

PASŪTĪTĀJS: SIA "STONE DEVELOPMENT"

OBJEKTS: DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE: "ĀMULI" Kad.Nr.8070-008-0962
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS: VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA: A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS: 2006

IEVADS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona, Ķekavas pagasta, nekustamam īpašumam „ĀMUĻI” zemesgabala apbūvei izstrādāts pēc pasūtītāja SIA „STONE DEVELOPMENT” 2005. gada pasūtījuma saskaņā ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 (4 . 10. 6 §) *Par detālplānojuma izstrādi.*

Darba uzdevums:

- LR Vides ministrija Valsts vides dienests
- Lielrīgas Reģionālā Vides Pārvalde *Nosacījumi Nr.2-4/6146*
- V/A SVA Rīgas filiāle

Projektēšanas higiēnas uzdevums Nr.26.5-11/3462

- LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa *Nosacījumi Nr. 2A-6.1/9701*
- Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests

Tehniskie noteikumi Nr. 32/2355

- VAS Latvijas Valsts Ceļi *Tehniskie noteikumi Nr. 4.3.1-1259/799*
- A/S Latvijas Gāze *Nosacījumi Nr. 14-2-1/3638*
- Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde

Nosacījumi Nr.8/1862

- VAS *Latvenergo Nosacījumi Nr. 322100-04/5812*
- SIA *Latttelekom Nosacījumi Nr. CS.01.7-22/389*
- Rīgas rajona padome *Nosacījumi Nr. 2.1-14/59*

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, kā arī citiem spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Detālā plānojuma robežas atbilst nekustamā īpašuma „ĀMUĻI” robežām saskaņā ar Zemes robežu plānu.

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „ĀMUĻI” zemes gabals, kas ierakstīts zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 008 0962. Zemes gabala platība ir 2,79 ha. Zemesgabala īpašnieks: SIA „STONE DEVELOPMENT”, nodokļu maksātāja kods 40003644568. Zemes gabala ziemeļos atrodas Ķekavas pag. pašvaldības zeme, austrumos – zemes īpašums „Dārzeņi”, dienvidos - zemes īpašums „Miestapinči”, rietumos — zemes īpašumi „Asniņi”, „Jātņieki” un Rīgas iela 79.

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā „ĀMUĻI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava. Visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks. Augstākā vieta ir gar zemes īpašumu „Dārzeņi”, zemākā uz zemes īpašuma „Asniņi” pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 5.00 -7.00m.

1.4. APGRŪTINĀJUMI

- elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla,
- gāzes vada aizsargjosla
- grāvja aizsargjosla
- Daugavas upes aizsargjosla
- Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjosla

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATPRINCIPI

- 3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;
- 3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;
- 3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

4. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - parcelu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraujami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„ĀMUĻI” zemesgabala ziemeļu pusē atrodas Dārznieku iela no, kuras projektēta Skaistkalnes iela ar tālāku piekļūšanu Vecdaugavas ielai un sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamo Skaistkalnes un Vecdaugavas ielu sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi. Zemes gabala austrumu pusē projektētajām parcelēm, tiek paredzēta piekļūšana no Upesciema ielas.

4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā - Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detālplānojums izstrādāts atbilstoši 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācijai - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema kanalizācijas tīkliem, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde - lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējama piegāde (saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/04 kv TA.

Gāzes apgāde teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada

Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

4. 3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem ugunsdzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (51/s), rezervuāra atkārtota papildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

4. 4. TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)

Parcele Nr.1	Vecdaugavas iela 2	1368,07 m ²
Parcele Nr.2	Vecdaugavas iela 4	1200,56 m ²
Parcele Nr.3	Vecdaugavas iela 6	1368,34 m ²
Parcele Nr.4	Vecdaugavas iela 8	1266,20 m ²
Parcele Nr.6	Upesciema iela 2	1201,23 m ²
Parcele Nr.7	Vecdaugavas iela 7	1262,76 m ²
Parcele Nr.8	Vecdaugavas iela 5	1201,51 m ²
Parcele Nr.9	Vecdaugavas iela 3	1200,60 m ²
Parcele Nr.10	Vecdaugavas iela 1	1200,60 m ²
Parcele Nr.11	Skaistkalnes iela 3	1200,81 m ²
Parcele Nr.12	Skaistkalnes iela 1	1225,58 m ²
Parcele Nr.13	Dārznieku iela 6	1226,02 m ²

