

Baloži

Pašvaldības iestāde

ARHITEKTU BIROJS BLOKART
Reģ. Nr. LV 40003728846, PULKV. BRIEŽA IELA 9, RĪGA, LV1010, T. 7357802
KONTS LV45HABA0551009316930, a/s HANSABANKA, KODS HABALV 22



PASŪTĪJUMA NR: P-06/06
PASŪTĪTĀJS: SIA "TITURGAS ĒKAS"
OBJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMA
PROJEKTS
1. REDAKCIJA
OBJEKTA ADRESE: RĪGAS RAJ., BALOŽI,
"UZVARAS PROSPEKTS 60"
Kad. Nr. 8007-001-1006
BIROJA VADĪTĀJS: J. SPOLIS, ARHITEKTS
PROJEKTA VADĪTĀJA: I. KARLSONE, ARHITEKTE
IZSTRĀDĀJA: O. GERASIMOVA, ARHITEKTE
G A D S : 2006

I. PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

Teritorijas detālplānojuma projekts Rīgas rajona, Baložu pilsētā nekustamam īpašumam "Uzvaras prospekts 60", ar kadastra nr. 8007-001-1006 izstrādāts pamatojoties uz Baložu pilsētas domes lēmumu Nr. 7, 10. §, no 2005. gada 15. novembra un apstiprinātu darba uzdevumu, kā arī citu ieinteresēto institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Detālplānojuma projektā ietverta Strazdu iela, ar kadastra nr. 8007-001-1063, Strazdu iela 2, ar kadastra nr. 8007-001-1056, Strazdu iela 4, ar kadastra nr. 8007-001-1057, Strazdu iela 6, ar kadastra nr. 8007-001-1058, Strazdu iela 8, ar kadastra nr. 8007-001-1059, Strazdu iela 10, ar kadastra nr. 8007-001-1060, Strazdu iela 12, ar kadastra nr. 8007-001-1061, jo tiek koriģēta Strazdu iela sarkanajās līnijās, saskaņā ar šo zemes gabalu īpašnieku.

Projekta izstrādes mērķis: izplānot zemesgabalu nodomātai izmantošanai mazstāvu dzīvojamo māju ar stāvu skaitu 2,5 un rindu māju būvniecībai ar zemes gabala platību ap 400-500 m², kā arī savrupmāju un dvīņu māju apbūvei ar zemes gabala platību ap 600 m², saskaņā ar Baložu pilsētas ģenerālo plānu.

Saskaņā ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojumu detālplānojumā ietvertā teritorija atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā.

Projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citu normatīvo aktu prasībām.

Projekts izstrādāts digitālā formā DWG formātā uz 2005. gada maijā uzmērīta topogrāfiskā plāna. Uzmērījumus dabā veikuši SIA „Bergs”.

Detālplānojuma robežas saskaņā ar Baložu pilsētā, "Uzvaras prospekts 60" zemes robežu plānu un tam piegulošajām teritorijām:

Baložu pilsētas pašvaldības zeme, zemes īpašums Titurgas ielā 33, zemes īpašums Stiebru ielā 4, zemes īpašums Stiebru ielā 6, zemes īpašums Stiebru ielā 8, zemes īpašums Stiebru ielā 10, zemes īpašums Stiebru ielā 12, zemes īpašums Strazdu ielā, zemes īpašums Titurgas ielā, zemes īpašums Titurgas ielā 19, zemes īpašums Titurgas ielā 13A, zemes īpašums „Purvieši”, zemes īpašums Ezeru ielā 7.

SITUĀCIJAS APRAKSTS.

Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma Baložu pilsētā, Rīgas rajonā saimniecība „Uzvaras prospekts 60” zemes gabals saskaņā ar zemes robeža plānu un nostiprinājuma uzrakstu. Zemes īpašnieks ir SIA „Titurgas ēkas”.

Kopējā projektējamā teritorija saskaņā ar zemes robežu plānu ir 7.29 ha.

Zemes gabals ir klasificējams kā lauksaimniecības zeme - 6.72 ha. Meži - 0.27ha, krūmāji - 0.08ha, zem ceļiem 0.11ha, pārējās zemes - 0.11ha.

Projektējamai teritorijai dienvidu pusē ir ceļš, kurš atdala Ķekavas pagastu no Baložu pilsētas, kā arī izbūvētas garāžu rindas. Ziemeļos teritorija piekļaujas Titurgas ielai.

Gar teritorijas austrumu un ziemeļu robežu izvietotas augstsprieguma elektrolīnijas, ar aizsargjoslām 20m, 30m.

No rietumu puses zemes gabals robežojās ar privāto apbūvi.

Zemes gabala sadale plānota, ņemot vērā tā atrašanās vietu un pārējo pieguļošo teritoriju iespējamo perspektīvo attīstību. Projektā izstrādātais zemes sadalījums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

Detālajā plānā zemes gabals "Uzvaras prospektā 60" Baložu pilsētā, Rīgas rajonā ar kadastra nr. 8007-001-1006 sadalīts 73 dažāda lieluma apbūves gabalos. Zemes gabali - no 400.00m² - 3200.00m².

Astoņas parces ir projektētās jaunās ielas.

2. IELU UN CEĻU TĪKLS.

Piekļūšana projektētajai teritorijai saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.3.1-501/343, 09.05.2005.

Piebraukšanas jaunizveidotajiem zemes gabaliem plānota pa projektētajām ielām. Galvenais piebraucamais ceļš detālplānojuma teritorijai projektēts perpendikulāri Titurgas ielai, ne tuvāk kā 50m no krustojumiem vai esošām nobrauktuvēm, ar pieslēguma stūra noapaļojuma rādiusu $R_{min} > 8m$. Piebraucamā ceļa parametrus un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 7,5.

Projekts paredz gar zemes gabala austrumu robežu ierīkot galveno ielu, kas pieslēdzas esošai Titurgas ielai. Galvenā piebrauktuve pie rindu mājām notiek pa iepriekš projektēto un šajā projektā pārvietoto Strazdu ielu, kas tiek paredzēta kā vienvirziena kustības iela. Papildus tiek projektēta divvirziena iela, ērtai pārējo apbūves gabalu piekļūšanai, kas veidota loka formā, tādējādi pieslēdzas galvenajai ciemata ielai gar austrumu robežu.

