

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ĪGUMI” (KADASTRA NUMURS
8070 008 0477) ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 8070 008 0477
UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „NAMEJI” (KADASTRA
NUMURS 8070 008 0515, ĶEKAVĀ**

DETĀLPLĀNOJUMS

1. REDAKCIJA

„Ar Ķekavas novada Domes 22.11.2012. lēmumu Nr. 2§ 3.
„Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Nameji” un „Īgumi” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 8070 008 0477 1. Redkācijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu
saņemšanai” (protokols Nr.24),
Detālplānojums nodots sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs _____ (R. Jurķis)

2012, Ķekavā

Satura rādītājs

I Paskaidrojuma raksts	3
II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	7
III Grafiskā daļa	10
Pašreizējās izmantošanas plāns	10
Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns	11
Zemes vienību sadalījuma un apgrūtinājumu plāns	12
Inženierkomunikāciju un transporta kustības plāns	13
IV Pārskats par detālplānojuma izstrādi.....	14
1. Lēmumi	14
1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	14
1.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei	17
1.3. Lēmums par ieceri atsavināt īpašumu stāvlaukuma vajadzībām	22
2. Publikācijas	24
2.1. Publikācijas „Rīgas apriņķa avīze”	24
2.2. Publikācija „Latvijas Vēstnesis”	25
2.3. Publikācija „Ķekavas Novads”	26
3. Īpašumtiesību apliecinājošu dokumentu kopijas	27
3.1. Nekustamā īpašuma „Nameji” zemesgrāmata.....	27
3.2. Nekustamā īpašuma „Īgumi” zemesgrāmata	29
4. Zemes robežu plāni	35
4.1. Nekustamā īpašuma „Nameji” zemes robežu plāns	35
4.2. Nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes robežu plāns.....	37
5. Nosacījumi	39
5.1. SIA „Lattelecom”	39
5.2. AS „Sadales tīkls”	41
5.3. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	45
5.4. VAS „Latvijas valsts ceļi”	47
5.5. AS „Latvijas Gāze”	48
5.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.....	49
5.7. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	51
5. Pārējie materiāli	57
5.1. Topogrāfiskais plāns	57
5.2. Adresācijas priekšlikuma saskaņojums	58
5.3. Biotopu izpēte	59
5.4. Priekšlikumi detālplānojuma izstrādei.....	62
5.5. Nekustamo īpašumu īpašnieku apliecinājums	63

I Paskaidrojuma raksts

Ievads

Šis detālplānojums detalizē vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, tiek noteiktas konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri, precizētas zemes vienību robežas un aprobežojumi.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz 2012. gada 1. jūnija Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 3. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Nameji” un nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, Ķekavā.

Detālplānojums izstrādātājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

Projekts izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un 2012. gada 16. oktobra Noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem normatīvajiem aktiem.

Mērķis

Zemes vienību sadalīšana un robežu izmaiņas, pamatojot izmantošanas veidus stāvvietas būvniecībai Ķekavas sākumskolas vajadzībām, ielas izbūvei un esošajai izmantošanai.

Objekts

Detālplānojums ir izstrādāts nekustamā īpašuma „Nameji” (kadastra numurs 8070 008 0515) un nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 zemes vienību robežām.

Teritorijas raksturojums



Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas ciema centrā un pieguļ valsts nozīmes galvenajam autoceļam A7. Teritorija ir daļēji apbūvēta, uz tās atrodas tirdzniecības ēkas. Pārējā teritorijā ābeļdārzs. Piekļuve detālplānojuma teritorija tiek nodrošināta no pašvaldības ielas – Nākotnes ielas.

Detālplānojuma teritorijas neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav noteikts mikroliegums sugu vai biotopu aizsardzībai. Biotopu izpētē nav konstatēti aizsargājamie biotopi, kas ietekmētu teritorijas turpmāk attīstību. Teritorija atrodas valsts nozīmes arhitektūras

pieminekļa Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr. 6699) 500m aizsardzības zonā, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija īpašus nosacījumus šai teritorijai nav izvirzījusi. Detālplānojuma teritorijai pieguļošā zemes vienībā (Nākotnes iela 1C) uzsākta Ķekavas sākumskolas būvniecība.



Skats uz detālplānojuma teritoriju no valsts autoceļa A7



1) skats uz ābeļdārzu, kur plānotas Ķekavas sākumskolas autostāvvietas
 2) skats uz tirdzniecības centra „Dālderis” no ZA puses.

Detālplānojuma risinājums

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašumiem plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta:

- a) Nekustamā īpašuma „Īgumi” (kad. nr. 8070 008 0477) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 – Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD1), Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL);
- b) Nekustamajam īpašuma „Nameji” (kad. Nr. 8070 008 0515) - Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2).

Detālplānojumā tiek detalizēts teritorijas izmantošanas veids.

Tiek paredzēts izveidot piecas zemes vienības. Zemes vienību reģistrāciju ir iespējams veikt divās kārtās. Pirmajā kārtā paredzēts izveidot zemes vienības Nr. 1 un Nr.2 un otrajā kārtā zemes vienības Nr. 3, Nr.4 un Nr.5. Detālplānojums neaizliedz arī visu zemes vienību izveidošanu uzreiz vienā kārtā.

Pirmā zemes vienībā ar detālplānojuma tiek pamatota izglītības iestāžu apbūve. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes vienība pievienojama nekustamajam īpašumam Nākotnes iela 1C (kadastra numurs 8070 008 1569). Teritorijā plānots izvietot auto stāvlaukumu Ķekavas sākumskolas vajadzībām, piebraucamos celiņus un gājēju celiņus, kā arī zaļās teritorijas.



Pēc zemes vienības pievienošanas īpašumam, kur tiek būvēta sākumskola šajā teritorijā saistoši kļūst ar Ķekavas novada Domes sasītošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2010 (apstiprināti ar lēmumu Nr. 2.§ 2.10., 27.01.2010.) apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Nākotnes iela3 (kadastra numurs 8070 008 1161), „Ābeļdārzs” (kadastra numurs 8070 008 1190), „Āboldārzs” (kadastra numurs 8070 008 0551) un „Dienvīdu iela” (kadastra numurs 8070 008 1315) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Stāvlaukuma parametri sākumskolas vajadzībām nosakāmi pie tehniskā projekta izstrādes.

Zemes vienībai tiek paredzētas trīs pieslēguma vietas pie pašvaldības ielām – viens pieslēgums pie Nākotnes ielas

un divi pieslēgumi pie Īgumu ielas. Precīzs pieslēgumu novietojums nosakām tehniskajos projektos.

Otrā zemes vienība tiek noteikta Īgumu ielas posma izveidei. Ielai tiek noteiktas sarkanās līnijas, kuru platums mainās no vienpadsmit līdz divpadsmit metriem. Inženierkomunikāciju izvietojums un brauktuves un gājēju ceļņa parametri precizējami pie tehniskā projekta izstrādes.

Trešā zemes vienība tiek izveidota ar mērķi izdalīt esošo transformatora apakšstaciju atsevišķā zemes vienībā. Plānotā (atļautā) izmantošana šai zemes vienībai ir tehniskās infrastruktūras teritorijas, kas atbilst šīs teritorijas faktiskajai izmantošanai.

Ceturrtā zemes vienība tiek izveidota ar mērķi izveidot jaunu zemes vienību, kas kalpotu uz īpašuma zemes īpašniekam nepiederošu būvju funkciju nodrošināšanai. Zemes vienībā tiek saglabāta teritorijas jau esošā izmantošana – tirdzniecības iestāde. Zemes vienība tiek izveidota tā, lai tiktu saglabātas piebraukšanas iespējas īpašumam no Nākotnes ielas. Šobrīd autostāvvietas tirdzniecības centra vajadzībām ir paredzētas atrodas Nākotnes ielas sarkano līniju teritorijā un plānots tās arī saglabāt ar nosacījumu, ja tas nerada risku satiksmes drošībai uz Nākotnes ielas un netraucē Nākotnes ielas rekonstrukcijai un krustojuma ar autoceļu A7 paplašināšanai.

Piektajā zemes vienībā atrodas tirdzniecības iestāde, kas pieder zemes īpašniekam. Pieslēgums pie zemes vienības paredzēta no Nākotnes ielas, kas ir esošā pieslēguma vieta. Ar detālplānojumu tiek izveidota zemes vienība tirdzniecības centra funkciju nodrošināšanai.

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Ar detālplānojumu tiek precizētas aizsargjoslas, kas noteiktas saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un Aizsargjoslu likumu.

z.v. Nr.	Apgrūtinājums	kods
1.	Ķīmiskā aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	020302
	Aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru līniju	120401
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju	020502
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem	12080101
	Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti	14010102
2.	Ķīmiskā aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	020301
	Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti	14010102
	Ceļa servitūta teritorija	050301
3.	Ķīmiskā aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	020302
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju	020502
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformācijas apakšstaciju	020505
	Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti	14010102
4.	Ķīmiskā aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	020302
	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu	120101
	Aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru līniju	120401
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju	020502
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem	12080101

	Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti	14010102
5.	Ķīmiskā aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909
	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu	120101
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	020301
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	020302
	Aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru līniju	120401
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju	020502
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem	12080101
	Valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti	14010102

II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Šie nosacījumi detalizē Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās.

Attīstības prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos ievērojamas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Detālplānojums paredz zemes vienību izveidi divās kārtās. Pirmajā kārtā tiek izveidota zemes vienība Nr. 1 un Nr.2 un otrajā kārtā zemes vienības Nr. 3, Nr.4 un Nr. 5. Lai varētu realizēt otro zemes vienību sadalīšanas kārtu nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā pilnvarotā persona pašvaldībā iesniedz iesniegumu ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši šim detālplānojumam.

Zemes robežu izmaiņas turpmāk veicamas izstrādājot zemes ierīcības projektu, jauna zemes vienību sadalīšana iespējama, ja to pieļauj apbūves rādītāji (blīvums, intensitāte, zaļās teritorijas).

Šie nosacījumi ir sastādīti katrai plānotajai zemes vienībai atsevišķi.

Atsevišķu teritoriju izmantošanas nosacījumi

Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 1 (Nākotnes iela 1A)

Pēc zemes vienības izveidošanas Zemes vienība Nr. 1 pievienojama nekustamajam īpašumam Nākotnes iela 1C (kadastra numurs 8070 008 1569).

Zemes vienībā tiek paredzēta palīgizmantošana blakus teritorijā plānotajai izglītības iestādes būvei.

Teritorijas atļautā izmantošana:

Galvenā izmantošana – Izglītības iestāde.

Palīgizmantošana sasaistot ar nekustamo īpašumu Nākotnes iela 1C:

- a) Piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- b) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- c) Apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi.

Pēc zemes vienības pievienošanas īpašumam Nākotnes iela 1C (kadastra numurs 8070 008 1569) īpašuma izmantošanas nosacījumi nosakāmi atbilstoši ar Ķekavas novada Domes sasītošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2010 (apstiprināti ar lēmumu Nr. 2.§ 2.10., 27.01.2010.) apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Nākotnes iela3 (kadastra numurs 8070 008 1161), „Ābeļdārzs” (kadastra numurs 8070 008 1190), „Āboldārzs” (kadastra numurs 8070 008 0551) un „Dienvidu iela” (kadastra numurs 8070 008 1315) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

**Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 2
(Īgumu iela)**

Galvenā izmantošana - vietējās nozīmes iela (Īgumu iela).

Palīgizmantošana – apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

Platums sarkanajās līnijās - no 11 līdz 12m.

Ielas profils precizējams attiecīgā būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt autotransporta satiksmi, gājēju satiksmi, kā arī inženiertīklu izvietojumu un ielas apgaismojumu.

Pie ielas tehniskā projekta izstrādes pieslēgumus pie Nākotnes ielas un iebraukšanu izglītības iestādes teritorijā paredzēt tā, lai spētu pārvietoties skolēnu autobusi.

**Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 3
(Īgumu iela 1)**

Galvenā izmantošana – elektroapgādes objekti

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pieguļošo būvju augstumu.

Nav pieļaujama būvapjoma palielināšana ielas virzienā.

Pārējie nosacījumi ievērojami atbilstoši spēkā esošā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

**Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 4
(Nākotnes iela 1)**

Galvenā izmantošana – tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Palīgizmantošana – piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, apstādījumi, palīgēkas, telpas individuālā darba vajadzībām un dzīvoklis.

Maksimālais apbūves blīvums – pēc funkcionālās nepieciešamības.

Maksimālā apbūves intensitāte – 150%.

Maksimālā brīvā teritorija – 10%.

Ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

Apbūves maksimālais augstums – 12m.

Pārējie nosacījumi ievērojami atbilstoši spēkā esošā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Autostāvvietas esošajam tirdzniecības un pakalpojumu objektam iespējams izvietot Nākotnes ielas daļā, ja tas netraucē satiksmes drošībai un ielas rekonstrukcijai.

Piebraukšana nekustamajam īpašuma paredzēta no Nākotnes ielas (viena iebrauktuve ar plānoto zemes vienību Nr. 5 un no Īgumu ielas.

Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 5 (Rīgas iela 28)

Galvenā izmantošana – tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Palīgizmantošana – piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, apstādījumi, palīgēkas, telpas individuālā darba vajadzībām un dzīvoklis.

Maksimālais apbūves blīvums – pēc funkcionālās nepieciešamības.

Maksimālā apbūves intensitāte – 150%.

Maksimālā brīvā teritorija – 10%.




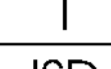





Ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

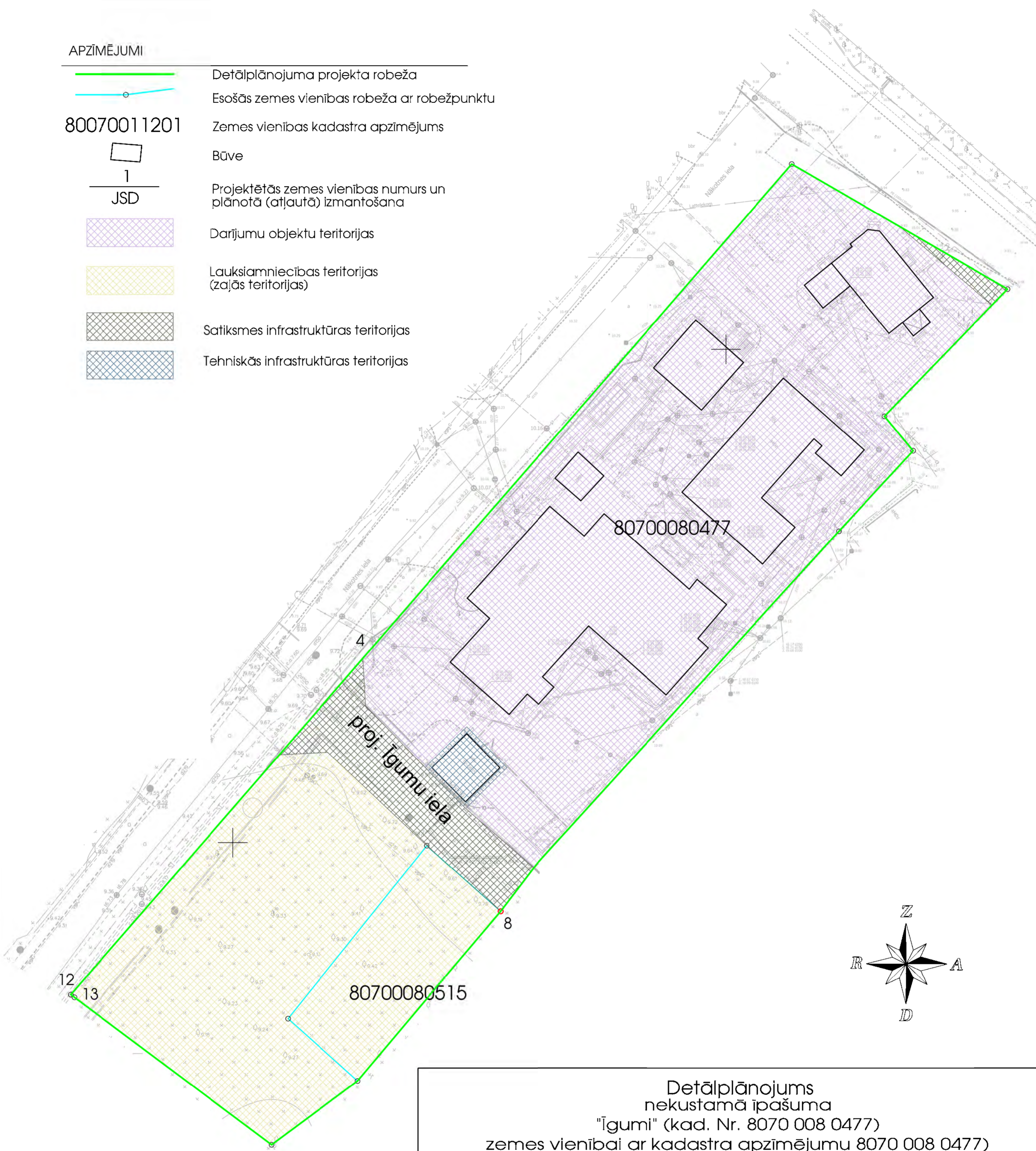
Apbūves maksimālais augstums – 12m.

