

V-13

SIA **8.Darbnīca**
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281,
tālr.26439223; e_pasts: 8.darbnica@gmail.com

PRINĀTS
ar Ķekavas novada domes
2014. gada 6. novembra
administratīvo aktu Nr. 2 § 27. pielikums Nr. 27)
Par detālplānojuma „Vecmeldri”
Odukalnā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Vadītājs: [paraksts]
Datums: 14.01.2015



DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „VECMELDRI”, ODUKALNĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

IZSTRĀDĀTS SASKAŅĀ AR 2012.GADA 16.OKTOBRA. LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETA NOTEIKUMIEM Nr.711
„NOTEIKUMI PAR PAŠVALDĪBU TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM”

I SĒJUMS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTS

Stadija: GALA REDAKCIJA

Sējums: I SĒJUMS

Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DALTON LOGISTIKA”
reģ.Nr.40003851398

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8.DARBNĪCA
reģ.nr.40103480281

Ķekavas novada pašvaldības
Teritorijas plānotājs
Andris Lācis

ĶEKAVA, 2014.gads

[paraksts]
19.01.2015

Objekts:

**DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
„VECMELDRI”, ODUKALNĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS
NOVADĀ** (kadastra nr. 8070 008 0131, zemesgabala platība 3,1400 ha)

GALA REDAKCIJA

I SĒJUMS

Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DALTON LOĢISTIKA”
reģ.Nr.40003851398

P.KIHK

Izstrādātājs: SIA 8.DARBNĪCA
Reģ.nr.40103480281

Plānotāja:

I.PŪĶE

L.LANKOVSKA

Zemes ierīkotājs:

U.GAU

SĒJUMA SATURS

	Sējuma saturs	2
1.	PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
1.1.	Ievads	3
1.2.	Detālpļānojuma izstrādes mērķis	4
1.3.	Detālpļānojuma galvenie uzdevumi	4
1.4.	Pašreizējā teritorijas izmantošana	4
1.5.	Detālpļānojuma risinājuma apraksts	7
1.6.	Inženierinfrastruktūra	8
2.	GRAFISKĀ DAĻĀ	10
	Teritorijas pašreizējā izmantošana (M 1:1000)	11
	Teritorijas plānota (atļautā) izmantošana atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem	12
	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (M 1:500)	13
	Zemes ierīcības plāns (M 1:1000)	14
	Sarkano līniju plāns (M 1:2000)	15
3.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	16
1.	Vispārīgie nosacījumi	16
2.	Prasības visām teritorijām	16
2.1.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	16
2.2.	Ietekme uz vidi novērtējums	17
2.3.	Prasības apbūves kompozīcijai un teritorijas labiekārtojumam	17
2.4.	Piekļūšanas noteikumi	17
2.5.	Meliorācijas sistēmas saglabāšana un rekonstrukcija	17
2.6.	Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	17
2.7.	Auto novietņu nodrošinājums	18
2.8.	Apbūves atbilstība zemesgabalu robežām	18
2.9.	Atkritumu apsaimniekošana	18
2.10.	Zemesgabalu veidošana	18
3.	Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana	19
3.1.	Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) – plānotā zemes vienība Vecmeldru iela 2	19
3.2.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) – Vecmeldru iela 2 teritorijas daļa 959 kv.m. platībā un Vecmeldru iela	20
	Administratīvais līgums	22

1.PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vecmeldri", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.80700080131) uzsākta pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2012.gada 21.novembra iesniegumu Nr.1.-6/12/4849 un Ķekavas novada domes 2012.gada 13.decembra lēmumu 2.§5. (protokols Nr.25.) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecmeldri", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem " 34.1. apakšpunkts: „*teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos*” un 34.2 apakšpunkts: „*zemes vienībām, kurās paredzēta teritorijas kompleksa apbūve, - plānošanas uzdevumā noteikts ar tehnoloģiskiem procesiem saistītu ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju kopums, kuru plānots izbūvēt noteiktā secībā vai īstenot pa kārtām*”.

Detālplānojums izstrādāts kā Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 06.05.2009. lēmumu (sēdes protokola pielikums Nr. 1, protokols Nr. 19; 1§ 1.1.p) "Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu") daļas plānojums, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Ar izstrādāto detālplānojumu tiek veicināta teritorijas sakārtošana, garantējot zemes īpašnieka tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem, nodrošinot sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- Latvijas Republikas likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
- Latvijas Republikas likumu „Aizsargjoslu likums”;
- Latvijas Republikas likums "Zemes ierīcības likums”;
- Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

- Veselības inspekcija;
- Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģions;
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales meliorācijas nodaļa;
- SIA "Lattelecom”;
- Pašvaldības SIA "Ķekavas nami”;
- LR VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde;
- A/S "Latvijas Gāze”;
- VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļa;
- AS "Augstsprieguma tīkli”.

Detālplānojuma izstrādē ir izmantota sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:

- Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums detālplānojuma teritorijai VECMELDRI, ODUKALNĀ, Ķekavas novadā (2013.gada maijs, vides eksperte Egita Grolle);
- Plānojums izstrādāts uz SIA „NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS” izstrādāta inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

Detālplānojums sastāv no diviem sējumiem:

1.SĒJUMS - TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠĀNAS DOKUMENTS. Sējums ietver:

1. **Paskaidrojuma rakstu**, kurš ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu, turpmākās izmantošanas un attīstības priekšnosacījumus un mērķus, detālplānojuma risinājumu aprakstu un tā pamatojumu.
2. **Grafisko daļu**, kura sastāv no piecām karšu lapām: „Teritorijas pašreizējā izmantošana”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Zemes ierīcības plāns” un „Sarkano līniju plāns”. Grafiskā daļa tiek izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:2000, LKS 92 sistēmā.
3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus**, kuri ietver detalizētus teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2.SĒJUMS - KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU. Sējums ietver paziņojumus un publikācijas presē, pasta apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu nekustamā īpašuma un detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes īpašniekiem, publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, sabiedriskās apspriedes protokolus, ziņojumu par institūciju atzinumiem un citus ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu saistīti dokumenti (pašvaldības lēmumi, īpašuma tiesību paliecinājoši dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un atzinumi, un citi situāciju raksturojoši dokumenti).

