

1. DAĻA . PASKAIDROJUMA RAKSTS.

IEVADS.

Detālais plānojums Rīgas rajona, Ķekavas pagasta zemes gabalam "Bērzumnieki-6", kad.Nr.80700120265, izstrādāts pēc zemes īpašnieces 2004. Gada pasūtījuma saskaņā ar:

1. Rīgas rajona Ķekavas Pagasta Padomes 2003.gada 19.decembra sēdes lēmumu Nr.25
2. Rīgas rajona Ķekavas Pagasta izsniegto darba uzdevumu 2004.01.aprīlī.
3. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr.3-3/2013 no 01.06.2004.
4. Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr.14-2-1/1291 no 15.07.2004.
5. Latvijas Republikas Valsts Zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr.1.-7.5./2995 no 08.05.2004.
6. Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas Rajona brigādes tehniskie noteikumi Nr.32/752 no 05.05.2004. projektēšanai.
7. Valsts akciju sabiedrības Latvenargo filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtajiem elektropagādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr.322100-04/3410 no 17.12.2003.
8. Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu N.26.5-10-985 no 13.05.2004.
9. Bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrība Latvijas Autoceļu direkcija tehniskie noteikumi detālā plānojuma izstrādei nr.485/354 no 01.06.2004.
- 10.SIA "Lattelekom" tehniskie noteikumi Nr.29.4.5.2-13/96 no 03.12.2003.
11. Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumi Nr.247 detālplānojuma izstrādāšanai.no 31.05.2004.

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst " Bērzumnieki-6" zemes gabala robežām

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 2000.gada 05.decembra Noteikumiem par teritorijas plānojumiem Nr.423.

Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām un pazemes komunikācijām M 1:500 izstrādāts SIA "NEKUSTĀMO ĪPAŠUMU SERVISS" 2004.gada februārī . Zemes platība ir 6.98 ha, galvenokārt mežs, lauksaimniecībā izmantojamās zemes, pļavas, ceļi. Apvidus ar nelielu reljefu, Zemesgabalā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi (skat. eksperta slēdzienu).

Detālplānojums paredz sadalīt zemes gabalu 32 parcelēs, tai skaitā 25 atsevišķos ģimenes māju apbūves gabalos. Kā atsevišķi zemesgabali tiek izdalīta teritorijas projektējamajam ugunsdzēsības baseinam, transformatoru apakšstacijai, 2 neapbūvējamam zemes gabaliem- mežam. Kā atsevišķi zemes gabali ir izdalītas 3 ielas sarkanajās līnijās
Pievedceļi projektējamajai apbūvei veidoti no esošā pagasta ceļa.

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS.

1.1.PLĀNOŠANS SITUĀCIJA.

Pateiz zemes gabals " Bērzumnieki-6" ir neapbūvēts , lielāko daļu no tā aizņem mežs, pārējie zemes gabali ir lauksaimnieciski neizmantoti. Zemes gabalu īpašnieki kā primāro izmantošanu ir iecerējuši savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI.

Detālā plānojuma teritoriju veido zemes gabals " Bērzumnieki-6",
kad.Nr. 80700120265,

Aprobežojumi zemes gabalam " Bērzumnieki-6"

- 1) 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas,
- 2) Bērzes upes aizsargjosla,
- 3) ceļa servitūts.

1.3. DABAS VIDE.

Zemes gabals ir izstiepts Rietumu un Austrumu virzienā.
Reljefa augstuma starpība ir 9m Austrumu virzienā, bet 6m Rietumu virzienā.
Uz zemes gabala atrodas mežs un jaunaudze, daļa no vērtīgākā meža un
jaunaudzes tiek saglabāta.
Teritorija nav meliorēta.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS.

Detālā plānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnosacījumus pasūtītāja nodomātās zemes gabala attīstības īstenošanai. Pasūtītāja nodoms ir zemes gabalus izmantot savrupmāju apbūvei, kas nav pretrunā ar zemes apbūves izmantošanas tendencēm.

Atbilstoši uzstādītajam mērķim, projekta uzdevums ir detalizēt Ķekavas Pagasta teritorijas plānojumu, Sadalot 6.98 ha lielo zemes gabalu parcelēs un nosakot piekļūšanu katrai parcelei, kā arī nosakot pārceļu aprobežojumus.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS.

