

Z-7

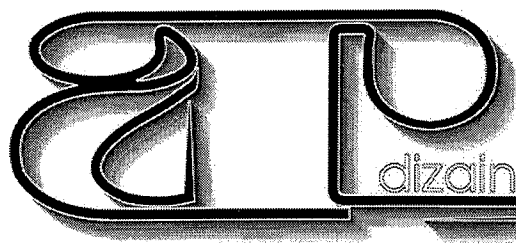
ARHĪVA EKSEMPLĀRS

Kekavas pagasts būvalde

AKCEPTĒTS

№ 20 - 05

16. septembris 2005 g.



Būvaldes vadītājs  
dizains & arhitektūra

DETĀLPLĀNOJUMS,  
RĪGAS RAJONS,  
ĶEKAVAS PAGASTS,  
"ZVEJNIEKI"

Rīga 2005

# PASKAIDROJUMU RAKSTS

## IEVADS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona, Ķekavas pagasta, nekustamam īpašumam „Zvejnieki” zemesgabala apbūvei izstrādāts pēc pasūtītāja 2004. gada pasūtījuma saskaņā ar:

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 22. oktobra lēmumu Nr.14 (4.25.6.§) *Par detālplānojuma projekta atļauju.*

Rīgas rajona Ķekavas pagasta Būvvaldes 2004.gada 30. oktobra *Darba uzdevumu „Zvejnieki” detālā plānojuma izstrādāšanai.*

Latvijas republikas Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 21.01.2005 Nr.2-4/219 *nosacījumiem detalplānojuma izstrādāšanai.*

Latvijas republikas Valsts zemes dienests Lielrīgas reģionālās nodaļas 26.01.2005 Nr.2A-6.1/671 *nosacījumiem.*

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas rajona brigādes 2005.gada 17.janvāris *Tehniskajiem noteikumiem Nr.32/91*

Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 18.01.2005. Nr.8/33 (Nr.32) *nosacījumiem.*

Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūras” *Projektēšanas higiēniskais uzdevums* 2005.gada 24.janvārī. Nr.26.5-10-159

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas 25.01.2005. Nr.90/53. *Tehniskajiem noteikumiem.*

Latvijas republikas valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 16.02.2005. Nr.07-06/501 *nosacījumiem.*

AS „Latvijas Gāze” 24.02.2005. Nr.14-2-1/572 *Par nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei.*

Rīgas rajona padomes 09.03.2005. Nr.2.1-23/324 L-22 *nosacījumiem.*

LATVENERGO Centrālo elektrisko tīklu 02.03.2005. Nr.322100-04/978 *Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai.*

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 19.10.2004. Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”; Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, kā arī citiem spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Detālā plānojuma robežas atbilst nekustamā īpašuma „Zvejnieki” robežām saskaņā ar Zemes robežu plānu.

## **1. Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana**

### **PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA**

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Teritorijas ģenerālplānu zemesgabals „Zvejnieki” iekļauts realizētajā esošajā mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā, kā arī visa teritorija atrodas Katlakalna kapsētas aizsargjoslā.

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju (mazstāvu) apbūvi.

### **ZEMES ĪPAŠUMI**

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „Zvejnieki” 2.zemes gabals, kas ierakstīta zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 004 0017. Zemes gabala platība ir 3.43ha. Zemesgabala īpašnieks: ANDRIS LAMBERTS.

Zemes gabals ziemeļ - austrumos robežojas ar valsts autoceļu V12 ( a/c Vadlauči – Rāmava), dienvidos – zemes īpašums „Miltenāji”, rietumos – zemes īpašumu „Meža ielejas”

### **DABAS VIDE**

Detālā plānojumā „Zvejnieki” ietvertā teritorija ir Daugavas ielejai raksturīga ainava - lēzena pļava un kādreizējās ganības, kas paveras braucot pa ceļu a/c Vadlauči – Rāmava gar Katlakalna kapiem. Teritorija labi uztveras no rakstnieka Garlība Merķeļa dzīves vietas, 1806. – 1850. - bij. Depkina muižas, tagadējās Rāmavas muižas.

Visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks ar nogāzi uz Olekts upes pusi. Augstākā vieta ir gar pievadceļu V12, bet zemākā uz zemes īpašuma „Meža ielejas” pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 9.50-7.50m.

## AIZSARGJOSLU APROBEŽOJUMI

### Katlakalna kapsētas aizsargjosla

Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot Ministru kabineta 1999.gada 5.janvāra noteikumu Nr.8 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības."

## 2. Mērķis un uzdevums

Detālpilānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālpilānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālpilānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

## 3. Detālā pilānojuma izstrādes pamatprincipi

- 3.1. Detālais pilānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi;
- 3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;
- 3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

## 4. Detālplānojuma projekta priekšlikumi

### 4.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve

#### APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - pārceļu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve tajos u.c. kritēriji ir nesaraujami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„Zvejnieki” zemesgabala ziemeļaustrumu pusē atrodas pievadceļš V12 no kura projektēts piebraucamais ceļš ar tālāku piekļūšana sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamā servitūta ceļa sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

#### AINAVAS TRANSFORMĀCIJA

Saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu esošais zemesgabals „Zvejnieki” jātransformē no patreiz lauksaimniecībā izmantojamas zemes atbilstoši par savrupmāju (mazstāvu) apbūvi, kam neizbēgami sekos līdzienās pļavas un ganību ainavas nomaiņu ar apbūves ainavu.

### 4.2. Infrastruktūra

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās.

Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” Projektēšanas higiēnisko uzdevumu laika posmā līdz centralizēto ciema tīklu komunikāciju izbūvei tiek paredzēts:

Ūdensapgāde – no pieslēguma pie centralizētajiem ciemata tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde paredzēta no vietējiem ūdens urbumiem.

Kanalizācijai - vietējo (hermētiski izolētus krājrezervuārus notekūdeņu savākšanai un tālākai izvešanai uz attīrīšanas ietaisēm vai vietējās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības).

Elektroapgāde – patreizējā situācijā „Zvejnieki” zemesgabalā nav elektroapgādes tīklu. Lai īstenotu detālā

plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējams piegādāt ( saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai Nr.322100-04/978) no 20/0,4 kV TA, tālāk pa kabeli no projektējamās transformatoru apakšstacijas.

Gāzes apgāde teritorijā plānota ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu perspektīvajam vidējā spiediena sadales gāzes vadam, ar novietni pievadceļa V12 aizsargjoslā 2,0 m attālumā no nodalījuma joslas. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā

Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Ugunsdzēsība , glābšana un civilā aizsardzība. Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem u-dzēsības ūdens rezervuāriem . Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēsana (5L/1sek), rezervuāra atkārtota piepildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā (rezervuāru izvietojums uzrādīts Grafiskajā daļā – Inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu shēmā).

Kā arī perspektīvie projektējami ugunsdzēsības vajadzībām paredzēti hidranti (hidrantu izvietojums uzrādīts Grafiskajā daļā – Inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu shēmā). Šos hidrantus paredzēts izbūvēt ugunsdzēsības vajadzībām, ar ūdens nodrošinājumu dzēšanai 5l/s uz 3h. Ugunsdzēsības ūdensvadu paredzēt ar pieslēgumu pie centralizētajiem ciema tīkliem. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

#### **4.3. Citi infrastruktūras risinājumi**

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

#### **4.4. Plānošanas process**

Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem Nr.423 prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts darba uzdevums. Saņemti nosacījumi no uzdevumā noteiktajām institūcijām un informēti kaimiņu zemesgabalu īpašnieki par detālā plānojuma izstrādāšanas uzsākšanu.