Tiek mainīta piekļūšana zemes gabalam „Uzvaras prospekts 66” ar kad.nr.8007-001-1008, kas tiek saskaņots ar šīs zemes īpašnieku. Likvidēts esošais piebraucamais ceļš un projektēts jauns 6m plats - no galvenās ciemata ielas gar austrumu robežu.

Nobrauktuves uz apbūves gabaliem projektēt perpendikulāri piebraucamajam ceļam ne tuvāk kā 20m no ceļu krustojumiem un normālprofilu min NP 3,5.

Pirms zemes gabalu reālās sadales jābūt izbūvētiem piebraucamiem ceļiem.

Nobrauktuvju un ielu projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem un saskaņojams atsevišķi ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem, VAS LVC Rīgas nodaļu un Baložu pilsētas būvvaldi.

3.UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Detālplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/1123, no 04.04.2006. Ugunsdrošības pasākumi risināti pamatojoties uz LBN 222-99 un 201-96 prasībām. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem. Ir paredzētas 3 ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas, katra ar pazemes ugunsdzēsības rezervuāru (tilpums 110m³). Ūdens ņemšanas apkalpes rādiuss 150m.

4.INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojuma shēmas dotas lapā ĢP-1, GP-2. Projekts paredz ielu sarkano līniju zonā izvietot gāzes vadu, telefona kanalizāciju, elektrības kabeļu trases, ūdensvadu, kanalizācijas vadu.

Esošajām komunikācijām tiek noteiktas aizsargjoslas pēc „Aizsargjoslu likuma”. Tur, kur esošās komunikāciju trases traucē apbūves izvietojumam ir paredzēts tās pārvietot ielu sarkanajās līnijās vai likvidēt.

4.1. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgāde – objekta elektroapgādes shēma risināta pamatojoties uz VAS Latvenego filiāles Centrālie Elektriskie tīkli izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādāšanai Nr. 322100-04/1956, 19.05.2006.

Dzīvojamo māju apbūves elektroapgādei ir nepieciešams paredzēt vietu 20/0,42kV transformatoru apakšstacijai slodžu centrā, 20kV un 0,4kV elektroapgādes līniju izbūvei. Elektroapgādes projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi. Tehniskie noteikumi elektroapgādes projektēšanai saņemami Latvenergo CET, Līčos.

4.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums risināts pamatojoties uz "Baložu komunālā saimniecība" tehniskajiem noteikumiem Nr.01/11-147 no 25.07.2006. un VA Sabiedrības Veselības aģentūras Rīgas filiāles projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/1468, no 20.04.2006.

Pieslēgums pie ūdensvada (diam.100mm čuguna), kurš šķērso apbūves zonas dienvidu galu, izbūvējot ielas ūdensvadu no PE caurulēm (PIV 10 diam. 110mm) no Uzvaras prospekta līdz Titurgas ielai un pa Titurgas ielu līdz Titurgas 24, turpmākajai ūdensvada sacilpojuma pieslēguma vietai.

Ielas ūdensvadu atbilstošajos posmos izbūvēt uz Baložu pilsētas pašvaldības zemes. Ūdensmērītāja mezgls paredzēt individuālajām mājām akā pie zemes gabala robežas. Ūdensvada pārbaudi veikt ar paaugstinātu spiedienu 13 atm. Un uzrādīt SIA „Baložu komunāla saimniecība” pārstāvim atklātā tranšejā.

Cauruļu metināšanu veikt ar metināmajām uznavām, stingri ievērojot metināšanas tehnoloģiju (virsmu sagatavošana, attaukošana utt.). Saskrūvējamās savienojumos, kur blīvēšana notiek apspiežot caurules virsmu, PE caurules ievietot atbilstošās metāla čaulās.

Armatūrām skatakās un pazemes aizbīdņiem paredzēt balstus (stiprinājumus).

Projekta ūdensapgādes nodrošinājuma shēma: projekts paredz vienotu ūdensapgādes sistēmu no pieslēguma vietas Uzvaras prospektā. Ūdensapgādes tīklu projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi.

Kanalizācijas pieslēgums pie esošajiem spiedvadiem, kuri šķērso zemes gabala dienvidu pusi, paredzot pieslēgumu perspektīvajam kanalizācijas spiedvadam gar Uzvaras prospektu.

Uzstādīt kopējo induktīvu plūsmas mērītāju (plūsmas devēju no nekorodējoša materiāla). Ieteicams no individuālajām mājām kanalizācijas padevi veikt ar sūkņiem, paredzot plūsmas mērīšanu. No nosēdakām (septiķiem) iespējams padoto notekūdeņu daudzumu uzskaitīt ar atsevišķu elektrisko skaitītāju pēc patērētā strāvas daudzuma.

No individuālajām mājām sūkņi sadzīves notekūdeņus padod ielas pašteses vadā (ieteicams bez pretvārstiem) vai ielas kanalizācijas spiedvadā caur lodveida pretvārstiem.

Kanalizācijas spiedvadu izbūvēt no PE ar tiem pašiem nosacījumiem kā dzeramajam ūdenim šajos tehniskajos noteikumos.

Kanalizācijas pašteses vadus izbūvēt uz noblietētas, nest spējīgas grunts, uzrādot tās hermētiskuma pārbaudi SIA „Baložu komunāla saimniecība” pārstāvim neaizbērtā tranšejā un pēc izbūves (aizbēršanas) veikt cauruļvadu un skataku video kontroli, izsaucot SIA „Baložu komunāla saimniecība” pārstāvi. Video kontroles ieraksta eksemplāru iesniegt SIA „Baložu komunāla saimniecība”.

Paredzēt komunikāciju koridoru gar Uzvaras prospektu un ierakstīt zemesgrāmatā kā apgrūtinājumu līdz projekta saskaņošanai.

Projektu izstrādāt saskaņā ar LBN 221-98 prasībām, saskaņojot to noteiktā kārtībā, t.s. ar SIA „Baložu komunāla saimniecība” (arī skiču variantā).

Celtniecības gaitā darbus uzrādīt – būvuzraugam un SIA „Baložu komunāla saimniecība” pārstāvim.

Pēc darbu pabeigšanas visu izpilddokumentāciju nodot SIA „Baložu komunāla saimniecība” t.sk. arī digitālā veidā – programmā „Mikrostacija”.

Pirms ekspluatācijas uzsākšanas ielas ūdensvadu posmā no Uzvaras prospekta līdz Titurgas ielai un pa Titurgas ielu līdz Titurgas ielai 24 nodot SIA „Baložu komunāla saimniecība” īpašumā bez atlīdzības.

