

**ARH STADIJA** SIA

---

**Projektēšanas birojs**  
Lic. Nr. 1992

Pērnavas iela 42, Rīga LV 1009, tālr./fakss 7313658

## **DETĀLPLĀNOJUMS**

1. REDAKCIJA

RĪGAS RAJONS, KEKAVAS PAGASTS  
Saimniecība "Zaļlauki" (kad.Nr.8070-005-0001)

Pasūtītājs:

Izpildītājs: SIA "ARH STADIJA",

Projekta vadītāja, arhitekta

Ineta Tumaševska

RĪGA  
2004.

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojums zemes gabalam "Zaļlauki" (7,72 ha platībā) tiek izstrādāts saskaņā ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 29.11.2002.g. sēdes lēmumu Nr. 21,2.15§ par detālplānojuma projekta atļauju.

Detālplānojums izstrādāts, ievērojot MK 05.12.2000. noteikumu Nr. 423 – "Noteikumi par teritorijas plānojumiem" prasības, kā arī darba uzdevuma un tehnisko noteikumu prasības.

### Pārskats par esošo situāciju

Zemes gabals "Zaļlauki" kadastra Nr. 8070-005-0001.

Platība – 7,72 ha (pēc zemes robežu plāna).

Īpašnieks – M S

Zemes gabals atrodas Ķekavas pagastā Sausās Daugavas krastā. Reljefs – līdzens ar nelielu nogāzi uz upes pusi, bez apbūves. Zeme meliorēta, bija ierīkota laistīšanas sistēma. Daļu zemes izmanto z/s "Zaļlauki", tiek celta dzīvojamā māja. Minētā teritorija atrodas Sausās Daugavas upes aizsargjoslā. Aizsargjosla mērīta no gada vidējā ūdens līmeņa, saskaņā ar topogrāfisko plānu un LU profesora G. Eberharda skaidrojumu (lapa 31, 32). Krasta nogāzes slīpums ir no 9° – 15°.

### Pārskats par teritorijas attīstības mērķiem

Detālplānojuma uzdevums – atrast optimālu risinājumu zemes gabala sadalījumam savrupmāju apbūvei. Zemesgabalu plānots sadalīt savrupmāju apbūvei (35 gruntsgabali). Daļā no zemes gabala (1,1 ha) turpinās strādāt z/s "Zaļlauki". Saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir noteikti nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi.

### Prasības teritorijas izmantošanai un teritorijas izmantošanas ierobežojumi

Ņemot vērā darba uzdevumu, tehniskos noteikumus, apbūves noteikumus u.c. saistošos normatīvus, projektējamai teritorijai noteiktas sekojošas prasības un ierobežojumi:

1. **Plānotā un atļautā izmantošana** – mazstāvu dzīvojamo ēku apbūve, daļā – lauksaimniecība. Esošo meliorācijas sistēmu iespēju robežās saglabāt, bet laistīšanas sistēma tiek likvidēta.
2. **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas**, saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli"-
  - 0601 – viengimenes dzīvojamo māju apbūve;
  - 1101 – autoceļi un ielas;
  - 0908 – pludmales teritorija;
  - 0101 – zemnieku saimniecības.

Projekta sastāvā – tabula ar platību aprēķiniem.

### 3. **Noteiktas aizsargjoslas** –

- Sausās Daugavas upes aizsargjosla – 500 m no krasta
- Sausās Daugavas upes tauvas josla – 10 m no krasta
- Meliorācijas grāvja aizsargjosla – 5 m uz katru pusi.

Inženiertehniskās komunikācijas plānotas ielu sarkanajās līnijās.