1.2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas plānojumā noteiktās prasības Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijai un Satiksmes infrastruktūras teritorijai, nosakot teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus un prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī veidot vienotu caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī tai piegulošajām teritorijām (t.sk.arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

1.3. DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMS

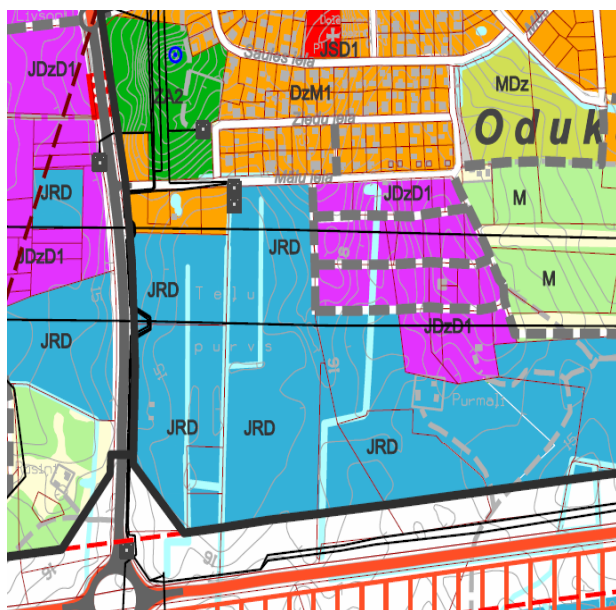
Detālplānojums detalizē Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības, nosakot:

- teritorijas izmantošanas veidus;
- apbūves rādītājus;
- nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un mērķi;
- inženiertehniskās apgādes risinājumus;
- informēt sabiedrību par plānošanas procesiem.

1.4. PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Odukalna ciema teritorijā un ietver vienu zemes vienību, kas pēc īpašumu piederības ir privātipašums.

Nr.p.k.	Zemesgabala nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes gabala platība (ha)	Esošā izmantošana
1.	“Vecmeldri”, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	80700080131	3.1400	lauksaimniecības teritorija



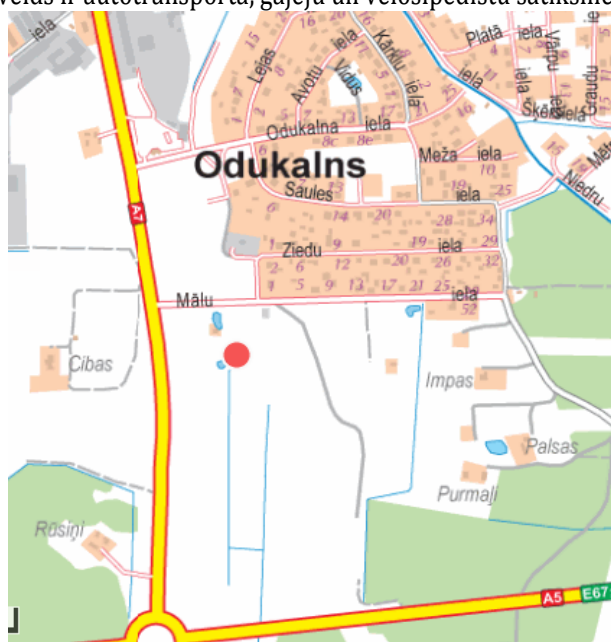
1.Shēma. Izkopējums no Ķekavas novada teritorijas plānojuma – Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Detālpilānojuma teritorijas plānotā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ir "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija" (JRD) un „Satiksmes infrastruktūras teritorija” (TL).

Zemesgabala nosaukums	Zemes gabala platība	Platība Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (JRD)	Platība Satiksmes infrastruktūras teritorijā (TL)
"Vecmeldri", Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	3.1400 ha	3.0441 ha	0.0959 ha

"Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijā" (JRD) nozīmē, ka zemesgabalā galvenais zems un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

"Satiksmes infrastruktūras teritorijā" (TL) nozīmē, ka apbūves teritorijā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.



2.Shēma. Teritorijas novietojums.

Plānojamā teritorija aizņem 3.1400ha lielu platību, tā atrodas kvartālā, kuru ierobežo valsts galvenie autoceļi A7 un A5, un Mālu iela. Zemesgabalam ir taisnstūrveida forma. Reljefs teritorijai ir līdzens. Teritorijas rietumu daļa pieguļ autoceļam A7, pārējās teritorijas robežas pieguļ privātpašumiem. Privātpašumu teritorijas, kuras robežojas ar Mālu ielu, plānotā (atļautā) izmantošana ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija". Teritorijas austrumu daļu no blakus esošā privātpašuma norobežo meliorācijas grāvis.

Plānojamās teritorijas novietojums ir stratēģiski izdevīgs, tā atrodas apmēram 20km no Rīgas. Teritorijai tuvumā esošie valsts galvenie autoceļi A7 (Rīga - Bauska - Lietuvas robeža) un A5 (Rīgas apvedceļš - Salaspils - Babīte) ir arī VIA Baltica posms, kā arī autotransporta kustības plūsmas galvenā artērija (autoceļš E67) starp Eiropas Savienības rietumu un ziemeļu dalībvalstīm.

Zemes gabals robežojas ar valsts autoceļu A7, taču nav nobrauktuvju ar pieslēgumu minētajam valsts autoceļam. Uz doto brīdi piekļūšana teritorijai ir nodrošināta no Mālu ielas pa izveidotu ceļu servitūtu cauri nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 80700080929.

Detālpārplānojuma teritorijai 2013.gada maijā tika sniegts atzinums par sugu un biotopu aizsardzību (atzinumu skatīt II sējumā sadaļā _ CITI DOKUMENTI). Saskaņā ar sniegto atzinumu teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas un sastopamie biotopi neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Līdz ar to, plānotā apbūve neradīs būtisku, negatīvu kaitējumu dabas videi, bioloģiskās daudzveidības ziņā.



Mālu iela



Detālpārplānojuma teritorijas austrumu robeža robežojas ar meliorācijas grāvi.



Detālpārplānojuma teritorija nekustamais īpašums „Vecmeldri”.



Detālpārplānojuma teritorijas ziemeļu robežai pieguļošā savrupmāju apbūve.



Apbūve pie Mālu ielas

Detālplānojuma teritoriju šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 12m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

Saskaņā ar 2005.gada izstrādāto zemes robežu plānu teritoriju šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 20 kilovolti. Robežu plānā uzrādīta elektrolīnija ir demontēta un pārvietota zem zemes elektrotīklu kabeļu līnijā, par ko liecina 2013.gada janvārī izstrādātais topogrāfiskais plāns.

Saskaņā ar kadastra datiem, zemesgabals atrodas meliorācijas sistēmā - objekts „Purmaļi”. Gar zemesgabala austrumu robežu un teritorijas vidus daļā ir izbūvēts novadgrāvis. Novadgrāvjiem ir noteiktas aizsargjoslas 6 metru attālumā no Krotas uz katru pusi.