Pirms ekspluatācijas uzsākšanas noslēgt atbilstošus pakalpojumu līgumus ar SIA „Baložu komunāla saimniecība”.

Projekts paredz kanalizācijas notekūdeņus no visām ēkām novadīt uz kanalizācijas spiedvadu un tālāk uz attīrīšanas iekārtām.

Lietus notekūdeņu novadīšana notiek pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī.

Pirms tehniskā projekta izstrādāšanas esošie ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi ir precizējami dabā SIA „Baložu komunālā saimniecība” pārstāvja klātbūtnē.

4.3. GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgāde risināta pamatojoties uz A/s Latvijas Gāze stratēģijas un attīstības daļas izdotajiem noteikumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 14-2-1/1141, 24.04.2005.

Gāzes apgādes tiks nodrošināta zemesgabalā “Uzvaras prospektā 60”, Baložu pilsētā, Rīgas rajonā no pieslēguma vietas esošajam gāzes vadam Uzvaras prospektā, tiek

paredzēts un izbūvēts vidējā spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkts) novietne esošās ielas un projektējamās ielas krustojuma rajonā, kā arī ielu sarkanajās līnijās, iespējas vidējā spiediena gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi. Izstrādātais detālplānojuma projekts saskaņojams ar A/s Latvijas Gāze stratēģijas un attīstības daļu.

Gāzes apgādes projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus a/s Latvijas Gāzes Pārdošanas daļā pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas.

5. MELIORĀCIJAS PASĀKUMI.

Izstrādājot detālplānojuma projektu saņemti Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumi Nr. 2-2-23/957, 27.04.2006.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar 20.07.2006.LR MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, saskaņā ar 12.03.2003. LR MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un 22.01.2001. LR MK noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām.

6. AIZSARGJOSLAS.

Plānojamā teritorijā ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un LBN 100:

- garāžu aizsargjosla (35 m, garāžu skaits ~180 gab.);
- kanalizācijas attīrīšanas iekārtu aizsargjosla (200m no esošiem dūņu laukiem kanalizācijas attīrīšanas iekārtās);
- sakaru kabeļa aizsargjosla;
- ūdensvada aizsargjosla;
- elektrības kabeļa aizsargjosla;
- kanalizācijas vada aizsargjosla;
- gāzes sadales punkta aizsargjosla.

7. PROJEKTA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Pirms ēku nodošanas ekspluatācijā un zemes gabalu reālās sadales jābūt izbūvētiem piebraucamiem ceļiem, ūdens apgādes, kanalizācijas, elektroapgādes un gāzes apgādes tīkliem.



APBŪVES NOTEIKUMI.

Apbūves noteikumi ir pašvaldības teritorijas ģenerālplāna sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar ģenerālplānā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, t.i., kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

6.1. SAVRUPMĀJU (ĢIMENES MĀJU) APBŪVES ZONA

6.1.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **savrupmāju (ģimenes māju) apbūves zona (DzS)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,

- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai – 600 m²,
katrai no dvīņu mājām – 400 m²,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības* (LBN 209, 3.1.3.p.), ja zemesgabala platība ir mazāka par 900 m², un nedrīkst pārsniegt 20%, ja zemesgabala platība ir lielāka.]

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: visām parcelēm 15 m, izņemot parcelēm: Nr.44-7,00m, Nr.45-7,60m, Nr.69-9,40m.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m

(LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

i) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m.

j) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;

2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

k) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

l) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

m) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

n) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārziņa, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

6.2.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,

- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

rindu mājas sekcijai –	300 m ² ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m ² ,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

rindu mājas sekcijai –	40%,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	40%,

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- 1) rindu mājām visām parcelēm 7,5 m
- 2) visos pārējos gadījumos –visām parcelēm 15 m, izņemot parceles Nr.70-8,40m, Nr.60-12,00m, Nr.10-6,90m.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.*

(2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

f) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

g) Maksimālais stāvu skaits:

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

2,5,

h) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot

pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(LBN 100, 3.4.p.)

i) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

j) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

Ierīkojot savrupmājas vai dvīņu mājas, jāievēro Vietējā likuma 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1)ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2)izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.9. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

6.9.1. DEFINĪCIJAS

(1) Vietējā likumā **maģistrālo un vietējo ielu teritorija (LM)** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā, kas paredzēta:

1)ielu un maģistrāļu teritorijai (LM), ir:

- pilsētas nozīmes maģistrālā iela,
- mikrorajona nozīmes maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- pilsētas grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana;

b) Ielu klasifikācija

- (1) **Pilsētas nozīmes maģistrālās ielas;**
- (2) **Mikrorajona nozīmes maģistrālās ielas;**
- (3) **Vietējās nozīmes ielas.**

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1)dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;

- 2)kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3)gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4)parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5)piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6)veloceliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

d) Ielas šķērsprofils

- 1)mikrorajona nozīmes maģistrālajām ielām – 15m,
- 2) vietējās nozīmes ielām - 12m.

e) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem pēc LBN 100, 4. tabulas, kā arī ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

(LBN 100, 7.19.p.)

f) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(LBN 100, 7.21.p.)

g) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne*

mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(LBN 100, 7.22.p.)

h) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

(LBN 100, 7.23.p.)

i) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

(LBN 100, 8.21.p.)

j) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pilsētas dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pilsētas grāvji un caurtekas zem ielām.

(2) Pilsētas dienestiem jāuztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pilsētas grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pilsētas grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pilsētas Domes izdotiem noteikumiem.

