

LINARDA SKUJAS ARHITEKTŪRAS PROJEKTĒŠANAS BIROJS

RĒGISTRĀCIJAS № 000304516 PVN № 40003045163 LICENCE № 998

SIA

*Telpa*

PASŪTĪTĀJS : RITA TIHONOVA  
OBJEKTS: 02 - 05

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS  
"ĀDIŅAS - 2" ( KAD. № 8070-007-0178 ) ZEMES GABALA  
SADALES , TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS:  LINARDS SKUJA



ĶEKAVA , 2002.G. APRĪLĪ

SANĒMTS

Lielgais RVP

— g. \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶINU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095  
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

## SĒJUMA SATURS

1. TITUĻLAPA
2. SĒJUMA SATURS
3. PASKAIDROJUMA RAKSTS
4. ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS № 17  
NO 2001.G.21. DECEMBRA
5. DARBA UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI
6. NOSTIPRINĀJUMA UZRAKSTS ZEMES GRĀMATĀ
7. ZEMES ROBEŽU PLĀNS .
8. LIELRĪGAS REĢIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACĪJUMI PROJEKTĒŠANAI
9. SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AĢENTŪRAS RĪGAS FILIĀLES ATZINUMS
10. VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA TEHNISKIE NOTEIKUMI
11. VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA SLĒDZIENS
12. LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJAS TEHNISKIE NOTEIKUMI
13. EKSPERTA SLĒDZIENS PAR BIOTOPIEM.
14. SIA "TELPA" LICENCE № 998 UN LINARDA SKUJAS SERTIFIKĀTS № 0065
15. PAZIŅOJUMS RĪGAS APRINĶA AVĪZĒ.
16. IZKOPĒJUMS NO ĶEKAVAS PAG. PLĀNA.
17. AUTOCEĻA A-7 ATTĪSTĪBAS SHĒMA
18. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS
19. DETĀLPLĀNOJUMA ĢENERĀLAIS PLĀNS

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "ĀDIŅAS-2" (KAD №0708-07-0178) 1,7 ha ZEMES GABALA SADALEI 6 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LĪNARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS - RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 2001.G.21.DEC. SĒDES PROTOKOLS № 17 UN 2002.G. 8. APRĪLĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS - IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### **ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.**

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 1996.G. 24. OKT. UZ RUTAS TIHONOVAS ( ) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA AR KAD. № 0807 - 07 - 0178 PLATĪBA SASTĀDA 7,2 ha. NO ŠĪS ZEMES TIEK ATDALĪTA ZEME PLATĪBĀ 12106 m<sup>2</sup> UN SADALĪTA 6 ZEMES GABALOS. 7. PARCELE AR 386 m<sup>2</sup> PLATĪBU PIEVIOJAMA "RITĒŅU" SAIMNIECĪBAI. TERITORĪJA PAUGURAINA, APAUGUSI AR PRIEDĒM, TĀDĒĻ IZMANTOJAMA NELIELU KOTEDŽU BŪVNICĪBAI BEZ SAIMNIECISKAS ZEMES IZMANTOŠANAS. KOKI IZCĒRTAMI TĪKAI ZEM CEĻIEM UN ĒKĀM. IZCĒRTAMO KOKU UZSKAITĪJUMS DOTS ĢENERĀLAJĀ PLĀNĀ. ZEM PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM, PAGALMIEM UN ĒKĀM JĀVEIC MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA UN JĀSAŅEM ATĻAUJA KOKU IZCĪRŠANAI.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 18.08.2001.G.

### **INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.**

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA, KOOPERĒJOTIES AR BIJUŠĀS SAIMNIECĪBAS "KORINTES" ĪPAŠNIEKIEM UN PIESLĒDZOTIES "RĪGAS ŪDENS" SISTĒMAI. UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM JĀIERĪKO UGUNSDZĒSĪBAS HIDRANTI. KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. PAREDZĒTA GĀZES APGĀDE, KURAI TIEK IZSTRĀDĀTS ATSEVIŠKS PROJEKTS.

LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGA, PA RELJEFU, BET TO NEDRĪKST NOVADĪT UZ AUTOCEĻU, TĀDĒĻ NOBRAUKTUVE JĀVEIDO AR 2% KRITUMU NO AUTOCEĻA.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI - APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4 m.