1.5. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Izstrādātā detālplānojuma redakcija paredz esošā nekustamā īpašuma „Vecmeldri” sadalīšanu divās zemes vienībās. No esošās zemes vienības tiek atdalīta zemes vienība 1848 kv.m. platībā. Šī zemes vienība ir izveidota satiksmes infrastruktūras attīstībai – plānotajai Vecmedru ielai. Plānotajai ielai tiek noteiktas sarkanās līnijas, kuru platums ir 12m. Detālplānojuma risinājumā ir panākta vienošanās ar nekustamo īpašumu „Odiņi” kadastra nr.80700081017 un „Jaunmeldri” kadastra nr. 80700082397 īpašniekiem, ka viņi piekrit sarkano līniju izveidei savos īpašumos. Līdz ar to plānotā VECMELDRU iela izveido tiešu pieslēgumu MĀLU ielai, nodrošinot brīvu piekļuvi īpašumiem.

Ielu sarkano līniju zaļajā zonā un zem ietves paredzēts izvietot inženierkomunikācijas un inženierbūves. Brauktuves segums – asfalts, ietves– asfalts, betona bruģakmens u.c. tamlīdzīgi materiāli. Brauktuves platums 6m, ietves platums 1.0 m. VECMELDRU ielā netiek plānota velosedaļa izbūve, jo plānotā iela nodrošina transporta plūsmu uz ražošanas teritorijām. Izstrādājot apbūves projektu ir jāparedz piebrauktuves ikvienam objektam, nodrošinot piekļuvi operatīvajam transportam, t.sk. ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, piebrauktuves pie atkritumu konteineru novietnēm. Iebrauktuves zemesgabalā precizējamas tehniskā projekta stadijā.

Pēc zemes vienības ar 1848kv.m. atdalīšanas nekustamā īpašuma „Vecmeldri” platība ir 29552kv.m. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma daļa 28593 kv.m. platībā atrodas Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD), bet 959kv.m. atrodas Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL).

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) nozīmē, ka zemesgabalā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Zemesgabalā ir plānots attīstīt noliktavas-loģistikas centra, biroja un ražošanas objektu būvniecību. Risinājumā tiek uzrādīta apbūves novietojuma teritorija, kura ir noteikta, ņemot vērā zemesgabalu šķērsojošās augstspriegumu elektrolīnijas aizsargjoslu, meliorācijas grāvja aizsargjoslu un valsts autoceļa A7 aizsargjoslu, izslēdzot apbūves iespējas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā.

Plānotajai apbūvei nepieciešamie apbūves rādītāji ir rēķināmi no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas platības, kura sastāda 28593 kv.m. Plānotās apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, maksimālais būves augstums vispārīgā gadījumā tiek noteikts 20m, bet darījumu objektiem – 14m. Detālplānojumā tiek paredzēts, ka 10% no kopējās teritorijas aizņems brīvā teritorija. Šī teritorija ir paredzēta apstādījumiem. Gar zemesgabala ziemeļu daļā noteikto apbūves līniju ir izveidota 3 metru plata apstādījumu josla, kurā stādāmas krūmu rindas. Šī josla darbosies kā bufera zona, starp ražošanas-darījumu apbūvi un blakus esošajām zemes vienībām.

Plānotās apbūves izvietojuma raksturu, mērogu un kompozicionālo shēmu izstrādā pie apjomu projektēšanas. Teritorijas labiekārtojums risināms zemesgabalā vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. Mazo arhitektūras formu plastiku risināt saskaņā ar ēku apjomu plastiku.

Teritoriju atļauts nožogot atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Sadzīves atkritumu savākšanai katrs objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt no centralizētās ūdensapgādes sistēmas Mālu ielā, saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves". Veicot ūdensvada izbūvi VECMELDRU ielā paredzēt ugunsdzēsības hidrantu

izvietošanu. Hidrants izvietots atbilstoši LBN 222-99 158 punkta prasībām. Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām.

Aizsargjoslas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojumā esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

Ekspluatācijas aizsargjoslas:

gar ielām, autoceļiem:

- Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 108.4.2 punktā noteikts, ka aizsargjosla gar valsts autoceļu A7 (posmā no Plieduru ielas līdz apļveida krustojumam A5) ir 100 m no ceļa ass;

gar elektriskajiem tīkliem :

- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
- ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- aizsargjosla gar meliorācijas būvēm 6 metri;
- aizsargjoslas teritorija gar drenām – 3 metri.

Aprobežojumi aizsargjoslās:

Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

1.6. INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

Visu veidu inženiertehniskā apgādes risinājums teritorijā tiks precizēts turpmākās plānošanas gaitā, izstrādājot konkrētos komunikāciju tehniskos projektus.

Inženiertehniskās komunikācijas izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ārpus tām, saskaņojot ar attiecīgās zemes īpašniekiem un nodrošinot atbildīgo dienestu nepārtrauktu piekļūšanu.

Elektroniskie sakaru tīkli

Tuvākie elektroniskie sakaru tīkli atrodas Mālu ielas sarkanajās līnijās un Valsts autoceļa A7 nodalījumu joslā. Detālplānojuma risinājums nodrošina elektronisko sakaru tīklu perspektīvu attīstību.

Vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no esošās kabeļu kanalizācijas līdz katrai ēkai, kā arī vietas sadales skapjiem (sadales punktiem), detālplānojuma teritorijā jāparedz ar tehnisko projektu, ekspluatācijai ērti pieejamā vietā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta EN 50173_1 2002” tehniskās prasības.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli

Plānoto objektu tiek paredzēts pieslēgt centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Mālu ielā.

Vietas ūdensvadu pievadiem pie objektiem paredzēta ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Ūdens apgādes tehnisko projektu izstrādā saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.

Ēku pievienošana pie kanalizācijas jāparedz ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”.

Gāzes apgādes tīkli

Teritorijas gāzes apgāde ir plānota saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2013. gada 6.februāra nosacījumiem 27.4-2/509, paredzot vidējā spiediena sadales gāzesvada novietni ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un paredzot iespēju vidējā spiediena (P 0,4 Mpa) gāzes pievadu izbūvi līdz patērētājam.

Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei ir jāpieprasa AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamentā. Pirms tehnisko noteikumu saņemšanas Pasūtītājam ir jānoslēdz ar AS „Latvijas Gāze” atsevišķu vienošanos par gāzesvadu izbūvi ielas sarkano līniju robežās.

Elektroapgāde

Detālpilnījuma risinājums paredz izbūvēt zemsprieguma 0.42kV elektrības kabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam un 20kV elektrības kabeļu līniju no esošajiem transformatoriem TP-7847 un TP-7848.