Pārējie nosacījumi ievērojami atbilstoši spēkā esošā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Piebraukšana nekustamajam īpašuma paredzēta no Nākotnes ielas (viena iebrauktuve ar plānoto zemes vienību Nr. 4).

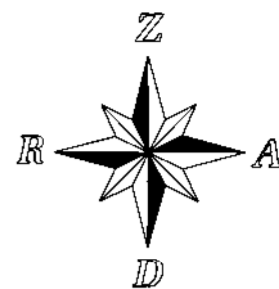
APZĪMĒJUMI

-  Detālplānojuma projekta robeža
-  Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- 80070011201  Zemes vienības kadastra apzīmējums
-  Būve
- $\frac{1}{\text{JSD}}$  Projektētās zemes vienības numurs un plānotā (atļautā) izmantošana
-  Darījumu objektu teritorijas
-  Lauksaimniecības teritorijas (zaļās teritorijas)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas
-  Tehniskās infrastruktūras teritorijas



<p>Detālplānojums nekustamā īpašuma "Īgumi" (kad. Nr. 8070 008 0477) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477) un nekustamajam īpašumam "Nemeji" (kadastra numurs 8070 008 0515) Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</p>			
Pašreizējās izmantošanas plāns			
Kartogrāfiskā pamatne: - Serf. mēriņka N. Krutova 02.10.2012. uzmerītais topogrāfiskais plāns M 1:500 - Serf. mēriņka K. Kūkuma 17.05.2012. uzmerītais topogrāfiskais plāns M 1:500		Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0,999603	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000
	Izstrādātājs:	Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa	I. Vaivode

Plānoto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana

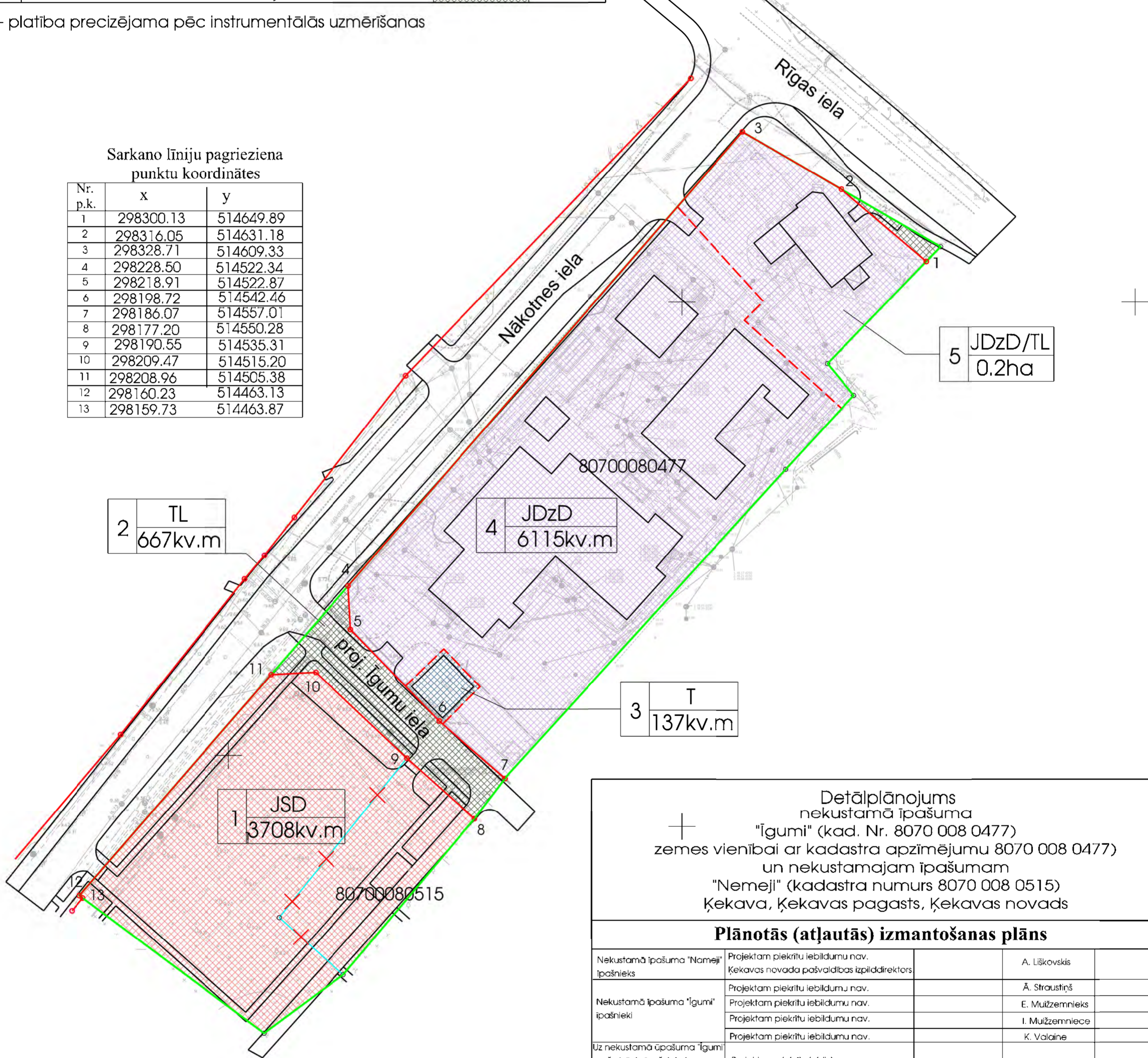


Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Apzīmējums	Platība
1	Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas	JSD2	3708m ²
2	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	TL	667m ²
3	Tehniskās apbūves teritorijas	T	137m ²
4	Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu teritorijas	JDzD1	6115m ²
5	Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu teritorijas	JDzD1	0.2ha*
	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	TL	

* - platība precizējama pēc instrumentālās uzmērīšanas

Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātes

Nr. p.k.	x	y
1	298300.13	514649.89
2	298316.05	514631.18
3	298328.71	514609.33
4	298228.50	514522.34
5	298218.91	514522.87
6	298198.72	514542.46
7	298186.07	514557.01
8	298177.20	514550.28
9	298190.55	514535.31
10	298209.47	514515.20
11	298208.96	514505.38
12	298160.23	514463.13
13	298159.73	514463.87



APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma projekta robeža
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Būve
- Sarkanā līnija
- Plānotā bruoktuve un velo/gājēju ceļiņi
- Projektētās zemes vienības numurs un plānotā (atļautā) izmantošana

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Īgumi" (kad. Nr. 8070 008 0477) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477) un nekustamajam īpašumam "Nemeji" (kadastra numurs 8070 008 0515) Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

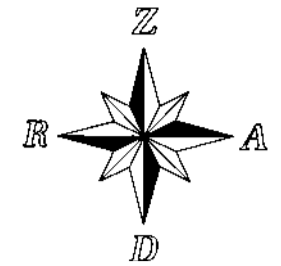
Nekustamā īpašuma "Nameji" īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav. Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors	A. Liškovskis
Nekustamā īpašuma "Īgumi" īpašnieki	Projektam piekritu iebildumu nav.	Ā. Strautiņš
	Projektam piekritu iebildumu nav.	E. Muļžemnieks
	Projektam piekritu iebildumu nav.	I. Muļžemniece
Uz nekustamā īpašuma "Īgumi" esošo būvju īpašnieks/ zemes nomnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.	K. Valaine

Kartogrāfiskā pamatne: - Serī. mērnieka N. Krutova 02.10.2012. uzmērītais topogrāfiskais plāns M 1:500 - Serī. mērnieka K. Kākuma 17.05.2012. uzmērītais topogrāfiskais plāns M 1:500	Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0.999603	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000
---	--	--

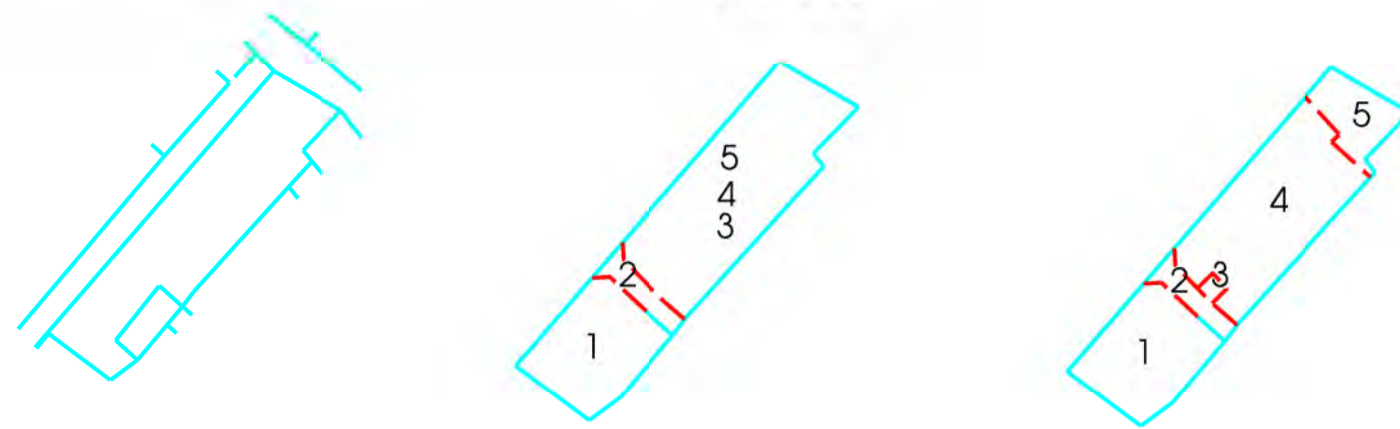
Izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa	I. Vaivode
--	------------

Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2012. gada novembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Nameji” un „Īgumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs R. Jurķis:



Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes
 Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes 1. kārtā
 Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes 2. kārtā



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI 1. kārtā							
Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi				
Nr.	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Kārta Nr.	klasifikācijas kods			
1	80700080477 0.2831ha 80700080515 0.0677ha	0.3708	1	010909			
			4	020302			
			6	120401			
			11	020502			
			18	12080101			
			25	14010102			
2	80700080477 0.0667ha	0.0667	1	010909			
			3	020301			
			25	14010102			
			26	050301			
3 4 5	80700080477 0.8ha 0.8ha*	0.8ha*	1	010909			
			2	120101			
			3	020301			
			5	020302			
			7	120401			
			8	120401			
			9	120401			
			10	120401			
			12	020502			
			13	020502			
			14	020502			
			15	020502			
			16	020502			
			17	020505			
			19	12080101			
			20	12080101			
			21	12080101			
			22	12080101			
			23	12080101			
			24	12080101			
			25	14010102			
			Kopā: 1.2ha				

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI 2. kārtā							
Nr.	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Kārta Nr.	klasifikācijas kods			
3	80700080477 0.0137ha	0.0137	1	010909			
			5	020302			
			12	020502			
			13	020502			
			17	020505			
			25	14010102			
			4	80700080477 0.6115ha	0.6115	1	010909
						5	020302
						2	120101
						7	120401
						8	120401
						12	020502
						16	020502
13	020502						
14	020502						
19	12080101						
20	12080101						
24	12080101						
5	80700080477 0.2ha	0.2ha*				1	010909
			2	120101			
			3	020301			
			5	020302			
			9	120401			
			10	120401			
			14	020502			
			15	020502			
			21	12080101			
			22	12080101			
			23	12080101			
			25	14010102			

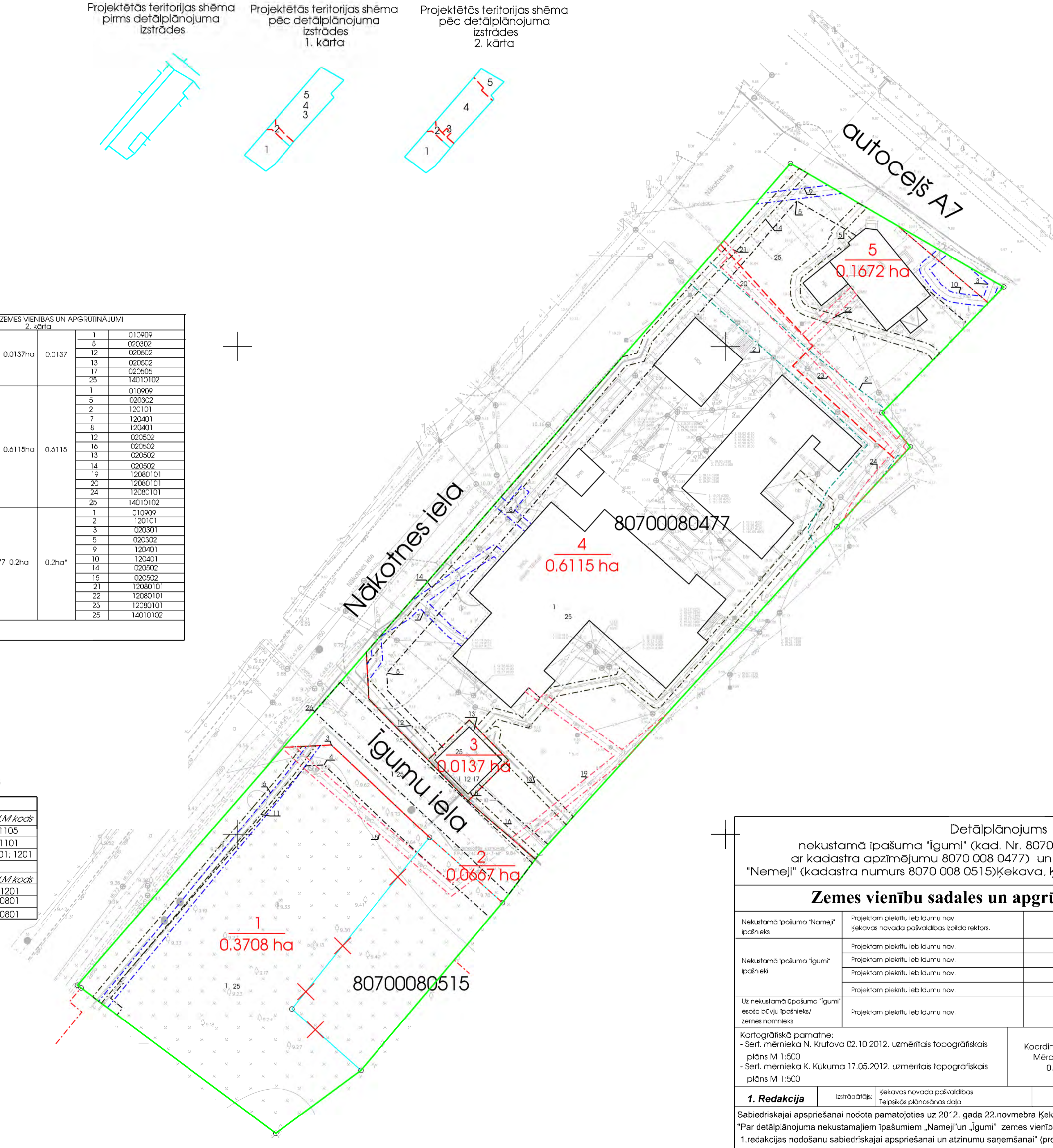
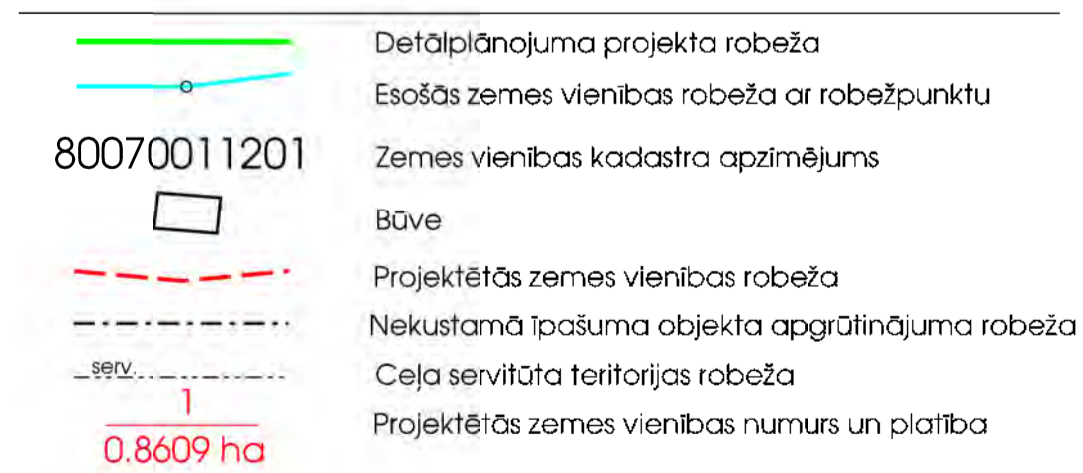
* - Platība pēc instrumentālās uzņēmšanas ir precizējama