(4) Pilsētas dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pilsētas Domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pilsētas Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(6) Ietvju platumam jāatbilst LBN 100, 4.tabulas prasībām, izņemot atsevišķas vietas aizsargājamās apbūves teritorijās.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pilsētas pašvaldības atļauja.

k) Klātne (segums)

Pilsētas un rajona nozīmes maģistrālo ielu un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),

2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,

3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,

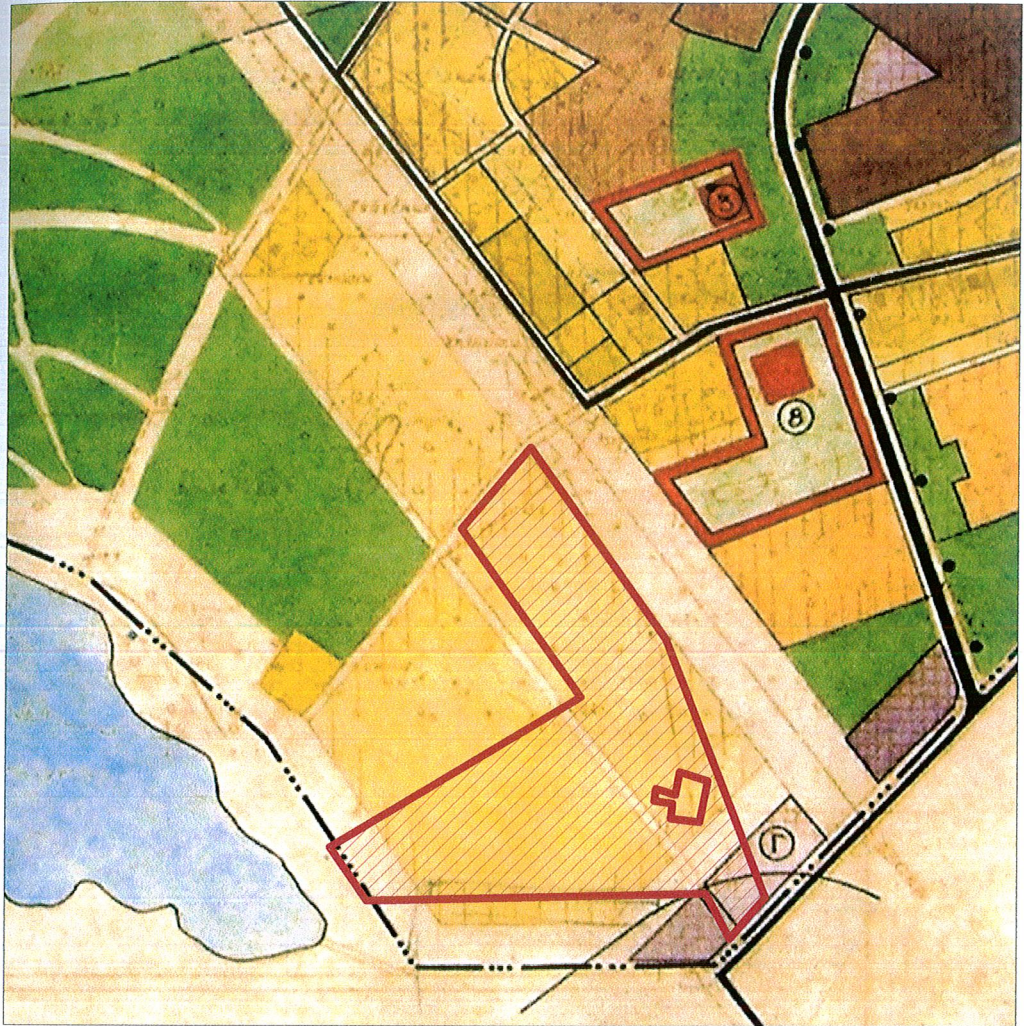
4) kuras izvietojumu akceptē LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas pilsētas (rajona) nodaļa un pilsētas būvvalde.

b) Ielu tirdzniecība

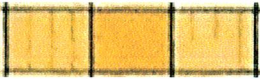

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pilsētas Domē.

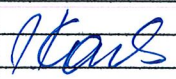
PROJEKTĒJAMĀS TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

IZKOPĒJUMS NO BALOŽU PILSĒTAS SPĒKĀ ESOŠĀ ATTĪSTĪBAS PLĀNA.



APZĪMĒJUMI

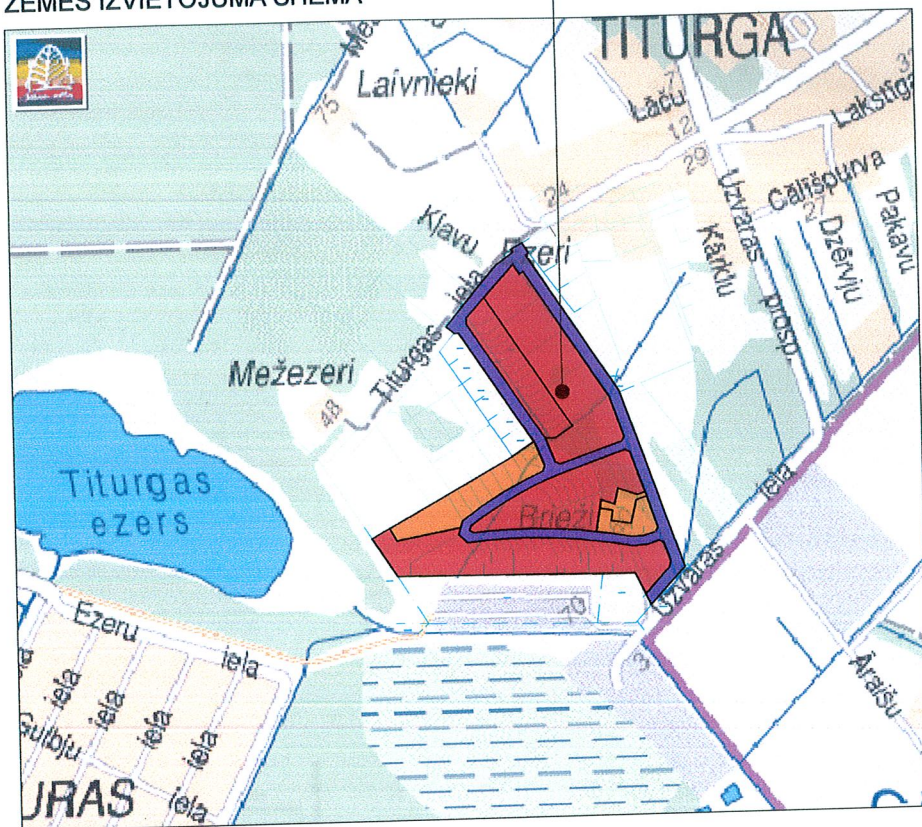
	NOSAUKUMS
	DZĪVOJAMĀ MAZSTĀVU APBŪVE
	PROJEKTĒJAMĀ TERITORIJA UZVARAS PROSPEKTĀ Nr60

