



**SIA "Ekoloģiskais fonds"**  
**PROJEKTĒŠANAS BIROJS**  
Dzērbenes iela 27 - 205, Rīga, LV-1006. Tālr. 7555967

Pasūtītājs \_\_\_\_\_

Pasūtījuma Nr. 114 - 99

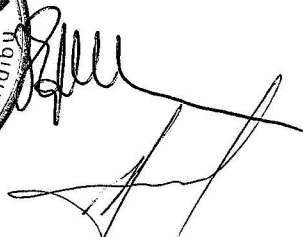
Objekts Saimniecības "Zilberti" teritorijas detaļplānojums  
individuālai apbūvei Ķekavas pagastā

TEHNISKAIS PROJEKTS

Sējums GP

Ģenplāns

Direktors \_\_\_\_\_  
Arhitekts \_\_\_\_\_



J. Eglītis

V. Briedis

ARHITEKTS  
VIESTURS BRIEDIS  
Sert. Nr. 0212

## Paskaidrojumu raksts

Saimniecība "Zilberti" atrodas Rīgas rajona Ķekavas pagastā Remberti – Apiņi. Zemes gabala platība ir 2,1 hektāri. Uz zemes gabala atrodas saimniecības "Zilberti" dzīvojamā ēka un palīgceltnes (skat. Zemes robežu plānu). Zemes gabalam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- 1) CET elektropārvades līnija;
- 2) Servitūta ceļš – 0,23km.

Pamatojoties uz zemes īpašnieka pasūtījumu, piedādītajiem īpašuma tiesību apstiprinošo dokumentu pamata, a/s "Ceļu projekts" izstrādātā topogrāfiskā plāna un ģeotehniskās pases pamata ir izstrādāts iepriekš minētā zemes gabala detaļplānojums, kas paredz sadalīt visu zemes gabalu 10 apbūves gabalos (ieskaitot s. "Zilberti").

### *Būvlaides.*

Gar servitūta ceļu – 6m.

Gar vietējām iebrauktuvēm – 4m.

Apbūves gabalā 1 un 2 jāievēro a/c Rīga - Bauska noteiktā būvlaide 60m no asfalta malas.

*Piebraukšanai* pie jaunizveidotajiem apbūves gabaliem paredzēts izmantot esošo servitūta ceļu. Atsevišķa iebrauktuve paredzēta iebraukšanai apbūves gabalā 6 un uz apbūves gabaliem 7,8, 9.

### *Ūdensapgāde.*

Ūdensapgādei katrā grungabalā paredzēts ierīkot individuālu dziļurbumu.

### *Kanalizācija.*

Kanalizācijas notekūdeņu savākšana – vietējās kanalizācijas notekūdeņu savākšanas akas.