3.1. APBŪVES STRUKTŪRA.

Detālā plānojumā veidota vienkārša lineāra apbūves struktūra, atbilstoši zemes gabala konfigurācijai un reljefam, saglabājot gar gruntsgabala perimetru mežu. Plānotas 3 ielas ar divpusēju apbūvi, daļa Bērzumnieku ielas un daļā Pīlādžu ielas apbūve būs vienpusēja. Bērzumnieku iela pieredzēta kā perspektīvās apbūves galvenā iela, šī iela pildīs arī ceļa servitūta funkcijas.

Zemes gabala plānojums - parcelu izvietojums, konfigurācija, orientācija, apbūvē parcelēs u.c. risinājumi ir nesaraujami saistīti ar ielas trasi. Tādēļ ielas izvietojumu zemes gabalā noteica saglabājamā meža teritorijas un esošais reljefs.

Plānojumā paredzēts dažāda lieluma zemes gabalu piedāvājums, sākot no 11397m² liela zemes gabala līdz 2461 m² lielam zemes gabalam. Perspektīvie ceļi ir izdalīti kā atsevišķi gruntsgabali.

3.2. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA.

Detālā plānojuma savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemes gabali, kā arī iela to apkalpei, plānoti tā, lai iespējami labāk iekļautos ainavā.

Saskaņā ar izstrādāto biotopu izpēti dotajos zemes gabalos nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas, ne arī īpaši aizsargājami biotopi (skat. eksperta slēdzienu).

3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI.

Paredzētais ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdensvada, gāzes apgādes, elektrokabeļu, apgaismojuma kabeļa un telefona kabeļi izvietojumu, kas reāli ir atkarīga no īpašnieku vēlmēm un iespējām.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un Valsts akciju sabiedrības Latveņero filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtajiem elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr.322100-04/1752 no 17.05.2004.izsniegtiem Stopiņu pagasta "Līčos". Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latveņero Centrālajos elektriskajos tīklos izsniegta uzdevuma projektēšanai. Detālajā plānojumā norādīta iespējamā transformatoru apakšstacijas atrašanās vieta.

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu "Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei. Sākotnēji zemes gabalos ir paredzēta vietējā ūdensapgādes un vietējā kanalizācijas sistēma ar izsmeļamām bedrēm, Sadzīves- fekālos notekūdeņus paredzēts savākt slēgtos rezervuāros izvešanai uz tuvākajām bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm. Kanalizācijas ūdeņu nosēdaku novietne un artēzisko urbumu izvietojums orientējoši norādīti lapā TS-1, to izbūvi veikt pēc izstrādātiem projektiem, saskaņojot ar Ķekavas pagasta būvvaldi.

Siltumapgāde risināma lokāli, katra zemes gabala apbūvei individuāli

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA Lattelekom izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli paredzēti ielu sarkano līniju zonā, skat. ielu šķērsprofilu.

Lai nodrošinātu piekļūšanu projektējamajiem zemes gabaliem, zemes īpašniekam jāizveido projektēto ielu zemes klātne. Ceļa projektu izstrādāt saskaņā ar B/O VAS Latvijas Autoceļu direkcijas izsniegtajiem noteikumiem .

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī.

Izstrādājot inženierkomunikāciju projektus uzrādīt komunikāciju aizsargjoslas.

Pirms apbūves projektu izstrādāšanas uzsākšanas Ķekavas pagasta būvvaldē ir jāsaņem plānošanas un arhitektūras uzdevums.

3.5. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI.

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas Rajona brigādes tehniskie noteikumi projektēšanai.

Zemes gabalu dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, lai ugunsgrēka gadījumā būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības transporta piekļūšana pie apbūves gabaliem. Lai nodrošinātu ūdeni ugunsgrēka dzēšanai iespējamā ugunsgrēka gadījuma, šajā apbūves teritorijā ir ielānāts 1 ugunsdzēsības rezervuārs 54m³ tilpumā. Tā tilpums aprēķināts saskaņā ar LBN 222-99 punktiem 22. un 33. Ugunsdzēsības rezervuārs izvietots saskaņā ar LBN 222-99 punktu 195., 196.

