

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
**Zemes gabalam**  
**„Vēri” Rāmavā,**  
**Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**(kad. apz. 8070 007 0235)**

APSTIPRINĀTS

ar Ķekavas novada domes  
2015. gada 26. novembra

administratīvo aktu Nr. *Pak det. plānam „Vēri Rāmavā,  
Zemes gabalam Ķekavas novadā,*

Vadītājs *[Signature]*

Datums 28.08.2015.



Pasūtītājs: L.Lesina *[Signature]*

Projekta autors: arhitekte M.Kalvāne *[Signature]*

Rīga, 2015.

## **SATURS**

<b>Saturs</b>	<b>1</b>
<b>I Paskaidrojumu raksts</b>	<b>2</b>
1.1. Ievads	2
1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi	2
1.3. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi	4
1.3.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un aizsargjoslas	4
1.3.2. Dabas vērtību raksturojums	6
1.3.3. Vides troksnis	7
1.4. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	9
1.4.1. Detālplānojuma risinājums	9
1.4.2. Labiekārtojums un publiskā ārtelpa	9
1.4.3. Transports un inženierbūves	10
1.4.4. Inženierkomunikācijas un ugunsdrošība	10
1.4.5. Adresācijas priekšlikumi	13
<b>II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi</b>	<b>14</b>
1. Vispārīgi jautājumi	14
2. Prasības visām teritorijām	14
2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana	14
2.2. Piekļūšanas noteikumi un zemes vienību veidošana	14
2.3. Ārtelpas labiekārtošana un citi noteikumi	15
3. Aļautā izmantošana „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzM1)	15
4. Aļautā izmantošana „Satiksmes infrastruktūras teritorijā” (TL)	16
5. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	16
6. Detālplānojuma īstenošanas kārtība	17
<b>III Grafiskā daļa</b>	<b>18</b>
1. Teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana (M 1:500)	19
2. Apgrūtinātās teritorijas un objekti, esošā izmantošana (M 1:1000)	20
3. Savietotais inženiertīklu plāns (M 1:500)	21
4. Plānotie ielu šķērsprofili (M 1:100)	22
5. Plānotais piebraucamā ceļa šķērsprofils (M 1:100)	23

## I PASKAIDROJUMA RAKSTS

### 1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienība ar kadastra apz. 8070 007 0235 (kopējā platība 0,4773 ha)), uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka ierosinājuma un saskaņā ar Ķekavas novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr.2.§ 2., „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar 19.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā līdz 1.05.2015.; turpmāk tekstā MK noteikumi Nr.711) un turpināta saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 1.05.2015.; turpmāk tekstā MK noteikumi Nr.628) .

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izvērtēt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas un apbūves izvietojuma iespējas, ņemot vērā spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu un tajā noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu. Plānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500. Projektā izmantoti fotoattēli no M.Kalvānes 2014.gada novembrī veiktās teritorijas foto fiksācijas materiāliem.

### 2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Projekta mērķis ir izstrādāt nekustamā īpašuma „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8070 007 0235) detālplānojumu, paredzot zemes gabala sadali un savrupmāju būvniecību, saskaņā ar plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1), kur minimālā jaunveidojamo zemesgabalu platība noteikta 1200 kv.m..

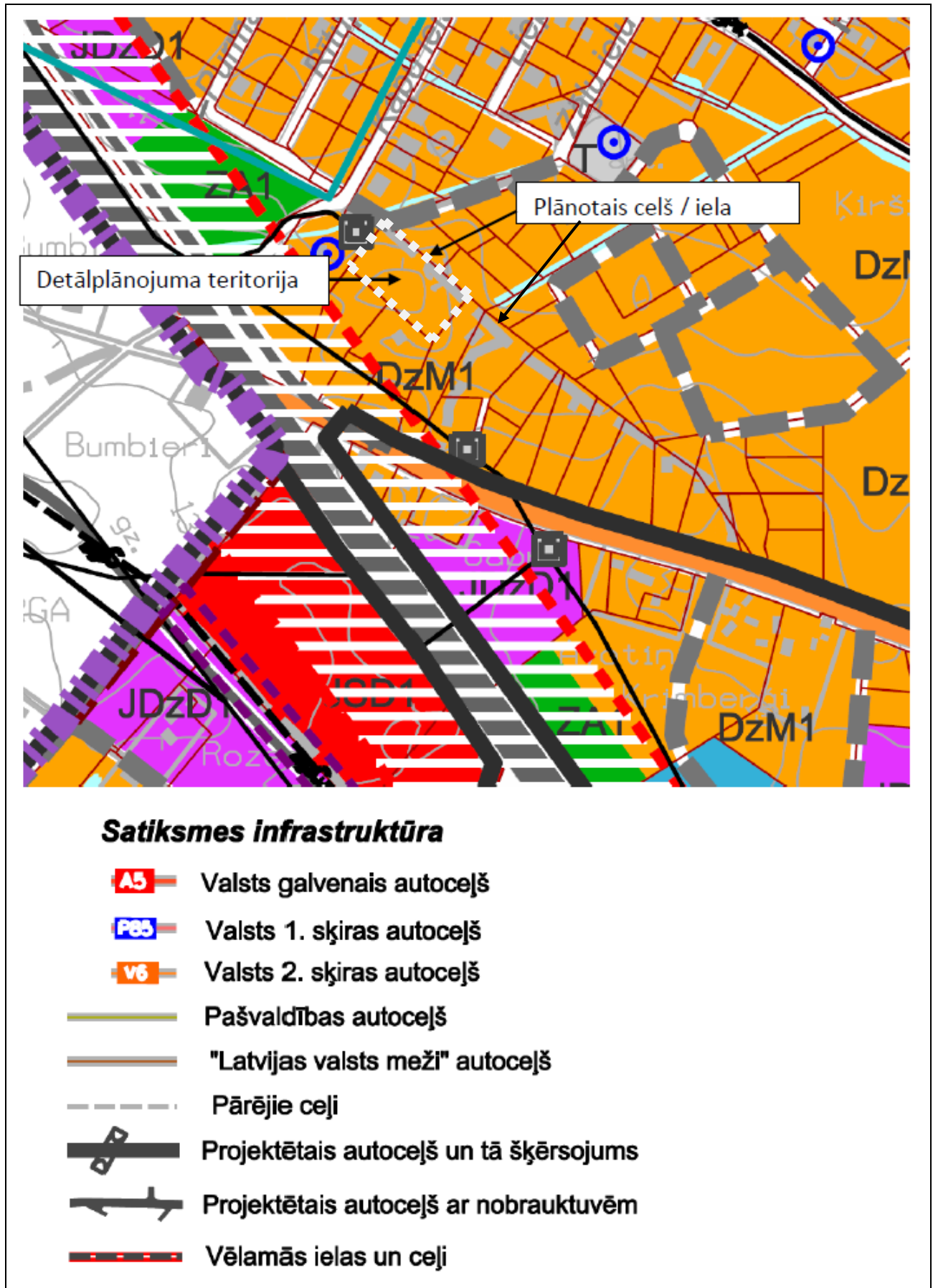
Projekta uzdevumi:

1. Detalizēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
2. Noteikt teritorijas izmantošanas aprobežojumus.
3. Noteikt detālplānojuma risinājumu realizācijas kārtību.



1.attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju no Kāpu ielas puses





2.attēls. Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam plānotās (atļautās) kartes fragments.



## 1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

### 1.3.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un aizsargjoslas

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam detālplānojumā iekļautā zemes gabala „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atļautā izmantošana ir noteikta „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1), bet reāli dabā – daļēji mežs un krūmājs, daļēji meža izcirtums/stiga. Detālplānojuma teritorija šobrīd netiek aktīvi apsaimniekota. Teritorijā ilgākā laika periodā nav veikta meža teritorijas sanitārā kopšana, un līdz ar to teritorijas daļa ir aizaugusi ar mazvērtīgiem kokiem un krūmiem.

Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes gabala „Vēri” ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0235 (platība 0,4773 ha) teritorijā norādīti divi zemes lietošanas veidi – mežs (0,3822 ha) un krūmāji (0,0951 ha). Zemesgabals ir apgrūtināts ar A/S „Lattelekom” sakaru kabeli (0,1 km garumā). Citi apgrūtinājumi Zemesgrāmatā nav reģistrēti. Zemesgabals nav apbūvēts.

Atbilstoši sagatavotajam teritorijas topogrāfiskajam plānam, zemesgabala daļa ir apgrūtināta ar plānoto Kāpu ielas sarkano līniju. Apgrūtinātā teritorija daļēji tiek izmantota un ir nepieciešama Kāpu ielas izbūvei un labiekārtošanai.



3., 4.attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta Rāmavas ciemā. Detālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Kāpu ielu, kas ir Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esoša iela.



5., 6.attēls. Kāpu iela pie detālplānojuma teritorijas un esošā transformatora apakšstacija.



Detālplānojuma teritorija robežojas ar esošām apbūves teritorijām, uz kurām ir realizēta savrupmāju apbūve („Aizupes”, „Ķīpsalas”, „Lēnerti”, „Aleksandri”, „Romavas”), bet uz rietumiem no detālplānojuma teritorijas atrodas SIA „Rīgas Ūdens” pārziņā esošs ūdensapgādes urbums ar piegulošo zemes gabalu.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas pierobežnieki (Datu avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 10.01.2015.)