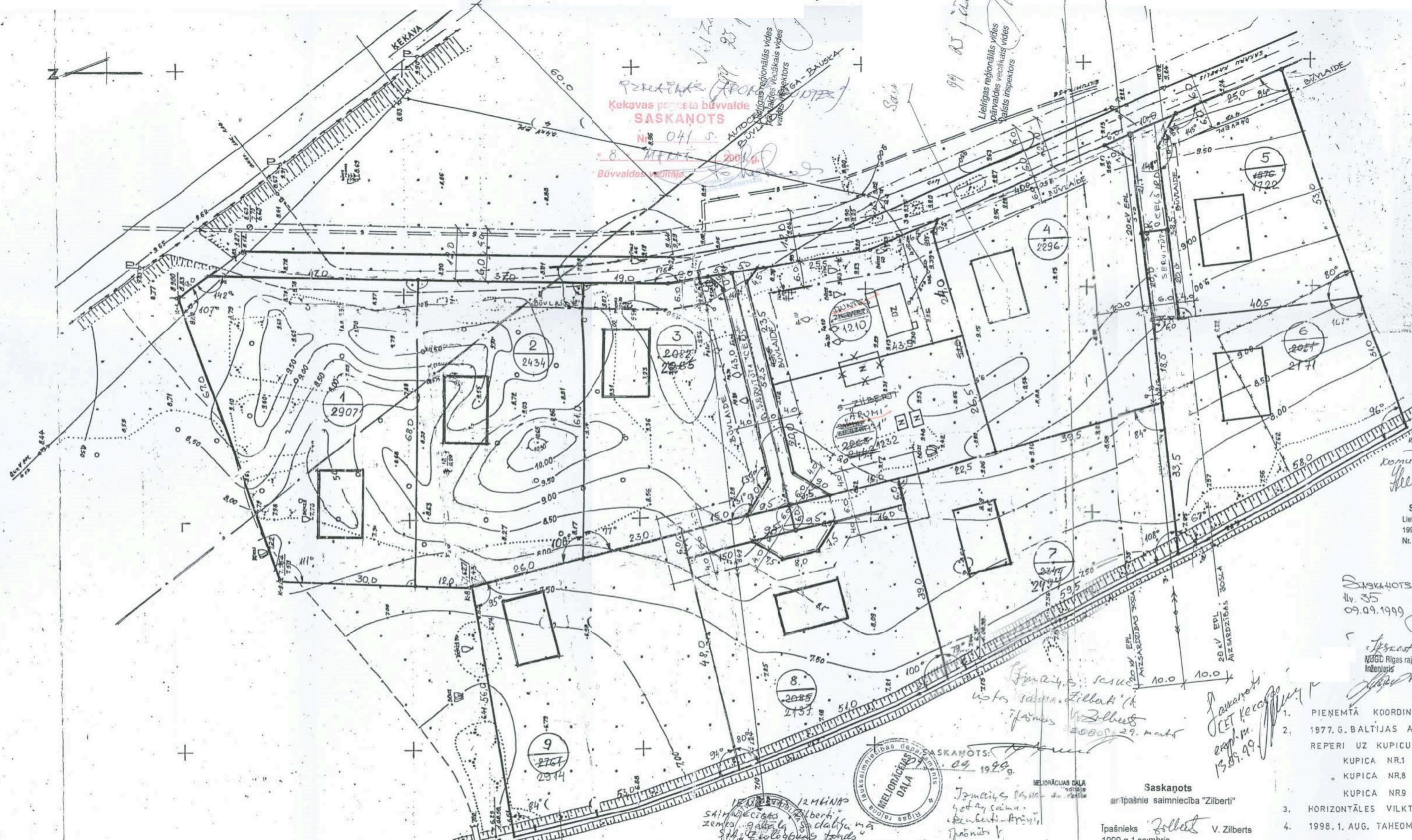
### *Elektroapgāde.*

Elektroapgāde – saskaņā ar CET izdotajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. EL projektu, kas tiek izstrādāts ārpus dotā projekta ietvariem)

Sastādīja



J. Eglītis



Kekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 041.5  
 1999.g. 10. mēn.

99.08.14  
 Lielrigas reģionālās vides pārvaldes vecākais vides valsts inspektors

Kekavas pagasta padomei pieduro komunikāciju nāv  
 komunikāciju inž.  
 Helejs 16. sept.  
 13.09.99.g.

**SASKAŅOTS**  
 Lielrigas RVP  
 1999.g. 9.09.  
 Nr. 1195  
 Jūle

**SASKAŅOTS**  
 Nr. 35  
 09.09.1999  
 BO VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJA"  
 Rīgas nodarbes vadītāja  
 J. Bērziņš  
 Saskaņots 9.09.99  
 MUGD Rīgas rajona brigādes inženieris  
 A. ANDERSONS

- PIENĒMTĀ KOORDINĀTU SISTĒMA
- 1977.G. BALTIJAS AUGSTUMU SISTĒMA REPERI UZ KUPICU CAURULĒM:  
 KUPICA NR.1 H-8.980 M  
 KUPICA NR.8 H-7.627 M  
 KUPICA NR.9 H-7.754 M
- HORIZONTĀLES VILKTAS IK PA 0,5 M
- 1998.1. AUG. TAHEOMETRISKĀ UZMĒRĪŠANA

**Saskaņots**  
 ar īpašnieku saimniecība "Zilberti"  
 Īpašnieks Zilbert V. Zilberts  
 1999.g.1.seimbris

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Būvprojekta vadītājs  
 31.08.99 (datums)