BIOTOPU IZPĒTES SLĒDZIENS PASŪTĪTS BLAKUS ESOŠĀ "KORINTES" ZEMĒM UN ŠEIT PIEVIENOTS.

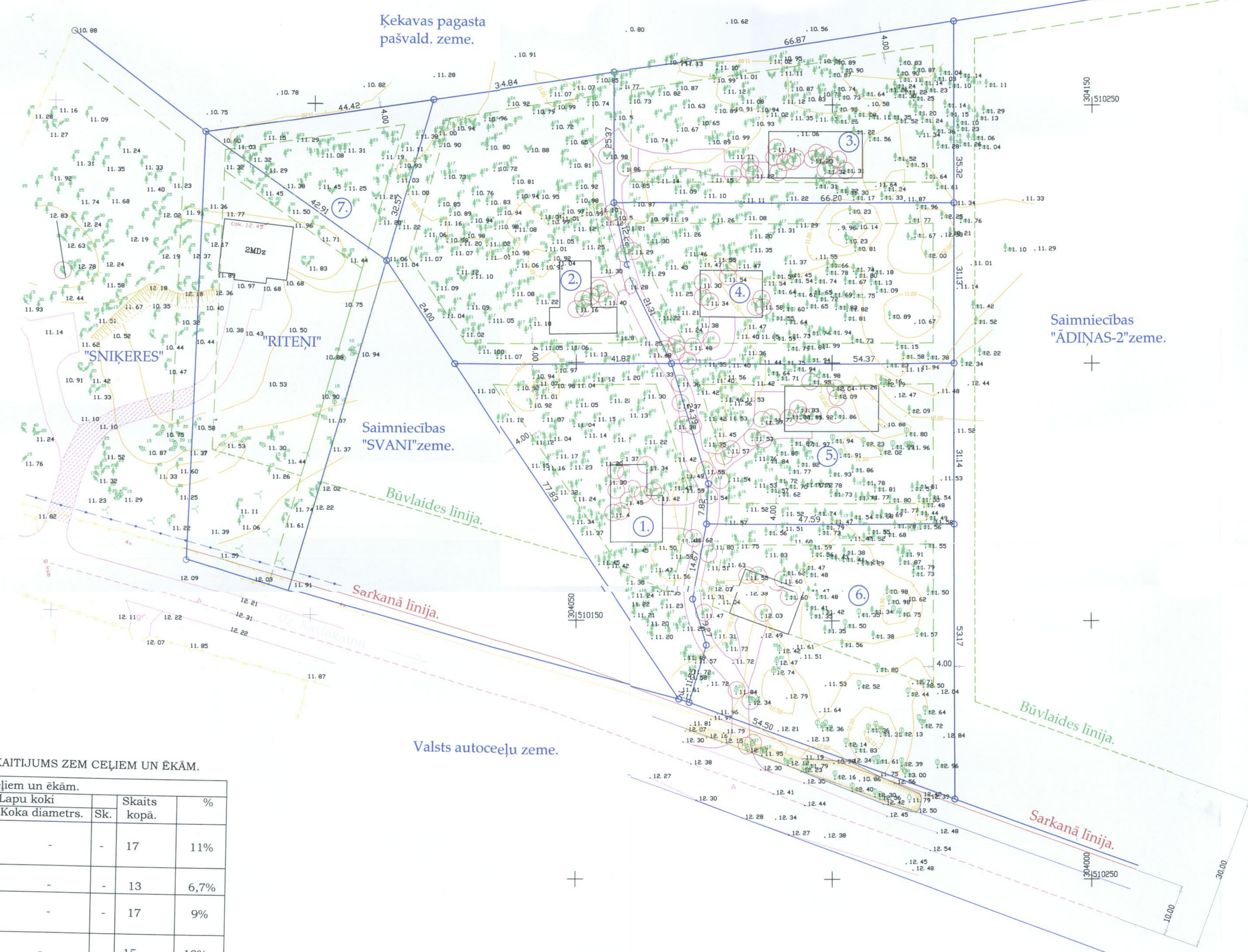
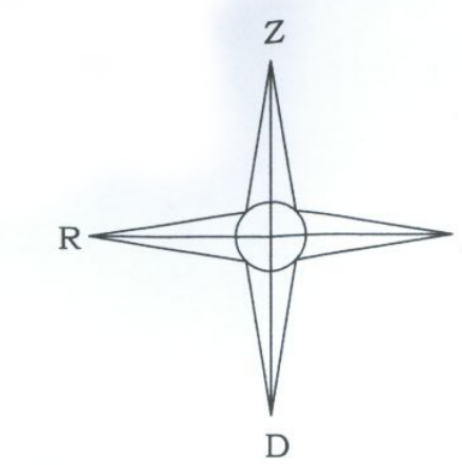
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ.