Arhitekte Dita Dreismane

II DAĻA .ZEMES GABALA "BĒRZUMNIEKI" UN TERITORIJAS APBŪVES NOTEIKUMI.

Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta *Mazstāvu dzīvojamai apbūvei (Mdz)*:

- savrupmāja (vienas vai divu ģime;nu dzīvojamā māja);
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);
- rindu māja;
- privāts mājas bērmudārzs;
- saimniecības ēka.

Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot ielu teritoriju (L):

- vietējā iela un piebraucamais ceļš;
- laukums;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves noteikumi (Mdz):

1. Apbūves intensitāte katrā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās zemes gabala platības (LBN 209.3.1.3.p.). Apbūves blīvums katrā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 40% no kopējās zemes gabala platības .

2. Maksimālais stāvu skaits – 2 (ieskaitot mansardstāvu).

3. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10m. Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209,3.1.2.p.). Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to ieraksta Zemesgrāmatā. Maksimālais saimniecības ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

4. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide). Būvlaide ir 6m no ielu sarkanajām līnijām. No būvlaides uz ielas pusi veidojams priekšdārziņš, šajā joslā nedrīkst atrasties nekādas ēkas un būves vai to daļas. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur priekšdārziņš kārtībā.

5. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4.0 m. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m (LBN 100,3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā. Ārējā sānpagalma minimālais platums pie ceļa nedrīkst būt mazāks par 6.0m.

6. Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4.0m. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m (LBN100,3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes gabala robežas, ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņiem piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemes gabala pusi (LBN 209.3.1.1.p.). Pret

zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4.0m no attiecīgās robežas.

8. Autostāvvietu izvietojums. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100m² galvenās būves stāvu platības. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5.0m.

9. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2.5 tonnas.

10. Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešama, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

11. Žogi. Zemes gabalus drīkst ierobežot ar žogiem pa zemes gabalu robežām gar ielām- pa ielas sarkano līniju. Starp zemes gabaliem žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes gabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi atrodas labajā pusē, Žogiem ir jābūt ne austākiem par 1,5 m un caurdzamība nedrīkst būt mazāka par 50%, jābūvē attiecīgam ciematam raksturīgi žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus esošo zemes gabalu žogu arhitektūru.

12. Aizsargjoslas un aizsargzonas. Zemes gabala „Bērzumnieki-6” Bērzes upes 50 m aizsargjosla. Šī aizsargjosla skar 3 gruntsgabalus Nr.12;13;14. Gruntsgabalā Nr.13 būvlaide ir vienlaicīgi arī Bērzes upes aizsargjoslas robeža.

13. Ēku adresācija paredzēta pēc ielu nosaukumu principa.

14. Katra zemes gabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes gabaliem.

15. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, augstākām vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem elementiem (LBN 201-98,3.2.5.p.).

16. Ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeljiem vai kabeljiem ēku sienās.

17. Nedrīkst ierīkot garāžas transporta līdzekļiem virs 3,5 t.

Arhitekte Dita Dreismane

ĢP SADAĻAS LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
ĢP-1	VISPĀRĪGIE DATI	
ĢP-2	GALVENAIS PLĀNS	
ĢP-3	SARKANO LĪNIJU PLĀNS	
ĢP-4	PARCEĻU PLĀNS	

MĒRĶIS UN UZDEVUMS

DETĀLĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS IR RADĪT NEPIECIEŠAMOS PRIEKŠNOTEIKUMUS ĪPAŠNIEKA NODOMAM SADALĪT ZEMESGABALU NODOMĀTAI IZMANTOŠANAI AR LIETOŠANAS MĒRĶI - MAZSATĀVU VIENĪMĒNES DZĪVOJAMO ĒKU APBŪVE, TRANSFORMĒJOT ZEMES LIETOŠNAS MĒRĶI UN DETALIZĒJOT ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNU.

DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

PLĀNOJUMS PAREDZ SADALĪT NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "BĒRZUMNIEKI-8" TERITORIJU 32 PARCELĒS, TAI SKAITĀ 25 PARCELES PAREDZOT SAVRUPMĀJU APBŪVEI. PROJEKTĒTO CEĻU - IELU ŠĶĒRSPROFILI PAREDZ IESPĒJU IZBŪVĒT VISUS NEPIECIEŠAMOS INŽENIERĪTKĻUS. DETĀLĀ PLĀNOJUMA 1.REDAKCIJA IZSTRĀDĀTA ATBILSTOŠI LR MK 2000.GADA 5.DECEMBRA NOTEIKUMIEM PAR TERITORIJU PLĀNOJUMIEM Nr.423, TIESĪBU AKTIEM UN INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀJIEM NOSACĪJUMIEM.

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

Būvprojekta vadītāja

DITA DREISMANE

(vārds, uzvārds)

02.08.2004.

(datums)



(paraksts)

10-0702

(seri.Nr.)

SITUĀCIJAS SHĒMA



PROJEKTĀ LIETOTIE NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOBAUKUMS
---	ESOŠĀ ZEMES GABALU ROBEŽA
---	PROJEKTĒTA GRUNTSGABALA ROBEŽA
---	BŪVLAIDE
35	PROJEKTĀ IELU SARKANĀS LĪNIJAS AR PAGRIEŽIENA NR.
[Hatched pattern]	BĒRZES UPES AIZSARGJOSLA
10 1370m ²	GRUNTSGABALA NUMURS GRUNTSGABALA PLATĪBA
[Blue hatched pattern]	SAGLABAJAMĀ MEŽA UDZE
[Square symbol]	REKOMEND. ĒKAS IZVIETOJUMS
[Profile symbol]	CEĻA ŠĶĒRSPROFILS
11	GRUNTSGABALA ROBEŽPUNKTA NR.
[Cross symbol]	PARPROJEKTĒJAMĀ 0.4 Kv ELEKTROLĪNIJA
[Star symbol]	PROJ.GRUNTS URBUMS
[Circle symbol]	PROJ. IZSMELAMĀS BEDRES
[Yellow line symbol]	PROJ. TELEFONA KANALIZĀCIJA /SHĒMA/
[Yellow line symbol]	PROJ. ELEKTROAPGĀDES KABELIS /SHĒMA/ AR UZSKAITES ŠKAPI
[Dashed line symbol]	PROJ. APGAISMES KABELIS /SHĒMA/
[Blue line symbol]	PROJ. TELEFONA PIEVADS ĒKAI /SHĒMA/

			PARSTĀTĀJIS	PĀRŠĪTĪJUMS: 24-04-2004		
			OBJEKTS: ZEMES ĪPAŠUMA "BĒRZUMNIEKI-8" KAD.NR.80700120265 DETĀLAIS PLĀNOJUMS RĪGAS RAJONĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ.			
AMATS	UZVārds	PARAKSTS	BOVĒ	STADIJA	LAPA	LAPAS
BOVĒL. VAD.	D.DREISMANE	[Signature]		TP	ĢP-1	4
IZSTRĀDĀJA	D.DREISMANE	[Signature]	LAPAS NOSAUKUMS:	MĒROKS: -		
			VISPĀRĪGIE DATI	DATUMS: 26.06.2004.		

CEĻA SERVIŪTS

NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

---	ESOŠĀ ZEMES GABALU ROBEŽA
---	PROJEKTĒTĀ GRUNTSGABALA ROBEŽA
---	BŪVAIDE
---	PROJEKTĒTĀ SARKANĀS LĪNIJAS AR PĀRĒJĀ ZEMĒ
---	BĒRZIS UPES AIZSARGJOSLA
---	GRUNTSGABALA NUMURS GRUNTSGABALA PLĀTĪBĀ
---	SACĪBAJAMA MEŽAIZDZE
---	REKOMENDĀKAS IZVIETOJUMS
---	CEĻA ŠĶĒRSPROFILS
---	GRUNTSGABALA ROBEŽPUNKTA NR.
---	PĀRPROJEKTĒJAMA 0.4 Kv ELEKTROLĪNIJA
---	PROJ. GRUNTS URBUMS
---	PROJ. IZSMEĻĀMĀS BĒDRIS
---	PROJ. TELEFONA KANALIZĀCIJA SHĒMA
---	PROJ. ELEKTROAPGĀDES KABELIS SHĒMA AR UZSKATĪTES SKAPĀ
---	PROJ. APGAISMAS KABELIS SHĒMA
---	PROJ. TELEFONA PIEVADS ĒKĀI SHĒMA