BLOKART "ARHITEKTU BIROJS BLOKART", REĢ. N. LV 40003728846 P. BRIEŽA 9, RĪGA, LV 1010, TĀLR. 7357802, E-MAIL blokart@forma-3.lv	OBJEKTS: DETĀLPĻANOJUMA PROJEKTS. 1. REDAKCIJA RĪGAS RAJ., BALOŽI, UZVARAS PROSPEKTS 60 Kad.Nr. 8007-001-1006	
	RASĒJUMS: PROJEKTĒJAMĀS TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.	
SIA "TITURGAS ĒKAS" JURIS SPOLIS INGUNA KARLSONE OLGA GERASIMOVA		PROJ. Nr P-06/06 ARH. Nr NOZARE GP STADIJA TP DATUMS: MĒROGS: LAPA: 1 LAPAS: 7

TERITORIJAS PROJEKTĒTĀ IZMANTOŠANA

Rīgas rajons, Baložu pilsēta
"Uzvaras prospekts - 60"

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI

	NOSAUKUMS	APBŪVES NOTEIKUMOS PIENEMTAIS APZĪMĒJUMS
	ZEMES GABALU ROBEŽAS	
	SAVRUPMĀJU APBŪVES ZONA	DzS
	MAZSTĀVU DZĪVAMĀS APBŪVES ZONA	DzM
	LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJA	L

BLOKART		SIA "ARHITEKTU BIROJS BLOKART", REG. N. LV 40003728846 PULKVEŽA BRIEŽA IELĀ 9, RĪGĀ, LV 1010. TĀLR. 7357802. E-MAIL blokart@forma-3.lv		OBJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS 1. REDAKCIJA RĪGAS RAJ., BALOŽI, UZVARAS PROSPEKTS 60 Kad. Nr. 8007-001-1006					
PASŪTĪTĀJS:	SIA "TITURGAS ĒKAS"			RĀSĒJUMS: TERITORIJAS PROJEKTĒTĀ IZMANTOŠANA					
BIROJA VADĪTĀJS:	JURIS SPOLIS								
PROJEKTA VADĪTĀJS:	INGUNA KARLSONE		PROJ.Nr.	P-06/06	ARH.Nr.	NOZARE:	GP	STADIJA:	TP
IZSTRĀDĀJA:	OLGA GERASIMOVA		DATUMS:		MĒROGS:	LAPA:	2	LAPAS:	7

LĀTVIJAS VALSTIS VĒRTĒMĀS	
Klasifikācijas kods	
1.1.1.1.1.1.	1.1.1.1.1.1.
1.1.1.1.1.2.	1.1.1.1.1.2.
1.1.1.1.1.3.	1.1.1.1.1.3.
1.1.1.1.1.4.	1.1.1.1.1.4.
1.1.1.1.1.5.	1.1.1.1.1.5.
1.1.1.1.1.6.	1.1.1.1.1.6.
1.1.1.1.1.7.	1.1.1.1.1.7.
1.1.1.1.1.8.	1.1.1.1.1.8.
1.1.1.1.1.9.	1.1.1.1.1.9.
1.1.1.1.1.10.	1.1.1.1.1.10.

TERITORIJAS BILANCE

Nr.	KODS	SARKANĀ LĪNIJA	ASFALTA BEIGUMS	BEITONA TĒKŠANĀJUMU BEIGUMS	APGROBĪVA BEIGUMS	APGROBĪVA BEIGUMS (ar šķēršņiem)	APGROBĪVA BEIGUMS (bez šķēršņiem)	APGROBĪVA BEIGUMS (ar šķēršņiem)	APGROBĪVA BEIGUMS (bez šķēršņiem)
80	Caļi (ierīkoti)	3425.80m²		1581.42m²	125.32m²				
81	Caļi (nerīkoti)	6272.85m²		3754.30m²	253.00m²				
82	Caļi (ierīkoti)	3425.80m²		423.10m²	1418.00m²				
83	Caļi (nerīkoti)	108.00m²		47.00m²	7.80m²				
84	Caļi (ierīkoti)	3780.75m²		1568.30m²	352.00m²				
85	Caļi (nerīkoti)	782.50m²		280.30m²	77.50m²				
86	Caļi (ierīkoti)	2165.70m²		678.20m²	170.00m²				
87	Caļi	76.49m²		44.60m²					