Projektā paredzēts saglabāt esošos elektrotīklus. Vietas elektrolīniju pievadiem pie ēkām paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Risinājums paredz esošo slodžu saglabāšanu un iekļaušanu perspektīvo objektu attīstībā. Teritorijas attīstība, kura tiks veikta ilgtermiņā, vispirms paredzēts izmantot esošās slodzes, bet nepieciešamības gadījumā pieprasīt papildus slodzes.

Kopējā aprēķinātā maksimālā slodze detālpilnījuma teritorijā var sasniegt 1000kW. Slodžu aprēķins ir orientējošs un ir jāprecizē attīstības programmas izstrādes gaitā. Pēc komunikāciju izbūves elektrotīkliem nosakāmas aizsargjoslas.

Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus katrā apbūves gabalā no būvju fasādēm. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs. Nav pieļaujama apgaismes stabu izvietošana 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā.

Izstrādājot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas minēti Latvijas energostandartā „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV”. Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”, veikt elektrolīniju rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs.

Meliorācija

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2013.13.02. nosacījumiem Nr.100z, īpašums atrodas Daugavas ŪSIK 41:01 sateces baseinā un, atbilstoši meliorācijas kadastra datiem, ir drenēts ar segtajām meliorācijas sistēmām: Rīgas raj. K-zs “Ķekava” objekts “Purmaļi”, š. 28968, 1974.gads.

Izvēloties ēku un būvju izvietojumu apbūvējamajā teritorijā, jāņem vērā nekustamā īpašuma „Vecmeldri” meliorācijas sistēma. Ēku izvietojums noteikti skars esošo drenāžas sistēmu, līdz ar to pirms būvniecības uzsākšanas teritorijai izstrādājams meliorācijas sistēmu pārkārtošanas tehniskais projekts. Virszemes ūdeņu novadīšanas projekta izstrāde un būvniecība ir jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr. 261 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un Ministru kabineta 2005.gada 23.augusta noteikumiem Nr. 631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasībām.

Izstrādājot apbūves projektu ir jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana no būvobjektiem. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšana objektam piegulošās platībās, kā arī neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā vai attīrītu ūdeņu tieša ievadīšana drenāžas sistēmā

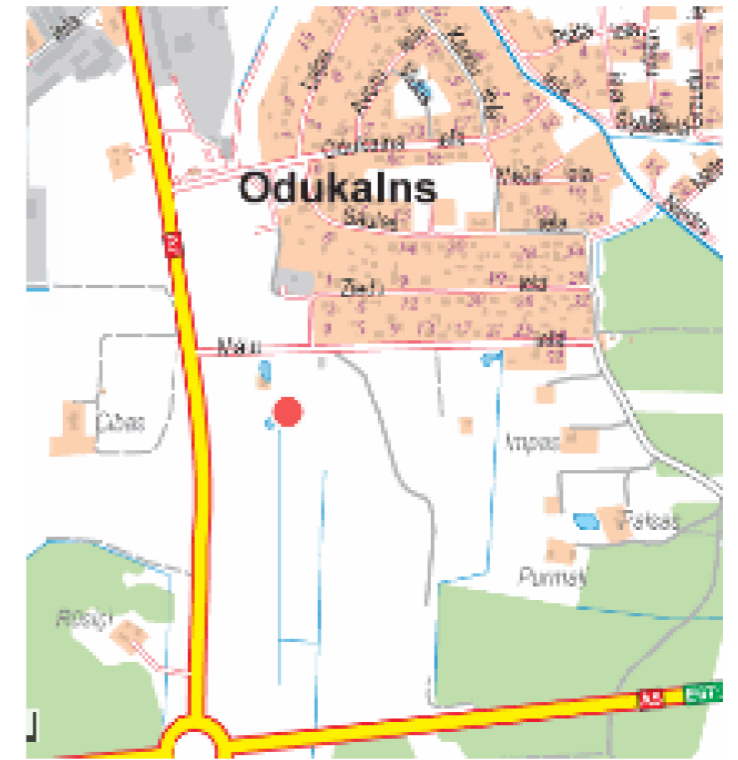
Sagatavoja:

I.Pūķe

L.Lankovska



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

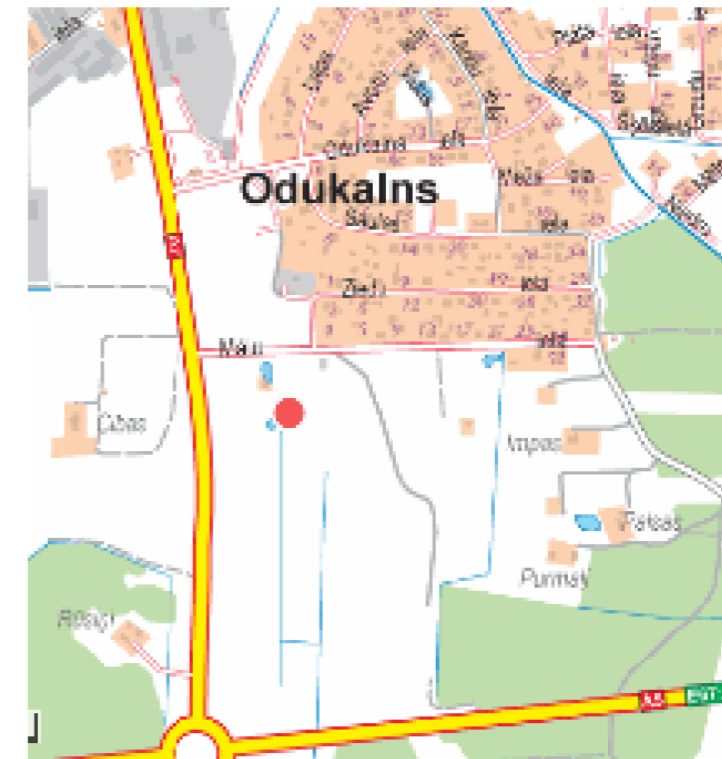
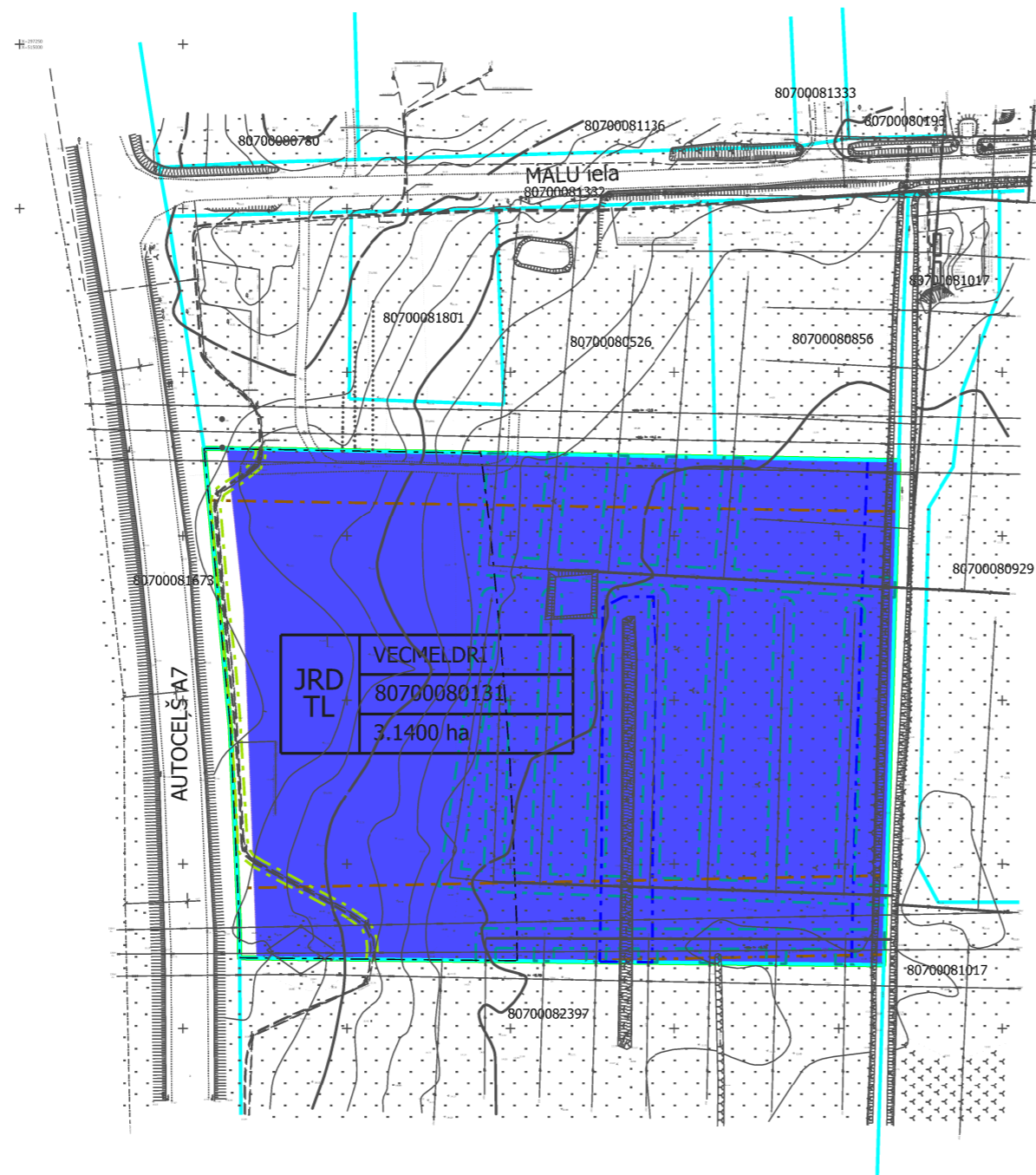


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
8070 008 0131	Kadastra numurs
	Zemesgabala nosaukums, kadastra numurs, platība
	Lauksaimniecības teritorija

DETĀLPLĀNOJUMS - nekustamajam īpašumam "Vecmeldri", Odūkalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0131, z/g platība 3.1400 ha)				SIA 8. Darbnīca reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e.pasts: iveta.puuke@gmail.com								
zemesgabala īpašnieks SIA DĀLTON LOĢISTIKA (reģ.nr.40003851398)				Lapas nosaukums								
vadītāja I.Pūķe 2014.29.09.				TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA <table border="1"> <tr> <td>Mērogs</td> <td>Lapa</td> <td>Lapu skaits</td> </tr> <tr> <td>M 1:2000</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>			Mērogs	Lapa	Lapu skaits	M 1:2000	1	5
Mērogs	Lapa	Lapu skaits										
M 1:2000	1	5										
plānotāja I.Pūķe 2014.29.09.				Ķekava, 2014.gads								



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2009.-2021.GADAM AR 2012.GADA GROZĪJUMIEM



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnojumā robeža
	Zemesgabala robeža
8070 008 0131	Kadastra numurs
	Zemesgabala zonējums, zemesgabala nosaukums, kadastra numurs, platība
	Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija
	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija

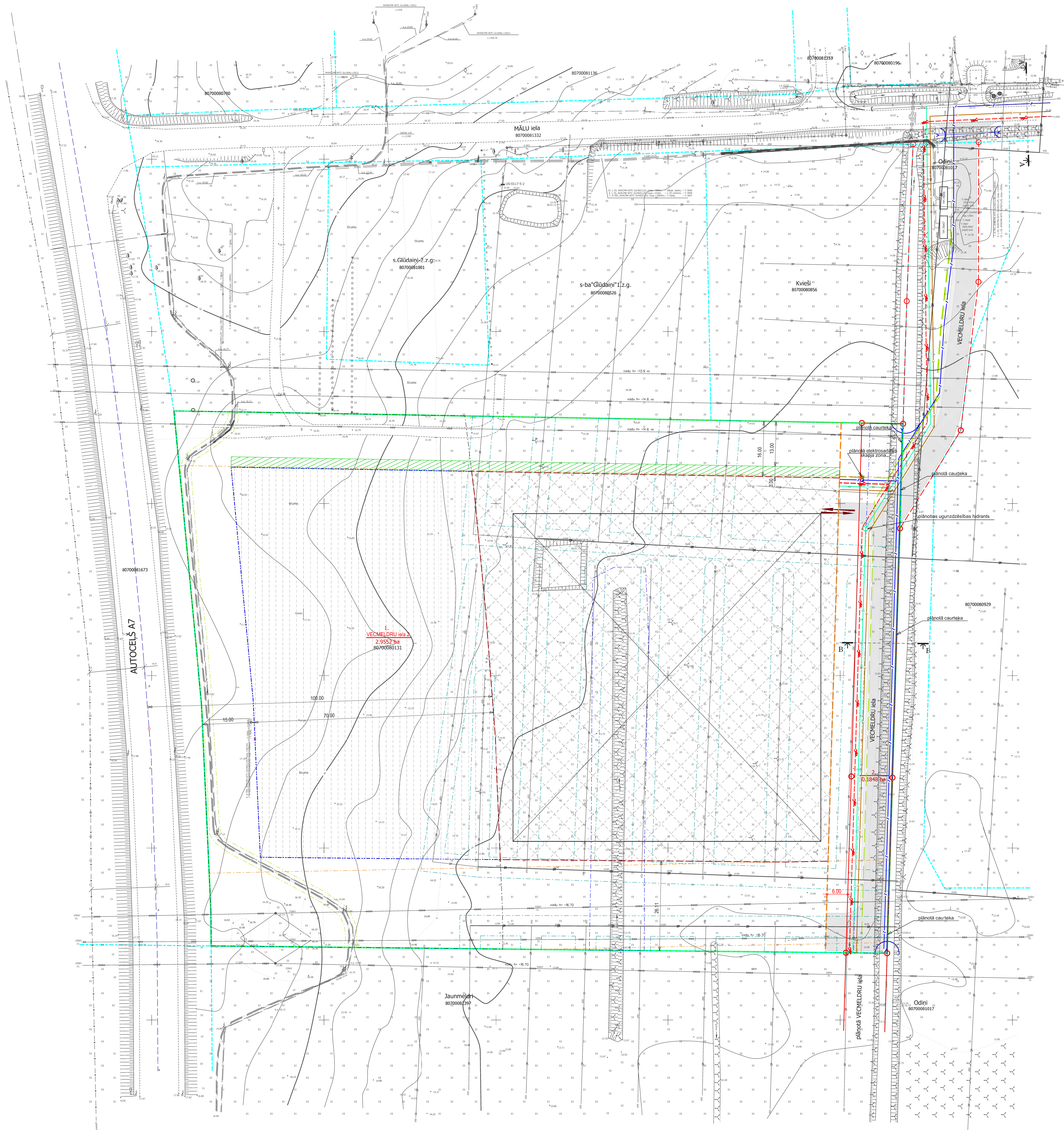
Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem

Zemesgabala nosaukums	zemesgabala platība	platība zonējumā JRD	platība zonējumā TL
VECMELDRI, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	3.1400 ha	3.0441 ha	0.0959 ha

Eksploataācijas aizsargjoslas	
	7312030301 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos
	7312050201 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	7312050603 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti
	7312010400 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
	7312010400 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

DETĀLPĻĀNOJUMS - nekustamajam īpašumam "Vecmeldri", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0131, z/g platība 3.1400 ha)				SIA 8 Darbnīca reģ.nr.40103480281 tāl. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com		
zemesgabala īpašnieks SIA DĀLTON LOĢISTIKA (reģ.nr.40003851398)			Lapas nosaukums			
vadītāja I.Pūķe 2014.29.09.			TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2009.-2021.GADAM AR 2012.GADA GROZĪJUMIEM			Mērogs M 1:2000
plānotāja I.Pūķe 2014.29.09.						Lapa 2
						Lapu skaits 5
			Ķekava, 2014.gads			

1x=297250
1y=315000

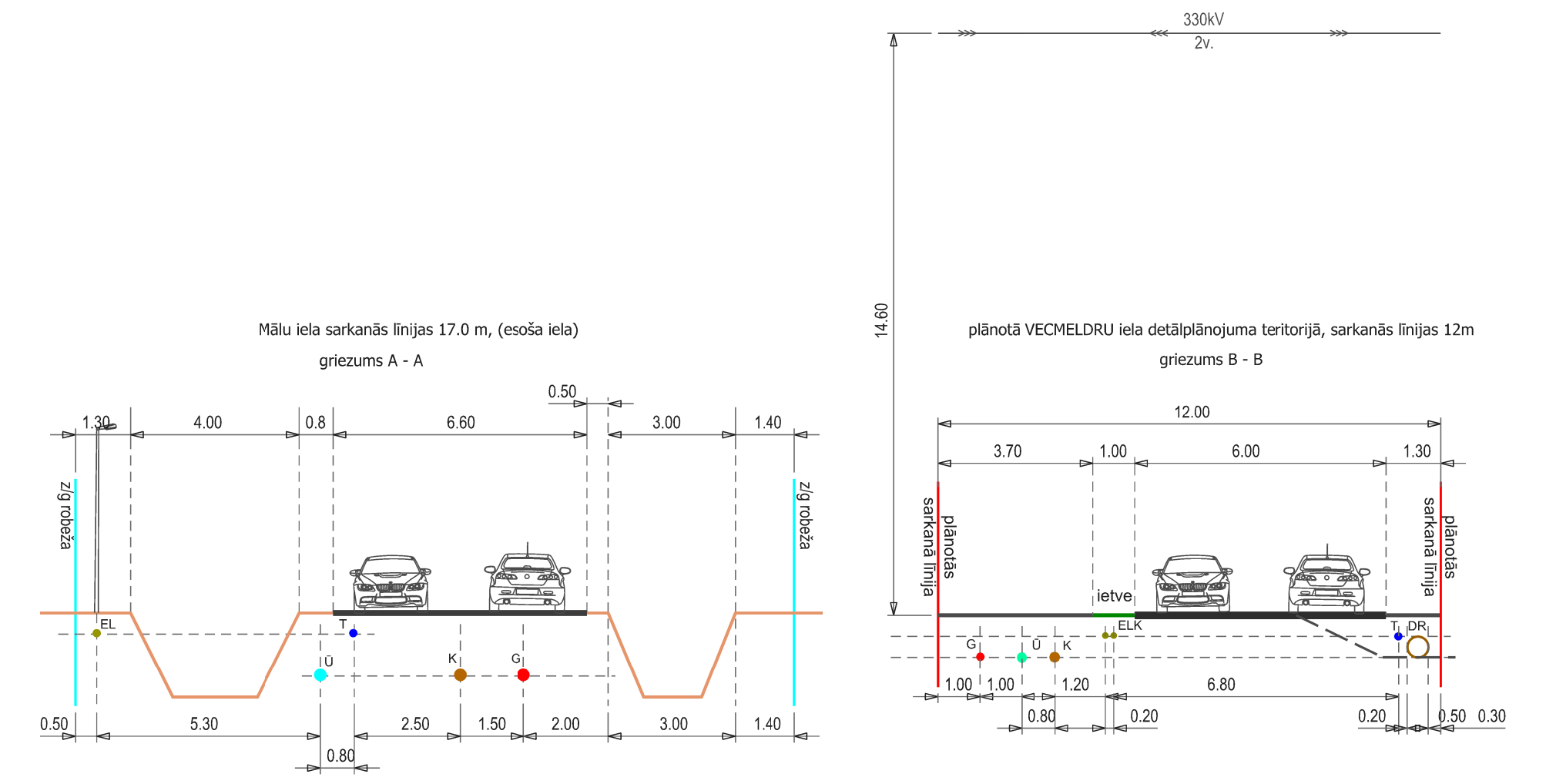
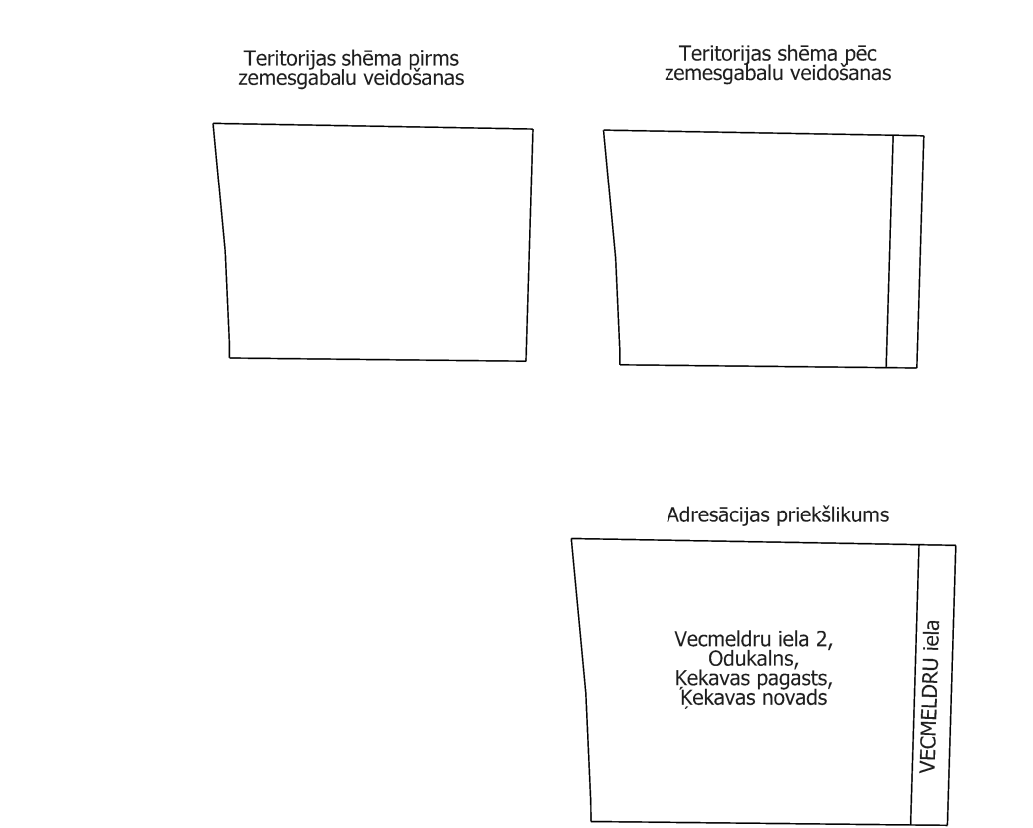