Zemes vienības kadastra numurs	Adrese / nosaukums	Īpašnieks
8070.007 0297	Kāpu iela 19, Rāmava	SIA „Rīgas ūdens”
8070.007 0507	„Aizupes”, Rāmava	privātpersona
8070.007 0541	„Kāpu iela”, Rāmava	Ķekavas novada pašvaldība
8070.007 0559	„Ķīpsalas”, Rāmava	privātpersona
8070.007 0834	„Lēnerti”, Rāmava	privātpersona
8070.007 0880	„Aleksandri”, Rāmava	privātpersona
8070.007 0486	„Romavas”, Rāmava	privātpersona



7., 8.attēls. Skats uz esošo apbūvi pie detālplānojuma ziemeļu robežas - „Lēnerti” un „Aleksandri”; un skats uz blakus esošo apbūves kvartālu pie Kāpu ielas



9., 10.attēls. Skats uz SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošo zemesgabalu un uz esošo apbūvi pie detālplānojuma dienvidu robežas - „Ķīpsalas”

### 1.3.2. Dabas vērtību raksturojums

Veicot detālplānojuma izstrādi 2014.gada rudenī tika apsekoti zemesgabali dabā un **sniegts atzinums par zemesgabalā augošajiem kokiem un biotopiem**, ko veica SIA „VZS Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciāliste – sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā, Egita Grolle (sert.Nr.003).

Ir apsekota detālplānojuma teritorija un iegūts pārskats par augu sugu un biotopu daudzveidību.

Meža platībā ir veikta intensīva cilvēku saimnieciskā darbība, kuras rezultātā ir veikta koku izciršana un dabiskās zemeszemes iznīcināšana. Pašlaik šīs platības intensīvi aizaug ar kļavām, zemesdzē sastopamas nitrofilas un ruderālas augu sugas. Teritorijā fragmentāri saglabāties priežu puduris un atsevišķas priedes. Ar priedēm apaugušās platības atbilst biotopam „Priežu sausieņu mežs”.

Teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas. Teritorijas Z daļā esošais priežu mežs novērtēts kā zemas kvalitātes aizsargājams biotops „Mežainas piejūras kāpas”. Apbūve pieļaujama ārpus aizsargājamā biotopa platības un pēc iespējas saglabājot ievērojama vecuma priedes.

Ar pilnu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu var iepazīties detālplānojuma izstrādes pārskata daļā.



11., 12.attēls. Saglabājams koks – ievērojama vecuma priede un skats uz priežu audzi zemesgabalā

Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem īpašumā lielākajā teritorijas daļā atrodas mežs. Īpašumam ir spēkā esoša meža inventarizācija, veikta 2007 gadā (apsaimniekošanas kods 802865559) un saskaņā ar to mežs īpašumā sastāda 0.40 ha.



### 1.3.3. Vides troksnis

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas netālu no valsts autoceļa A7, bet nerobežojas ar to, tad detālplānojuma izstrādes ietvaros ir izskatīts arī jautājums par iespējamo paaugstināto vides troksni.

Pēc LR Satiksmes ministrijas pasūtījuma A/S „Latvijas valsts ceļi” sadarbībā ar SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” un SIA „BRD projekts” 2009.gadā izstrādāja „Rīcības plānu trokšņa samazināšanas uz valsts autoceļiem. Autoceļš A7”.

Rīcības plāns trokšņa samazināšanai ir nepieciešams, lai risinātu problēmas, kas tiek konstatētas trokšņa stratēģiskās kartēšanas gaitā. Rīcības plāns ir izstrādāts laika periodam līdz 2025.gadam. Autoceļa A7 kartētais posms „Rīgas robeža–Pagrieziens uz Katlakalnu (V2)” atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijā. Kartētajā teritorijā augstākais trokšņa līmenis visiem trokšņa rādītājiem ir autoceļa tiešā tuvumā; palielinoties attālumam, tas pakāpeniski samazinās. Rāmavas ciems ir minēts kā viens no visvairāk ietekmētajiem ciemiem kartētajā teritorijā.

Saskaņā ar SIA „Envirotech” 2007.gadā pēc VAS „Latvijas Valsts ceļi” pasūtījuma izstrādāto Trokšņa kartēšanas rezultātu kopsavilkumu un Trokšņa stratēģisko karti tika izdalītas piecas akustiskā diskomforta zonas. Otrajā akustiskā diskomforta zonā (turpmāk tekstā– A7-ADZ2) ir ietverta apdzīvota teritorija Rāmava. Nozīmīgākie trokšņa rādītāju robežlielumu iespējamie pārsniegumi konstatēti vakara periodā. Teritoriju no trokšņa avota atdala šaura meža josla un atsevišķās vietās tikai koku rinda. Teritoriju no trokšņa avota neatdala dabiskas reljefa barjeras.

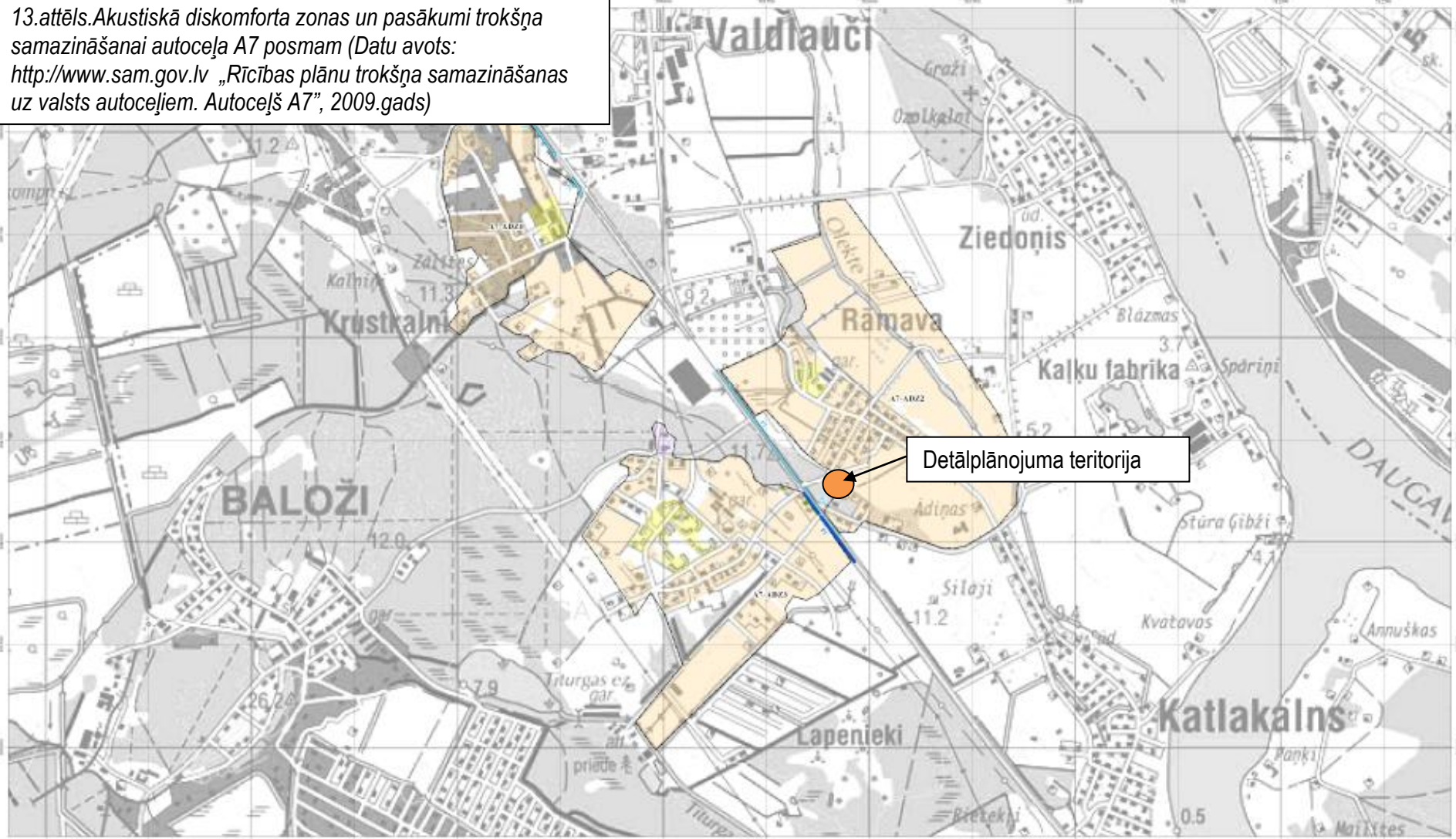
Rīcības plānā tika izdalītas trīs veidu prioritātes, un Rāmavas ciemā tika noteikta „Augstas prioritātes akustiskā diskomforta zona”. Rīcības plāns paredz prettrokšņu ekrāna izvietošanu gar autoceļa A7 kreiso malu (skatā no Rīgas, gar Rāmavas ciemu), 688 un 297 metru garumā un 4 metru augstumā. Plānotie prettrokšņu pasākumi līdz šim nav realizēti.

Ņemot vērā, ka, pat realizējot plānotos troksni samazinošos pasākumus, iespējams nevarēs nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem, tāpēc projektējot dzīvojamās ēkas, vēlams ņemt vērā vairākas rekomendācijas:

- projektējot dzīvojamās ēkas, rekomendējams izmantot informāciju par trokšņa līmeni iespējami sliktākā scenārija gadījumā, proti, autotransporta intensitāte atbilst prognozētajai intensitātei;
- projektējot dzīvojamās ēkas, to iekšējās jānodrošina trokšņa robežlielumu, kas noteikti 25.01.2011. MK noteikumos Nr.76 "Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās", ievērošana. Lai nodrošinātu iekšējās trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem, ēkas ārsienām jānodrošina nepieciešamais trokšņa līmeņa samazinājums.
- projektējot ēkas, kas izvietotas tuvu trokšņa avotiem, iekšējās izvietošanu rekomendējams plānot tā, lai guļamtelpu logi būtu izvietoti fasādē, kas vērsta prom no trokšņa avota.
- ēkās, kurām nepieciešamais skaņas samazinājuma līmenis pārsniedz 20 dB, pret trokšņa avotu vērstās telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādējādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos.
- ēku pagalmos un publiskajās zonās rekomendējams pēc iespējas vairāk saglabāt esošos kokus un veidot kokaugu joslas, tādējādi radot dabiskas troksni absorbējošas barjeras un mazinot trokšņa izplatību teritorijā.