4. **Elektroapgāde** – saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un izstrādāto shēmu.
5. **Ielas un piebraucamie ceļi** – projektētas jaunas ielas: Robežu iela, Krastmalas iela, Acāliju iela. Iebraukšana plānota saistībā ar blakus esošo zemes gabalu plānojumiem.
6. **Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde** – paredzēta no meliorācijas grāvja paplašinājuma, plānots apgriešanās laukums, izbūvējamas akas d=60 cm. Peldvietas teritorijā, kuru ar ielu savieno 4 m plata piebrauktuve, paredzēta ūdens ņemšanas vieta no Daugavas ugunsgrēka gadījumā ar divām akām d=60cm.
7. **Ūdensapgāde un kanalizācija** – sadzīves un komunālos notekūdeņus savākt hermētiski izolētos septiņos ar tālāku izvešanu uz bioloģiskām attīrīšanas ierīcēm. Ūdens ņemšanas vietas katrā gruntsgabalā risināmas atsevišķi.
8. **Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēma** – zemes gabalu īpašniekiem jāslēdz līgums ar Ķekavas pagasta Komunālās saimniecības uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu.

### **SAISTOŠIE APBŪVES NOTEIKUMI**

Saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem – p. 6.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM).

Projekta sastāvā iekļauts izkopējums no Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

### **PAPILDINĀJUMI –**

**Sausās Daugavas tauvas josla** – netiek iežogota, kā to paredz Aizsargjoslu likuma 37. panta 5.b punkts. Upes krastmalā ieprojektēta kolektīva peldvieta, kura noformēta kā kopīpašums zemes gabalu 5 – 35 īpašniekiem. Peldvietas teritorijā paredzēta ūdensņemšanas vieta no Daugavas ugunsgrēka gadījumā.