APZĪMĀJUMI	NOZĪMĀJUMS
	Deģārpilveņu robeža
	Ziemeļpilsētas robeža
	Kadestra numurs
	Plānotās zemes vienības numurs pārdotā platībā
	2.9552 ha
VECMELDRU iela 2	
JRD	Jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorija
TL	Saņikmes infrastruktūras objektu teritorija
	Apbūves novietojuma teritorija
	Atbilstu autostāvētņu, lauku un svētku zona
	Apstādījumu josla
	Parapēdņu apbūves izvietošana (projektējamās infrastruktūras apbūves tehniskā projekcija)
	Projektējama turpmākā projekcijas gaita
	Pārrobežu līnija
	Plānotā ietve
	Valsts autoceļš A7 otra ass līnija
	Būvvalde
	Sarkanās līnijas
	Projektējamās sarkanās līnijas
	Plānotās iedrošinātās līnijas
	Plānotās glābšanas vietas
	Plānotās satiksmes kanalizācijas
	Plānotās elektroniskās sakaru tīkli
	Plānotās elektrotīkli
	Plānotā caurteka

Ekspluatācijas atzargojums	
7312030001	Ekspluatācijas atzargojums teritorijā gar valsts galvenajiem autoceļiem
7312050001	Ekspluatācijas atzargojums teritorijā gar elektriskajiem tīklu kabeļu līnijām
7312050003	Ekspluatācijas atzargojums teritorijā ar elektriskajiem tīklu gaisvadu līnijām pārbūvētām un ieviestām ar nominālo spriegumu 330 kV
7312010400	Ekspluatācijas atzargojums teritorijā gar drenāžu un akvātēm grāvjiem
7312010400	Ekspluatācijas atzargojums teritorijā gar drenāžu un akvātēm grāvjiem

PLĀNOTAS ZEMES VIENĪBAS					
Nr.	plānotā adrese	zemeņģēlāja platība	Platības norādījumi		Izstrādātā projekta mēroga koeficients
			JRD	TL	
1.	Vecmēdrū iela 2	2.9552 ha	2.8593 ha	0.0059 ha	1:1000
2.	Vecmēdrū iela	0.1848 ha	0.1848 ha	0.1848 ha	0.1848 ha

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJĀJAUKTAS RAĪŽOŠANAS UN DAKĻĀJĀJĀ APBŪVES TERITORIJĀ (JRD)			
apbūves intensitāte	minimālā brīvā teritorija	Ekspluatācijas atzargojums	
150%	10%	vispārīgā gadījumā	darījumu objekta mēroga