# APBŪVES NOTEIKUMI

## ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

#### 1 Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

#### 2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detalplānojumu:
  - Darījumu iestāde,
  - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
  - Sporta un atpūtas objekts

##### b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība

Savrupmāju apbūvē – 1200 m<sup>2</sup>  
Katrai no dvīņu mājām – 400m<sup>2</sup>  
Rindu mājas sekcijai – 300 m<sup>2</sup>

- c) Maksimālais stāvu skaits 42
- d) Apbūves maksimālais augstums

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

- e) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

**(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Apbūves blīvums 10% no zemes gabala platības

**(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.**

**(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

**(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6.0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1.0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.



Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### **(5) Aizmugures pagalma dziļums**

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### **(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas**

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

## **(7) Apbūves maksimālais augstums**

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi ( $1/2$ ) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra ( $1/5$ ) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

## **(8) Attālums starp dzīvojamām mājām**

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 1.pielikumā noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

## **(9) Saimniecības ēka vai būve**

Drīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu pagalma.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

## **(10) Autostāvvietu izvietojums**

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m

## **(11) Komposta vietu izvietojums**

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

## **(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana**

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

## **(13) Žogi un prettrokšņa sienas**

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

## TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)

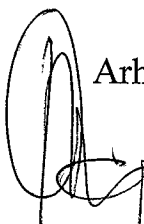
Parcele Nr.1	Asaru iela 2	1934 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.2	Asaru iela 4	1881 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.3	Asaru iela 6	2107 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.4	Asaru iela 8	2040 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.5	Asaru iela 10	1440 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.6	Asaru iela 12	1364 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.7	Asaru iela 7	1492 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.8	Asaru iela 5	1209 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.9	Asaru iela 3	1307 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.10	Asaru iela 1	1204 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.11	Ruduļu iela 7	1260 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.12	Ruduļu iela 5	1385 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.13	Ruduļu iela 3	1922 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.14	Ruduļu iela 1	10497 m <sup>2</sup>
<b>Kopā:</b>		<b>31042 m<sup>2</sup></b>

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

Parcele Nr. 15	Asaru iela	1699 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.16	Ruduļu iela	1559 m <sup>2</sup>
<b>Kopā:</b>		<b>3258 m<sup>2</sup></b>