ABALU
PUNKTU KOORDINĀTAS

Y	NR.	X	Y	NR.	X	Y
521241.3600	31	296411.7922	521087.5173	61	296430.4564	521032.1388
521252.2372	32	296406.2538	521114.5038	62	296463.9841	521081.8951
521248.3425	33	296371.9267	521107.4589	63	296472.4277	296472.4277
521242.9643	34	296403.2431	521129.1737	64	296479.6562	521005.5310
521170.6891	35	296366.9850	521121.7325	65	296388.0500	520920.7400
521244.3935	36	296395.7675	296395.7675	66	296508.7024	520955.8390
521241.5182	37	296387.9226	521203.8242	67	296549.4400	520967.6900
521202.2499	38	296385.0746	521217.7014	68	296548.8535	296548.8535
521246.3752	39	296383.0948	521243.2968	69	296541.5577	520973.4319
521195.8362	40	296376.6500	521248.8163	70	296536.3207	520981.7331
521173.2462	41	296306.3879	521257.9100	71	296529.2853	521016.7164
521170.1337	42	296315.9161	521254.1485	72	296521.9962	521050.9255
521152.9230	43	296328.4005	521267.6177	73	296514.6945	521086.1949
521167.3062	44	296329.3619	521255.1885	74	296507.6210	521090.8507
521157.1741	45	296384.7015	521292.4468	75	296510.4373	521106.7589
521135.6578	46	296387.2371	521259.6650	76	296506.5396	521100.8372
521121.4559	47	296411.7258	521261.5592	77	296467.1926	521092.7620
521091.2849	49	296421.0320	521259.1219	79	296503.2775	521141.5849
521086.9432	51	296410.8197	521249.8744	80	296450.9626	521171.1585
521079.9937	52	296397.5874	521250.4357	82	296491.9760	521195.9334
521030.0038	53	296392.9879	521245.0650	83	296487.4308	521202.6821
521020.6947	54	296394.9965	296394.9965	84	296442.9590	521209.8188
521023.4979	55	296398.7794	521200.7519	85	296453.3877	521225.4510
521064.9704	56	296406.7165	521162.0779	86	296500.0477	521206.2743
521064.6404	57	296414.7050	521123.4175	87	296442.2330	521244.9421
521074.8848	58	296421.7891	521088.5481	88	296480.2687	521301.8114
521074.7115	59	296427.6922	521084.6544	89	296474.0500	521331.8500
521080.4335	60	296422.0127	521073.2813	90	296459.1583	521325.2827

UGUNSDZESĪBAS BASEINS

PIEZĪMES.

1. PERSPEKTĪVĀS IELAS SARKANO LĪNIJU PLĀNU UN ŠĶĒRSPROFILU SKATĪT LAPĀ ĢP-3
2. GALVENO PLĀNU SKATĪT LAPĀ ĢP-2

PASKAIDROJUMI

1. LKS_92 koordinātu sistēma: m = 0.999605
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Horizontālās parādības pa 0.5 m, izvērtis ar TerraModeler
4. Uzmērīšana veikta 2004 gada februārī 8.5 ha platībā
5. Komunikācijas apsekošanas tīklā un saskaņotās ar ekspluatējošām organizācijām.
6. Ipašuma robežas parādītas atbilstoši VZD kadastra kartei

Izmantotie poligonmetrisks punkti

Nr.	X	Y	Augstums
283	296060.142	520821.114	19.972
284	295955.968	520860.897	25.889

EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APPAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
Ķekavas pagasts	ŪDENSVAIDS, KANALIZĀCIJA	paraksts	25.02.2004	J. Šnepsts	
A/s "Latvijas gāze"	GĀZES VADS	paraksts	27.02.2004	I. Sangovča	
CET Ķekavas ETR	EL. KABELI	paraksts	25.02.2004	G. Kazāks	
SIA Latttelekom	TĀLSAKARU KABELI	paraksts	26.02.2004	G. Semēns	
SIA Latttelekom	TELEFONA KABELI	paraksts	26.02.2004	I. Sokolova	
VZD Līvīgas reģionālā nodaļa TP	SUMU ROBEŽAS UN AIZSARGJOSLA S	paraksts			