ŪDENSVADA PIESĒLŪMS NO LĪVĀNAS PR. LĪDZ TITURGAS IELAI UN PA TITURGAS IELU LĪDZ TITURGAS IELAI 24

SAKĀRĀ AR CEĻA REKONSTRUKCIJU ŪDENSVADS JĀPĀRVIETO NEPĀRŠNĒDZOT SARKANĀ LĪNIJĀ NORĪBĒZĪTO TERITORIJĀ

SAKĀRĀ AR CEĻA REKONSTRUKCIJU TELEFONU LĪNIJA JĀPĀRVIETO NEPĀRŠNĒDZOT SARKANĀ LĪNIJĀ NORĪBĒZĪTO TERITORIJĀ

TRANSFORMATORU APKĀSTĀCIJA 'SAJĀTIEKUMS' SAJĀTIEKUMS

PROJEKTĒJAMĀ ELEKTROLĪNIJA TĒKŠANĀJUMS TITURGAS IELĀ AR TRANSFORMATORU APKĀSTĀCIJU PALĪDZĪBU

30.00m AZSARGJOSLA GAR ELEKTROSKO TĒKLĀ

343.40m

PĀRVIETOT ELEKTROLĪNIJU SARKANĀS LĪNIJAS IETVAROS

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
[Symbol]	ZEMES GABALU ROBEŽS	
[Symbol]	ZEMES GABALU ROBEŽS	
[Symbol]	ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS (LKS 82 TM)	
[Symbol]	RĪVĀDES LĪNIJA	
[Symbol]	SARKANĀ LĪNIJA	
[Symbol]	SARKANĀ LĪNIJĀ PAGRIEZĒNA PUNKTU	
[Symbol]	PARCEĻES NUMURS	
[Symbol]	ZEMES GABALA PLATĪBA	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS IELAS BRĀKĻĪTUMS	
[Symbol]	PLĀNOTĀ PĪEBRAUKTUMS	
[Symbol]	BETONA BRUĶĀKMEŅA BEIGUMS	6257.80m²
[Symbol]	LĪKVIDĒJAMIE KOKI	
[Symbol]	ESOŠĀS KOKI	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS GRĀVĀJ / ŪDENSTĪPĒS	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS CAURTEKAS	
[Symbol]	ESOŠĀ ELEKTROLĪNIJA	
[Symbol]	DEMONTĒJAMĀ ELEKTROLĪNIJA	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS ELEKTRIŠAS KABELIS UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	ELEKTRIŠAS SADAĻĀLUMS	
[Symbol]	ESOŠĀS TELEFONA KABELU VADS	
[Symbol]	DEMONTĒJAMĀS TELEFONA KABELU VADS	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀ TELEFONA KANĀLIZĀCIJA UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	ESOŠĀS KANĀLIZĀCIJA UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	PROJEKTĒJAMĀ KANĀLIZĀCIJA UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	PĪEBĒLŪMS PIE ESOŠĀJEM SPĪEDĀVĒM	
[Symbol]	ESOŠĀS ŪDENSVADS	
[Symbol]	DEMONTĒJAMĀS ŪDENSVADS	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS ŪDENSVADS UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	PĪEBĒLŪMS PIE PILSĒTAS ŪDENSVADA	
[Symbol]	PROJEKTĒTĀS GĀZESVADS UN TĀ AZSARGJOSLA	
[Symbol]	GREZUMS	6 gab.

ESOŠĀS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 82 TM

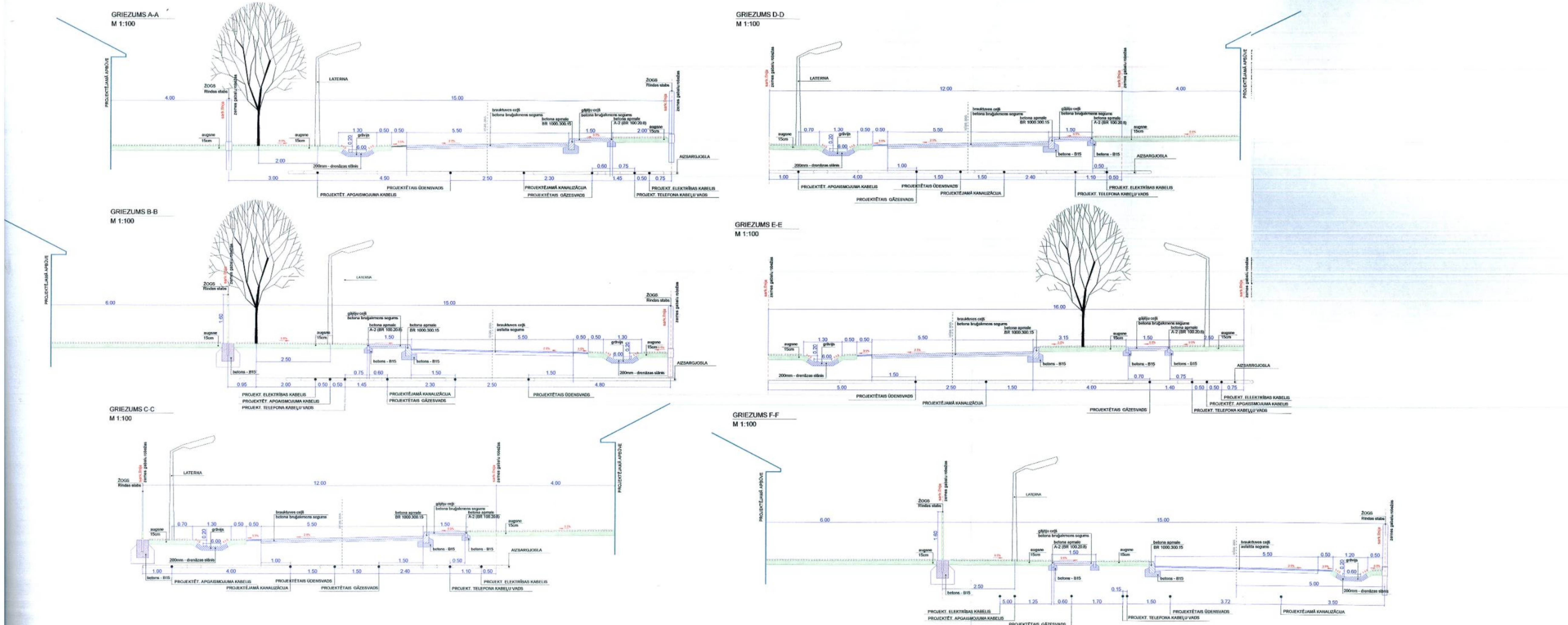
Nr.	X	Y
1.	303548.91	508388.53
2.	303545.89	508383.35
3.	303570.94	508362.09
4.	303514.23	508370.30
5.	303801.32	508708.87
6.	303804.81	508714.89
7.	303877.11	508804.92
8.	303383.67	508843.74
9.	303382.39	508855.96
10.	303391.88	508886.06
11.	303430.81	508893.29
12.	303276.86	508901.88
13.	303207.78	508900.11
14.	303173.13	508897.81
15.	303243.88	508896.92
16.	303288.81	508871.70
17.	303237.42	508881.45
18.	303241.91	508893.78
19.	303243.57	508888.29
20.	303245.48	508896.87
21.	303246.48	508795.13
22.	303247.78	508794.87
23.	303248.78	508774.25
24.	303249.58	508753.98
25.	303250.28	508753.74
26.	303250.98	508753.10
27.	303251.35	508750.14
28.	303251.57	508757.78
29.	303251.63	508705.78
30.	303251.42	508695.97
31.	303251.30	508684.17
32.	303250.72	508676.48
33.	303250.23	508669.80
34.	303249.48	508667.23
35.	303248.73	508647.67
36.	303247.65	508633.80
37.	303246.38	508627.87
38.	303246.43	508627.87
39.	303246.00	508625.89
40.	303245.90	508623.64
41.	303245.10	508622.55
42.	303244.58	508621.68
43.	303243.27	508621.51
44.	303243.95	508621.94
45.	303243.92	508621.84
46.	303243.89	508621.04
47.	303243.22	508621.09
48.	303243.00	508620.06
49.	303242.49	508619.90
50.	303241.13	508619.74
51.	303240.11	508619.57
52.	303239.71	508619.96
53.	303238.37	508619.41
54.	303238.58	508619.28
55.	303242.95	508617.64
56.	303238.44	508617.58
57.	303234.75	508617.54
58.	303233.92	508616.98
59.	303233.90	508617.18
60.	303232.80	508623.40
61.	303231.92	508623.87
62.	303230.74	508625.41
63.	303230.14	508626.44
64.	303229.82	508627.84
65.	303229.36	508628.65
66.	303228.58	508628.90
67.	303228.32	508628.59
68.	303228.21	508628.05
69.	303228.21	508628.04
70.	303228.04	508628.04
71.	303228.00	508628.99
72.	303228.28	508628.38
73.	303228.55	508628.75
74.	303228.85	508629.91
75.	303228.99	508629.86
76.	303229.14	508628.96
77.	303229.26	508628.00
78.	303229.48	508628.68
79.	303229.75	508628.51
80.	303229.38	508628.60
81.	303228.22	508628.98
82.	303228.23	508629.57
83.	303248.73	508628.97
84.	303230.35	508618.55