**Plānojamā teritorija kopā: 3,43ha**

Arhitekts: A.Gedrovics



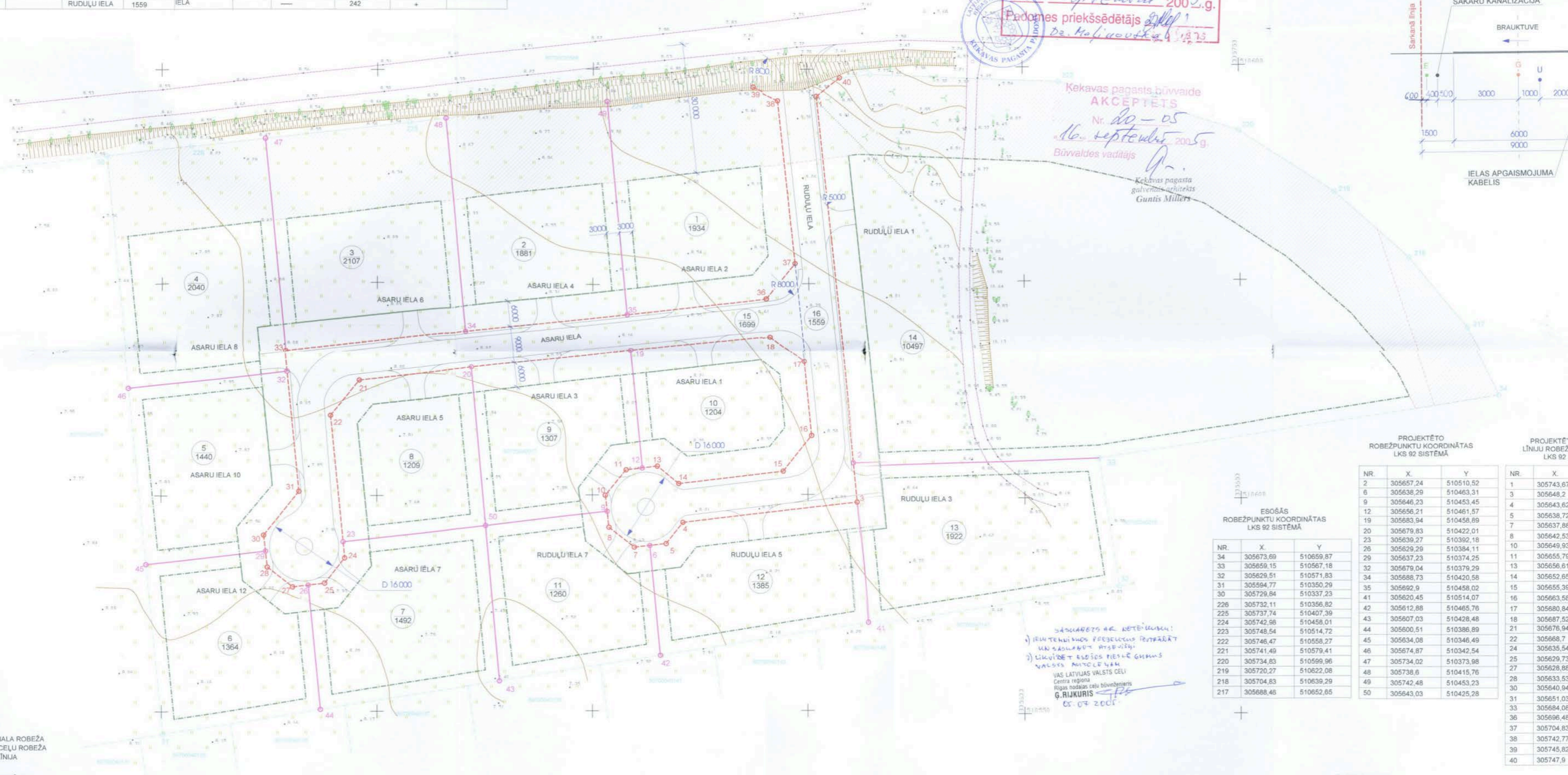
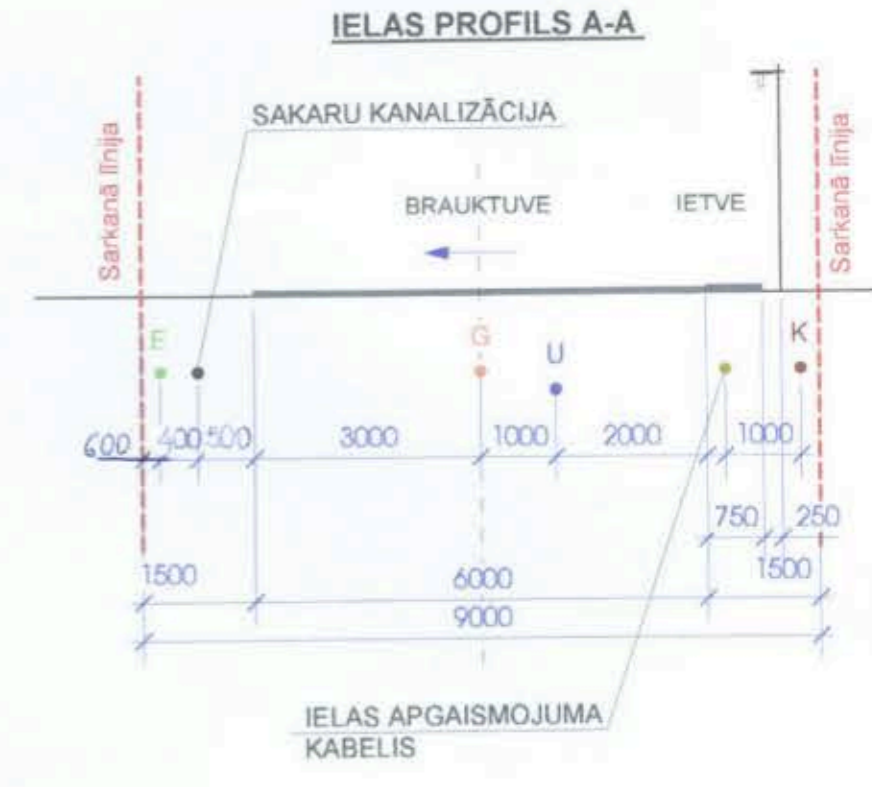
ARHITEKTS  
ARTIS GEDROVICS  
Serl. Nr. 10-0667