ARHITEKTS  
**VIESTURS BRIEDIS**  
 Cert. Nr. 0212  
 (paraksts)

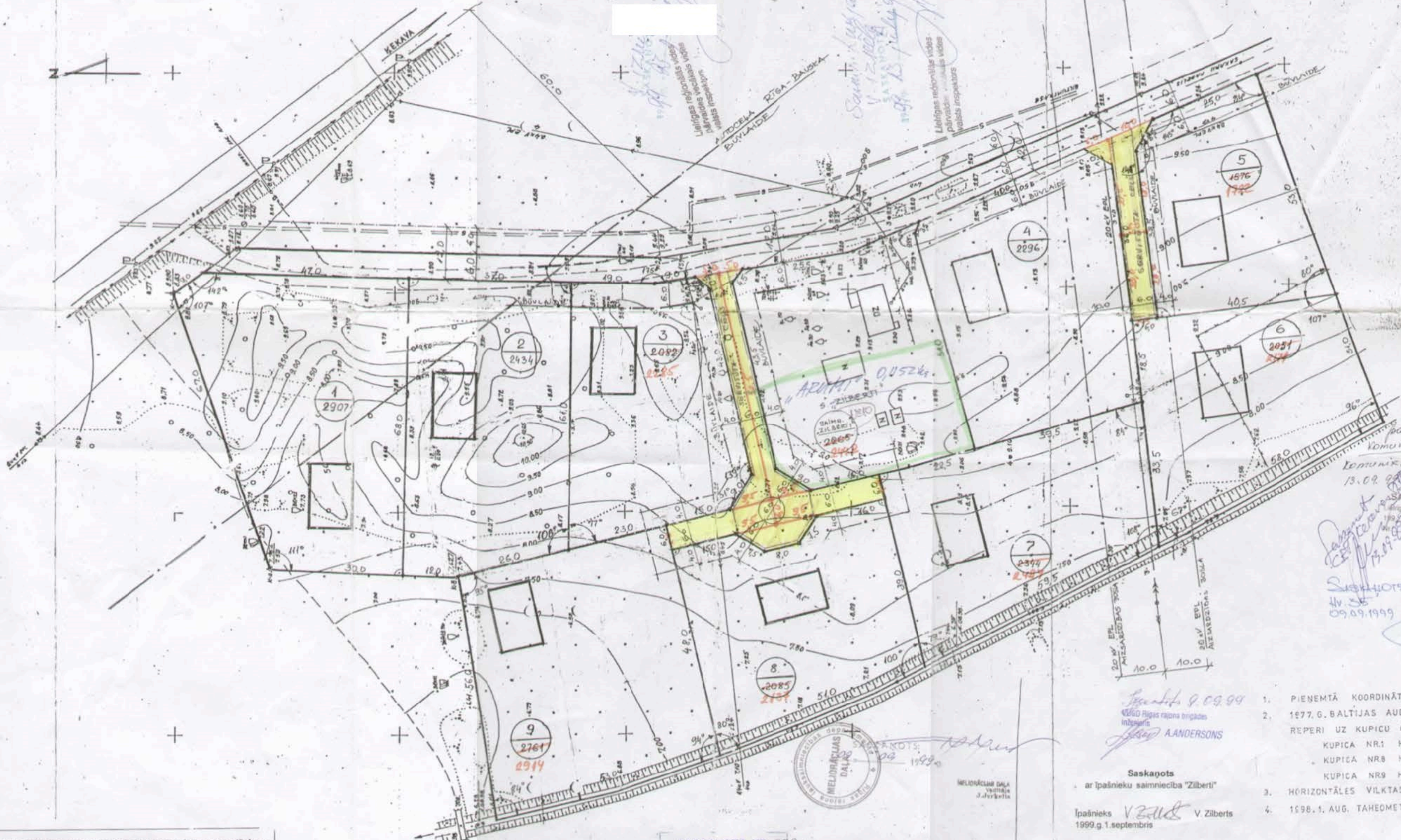
**SASKAŅOTS NR. 293.1.**  
 1999.g. 10. mēn. J.E.P.T.  
 Kekavas pagasta arhitekts  
 I. Lejniece  
 Kekavas pagasta arhitekta I. Lejniece