TRANSFORMATORU APKĀSTACIJA

GRUNTSGABALU EKSPLIKĀCIJA UN ADRESĀCIJA

NR.	ADRESĒ	Gruntsgabala kopējā platība m²	Piezīmes	NR.	Gruntsgabala kopējā platība m²	Piezīmes
1	Pīlādžu iela 2	1558		17	Bērzmnieku iela 3	1773
2	Pīlādžu iela 4	1689		18	Sermukšļu iela 4	1785
3	Pīlādžu iela 6	1397		19	Bērzmnieku iela 5	1784
4	Pīlādžu iela 8	1397		20	Pīlādžu iela 12	1821
5	Pīlādžu iela 10	1784		21	Sermukšļu iela 6	1825
6	Sermukšļu iela 7	540	ugunsdzēsības baseins	22	Pīlādžu iela 3	2085
7	Sermukšļu iela 5	1467		23	Pīlādžu iela 5	1805
8	Sermukšļu iela 3	1632		24	Pīlādžu iela 7	1800
9	Sermukšļu iela 1	1814		25	Pīlādžu iela 9	2106
10	Bērzmnieku iela 2	172	transformatoru apkārstac.	26	Bērzmnieku iela 7	1820
11	Bērzmnieku iela 4	1316		27	Bērzmnieku iela 9	2297
12	Bērzmnieku iela 6	2153		28	Pīlādžu iela 1	1154
13	Bērzmnieku iela 8	2461		29	Bērzmnieku iela 11	11915
14	Bērzmnieku iela 10	2379		30	Bērzmnieku iela 13	4464
15	Bērzmnieku iela 1			31	Pīlādžu iela	3597
16	Sermukšļu iela 2			32	Sermukšļu iela	1760

SIA "ADK-birojs"
Reģ. Nr. 000355030
Rīga, Trelīņu iela 13
LV-1030

PASŪTĪTĀJS: 8-03

OBJEKTS: DETĀLAIS PLĀNOJUMS
RĪGAS RAJ., ĶEKAVAS PAGASTS, "BĒRZMNIĒKI-6", KAD. NR. B070120265

AMATIS: UZVĀRDS: PARAKSTS: BŪVE: STADIJA: LAPA: LAPAS:
BŪVĒR. VAD: D.DREISMANE: D.DREISMANE: TP: ĢP-4: 4

OBJEKTA VĒRTĒJUMS: M 1:1000

DATUMS: 30.06.2004.

SIJA NEKUSTAMO ĪPAŠĪUMU SERVISIS

Rīga Skolas iela 27 | tel 7292518, 9545546 | Inženertopogrāfiskais plāns

Direktors: I. Abuts | 12.02.2004 | 1. lapa

Topogrāfs: L. Mežs | 12.02.2004 | 1. lapa

Mērogs: 1:500

LĪNIJU
NKŅU KOORDINĀS

X	Y
46	521252.372
01	521246.3425
17	521241.9643
79	521257.9100
31	521254.1485
0	521244.3935
1	521241.5182
7	521170.6891
1	521173.2462
1	521170.1337
1	521079.9937
1	521091.2849
1	521086.9432
1	521064.9704
1	521064.6557
1	521074.8848
1	521074.7113
1	521080.4335
1	521087.5173
1	521088.5481
1	521084.6554
1	521106.7589
1	521100.8372
1	521090.8507
1	521086.1949
1	520981.7331
1	520973.4319
1	520970.5231
1	520979.8120
1	520981.5169
1	520985.5356
1	521206.2743
1	521195.9334
1	521202.6821
1	521259.1219
1	521261.5592
1	521249.8744
1	521251.4592
1	521250.4357
1	521245.0650
1	521219.0976
1	521217.7014
1	521243.2968
1	521248.8163