GALVENIE RĀDĪTĀJI

NR. PLĀNĀ	KADAŠTRA NR.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA KVM	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	PLATĪBA BŪVLAIDĒ	APGRŪTINĀJUMI			
						AIZSARGJOSĻA KVM (AR 20kV ELEKTRISKO TĪKĻU LĪNIJU)	AIZSARGJOSĻA KVM (PĒVAIDĒLAMĀ CĒĻA VAIDĒLĪCĪ - RĀMAVA)	KATĻKALNĀ KAPU AIZSARGJOSĻA	CĒĻA SERVIDĒTĀ DOMĀJAMĀ DAĻĀ
1.		ASARU IELA 2	1934	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE	763	—	727	+	205
2.		ASARU IELA 4	1881		793	—	713	+	198
3.		ASARU IELA 6	2107		902	—	802	+	220
4.		ASARU IELA 8	2040		1002	—	706	+	215
5.		ASARU IELA 10	1440		909	—	—	+	150
6.		ASARU IELA 12	1364		907	—	—	+	145
7.		ASARU IELA 7	1492		1009	—	—	+	156
8.		ASARU IELA 5	1209		663	—	—	+	126
9.		ASARU IELA 3	1307		775	—	—	+	136
10.		ASARU IELA 1	1204		586	—	—	+	128
11.		RUDUĻU IELA 7	1260		821	—	—	+	138
12.		RUDUĻU IELA 5	1385		824	—	—	+	145
13.		RUDUĻU IELA 3	1922		1377	—	—	+	200
14.		RUDUĻU IELA 1	10497		6481	400	3210	+	1096
15.		ASARU IELA	1699		KOPLIETOŠANAS IELA	—	—	+	—
16.		RUDUĻU IELA	1559			—	—	242	+

**APSTIPRINĀTS**  
ar Ķekavas pagasta Padomes  
Lēmumu Nr. 11. (54.2.8)  
16. septembrī 2005.g.  
Padomes priekšsēdētājs  
Dr. K. Kļaviņš

Ķekavas pagasts būvvalde  
**AKCEPTĒTS**  
Nr. 20-05  
16. septembrī 2005.g.  
Būvvaldes vadītājs  
Guntis Millers