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS	
kadastra apzīmējums	platība (ha)
80700070477	1.2
80700080515	0.0877

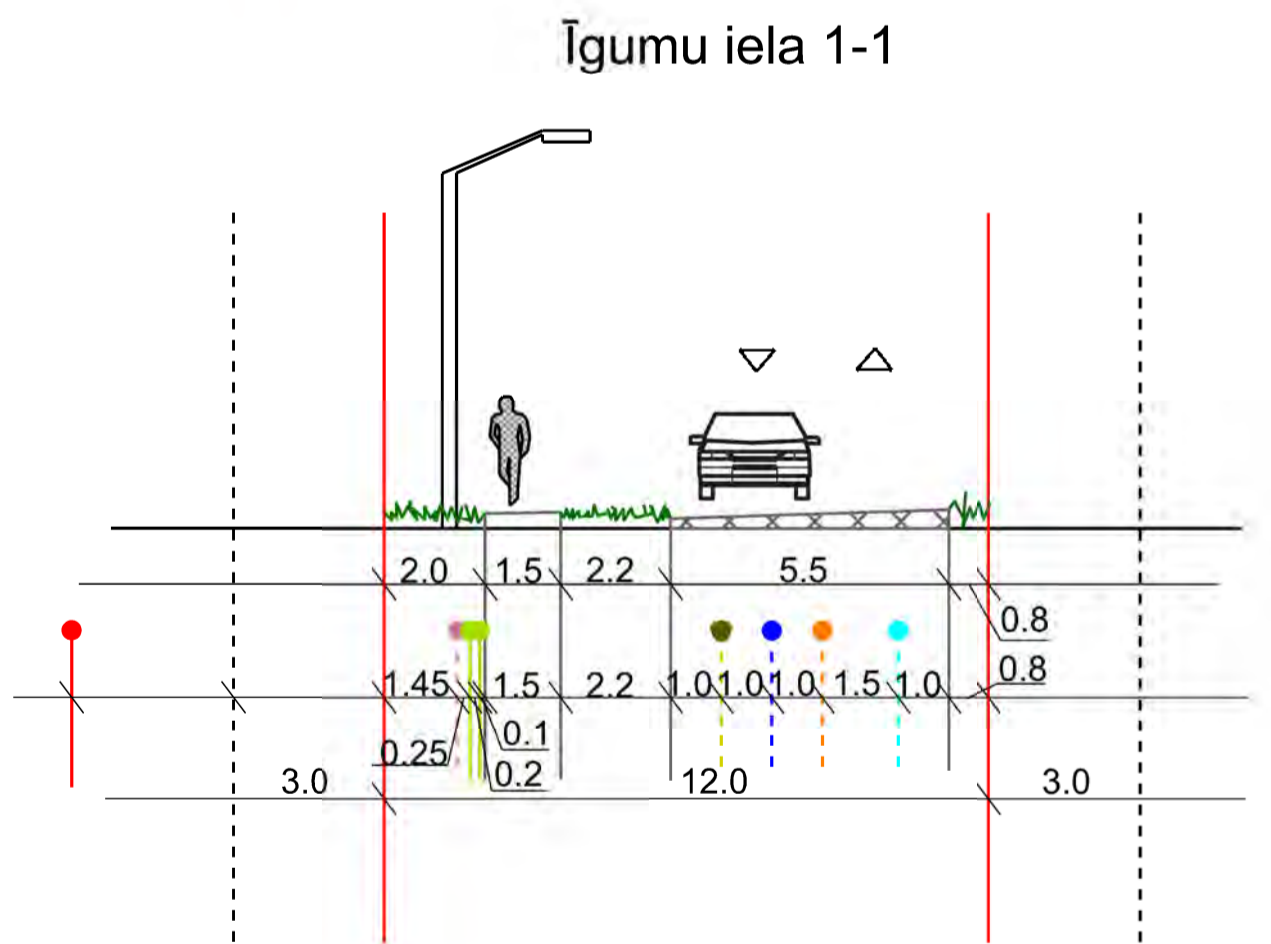
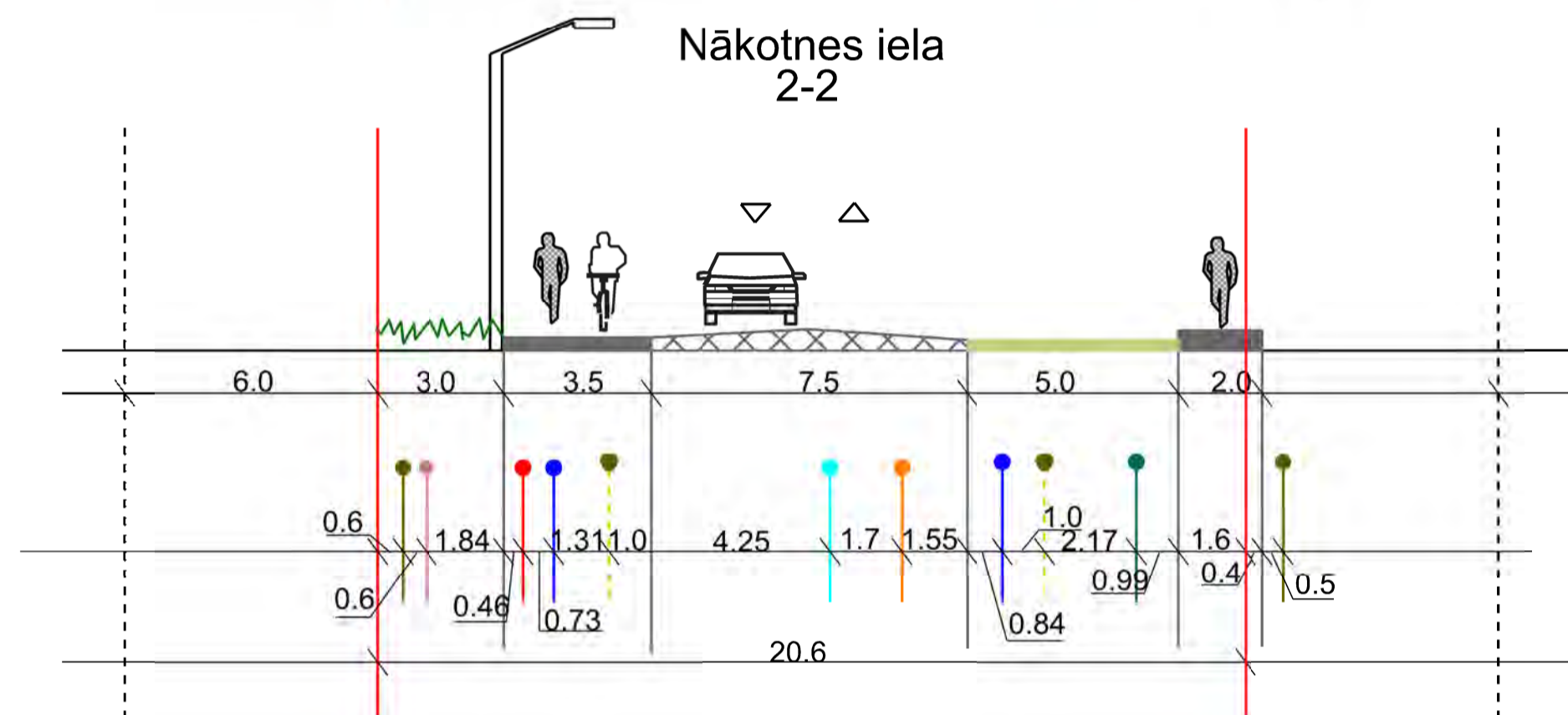
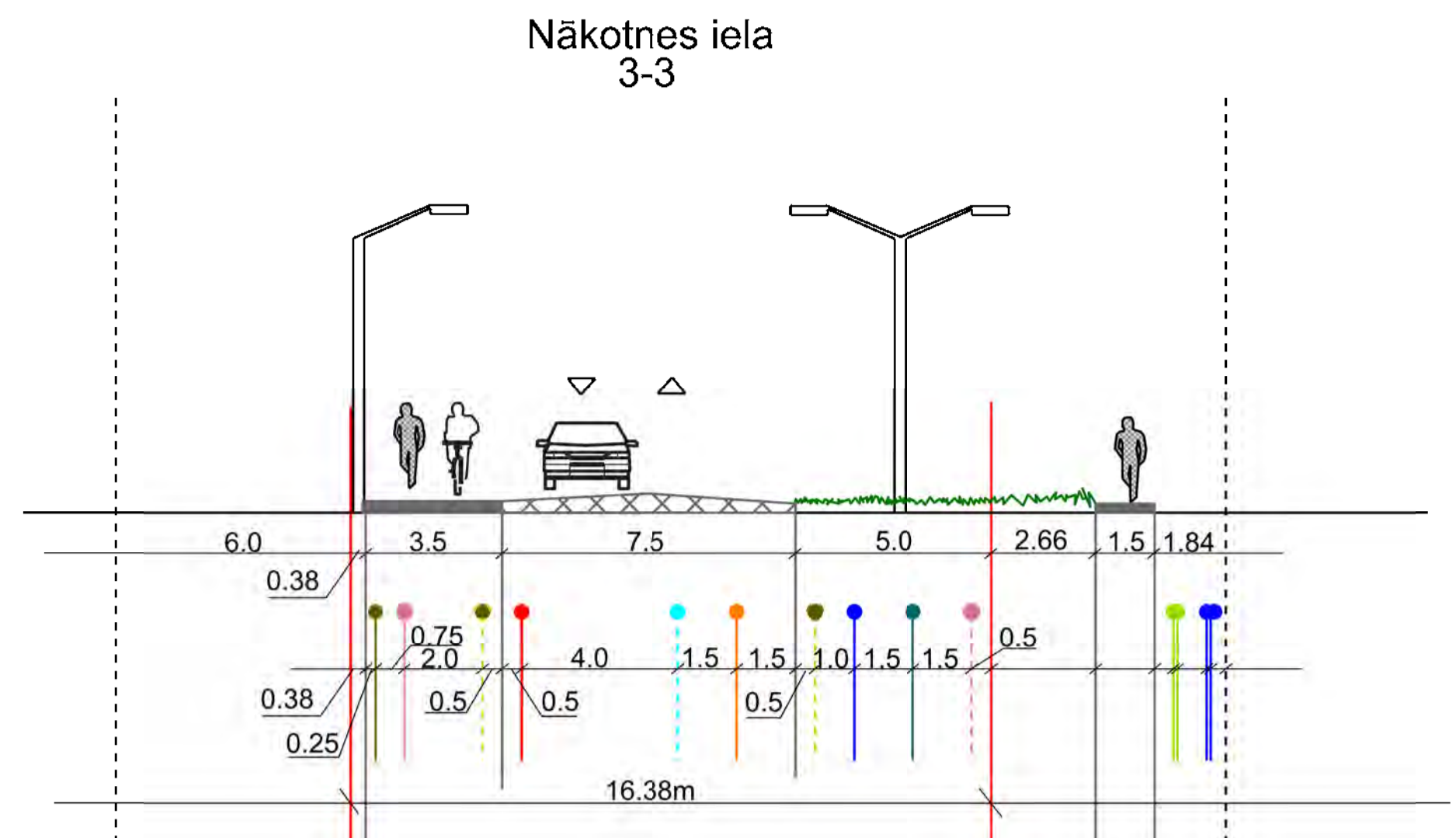
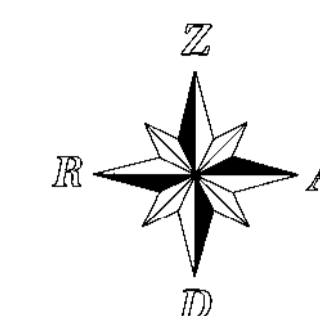
ADRESĀCIJAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PRIEKŠLIKUMS

1 KĀRTA		
Nr.	Adresācijas priekšlikums	NILM kods
1	Nākotnes iela 1A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1105
2	Īgumu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101
3,4,5	Nākotnes iela 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0801: 1201
2 KĀRTA		
Nr.	Adresācijas priekšlikums	NILM kods
3	Īgumu iela 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1201
4	Nākotnes iela 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0801
5	Rīgas iela 28, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0801

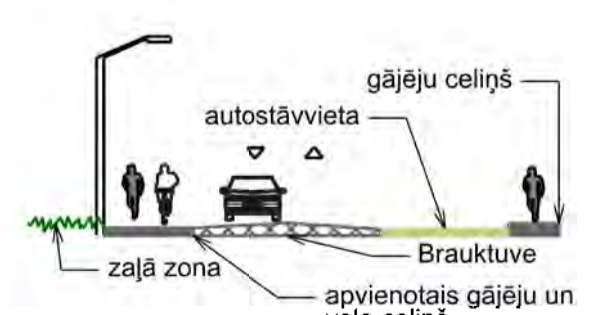
APZĪMĒJUMI



Detālplānojums nekustamā īpašuma "Īgumi" (kad. Nr. 8070 008 0477) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477) un nekustamajam īpašumam "Nemeji" (kadastra numurs 8070 008 0515) Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads			
Zemes vienību sadales un apgrūtinājumu plāns			
Nekustamā īpašuma "Nemeji" īpašnieks	Projektam piekritu leibildumu nav Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors.		A. Lūkovičs
Nekustamā īpašuma "Īgumi" īpašnieki	Projektam piekritu leibildumu nav.		Ā. Straustiņš
	Projektam piekritu leibildumu nav.		E. Muļzemnieks
	Projektam piekritu leibildumu nav.		I. Muļzemniece
Uz nekustamā īpašuma "Īgumi" esošā būvju īpašnieks/zemes nomnieks	Projektam piekritu leibildumu nav.		K. Valaine
Kartogrāfiskā pamatne: - Serf. mēriņka N. Krutova 02.10.2012. uzņēmtais topogrāfiskais plāns M 1:500 - Serf. mēriņka K. Kūkuma 17.05.2012. uzņēmtais topogrāfiskais plāns M 1:500		Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0.999603	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000
1. Redakcija	Izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa		I. Valode
Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2012. gada 22.novembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr.25/3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Nemeji” un „Īgumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 24)			
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs R. Jurkīis:			



APZĪMĒJUMI



- Esošais sakaru kabelis
- - - Plānotais sakaru kabelis
- Esošais apgaismes kabelis
- - - Plānotais apgaismes kabelis
- Esošā siltumtrase
- - - Plānotā siltumtrase
- Esošā lietus kanalizācija
- - - Plānotā lietus kanalizācija
- Esošā kanalizācijas iestēma
- - - Plānotā kanalizācijas sistēma