PĀRVIETOT ŪDENSVADU SARKANĀS LĪNIJAS IETVAROS

KANĀLIZĀCIJAS PĪEBĒLŪMS PIE ESOŠĀJEM SPĪEDĀVĒM, KURĀ BĒRTO ZĪMES GABALA DIENVIDU PUSĒ, PĀRĪBĒDZĪT PĪEBĒLŪMU PERSPEKTĪVĀM KANĀLIZĀCIJAS SPĪEDĀVĒM GAR UZVARAS PROSPEKTĀ

GĀZESVADA SADAĻES PUNKTS GĀZESVADA PĪEBĒLŪMS NOTĪKS NO PROJEKTĒTĀS UZVARAS PROSPEKTĀ GĀZESVADA PE D 180 UZVARAS PROSPEKTĀ

AZSARGJOSLA 200m NO DOKŪLĀJUMĀ KANĀLIZĀCIJAS ATBĪRŠANĀS ŠĒKĀRTĀ



BLOKART SIA "TITURGAS EKĀS" PĀRVADES IELĀ 1A, RĪGA, LV-1000, TEL: +371 6708 1111, WWW.BLOKART.lv

PROJEKTA VADĪTĀJS: JURIS SPOLIS
 PROJEKTA VAIRĀTĀJS: INGUŅA KARLSONE
 IZSTRĀDĀJĀN: OLGA GERASIMOVA

OBJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS 1. REDAKCIJA RĪGAS RAJ. BALOŽU UZVARAS PROSPEKTS 60 KĀJ. Nr. 6007/00-1/006
 RĪSĒJĀKŠ: GENERĀLAIS PLĀNS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TRĀŠU SHĒMĀM
 PROJ. Nr. P-05408 | ARH. Nr. | NOZĪME: GP-5 | STADIJA: TP

LĪTUVAI VEIKTA MĒRĒŠANA

Projekta nosaukums: SIA "TITURGA EKAS" RĪGAS RAJ. BALUZI VĀRĀRAS PROSPEKTS 60. KĀD. NR. 8007-001-1006.

Projekta veicējs: SIA "BLOKART".

Projekta vadītājs: JURIS SPOLIS.

Projekta izstrādātājs: OLGA GERASIMOVA.

Projekta datums: 2016. gada 06. mēn.

Projekta mērogs: 1:1000.

Projekta lapa: 6 no 7.

TERRITORIJAS BILANCE

NOŠAUKUMS	SARĀKĀVA LĪNĀJA	APSTĀKĻI SECĪGUMS	BETONA SĒJUMU VEIDUMS	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)	APPROXIMĀLAIS IZMĒRUMS (m²)
80. Ceļš (ierīkots)	3425.90m²			1581.40m²	129.20m²	253.00m²	69.80m²	190.00m²	
81. Ceļš (ierīkots)	6272.95m²			3754.30m²	253.00m²				
82. Ceļš (ierīkots)	3425.90m²	1158.30m²		423.10m²	1418.80m²				
83. Ceļš (ierīkots)	108.80m²			7.80m²	6.40m²				
84. Ceļš (ierīkots)	3786.75m²	1558.30m²		352.00m²	1122.80m²				
85. Ceļš (ierīkots)	789.50m²			280.30m²	77.55m²				
86. Ceļš (ierīkots)	2168.70m²	576.20m²		110.00m²					
89. Ceļš	76.45m²	44.60m²							

APZĪMĒJUMI

NOŠAUKUMS	DAUDZUMS
ZEMES GABALU ROBEŽĀS	
ZEMES GABALU ROBEŽĀS	
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS (LKS 92 TM)	
ROVĀLAISE LĪNĪJA	
SARKANĀ LĪNĪJA	
SARKANO LĪNĪJU PAGRIEZĪENA PUNKTU	
PARCELES NUMBRS	
ZEMES GABALA PLATĪBA	
PROJEKTĒTAS IELAS BRAUKTĀVE	
PLĀNOTĀ PĒRIBRAUKTĀVE	
BETONA BRĪVĀKĀMĒJA SEGUMS	6257.89m²
UKVIDĒJAMIE KOKI	
ESOŠIE KOKI	
PROJEKTĒTĒ GRĀVJI / ŪDENSTĒPNES	
PROJEKTĒTAS CAURTEKAS	
ESOŠĀ ELEKTROLĪNĪJA	
DEMONTĒJAMĀ ELEKTROLĪNĪJA	
PROJEKTĒTAS ELEKTĪRĪBAS KABELIS	
ELEKTĪRĪBAS SADAĻĀLUMS	
ESOŠĀS TELEFONA KABELU VAJADZĪBĀ	
DEMONTĒJAMĀS TELEFONA KABELU VAJADZĪBĀ	
PROJEKTĒTĀ TELEFONA LĪNĪJA	
ESOŠĀ KANALIZĀCIJA	
PROJEKTĒJAMĀ KANALIZĀCIJA	
PRESLĒGUMS PIE ESOŠĀJEM SPIEDVĒJUMIEM	
ESOŠĀS ŪDENSVADS	
DEMONTĒJAMĀS ŪDENSVADS	
PROJEKTĒTAS ŪDENSVADS	
PRESLĒGUMS PIE PILSĒTAS ŪDENSVADA	
PROJEKTĒTAS GĀZESVADS	
GREZUMS	6 gab.
KUSTĪBAS SHĒMA	
ZĀLAIS	



PIEZĪMES

1. ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS SPIEDVĒJUMI DOTI ORIENTĒJOT.