ESOŠĀS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ			PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ			PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU ROBEŽKOORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ		
NR.	X.	Y.	NR.	X.	Y.	NR.	X.	Y.
2	305657.24	510510.92	2	305657.24	510510.92	1	305743.67	510502.16
6	305638.29	510463.31	6	305638.29	510463.31	3	305648.2	510511.39
9	305646.23	510453.45	9	305646.23	510453.45	4	305643.82	510471.01
12	305656.21	510461.87	12	305656.21	510461.87	5	305638.72	510467.11
19	305683.94	510458.89	19	305683.94	510458.89	7	305637.88	510459.71
20	305679.83	510422.01	20	305679.83	510422.01	8	305642.53	510453.87
23	305639.27	510392.18	23	305639.27	510392.18	10	305649.93	510453.03
26	305629.26	510384.11	26	305629.26	510384.11	11	305655.79	510457.84
29	305637.23	510374.25	29	305637.23	510374.25	13	305656.61	510465.08
32	305679.04	510379.29	32	305679.04	510379.29	14	305652.65	510470.06
34	305688.73	510420.58	34	305688.73	510420.58	15	305655.39	510494.25
35	305692.9	510458.02	35	305692.9	510458.02	16	305663.58	510500.86
30	305728.84	510337.23	30	305728.84	510337.23	17	305680.84	510499.19
41	305620.45	510514.07	41	305620.45	510514.07	18	305687.52	510490.95
226	305732.11	510356.82	42	305612.88	510465.76	21	305676.94	510396.03
225	305737.74	510407.39	43	305607.03	510428.48	28	305668.7	510389.35
224	305742.96	510458.01	44	305600.51	510386.89	22	305635.54	510392.54
223	305748.54	510514.72	45	305604.08	510346.49	24	305629.73	510387.91
222	305746.47	510558.27	46	305674.87	510342.54	25	305629.73	510387.91
221	305741.49	510579.41	47	305674.87	510342.54	27	305628.88	510380.5
220	305734.83	510599.96	48	305734.02	510373.98	20	305628.88	510380.5
219	305720.27	510622.08	49	305738.6	510415.76	28	305633.53	510633.67
218	305704.83	510639.29	50	305742.48	510453.23	30	305640.94	510373.83
217	305688.48	510652.65	217	305688.48	510652.65	31	305651.03	510382.01

1) IENĒMĒJUMS PROJEKTA PĒRĀRĀTĪ UN SAUKUMĀ PĒRĀRĀTĪ  
2) LIKVIDĒT ESOŠOS PĒRĀRĀTĪ UN SAUKUMĀ PĒRĀRĀTĪ  
3) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
4) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
5) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
6) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
7) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
8) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
9) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
10) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
11) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
12) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
13) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
14) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
15) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
16) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
17) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
18) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
19) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
20) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
21) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
22) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
23) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
24) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
25) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
26) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
27) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
28) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
29) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
30) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
31) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
32) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
33) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
34) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
35) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
36) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
37) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
38) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
39) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT  
40) IZSTRĀDĀT UN IZSTRĀDĀT

- APZĪMĒJUMI**
- GRUNSGABALA ROBEŽA
  - PROJ. PARCEĻU ROBEŽA
  - SARKANĀ LĪNIJA
  - BŪVLAIDĒ
  - PROJEKTĒJAMĀ IELA
  - PROJEKTĒJAMĀS PARCEĻAS Nr. GRUNSGABALA PLATĪBA kv.m
  - AIZSARGJOSĻA
  - AIZSARGJOSĻAS ROBEŽA
  - PROJ. U-DZĒSĪBAS HIDRANTS
  - PROJ. ŪDENSVAIDS
  - PROJ. KANĀLIZĀCIJA
  - PROJ. VIDĒJĀ SPIEDIENA SADEĻS GĀZESVAIDS
  - PROJ. ELEKTRĪBAS KABELIS
  - PROJ. IELAS APGAISMOŠANAS KABELIS
  - PROJ. TELEFONIZĀCIJAS KANĀLIZĀCIJA

Detālplānojums  
SASKAŅOTS  
Arhitekts  
ARTIS GEDROVICS  
10-0667  
datums 18.05.2005

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.  
Būvprojekta vadītājs:  
ARTIS GEDROVICS  
10-0667  
datums 18.05.2005

SASKAŅOTS.  
ZEMES ĪPAŠNĪKS "ZVEJNIEKI"  
(kad Nr. 8070 004 0017)  
ĪPAŠNĪKS-ANDRIS LAMBERTS  
PARAKSTS:  
datums 02.05.2005