Parcele Nr.14	Dārznieku iela 8	1200,32 m ²
Parcele Nr.15	Dārznieku iela 10	1200,35 m ²
Parcele Nr.16	Dārznieku iela 12	1363,61 m ²
Parcele Nr.17	Dārznieku iela 14	1363,65 m ²
Parcele Nr.18	Dārznieku iela 16	1164,40 m ²
Kopā:		21214,61 m²

1-2 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701)

Parcele Nr.5	Upesciema iela 4	2752,48 m ²
Kopā:		2752,48 m²

**Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas
un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 0303)**

Parcele Nr.21	Skaistkalnes iela 2	911,82 m ²
Kopā:		911,82 m²

Koplietošanas ielas (NĪLM kods 1101)

Parcele Nr.19	Vecdaugavas iela	1432,96 m ²
Parcele Nr.20	Skaistkalnes iela	1605,12 m ²
Kopā:		3038,08 m²
PLĀNOJAMA TERITORIJA KOPĀ:		27916,99ha

4. 5. APBŪVES NOTEIKUMI

ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālpilnojumu:
 - Darījumu iestāde,
 - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - Sporta un atpūtas objekts

b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība

Savrupmāju apbūvē - 1200 m

c) Apbūves maksimālais augstums

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa

nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Nedrīkst būt mazāks par 3,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6,0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1,0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3 .4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Aizmugures pagalma dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7) Apbūves maksimālais augstums

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

(8) Attālums starp dzīvojamām mājām

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 I pielikuma noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

(9) Saimniecības ēka vai būve

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalmā.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

(10) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalmā platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

(11) Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

(12) Laivu, ceļojuma traileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma traileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(13) Žogi un prettrokšņa sienas

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips - jaunveidotajām ielām piešķirti nosaukumi Vecdaugavas iela, Skaistkalnes iela un Upesciema iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. Zemesgabaliem, kuriem piekļūšana ir no esošās Dārznieku ielas tiek piešķirts savs numurs Dārznieku ielā (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Grafiskajā daļā - galvenajā plānā)

5. PLĀNOŠANAS PROCESS


Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem Nr.883 prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts darba uzdevums, vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" tika izziņota plānojuma 1.sabiedriskā apspriešana un visi interesenti no 25.11.2005. līdz 10.12. 2005. varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus ierosinājumus vai iebildes. No Ķekavas pagasta būvvaldes tika saņemts norādījums, paredzēt ielu blakus esošajam novadgrāvim visā tā garumā pa zemes gabalu "Āmulji", kas arī tika izpildīts.

