



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2009.gada 29.septembrī

Nr 9

LĒMUMS

2.§ 2.1.p.

Par Baložu pilsētas detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumus un detālplānojumus.

Konstatēts, ka no 47 Baložu pilsētas domes apstiprinātajiem detālplānojumiem 14 detālplānojumi ir apstiprināti ar lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta 1994.gada 6.septembra noteikumu Nr.194 „Teritoriālplānošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.194) 51.punktam, detālplānojumu apstiprināja pašvaldības padome (dome) ar lēmumu. Līdz ar to, detālplānojumi, kas tika pieņemti noteikumu Nr.194 laikā, ir spēkā, ja tie ir apstiprināti ar Baložu pilsētas domes lēmumu, un tos nav nepieciešams apstiprināt ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem.

Apstiprinot (pārapsstiprinot) Baložu pilsētas detālplānojumus ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem, saistošo noteikumu, ar kuriem detālplānojumus apstiprināja Baložu pilsētas dome, saturs netiek mainīts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu un ņemot vērā Attīstības komitejas 2009.gada 17.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

16 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Zilko)

„Pret” – nav ; „Atturas” – nav

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

-
1. Apstiprināt Baložu pilsētas detālplānojumus ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem saskaņā ar Pielikumiem Nr.1 līdz 33.
 2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot lēmuma pielikumā esošos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.kekavasnovads.lv

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

R.Jurķis

Pielikums Nr.18

Apstiprināti ar Ķekavas novada Domes
2009.gada 29.septembra
sēdes lēmumu (protokols Nr., .§, .p.)

Ķekavas novada Domes saistošie noteikumi
Nr. SN-TPD-52/2009

**Par detālplānojuma „Titurgas ielas 22, Baložos detālplānojums”
apstiprināšar u ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas
likuma Pārejas noteikumu 13.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts detālplānojums nekustamam īpašumam Titurgas iela 22, Baloži.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Baložu pilsētas domes 2002.gada 20.novembra saistošos noteikumus Nr.8 “Titurgas ielas 22 detālplānojums”.

Domes priekšsēdētājs: (paraksts) R.Jurķis



RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

PVN reģistrācijas Nr. 90000031283,
Uzvaras prospektā 1a, Baloži, Rīgas rajons, p/n Titurga, LV 2128,
Nor. konts Nr. LV46UNLA0003012130404 SEB Unibanka, kods UNLALV2X003
Tāl. 7916410, tālr./fakss 7705745, e-pasts: aa_dome@balozhi.lv

IZRAKSTS

Sēdes protokols

Baložu pilsētā

2007.gada 6.jūnijs

Nr.29

I.Nekustamo Īpašumu jautājumi

4 §

Par zemes gabala sadali Kļavu ielā 2

Debatēs piedalās Zaumanis, Rausis.

Atklāti balsojot "par" - A.Adats, V.Broka, L.Žilko, I.Brālis, A.Rausis, E.Veispals,
"pret" – nav, „atturas” – M.Zaumanis

Baložu pilsētas dome nolemj:

Iepazinusies ar zemes gabala Kļavu ielā 2 sadales projekta izstrādātāja SIA „Ekoloģiskais fonds” izstrādāto nekustamā Īpašuma zemes ierīcības priekšlikumu, kas skaņots šā gada 9.maijā pilsētas būvvaldē, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem nr. 498 „Nekustamā Īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā Īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un 2002.gada 27.augusta noteikumiem nr.384 „Adresācijas noteikumi”, Baložu pilsētas dome **nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo Īpašumu Kļavu ielā 2 (kad.nr. 8007-001-0169) četrās daļās, saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu, kas skaņots šā gada 9.maijā pilsētas būvvaldē.
2. Noteikt, atbilstoši nekustamā Īpašuma sadales priekšlikumam „A” un „B” zemes gabaliem nekustamā Īpašuma lietošanas mērķi – 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet „A1” un „B1” zemes gabaliem – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Noteikt, atbilstoši nekustamā Īpašuma sadales priekšlikumam, zemes gabaliem sekojošas adreses:
 - 3.1. zemes gabalam „A” – Kļavu iela 2, Baložu pils., Rīgas raj.,
 - 3.2. zemes gabalam „B” – Kļavu iela 2A, Baložu pils., Rīgas raj.,
 - 3.3. zemes gabalam „A1” – Kļavu iela, Baložu pils., Rīgas raj. Un pievienot to Kļavu ielai,
 - 3.4. zemes gabalam „B1” – Kļavu iela, Baložu pils., Rīgas raj. Un pievienot to Kļavu ielai.

Baložu pilsētas domes administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveidā administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septiņtājā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1011 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

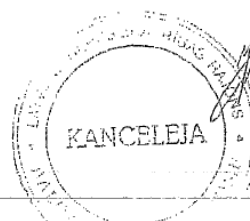
Domes priekšsēdētājs:

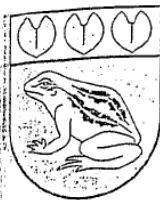
(paraksts)

A.Adats

IZRAKSTS PAREIZS

Baložu domes
referente
V.Kūkume
14.06.2007
Baložos





RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

TĀLR.: 2916410, TĀLR./FAKSS: 7705745
UZVARAS PROSPEKTS 1a, BALOŽI, RĪGAS RAJONS, LV 2128, REG. NR. 90000031283
NOR. KONTS 03-012130404 LATVIJAS UNIBANKA, ĀGENSKALNA FILIĀLE, KODS: 310101900

IZRAKSTS

Sēdes protokols
Baložu pilsētā

2003.gada 19.marts

Nr 27

13 §

Par detalplānojuma grozījumiem

Ar situāciju un lemuma projektu iepazīstina A.Adats atklāti balsojot ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**
Apstiprināt nekustamā īpašuma Titurgas ielā 22 detalplānojuma grozījumus, paredzot zemes gabalu 3.1 pievienot nekustamajam īpašumam Kļavu ielā 3, atstājot apvienotajam zemes gabalam adresi Kļavu iela 3, Baložu pilsēta, Rīgas rajons.