Ievērojot sniegtās rekomendācijas ēku projektēšanai un publiskās telpas plānošanai, nav iespējams samazināt vides troksni paredzētās darbības teritorijā, bet iespējams nozīmīgi samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem. Plānotajās ēkās ir iespējams nodrošināt trokšņa līmeņa atbilstību iekšējās telpās piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

13.attēls. Akustiskā diskomforta zonas un pasākumi trokšņa samazināšanai autoceļa A7 posmam (Datu avots: <http://www.sam.gov.lv> „Rīcības plānu trokšņa samazināšanas uz valsts autoceļiem. Autoceļš A7”, 2009.gads)



Detālplānojuma teritorija

<p>— Valsts nozīmes autoceļi</p> <p>— Ēkas ar 3. grupas pasākumiem</p> <p>— Dabojamās ēkas</p> <p>— Nedabojamās ēkas</p>		<p>— Autoceļa A7 apkaļtais posms no Rīgas robežas līdz pagr. uz Katlakalnu</p> <p>— Autoceļa A7 turpinājums</p> <p>— Akustiskā diskomforta zonas</p>		<p><b>Pasākumu grupas (skat. katodā)</b></p> <p>— 1. grupa</p> <p>— 2. grupa</p> <p>— 3. grupa</p> <p>— 4. grupa</p>	<p><b>Teritorijas lietotības funkcija</b></p> <p>— Māzstāvu dabojamo ēku, kārto, sieraizc. bērnus iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu teritorija</p> <p>— Daudzstāvu daudzdzīvokļu dabojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorija</p>	<p>— Dažāda funkciju ēku (ar dzīvokļiem) teritorijas</p> <p>— Vienlieta, daļēnā, tirdzniecības un pakalpojumu, apstāņu un sabiedrisko iestāžu teritorija</p>	<p>M 1:9 000</p> <p>0 250 500 1 000 m</p> <p>Kartes pamatā Latvijas Ģeogrāfiskās informācijas aģentūras sagatavotā LR topogrāfiskā kartes M 1 : 50 000, Karte piesaistīta LKS-92 koordinātu sistēmā TM projekcijā.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--

## 1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 1.4.1. Detālplānojuma risinājumi

Detālplānojuma teritorijā ir plānots attīstīt jaunu savrupmāju dzīvojamo ēku grupu (ar 3 savrupmājām), paredzot jaunas iekškvartāla ielas izbūvi.

Ņemot vērā spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu un tajā noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1), kā arī spēkā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – Ķekavas TIAN) 12.2.apakšpunkta nosacījumus, jaunveidojamo dzīvojamās apbūves zemesgabalu platība noteikta ne mazāka par 1140 kv.m. (1200 kv.m.– 5%=1140 kv.m.). Plānotās zemesgabalu robežas, iebrauktuves un ieteicamās ēku novietnes ir projektētas ņemot vērā SIA „VZS Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciālistes – sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā, Egītas Grolles (sert.Nr.003) sniegto atzinumu par zemesgabalā augošajiem kokiem un biotopiem, maksimāli saglabājot noteiktās dabas vērtības.

Lai samazinātu plānotās darbības ietekmi uz vidi, detālplānojuma teritorijā ir noteiktas individuālas būvlaides gar plānoto Vēru ielu (no 6 līdz 12 metriem), saglabājot pēc iespējas lielāku vienlaidus meža – aizsargājamā biotopa platību. Šī mērķa sasniegšanai, kā arī esošās ainavas maksimālai saglabāšanai, plānotās iekškvartāla ielas trase pēc iespējas ir izvēlēta pa esošā izcirtuma joslu, nepieciešamos inženierapgādes tīklus izvietojot zem ielas brauktuves un gājēju ietves, tādējādi radot iespēju maksimāli saglabāt esošos kokus ielas malā arī ielas sarkano līniju zonā. Ņemot vērā minēto atzinumu par zemesgabalā augošajiem kokiem un biotopiem, detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt arī esošās ievērojama vecuma priedes, kas atrodas ārpus aizsargājamā biotopa platības. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir atzīmēti minētie saglabājami koki.

Līdz ar jaunu ielas sarkano līniju noteikšanu un plānotās ielas ierīkošanu, detālplānojumā ir jānosaka minimālās būvlaides arī plānotās ielas pretējā pusē, ārpus detālplānojuma teritorijas. Vadoties no Ķekavas TIAN 18.2.1. un 83.12. apakšpunkta nosacījumiem, kas nosaka, ka vietējai ielai nosakāma minimālā būvlaide 3 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas, ievērojot Ministru Kabineta 2013.gada 13.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2.apakšpunkta nosacījumus, kas nosaka: „*Apbūves teritorijās, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem ievēro minimālo attālumu, kas nav mazāks kā 3 m*” un ņemot vērā saņemtos kaimiņu zemes vienību īpašnieku iesniegumus detālplānojuma uzsākšanas posmā, plānotajai Vēru ielai ārpus detālplānojuma teritorijas ir noteikta būvlaide 3 metru attālumā no plānotās ielas sarkanās līnijas. Līdz ar to kaimiņu zemes vienībām, kas piekļaujas plānotajai Vēru ielai, netiek noteikti jauni apgrūtinājumi, jo saskaņā ar Ķekavas TIAN 83.13. apakšpunkta nosacījumiem sānpagalma minimālais platums ir 4 metri (spēkā šobrīd), bet ārējā sānpagalma platums pie vietējas nozīmes ielas (būvlaide) ir 3 metri, kā to nosaka detālplānojuma risinājumi.

Ievērojot Ķekavas TIAN 72.4. apakšpunktu - meža zemes transformācija (atmežošana) pieļaujama saskaņā ar valsts normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši detālplānojuma risinājumiem. Detālplānojuma risinājumi paredz, ka atmežošana pilnā platībā veicama tikai zem plānotās ielas, tās sarkano līniju koridora robežās (plānotā zemes vienība Nr.4, 0,5 ha platībā), bet pārējās plānotajās zemes vienībās atmežojamā platība jānosaka ēku un būvju būvprojektos, ievērojot minēto Ķekavas TIAN, Meža likuma 41.pantu un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 10.1.apakšpunktu.

### 1.4.2. Labiekārtojums un publiskā ārtelpa.

Ievērojot Ķekavas TIAN 83.15.apakšpunkta prasības, kas nosaka ka veidojot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, ne mazāk kā 20% jāparedz publiskās ārtelpas vajadzībām (ielas, apstādījumi, utt.).



Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” publiskā ārtelpa ir – *sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.*

Detālplānojuma risinājumi paredz esošās Kāpu ielas labiekārtošanu un jaunas iekškvartāla ielas izbūvi, ko norobežo esošās un plānotās ielu sarkanās līnijas. Līdz ar to kopējā publiskai ārtelpai rezervētā platība sastāda 1147 kv.m., kas ir ~24% no kopējās detālplānojuma teritorijas.

Projektējot perspektīvās ēku un būvju novietnes, plānots maksimāli jāsaglabā katrā zemesgabalā esošie koki, kā arī raksturīgā ainaviskā vide. Teritorijas labiekārtojums risināms zemesgabalā vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību. Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas (celiņi, koka laipas, lapenes, soliņi, u.c.), īslaicīgas lietošanas (pagaidu vai pārvietojamas) rekreācijas būves, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši vides tradīcijām, ievērojot gan detālplānojuma nosacījumus, gan Ķekavas TIAN nosacījumus.

Celiņu labiekārtošanā dodama priekšroka dēļu klāja un grants, oļu un neliela izmēra šķembu iesegumam, koka stabiņu “stāvējumam”. Pieļaujams arī neliela izmēra betona vai dabīgā bruģakmens iesegums. Nav ieteicams (pieļaujams) asfaltbetona seguma pielietojums.

Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2011 (11.08.2011.) „Ķekavas novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”. Pašvaldības teritorijā radītos atkritumus nogādā to pārstrādātājiem vai uz atkritumu poligonu „Getliņi EKO”.

Sadzīves atkritumu savākšanai objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

### **1.4.3. Transports un inženierbūves.**

Piekļuve detālplānojuma teritorijai plānota no Kāpu ielas puses, pa Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo Kāpu ielu un saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem pa plānoto iekškvartāla – vietējas nozīmes ielu. Detālplānojuma transporta būvju risinājumi ir izstrādāti atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas paredz jaunas ielas / ceļa izbūvi gar detālplānojuma ziemeļaustrumu robežu, un tās turpinājumu austrumu virzienā. Detālplānojuma risinājumi paredz plānotai ielai piešķirt nosaukumu – Vēru iela, ņemot vērā esošā nekustamā īpašuma nosaukumu „Vēri”.

Plānotās Vēru ielas posma garums detālplānojuma teritorijā ir ~95 metri, platums ielas sarkanajās līnijās – 12 metri, bet plānotās brauktuves platums – 5,5 metri. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, ielas profilā ir paredzēta apvienotās gājēju ietves un velociņa izbūve 2 metru platumā vienā ielas pusē, ņemot vērā plānoto dzīvojamo ēku skaitu. Ņemot vērā esošo un plānoto situāciju piegulošajās teritorijās, detālplānojuma risinājumi paredz pagaidu apgriešanās laukuma izbūvi Vēru ielā, līdz Vēru ielas turpinājuma izbūvei, kas ir paredzēts Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumā. Plānotās Vēru ielas turpinājuma izbūves iespējas nepieciešams saskaņot turpmākajā plānošanas un būvprojektēšanas posmā, vienojoties ar blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem.

Veicot plānotās ielas un piebraucamo ceļu izbūvi, jāievēro Ķekavas TIAN, Latvijas būvnormatīvi un Latvijas valsts standarti - nodrošinot drošu gan autotransporta, gan gājēju kustību.