- Esošais ūdensvads
- - - Plānotais ūdensvads
- Esošais gāzes vads
- - - Plānotais gāzes vads
- Esošais elektriskais kabelis
- - - Plānotais elektriskais kabelis



- Detālplānojuma projekta robeža
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Būve
- Projektētās zemes vienības robeža
- Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
- Ceļa servitūta teritorijas robeža
- Projektētās zemes vienības numurs un platība

Piezīmes:
Ielu profili precizējami izstrādājot tehniskos projektus

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Īgumi" (kad. Nr. 8070 008 0477) un nekustamajam īpašumam "Nemeji" (kadastra numurs 8070 008 0515) Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads			
Satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju plāns			
Nekustamā īpašuma "Nemeji" īpašnieks	Projektam piekritu būvnieks nav.	Projekta izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības IZD/Inženierbūvniecība	A. Ulikovskis
Nekustamā īpašuma "Īgumi" īpašnieks	Projektam piekritu būvnieks nav.	Projekta izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības IZD/Inženierbūvniecība	A. Strautnieks
Uz nekustamā īpašuma "Īgumi" esošo būvju īpašnieks/zemes valdnieks	Projektam piekritu būvnieks nav.	Projekta izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības IZD/Inženierbūvniecība	E. Malzemsniks
			I. M. Jermolova
			K. Valane
Kartogrāfiskā pamatne: - Serij. mērogs N. Kruņeva 02.10.2012. uzņemtais topogrāfiskais plāns M 1:500 - Serij. mērogs K. Kārkuma 17.05.2012. uzņemtais topogrāfiskais plāns M 1:500		Koordinātu sistēma UKS-92 Mēroga koeficients 0.999603	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000
Izstrādājis: Ķekavas novada pašvaldības IZD/Inženierbūvniecība		1. lapa no 3	
Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2012. gada 22. novembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr. 25.3. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Nemeji" un "Īgumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanu" (protokols Nr. 24).			
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs R. Juršis			

IV Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1. Lēmumi

1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2012.gada 1.jūnijā

protokols Nr. 11.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Nameji” un nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, Ķekavā

Izskatot ieceri veikt nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 sadali un atdalāmajā zemes vienībā un īpašumā „Nameji” (kadastra numurs 8070 008 0515) pamatot autostāvvietas izvietojumu plānotās Ķekavas sākumskolas vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Nameji” (kadastra numurs 8070 008 0515), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums „Nameji”) pieder Ārim Strautiņam (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000156489).
2. Nekustamais īpašums „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums „Īgumi”) pieder Ārim Strautiņam (1/2 domājamā daļa), Kristīnei Valainei (1/6 domājamā daļa), Edgaram Muižzemniekam (1/6 domājamā daļa) un Inesei Muižzemniecei (1/6 domājamā daļa) (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 627);
3. Salīdzinot Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas un Zemesgrāmatas datus konstatētas atšķirības starp nekustamā īpašuma „Īgumi” kopplatību, jo Zemesgrāmatā nav reģistrētas Valsts Zemes dienesta informācijas sistēmā reģistrētās atdalītās zemes vienības. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. pantā noteikts, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu īpašumu, nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Izveidot zemes vienību autostāvvietas būvniecībai Ķekavas sākumskolas vajadzībām varēs tikai tad, ja tiks reģistrētas visas pirms tam veiktās izmaiņas, kas reģistrētas Valsts zemes dienestā. Tā kā Valsts zemes dienestā reģistrētās izmaiņas īpašuma „Īgumi” sastāvā neskar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, kur paredzēta zemes vienības sadalīšana autostāvvietas vajadzībām, ir uzsākama detālplānojuma izstrāde, bet apstiprināt detālplānojumu būs iespējams tikai tad, kad atšķirības starp valsts reģistriem tiks novērstas.
4. Detālplānojumu paredzēts izstrādāt nekustamajā īpašumā „Nameji” 0.0877 ha platībā un nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 1.2ha platībā.
5. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Nameji” plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas (JSD, apakšzonējums JSD1).

6. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD, apakšzonējums JDzD1), Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas (JSD, apakšzonējums JSD1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
7. Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam Apbūves noteikumu 87.11. a) un 88.14. a) apakšpunktos noteikts, ka zemes izmantošanas vieds ir precizējams detālplānojumā un JSD1 teritorijās zemes vienības platība jānosaka detālplānojumā pēc paredzamās funkcijas.
8. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1. apakšpunkts nosaka, ka detālplānojums ir nepieciešams, ja to nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, kā arī 57.2. apakšpunkts nosaka, ja plānotā zemes vienības apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Veicot zemes vienības sadalīšanu īpašumā „Īgumi” ir nepieciešams kā atsevišķu zemes vienību izdalīt ielas teritoriju, kas dabā jau eksistē un noteikt sarkanās līnijas.
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkta 1.apakšpunkts nosaka, ka līdz attiecīgo Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim ir spēkā Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkta 1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1., 57.2. apakšpunktu, 61. un 69. punktu,
- kā arī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gada 24.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Nameji” (kadastra numurs 8070 008 0515) un nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 ~1.55ha platībā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2012-9 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-9 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Nameji” (kadastra numurs 8070 008 0515) un nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 ~1.55ha platībā robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ilonu Vaivodi.
5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta sadaļas „Izglītības iestāžu ēku uzturēšana”.

6. Detālplānojums apstiprināms tikai tad, kad zemesgrāmatā tiks reģistrētas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā veiktās izmaiņas īpašuma sastāvā.
7. Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

1.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei



APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
5.06.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 1.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 3. (protokols Nr. 11.)

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-3

detālplānojuma izstrādei

nekustamajā īpašumā „Nameji” un nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0447, Ķekavā

1. **Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
 - 1.4. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.
2. **Detālplānojuma izstrādes mērķis** – Zemes vienību sadalīšana un robežu izmaiņas, pamatojot izmantošanas veidus stāvvietas būvniecībai Ķekavas sākumskolas vajadzībām, ielas izveidei un esošajai izmantošanai.
3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Nagļi” (kadastra numurs 8070 008 0515) un nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 zemes vienību robežām ~1.55ha platībā.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:500 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

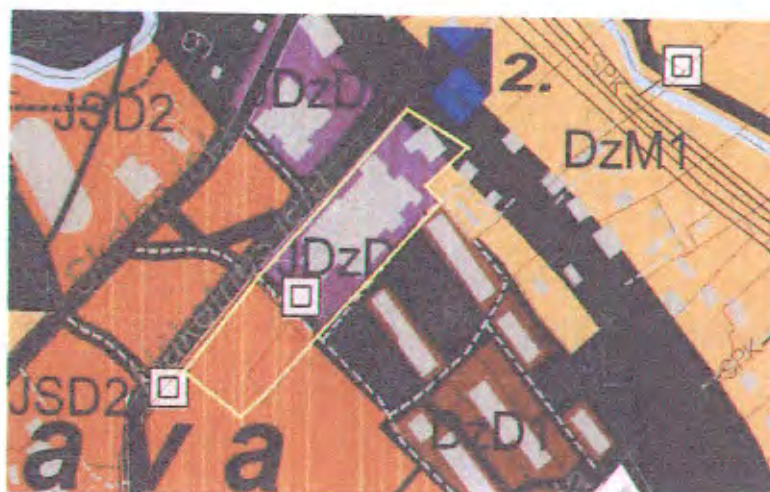
6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu/ceļu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums – 12 m sarkanajās līnijās) uz augstākas nozīmes ielu;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus;





- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. iekļaujot ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
 - 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
 - 6.4. paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
 - 6.5. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus hierarhiskai (secīgai) darbu kārtībai (ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.) un to saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldību;
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
 - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
 - 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
 - 7.5. Pašvaldības SIA “Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448.
 - 7.6. SIA „Baložu Komunālā saimniecība”, Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tel. 67916723.
 - 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
 - 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
 - 7.9. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, LV-1073; tālr. 67249066);
 - 7.10. Kultūras pieminekļu inspekcija (Mazā Pils iela 17/19, Rīga LV-1050)
- 8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**
- 8.1. Pirms uzsāk detālplānojuma izstrādi veic nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 instrumentālo uzmērīšanu;
 - 8.2. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas reģistrēt Zemesgrāmatās veiktās izmaiņas īpašuma „Īgumi” sastāvā, kas reģistrētas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā;
 - 8.3. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.4. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.4.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 8.5. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.5.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.5.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.5.3. pašvaldības interneta mājaslapas adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;

- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.7. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.9.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.16. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. Punktu.

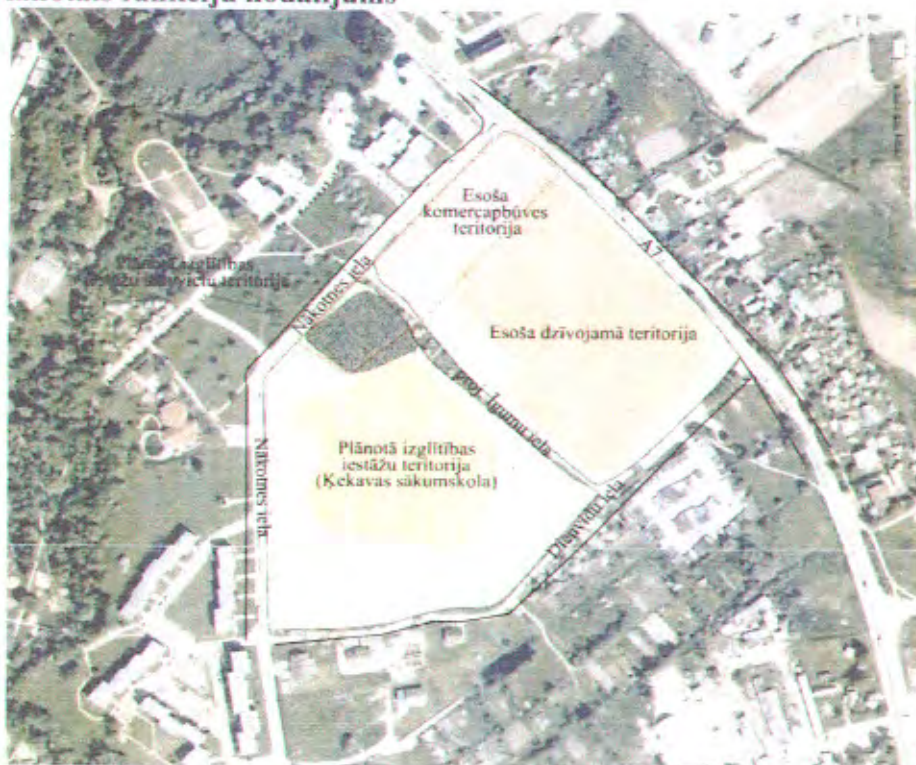
9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes.



Apzīmējumi:

-  Detālpilnojuma izstrādes robeža;
-  - Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas (JSD1);
-  - Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu teritorijas (JDzD1);
-  - Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

10. Plānotais funkciju nodalījums



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

 J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



I. Vaivode

1.3. Lēmums par ieceri atsavināt īpašumu stāvlaukuma vajadzībām



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2012.gada 1.jūnijā

protokols Nr. 11.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par nekustamā īpašuma „Nameji”, Ķekavā, Ķekavas novadā, un daļas no nekustamā īpašuma „Īgumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, iegādi

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma „Nameji”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 008 0515, 877 m² platībā, un daļas no nekustamā īpašuma „Īgumi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 3558 m² platībā, iegādi, kas nepieciešami Ķekavas sākumskolas būvniecībai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, pieder Ārim Straustiņam (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000156489);
2. Nekustamā īpašuma „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0515, 877 m² platībā;
3. Nekustamais īpašums „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, 877 m² platībā, ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai - Ķekavas sākumskolas būvniecībai;
4. SIA „Vestabalt” 2012.gada 10.aprīlī ir veicis nekustamā īpašuma „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, novērtēšanu, kā rezultātā secināts, ka nekustamā īpašuma „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, 877 m² platībā, tirgus vērtība ir LVL 10 300 (desmit tūkstoši trīs simti lati);
5. Nekustamais īpašums „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, kopīpašumā pieder Ārim Straustiņam, Kristīnei Valainei, Edgaram Muižzemniekam un Inesei Muižzemniecei (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.627);
6. Nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, sastāvā ir četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0477, 8070 008 0475, 8070 004 0158, 8070 004 0016;
7. Daļa no nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 3558 m² platībā, ir nepieciešama Ķekavas novada pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai - Ķekavas sākumskolas būvniecībai;
8. SIA „Vestabalt” 2012.gada 10.aprīlī ir veicis daļas no nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 3558 m² platībā, novērtēšanu, kā rezultātā secināts, ka daļas no nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 3558 m² platībā, tirgus vērtība ir LVL 29 300 (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti lati);

9. Āris Straustiņš, Kristīne Valaine, Edgars Muižzemnieks un Inese Muižzemniece ir izteikuši savu piekrišanu atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, 877 m² platībā, un daļu no nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, 3558 m² platībā, par SIA „Vestabalt” 2012.gada 10.aprīlī noteikto tirgus vērtību.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 4. un 9.pantu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 22.maija sēdē, Īpašuma lietu komitejas 2012.gada 23.maija sēdē un Attīstības komitejas 2012.gada 24.maija sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Adats, Beļinskis, Keisters),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar Āri Straustiņu, personas kods 060347-10922, par nekustamā īpašuma „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, 877 m² platībā, pirkšanu, atbilstoši SIA „Vestabalt” 2012.gada 10.aprīlī noteiktajai tirgus vērtībai - LVL 10 300 (desmit tūkstoši trīs simti lati) un reģistrēt nekustamo īpašumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda;
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļai izstrādāt detālplānojumu nekustamajos īpašumos „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, un „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, ar mērķi sadalīt un pamatot izmantošanas veidu.
3. Pēc nekustamā īpašuma „Nameji”, kadastra numurs 8070 008 0515, un nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, detālplānojuma izstrādes, slēgt līgumu ar Āri Straustiņu, personas kods 060347-10922, Kristīni Valaini, personas kods 081080-10400, Edgaru Muižzemnieku, personas kods 171044-10401, un Inesi Muižzemniecei, personas kods 231170-10416, par no nekustamā īpašuma „Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477, atsevišķi izdalītās zemes vienības, 3558 m² platībā, pirkšanu, atbilstoši SIA „Vestabalt” 2012.gada 10.aprīlī noteiktajai tirgus vērtībai - ~~LVL 29 300~~ (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti lati) un reģistrēt nekustamo īpašumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda;
4. Nekustamo īpašumu iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta sadaļas Izglītības iestāžu ēku uzturēšana LVL 39 600 (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti lati) apmērā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



Sēdes vadītājs:

R.Jurķis

2. Publikācijas

2.1. Publikācijas „Rīgas aprinķa avīze”

Stopiņos. Laikraksts iznāk divas reizes nedēļā.

Rūpili, Mārupē, Olainē, Ropažos, Salaspilī, Saulkrastos, Sējā,

Stopiņos. Laikraksts iznāk divas reizes nedēļā.

Metāls

Alumīnija
profilu ražošana
elementi,
gumi

23. Ādaži
385464
01, 67385464
adazumetals.lv

2011-040
IKO.LV
VUMI
NĀRIEM
līdz 500
a iela 117
26619549

Avīze

RĪGAS TIRDZniecības TEHNIKUMS
Izglītība Tavai nākotnei!

Rīgas Tirdzniecības tehnikums
2012./2013. mācību gadā
uzņems pamatskolu absolventus šādās izglītības programmās:

- Loģistika,
- Rūpniecības komerczinības,
- Mazumtirdzniecības komerczinības,
- Restorāna pakalpojumu komerczinības,
- Reklāmas pakalpojumu komerczinības.

Mācību ilgums – četri gadi, mācības bez maksas,
izglītojamie saņem stipendiju un ESF stipendiju.
Dokumentus pieņem no 2012. gada 11. jūnija.
Nodrošinām ar dienesta viesnīcu.