PASKAIDROJUMI  
1. Zemes gabals uzrādīts LKS 92 koordinātu sistēmā  
2. Baltijas augstuma sistēma.  
Horizontālās izvietas ik pēc 0.5 m.  
Izejas reperis-Nr.3730 ar augstuma atzīmi 4.454 m un  
Izejas reperis-Nr.4197 ar augstuma atzīmi 7.416 m.  
3. Plāns sastādīts pēc 2004. gada augusta  
uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

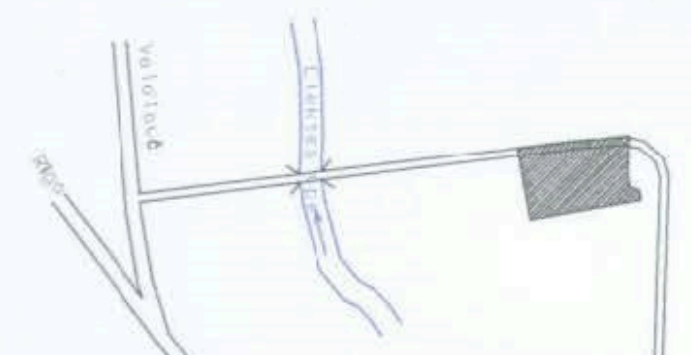
SASKAŅOTS  
2005. 5. septembrī  
Ķekavas pagasta arhitekts  
G. Wēberis

ZVĒRINĀTS MĒRĒNIKS  
AJA GRANDSBERGA

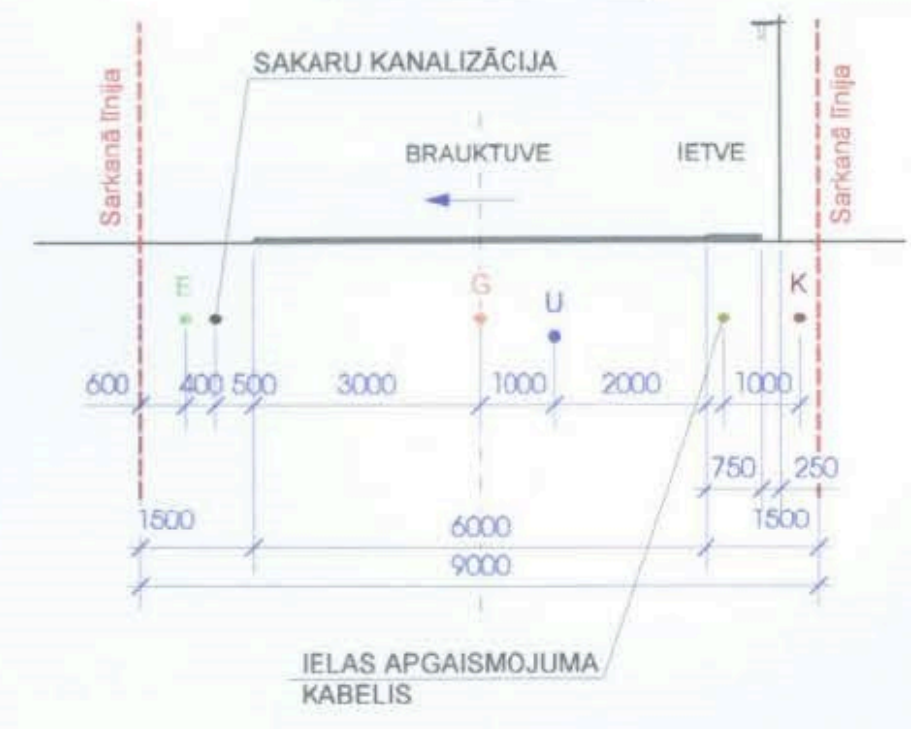
Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām  
Mērogs 1:500



PASŪTIJUMS: DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJ., ĶEKAVAS PAG. "ZVEJNIEKI" (kad. Nr. 8070 004 0017)