### **1.4.4. Inženierkomunikācijas un Ugunsdrošība**

Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt visus nepieciešamos centralizētos inženierapgādes tīklus un objektus, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu šķērsprofilos un plānotās apbūves zemes gabalos, ievērojot Latvijas būvnormatīva „LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības. Ņemot vērā minētā būvnormatīva 6. un 8.punkta nosacījumus, un ievērot apstākļus, ka detālplānojuma teritorijā

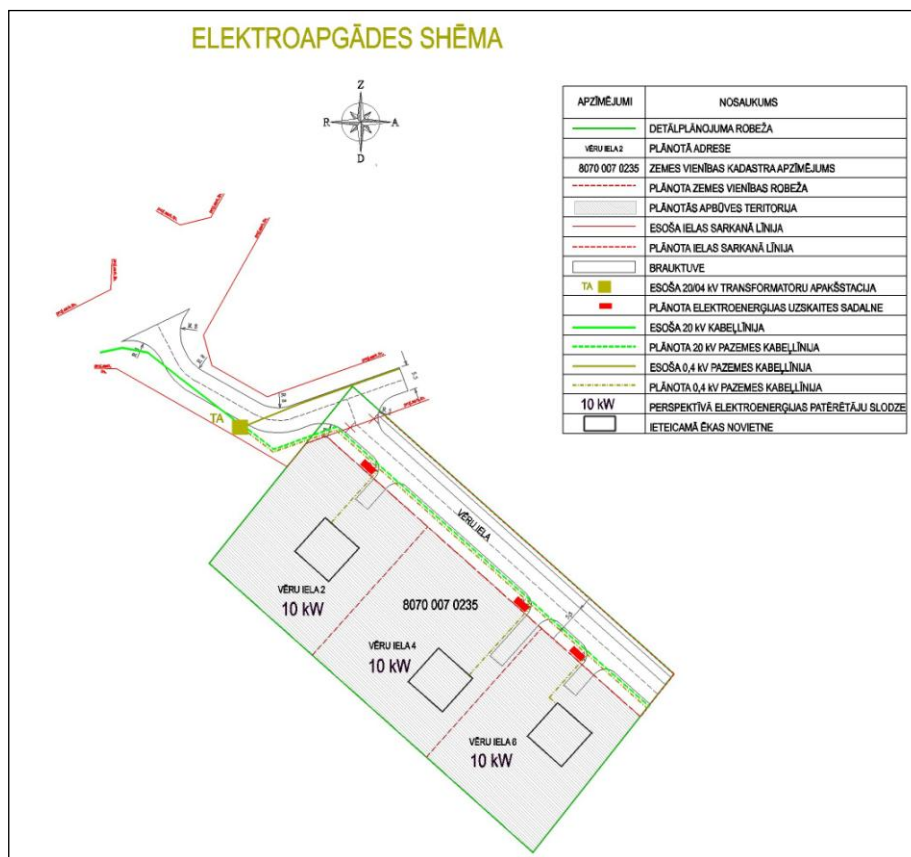
projektētajā ielā ir jau izvietota SIA Lattelecom sakaru kabeļa trase un plānotās ielas telpā daļēji atrodas aizsargājams meža biotops un saglabājami koki, šie apstākļi uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem pazemes inženiertīklu izvietošanai.

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

**Elektroapgāde un Vājstrāvas**

Esošā tuvākā 20/04 kV transformatoru apakšstacija un 20 kV kabeļu līnija ir izvietota blakus detālplānojuma teritorijai pie Kāpu ielas, ~ 15 metru attālumā no zemes gabala „Vēri” rietumu robežas un ir sasniedzama izbūvējot nepieciešamo kabeļu līniju pa esošo Kāpu ielu. Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju Kāpu ielas un plānotās Vēru ielas sarkano līniju koridora robežās izbūvēt nepieciešamās elektroapgādes kabeļu līnijas un ielas apgaismojumu, nodrošinot pieslēgumus visiem lietotājiem.

levērojot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz jaunu zemes vienību plānošanu detālplānojuma teritorijā, esošo zemes vienību izvietojumu un apgrūtinājumus, detālplānojuma teritorijā ir plānots izvietot 3 jaunas dzīvojamās ēkas. Līdz ar to, šobrīd aprēķinātā perspektīvā elektroenerģijas patēriņtāju slodze kilovatos ir ~30 kW (pieņemot ~10 kW uz vienu mājsaimniecību). Ņemot vērā nelielo plānoto ēku skaitu un nepieciešamo elektroenerģijas daudzumu, detālplānojuma teritorijā nav rezervēta vieta jaunas 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas izvietošanai. Saskaņā ar A/S „Sadales tīkls” 29.12.2014. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, Kāpu un Vēru ielas šķērsprofilos ir paredzēta vieta divām 0,4 kV kabeļu līnijām un divām 20kV kabeļlīnijām, rezervējot elektroapgādes kabeļu līniju zonu ar kopējo platumu 0,6 m. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes ar vienu vai diviem elektroenerģijas skaitītājiem var izvietot Vēru ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas. Konkrēts elektroenerģijas uzskaites sadalņu izvietojums jāparedz būvprojekta stadijā, ņemot vērā minimālos attālumus līdz ielas telpā saglabājamiem kokiem.



14.attēls. Elektroapgādes shēma

Saskaņā ar SIA „Lattelecom” sniegto informāciju detālplānojuma izstrādei un esošajiem nekustamā īpašuma „Vēri” apgrūtinājumiem, detālplānojuma teritorijā atrodas esošs SIA „Lattelecom” sakaru kabelis. Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo sakaru kabeli, kā arī nodrošināt jaunu sakaru kabeļu ievadu izbūvi katram patērētājam atsevišķi. Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot Vēru ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums jāparedz būvprojekta stadijā, ņemot vērā minimālos attālumus līdz ielas telpā saglabājamiem kokiem. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē vājstrāvu ārējo tīklu būvprojektā.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

### Ūdensapgāde un kanalizācija

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.4. punktu *“Pilsētās un ciemos paredz centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība”, un saskaņā ar 156.punktu “Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu”.*

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Rāmavas ciema teritorijā kur ir uzstrādāts un 2014./2015.gadā realizēts Ūdensapgādes attīstības projekts. Saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” 23.12.2014. sniegto informāciju izbūvēto ielu tīklu nodošana ekspluatācijā tika paredzēta 2015.gada aprīlī.

Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt centralizētās ūdensapgādes pievadu (izzaru līniju) no jaunizbūvētā ūdensvada Kāpu ielā līdz detālplānojuma teritorijai un plānotajā Vēru ielā, ar diametru 110 mm un kopējo garumu ~145 m. Saskaņā ar Ministru kabineta 1.02.2000. noteikumu Nr.38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” 149.3. apakšpunkta prasībām *ūdensvadu izzaru līnijas drīkst paredzēt dzeramā ūdens piegādei un ugunsdzēsības vajadzībām, ja ūdensvada garums nav lielāks par 200 m un diametrs nav mazāks par 100 mm un pievienojuma vietā uz cilpveida ūdensvada atrodas ugunsdzēsības hidrants.* Minētā būvnormatīva 158.punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieta tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem.*

Lai arī detālplānojuma teritorija atrodas izbūvētā ūdensapgādes hidranta UH-13 (Rītupes un Purmaļu ielu krustojumā) 200 metru apkalpes zonā, ņemot vērā minētos būvnormatīva nosacījumus, detālplānojuma risinājumi paredz papildus jauna ugunsdzēsības hidranta izbūvi plānotā ūdensvada pieslēguma vietā Kāpu ielā. Centralizētās ūdensapgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē ūdensapgādes ārējo tīklu būvprojektā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves””, *paštesces kanalizācijas tīklos cauruļu vismazākais iekšējais diametrs sadzīves un ražošanas kanalizācijas ielu vadiem — 200 mm, iekškvartālu vadiem un ielu vadiem pēc saskaņošanas ar ekspluatētāju — 150 mm.* Ņemot vērā, ka Kāpu ielā izbūvētā paštesces kanalizācijas vada diametrs ir 200 mm, arī detālplānojuma teritorijā plānotā paštesces kanalaizācijas vada diametrs Kāpu ielā un Vēru ielā ir pieņemts 200 mm. Centralizētās kanalizācijas tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē kanalizācijas ārējo tīklu būvprojektā.

Pievienojuma vietas plānotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai projektētas ņemot vērā SIA „Ģeodēziskie pakalpojumi” 2015.gada martā veikto izbūvēto tīklu izpildmērījumu un SIA „Ķekavas nami” sniegto papildus informāciju 2015.gada aprīlī.



### Siltumapgāde un Gāzapgāde

Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”. Ņemot vērā A/S „Latvijas gāze” 28.11.2014. sniegto informāciju detālplānojuma izstrādei, Rāmavas ciemā ir pieejama dabas gāze. Līdz ar to detālplānojuma risinājumi paredz gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvi plānotajā Vēru ielā un Kāpu ielā, nodrošinot iespēju ierīkot gāzes apgādi katram patērētājam atsevišķi, un kā piemērotākais kurināmais dzīvojamo ēku siltumapgādei ir ieteicama dabas gāze. Bet kā alternatīvais kurināmais dzīvojamo ēku siltumapgādei ir pieļaujams arī koks vai kokskaidu granulas/briketes, atkarībā no izmantotās apkures sistēmas un tehnoloģijas, vai elektrība. Papildus jebkuram energoapgādes veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan energoapgādes, gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai ēkās un būvēs.

Pēc plānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei pieprasīt AS „Latvijas Gāze” Rīgas iecirknī. Gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē gāzapgādes ārējo tīklu būvprojektā.

### Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana

Detālplānojuma risinājumi paredz drenāžas ierīkošanu gar plānoto ielu un to novadīšanu gruntī, jo detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā nav ierīkota meliorācijas grāvju sistēma un zemes gabals nav drenēts ar segtajām meliorācijas sistēmām. Zemes gabalos, veicot ēku tehnisko projektēšanu, jāparedz risinājumi papildus lietus ūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvietā, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu. Tā kā katrā zemesgabalā plānots saglabāt ne mazāk kā 60% zaļo teritoriju, lielākā daļa no lietus ūdeņiem infiltrēsies augsnē. Grunts līmeņa paaugstināšana ēku būvniecībai nav pieļaujama, lai neizmainītos mitruma režīms teritorijā augošajiem kokiem.