Tehnikuma adreses: Rīga, Tomsona iela 3/5.
Informācija pa tālr. 67379925, 67371528, info@rtt.edu.lv, www.rtt.edu.lv
Satiksme: 3., 5., 25. trolejbuss vai 11., 33. autobuss līdz A. Briāna ielai.

SIA "Lukoil Baltija R" naftas bāzes drošības pārskata periodiskā
sabiedriskā apspriešana notiks 2012. gada 28. jūnijā plkst. 16.00 naftas
bāzes telpās Olaines pagastā, Olaines novadā.
Papildu informācija pa tālruni 67301600.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu
Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 2. § 3.
"Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Nameji" un nekustamā īpašuma "Īgumi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477" (protokols Nr. 11) sāka detālplānojuma izstrādi īpašumos "Nameji" un "Īgumi".
Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir "Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas" (JDzD1), "Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas" (JSzD2) un "Satiksmes infrastruktūras teritorijas" (TL).
Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode.
Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Kontakttālr. 67936019.



Izdruka no

LATVIJAS
VESTNESIS

26.06.2012 09:05

<http://www.vestnesis.lv/?menu=doc&id=249288>

LATVIJAS VESTNESIS
LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS LAIKRAKSTS

Publicēts: Latvijas Vēstnesis > 19.06.2012 95 (4698) > Sludinājumi > Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012.gada 1. jūnija lēmumu Nr.2.§3. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Nameji" un nekustamā īpašuma "Īgumi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477" (protokols Nr.11) uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumos "Nameji" un "Īgumi".

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD1), Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Kontakttāl. 67936019.

© VSI A "Latvijas Vēstnesis"

Paziņojums par detālplānojuma zemesgabalam **Dzutas**, kadastra numurs 8070 003 0060, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **sabiedrisko apspriešanu**

Detālplānojuma 1. redakcija sabiedriskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 1.06.2012. lēmumu Nr. 2. § 1. p. (prot. Nr. 11) *Par detālplānojuma Dzutas 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*.

Detālplānojuma mērķis ir tirdzniecības centra apbūve *Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā (JSD)* atbilstoši spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas laikrakstā *Latvijas Vēstnesis*.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2012. gada 28. jūnijā plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 24. kabinetā.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas pagasta pašvaldībā - Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaitībai gadījumā iespējams vērsties Ķekavas pagasta pašvaldībā (35. kab., tālr. 7847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00, ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese; juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 2. § 3. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nameji un nekustamā īpašuma Iguni zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477* (protokols Nr. 11) sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Nameji un Iguni*.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir *Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD1)*, *Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2)* un *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67936019.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 1. § 4. p. (protokols Nr. 9) *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vecgaņģi-3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vecgaņģi-3*, kadastra numurs 8070 008 0977.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)* un *Turpmākās izpētes teritorija (I)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

Paziņojums par detālplānojuma sākšanu nekustamajos īpašumos **Makliči, Kaijas un Dzījumi Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Ķekavas novada dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 4. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Makliči, Kaijas un Dzījumi Daugmales pagastā*.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos *Makliči* (kadastra numurs 8056 003 0015), *Kaijas* (kadastra numurs 8056 003 0038) un *Dzījumi* (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Neskaitībai gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 2. § 2.1. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vidzemnieki, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (protokols Nr. 25) sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vidzemnieki*, kadastra numurs 8070 008 0696, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0859.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)*, kur atļauta savrupmāju būvniecība.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67935861.

Iesniedz priekšlikumus

Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem

Ķekavas novada pašvaldība ir iecerējusi veikt izmaiņas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā.

Iecerēto grozījumu mērķis ir:

- precizēt turpmākās izpētes teritorijas atbilstoši Satiksmes ministrijas precizētajam turpmākās izpētes trasēm;
- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saistītu ar uzņēmējdarbību un ražošanas attīstību;

- grozīt Apbūves noteikumus, kas attiecas uz teritorijām *Meži ciemos*;
- samazināt teritorijas, kas paredzētas blīvai apbūvei (samazināt ciemu robežas; šādas teritorijas tiks samazinātas tikai tad, ja tiks saņemti konkrēti nekustamā īpašuma priekšlikumi (saskaņojums), zemes vienība robežosies ar lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā paredzētām teritorijām un zemes vienība pēc faktiskās izmantošanas un konfigurācijas atbilstīs lauksaimniecības vai mežsaimniecības zemēm);
- veikt tehniskus labojumus plānojamā Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

Lūdzam visus interesētus, kas vēlas veikt izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, līdz 2012. gada 20. jūlijam pašvaldībā iesniegt priekšlikumus izvērtēšanai. Iesniegumā norādīt iemeslus, kāpēc vēlaties, lai tiktu veiktas izmaiņas Daugmales teritorijas plānojumā.

Priekšlikumus varat iesniegt:

- Daugmalē – *Salnās*, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124;
- Ķekavā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123;
- Baložos – Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128;
- elektroniski – uz e-pasta adresi novads@kekava.lv.

Neskaitībai lūdzam vērsties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Telpiskās plānošanas daļā 35. kabinetā, tālr. 67936019.

Nekustamā īpašuma izsole

Ķekavas novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma *Meža ielā 23*, Baložos, Ķekavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0145, platībā 867 m², nomas tiesības. Iepriekš norādītais zemes gabals tiek iznomāts ar apbūves tiesībām kā vienots objekts.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, 12. kabinetā. Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteikties pa tālr. 67847155.

Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldības telpās 12. kabinetā darbdienās darba laikā. Reģistrācija tiek sāta pēc studinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā *Ķekavas Novads* un pārtraukta 2012. gada 27. augustā plkst. 16.00.

Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2012. gada 28. augustā plkst. 10.00.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir nomas maksa 7 % (septiņi procenti) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, izsoles solis – 0,5 % (procenta piecas desmitdaļas) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, reģistrācijas maksa – Ls 50 (piecdesmit latu), nodrošinājums – Ls 1500 (viens tūkstošis pieci simti latu).

Nomas līguma termiņš – 11 gadi.

Maksāšanas līdzekļi – 100 % lati. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS *SEB banka* LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 9000048491, ar norādi: *Nodrošinājums par Meža ielā 23, Baložos, nomas tiesību izsoli*.

Atļauta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2012. gada grozījumu īstenošana

2012. gada 4. jūnijā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atļauja Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam 2012. gada grozījumu īstenošanai.

Ar šiem grozījumiem ir papildināts grozīts Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.–2020. gadam. Grozījumi un papildinājumi attiecas uz nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā *Teritorijas plānojumi* vai Ķekavas novada pašvaldībā un tās pārvaldes ēkās.

3. Īpašumtiesību apliecinošu dokumentu kopijas

3.1. Nekustamā īpašuma „Nameji” zemesgrāmta

RĪGAS RAJONA ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000156489			
Kadastra numurs: 8070 008 0515			
Nosaukums: Nameji			
Adrese: "Nameji", Ķekavas pag., Ķekavas nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0515. Atdalīts no nekustama īpašuma "Velna Purvs", Ķekavas pag., Rīgas raj. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1511). Žurnāls Nr. 300000905766, lēmuma datums: 17.11.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere		0,0877 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: VIJA PUNDIŅA, personas kods	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 26. oktobra Vijas Pundiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2004. gada 18. jūnija Ķekavas pagasta pašvaldības lēmums Nr.9, 1998. gada 4. jūnija zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums (žurnāla Nr. 4766, 1998. g.) Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1511. Žurnāls Nr. 300000905766, lēmuma datums: 17.11.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
2.1.	Persona: VIJA PUNDIŅA, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: ĀRIS STRAUSTIŅŠ, personas kods	1	
2.3.	Pamats: 2005. gada 15. jūnija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001139766, lēmuma datums: 12.08.2005, tiesnesis Ināra Zabarovska		9 500,00
3.1.	Persona: ĀRIS STRAUSTIŅŠ, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048491.	1	
3.3.	Pamats: 2012.gada 14.jūnija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300003268966, lēmuma datums: 23.07.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		10 300,00
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu iznomāt, dalīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt kopumā vai pa daļām, vai ar to saistītās tiesības un apgrūtināt (arī galvojot). Pamats: 2004. gada 10. maija Aizdevuma līgums Nr.16111/05/06. Atzīme ar Nr. 6.1. (žurnāla Nr. 300000758576, 11.05.2004.) pārņemta no Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1511, sadalot nekustamo īpašumu "Velna Purvs", Ķekavas pag., Rīgas raj. (dzēsts)		
1.2.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrības LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr.16111/05/06. Atzīme ar Nr. 7.1. (žurnāla Nr. 300000787489, 10.06.2004.) pārņemta no Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1511, sadalot nekustamo īpašumu "Velna Purvs", Ķekavas pag., Rīgas raj. (dzēsts) Žurnāls Nr. 300000905766, lēmuma datums: 17.11.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
2.1.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedajā ar Nr. (žurnāla Nr. 300000905766) dzēst.		
2.2.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedajā ar Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000905766, 28.10.2004) dzēst. Žurnāls Nr. 300001089213, lēmuma datums: 31.05.2005, tiesnesis Dainis Šaicāns		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Mainīgā procentu likme: 9% gadā. Līgumsods: 30% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu. Samaksas termiņš - katra mēneša 28. datumā. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2004. gada 10. maija Aizdevuma līgums Nr.16111/05/06. Ieraksts ar Nr. 6.1. (žurnāla Nr. 300000758576, 11.05.2004.) pārnests no Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1511, sadalot nekustamo īpašumu "Velna Purvs", Ķekavas pag., Rīgas raj. (dzēsts)		15 000,00
1.2.	Nostiprināta kā kārtējā hipotēka. Procentu likme: 8,5%. Līgumsods: 30%. Samaksas termiņš - 2014. gada 28. aprīlis. Kreditors : Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2004. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr.16111/05/06. Ieraksts ar Nr. 7.1. (žurnāla Nr. 300000787489, 10.06.2004.) pārnests no Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1511, sadalot nekustamo īpašumu "Velna Purvs", Ķekavas pag., Rīgas raj. (dzēsts) Žurnāls Nr. 300000905766, lēmuma datums: 17.11.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere		53 000,00
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000905766, 28.10.2004).		15 000,00
1.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2, žurnāla Nr. 300000905766, 28.10.2004).		53 000,00
1.3.	Pamats: 2005. gada 23. maija Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300001089713, lēmuma datums: 31.05.2005, tiesnesis Dānis Šalcāns		

3.2. Nekustamā īpašuma „Īgumi” zemesgrāmata

RĪGAS RAJONA ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 627			
Kadastra numurs: 8070 008 0477			
Nosaukums: Īgumi			
Adrese: "Īgumi", Ķekavas pag., Ķekavas nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no pieciem zemes gabaliem 17,6(septiņpadsmit un sešas desmitdaļas) ha platībā. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. 1.zemes gabala platība 1,2(viens un divas desmitdaļas) ha. 2.zemes gabala platība 0,6(sešas desmitdaļas) ha. 3.zemes gabala platība 2,6(divi un sešas desmitdaļas) ha. 4.zemes gabala platība 4,8(četri un astoņas desmitdaļas) ha. 5.zemes gabala platība 8,4(astoņi un četras desmitdaļas) ha. Uz 1.zemes gabala atrodas 1(viena) divstāvu dzīvojamā ēka. Žurnāls Nr. 700348(1996), lēmuma datums: 07.11.1996, tiesnesis Liāna Bērziņa		17,6 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0076. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000130336. Pamats: 2004.gada 11.februāra akts par īpašuma pirkumu. Žurnāls Nr. 300000683203, lēmuma datums: 16.03.2004, tiesnesis Olīta Blūmfelde		0,2449 ha
2.1.	Atdalīts zemes gabals Rīgas iela 79, Ķekava, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 008 0476. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000128509. Pamats: 2004. gada 11. februāra Āra Straustiņa, Aijas Muižzemnieces nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300000684055, lēmuma datums: 16.03.2004, tiesnesis Olīta Blūmfelde		0,5714 ha
3.1.	Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0113. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000130887. Pamats: 2004.gada 11.februāra akts par īpašuma pirkumu. Žurnāls Nr. 300000701973, lēmuma datums: 23.03.2004, tiesnesis Olīta Blūmfelde		0,1346 ha
4.1.	Atdalīts zemes gabals Jupitera iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0100. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132437. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000720374, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode		0,1319 ha
5.1.	Atdalīts zemes gabals Jupitera iela 4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0099. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132438. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000720379, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode		0,1307 ha
6.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 8, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0096. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132439. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000720385, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode		0,1468 ha
7.1.	Atdalīts zemes gabals Saturna iela 1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0095. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132440. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000720393, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode		0,1255 ha
8.1.	Atdalīts zemes gabals Saturna iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0094. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132441. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000720398, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode		0,1322 ha
9.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0102. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000133157. Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums.		0,1385 ha

10.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000720404, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode</p> <p>Atdalīts zemes gabals Debess iela 7, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0097.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000133158.</p> <p>Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums.</p>	0,1422 ha
11.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000720410, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0098.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000133159.</p> <p>Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums.</p>	0,1524 ha
12.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000720414, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 7, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0103.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000133160.</p> <p>Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums.</p>	0,1539 ha
13.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000720419, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0104.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000133161.</p> <p>Pamats: 2004.gada 29.janvāra pirkuma līgums.</p>	0,1876 ha
14.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000720422, lēmuma datums: 27.04.2004, tiesnesis Māra Balode</p> <p>Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela 7, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0112.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000143347.</p> <p>Pamats: 2004. gada 26. maija pirkuma līgums.</p>	0,136 ha
15.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000798589, lēmuma datums: 21.07.2004, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</p> <p>Atdalīts zemes gabals Debess iela 6, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0091.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000147697.</p> <p>Pamats: 2003.gada 22.maija pirkuma līgums.</p>	0,124 ha
16.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000838132, lēmuma datums: 01.09.2004, tiesnesis Oļīta Blūmfelde</p> <p>Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela 11, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0110.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000147706.</p> <p>Pamats: 2004.gada 08.jūnija pirkuma līgums.</p>	0,1339 ha
17.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000841691, lēmuma datums: 01.09.2004, tiesnesis Oļīta Blūmfelde</p> <p>Atdalīts zemes gabals Debess iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0086.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000149387.Pamats: 2004. gada 18. augusta Aijas Muižzemnieces un Āra Straustiņa nostiprinājuma lūgums.</p>	0,1422 ha
18.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000843070, lēmuma datums: 16.09.2004, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 17, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0116.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000149582.</p> <p>Pamats: 2004.gada 03.augusta akts par īpašuma pirkumu.</p>	0,185 ha
19.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000846138, lēmuma datums: 22.09.2004, tiesnesis Oļīta Blūmfelde</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 15, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0081.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000151620.</p> <p>Pamats: 2004. gada 29. jūlija akts par īpašuma pirkumu.</p>	0,188 ha
20.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000866179, lēmuma datums: 08.10.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere</p> <p>Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0114.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000155464.</p> <p>Pamats: 2004. gada 29. oktobra Āra Straustiņa un Aijas Muižzemnieces nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.</p>	0,1251 ha
21.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000907295, lēmuma datums: 26.11.2004, tiesnesis Oļīta Blūmfelde</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 13, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0087.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000160726.Pamats: 2004. gada 10. novembra pirkuma līgums.</p>	0,1475 ha
22.1.	<p>Žurnāls Nr. 300000940046, lēmuma datums: 03.01.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</p> <p>Atdalīts zemes gabals Rudzāju iela 11, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0093.</p> <p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000160392.Pamats: 2004. gada 10. novembra pirkuma līgums.</p> <p>Žurnāls Nr. 300000940028, lēmuma datums: 03.01.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</p>	0,1465 ha