Domes priekšsēdētājs: (paraksts) A.Adats

IZRAKSTS PAREIZS
Baložu domes
Kancelejas vadītāja


V. Milbrēte

25.03.2003.
Baložos





RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

TĀLR.: 2916410, TĀLR./FAKSS: 7705745
UZVARAS PROSPEKTS 1a, BALOŽI, RĪGAS RAJONS, LV 2128, REĢ. NR. 90000031283
NOR. KONTS 03-012130404 LATVIJAS UNIBANKA, ĀGENSKALNA FILIĀLE, KODS: 310101900

IZRAKSTS

Sēdes protokols Baložu pilsētā

2002.gada 20.novembrī

Nr 23

9 §

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar noteikumiem un detālo plānojumu iepazīstina Adats
balsojot ar 9 balsīm "par", "pret"- nav, "atturas" - nav **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Titurgas ielā 22 (kadastra nr. 8007-001-0116) sadales un apbūves saistošos noteikumus (noteikumi nr. 7 pielikumā).
2. Noteikt parcelēm nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 un pievienojamiem zemes gabaliem nr.3.1 un nr.4.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0601 vienģimenes dzīvojamu māju apbūve.
3. Apstiprināt projektējamā teritorijā jaunu ielas nosaukumus - **Kļavu iela**.
4. Jaunveidojamiem zemes gabaliem (parcelēm) piešķirt šādas adreses atbilstoši detālā plānojuma lapā "Ģenerālais plāns" uzrādītajai parceļu numerācijai:
parcelei Nr. 2 – Kļavu iela 2, Baloži, Rīgas raj.,
parcelei Nr. 3 – Kļavu iela 3, Baloži, Rīgas raj.,
parcelei Nr. 4 – Kļavu iela 1, Baloži, Rīgas raj.,
parcelei Nr. 1 saglabāt iepriekšējo adresi – Titurgas iela 22, Baloži, Rīgas raj.

Domes priekšsēdētājs: (paraksts) A.Adats

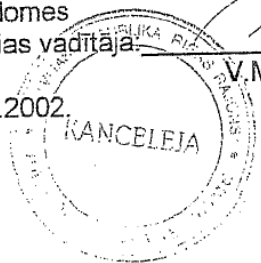
IZRAKSTS PAREIZS!

Baložu domes
Kancelejas vadītāja:

V.Milbrete

25.11.2002.

Baložos





RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

TĀLR.: 2916410, TĀLR./FAKSS: 7705745

UZVARAS PROSPEKTS 1a, BALOŽI, RĪGAS RAJONS, LV 2128, REĢ. NR. 90000031283

NOR. KONTS 03-012130404 LATVIJAS UNIBANKA, ĀGENSKALNA FILIĀLE, KODS: 310101900

Pielikums
Baložu pilsētas Domes
saistošie noteikumi nr. 8
(protokols Nr 23 § 9)

**Par nekustamā īpašuma Titurgas ielā 22 (kadastra nr. 8007-001-0116)
sadali un apbūvi.**

Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta
noteikumiem nr.423
"Noteikumi par teritoriju
plānojumiem" 23.punktu.

1. Saistošie noteikumi attiecas uz visu nekustamo īpašumu Titurgas ielā 22 (kadastra nr. 8007-001-0116), tai skaitā -

- 1.1. projektējamiem zemes gabaliem (parcelēm) nr. 1 – 4, 3.1, 4.1;
- 1.2. pieguļošo Kļavu ielu un piebrauktuvēm;
- 1.3. inženierbūvju teritoriju.

2. Nekustamo īpašumu Titurgas ielā 22 atļauts sadalīt un apbūvēt saskaņā ar teritorijas plānojumu, kas saskaņots 2002. gada 23. oktobrī pilsētas būvvaldē.



Domes priekšsēdētājs:

A. Adats

Pasūtītājs *Irma Lieģe*
Pasūtījuma Nr. *054 - 02*
Objekts *Detālpārplānojuma projekts Titurgas ielā 22,
Rīgas rajona Baložu pilsētā*
Kadastra Nr. *8007 001.0116*

TEHNISKAIS PROJEKTS

Sējums *GP*
Ģenplāns

Direktors

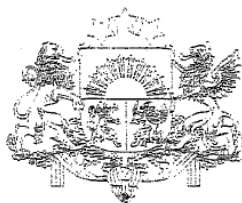
Arhitekts



J. Eglītis

B. Eglīte

Rīga
2002.g.



LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA.

L I C E N C E

UZNĒMĒJDARBĪBAS VEIKŠANAI BŪVNICĪBĀ

Nr. 1234

IZSNIEGTA

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

Ekoloģiskais fonds

(Latvijas Republikas Uznēmumu reģistra nr. 010 309 235)

PAR TIESĪBĀM NODARBOTIES AR

- 1) dzīvojamo, publisko un ražošanas būvju arhitektūras projektēšanu;
būvju konstrukciju projektēšanu;
siltumapgādes, ventilācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu;
būvremonta darbu veikšanu un vadīšanu;
- 2) telekomunikāciju tīklu projektēšanu.

Licence piešķirta Rīgā, 1998. gada 9. jūnijā
un ir derīga līdz 2002. gada 11. maijam.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs:

V. Makarovs

Licencēšanas komisijas priekšsēdētājs:

V. Gēme

Licence PĀRREĢISTRĒTA 1999. gada 18. maijā, 2000. gada 12. maijā
sakarā ar darbības termiņa pagarināšanu, 2001. gada 11. maijā sakarā
ar darbības termiņa pagarināšanu un 2) punktā minētajiem
papildinājumiem.