### **1.4.5. Adresācijas priekšlikumi**

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt jaunu ielu kas nodrošinās piekļuvi pie jaunizveidotajām zemes vienībām. Plānotajai ielai detālplānojuma teritorijā, kas grafiskās daļas plānā ir plānota kā atsevišķas zemes vienība, ir priekšlikums piešķirt ielas nosaukumu – Vēru iela, ka ir izveidots ņemot vērā detālplānojuma teritorijas un nekustamā īpašuma vēsturisko nosaukumu - “Vēri”.

Atbilstoši 03.11.2009. MK noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija var rezervēt numuru apbūvei paredzētajai zemes vienībai un piešķirt to pēc būvprojekta saskaņošanas. Detālplānojuma risinājumi jaunizveidotajām zemes vienībām paredz piešķirt adreses – Vēru iela 2; Vēru iela 4 un Vēru iela 6. Adresācijas priekšlikums ir saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu 2015.gada maijā.

Sagatavoja:  
Arhitekte Māra Kalvāne

## II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami Ķekavas novada domes 25.08.2009. saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 un 11.06.2013. saistošie noteikumi Nr. SN-2/2013 „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, 2013.gada grozījums”, t.s. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot šī detālplānojuma „Nekustamajam īpašumam „Vēri”, Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos precizētos un detalizētos atsevišķo izmantošanu noteikumus un apbūves nosacījumus.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

### 2. Prasības visām teritorijām

#### 2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

3. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

5. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:

5.1. inženierkomunikāciju izbūvi noteikto ielu sarkano līniju robežās, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;

5.2. plānotās drenāžas sistēmas izbūve gar ielu un citi meliorācijas sistēmas ierīkošanas un izbūves darbi, kas veicami atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam meliorācijas sistēmas ierīkošanas un izbūves projektam;

5.3. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamās plānotās ielas izbūvi, sākotnēji ar grants segumu.

#### 2.2. Piekļūšanas noteikumi un zemes vienību veidošana

6. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

7. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

8. Projektējot detālplānojuma teritorijas izbūvi un labiekārtošanu, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

9. Detālplānojuma teritorijā plānoto zemes vienību dalīšana veicama saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem. Turpmāka sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana nav atļauta.

### 2.3. Ārtelpas labiekārtošana un citi noteikumi

10. Zemes gabalus detālplānojuma teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabala robežām, bet gar ielām – pa ielas sarkanajām līnijām:

10.1. žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni;

10.2. galvenais pamatmateriāls žoga izbūvei ir koks;

10.3. aizliegts ar žogiem sadalīt zemesgabalu. Zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem un/vai citiem labiekārtojuma elementiem

11. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

12. Zemesgabala daļā, kurā ir konstatēti aizsargājami biotopi, jāsauglabā mežs un raksturīgā meža zemsedze. Šajā teritorijā atļauts ierīkot un labiekārtot gājēju takas, nodrošinot meža zemsedzes aizsardzību. Veicot teritorijas labiekārtošanu aizliegts pārveidot esošo reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi saglabājamās meža zemes teritorijās.

13. Saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas koka vainaga projekcijas attālumā, vai ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

14. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" prasībām.

15. Ēku apdarē dominējošais ieteicamais materiāls – koks. Stikls, metāls, akmens pieļaujami kā akcenti atsevišķās galvenā būvobjekta daļās vai tā piebūvēs.

16. Atļauts izbūvēt divslīpju vai četrslīpju jumtus.

17. Nav atļauts spilgtu, spīdīgu (sintētisku) krāsu toņu lietojums ēku fasādēs, žogu krāsojumā vai teritorijas labiekārtojuma elementos. Ieteicams pielietot novada teritorijā tradicionālos apbūves krāsu risinājumus.

### 3. Atļautā izmantošana „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (DzM1)

18. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi detālplānojuma teritorijā ar indeksu DzM1 ir:

18.1. **savrupmāja**;

18.2. palīgizmantošana – saimniecības ēka un būve; palīgēka; apstādījumi; bērnu rotaļu laukums; infrastruktūras objekts, kas nepieciešams teritorijas funkcionēšanai.

19. Maksimālais **apbūves blīvums 30%**, maksimālā **apbūves intensitāte – nav noteikta**, zemesgabala **minimālā brīvā teritorija - nav noteikta**.

20. Maksimālais dzīvojamās ēkas stāvu skaits – 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi vai jumta stāvu, saimniecības ēkai vai palīgēkai – 1.stāvs. Maksimālais ēkas vai būves augstums - 12.metri.



#### 4. Atļautā izmantošana „Satiksmes infrastruktūras teritorijā” (TL)

21. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būvi detālplānojuma teritorijā ar indeksu TL ir:
- 21.1. **vietējas nozīmes - E kategorijas iela;**
  - 21.2. komersanta ceļš;
  - 21.3. pagaidu autotransporta apgrīšanās laukums;
  - 21.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - 21.5. apstādījumi
22. Ielu un ceļu elementu izbūves prasības:
- 22.1. ielu un ceļu raksturīgie šķērsprofili ir noteikti detālplānojuma grafiskajā daļā. Ielu un piebraucamo ceļu šķērsprofilus jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā detālplānojumā paredzēto gājēju un transporta plūsmu sadalījumu, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības;
  - 22.2. blakus brauktuvei veidot atdalītu apvienoto gājēju un veloceliņu.
23. Ielas, piebrauktuvi, kā arī laukumu brauktuviem, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējamas pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai laukuma robežās. Gājēju celiņus (ietves) un veloceliņus detālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot ar cieto vai grants segumu.

#### 5. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

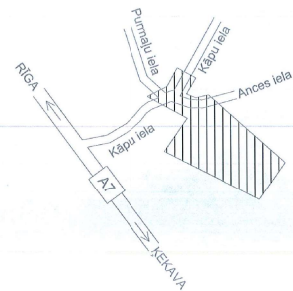
24. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citiem normatīvajiem aktiem (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Detālplānojumā aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.
25. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.
26. Eksploatācijas aizsargjoslas:
- 26.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem - ielu sarkanās līnijas – saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu;
27. Citi apgrūtinājumi:
- 27.1. būvlandes detālplānojuma teritorijā - saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, bet ne mazāk kā 6 metri no ielas sarkanās līnijas;
  - 27.2. būvlandes ārpus detālplānojuma teritorijas pie Vēru ielas - saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, bet ne mazāk kā 3 metri no ielas sarkanās līnijas;
28. Aprobežojumi aizsargjoslās:
- 28.1. vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros;





# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

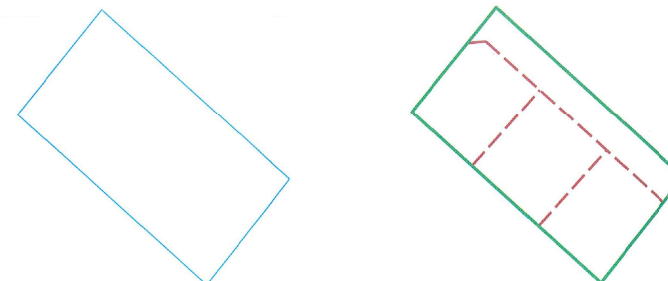
IZDRUKAS MĒROGS M 1:500



## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SHĒMA:

PIRMS PROJEKTA IZSTRĀDES

PĒC PROJEKTA REALIZĀCIJAS



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	PLĀNOTĀ ADRESE
6676 013 3165	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
1182 kv.m	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
Dz M1	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
①	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS
	POTENCIĀLIE BIKOKI
	AIZSARGĀJAMS BIOTOPS "MEŽAINA PIEJŪRAS KĀPA"
	MEŽA ZEMES ROBEŽA
	IZCĒRTAMIE KOKI
	BŪVLAIDE
	APBŪVES LĪNIJA
	APVIENOTĀ GĀJĒJU IETVE UN VELOCĒLIŅŠ
	BRAUKTUVE
	IELAS ŠĶĒRSPROFILA VIETA
	PAGAIĻU APGRĪEŠANĀS LAUKUMS
	IETEICAMĀ APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	
	1. PROJEKTĒTĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)
	2. ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 731203100)
	3. LIKVIDĒJAMĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA
Atļautā izmantošana	"MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ" (Dz M1) "SĀTIKSMĒS INFRASTRUKTŪRĀS TERITORIJĀ" (TL)
Esošā zemes vienība	Kadastra apzīmējums: 8070 007 0235 Zemesgabala platība: 0,4773 ha (4773 kv.m.) Atļautā izmantošana: (Dz M1; TL)
ATĻAUTIE APBŪVES TEHNISKIE PARAMETRI	
Atļautā izmantošana	Min. Platība: 1140 kv.m. Apbūves tilpums: 30 % Apbūves intensitāte: nav noteikts Brīvā teritorija: nav noteikts Apbūves augstums: 12 m

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI						
PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS				NĪ LIETOŠANAS MĒRĶI		APGRŪTINĀJUMI
NR.	Adrese	Atļautā izmantošana	Platība	NĪLM kods	Nosaukums	Apgrūtinājuma klasifikācijas kods
1	Vēru iela 2	Dz M1	1189 kv.m.	0601	Indivīduālo dzīvojamo māju apbūve	-
2	Vēru iela 4	Dz M1	1284 kv.m.	0601	Indivīduālo dzīvojamo māju apbūve	-
3	Vēru iela 6	Dz M1	1153 kv.m.	0601	Indivīduālo dzīvojamo māju apbūve	-
4	Vēru iela	TL	1147 kv.m.	1101	Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	731203100
KOPĀ:			4773 kv.m. (0,4773 ha)			

