1. galvenā izmantošana – vietējas nozīmes tirdzniecības/ pakalpojumu un/vai sporta/atpūtas objekts.

1.1.2. palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas, palīgēkas;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

1.2. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība **MDz** - 3000 m².

1.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 25 %.

1.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 800 %.

1.5. Ēku un būvju skaits uz zemes gabala – ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

1.6. Stāvu skaits – 2 stāvi un bēniņu izbūve.

1.7. Apbūves augstums – nedrīkst pārsniegt 10 m; pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m.

1.8. Minimālā ielas fronte - 20 m.

1.9. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - 10 m.

1.10. Sānpagalma minimālais platums - 10 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

1.11. Aizmugures pagalma minimālais dziļums - 10 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

1.12. Pagalma noteikumi

Pagalma ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:

- arhitektoniskas detaļas - sliedņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0.5m;
- funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
- kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.5m;
- erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk par 1m;
- balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.8 m;
- zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi.

1.13. Žogi

Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

1.13.1. Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
- pārējos gadījumos – pa īpašuma robežu.

1.13.2. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

1.13.3. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;

● līdz 1.40 m – 30%;

● līdz 1.60 m – 50%.

1.13.4. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1.60 m.

1.13.5. Nav atļauta dzelozstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

1.14. Prasības ēku un būvju elementiem:

Katra zemesgabala īpašniekam, valdītājam vai apsaimniekotājam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas un būvju fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

1.15. **Autostāvvietas:** nosaka būvprojektā, ievērojot zemesgabala apbūves rādītājus.

1.16. **Meža zemes transformācija** – atļauta tikai zem apbūves un ceļiem, bet ne vairāk kā 20% no parces platības. Meža zemes transformāciju veic īpašnieki saskaņā ar saņemtajiem arhitektūras un plānošanas uzdevumiem.

PARCELES NR.2 – 12

1.16. Atļautā izmantošana

1.16.1. galvenā izmantošana – savrupmāja.

1.16.2 palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas, palīgēkas;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

1.17. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība **MDz** - 3000 m².

1.18. **Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte** - 25 %.

1.19. **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija** - 800 %.

1.20. **Ēku un būvju skaits uz zemes gabala** – viena dzīvojamā māja.

1.21. **Stāvu skaits** – 2 stāvi un bēniņu izbūve.

1.22. **Apbūves augstums** – nedrīkst pārsniegt 10 m; pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m.

1.23. **Minimālā ielas fronte** - 20 m.

1.24. **Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide)** - 10 m.

1.25. **Sānpagalma minimālais platums** - 10 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

1.26. **Aizmugures pagalma minimālais dziļums** - 10 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

1.27. Pagalma noteikumi

Pagalma ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:

- arhitektoniskas detaļas - sliedņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0.5m;
- funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
- kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.5m;
- erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk par 1m;
- balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.8 m;
- zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi.

1.28. Žogi

Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

1.28.1. Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
- pārējos gadījumos – pa īpašuma robežu.

1.28.2. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

1.28.3. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

● līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;

● līdz 1.40 m – 30%;

● līdz 1.60 m – 50%.

1.28.4. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1.60 m.

1.28.5. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

1.29. Prasības ēku un būvju elementiem:

Katra zemesgabala īpašniekam, valdītājam vai apsaimniekotājam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas un būvju fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

1.30. **Meža zemes transformācija** – atļauta tikai zem apbūves un ceļiem, bet ne vairāk kā 20% no parces platības. Meža zemes transformāciju veic īpašnieki saskaņā ar saņemtajiem arhitektūras un plānošanas uzdevumiem.

2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM) PARCELES NR.13 – 36

2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās teritorijas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

2.2. Atļautā izmantošana

2.2.1. galvenā izmantošana – savrupmāja.

2.2.2 palīgizmantošana:

●saimniecības ēka, pirts, garāža;

●telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs;

●inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

2.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība DzM - 1200 m².

2.4. Zemesgabala apbūves blīvums - 30 %

2.5. Ēku un būvju skaits uz zemes gabala – ievērojot apbūves blīvumu.