LATVIJAS
REPUBLIKA



SERTIFIKĀTS
ARHITEKTA PRAKSEI

№ 10-0212

Ar.

Viesturs Briedis p.k. 1809534054

RĪGA

200. gada 5. novembrī

DEJIS LĪDZ

201. gada 5. novembrī

SERTIFIKĀTS ARHITEKTA PRAKSEI

№ 0212

Arhitekts

Viesturs Briedis

SERTIFICĒTS DARBĪBAI

*Territorālplānošana,
Izstrādājumu arhitektūra,
Drošjamo, publisko un ražošanas
tīnu un būvju arhitektūra,
Arhitektūras pieminekļu restaurācija*

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS



[Signature]
RĪGA, 1997. gada 5. novembrī



LATVIJAS
REPUBLIKA

SERTIFIKĀTS ARHITEKTA PRAKSEI

№ 0212

Arhitekts

Viesturs Briedis

SERTIFICĒTS DARBĪBAI

*Territorālplānošana,
Izstrādājumu arhitektūra,
Dzīvjamā, publiskā un ražošanas
tīklu un būvju arhitektūra,
Arhitektūras pieminekļu restaurācija*

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS



[Signature]
RĪGĀ, 1997. gada 5. novembrī



LATVIJAS
REPUBLIKA

SERTIFIKĀTS ARHITEKTA PRAKSEI

№ 10-0212

Ar.

Viesturs Briedis, p.4. 180953-10151

RĪGĀ

1997. gada 5. novembrī

DEJIS LIDZ

2001. gada 5. novembrim



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0004 3541

Kadastra numurs: 8007 001 0116

Rīgas rajona Baložu pilsēta, Titurgas iela 22

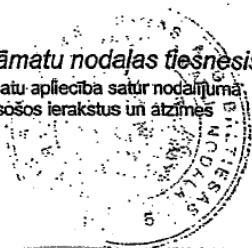
I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0116.		0,9305 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas piecas ēkas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8007 001 0116 001) un četras palīgēkas (kadastra apzīmējums 8007 001 0116 003, 8007 001 0116 006, 8007 001 0116 007, 8007 001 0116 008).		
Žurnāls Nr. 300000143653 (21.11.2001), lēmuma datums: 23.11.2001, tiesnesis Veitā Karzone-Kere			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: personas kods	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 10. oktobra Baložu pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.48, 1991. gada 9. janvāra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta.		
Žurnāls Nr. 300000143653 (21.11.2001), lēmuma datums: 23.11.2001, tiesnesis Veitā Karzone-Kere			
III.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme -0.4kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla.		716 m ²
1.2.	Atzīme - ceļa servitūts.		411 m ²
1.3.	Pamats: 2001. gada 10. oktobra Baložu pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.48.		
Žurnāls Nr. 300000143653 (21.11.2001), lēmuma datums: 23.11.2001, tiesnesis Veitā Karzone-Kere			

Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300000143653, datums 21.11.2001., lēmuma datums: 23.11.2001.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļējuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Veitā Karzone-Kere



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Baložu pilsēta

Zemes īpašums Titurgas ielā Nr.22

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8007.001.0116

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas pamatojoties uz Baložu pilsētas domes 2001.gada 19.apriļa lēmumu Nr.4

Robežu plāns sastādīts pēc 2001.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000

Robežu plāns apstiprināts 2001.gada 13.jūnijā ar Baložu pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr.31

Zemes platība ir 9305m²

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas

_____ zemesgrāmatā

_____ . gada _____

Folijas N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS		
Lielrīgas reģionālā nodaļa		
 Kadastra un informācijas pārvaldes Rīgas rajona biroja vadītājs		A.Gavars
	15-10-2001	

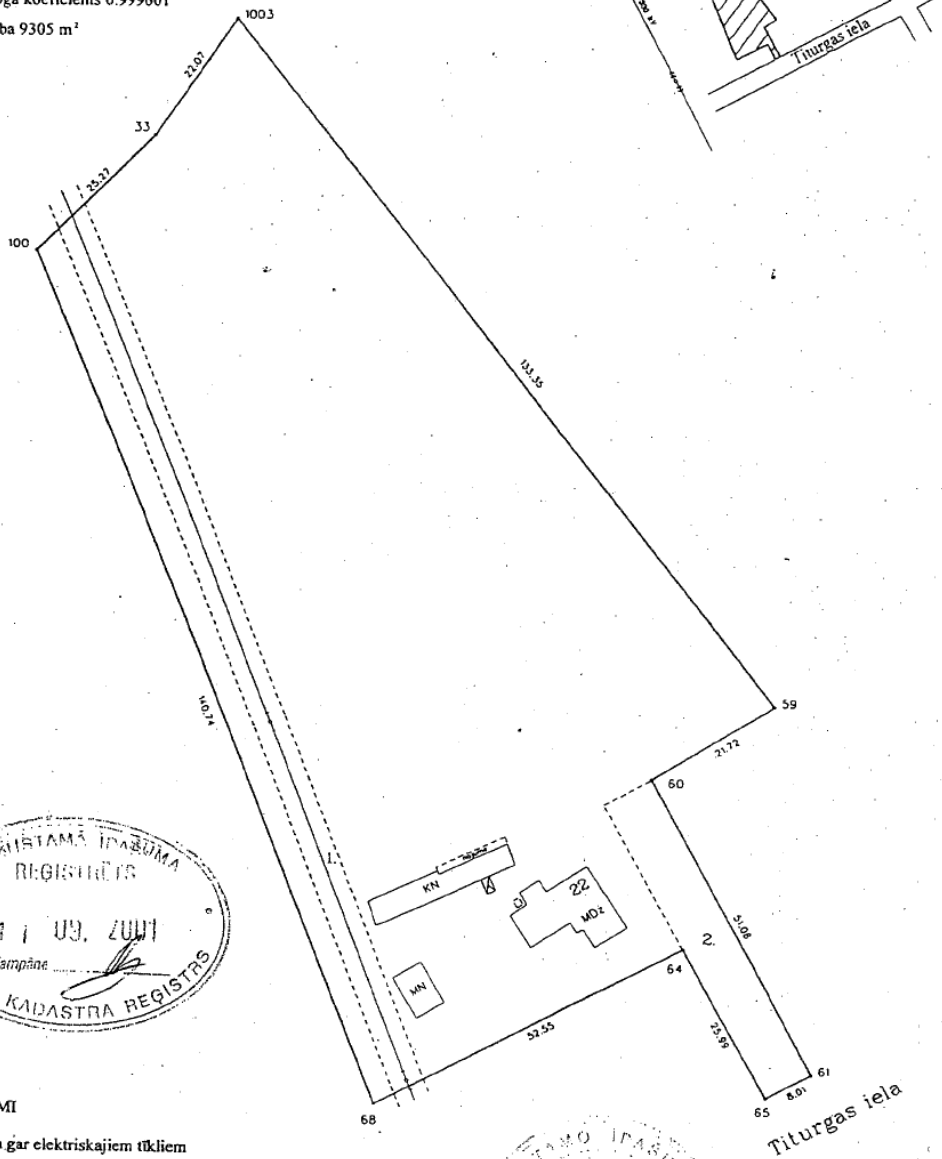
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
100	303832.63	508713.51
33	303850.61	508731.24
1003	303868.76	508743.78
59	303763.37	508825.41
60	303751.82	508807.02
61	303706.99	508831.46
65	303703.23	508824.39
64	303726.02	508811.92
68	303701.82	508765.30