**Būvlaide** – 6 m no ielu sarkanajām līnijām, 4m no kaimiņu gruntsgabalu robežām.

**Žoga līnija** – pa gruntsgabalu robežām, pa ielu sarkanajām līnijām.

**Žoga augstums** – 1,5 m ar 50% caurredzamību.

**Apbūves blīvums** – 30% no zemes gabala platības.

**Ēku kores augstums** – 12 m no zemes līmeņa.

Arhitekte Ineta Tumaševska



ARHITEKTE INETA TUMAŠEVSKA Sert. Nr. 0198
---

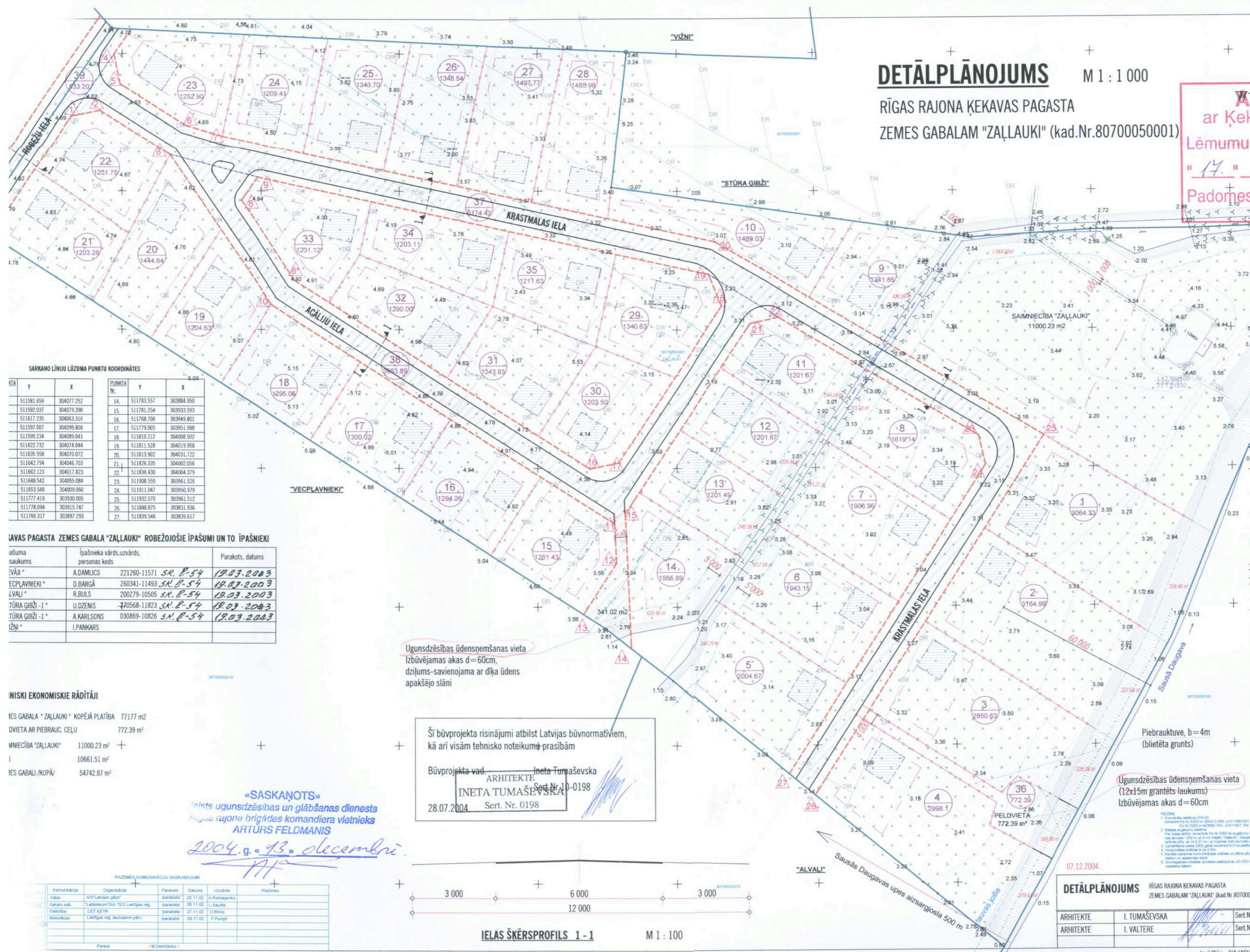
# DETĀLPLĀNOJUMS M 1 : 1 000

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
ZEMES GABALAM "ZAĻLAUKI" (kad.Nr.80700050001)

**APSTIPRINĀTS**  
ar Ķekavas pagasta Padomes  
Lēmumu Nr. 3. 20.4. § prot.Nr.10  
"17." decembris 2004.g.  
Padomes priekšsēdētājs  
*I. Teivāns*

Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 51-04  
"17." decembris 2004.g.  
Būvvaldes vadītājs  
*Guntis Millers*

- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI**
- SAUSĀS DAUGAVAS AIZSARGJOSLA (500M)
  - SAUSĀS DAUGAVAS STINGRĀ AIZSARGJOSLA (10M NO STĀVKAUSTA)
  - SAUSĀS DAUGAVAS TĀUVAS JOSLA (10M)
  - MELIORĀCIJAS GRĀVJA AIZSARGJOSLA (5M NO GRĀVJA MALAS)
  - ELEKTROKABEĻA AIZSARGJOSLA (1M UZ KATRU PUSI)
  - PROJEKTĒJAMIE PIEBRAUCAMIE CEĻI AR SARKANAJĀM LĪNIJĀM
  - BŪVLAIDE
  - ZEMES GABALA ROBEŽĀ, ŽOGA LĪNIJA
  - PERSPEKTĪVĀ ĒKU VIETA
  - GRUNTSĢABALA Nr. PLATĪBA
  - SARKANĀS LĪNIJAS LŪZUMA PUNKTS
  - UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENS ŅEMŠANAS VIETA
  - IELU ROBEŽLĪNIJA
  - LIKVIDĒJAMS ŪDENSVADES