3.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0092. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000160733. Pamats: 2004. gada 10. novembra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300000940057, lēmuma datums: 03.01.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova	0,1422 ha
4.1.	Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela Nr.1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0115. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175172. Pamats: 2005. gada 31. marta akts par īpašuma pirkumu. Žurnāls Nr. 300001054867, lēmuma datums: 18.05.2005, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1454 ha
5.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela Nr.4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0078. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175907. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001055222, lēmuma datums: 25.05.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	0,152 ha
6.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0080. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175908. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001055229, lēmuma datums: 25.05.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	0,1498 ha
27.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0079. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175912. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001055236, lēmuma datums: 25.05.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	0,152 ha
8.1.	Atdalīts zemes gabals Mākoņu iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0111. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175782. Pamats: 2005. gada 14. aprīļa akts par īpašuma pirkumu. Žurnāls Nr. 300001060669, lēmuma datums: 25.05.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	0,1372 ha
29.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0082. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175875. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001061814, lēmuma datums: 26.05.2005, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1268 ha
30.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0083. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175876. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma3 Žurnāls Nr. 300001061826, lēmuma datums: 26.05.2005, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1319 ha
31.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela 1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0084. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175879. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001061832, lēmuma datums: 26.05.2005, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1304 ha
2.1.	Atdalīts zemes gabals Debess iela 4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0085. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000175881. Pamats: 2005. gada 7. aprīļa akts par īpašuma sadali un nodalīšanu no kopīpašuma. Žurnāls Nr. 300001061835, lēmuma datums: 26.05.2005, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1262 ha
33.1.	Atdalīts zemes gabals Jupitera iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0105. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000178258. Pamats: 2005. gada 26. maija pirkuma līgums, 2005. gada 26. maija Āra Straustiņa, Aijas Muižzemnieces un Andželikas Dzelzkalējas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. Žurnāls Nr. 300001093168, lēmuma datums: 29.06.2005, tiesnesis Māra Balode	0,1425 ha
34.1.	Atdalīts zemes gabals Saturna iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0090. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000181702. Pamats: 2005.gada 10.jūnija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001127017, lēmuma datums: 01.08.2005, tiesnesis Ināra Zabarovska	0,1245 ha
35.1.	Atdalīts zemes gabals Saturna iela 4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0089. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000181730. Pamats: 2005.gada 10.jūnija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001127022, lēmuma datums: 01.08.2005, tiesnesis Ināra Zabarovska	0,1253 ha

36.1.	Atdalīts zemes gabals Marsa iela 6, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0117. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000194707. Pamats: 2005. gada 8. jūlija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001250114, lēmuma datums: 28.11.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmāne	0,1315 ha
37.1.	Atdalīts zemes gabals Saturna iela 6, Rāmava, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0088. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000202885. Pamats: 2005. gada 24. novembra pirkuma līgums, 2005. gada 24. novembra Aijas Muižzemnieces, Āra Straustiņa un Anša Bogustova nostiprinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300001328055, lēmuma datums: 02.02.2006, tiesnesis Velta Karzone-Kere	0,1251 ha
38.1.	Atdalīts zemes gabals Jupitera iela 7, Rāmava, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2111, kadastra apzīmējums: 8070 004 0106. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000333122. Pamats: 2007. gada 5. februāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001952766, lēmuma datums: 13.03.2007, tiesnesis Sandra Zeire	0,1681 ha
39.1.	Atdalīts zemes gabals Jupitera iela 1, Rāmava, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2111, kadastra apzīmējums: 8070 004 0109. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000333235. Pamats: 2007. gada 5. februāra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300001952782, lēmuma datums: 13.03.2007, tiesnesis Sandra Zeire	0,1609 ha

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.	Uz Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 1995. gada 18. oktobra lēmuma Nr. 13.2 un 1994. gada 25. novembra vienošanās pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Aijai Muižzemniecei, dzimušai gadā Rīgā, personas kods uz 1/2 (vienu otro) domājamo daļu un Ārim Straustiņam, dzimušam . gadā Rīgā, personas kods uz 1/2 (vienu otro) domājamo daļu . Žurnāls Nr. 700348(1996), lēmuma datums: 07.11.1996, tiesnesis Liāna Bērziņa	1/2; 1/2	
2.1.	Persona: AJJA MUIŽZEMNIECE, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: KRISTĪNE VALAINE, personas kods	1/6	
2.3.	Īpašnieks: EDGARS MUIŽZEMNIEKS, personas kods	1/6	
2.4.	Īpašnieks: INESE MUIŽZEMNIECE, personas kods	1/6	
2.5.	Pamats: 2006. gada 15. marta mantojuma apliecība akts par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, 2006. gada 15. marta mantojuma sadales līgums. Žurnāls Nr. 300001454546, lēmuma datums: 31.05.2006, tiesnesis Helmutis Naglis		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA. nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas un . . . personas kods katram savu 1/2 domājamo daļu no nekustama īpašuma iznomāt, dalīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt īpašumu kopumā vai pa daļām vai ar to saistītās mantiskās un nemantiskās tiesības, kā arī nojaukt uz iekļātās zemes esošās un turpmāk celtās ēkas un būves, jebkādā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu (arī galvojot). Pamats: 1998. gada 15. maija hipotēkas līgums Nr.637. (dzēsts) Žurnāls Nr. 4206(1998), lēmuma datums: 21.05.1998, tiesnesis Māra Balode		
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1999. gada 11. janvāra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.5892/01-1. (dzēsts) Žurnāls Nr. 369(1999), lēmuma datums: 14.01.1999, tiesnesis Viviāna Zīpa		
3.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1999. gada 16. septembra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.5892/02. (dzēsts) Žurnāls Nr. 13865(1999), lēmuma datums: 21.09.1999, tiesnesis Viviāna Zīpa		
4.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas īpašumu iznomāt, dalīt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2000. gada 4. augusta aizdevuma līgums Nr.5892/03. (dzēsts)		

- Žurnāls Nr. 13038(2000), lēmuma datums: 08.08.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere
- 5.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu iznomāt, dalīt, izkomplektēt, dāvināt, atsavināt (kopumā vai pa daļām), nojaukt uz zemes esošās un turpmāk uzceltās ēkas, apgrūtināt ar lietu tiesībām.
Pamats: 2001. gada 26. marta aizdevuma līgums Nr.5892/04, gada 26. marta pielikums Nr.1 aizdevuma līgumam Nr.5892/04.
(dzēsts)
- Žurnāls Nr. 5764(2001), lēmuma datums: 02.04.2001, tiesnesis Olita Blūmfelde
- 6.1. Līdz ar Valsts akciju sabiedrībaS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 4206, 1998) dzēst.
- 6.2. Līdz ar Valsts akciju sabiedrībaS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 369, 1999) dzēst.
- 6.3. Līdz ar Valsts akciju sabiedrībaS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 13865, 1999) dzēst.
- 6.4. Līdz ar Valsts akciju sabiedrībaS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 13038, 2000) dzēst.
- 6.5. Līdz ar Valsts akciju sabiedrībaS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 5764, 2001) dzēst.
- Žurnāls Nr. 300001434535, lēmuma datums: 26.04.2006, tiesnesis Skaidrīte Temļakova

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme- Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa- rakstnieka Garliņa Merķeļa dzīves vietas bijušās Depkina muižas (aizsardzības Nr. 92) vēsturiskā centra aizsardzības zonā (apstiprināta 01.03.1995, Nr. 1376). Saimnieciskā darbība veicama tikai ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Pamats: 1998. gada 15. jūlija Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona galvenās valsts inspektora iesniegums. Žurnāls Nr. 6033(1998), lēmuma datums: 23.07.1998, tiesnesis Ināra Zariņa		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Nostiprināta pirmā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. personas kods 27 , dzim. Rīgā ; domājamā daļa kopīpašumā - 1/2 (viena otrā). personas 1 dz Rīgā; domājamā daļa kopīpašumā - 1/2 (viena otrā). Procentu likme - 10% gadā. Līgumsods par termiņā neveiktu procentu vai pamatsummas maksājumu ir 11 % gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu. Līgumsods par aizdevuma priekšapmaksu ir 25 % no plānotās, bet neiegūtās procentu summas par aizdevuma vai tā daļas priekšapmaksu, kas tiek izdarīta pirms aizdevuma līguma paredzētajiem termiņiem, ja priekšapmaksas lielums pārsniedz 10 % no izsniegtā, bet vēl neatmaksātā aizdevuma atlikuma. Procentu atmaksas termiņš - uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu maksājami , izejot no faktiski izmantotās aizdevuma summas, 1998.gada jūnija, jūlija, augusta un septembra 25.datumā. Ar 1998.gada 25.oktobri aizdevuma pamatsumma un uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu maksājami vienādos maksājumos 68.71 Ls apmērā par katru tekošo aizdevuma izmantošanas kalendāro mēnesi, izejot no faktiski izmantotās aizdevuma summas, ne vēlāk kā katra mēneša 25.datumā. Pamats: 1998.gada 15.maija aizdevuma līgums Nr.637, 1998.gada 15.maija hipotēkas līgums Nr.637. (dzēsts) Žurnāls Nr. 4206(1998), lēmuma datums: 21.05.1998, tiesnesis Māra Balode		4 000,00

2.1.	Nostiprināta kā otrā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Parādnieks: M , personas domājamā daļa kopīpašumā (viena otrā). Parādnieks: , persona domājamā daļa kopīpašumā (viena otrā). Procentu likme - 16.75 % gadā. Līgumsods par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu -34 % gadā no laikā nenomaksātās summas ,kas tiek aprēķināta par katru kavēto dienu. Līgumsods par aizdevuma priekšapmaksu -3 % no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas. (dzēsts) Žurnāls Nr. 369(1999), lēmuma datums: 14.01.1999, tiesnesis Viviāna Zīpa	12 600,00
3.1.	Nostiprināta kā trešā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Procentu likme - 16.25% gadā, līgumsods - par termiņā neveiktu procentu un /vai pamatsummas maksājumu ir 34 % gadā no laikā nenomaksātās summas ,kas tiek aprēķināts par katru nokavēto dienu ,par priekšapmaksu - 3 % no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas. Pamats: 1999. gada 16. septembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.5892/02, 1999. gada 16. septembra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.5892/02. (dzēsts) Žurnāls Nr. 13865(1999), lēmuma datums: 21.09.1999, tiesnesis Viviāna Zīpa	2 950,00
4.1.	Nostiprināta kā ceturta hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Atmaksas termiņš - 2007.gada 25.augusts, saskaņā ar aizdevuma līguma 5.1.-5.3. punktiem. Procentu likme - 13% gadā. Līgumsods - 40% gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināta par katru kavēto dienu un 3% no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas. Pamats: 2000. gada 4. augusta aizdevuma līgums Nr.5892/03. (dzēsts) Žurnāls Nr. 13038(2000), lēmuma datums: 08.08.2000, tiesnesis Velta Karžone-Kere	15 000,00
5.1.	Nostiprināta kā piektā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. (viena otrā). Procentu likme - 13.5% gadā. Līgumsods - 40% gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināta par katru kavēto dienu un 3% no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas. Procentu samakasa termiņš - līdz sekojošā mēneša 25.datumam. Pamats: 2001. gada 26. marta aizdevuma līgums Nr.5892/04, 2001. gada 26. marta pielikums Nr.1 aizdevuma līgumam Nr.5892/04. (dzēsts) Žurnāls Nr. 5764(2001), lēmuma datums: 02.04.2001, tiesnesis Oļita Blūmfelde	2 000,00

Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 4206, 1998).		4 000,00
1.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 369, 1999).		12 600,00
1.3.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 13865, 1999).		2 950,00
1.4.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 13038, 2000).		15 000,00
1.5.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 5764, 2001).		2 000,00
1.6.	Pamats: 2006. gada 20. aprīļa Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" nostiprinājuma lūgums.		

4. Zemes robežu plāni

4.1. Nekustamā īpašuma „Nameji” zemes robežu plāns



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Ķekavas pagasts

“Nameji”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 0515

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 18.jūnija sēdes protokola izrakstam Nr.9

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500 un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma “Vēlna Purvs” ar kadastra numuru 8070 008 0514 sadalīšanu

Zemes platība ir 0.0877 ha (877 kv.m)

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

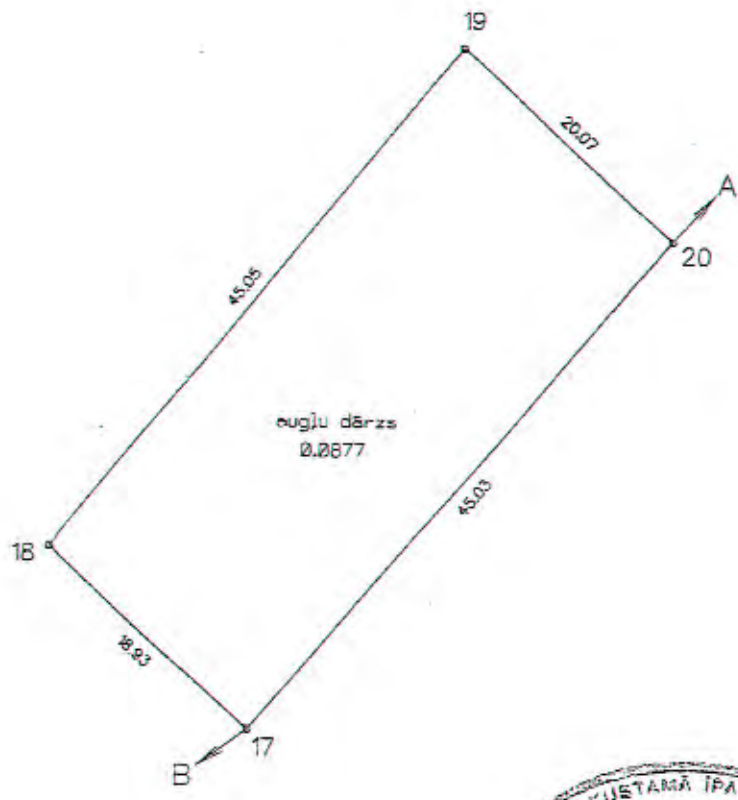
Kadastra pārvaldes Rīgas biroja vadītājs			
---	--	--	--

Zemes nogaibēlu Nr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOSANAS VEIDI												Mellorētā lauksaim. izmēnt. %		
		TAJĀ SKAITĀ					Meži	Kārmāji	Purvi	Zem apleptiem	T.sk.		Zem celām un pagalmiem		Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arom-zeme	Augļu dārzl	Plavas	Darbības	Zem zivju dzīvēm					Zem dzīvēm					
0.0877	0.0877	-	0.0877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999603

	X	Y
18	298190.55	514535.31
20	298177.20	514550.28
17	298142.80	514521.25
18	298155.41	514507.15

Platība 0.0877 ha (877 kv.m)



ROBEŽOJOSĀS ZEMES
A-B Kekevas pagasta pašvaldības zeme
B-A zemes īpašums 'Īgumi'



Mērogs 1:500

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODALA Mērniecības un topogrāfijas daļa		
Rīga, Puškina iela 14 Tēl. 7038408		
Vadītāja vietn.	D. Petersons	26.07.2004.
Mērniece	J. Ozoliņa	10.07.2004.
Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 79649		

4.2. Nekustamā īpašuma „Īgumi” zemes robežu plāns



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS rajona ĶEKAVAS pagasts

„Īgumi”

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 8070 008 0477

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķekavas pagasta pārdomes 2006.gada 21.jūnija sēdes protokolā izrakstam Nr.10 2.17.3.§

Robežu plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma “Īgumi” ar kadastra numuru 8070 008 0477 šadališanu pēc 1995.gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1: 5000 ar mēroga 1: 10000 noteiktību, 2003.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes kopplatība ir 7.5071 ha, izpildot robežu uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta

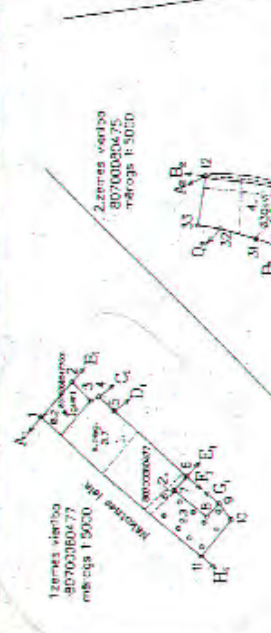
VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