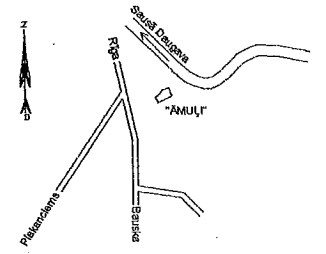
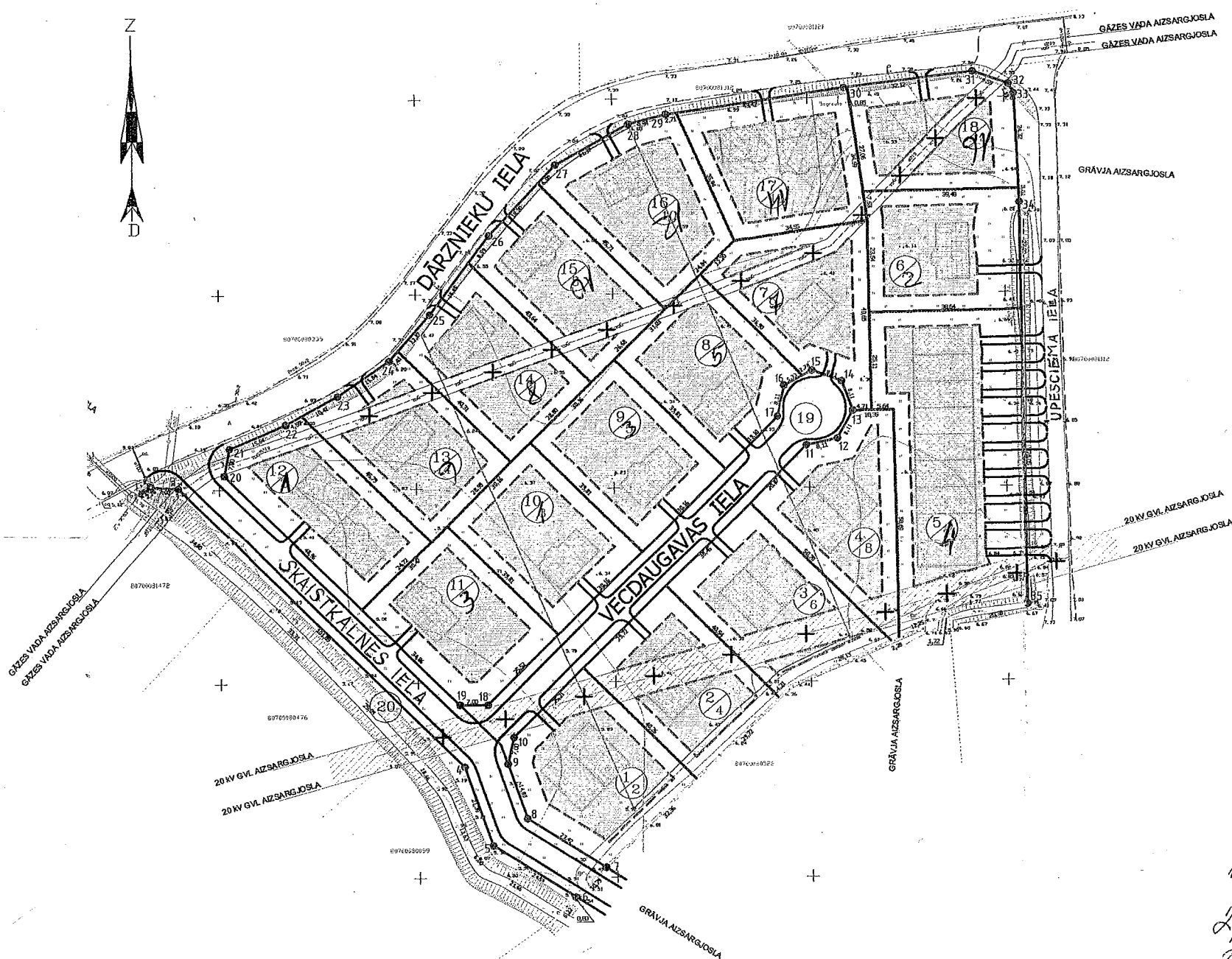
Detālais plānojums tika iesniegts arī instancēm, kuras izvirzīja savus nosacījumus. Atzinumi par plānojumu, galvenokārt, saskaņojumu veidā noformēti uz grafiskā materiāla Galvenā plāna lapas.

Augstāk minētais liecina, ka Detaļā plānojuma izstrādāšana notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar pagasta Būvvaldi, pasūtītāju, ieinteresētajām institūcijām un fiziskajām personām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli, sniegt ierosinājumus vai iebildumus.

Arhitekts: A. Gedrovics



IZVIETOJUMA SHĒMA

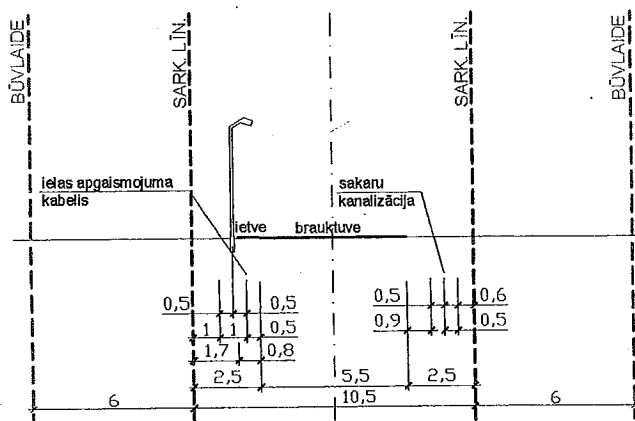


1) Upes ciema
2) Skaidkalnes
3) Vecdaugavas
sankavots
10.04.06.