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



Mēroga koeficients 0.999601
Platība 9305 m²



APROBEŽOJUMI

Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem

1.- 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla - 716 m²

Servitūti

2.- Ceļa servitūts - 411 m²

Mērogs 1:1000

SIA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS

Direktors	I. Ābuls	14.06.2001
Mārnīks	K. Gūtmanis	14.06.2001

pilsēta grupa parcele

kods	8007	001	0116
------	------	-----	------



RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

TĀLR.: 2916410, TĀLR./FAKSS: 7705745

UZVARAS PROSPEKTS 1a, BALOŽI, RĪGAS RAJONS, LV 2128, REG. NR. 90000031283

NOR. KONTS 03-012130404 LATVIJAS UNIBANKA, ĀGENSKALNA FILIĀLE, KODS: 310101900

IZRAKSTS

Sēdes protokols Baložu pilsētā

2002.gada 20.martā

Nr 15

15 §

Par detālplānojuma projektēšanas atļauju

Ar iesniegumu iepazīstina A.Adats

balsojot ar 9 balsīm "par", "pret" – nav, "atturas" – nav dome nolemj:

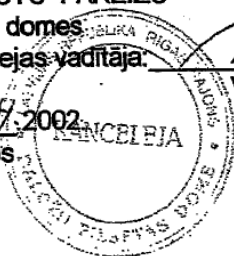
1. Atļaut ģimī Lieģei izstrādāt zemes gabalam Baložos, Titurgas ielā 22 (kadastra Nr 8007-001-0116) un tam piegulošai teritorijai sadales, apbūves un turpmākās izmantošanas detālplānojumu;
2. Noteikt projektējamajai teritorijai galveno perspektīvo izmantošanas mērķi – viengimeņu dzīvojamo māju apbūve;
3. Par projekta vadītāju apstiprināt arhitektu Viesturu Briedi (sertifikāts Nr 0212);
4. Projekta vadītājam divu mēnešu laikā sagatavot un iesniegt pilsētas būvvaldē priekšlikumus par projektēšanas darba uzdevumu;
5. Atļauja derīga līdz 2004.gada 20.martam.

Domes priekšsēdētājs: (paraksts) A.Adats

IZRAKSTS PAREIZS

Baložu domes
Kancelejas vadītāja

2002.04.09
Baložos



V.Milbrete

S
001.
001.

APSTIPRINU
Rīgas rajona Baložu pilsētas
Domes priekšsēdētājs

A. Adats

2002.gada "12" jūnijs

DARBA UZDEVUMS

Rīgas rajona Baložu pilsētas, zemes īpašuma,
Titurgas ielā 22, detalā plānojuma, izstrādāšanai

1. Pamatojums Zemes īpašuma Titurgas ielā 22, īpašnieces Irmās Lieģes 2002.gada marta pieteikums un Baložu pilsētas Domes 2002. gada 20.marta lēmums, sēdes protokols Nr.15, 15 §.
2. Izpildītājs SIA "Ekoloģiskais fonds" projektēšanas birojs
3. Darba mērķis Sadalīt zemesgabalu reālās daļās ar perspektīvo izmantošanas mērķi vienģimeņu māju apbūve.
4. Darba uzdevums Detalizēt zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Baložu pilsētas ģenerālplānu, nosakot:
 - 4.1. zemesgabala sadalīšanu reālās daļās atbilstoši 3. punktā minētai izmantošanai;
 - 4.2. robežas un piekļūšanu katram zemesgabalam;
 - 4.3. apgrūtinājumus un aprobežojumus;
 - 4.4. nepieciešamības gadījumā, detalizētus apbūves noteikumus.
5. Darba sastāvs Detalā plānojuma sastāvā izstrādājams:
 - 5.1. Situācijas plāns;
 - 5.2. Zemesgabala inženiertopogrāfiskais plāns, M 1:500;
 - 5.3. Galvenais plāns M 1:500;
 - 5.4. Paskaidrojuma raksts.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas nosacījumi
 - 6.1. Detalā plānojuma robežas saskaņā ar zemes īpašuma Titurgas ielā 22, zemes robežu plānu (kadastra Nr. 8007-001-0116);
 - 6.2. Projektu izstrādāt uz inženiertopogrāfiskā plāna;
 - 6.3. Pirms darbu uzsākšanas saņemt nosacījumus detalā plānojuma izstrādāšanai no:
 - Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
 - Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas nodaļas;

- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu
- Pašvaldības uzņēmumu BKS;
- SIA Lattelekom;
- Latvenergo CET
- VZD Rīgas rajona nodaļa.