CEĻA SERVIŪTS



NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAIKUMS
---	ESOŠĀ ZEMES GABALU ROBEŽA
- - -	PROJEKTĒTĀ GRUNTSGABALA ROBEŽA
---	BOVLĀIDE
---	PROJEKTĒTĀ SARKANĀS LĪNIJAS AR PAGREIZENA NR.
▨	BĒRZES LĪPES AIZSARGJOSLA
10	GRUNTSGABALA NUMURS GRUNTSGABALA PLATĪBA
□	REKOMENDĒTAS IZVIETOJUMS
↑	CEĻA ŠĶĒRSPROFILS
11	GRUNTSGABALA ROBEŽPUNKTA NR.
✕ ✕	PĀRPROJEKTĒJAMĀ 0.4 Kv ELEKTROLĪNIJA

UGUNSDZESĪBAS BASEINS

TRANSFORMATORU APKĀSTCIJA

U EKSPLIKĀCIJA UN ADRESĀCIJA

Gruntsgabala kopējā platība m²	Piezīmes	NR.	Gruntsgabala kopējā platība m²	Piezīmes
1558		17	1773	
1689		18	1785	
1397		19	1784	
1397		20	1821	
1784		21	1825	
540	ugunsdzes. baseins	22	2085	
1467		23	1805	
1632		24	1800	
1814		25	2106	
172	transformat. apakstac.	26	1820	
1316		27	2297	
2153		28	1554	neapbūvējams gruntsgab.
2461		29	11915	neapbūvējams gruntsgab.
2379		30	4464	īsla sark. līnijas
		31	3597	īsla sark. līnijas
		32	1760	īsla sark. līnijas

PIEZĪMES.

1. GALVENO PLĀNU SKATĪT LAPĀ ĢP-2.
2. GRUNTSGABALU IZMĒRUS SKATĪT LAPĀ ĢP-4.

EKSPLUĀTĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APĻIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRADĪTO APPAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
Kekavas pagasts	ŪDENSVAIDS, KANALIZĀCIJA	paraksts	25.02.2004	J. Šnepčs	Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža
A/s "Latvijas gāze"	GĀZES VAIDS	paraksts	27.02.2004	I. Šangoviča	Zemes vienību kadastra apzīmējums
CET Kekavas ETR	EL. KABELI	paraksts	25.02.2004	G. Kazāks	Uzmērīta robežlīnija
SIA Lattelekom	TĀLSAKARU KABELI	paraksts	26.02.2004	G. Savnere	Ierādīta robežlīnija
SIA Lattelekom	TELEFONA KABELI	paraksts	26.02.2004	I. Solovjova	Plānotā, projektēta robežlīnija
VZD Liepīgas reģionālā nodalī	ĪPAŠUMU ROBEŽAS UN AIZSARGJOSLAS				Sarkanā līnija
					Aizsargjoslas

PASKAIDROJUMI

Nr.	X	Y	Augstums
283	296060.142	520821.114	19.972
294	295955.968	520660.897	25.889

SIA «ADK-birojs»
 Reģ. Nr. 000355030
 Rīga, Treilīņu iela 13
 LV-1030

PASŪTĪTĀJS: IVETA SKUJA
 PASĪTĪTĀJS: 24.04.2004

OBJEKTS: DETĀLAIS PLĀNOJUMS
 RĪGAS RAJ., KEKAVAS PAGASTS, "BĒRZUMNIEKI-6", KAD. NR. 80700120265

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS	BOYE
BOYK. VAD.	D.DREISMANE		
IZSTRADĀJA	D.DREISMANE		

LAPAS NOSAUKUMS: SARKANO LĪNIJU PLĀNS

STADIJA	LAPA	LAPAS
TP	ĢP-3	4

MĒROKS: M 1:1000
 DATUMS: 26.06.2004.

SIA NEKUSTĀMO ĪPAŠĪUMU SERVISS		Pasūtītājs: Kekavas pagasts saimniecība "Bērzumnieki-6" Kad. Nr. 8070 012 0265	
Rīga, Skolas iela 27	tel. 7292518 ; 9545546	Inženieritopogrāfiskais plāns	1 lapa
Directors: I. Abuts	22.02.2004		
Topogrāfs: L. Miezītis	22.02.2004		1.lapa

Mērogs 1:500