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi				Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjosla
				Grāvja aizsargjosla	20 kV GVL aizsargjosla	Gāzes vada aizsargjosla	Daugavas upes aizsargjosla	
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 2	1368,07	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		132,72		1368,07	1368,07
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 4	1200,56			272,75		1200,56	1200,56
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 6	1368,34			280,17		1368,34	1368,34
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 8	1266,20			67,14		1266,20	1266,20
5		2752,48			273,63		2752,48	2752,48
6		1201,23					1201,23	1201,23
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 9	1262,76				26,99	1262,76	1262,76
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 7	1201,51				159,80	1201,51	1201,51
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 5	1200,60				54,65	1200,60	1200,60
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 3	1200,60					1200,60	1200,60
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 1	1200,81					1200,81	1200,81
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 2	1225,58				99,49	1225,58	1225,58
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 4	1226,02				127,96	1226,02	1226,02
14	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 6	1200,32				127,27	1200,32	1200,32
15	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 8	1200,35				113,15	1200,35	1200,35
16	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 10	1363,61				5,71	1363,61	1363,61
17	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 12	1363,65				17,53	1363,65	1363,65
18	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 14	1164,40			25,67	162,09	1164,40	1164,40
19	Vecdaugavas iela	3038,08		Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)	700,23	227,16	53,82	3038,08
20	KOPĀ	911,82	Koplietošanas grāvis	911,82	51,27	27,14	911,82	911,82
		27916,99		2992,31	1304,84	975,60	27916,99	27916,99