6.4. MK Noteikumu par teritoriju plānojumiem 60.p. noteiktā kārtībā informēt detālā plānojumā ietvertu un kaimiņos esošo nekustāmo īpašumu īpašniekus; 6.5. Detālais plānojums izstrādāšanas gaitā saskaņojams ar:

- Baložu pilsētas Būvvaldes vadītāju;
- Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas nodaļu;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
- Pašvaldības uzņēmumu BKS;
- SIA Lattelekom;
- Latvenergo CET.

SIA "Ekoloģiskais fonds"
Projektēšanas biroja vadītājs

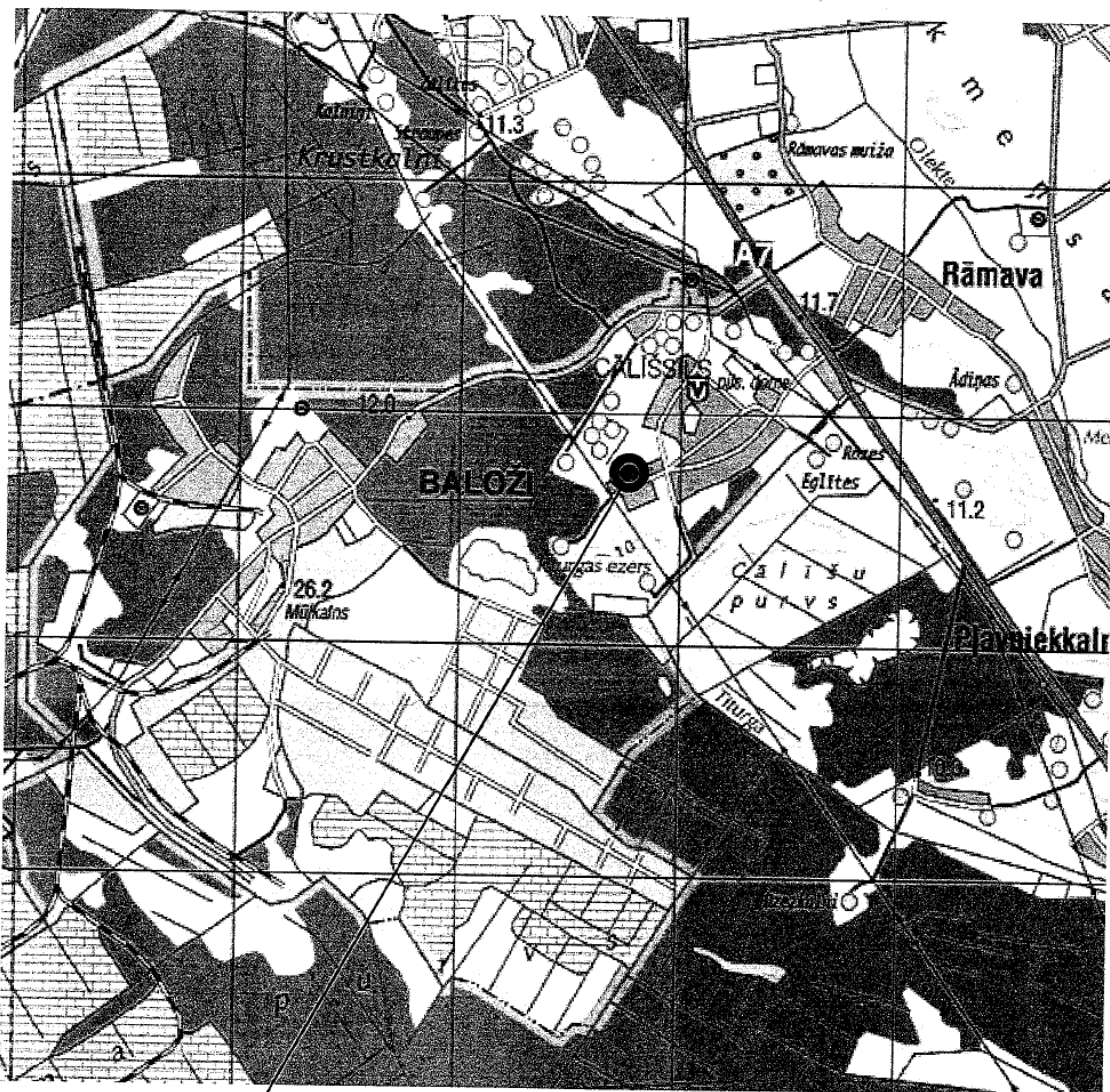


J. Eglītis

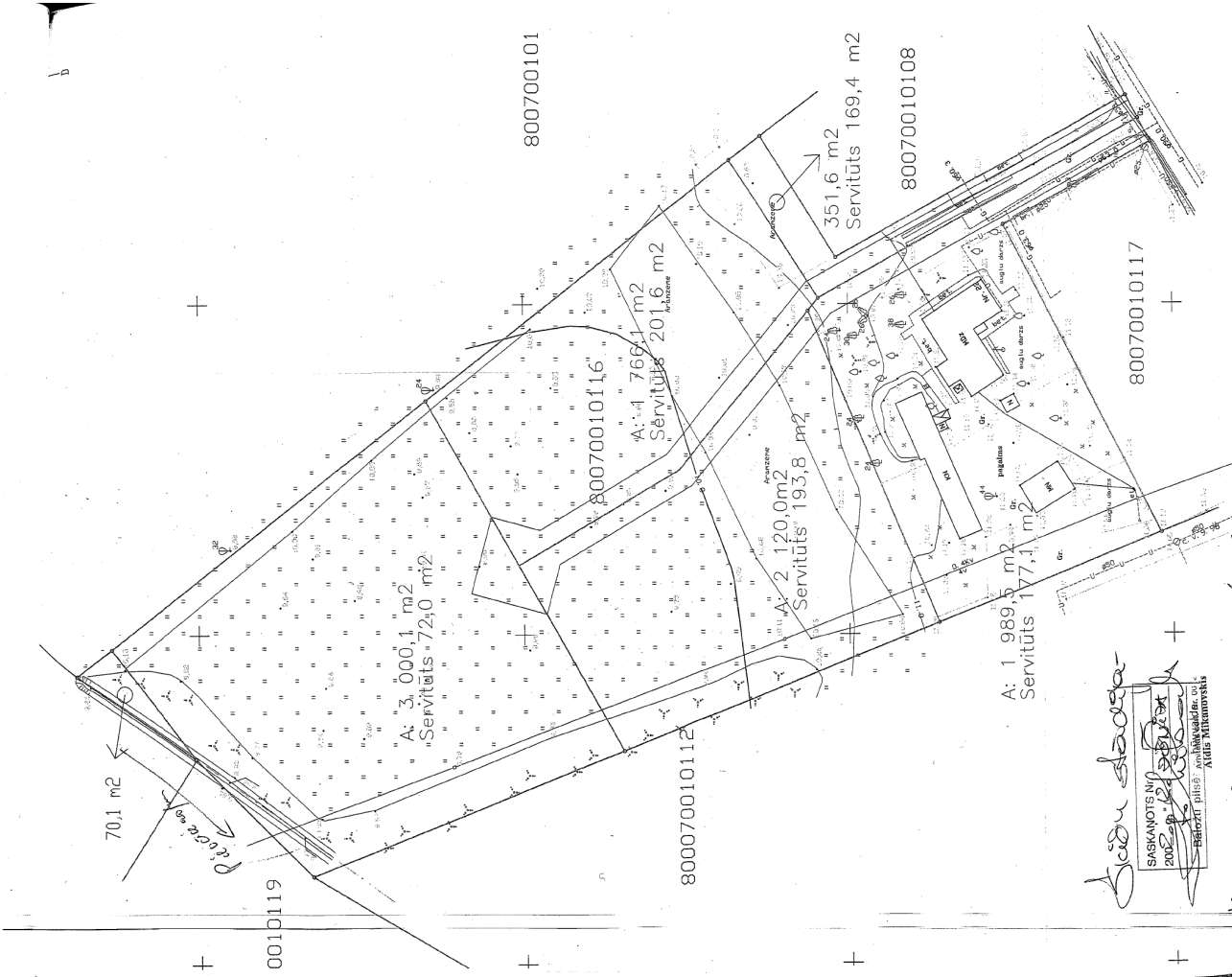
"Uzdevums saskaņots:"
Būvvaldes vadītājs:

A. Mikanovskis

Situācijas plāna skice



Saimniecība Titurgas ielā Nr. 22



Jānu šķērs

SASKANOTS MĒ
2002. gada 12. oktobrī
Būvniecības ministrija
Aidis Miltmanovičs

*Jauns pilsētā arī gandrīz (Kadūle)
Nākamā gada kārtošana, kārtošana
Lauvas pilsētā
- ceh-0119!*

Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei

2002. gada 14. oktobrī

Eksperta slēdziens

par Rīgas rajona Baložu pilsētas zemesgabala Titurgas ielā 22. biotopu izpēti.

Apsekota Rīgas rajona Baložu pilsētas zemesgabala Titurgas ielā 22. teritorija.

Pētījuma mērķis bija novērtēt šīs teritorijas biotopus, to dabiskumu un lomu ioloģiskās daudzveidības saglabāšanā.

Teritorija apsekota 2002. gada oktobrī. Darba gaitā konstatēti un izvērtēti tur astopamie biotopi.

Floristiskajā literatūrā un LVA datu bankā meklēta informācija par zināmajām eto un aizsargājamo augu atradnēm pētītajā teritorijā. Rezultātā konstatēts, ka nav onkrētas informācijas par aizsargājamo sugu sastopamību šajā zemesgabala vai tā uvākajā apkaimē.

Zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās. Tas aizņem auksaimniecībā izmantojamas zemes – atmatas. Dabīgais augājs nav saglabājies. Zemesgabalā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

Atmatas augu sabiedrības struktūra ir nostabilizējusies. Augāja projektīvais egums ir saslēgts. Sugu sastāvā liela nozīme ir daudzgadīgajām augu sugām. Augu abiedrībā dominē galvenokārt sausām atmatām raksturīgas, bieži sastopamas graudzāļu ugas. Citu sugu īpatsvars neliels. Nav atrastas sugas, kuras norāda uz zālāja bioloģisko

vērtību un nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā. Īpaši aizsargājamas augu sugas nav konstatētas un to atrašanās iespējas veģetācijas periodā ir nelielas.

Šādi cilvēka darbības rezultātā veidojušies biotopi no dabas aizsardzības viedokļa nav prioritāri.

SECINĀJUMI

1. Rīgas rajona Baložu pilsētas zemesgabala Titurgas ielā 22. teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas objektos.
2. Pētītajā teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas.
3. Šai teritorijā nav konstatēti ne Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, ne arī starptautiski apdraudēti un nozīmīgi biotopi.



I. Kabucis

dipl. biologs, biotopu un augu sugu eksperts

centrālās Baložu pilsētas kanalizācijas. Detalizētāku informāciju skatīt atsevišķā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektā.

SIA "Lattelekom" Lielrīgas reģiona tīklu ekspluatācijas daļas 2002. gada 10. septembrī izsniegtajiem noteikumiem Nr. 20.4.1.5 – 10/207. Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi, kas plānoti vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām, parādīti grafiskās daļas inženierkomunikāciju shēmā. Detalizētāku informāciju skatīt atsevišķā zemes gabala telefonizācijas projektā.

Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas 2002. gada 2. augustā izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem Nr. 11 – 17/ 2558, kas nosaka detālā plānojuma grafisko dokumentu izstrādāšanu izpildīt uz mēroga 1 : 500 noteiktības topogrāfiskā plāna. Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 26.04. 2002. digitālā veidā. A/S „AGROPROJEKTS”.

Detālplānojumā uzrādīta 0.4kV elektropārvades līnijas 5m platā aizsargjosla.

Inženierkomunikācijas shēmā (grafiskā daļa) parādīts perspektīvais gāzes vads ar pieslēgumu centrālajam pilsētas gāzes vadam. Detalizētāku informāciju skatīt atsevišķā gāzes vada projektā.

Saimniecība Titurgas ielā 22, atrodas Rīgas rajona Baložu pilsētā. Zemes gabala platība ir 9305 m². Uz zemes gabala atrodas piecas ēkas: dzīvojamā ēka un četras palīgēkas (skat. zemes robežu plānu). Zemes gabalam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- 1) CET 0,4kV elektropārvades līnija;
- 2) Servitūta ceļš perspektīvā iela.
- 3) Pilsētas komunikācijas zemes gabala dienvidu daļā

Zemes gabala detālplānojumā paredzēts sadalīt visu zemes gabalu 4 apbūves gabalos un veikt esošo zemes gabalu robežu korekciju, pievienojot 54.8 m² blakus esošajam zemes gabalam (kad. nr. 80070010119) un 351.7 m² blakus esošajam zemes gabalam (kad. nr. 80070010108).

Piebraukšanai pie jaunizveidotajiem apbūves gabaliem paredzēts izmantot no jauna izbūvēto servitūta ceļu (Kļavu iela) no Titurgas ielas. Projektētās būvlaides ierādītas gar servitūta ceļu – 6m no sarkanās līnijas.

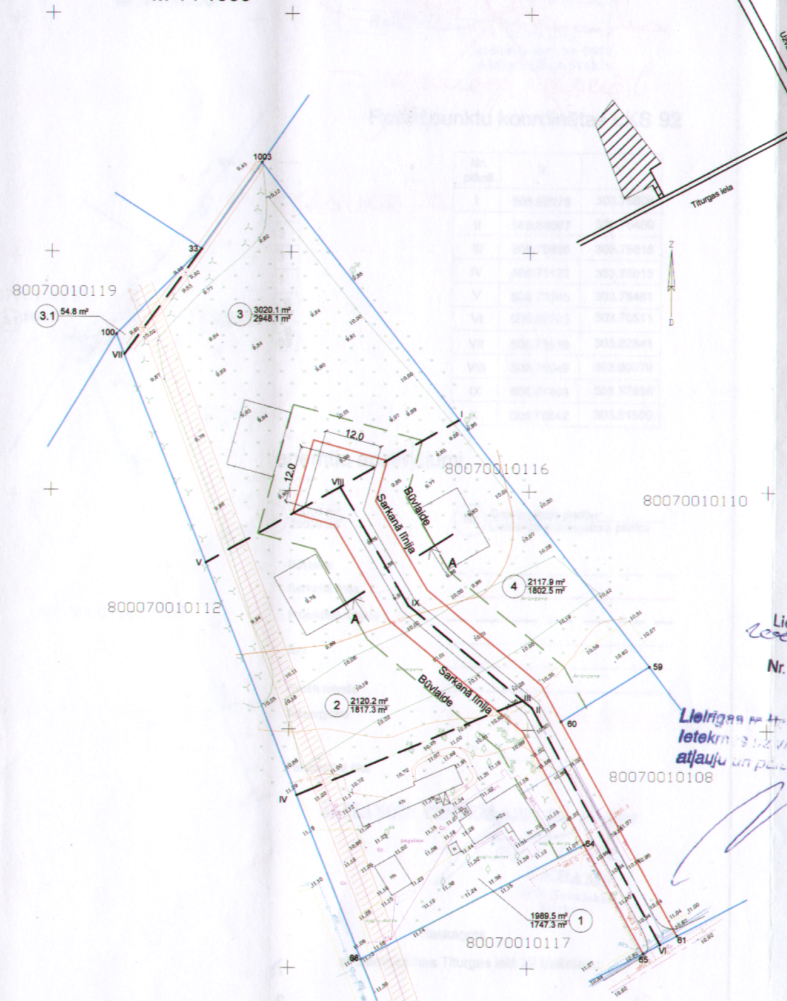
Detālplānojuma publiskai apspriedei tika ievietots sludinājums Rīgas „Aprinča Avīzes” 54. nummurā 2002. gada 19. jūlijā. Visas interesētās personas varēja iesniegt priekšlikumus un iepazīties ar izstrādāto detālplānojumu Baložu pilsētas Domē 3 nedēļu laikā no 2002. gada 19. jūlija.

Sastādīja

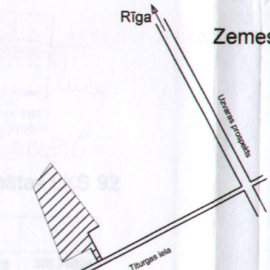


J. Eglītis

Ģenerālais plāns un horizontālā piesaiste
M 1 : 1000



Zemes gabala izvietojuma shēma



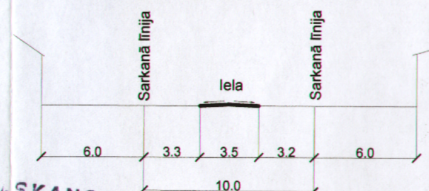
Zemes gabalu platības

Nr.	Lietderīgā platība m ²	Zemes gabala platība m ²	Adrese
1	1747.3	1989.5	
2	1817.3	2120.2	Kļavu iela 2
3	2948.1	3020.1	Kļavu iela 3
4	1802.5	2117.9	Kļavu iela 1
3.1		54.8	Pievienot z. g. 80070010119

Robežpunktu koordinātas LKS 92

Nr. plānā	X	Y
I	508.78542	303.81500
II	508.80087	303.75459
III	508.79896	303.75616
IV	508.75172	303.73615
V	508.73245	303.78481
VI	508.82793	303.70511
VII	508.71518	303.82841
VIII	508.78049	303.80079
IX	508.77493	303.77598

Perspektīvās ielas šķēršprofils A - A



SASKAŅOTS
Lietderīgā z. g.
2002. g. 10. 10.
Nr. 1309

Lielrigas pilsētas
Ieteku un pārvadā
pārvaldes
Izstrādātājs
C. Viksne

Saskaņots:
VUGD Rīgas rajona brigādes
inspektors
K. FILATOVŠ
2002. g. 4. 10.