**SARKANO LĪNIJU LŪZUMA PUNKTU KOORDINĀTES**

KĀ	Y	X	PUNKTA Nr.	Y	X
14	511581.659	304077.252	14	511783.557	303884.950
15	511592.037	304079.398	15	511781.254	303933.593
16	511617.235	304063.316	16	511768.706	303949.801
17	511597.007	304099.808	17	511779.005	303951.998
18	511599.234	304089.041	18	511816.212	304008.502
19	511622.732	304074.044	19	511811.528	304019.958
20	511635.958	304070.072	20	511813.902	304031.722
21	511642.794	304046.703	21	511826.335	304002.056
22	511662.123	304017.823	22	511836.430	304004.379
23	511648.542	304055.084	23	511908.555	303961.526
24	511653.548	304009.060	24	511911.047	303950.979
25	511777.419	303930.005	25	511932.070	303961.512
26	511778.094	303915.747	26	511848.875	303831.936
27	511766.317	303897.293	27	511839.546	303839.617

**ĪPAŠNĪBU PAGASTA ZEMES GABALA "ZAĻLAUKI" ROBEŽOJOŠIE ĪPAŠNĪBI UN TĒS ĪPAŠNĪBI**

āšuma saukums	īpašnieka vārds, uzvārds, personas kods	Paraksts, datums
ĒVĀJI *	A.DAMLIČS 221260-11571 SR. B-54	19.03.2003
ECPLAVNIEKI *	D.BARGĀ 260341-11493 SR. B-54	19.03.2003
LVALI *	R.BULS 200279-10505 SR. B-54	19.03.2003
TŪRA GIBŽI -1 *	U.DZENIS 470568-11823 SR. B-54	19.03.2003
TŪRA GIBŽI -1 *	A.KARLSONS 030869-10826 SR. B-54	19.03.2003
IŽNI *	I.PANKARS	

**NIŠKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

IES GABALA "ZAĻLAUKI" KOPĒJĀ PLATĪBA	77177 m <sup>2</sup>
DVIETA AR PIEBRAUC. CEĻU	772.39 m <sup>2</sup>
MNIECĪBA "ZAĻLAUKI"	11000.23 m <sup>2</sup>
I	10661.51 m <sup>2</sup>
IES GABALI/KOPĀ	54742.87 m <sup>2</sup>

Ugunsdzēsības ūdensņemšanas vieta  
Izbūvējamas akas d=60cm,  
dziļums-savienojama ar dīķa ūdens  
apakšējo slāni

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem,  
kā arī visām tehnisko noteikumu prasībām

Būvprojekta vad. *Ineta Tumaševska*  
ARHITEKTE  
**INETA TUMAŠEVSKA**  
Sert. Nr. 0198  
28.07.2004

**«SASKAŅOTS»**  
uzdevums ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
Rīgas rajona brigādes komandiera vietnieks  
**ARTŪRS FELDMANIS**  
2004.g. «13.» decembrī