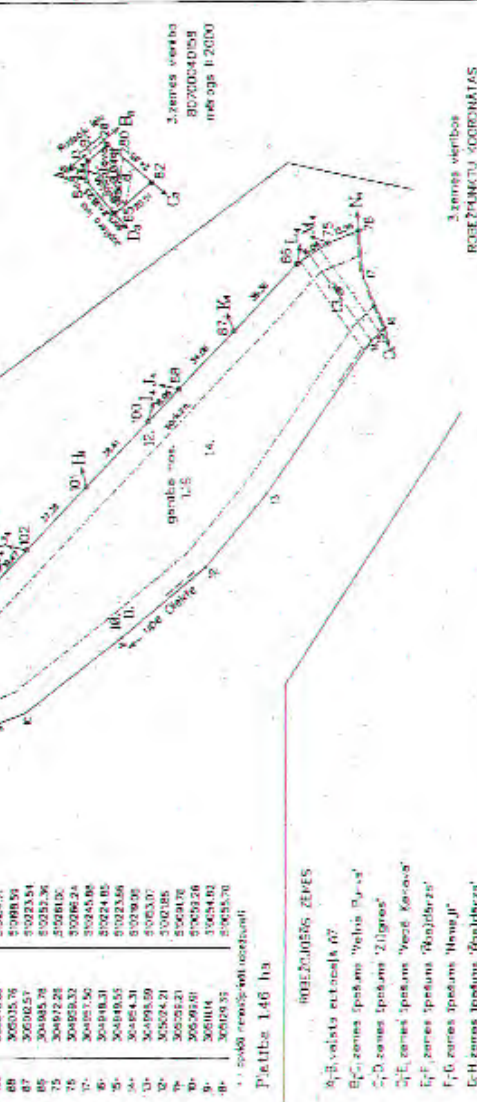
Rīgas biroja vadītājs

E K S P L I K Ā C I J A

Zemes vienība Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI							Zemes vienības Nr.
	Kopējais ha	Lauksaimniecība	Apdzīvotāji	Augu dārzi	Pļavas	Garšas	Medis	
1	28,125	5,1	5,6	0,3	0,2	0,3	5,8	
2	4,9	4,6	4,6	-	0,3	-	-	1,6
3	0,0471	0,041	-	0,044	-	0,010	-	0,05
4	1,8	1,8	-	-	-	0,3	1,8	



- NERĪSTAMA IPASĪBA LIETOŠANAS TĒSĪBU APRĒĢINĀJUMS**
- 1. 02030301 - aizsargības teritorija gar autoceļu - veidots apkārtnējais autoceļš 0,5 ha
 - 2. 050301 - ceļi servitūta teritorijā 0,04 ha
 - 3. 0205003 - aizsargības teritorija gar elektrosvārstu tīkla grupu pilsētā un ciematā ar plānu, kas ir plānu, kas ir plāns, kas ir plāns 1,8 ha
 - 4. 0205003 - aizsargības teritorija gar elektrosvārstu tīkla grupu pilsētā un ciematā ar plānu, kas ir plānu, kas ir plāns, kas ir plāns 0,8 ha
 - 5. 0205003 - aizsargības teritorija gar elektrosvārstu tīkla grupu pilsētā un ciematā ar plānu, kas ir plānu, kas ir plāns, kas ir plāns 1,2 ha
 - 6. 050402 - atsevišķas izstrādes aizsargības teritorija 0,7 ha
 - 7. 020302 - aizsargības teritorija gar ielu - laucēnu 0,095 ha
 - 8. 0205002 - aizsargības teritorija gar gāzvadu ar spiedienu no 0,4 MPa līdz 18 MPa 0,227 ha
 - 9. 050301 - ceļi servitūta teritorijā 0,0330 ha
 - 10. 020304 - līdz 10m, garas šķērskārtas aizsargības teritorija būdu apūdens 0,30 ha
 - 11. 020502 - laucēnu pļavas teritorija gar upi 0,30 ha
 - 12. 020301 - aizsargības teritorija gar ielu - sortieru tīklu 0,30 ha
 - 13. 02080102 - aizsargības teritorija gar gāzvadu ar spiedienu no 0,4 MPa līdz 18 MPa 0,05 ha
 - 14. 040201 - aizsargības izstrādes aizsargības teritorija ar siltuma pārnesēdvādes 1,6 ha



Zemes vienība
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Korodāžu sistēma LKS-02
Mēroga koeficients 0,998601

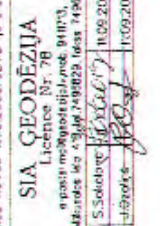
X	Y
D-	3002349
26-	3002349
280	3002353
81	3002358
85	3002362
88	3002367
89	3002373

Plauktā 0,0471 ha (471 kv.m)

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

X	Y
D-	3002349
26-	3002349
280	3002353
81	3002358
85	3002362
88	3002367
89	3002373

Plauktā 0,0471 ha (471 kv.m)



5. Nosacījumi

5.1. SIA „Lattelecom”

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Rīgā

27.06.2012. Nr. 9746-1

Uz 18.06.2012. vēstuli Nr. 1-7/12/1660

Cien. A.Liškovska k-gam
Ķekavas novada izpilddirektoram
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, LV – 2123

Par nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanai nekustamajiem īpašumiem „Īgumi” (8070 008 0477) un „Nameji” (8070 008 0515), Ķekavā

Cien. A.Liškovska k-gs!

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli informējam, ka izstrādājot teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī, ja nepieciešama informācija par elektronisko sakaru tīkla līnijām, lūdzu, sazināties ar SIA *Lattelecom* Līniju uzraudzības inspektoru **Irinu Solovjovu** tālr. 67422552, e-pasts: Irina.Solovjova@lattelecom.lv vai griezties Bāriņu ielā 10, Rīgā.

Lai saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1148 («Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi») Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus, lūdzu, iesniegt SIA *Lattelecom* Reģionālā biznesa attīstības daļas TILAN vadītājam **Adrianam Jurcikam** Rīgā, Sarkandaugavas ielā 31, LV-1005.


Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- 1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
 - *.pdf (*.jpg) formātā
 - *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:
 - 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
 - 2) datu slāņu simbolizācijas stilus un fontus.
 - *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
 - 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
 - 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
 - 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@lattelecom.lv Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Ar cieņu,

Adriāns Jurciķis
SIA *Lattelecom*
Reģionālā biznesa attīstības daļas
Tīklu informācijas un līniju aizsardzības nodaļas vadītājs



Sagatavoja:
L. Bērziņa
Tālr. 67051172

5.2. AS „Sadales tīkls”



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

CENTRĀLAIS REĢIONS

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 67727330, www.st.latvenergo.lv

Stopiņu novads "Līči"
27.06.2012. Nr. 30R200-02.02/1511
Uz vēstuli Nr.1-7/12/1660 no 18.06.2012

Ķekavas novada dome,
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekavas novads,
LV-2123

Par elektroapgādes nosacījumiem
detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumiem "Nameji" un "Īgumi", Ķekavas novadā

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Ķekavas novada sākumskolas autostāvvietas elektroapgādei: **Ķekavas novadā, "Nameji" (kad. Nr. 8070 008 0515) un "Īgumi" (kad. Nr. 8070 008 0477)** ir nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvei, kā arī iespējamai transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās.

2. Jaunās apbūves tuvumā AS „Sadales tīkls” piederošas 20 kV elektrolīnijas un 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā situācijas plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
---------	--------------------------	---	--------------------------------	----------

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2014.g. 16. jūlijs

1-6/12/2834

1.	GVL līdz 20 kV	13.0*	5.0*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas :

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m

10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofīem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona Attīstības daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW).

8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

9. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Pielikumā:

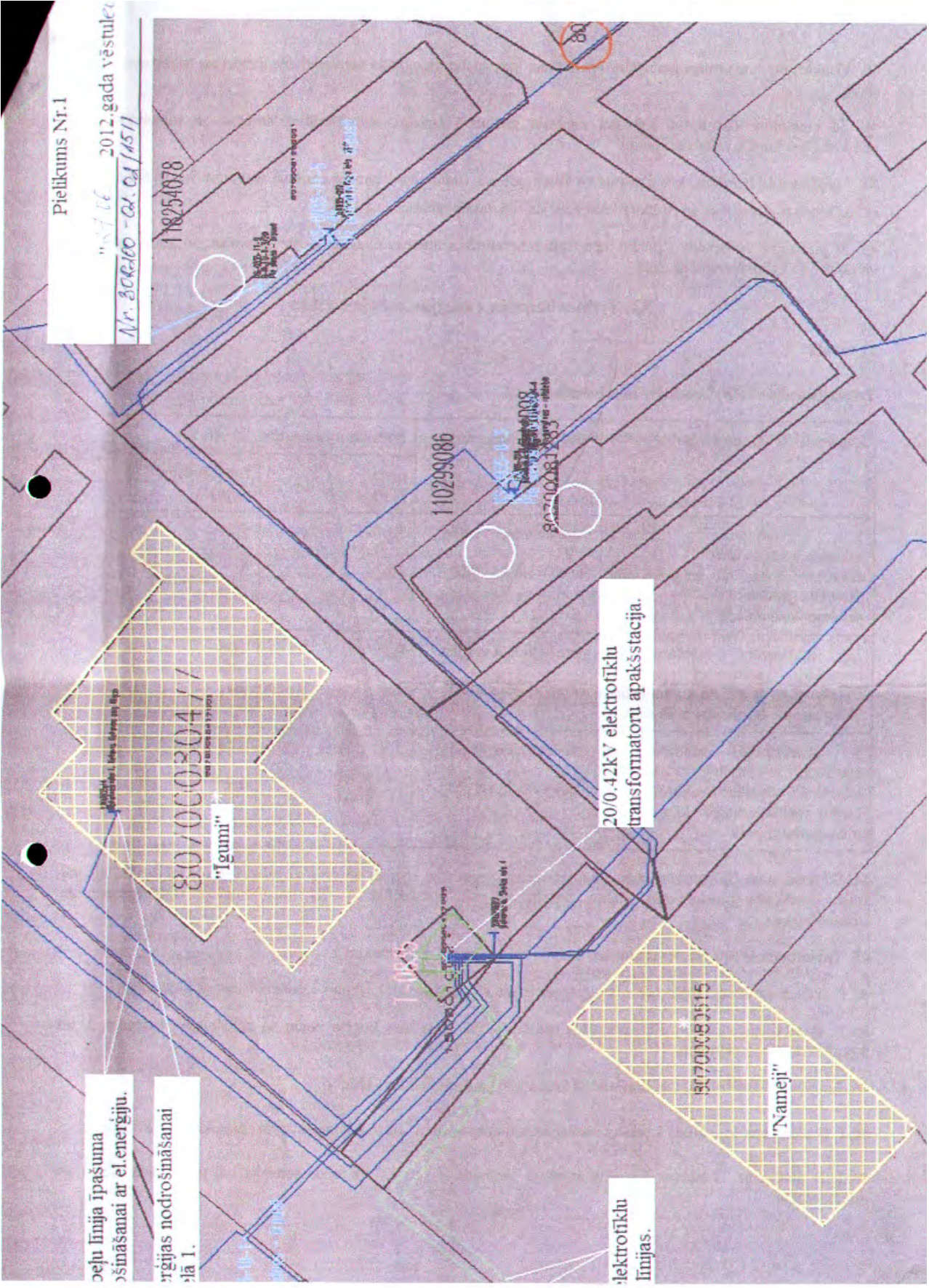
1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Attīstības daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Vilnis Meškinis 67727300



5.3. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045

tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

04.07.2012. Nr. 5-7/2482
uz 18.06.2012. Nr. I-7/12/1660

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
LV-2123

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Īgumi" (zemes kadastra Nr.8070-008-0477) un "Nameji" (zemes kadastra Nr.8070-008-0515), Ķekavā, Ķekavas novadā ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 01.06.2012. lēmumu Nr.2. § 3. (protokols Nr.11) un apstiprinātu darba uzdevumu.


Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1148) I un V nodaļas prasībām, tai skaitā:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu.
3. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 4.5. un 8.2. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 14.11.2000. MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 05.12.2000. MK noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija,

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

5. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktore



I.Hahele

Ikauniēks 67084276

28310243

5.4. VAS „Latvijas valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Centra reģiona Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073 Tālr.: 67249066 Fakss: 67249811 www.lvceļi.lv

Rīga 26.07.2012. Nr. 4.31-539

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Detālā plānojuma projekta izstrādei.

Tehniskie noteikumi izdoti: Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, t. 67935803

Objekta adrese: „Nagli” (kad. Nr. 8070 008 0515), „Īgumi” (kad. Nr. 8070 008 0477), Ķekava, Ķekavas novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērojot MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Ķekavas novada domes Darba uzdevuma Nr. D-2012-3, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Apbūves attālumus no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) un no pašvaldības ielu un ceļu tīkla paredzēt saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojumu.
3. Piebraukšanu detalplānojuma teritorijai paredzēt no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 5m$. Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5.
4. **Neparedzēt tiešas piebraukšanas iespējas no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle).**
5. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam.
6. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$.
7. Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
8. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.
9. **Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.**
10. **Veicot būvdarbus uz pašvaldības a/ceļa brauktuves vai ceļa zemes nodalījuma joslu robežās, izpildīt MK noteikumu Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” (spēkā no 02.10.2001.) prasības.**
11. Izstrādāto detālā plānojuma projektu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS 92 koordinātu sistēmā ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem, VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV1073, otrdienās un ceturtdienās

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012.g. 26.07.
Reģ.Nr. 4-612/2012-992

5.5. AS „Latvijas Gāze”



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009

tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640

Kontaktu centrs: tālr. 155

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā
27.07.2012. Nr. 27.4-2/2501
Uz 18.06.2012. Nr. 1-7/12/1660

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas iela 19 k-9
Ķekava, Ķekavas pag.
Ķekavas nov., LV-2123

**Par nosacījumiem detālpilnvarojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem “Īgumi” (kad.Nr.8070 008 0477)
un “Nameji” (kad.Nr.8070 008 0515),
Ķekavā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 18.06.2012. iesniegumu Nr.1-7/12/1660 par nosacījumiem detālpilnvarojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Īgumi” un “Nameji”, Ķekavā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka minēto nekustamo īpašumu teritorijās atrodas esoši zemā spiediena ($P < 0.005$ MPa) un vidējā spiediena ($P < 0.4$ MPa) sadales gāzesvadi

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.

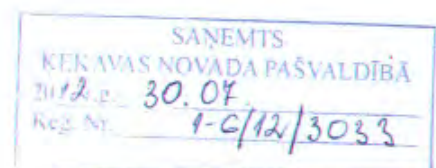
Izstrādājot detālpilnvarojumu, nepieciešams:

- 1) detālpilnvarojumā uzrādīt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005MPa un 0.4MPa novietnes;
- 2) izstrādāto detālpilnvarojumu saskaņot ar Sabiedrības **Rīgas iecirkni**;
- 3) izstrādāto detālpilnvarojumu saskaņot ar Sabiedrības **Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu**;
- 4) detālpilnvarojuma grafisko daļu *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M.Krastiņš

Zaltāne
67041787
67041724



5.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050. Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

04.07.2012. Nr. 06-11/199N

Uz 18.06.2012. Nr. 1-7/12/166

(reģistr. VKPAI 20.06.2012. Nr.3309)

Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas ielā 19, k-9, Ķekava

Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem
„Īgumi” un „Nameji” Ķekavā*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Īgumi” (kad. Nr.8070 008 0477) un „Nameji” (kad. Nr.8070 008 0515) Ķekavā.

Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.2. punktu Inspekcija sniedz informāciju, nosacījumus un ieteikumus, kas ietverami detālajā plānojumā.

INFORMĀCIJA.

1. Plānojamā teritorija iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr.6699) 500m aizsardzības zonā.
2. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsardzības zonās ir saistoši sekojoši normatīvie akti:
 - likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību*;
 - MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*;
 - citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

NOSACĪJUMI.

SANEMTS

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

2012.g. 06.07.

Reģ.Nr. 1-6/12/2729

Tā kā plānojamā teritorija atrodas otrpus Rīgas ielai un to no baznīcas šķir vairākstāvu apbūve, Inspekcija detālpļānojumam īpašas pieminekļa aizsardzības prasības neizvirza.

Ja turpmāk projektēšanas vai jebkādas citas saimnieciskās darbības rezultātā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, par atradumu 10 dienu laikā jāziņo Inspekcijai. Pēc attiecīgas izpētes tiek izlemts jautājums par to atbilstību valsts aizsargājamu kultūras pieminekļu statusam un vajadzības gadījumā šāda statusa piešķiršana saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 17.pantu.

IETEIKUMI.

Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Rīgas reģionālās nodaļas vadītāju J. Asari (tel.67213757).

Inspekcijas vadītāja vietniece



V.Mačiņa

Bākulē 67229272

5.7. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
SIA "Lattelecom"	1. Visi būvdarbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.	<i>Ievērots</i>	
	2. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām.	<i>Ievērots</i>	
	3. privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēs pieslēgt SIA <i>Lattelecom</i> vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajiem elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr. 111, protokols Nr. 24 (233) p.9), Kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;	<i>Ievērots. Detālplānojumā nav paredzēts</i>	
	4. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.	<i>Ievērots. Detālplānojumā nav paredzēts</i>	
	5. lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem	<i>Ievērots. Detālplānojumā nav paredzēts</i>	
	6. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīgko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektrosnisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257);	<i>Ievērots. Detālplānojumā nav paredzēts</i>	
	7. katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA <i>Lattelecom</i> par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	<i>Ievērots. Detālplānojumā nav paredzēts</i>	
Valsts Kulturas pieminekļu aizsardzības inspekcija.	Tā kā plānojamā teritorija atrodas otrpus Rīgas ielai un to no baznīcas šķir vairākasstāvu apbūve, Inspekcija detālplānojumam īpašas pieminekļa aizsardzības prasības neizvirza.		

AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions	<p>Ķekavas novada sākumskolas autostāvvietas elektroapgādei: Ķekavas novadā, „Nameji” (kad. Nr. 8070 008 0515) un „Īgumi ” (kad. Nr. 8070 008 0477) ir nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV elektropārvades līniju izbūvei, kā arī iespējamai transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām Ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.</p>	<i>Ievērots.</i>	
	<p>Jaunās apbūves tuvumā AS „Sadales tīkls” piederošas 20 kV elektrolīnijas un 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā situācijas plānā.</p>	<i>Ievērots.</i>	
	<p>Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānējuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānoējuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p>	<i>Ievērots.</i>	
	<p>Veicot detālplānoējuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 1069, „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.</p>	<i>Ievērots.</i>	
Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	<p>Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.</p>	<i>Ievērots.</i>	
	<p>Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1148) I un V nodaļas prasībām, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uzrādīt vides un dabas 	<i>Ievērots.</i>	

	<p>resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam. • Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu <p>2. atbilstoši MK noteikumiem Nr. 11484.5 un 8.2. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumu un saudzējamās ainaviskās teritorijas veikt atbilstoši 14.11.2000.MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti sugu un 05.12.2000. mknoteikumos Nr.421” Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010.MK noteikumu Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvētās minimālās prasības” prasībām.”</p> <p>3. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija.</p> <p>4. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.</p>		
<p>Latvijas Valsts Ceļi</p>	<p>1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Ķekavas novada domes Darba uzdevuma Nr. D-2012-3, Kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Apbūves attālumus no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (</p>		

	<p>Grenctāle) un no pašvaldības ielu un ceļu tīkla paredzēt saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojuma.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Piebraukšanu detālplānojuma terotrijai paredzēt no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 5m$. Pievadceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāk kā NP5,5. 4. Neparedzēt tiešas piebraukšanas iespējas no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle). 5. Detaļplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam. 6. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu un nemazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 7. Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 8. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 9. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina. 10. Veicot būvdarbus uz pašvaldības a/ceļa brauktuves vai ceļa zemes nodalījuma joslu robežās, izpildīt MK noteikumu Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” (spēkā no 02.10.2001.) prasības. 11. Izstrādāto detālā plānojuma projektu saskaņot uz 		
--	--	--	--

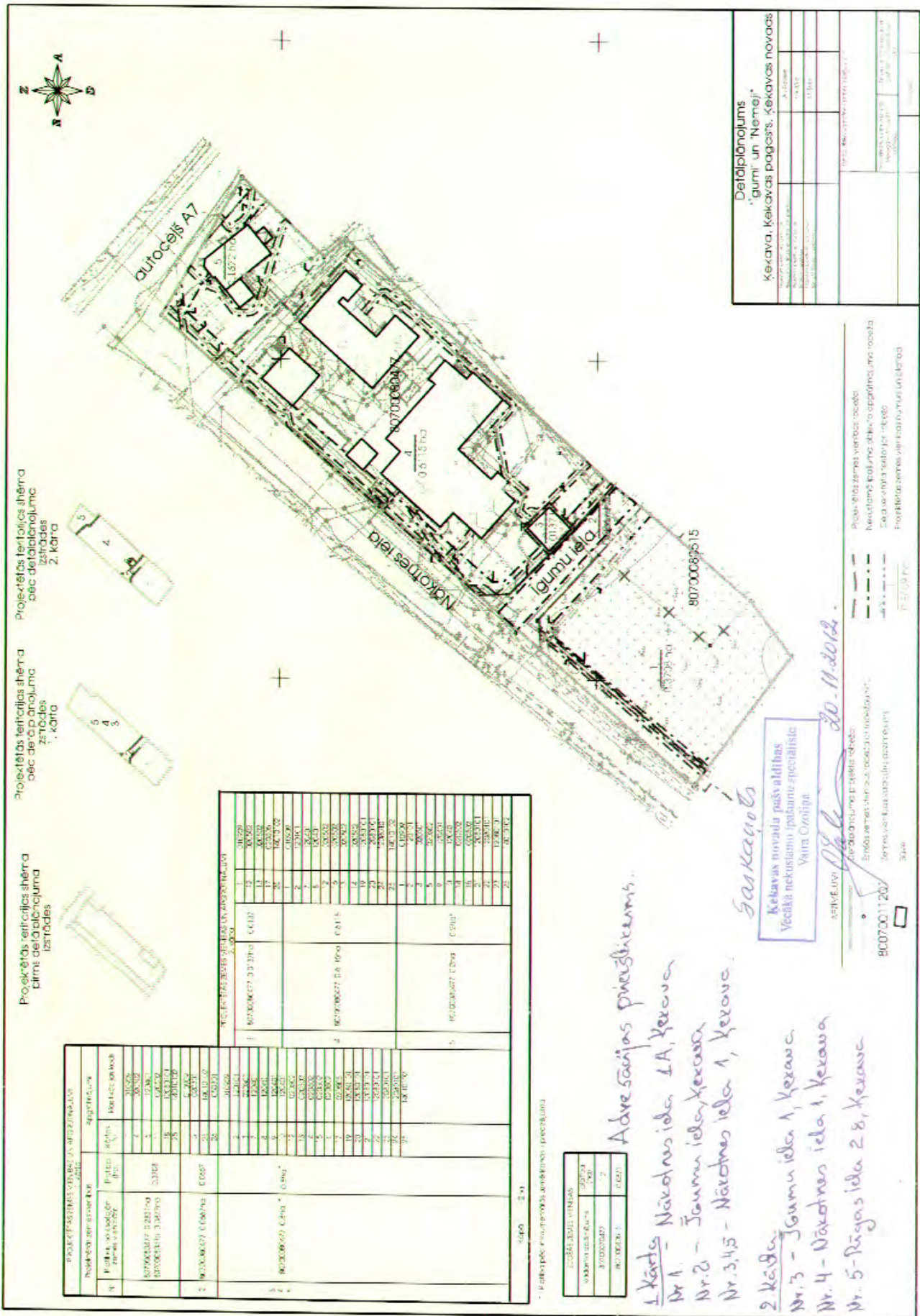
	<p>aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS 92 koordinātu sistēmā ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem, VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu – adrese: Rencēnu ielā 1A, Rīgā, LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ – 12⁰⁰, tālr. 67249066 un Ķekavas novada būvvaldi.</p> <p>12. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja.</p> <p>13. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.</p>		
A/S „Latvijas Gāze”	<ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005MPa un 0.4 Mpa novietnes; 2. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 3. Izstrādāto deāplānojumu saskaņot ar Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4. detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā. 		
Veselības inspekcija	<p>Nosacījumi nav saņemti.</p> <p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi</p> <p>12.3. četru nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības pieprasījuma atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem bez maksas sniedz atzinumu par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu redakciju.</p> <p>15. Ja institūcijas nesniedz nosacījumus vai atzinumus šo</p>		

	noteikumu 12.punktā norādītajā termiņā, uzskata, ka attiecīgajā administratīvajā teritorijā nav publisko interešu, kuras aizstāv attiecīgā institūcija.		
Pašvaldības SIA „Ķekavas nami”	<p>Nosacījumi nav saņemti.</p> <p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi</p> <p>12.3. četru nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības pieprasījuma atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem bez maksas sniedz atzinumu par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu redakciju.</p> <p>15. Ja institūcijas nesniedz nosacījumus vai atzinumus šo noteikumu 12.punktā norādītajā termiņā, uzskata, ka attiecīgajā administratīvajā teritorijā nav publisko interešu, kuras aizstāv attiecīgā institūcija.</p>		

5. *Pārējie materiāli*

5.1. Topogrāfiskais plāns

5.2. Adresācijas priekšlikuma saskaņojums



5.3. Biotopu izpēte

Biotopu izpēte un novērtējums nekustamajā īpašumā „Īgumi” kad. Nr. 8070-008-0477 un nekustamajā īpašumā „Nameji” kad. Nr. 8070-008-0515, Ķekavā, Ķekavas pagastā

Detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Īgumi” (kad. Nr. 8070-008-0477) un „Nameji” (kad. Nr. 8070-008-0515), veikts teritorijas, ar kopējo platību apmēram 1,55 ha, apsekojums, lai novērtētu teritorijā sastopamos biotopus un atzīmētu īpaši aizsargājamu biotopu vai īpaši aizsargājamu augu sugu atradnes, vai citas konstatējamās dabas vērtības, ja tādas teritorijā atrodas. Apsekojums 2012. gada 29. septembrī veikts ar maršrutu metodi, labos laika apstākļos.

Zemesgabali „Īgumi” un „Nameji” atrodas Ķekavas ciema teritorijā un atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam - *jauktas dzīvojamās un draījumu apbūves teritorijā* (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>). Apsekojamā teritorijas atrodas kvartālā, kura Z mala robežojas ar autoceļu A7 (Rīgas iela), bet R mala – ar Nākotnes ielu, A puse robežojas ar daudzstāvu dzīvojamo apbūvi, bet D malā atrodas ābeļdārzs

Apsekojamajā teritorijā konstatēti antropogēni (cilvēku veidoti) biotopi – dzīvojamo māju apbūve: ēkas ar pagalmiem un dekoratīvajiem stādījumiem, kas atbilst biotopu veidam „L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve” un ābeļdārzs (I.6.1.)¹. Starp ēkām saglabājušies vairāki lapu koki – ozols, kļavas. Zālējā zem ābelēm dominē plaši izplatītas kultivētu zālāju sugas: podagras gārša, dziedniecības piencene, parastā kamolzāle.



1. attēls. Nekustamajos īpašumos „Īgumi” kad. Nr. 8070-008-0477 un „Nameji” kad. Nr. 8070-008-0515 sastopamie biotopu veidi: L.2. „Ciemu dzīvojamā apbūve”, I.6.1. „Ābeļu dārzi”.

Zemesgabali neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajos nav noteikts mikroliegums sugu vai biotopu aizsardzībai. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija ir dabas parks, Natura 2000 teritorija „Doles sala” atrodas apmēram 600 m attālumā, bet tuvākie bioloģiski vērtīgie biotopi – Ķekavas upītes krastos apmēram 200 m attālumā. Apsekotā teritorija nav tiešā veidā funkcionāli saistīta ar minētajām vai kādām citām īpaši aizsargājamām dabas struktūrām vai objektiem.



2.attēls. Paredzētās darbības vietas () izvietojums attiecībā pret tuvāko Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritoriju – dabas parku „Doles sala” (shēma sagatvota izmantojot *google maps* pamatni)

Secinājumi:

1. Atbilstoši Latvijā izmantotajam Biotopu klasifikatoram¹, nekustamajos īpašumos „Īgumi” un „Nameji” izdalāmi biotopu veidi „L.2. Ciemu dzīvojamā apbūve” un I.6.1. „Ābeļu dārzi”.

2. Apsekotajā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, kas iekļautas LR MK 2000.14.11. noteikumos Nr. 396. “Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (ar spēkā esošiem grozījumiem).

3. Teritorijā sastopamie biotopi nav raksturojami kā dabiski biotopi un neatbilst īpaši aizsargājamu biotopu pazīmēm (LR MK noteikumos Nr. 421. (05.12.2000., grozījumi 25.01.2005.) “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”).

4. Esošā un plānotā zemesgabalu apsaimniekošana neapdraud novada un apkārtnes dabas vērtības.

Sugu un biotopu eksperte
Dr.ģeogr. Inese Silamiķele

Inese Silamiķele

(vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāj , jūras piekrastes
biotopu eksperta sertifikāts Nr.019., 18.06.2010, derīgs līdz 17.06.2013)
tālr. 29295558

¹ Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. LDF, Rīga, 82.lpp.

KOPIJA



Dabas
aizsardzības
pārvalde

Sigulda, Baznīcas iela 7, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

EKSPERTA SERTIFIKĀTS Nr. 019

Inese Silamiķele

(vārds, uzvārds)

personas kods 220263-10101

KOPIJA

ir tiesīgs(-a) sniegt atzinumus sugu un biotopu aizsardzības jomā.
Sertifikāts izsniegts par šādu sugu grupu, sugu vai biotopu grupu:

vaskulārie augi, meži un virsāji, purvi, zālāji, jūras piekraste.

Izsniegšanas datums: 18.06.2010.

Sertifikāts derīgs no 18.06.2010. līdz 17.06.2013.

Dabas aizsardzības pārvaldes
ģenerāldirektora v.i.

/Rolands Auziņš/

18.06.2010.

(datums)

5.4. Priekšlikumi detālplānojuma izstrādei

RĪGAS rajona KEKAVAS pagasts
NĀKOTNES ielā Nr.1

SIA „DĀLDERI” reģ. nr. 010303494
TIRDZNICĪBAS CENTRA
nomas zemes PLĀNS
Mērogs 1:1000

*Kekavas novada
pašvaldībai telpiskās
plānošanas daļai.*

Zemes gabala kopplatība 0.70 ha

*Plānojot jaunas robežas līniju
pie būvmaterialu pusei veidošas
vēl arī pie dienvidu-pērtiņas
veidošas, paredzēt zemi pie
pievēršotai pie norupas.*

Valdes priekšsēdētājs
Māris Šops
14.11.2012.

*Plānojot Nākotnes ielas
paplašināšanos projektējam
un to izbūvējam paredzēt
automobiļu un stāvētājus
pie tirdzniecības centra
„Dālderis” ēnas visā
garumā.*

Valdes priekšsēdētājs
Māris Šops
14.11.2012.

*Gieņīte priestūmama
par elektroapgādes ēnas
izbūvēšanu atsevišķi
ar savu zemes kadastrāli
numuru.*

Valdes priekšsēdētājs
Māris Šops
14.11.2012.

Saskaņots:

Kekavas pagasta Zemes komisijas priekšsēdētāja
[Paraksts] / A. Pūriņal
Saimniecības iedzīvotāju zemes īpašnieki:
[Paraksts] / Āris Straustiņš, pers. kods 070347-10922/
[Paraksts] / Aija Muļžzemniece, pers. kods 270146-10417/

SIA „Dālderis” prezidents:
[Paraksts] / Māris Šops, pers. kods 130850-11561/

PLĀNU sastādīja: mērnīks *[Paraksts]* / P. Kociņš/

SAŅEMTS
KEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012.g. 16.11.
1-6112/4795

5.5. Nekustamo īpašumu īpašnieku apliecinājums

APLIECINĀJUMS

Mēs, nekustamā īpašuma „Īgumi” (kadastra numurs 8070 008 0477) īpašnieki apliecinām, ka nekustamais īpašums „Īgumi” ar kadastra numuru 80700080477, Ķekavā, Ķekavas pagastā Ķekavas novadā

- nav apgrūtināts ar kredītsaistībām
- uz to nav ierosināta tiesvedība;
- zemesgrāmatā uz to nav izdarīta aizlieguma atzīme;
- uz to nav atklājies mantojums.

Āris Straustiņš	_____
Kristīne Valaine	_____
Edgars Muižzemnieks	_____
Inese Muižzemniece	_____