IELAS PROFILS A-A



- APZĪMĒJUMI**
- GRUNSGABALA ROBEŽA
  - PROJ. PARCEĻU ROBEŽA
  - SARKANĀ LĪNIJA
  - BŪVLAIDE
  - PROJEKTĒJAMĀ IELA
  - PROJEKTĒJAMĀS PARCEĻES Nr. GRUNSGABALA PLĀTĪBA kv.m
  - AIZSARGJOSLA
  - AIZSARGJOSLAS ROBEŽA
  - PROJ. U-DZĒSĪBAS HIDRANTS
  - PROJ. ŪDENSVADS
  - PROJ. KANALIZĀCIJA
  - PROJ. VIDĒJA SPIEDIENA SADEĀLES GĀZESVADS
  - PROJ. ELEKTRĪBAS KABELIS
  - PROJ. IELAS APGAISMOJUMA KABELIS
  - PROJ. TELEFONZĀCIJAS KANALIZĀCIJA

**PASKAIDROJUMI**

- Zemes gabala uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
- Baltijas augstumu sistēma. Horizontālais izvilkts ik pēc 0.5 m. Izejas repers-Nr.3730 ar augstuma atzīmi 4.454 m un Izejas repers-Nr.4197 ar augstuma atzīmi 7.416 m.
- Plāns sastādīts pēc 2004 gada augusta uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes vienības kadmēris apraksts	13006071498
Uzdeva nosaukums	

ZVĒRINĀTS MĒRĒNIKS  
**AJA GRANDSBERGA**

Sertifikāts Nr. 170  
Māmiņa, Grandšberga 27-40-2004

Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Mērogs 1:500
Topogrāfiskais plāns	TP
lapa	1
lapas	1

**BP** *plānošana & arhitektūra*

PGA: A.GEDROVICS  
SERT. Nr. 0667  
ARHITEKS: A.GEDROVICS  
IZPILDĪTA: S.SMILDZIŅA

PASŪTĪJUMS:	DETĀLĀ PLĀNOJUMS RĪGAS RAJ. KEKAVAS PAG. ZVEJĒNIKI (kad Nr. 8070 004 0017)
PASŪTĪTĀJS:	
RASĒJUMS:	INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA
LAPA NR.:	22



PROJEKTĒTO SARKANO  
LĪNIJU ROBEŽKOORDINĀTAS  
LKS 92 SISTĒMĀ

NR.	X.	Y
1	305743,67	510502,16
3	305648,2	510511,39
4	305643,62	510471,01
5	305638,72	510467,11
7	305637,88	510459,71
8	305642,53	510453,87
10	305649,93	510453,03
11	305655,79	510457,84
13	305656,61	510465,08
14	305652,65	510470,06
15	305655,39	510494,25
16	305663,58	510500,86
17	305680,84	510499,19
18	305687,52	510490,95
21	305676,94	510396,03
22	305668,7	510389,35
24	305635,54	510392,54
25	305629,73	510387,91
27	305628,88	510380,5
28	305633,53	510633,67
30	305640,94	510373,83
31	305651,03	510382,01
33	305664,08	510378,81
36	305696,48	510490,14
37	305704,83	510496,87
38	305742,77	510493,2
39	305745,82	510487,04
40	305747,9	510507,59



PGA: A.GEDROVICS  
 SERT.: Nr.0667  
 ARHITEKS: A.GEDROVICS  
 IZPILDĪJA: S.SMILDZIŅA  
 projekts: 81-05-ALV 18.05.2005.G.

PASŪTĪJUMS: DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJ.,  
 ĶEKAVAS PAG. 'ZVEJNIEKI'  
 (kod.Nr.8070.004.0017)

PASŪTĪTĀJS:  
 RASĒJUMS: SARKANO LĪNIJU PLĀNS  
 LAPA NR. 52  
 MĒROGS 1:500