**SASKAŅOTS** Nr. 206  
 Rīgas vides veselības centra vadītāja vieniņš Dr. V. Drejmanis  
 02.08.1999

IZMĒRĪŠANAS FONDS  
 Saimniecība "Zilberti"  
 zemes gabala daļa mājas būvniecībai  
 SIA "Ekoloģiskais fonds"  
 21.03.1999  
 J. Egliņš  
 2004.g. 1. mēn.

RĪGAS RAJONA REMBERTI - PIŅI	KĒKAVAS PAGASTA
TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	1:500
UZMĒR. T. KELLE	8.98
ZĪMEJA T. KELLE	8.98

Pasūtītājs		114 - 99 GP	
Dators	J. Egliņš	Stadija	Lapa
Arhīts	V. Briedis	Objekts	Lapas
Izstrādāja	B. Egliņš	Saimniecības "Zilberti" teritorijas detaļplānojums individuālai apbūvei, Kekavas pagastā	P 1 1
Genplāns. M1:500.		Ef SIA "Ekoloģiskais fonds"	



RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA	
REMBERTI - ĀPIŅI	
UZMĒR.	T. KĒLLI
ZĪMĒJA	T. KĒLLI
TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	
1:500	

Ķekavas pagasta  
padomei piederoto  
komunikāciju nov.  
komunik. inž. *[Signature]*  
13.09.99

SASKAŅOTS  
1999.09.09

Saskaņots  
13.09.99

NO VALSTS AKUŅU SABIEDRĪBA  
"LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJA"  
Rīga nodarbošanās  
*[Signature]*

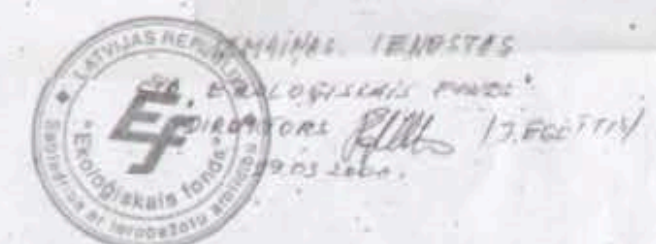
- Saskaņots 9.09.99  
Rīgas rajona brigādes  
inženieris  
*[Signature]* A. ANDERSONS
- Saskaņots  
ar īpašnieku saimniecība "Zilberti"
- Īpašnieks *[Signature]* V. Zilberts  
1999.g. 1. septembris
- PIENĒMĒTĀ KOORDINĀTU SISTĒMA
  1977. G. BALTĪJAS AUGSTUMU SISTĒMA  
REPERI UZ KUPICU CAURULĒM:  
KUPICA NR.1 H-8,960 M  
KUPICA NR.8 H-7,627 M  
KUPICA NR.9 H-7,754 M
  - HORIZONTĀLES VILKTAS IK PA 0,5 M
  1998. 1. AUG. TAHEDMETRISKĀ UZMĒRTŠANA

Ši būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem,  
kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Būvprojekta vadītājs

ARHITEKTS  
**VIESTURS BRIEDIS**  
Seri. Nr. 0212

31.08.99 (datums)



SASKAŅOTS NR. 233  
1999.g. 10. Septembris  
Ķekavas pagasta arhitekts

SASKAŅOTS  
Rīgas vides veselības centra  
valdītāja vietnieks Dr. V. Bremanis  
02.08.1999

Ķekavas pagasta  
arhitekts  
I. Lejniece

Direktors		J. Egļe	Facilitāte		114 - 99 GP
Arhitekts		V. Briedis	Objekts		Saimniecība "Zilberti" teritorijas detaļplānojums individuālai atbūvei, Ķekavas pagastā
Izstrādāja		B. Egļe	Stadija		P
			Lapa		1
			Lapas		1
			Gēnplāms		M1:500
			Ef		SIA "Ekoloģiskais fonds"