**PAZĒMES KOMUNIKĀCIJU SASKAŅOJUMI**

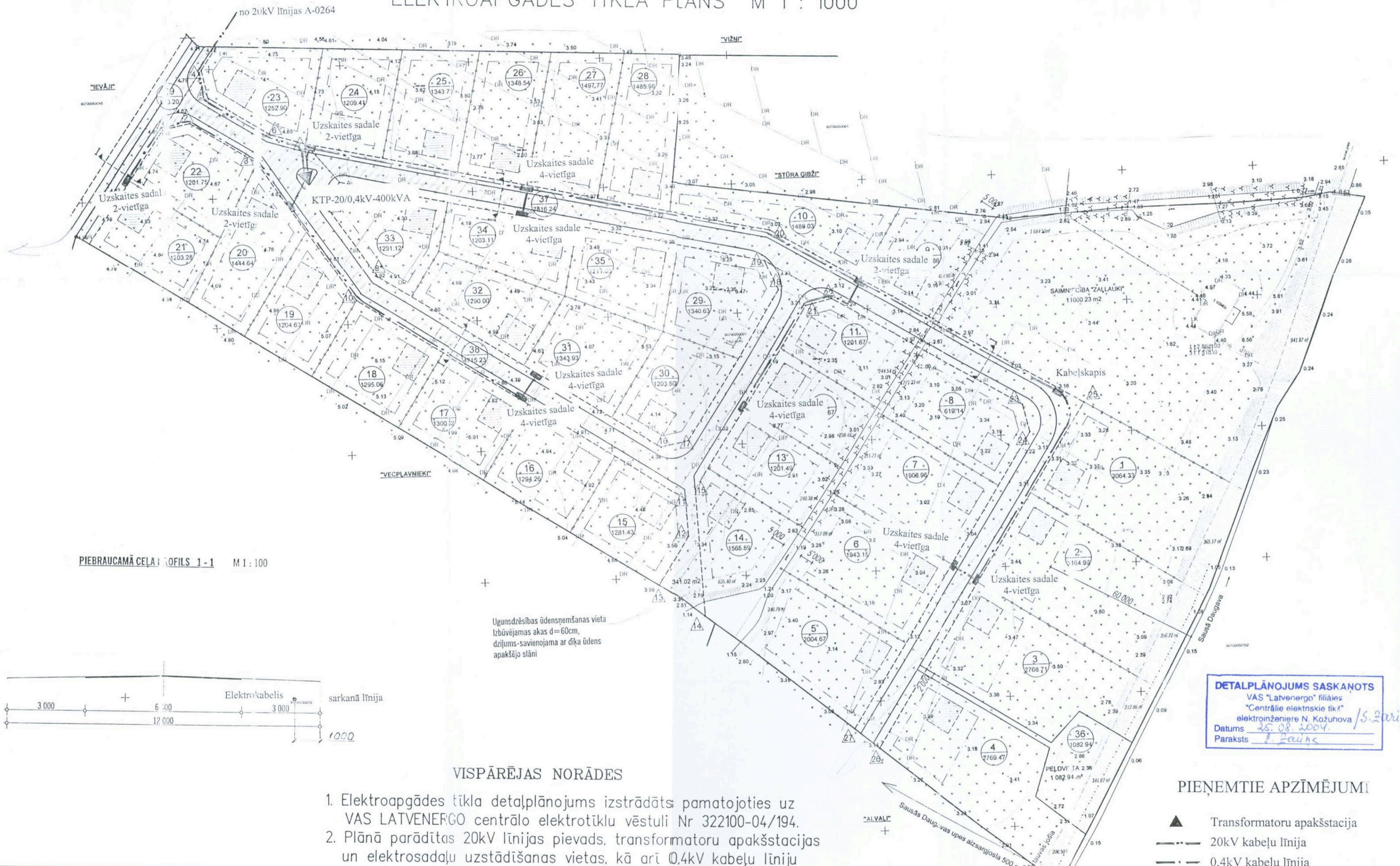
Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Pretinieks
Gāze	A/R Latvijas gāze	(paraksts)	25.11.02	A. Romaniņo	
Sakarā kat.	"Lattelekom" SIA TED Latvijas reģ.	(paraksts)	26.11.02	L. Saulīte	
Elektrība	CEĻEĒTR	(paraksts)	27.11.02	D. Bircis	
Melnoroca	Latvijas reģ. lauksaimn. pārv.	(paraksts)	28.11.02	P. Purnis	

**DETĀLPLĀNOJUMS** RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
ZEMES GABALAM "ZAĻLAUKI" (kad.Nr.80700050001)

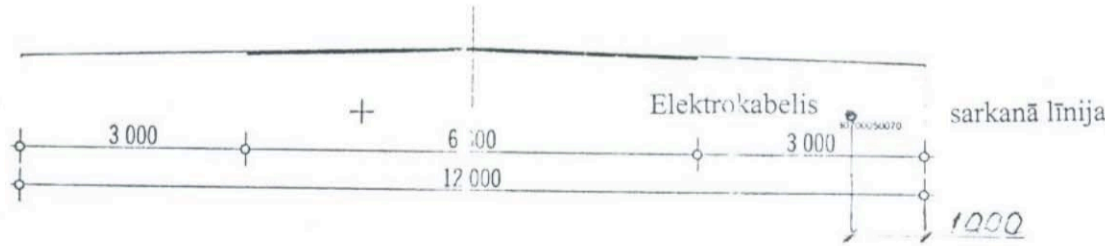
ARHITEKTE	I. TUMAŠEVSKA	Sert.Nr.10-0198	Datums	M 1:1000	Passiflājs
ARHITEKTE	I. VALTERE	Sert.Nr.10-0804	04.08.2004.	Lapa GP - 1	MIRDOZA SMALKĀ
Lapas					