### **TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. ATDALĪTĀS ZEMES GABALA KOPĒJĀ PLATĪBA | - 12106 m <sup>2</sup> |
| 2. PARCEĻU SKAITS ATDALAMĀ TERITORIJĀ    | - 6                    |
| 3. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNĪJĀS      | - 7064 m <sup>2</sup>  |

L. SKUJA

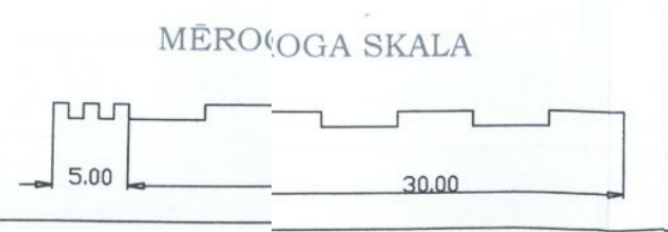




Ē IZCĒRTAMO KOKU UZSKAITĪJUMS ZEM CEĻIEM UN ĒKĀM.

cērtamo koku skaits zem ceļiem un ēkām.					
kuju koki.	Sk.	Lapu koki	Sk.	%	
oka diametrs.	Sk.	Koka diametrs.	Sk.		
8;18;17;8;16;16;16;	17	-	-	11%	
6;20;14;12;17;14;					
4;14;20;14					
0;14;18;12;19;20;	13	-	-	6,7%	
9;17;21;21;20;15;21					
2;16;16;16;16;23;12;	17	-	-	9%	
1;14;17;22;21;15;15;					
0;20;15					
3;18;19;15;16;18;16;	15	-	-	10%	
1;18;18;20;18;8;15;16					
1;16;19;15;14;18;15;					
2;22;20;15;20;20;25;	16	-	-	12,7%	
22					
12;19;15;18;30	6	31;16;18;37;35	5	11	10,8%
-	-	-	-	-	-
-	84	-	5	89	9,3%

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA



TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA.

Parc. Nr.	Parc. platība.	Ceļa servitūts	Platība būvlandē.	Piešķirtais nosaukums.	Kadastra Nr.
1.	1631	118	874	Hiacintes	
2.	2190	107	1491	Vindas	
3.	2008	46	1298	Kozmāģijas	
4.	1908	48	1233	Azēni	
5.	1541	62	961	Olīvas	
6.	2171	89	821	Kubulīti	
7.	657	-	386	Rīkopi-1	
Kopā	12106	470	7064		

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
Ruta Tihonova	"Rīgas raj. Kēkavas pag. Saimn. "Ādiņas-2"	02 - 05
p.k.271153-11598	Kad.Nr. 8070 - 07 - 0178	
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja	Saimn. "Ādiņas - 2" sadales un apbūves	GP - 01
Sert.Nr. 0065	detālplānojums.	
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja	Ģenerālais plāns	Sia "TELPA"
Sert.Nr. 0065		Lic.Nr.998

Kēkavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 82  
"26" apmērs 2002.g.  
Būvvaldes vadītājs: Raitis SKUJA  
Kēkavas pagasta arhitekts Raitis SKUJA

**SASKAŅOTS**  
Lielrīgas RVP  
Nr. 473  
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Ekspertises un kadastru daļas vadītājs G. Vīnāne

RHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS ČĀ ARI TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBŪM.

IS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

2002.g. PARAKSTS: [Signature]