- PIEZĪMES:
- ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMA 34 PANTA PRASĪBĀM IELU SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS NAV ATTĒLOTAS ESOŠO UN PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSLAS
  - PROJEKTĀ NOTEIKTAS AIZSARGJOSLAS UN CITI ZEMESGABĀLU APROBEŽOJUMI
  - IELU UN CEĻU PERSPEKTĪVOS ŠĶĒRSPROFILUS SKATĪT LAPĀS NR.4, 5

SASKAŅOTA BŪVLAIDE 3 METRU  
ATTĀLUMĀ NO PLĀNOTĀS VĒRU IELAS:  
*[Signature]* 17.10.15  
Zemes vienības "Lēnerti" (kad.apz. 8070 007 0834),  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks U.Lēnerts

SASKAŅOTA BŪVLAIDE 3 METRU  
ATTĀLUMĀ NO PLĀNOTĀS VĒRU IELAS:  
*[Signature]* 17.10.2015  
Zemes vienības "Aleksandri" (kad.apz. 8070 007 0880),  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks A.Žuks

SASKAŅOTA BŪVLAIDE 3 METRU  
ATTĀLUMĀ NO PLĀNOTĀS VĒRU IELAS:  
*[Signature]* 17.10.2015  
Zemes vienības "Aizupes" (kad.apz. 8070 007 0507),  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks I.Ķaviņš

DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS: *[Signature]* 15.10.2015 g.  
Zemes vienības "Vēri" (kad.apz. 8070 07 0235),  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniece L.Lesina

- Piezīmes:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālc. augstumu sistēma LAS-2000,5).
  - LKS-92 TM projekcijas mēroga koeficients: 0,99960119
  - Uzmērīšana veikta 2014. gada 14. un 28.novembrī
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijas.
  - Kadastra informācija atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 28.11.2014. (VZD izsniegtā Kadastra informācijas sistēmas datne - 63552788777153750.dgn)
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodziniskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Uzmērīšanā izmantoti atbilstoši punkti:  
GPS 1000 x=304345.461, y=509807.379, H=10.752  
GPS 1001 x=304324.610, y=509837.124, H=10.601  
GPS 1002 x=304324.150, y=509835.102, H=10.514  
GPS 1003 x=304338.315, y=509865.185, H=10.005  
GPS 1004 x=304294.472, y=509888.565, H=10.174  
GPS 1005 x=304332.135, y=509848.063, H=10.258  
(ierīkoti ar RTK Metodi: RTCM V3.0 izmantojot LeicaPos OJARS bāzes staciju)
  - Uzmērītās teritorijas platība 0.71 ha
  - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr.281 1.pielikuma.
  - Ielu sarkanās līnijas uzņemtas atbilstoši pašvaldības teritoriālajam plānojumam.

Uzmanību!  
Plāns sastādīts Latvijas normālc. augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

**MDC** SIA "Mērniecības Data Centrs"  
Dati ievadīti pašvaldības ADIT1 datu bāzē.  
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8070 TP 040896  
2015. gada 23. februārī

SIA "Mērniecības Data Centrs" Sarkanbāgas iela 26 k-8. Rīga, LV-1005  
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

DETĀLPLĀNOJUMS "VĒRI", RĀMĀVĀ  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

**MDC** SIA "Mērniecības Data Centrs" Sarkanbāgas iela 26 k-8. Rīga, LV-1005  
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

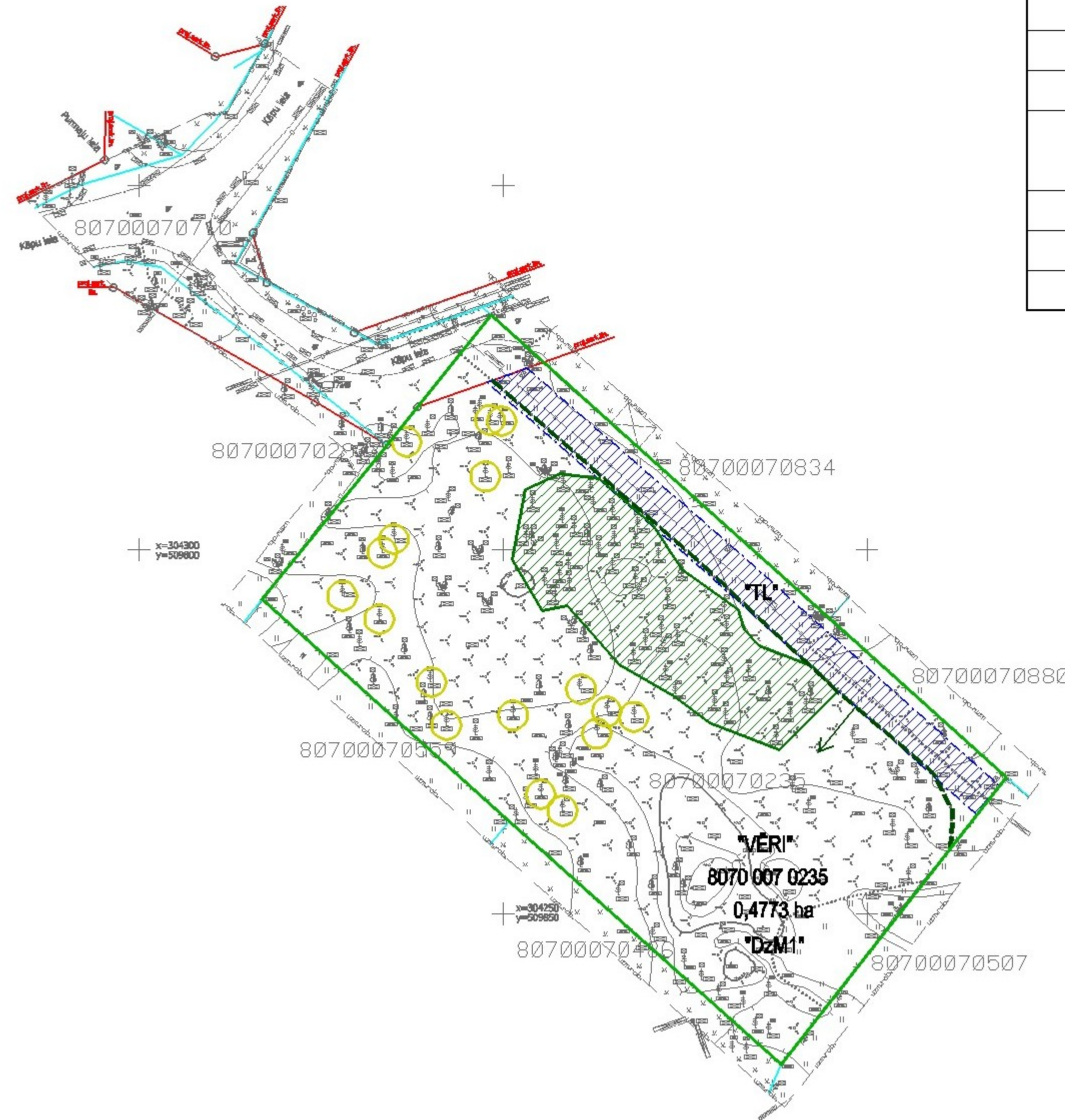
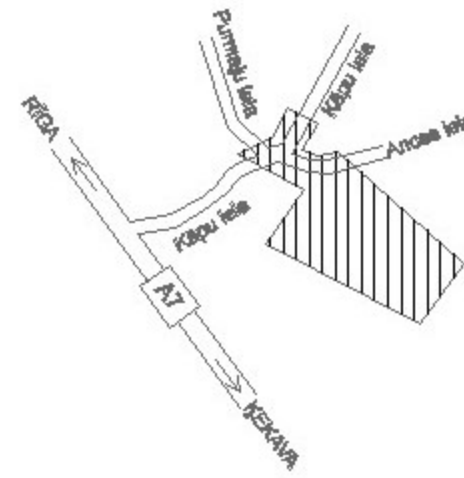
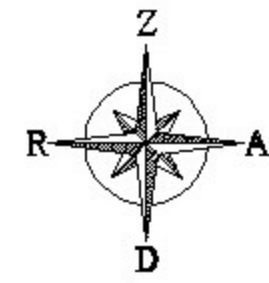
Datums: 10.10.2015

Arhitekts projekta vadītājs	M. Kalvāne	Sertif. Nr. 10-796			
Zemes ierīkotājs	T. Romanova	Sertif. Nr. 455	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Mērogs: 1:500	Lapa: 1
Pasūtītājs	Ludmila Lesina			Lapas: 5	Stadija: projekts



# APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI, ESOŠĀ IZMANTOŠANA

IZDRUKAS MĒROGS M 1:1000



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPĻĀNOJUMA ROBEŽA
"VĒRI"	NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA NOSAUKUMS
8070 007 0235	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
0,4773 ha	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
	POTENCIĀLIE BIOKOKI
	AIZSARGĀJAMS BIOTOPS "MEŽAINA PIEJŪRAS KĀPA"
	MEŽA ZEMES ROBEŽA
<b>EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS</b>	
	1. IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)
	2. AIZSARGJOSLA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (kods 7312040100)
<b>PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA</b>	
"DzM1"	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
"TL"	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

**PIEZĪMES:**

- ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMA 34.PANTA PRASĪBĀM IELAS SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS NAV ATTĒLOTAS ESOŠO UN PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSLAS
- PROJEKTĀ NOTEIKTAS AIZSARGJOSLAS UN CITI ZEMESGABALA APROBEŽOJUMI

**Piezīmes:**

- LKS-02 koordinātu sistēma.
- Izstrādājumā izmantoti augstumu atlatēmi LAS-2000,5).
- LKS-02 TM projekcijas mēroga koeficients 0,99990119
- Uzņemšana veikta 2014. gada 14. un 28.novembrī
- Inženierzinātniskās komunikācijas daļiņā aprakstītas daļiņas un saistītās tehniskās organizācijas.
- Kadastriālā informācija atbilst Valsts kadastrālās informācijas sistēmas datiem uz 28.11.2014. (VZD izstrādātā Kadastra informācijas sistēmas datne - 6862768777163760.dgn)
- Zemes vienības robežas ir atbilstoši atbilstošai zemes kadastrālās informācijas un Valsts kadastrālās informācijas sistēmas precizitātei un var nesekot ar situāciju plāniem.
- Uzņemšanā izmantoti atbilstoši punkti:  
 GPS 1000 x=304345,481, y=609887,878, H=10,762  
 GPS 1001 x=304324,810, y=609887,124, H=10,801  
 GPS 1002 x=304324,150, y=609888,102, H=10,514  
 GPS 1003 x=304330,315, y=609888,185, H=10,005  
 GPS 1004 x=304294,472, y=609888,585, H=10,174  
 GPS 1005 x=304332,195, y=609888,063, H=10,258  
 (arī izmantoti RTK Metodi: RTCM V3.0 izmantojot Leica GPS bāzes staciju)
- Uzņemšanas teritorijas platība 0,71 ha
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstošajam Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr.251 1.pielikuma.
- Ielu saraksts ir jāņem vērā atbilstoši pašvaldības teritoriālajam plānojumam.