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

# ELEKTROAPGĀDES TĪKLA PLĀNS M 1 : 1000



PIEBRAUCAMĀ CELA PROFILS 1-1 M 1:100



Ugunsdzēsības ūdensņemšanas vieta  
Izbūvējamas akas d=60cm,  
dziļums-savienojama ar ārējo ūdens  
apakšējo slāni

**DETALPLĀNOJUMS SASKAŅOTS**  
VAS "Latvenergo" filiāles  
"Centrālās elektriskās tīkls"  
elektroninženiere N. Kožuhovala  
Datums 25.08.2004. /S. Zarina/  
Paraksts J. Boliņš

## VISPĀRĒJAS NORĀDES

1. Elektroapgādes tīkla detalplānojums izstrādāts pamatojoties uz VAS LATVENERGO centrālo elektrotīklu vēstuli Nr 322100-04/194.
2. Plānā parādītas 20kV līnijas pievads, transformatoru apakšstacijas un elektrosadaļu uzstādīšanas vietas, kā arī 0,4kV kabeļu līniju trases.
3. Kabeli paredzēts guldīt 1,0m attālumā no sarkanās līnijas.
4. Ārējā elektrotīkla ierīkošanai Centrālajos elektrotīklos jāpieprasa uzdevums projektēšanai kokrēta tehniskā projekta izstrādāšanai.

## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- ▲ Transformatoru apakšstacija
- 20kV kabeļu līnija
- 0,4kV kabeļu līnija
- Elektrosadale

Šis būvprojekta elektrotehniskās daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Andrejs Āboliņš  
0396  
2004. gads

Sertificētais elektrospeciālists  
**ANDREJS ĀBOLIŅŠ**  
Sertifikāta Nr. 0396

Objekts: Elektroapgādes tīkla detalplānojums Rīgas raj. Ķeķavas pagasta zemes gabalam "Zaļlauki"		Stadija	Lapa	Lapas
Pasūtītājs:		P	1	
Būvpr. vad.	A. Āboliņš	Elektroapgādes tīkla plāns		
Izstrādāja	A. Āboliņš			

**DzM**

## 6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

### 6.1.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

## 6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- diviņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā  vietējas nozīmes:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta un atpūtas objekts,

- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:

- pārvaldes iestāde,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- sporta un atpūtas objekts,

- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai <input type="checkbox"/>	1200 m <sup>2</sup> ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam <input type="checkbox"/>	600 m <sup>2</sup> ,
katrai no diviņu mājām <input type="checkbox"/>	400 m <sup>2</sup> ,
rindu mājas sekcijai <input type="checkbox"/>	300 m <sup>2</sup> ,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- 1) rindu mājām  7,5 m,
- 2) visos pārējos gadījumos  15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

d) Apbūves maksimālais augstums

~~Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.~~

e) Maksimālais stāvu skaits: 3,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

3) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz



saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

#### 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamu telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

#### 6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. [4].zīmējumu). Šo

augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;

- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

10) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detaļplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detaļplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

## 2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(LBN 100, 3.4.p.)

### h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām □ 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai □ 10 m,
- fizikālās nodarbībām □ 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem □ 20 m,
- suņu pastaigai □ 40 m,
- autostāvvietām □ pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

## 6.1.3. PALĪGZMANTOŠANU NOTEIKUMI

### a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāva (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sēnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZNĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)