Šķēršprofils A - A M 1:200

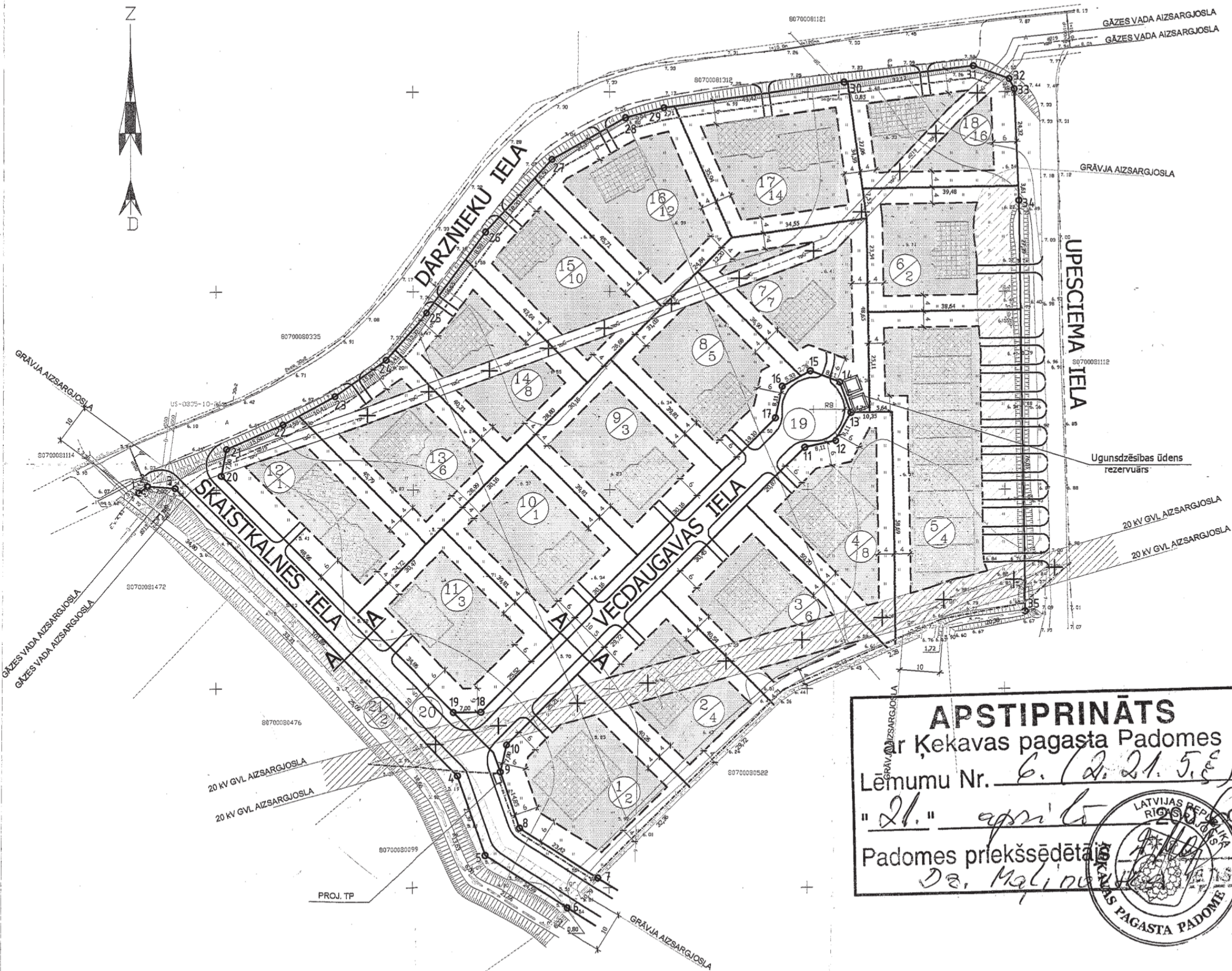


Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Perspektīvē izbūvējamā ielas sarkanās līnijas josla
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- ⊙/⊙ Parces apzīmējums
Zemes gabala adrese
- Iela
- Orientējošā apbūves novietne
- Grāvja aizsargjosla
- ▨ 20 kV GVL aizsargjosla
- Gāzes vada aizsargjosla
- Perspektīvais 20 kV kabelis
- Demontējams gāzes vads
- Demontējamā 20 kV GVL
- Perspektīvais gāzes vads

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "ĀMUĻI" Kad.Nr. 8070-008-0962		
ĢENPLĀNS	MEROGS 1:1000	Lapa 1
	2006.GADA APRĪLĪ	

IZVIETOJUMA SHĒMA



APSTIPRINĀTS
 Rīgas Ķekavas pagasta Padomes
 Lēmumu Nr. 6. (2006. g. 21. 5. E)
 "21." aprīlis
 Padomes priekšsēdētājs
 Dr. Māris Krastiņš

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi				Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjosla
				Grāvja aizsargjosla	20 kv GVL aizsargjosla	Gāzes vada aizsargjosla	Daugavas upes aizsargjosla	
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 2	1368,07	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		132,72		1368,07	1368,07
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 4	1200,56			272,75		1200,56	1200,56
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 6	1368,34			280,17		1368,34	1368,34
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 8	1266,20			67,14		1266,20	1266,20
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Upesciema iela Nr. 4	2752,48		1-2 st. daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701)	1015,60	273,63		2752,48
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Upesciema iela Nr. 2	1201,23	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)	338,99		26,99	1201,23	1201,23
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 7	1262,76				159,80	1262,76	1262,76
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 5	1201,51				54,65	1201,51	1201,51
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 3	1200,60					1200,60	1200,60
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 1	1200,60					1200,60	1200,60
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 3	1200,81					1200,81	1200,81
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 1	1225,58				99,49	1225,58	1225,58
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 6	1226,02				127,96	1226,02	1226,02
14	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 8	1200,32				127,27	1200,32	1200,32
15	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 10	1200,35				113,15	1200,35	1200,35
16	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 12	1363,61				5,71	1363,61	1363,61
17	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 14	1363,65				17,53	1363,65	1363,65
18	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārznieku iela Nr. 16	1164,40				162,09	1164,40	1164,40
19	Vecdaugavas iela	1432,96	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)		131,15		1432,96	1432,96
20	Skaistkalnes iela	1605,12			700,23	96,01	1605,12	1605,12
21	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 2	911,82	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 0303)	911,82	51,27	27,14	911,82	911,82
KOPĀ		27916,99		2992,31	1304,84	975,60	27916,99	27916,99