Uzņemšanai  
 Pilsas saistīta Lielās normālo augstumu atlatēmi  
 epoch 2000,5 (LAS-2000,5).

**MDC** Daļi izstrādājis un vadījis MDC  
 Uzņemšana reģistrēta ar Nr.  
**8070 TP 040896**  
 2015. gada 23. februārī

2014. gada 23. februārī

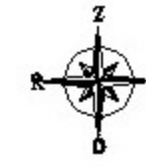
2014. gada 23. februārī

Arhitekts projekta vadītājs	M. Kalvāne	Detālpilnojums "VĒRI", Rāmavā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā			
	datums				
Izstrādātājs	Māra Kalvāne	Apgrūtinātās teritorijas un objekti, esošā izmantošana	Mērogs	Lapa	Lapas
	Ludmila Lesina		1:1000	2	5
Īpašnieks, Pasūtītājs			Stadija	projekts	



# SAVIETOTĀIS INŽENIERTĪKLU PLĀNS

IZDRUKAS MĒROGS M 1:500



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
VĒRU IELA 2	PLĀNOTĀ ADRESE
6676 013 3165	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
1182 kv.m.	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
Dz.M1	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
①	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS
⊗	IZCĒRTAMIE KOKI
	BŪVLAIDE
	APBŪVES LĪNIJA
	BRAUKTUVE
	IELAS / CEĻA ŠĶĒRSPROFILA VIETA
	PLĀNOTĀ 0,4 kV ELEKTRIKAS KABEĻU ZONA
	PLĀNOTS GĀZES VADS
	PLĀNOTS ŪDENSVADS
	PLĀNOTĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ LĪDZTEKUS DRENĀŽA
	PLĀNOTS IELAS APGAISMOJUMS
EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	
	1. PROJEKTĒTĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)
	2. ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 731203100)
	3. LIKVIDĒJAMĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA

- Piezīmes:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
  2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  3. LKS-92 TM projekcijas mēroga koeficients: 0,99960119
  4. Uzņēmuma veikta 2014. gada 14. un 28. novembrī
  5. Inženiertehniskā komunikācijas daļēji apsektas dabā un saikcinātas apkārpojošās organizācijās.
  6. Kadastra informācija atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijai sistēmas datiem uz 28.11.2014. (VZD izanagāta Kadastra informācijas sistēmas datne - 636527897777153700.dgn)
  7. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastra robežām un vienību ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plāna.
  8. Uzņēmumā izmantoti atbalstpunkti:  
GPS 1000 x=304345.481, y=509807.379, H=10.752  
GPS 1001 x=304324.910, y=509837.124, H=10.801  
GPS 1002 x=304324.190, y=509835.102, H=10.514  
GPS 1003 x=304338.315, y=509865.185, H=10.005  
GPS 1004 x=304204.472, y=509868.565, H=10.174  
GPS 1005 x=304332.136, y=509848.063, H=10.256  
(arīroti ar RTK Metodi: RTCM V3.0 izmantojot LatPos OJARS bāzes staciju)
  9. Uzņēmuma teritorijas platība 0,71 ha
  10. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstoši Ministru kabineta 2014.2012. noteikumu Nr.291 1.pielikumam.
  11. Ielu sarkanās līnijas uzstāda atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Uzņēmums  
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā  
epoch 2000,5 (LAS-2000,5).

**MDC** Datu koda sistēma AD71 datu bāzē.  
Uzņēmuma reģistrācija Nr. 8070 TP 040896  
2015. gada 23. februārī

ŠIA "Mērniecības Datu Centrs" Sierapkalpojamais iela 25-14, Rīga, LV-1005  
Tālrunis: +371 67408968 Faks: +371 67367493 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

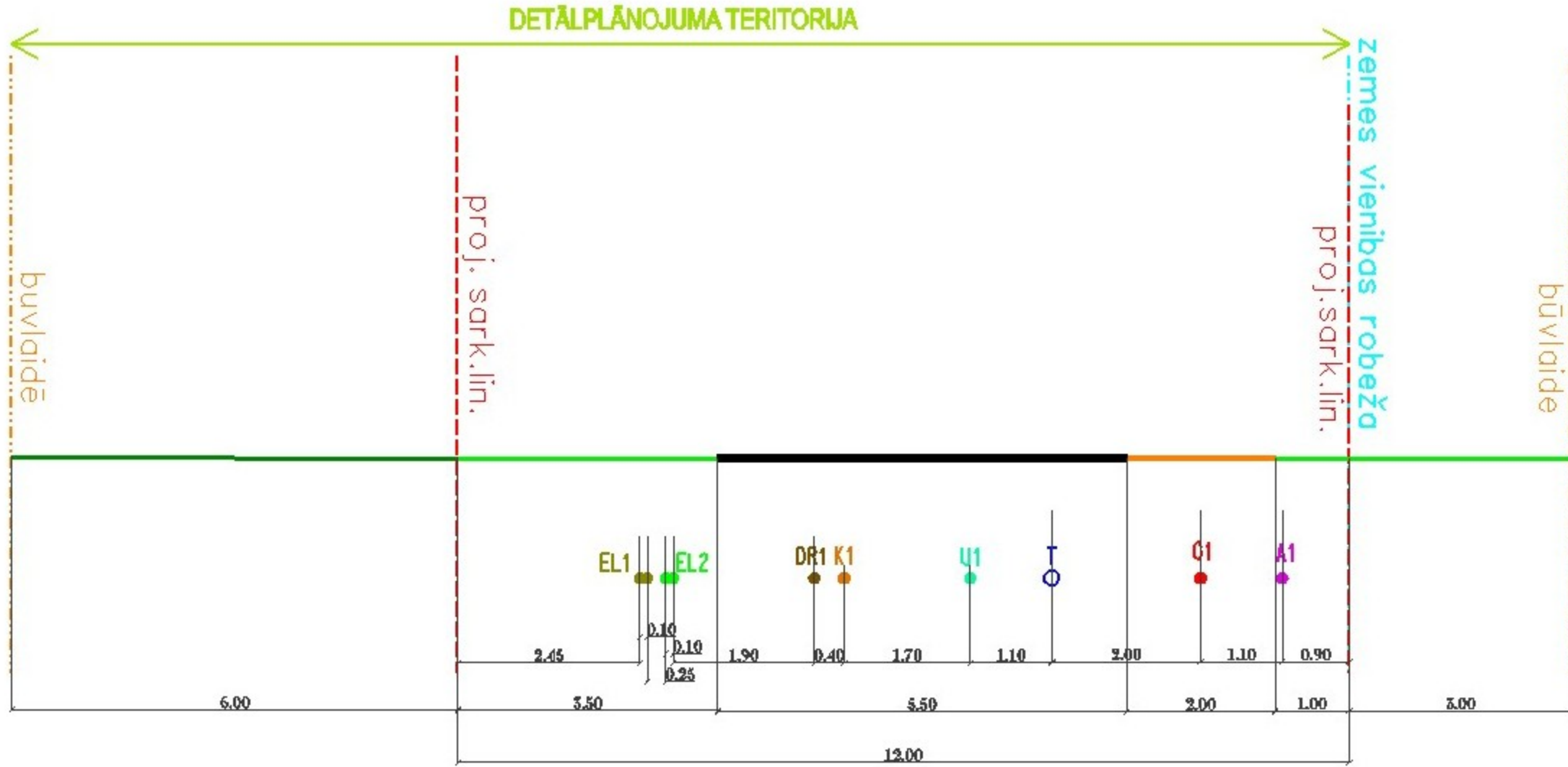
- PIEZĪMES:
1. ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMA 34.PANTA PRASĪBĀM IELU SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS NAV ATTELOTAS ESOŠO UN PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSLAS
  2. PROJEKTĀ NOTEIKTAS AIZSARGJOSLAS UN CITI ZEMESGABALU APROBEŽOJUMI
  3. IELU UN PIEBRAUCAMO CEĻU PERSPEKTĪVOS ŠĶĒRSPROFILUS SKATĪT LAPĀS NR.4; 5
  4. PIESLĒGUMU VIETAS PIE CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKIEM NOTEIKTAS SASKANĀ AR IZBŪVĒTO ĀRĒJO TĪKLU 2015.GADA IZPILDĒRĪJUMIEM

Arhitekta projekta vadītājs	M. Kalvāne	Detālpilnojumā "VĒRI", Rāmavā Ķekavas pagastā, Ķekavas novads	Mērogs	Lapa	Lapas
	datums				
Izstrādātājs	Serif. Nr. 10-796		Savietotais inženiertīklu plāns	Mērogs	Lapa
	Māra Kalvāne	3			
Īpašnieks, Pasūtītājs	Ludmila Lesina		Stādīja	projekts	

