

*Telpa*

PASŪTĪTĀJS: VELTA KUĻIKOVSKA  
OBJEKTA № 02 - 02

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS "AINAVAS - STREŅES"  
(KAD. № 8070 - 003 - 0021)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES  
**DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS**

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VAD.



LINARDS SKUJA



ĶEKAVA, 2002. G. MARTS

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒKĪŅU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095  
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

## SĒJUMA SATURS

1. TITUĻLAPA
2. SĒJUMA SATURS
3. PASKAIDROJUMA RAKSTS
4. ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS № 14  
NO 2001.G.18. SEPTEMBRA
5. DARBA UZDEVUMS NO 2002.G. 21. JANVĀRA
6. ZEMES NOSTIPRINĀJUMA UZRAKSTS NO 1995.G.10. AUGUSTA
7. ZEMES NOSTIPRINĀJUMA UZRAKSTS NO 1997.G.8. APRĪĻA
8. ZEMES ROBEŽU PLĀNS NO 02.07.2001.G.
9. SITUĀCIJAS PLĀNS
10. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS 24.12.2001.G.
11. LIELRĪGAS REĢIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACĪJUMI NO 06.02.2002.G.
12. RĪGAS VIDES VESELĪBAS CENTRA ATZINUMS
13. VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA TEHNISKIE NOTEIKUMI
14. VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA SLĒDZIENS
15. PAZIŅOJUMS RĪGAS APRIŅĶA AVĪZĒ. 25.01.2002.G.
16. SIA "TELPA" LICENCE № 998 UN LINARDA SKUJAS SERTIFIKĀTS № 0065
17. DETĀLPLĀNOJUMA ĢENERĀLAIS PLĀNS - ĢP - 1
18. CEĻU PROFĪLI, TEHNISKIE RĀDĪTĀJI - ĢP - 2

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ  
ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "AINAVAS - STRENGES" 1 ZEMES GABALA SADELEI  
6 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS  
VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES 18.09.  
2001.G.SĒDES PROTOKOLS № 14 UN 2002.G. 21. JANVĀRĪ APSTIPRINĀTS DARBA  
UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU  
BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM,  
VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

### ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 1995.G.10. AUGUSTĀ UN  
1997.G.8. APRĪLĪ UZ VELTAS KUĻIKOVSKAS VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA AR  
KADASTRA № 8070 – 003 – 0021 PLATĪBA SASTĀDA 2,1188 ha. NO ŠĪS ZEMES TIEK  
ATDALĪTA ZEME PLATĪBĀ 0,631 ha UN SADALĪTA 5 APBŪVES GABALOS. ŠĪ ZEME  
TIEK IZMANTOTA MAZDĀRZIŅIEM, KUROS UZCELTAS NELIKUMĪGAS DĀRZU  
MĀJIŅAS UN ŠĶŪNĪŠI. DAUDZ AUGĻU KOKU IN OGULĀJU.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS  
DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 2001.G.24.12.. RELJEFS LĪDZENS,  
LĪMEŅU STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,2 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.  
ZEMES GABALU ROBEŽO ZEMES CEĻŠ, KAS SAGLABĀTS, PAPLAŠINOT TO.

### INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE RISINĀTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM, KAS  
REALIZĒTAS MAZDĀRZIŅU VAJADZĪBĀM. NĀKOTNĒ IESPĒJAMS PIEVIENOTIES  
ĶEKAVAS PAG. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI. KANALIZĀCIJA PAGAI DĀM RISINĀMA AR  
INDIVIDUĀLĀM HERMETISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM,  
KAS REGULĀRI IZVEDAMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. NĀKOTNĒ  
PAREDZĒTS IZBŪVĒT KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UZ ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

GĀZES APGĀDE IR IESPĒJAMA UN JĀRISINA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.  
ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS  
BRĪVAJĀS JOSLĀS. IELAS PAREDZĒTS APGAISMOT. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA  
DABĪGĀ, PA RELJEFU.

TERITORIJA ATRODAS RĪGAS PILSĒTAS PIEROBEŽĀ UN ŪDENS  
UGUNDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŅEMAMS NO ŪDENSVADA GIDRANTIEM.

IELU TĪKLS PAREDZĒTS TURPINĀT BLAKUS ESOŠOS ZEMES GABALOS,  
TĀDĒĻ CEĻA GALĀ NAV APGRĪEŠANĀS LAUKUMU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI  
– APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA  
ROBEŽAS – NE MAZĀK KĀ 4,0 m


ELEKTROAPGĀDES PIESLĒGUMS ĪPAŠNIEKIEM CENTRALIZĒTI RISINĀMS  
CENTRĀLAJOS ELEKTRISKAJOS TĪKLOS.

ZEME VISU LAIKU TIEK APSTRĀDĀTA, TĀDĒĻ BIOTOPU IZPĒTE NAV  
PASŪTĪTA.

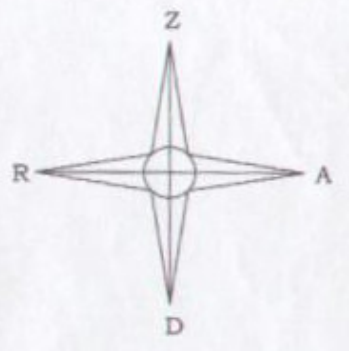
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES  
GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. ZEMES GABALA ( KAD. № 8970 – 003 – 0021 ) KOPĒJĀ PLATĪBA | - 2,1188 ha           |
| 2. ATDALĀMĀS ZEMES PLATĪBA                                  | - 0,631 ha            |
| 3. PARCEĻU SKAITS ATDALĀMĀ TERITORIJĀ                       | - 5                   |
| 4. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS                        | - 445 m <sup>2</sup>  |
| 5. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS                         | - 3154 m <sup>2</sup> |

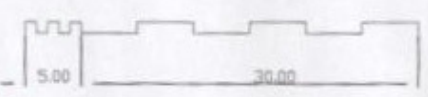
 L. SKUJA





- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA

MĒROGA SKALA



TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA.

Parc. Nr.	Parc. platība.	Platība sark.lin.	Platība būvīdē.	Piešķirtais nosaukums.	Kadastra Nr.
1.	1343	103	671		
2.	1209	82	597		
3.	1291	83	667		
4.	1232	84	616		
5.	1235	93	603		
Kopā.	6310	445	3154		

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBŪM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

PARAKSTS: *[Signature]*

Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 33  
 " 7. " martā 2012 g.  
 Būvvaldes vadītājs *[Signature]*  
 Raitis SKUJA

**SASKAŅOTS**  
 Lielirzmes PVP  
 Nr. 112

Lielirzmes projekta izstrādes  
 pārvaldes telpas  
 kadastru daļas  
*[Signature]*

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
Velta Kujikovska	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Ainavas-Streņģes"	02 - 02
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka - La
Linards Skuja	Saimn. "Ainavas-Streņģes" sadales un apbūves	GP - 01
Sert.Nr. 0065	detālplānojums.	Proj.firma
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Sia "TELP
Linards Skuja	Ģenerālais plāns	Lic.Nr.99
Sert.Nr. 0065		