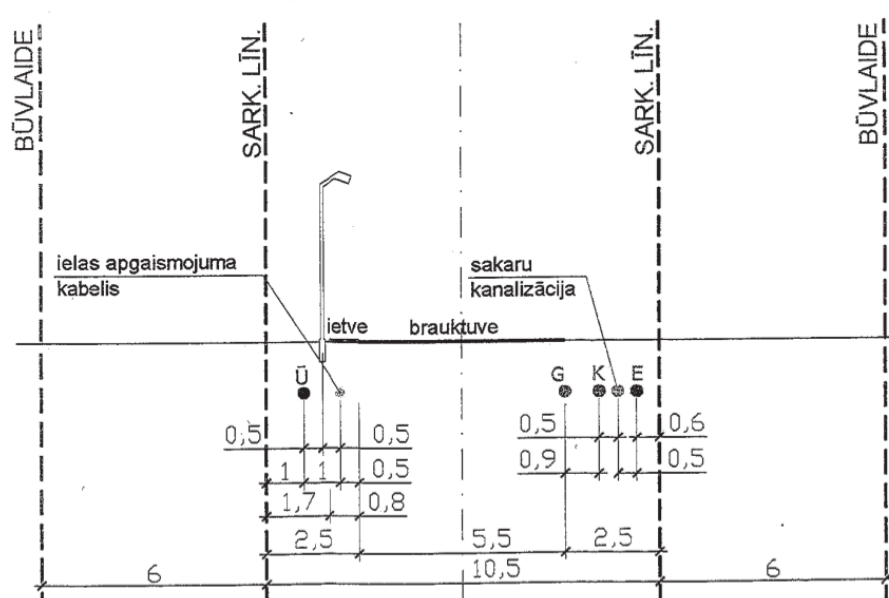
Latvijas Republikas
 Ķekavas pagasta Padome
 Māris Krastiņš
 20.04.2006.

Sarkano līniju koordinātas

LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	298449.31	514680.49
2.	298450.94	514682.64
3.	298450.46	514689.63
4.	298378.27	514761.54
5.	298358.08	514768.59
6.	298344.96	514789.38
7.	298352.51	514797.10
8.	298365.00	514777.29
9.	298379.03	514772.40
10.	298385.85	514773.97
11.	298460.84	514849.24
12.	298462.53	514857.17
13.	298469.64	514861.07
14.	298477.24	514858.26
15.	298480.08	514850.67
16.	298476.20	514843.55
17.	298468.28	514841.83
18.	298394.21	514767.48
19.	298394.22	514760.48
20.	298453.59	514701.32
21.	298460.47	514702.66
22.	298466.62	514717.04
23.	298473.77	514730.23
24.	298482.81	514743.23
25.	298494.67	514753.63
26.	298514.97	514768.64
27.	298533.15	514785.37
28.	298543.52	514804.05
29.	298546.02	514813.66
30.	298552.49	514859.34
31.	298556.53	514892.06
32.	298553.29	514901.08
33.	298550.71	514902.39
34.	298522.80	514903.61
35.	298419.37	514905.20

Šķēršņis A - A M 1:200



Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
- Izmēri doti metros, precizējami dabā nosprauzot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Šī detaļplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs
 10.04.06.
 (datums)

ARHITEKTS
 ARTIS GEDROVICS
 Seru Nr. 10-0667

Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- Parcelle apzīmējums
- Zemes gabala adrese
- Iela
- Orientējošā apbūves novietne
- Grāvja aizsargjosla
- 20 kv GVL aizsargjosla
- Gāzes vada aizsargjosla
- Perspektīvais 20 kv kabelis
- Demontējama gāzes vads
- Demontējamā 20 kv GVL
- Perspektīvais gāzes vads