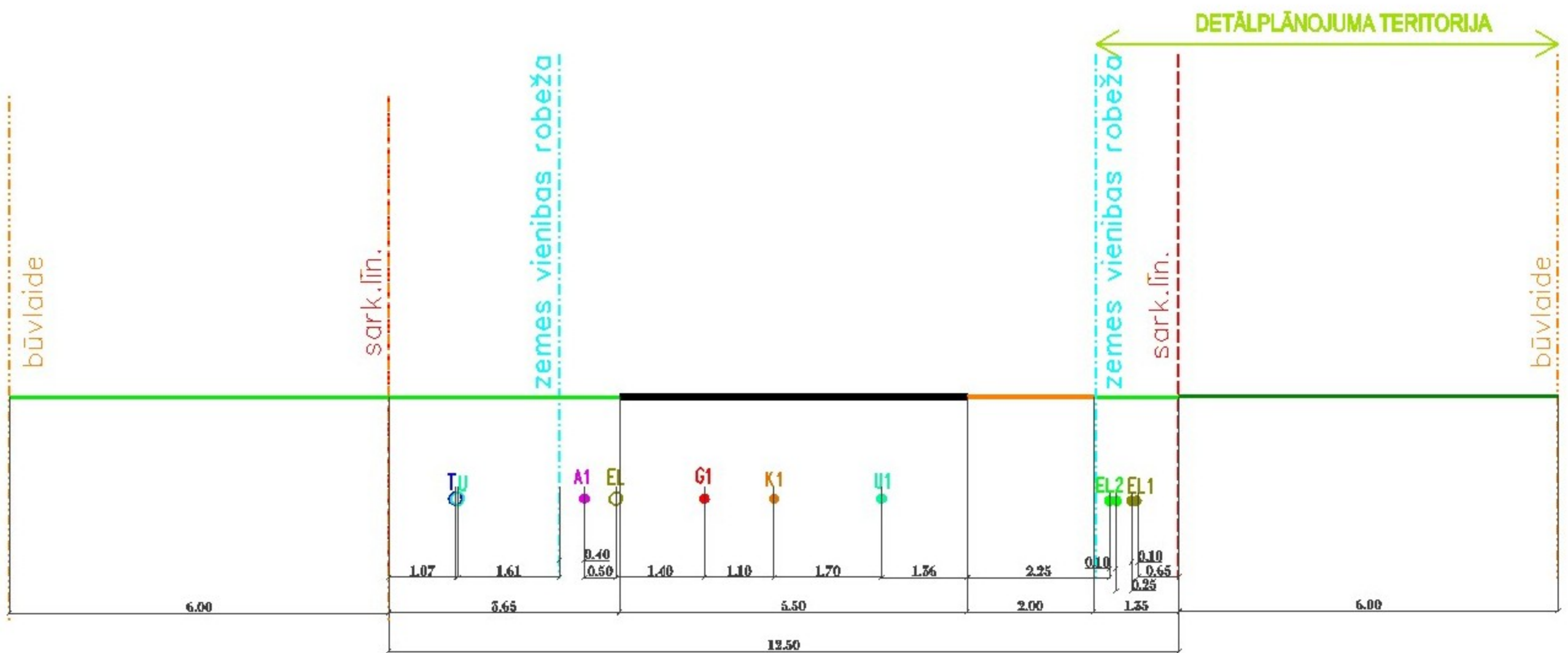


# PLĀNOTIE IELU ŠĶĒRSPROFILI

## VĒRU IELAS ŠĶĒRSPROFILS E KATEGORIJAS IELA GRIEZUMS 1 - 1



## KĀPU IELAS ŠĶĒRSPROFILS E KATEGORIJAS IELA GRIEZUMS 2 - 2



### APZĪMĒJUMI:

- IELAS BRAUKTUVE
- APVIENOTĀ GĀJĒJU IETVE UN VELOCELIŅŠ
- APSTĀDĪJUMU JOSLA
- SAGLABĀJAMĀ KOKU / MEŽA JOSLA
- ESOŠS SAKARU KABELIS
- ESOŠS 0,4 KV ELEKTRĪBAS KABELIS
- ESOŠS ŪDENSVADS
- G1 PLĀNOTS GĀZES VADS
- U1 PLĀNOTS ŪDENSVADS
- K1 PLĀNOTĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
- DR1 PLĀNOTA LĪDZTEKUS DRENĀŽA
- A1 PLĀNOTS IELAS APGAISMOJUMA KABELIS
- EL1 PLĀNOTS 0,4KV ELEKTRĪBAS KABELIS
- EL2 PLĀNOTS 20KV ELEKTRĪBAS KABELIS

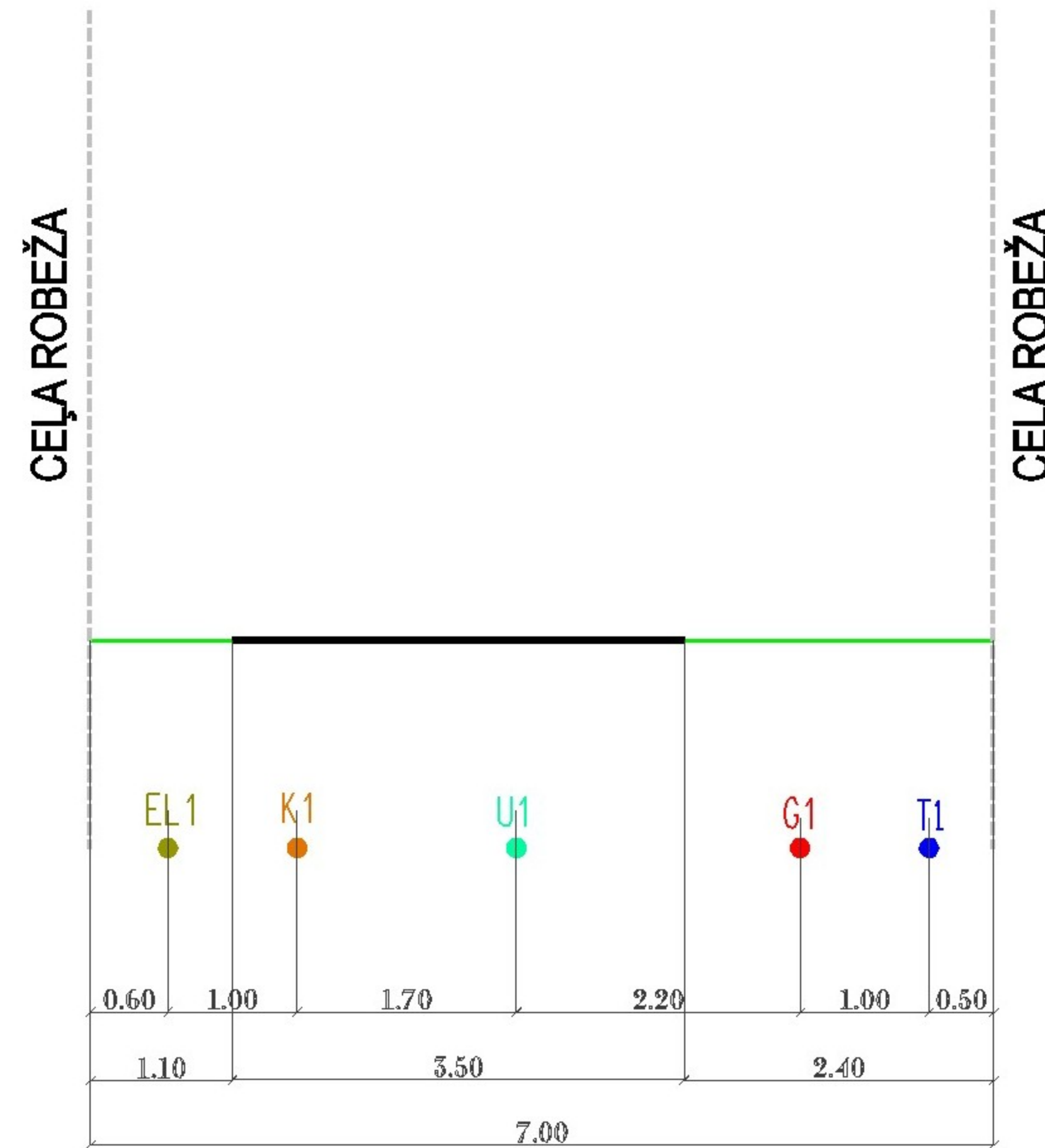
### PIEZĪME:

Izstrādājot tehnisko projektu, pieļaujamas inženierkomunikāciju izmaiņas ielas sarkanajās līnijās. Veicot izmaiņas, nepieciešams iesniegt saskaņošanai jaunu ielas šķērsgriezumu ar izmaiņām.

Arhitekts konsultants	M. Kalvāne	Detālpārplānojums zemesgabalam "Vēn", Rāmavā, Ķekavas novads			
	datums				
Izstrādātājs	Sertif. Nr. 10-796	Plānotie ielu šķērsgriezumi	Mērogs	Lapa	Lapas
	M. Kalvāne		1:100	4	5
Pasūtītājs	Ludmila Leelna	Stadija	projekts		

# PLĀNOTAIS PIEBRAUCAMĀ CEĻA ŠĶĒRSPROFILS

GRIEZUMS 3 - 3



## APZĪMĒJUMI:

- PIEBRAUCAMĀ CEĻA BRAUKTUVE
- APSTĀDĪJUMU JOSLA
- G1 PLĀNOTS GĀZES VADS
- U1 PLĀNOTS ŪDENSVADS
- K1 PLĀNOTĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
- EL1 PLĀNOTS 0.4KV ELEKTRĪBAS KABELIS
- T1 PLĀNOTS SAKARU KABELIS

## PIEZĪME:

Izstrādājot būvprojektu, pieļaujamas inženierkomunikāciju izmaiņas ceļa šķērsprofilā.

Arhitekts konsultants	M. Kalvāne	Detālplānojums zemesgabalam "Vēri", Rāmavā, Ķekavas novadā			
	datums				
	Sertif. Nr. 10-796				
Izstrādātājs	M. Kalvāne	Plānotais piebraucamā ceļa šķērsprofils	Mērogs	Lapa	Lapas
Pasūtītājs	Ludmila Lesina		1:100	5	5
			Stadija	projekts	