Saskaņots:
PTU BKS
DIREKTORS
M. SNORE

SASKAŅOTS Nr. 061
2002. g. 10. 10.
Baložu pilsētas būvvalde
Arhitekts šifr. Nr. 0012
Aldis Mikanovskis

*Devs
konceptu
veca
Hāms*

Pieņemtie apzīmējumi

- 5 10000 m²
20000 m²
- Nr. Gruntsgabala platība
Lietderīgā gruntsgabala platība
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Projektētā robeža
- Iela
- Esošā robeža
- Aizsargjosla
- Perspektīvā ēka

SASKAŅOTS CENTRĀLAJOS EL. TĪKLOS

J. KRAMS
CBT Tehniķis
direktors

Saskaņots
ar saimniecības Titurgas ielā 22 Pašnieku

Īpašnieks
2002. g. 20. septembris

I. Lieģe

Šī projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem
kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs

22.10.2002.

(datums)

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

(paraksts)

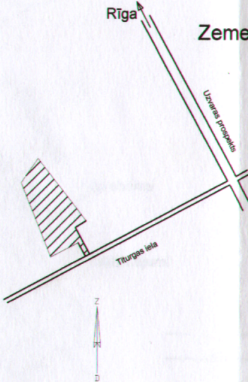
SASKAŅOTS
AR LATTELEKOM SIA
TĪKLU EKSPLUATĀCIJAS DAĻAS
IETĒRĪGAS PĀRVALDI
2002. g. 10. 10.
(Saskaņots ar projekta 2. pielikumu)

		Pasūtītājs	054 - 02 GP		
		Irma Lieģe	Stadija	Lapa	Lapas
Direktors	J. Egļitis	Objekts Detālplānojuma projekts Rīgas raj. Baložu pilsētā, Titurgas ielā 22	TP	1	1
Arhitekts	B. Egļite				
Izstrādāja	O. Jermaks				
		Ģenerālais plāns un horizontālā piesaiste	Ef SIA Ekoloģiskais fonds		

s plāns un horizontālā piesaiste
M 1 : 1000



Zemes gabala izvietojuma shēma



Zemes gabalu platības

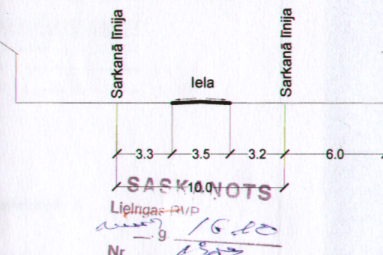
Nr.	Lietderīgā platība m²	Zemes gabala platība m²	Adrese
1	1747.3	1989.5	PROJEKTA IELA 22.
2	1817.3	2120.2	Kļavu iela 2
3	2948.1	3020.1	Kļavu iela 3
4	1450.8	1766.2	Kļavu iela 1
3.1		54.8	Pievienot z. g. 80070010119
4.1		351.7	Pievienot z. g. 80070010108

SASKAŅOTS Nr. 001
2002.g. 10.22
Arhitekts sert. Nr. 0012
Aldis Mikapovskis

Robežpunktu koordinātas LKS 92

Nr. plānā	X	Y
I	508.82178	303.78806
II	508.80087	303.75459
III	508.79896	303.75616
IV	508.75172	303.73615
V	508.73245	303.78481
VI	508.82793	303.70511
VII	508.71518	303.82841
VIII	508.76049	303.80079
IX	508.77493	303.77598
X	508.78542	303.81500

Perspektīvās ielas šķēršprofils A - A



Lielīgas reģionālās vides pārvaldes
Ietekmes uz vidi novērtējuma,
atļauju un pārskatu komisijas vadītājs

G. Viksne

Saskaņots:
VUGD Rīgas rajona brigādes
inspektors

K. FILATOVŠ

2002.g. 4.10.

PLĀNS
DIREKTORS
M. ŠAURE

Pieņemtie apzīmējumi

- 5 10000 m²
20000 m²
- Nr. Gruntsgabala platība
Lietderīgā gruntsgabala platība
- Būvvalde
- Sarkanā līnija
- Projektētā robeža
- Iela
- Esošā robeža
- Aizsargjosla
- Perspektīvā ēka

SASKAŅOTS CENTRĀLAJOS EL. TIKLOS

2002.10.22
J. KRAMS
CET Tehniskais
direktors

Saskaņots

ar saimniecības Titurgas iela 22 īpašnieku

Īpašnieks
2002.g.20.septembris

I. Lieģe

Šī projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem
kā arī tehnisko noteikumu prasībām

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

Projekta vadītājs

10.2002.

(datums)

(paraksts)

SASKAŅOTS
ARĪ ATBILST PŪM SIA
TIKĻU EKSPLOATĀCIJAS DAĻAS
LIELRĪGAS REĢIONU
2002.g. 11.10
(saskaņots ar projekta 2. daļas)

Pasūtītājs	Irma Lieģe	054 - 02		
Direktors	J. Eglītis	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	B. Eglīte	TP	1	1
Izstrādāja	O. Jermaks	Generālais plāns un horizontālā piesaiste		
		SIA Ekoloģiskais fonds		