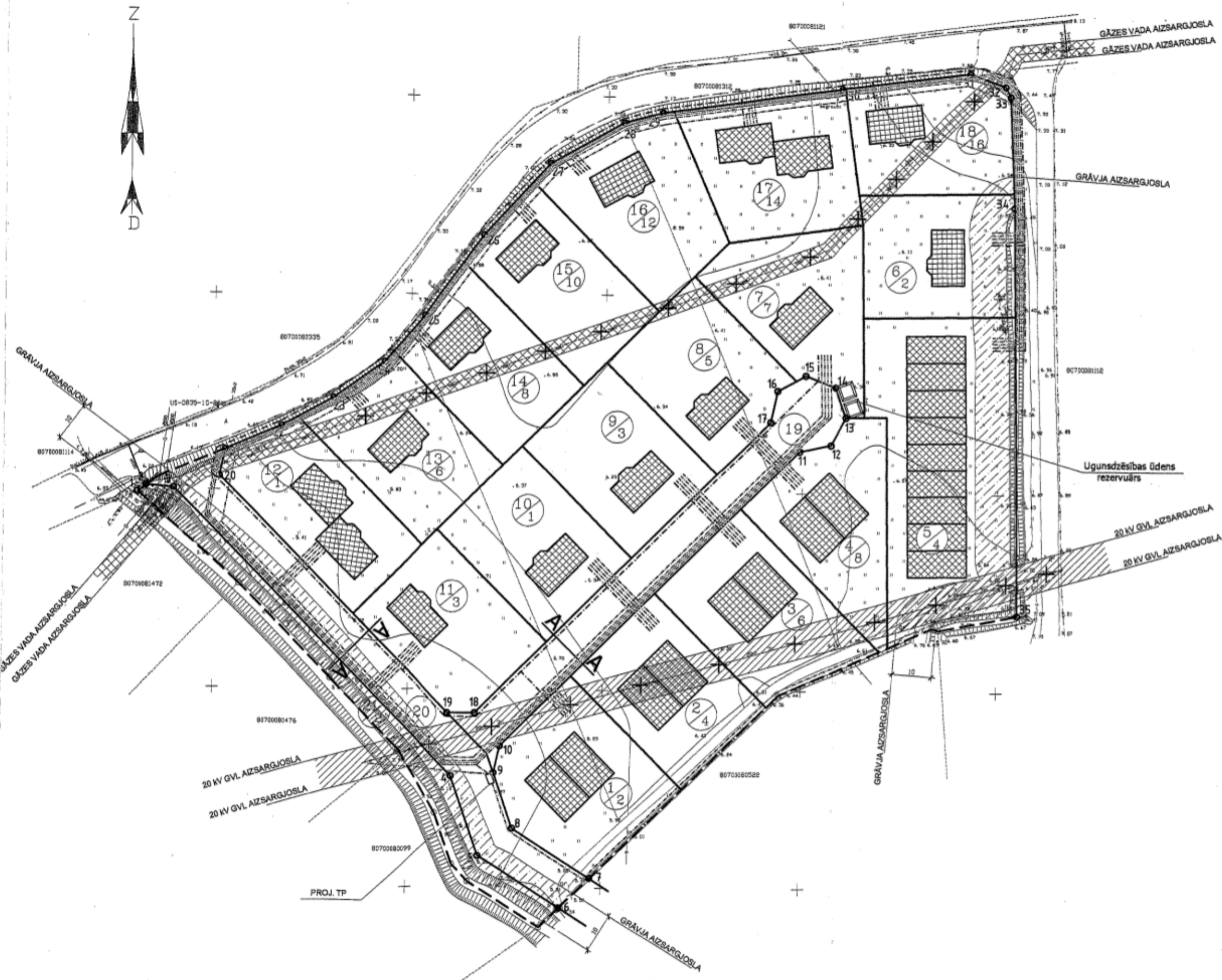
2006. 21. aprīlis
 Ķekavas pagasta
 Būvvalde
 Māris Krastiņš
 Valsts ugunsdrošības un glābšanas dienesta
 Rīgas rajona brigādes Ugunsdrošības
 varavītenis sektora vecākais inspektors
 E. Dūmpe
 2006. g. 20. aprīlis.

Detaļplānojums
 SASKAŅOTS
 A/s "Latvijas Gāze"
 Stratēģijas un attīstības daļas
 inženieris
 Māris Krastiņš
 20.04.2006.

Saraksti
 VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
 Centra reģiona
 Rīgas nodalnes būvzinieris
 A. ZIRNIS
 20.04.2006.