2.6. Stāvu skaits – 3 stāvi (neieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai).

2.7. Apbūves augstums – nedrīkst pārsniegt 12 m.

2.8. Minimālā ielas fronte - 15 m.

2.9. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):

•gar Nākotnes ielu – 6 m;

•pārējos gadījumos - ne mazāk kā 3 m.

2.10. Sānpagalma minimālais platums - 4 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

2.11. Aizmugures pagalma minimālais dziļums - 4 m, saskaņojot ar kaimiņu attālumu var samazināt.

2.12. Pagalma noteikumi

Pagalma ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:

●arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvīzītas ne vairāk 0.5m;

●funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;

- kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.5m;
- erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk par 1m;
- balkonus, segtas un neseptas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 1.8 m;
- zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi.

2.13. Žogi

Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

2.13.1. Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
- gar meliorācijas novadgrāvi – pa grāvja malu;
- pārējos gadījumos – pa īpašuma robežu.

2.13.2. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

2.13.3. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- līdz 1.40 m – 30%;
- līdz 1.60 m – 50%.

2.13.4. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1.60 m.

2.13.5. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

2.14. Prasības ēku un būvju elementiem:

Katra zemesgabala īpašniekam, valdītājam vai apsaimniekotājam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas un būvju fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

3. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA (TL) PARCELES NR.37 – 41

3.1. Definīcija

Apbūves noteikumos satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

3.2. Atļautā izmantošana

3.2.1. galvenā izmantošana:

- vietējas nozīmes iela;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.2.2. palīgizmantošana:

- apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

3.3. Prasības ielas izbūvei un rekonstrukcijai

3.3.1. ielas būvniecībai izstrādā sarkano līniju projektu;

3.3.2. ielas un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu;

3.3.3. ielai ierīko ielu apgaismojumu.

3.4. Ielu apgaismojums

Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus gar katra atsevišķa nekustamā īpašuma galveno ēku ielas fasādi ar elektrības piegādi no katras dzīvojamās ēkas.

3.5. Parcele Nr.37 (Nākotnes ielas daļa)

Šķērsprofils 7 - 7 , platums sarkanajās līnijās 20 m.

3.6. Parcele Nr.38

Šķērsprofils 1 - 1 , platums sarkanajās līnijās 14 m.

3.7. **Parcele Nr.39**

Šķērsprofils 4 - 4 , platums sarkanajās līnijās 14 m.

3.8. **Parcele Nr.40**

Šķērsprofils 6 - 6 , platums sarkanajās līnijās 14 m.

3.9. **Parcele Nr.41**

Šķērsprofils 3 - 3 , platums sarkanajās līnijās 14 m;

Šķērsprofils 5 - 5 , platums sarkanajās līnijās 14 m.

3.10. **Šķērsprofils 2 - 2** – detālplānojuma teritorijai piegulošs nekustamais īpašums ar galveno izmantošanas veidu - autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana. Platums sarkanajās līnijās 20.72 m.

4. CITI NOTEIKUMI

4.1. **Apsaimniekošanas noteikumi**

● Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotājorganizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

● Pagasta komunālajiem dienestiem jāuztur kārtībā pagasta ielu, laukumu un ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un ceļiem.

● Līdz ielu nodošanai pašvaldības rīcībā/īpašumā ielas uztur un apsaimnieko to īpašnieks vai apsaimniekotājs.

● Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvji gar zemesgabala ielas robežu.

4.2. **Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība**

● Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsauglabā esošā augsnes virskārta un reljefs. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā.

● Augsnes virskārta brīvajās teritorijās pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno vai jāveic teritorijas labiekārtošana saskaņā ar saskaņotu projektu.

● Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana, u.c.

● Nav atļauta augsnes piesārņošana ar būvniecības atkritumiem, krāsām, lakām, šķīdinātājiem un citiem būvniecībā lietotajiem šķīdriem un vielām.

4.3. **Labiekārtojuma nosacījumi**

● Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.

● Priekšpagalmā, kas veidojas gar būvlaidi un ielas sarkano līniju, ir ierīkojami dekoratīvie stādījumi vai zālāji.

● Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti.

Pārējie apbūves noteikumi saskaņā ar Ķekavas novada, Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem 2009. - 2021.gadam.