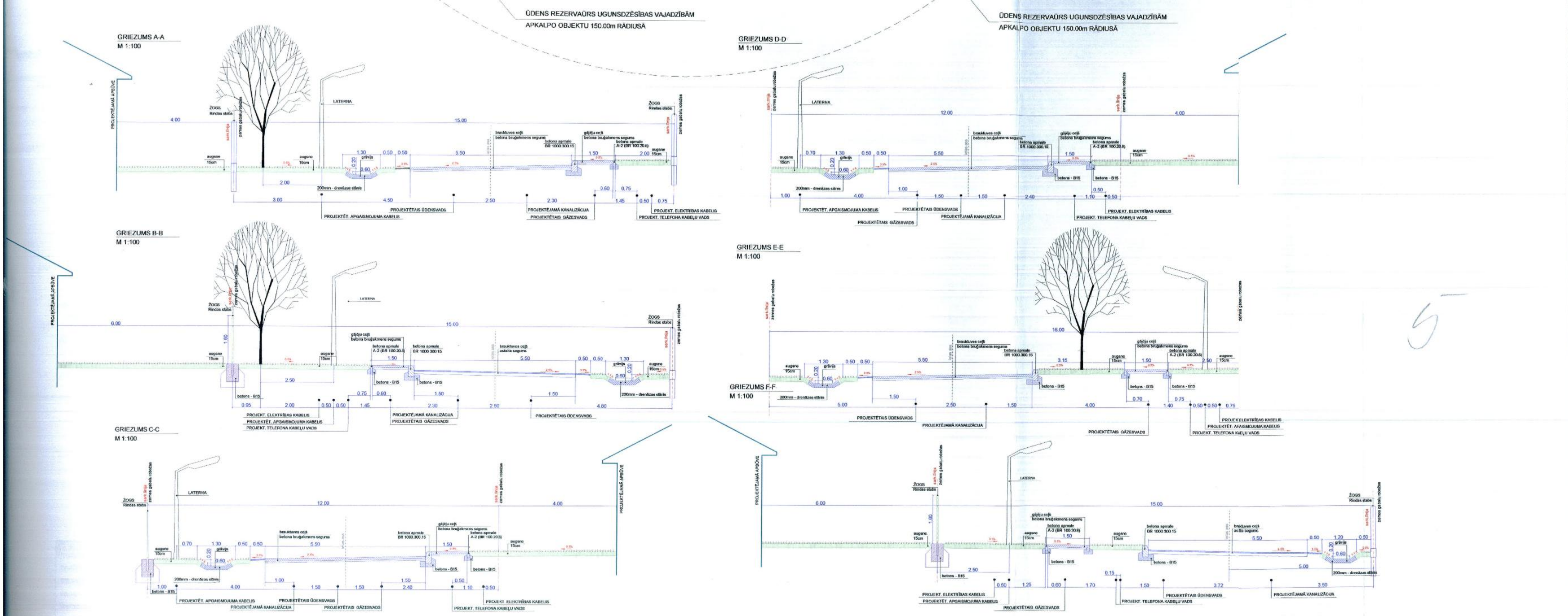
2. PĒRIEĀS TĒRĪNĀKĀ PROJEKTA OŠTRĀDES PRECĪZĪJĀMI DĀĢĀ BALUŽU KOMUNĀLĀS SĀMĒRĪCĪBAS PĀRSTĀVĀVA KLĀTĪBNĒ.

ESOŠĀS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1.	303356.89	506658.33
2.	303356.89	506658.33
3.	303356.89	506658.33
4.	303356.89	506658.33
5.	303356.89	506658.33
6.	303356.89	506658.33
7.	303356.89	506658.33
8.	303356.89	506658.33
9.	303356.89	506658.33
10.	303356.89	506658.33
11.	303356.89	506658.33
12.	303356.89	506658.33
13.	303356.89	506658.33
14.	303356.89	506658.33
15.	303356.89	506658.33
16.	303356.89	506658.33
17.	303356.89	506658.33
18.	303356.89	506658.33
19.	303356.89	506658.33
20.	303356.89	506658.33
21.	303356.89	506658.33
22.	303356.89	506658.33
23.	303356.89	506658.33
24.	303356.89	506658.33
25.	303356.89	506658.33
26.	303356.89	506658.33
27.	303356.89	506658.33
28.	303356.89	506658.33
29.	303356.89	506658.33
30.	303356.89	506658.33
31.	303356.89	506658.33
32.	303356.89	506658.33
33.	303356.89	506658.33
34.	303356.89	506658.33
35.	303356.89	506658.33

PROJEKTĒTĀS SARKANĀ LĪNĪJAS KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1.	303354.91	506638.53
2.	303354.91	506638.53
3.	303354.91	506638.53
4.	303354.91	506638.53
5.	303354.91	506638.53
6.	303354.91	506638.53
7.	303354.91	506638.53
8.	303354.91	506638.53
9.	303354.91	506638.53
10.	303354.91	506638.53
11.	303354.91	506638.53
12.	303354.91	506638.53
13.	303354.91	506638.53
14.	303354.91	506638.53
15.	303354.91	506638.53
16.	303354.91	506638.53
17.	303354.91	506638.53
18.	303354.91	506638.53
19.	303354.91	506638.53
20.	303354.91	506638.53
21.	303354.91	506638.53
22.	303354.91	506638.53
23.	303354.91	506638.53
24.	303354.91	506638.53
25.	303354.91	506638.53
26.	303354.91	506638.53
27.	303354.91	506638.53
28.	303354.91	506638.53
29.	303354.91	506638.53
30.	303354.91	506638.53
31.	303354.91	506638.53
32.	303354.91	506638.53
33.	303354.91	506638.53
34.	303354.91	506638.53
35.	303354.91	506638.53



BLOKART SIA "TITURGA EKAS" RĪGAS RAJ. BALUŽU VĀRĀRAS PROSPEKTS 60. KĀD. NR. 8007-001-1006.

PASĪTĀJIS: JURIS SPOLIS

PROJEKTA VADĪTĀJS: INĢUNJA KARLSONE

IZSTRĀDĀJA: OLGA GERASIMOVA

OBJEKTS: DETĀLPLĀŅUMA PROJEKTS 1. REDAKCIJA RĪGAS RAJ. BALUŽU VĀRĀRAS PROSPEKTS 60. KĀD. NR. 8007-001-1006.

RASEJUMS: TRANSPORTA KUSTĪBAS PLĀNS

PROJ. NR.: P-06/06

NOZĪME: GP

STADIJA: TP

DATUMS: MĒROGS: 1:1000

LAPA: 6

LAPAS: 7