Projekta Pasūtītājs	SIA "STONE DEVELOPMENT"	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "AMULI" Kad. Nr. 8070-008-0962	MEROGS 1:1000 Lapa 1
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics		
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis		
ĢENPLĀNS		2006. GADA APRĪLĪ	

IZVIETOJUMA SHĒMA



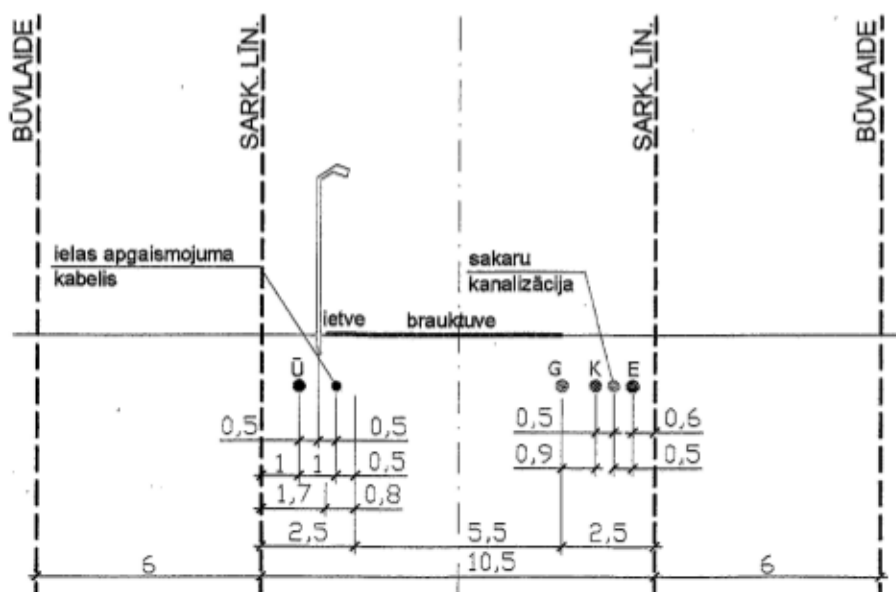
Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi				
				Grāvja aizsargjosla	20 kV GVL aizsargjosla	Gāzes vada aizsargjosla	Daugavas upes aizsargjosla	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 2	1368,07	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		132,72		1368,07	1368,07
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 4	1200,56			272,75		1200,56	1200,56
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 6	1368,34			280,17		1368,34	1368,34
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 8	1266,20			67,14		1266,20	1266,20
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Upesciema iela Nr. 4	2752,48		1-2 st. daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701)	1015,60	273,63		2752,48
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Upesciema iela Nr. 2	1201,23	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)	338,99		26,99	1201,23	1201,23
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 7	1262,76				159,80	1262,76	1262,76
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 5	1201,51				54,65	1201,51	1201,51
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 3	1200,60					1200,60	1200,60
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Vecdaugavas iela Nr. 1	1200,60					1200,60	1200,60
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 3	1200,81					1200,81	1200,81
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 1	1225,58				99,49	1225,58	1225,58
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 6	1226,02				127,96	1226,02	1226,02
14	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 8	1200,32				127,27	1200,32	1200,32
15	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 10	1200,35				113,15	1200,35	1200,35
16	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 12	1363,61				5,71	1363,61	1363,61
17	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 14	1363,65				17,53	1363,65	1363,65
18	Rīgas raj., Ķekavas pag. Dārziņu iela Nr. 16	1164,40			25,67	162,09	1164,40	1164,40
19	Vecdaugavas iela	1432,96	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)		131,15		1432,96	1432,96
20	Skaistkalnes iela	1605,12			700,23	96,01	1605,12	1605,12
21	Rīgas raj., Ķekavas pag. Skaistkalnes iela Nr. 2	911,82	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 0303)	911,82	51,27	27,14	911,82	911,82
KOPĀ		27916,99		2992,31	1304,84	975,60	27916,99	27916,99

Apzīmējumi

- Pesp. projektējams ūdensvads
- Pesp. projektējamā kanalizācija
- Projektējams gāzes vads
- Projektējams elektrības kabelis
- Projektējams ielas apgaismošanas kabelis
- Projektējamā telefonizācijas kanalizācija

Šķēršprofils A - A M 1:200



Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
- Izmēri doti metros, precizējami dabā nospražot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs	SIA "STONE DEVELOPMENT"		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "ĀMULĪ" Kad.Nr. 8070-008-0962	
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics			
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis			
			INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA	MEROGS 1:1000 Lapa 2
				2006.GADA APRĪLĪ