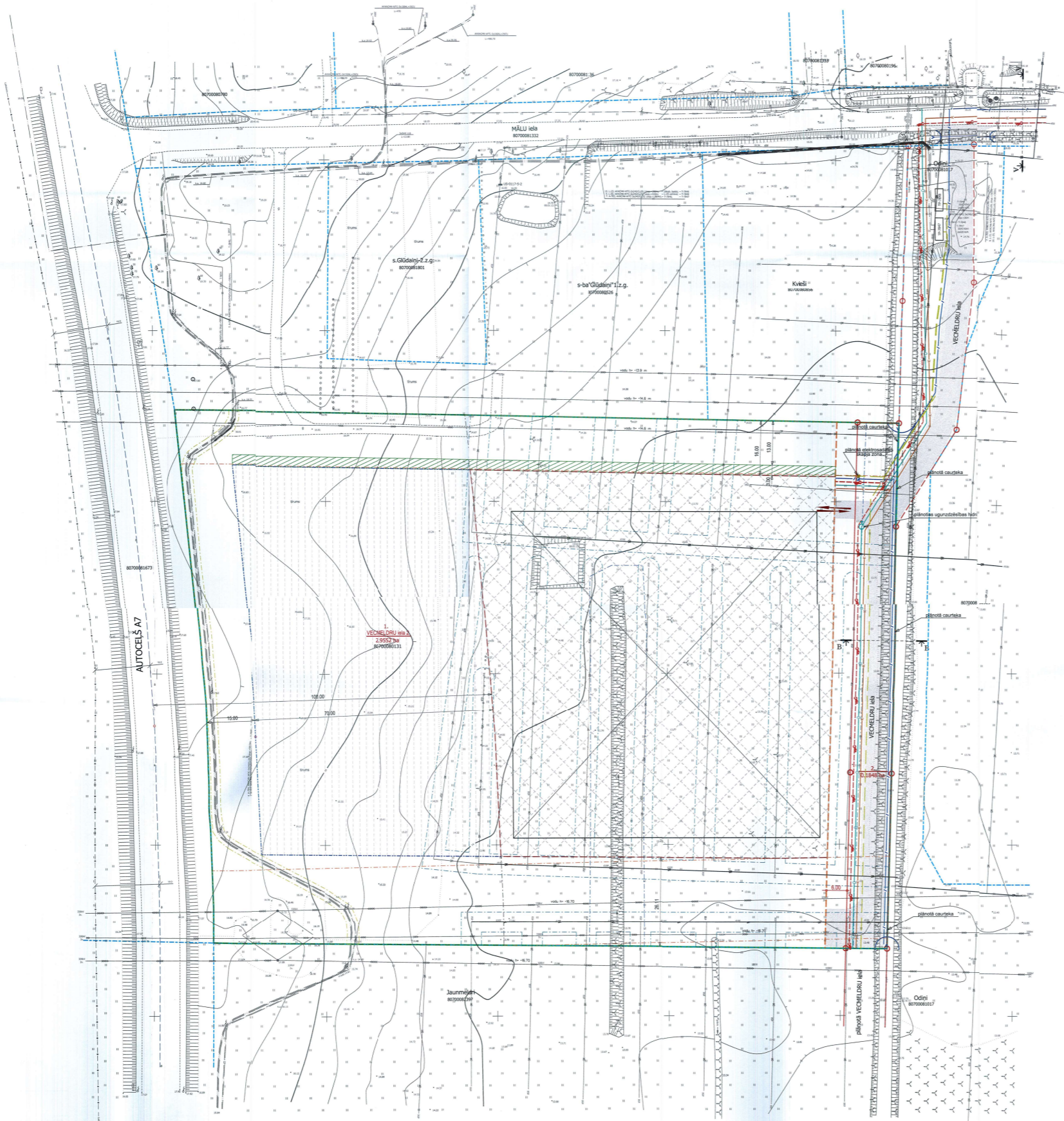


SASKANOTS:
SIA DALTON LOGISTIKA (reģ.nr. A000361398)
/ paraksts, vārds, uzvārds /
PAAVĪD KĪK



DETĀLPLĀNOJUMS - nekustamajam īpašumam "Vecmēdrū", Oskārs Kalkas pagasts, Ekskavas novads (kadestra Nr. 8070 008 031, zīģ. platība 3.1400 ha)		SIA 8.darbība	
zemeņģēlāja daudzums	Lapas nosaukums	Mērogs	Lapu skaits
SIA DALTON LOGISTIKA (reģ.nr. A000361398)	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	M 1:500	3 / 5
veidoja: I.PURĒ		Mērogs: 1:500	Lapu skaits: 3 / 5
pārbauda: I.PURĒ		datums: 2014.09.09.	datums: 2014.09.09.

X=29750
Y=51900

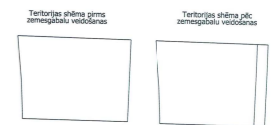


APZĪMĀJUMI	NOSAUKUMS
	Detalplānojuma robeža
	Zemkopības robeža
	Kadastra numurs
	1. Plānotā zemes vienības numurs pilnā un plānotā daļā
	2.9552 ha
	VEČMELURU iela 2
	Plānotā adrese
	Jauktā ražošanas un darījumu apūves teritorija
	Sākiskās infrastruktūras objektu teritorija
	Apūves novietuma teritorija
	Aktīvu autostāvētavu, lauku novietuma zona
	Apūves josta
	Plānotās apūves iekārtas (precīzākas izstrādājot apūves tehnisko projektu)
	Plānotā elektriskā savienojuma (precīzāka turpmākā projekcijas gaita)
	Plānotā ceļi
	Plānotā ietve
	Valsts autoceļš A7 ceļa ass līnija
	Būvceļi
	Sākiskā līnija
	Projektētās sarkanās līnijas
	Plānotās ūdensvads
	Plānotās gāzes vads
	Plānotās atkritumu kanalizācija
	Plānotā elektroniskā sakaru tīkls
	Plānotā elektriskā tīkls
	Plānotā caurka

Eksploatacijas atbilstošas	
731202001	Eksploatacijas atbilstošas teritorijas gar valsts galvenajiem autoceļiem
731202001	Eksploatacijas atbilstošas teritorijas gar elektroniskā tīkla kabuļu līnijām
731202003	Eksploatacijas atbilstošas teritorijas gar elektroenerģijas tīkla pārvades līnijām pilnībā un daļēji ar normatīvu aprakstu 3.22. līnijām
731201040	Eksploatacijas atbilstošas teritorijas gar dzīvām un atdabām grāķiem
731201040	Eksploatacijas atbilstošas teritorijas gar dzīvām un atdabām grāķiem

PLĀNOTAS ZEMES VIENĪBAS				
Nr	plānotā adrese	teritorijas platība	Platības norādījumi	teritorijas platība
			JRD	TL
1.	Vecmētru iela 2	2,9552 ha	2,8593 ha	0,0959 ha
2.	Vecmētru iela	0,1848 ha	-	0,1848 ha

PLĀNOTĒ APŪVES RĀDĪTĀJĀJAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APŪVES TERITORIJAS (JRD)	
apūves intensitāte	minimālā brīvā teritorija
150%	10%



APSTIPRINĀTS
 2014. gada 6. aprīlis
 Pasaules tirdzniecības un pakalpojumu ministrija
 Valsts administrācija
 Datums: 14.01.2015

Kārtas vienāda pārvalde
 Teritorijas plānotājs
 Andris Lācis
 14.01.2015

SASANĀMOTS:
 SIA DALTON IZOSTIKVA (reģ. Nr. 4000351396)
 / paraksts, vārds, uzvārds /
 PAAVO KĪKS

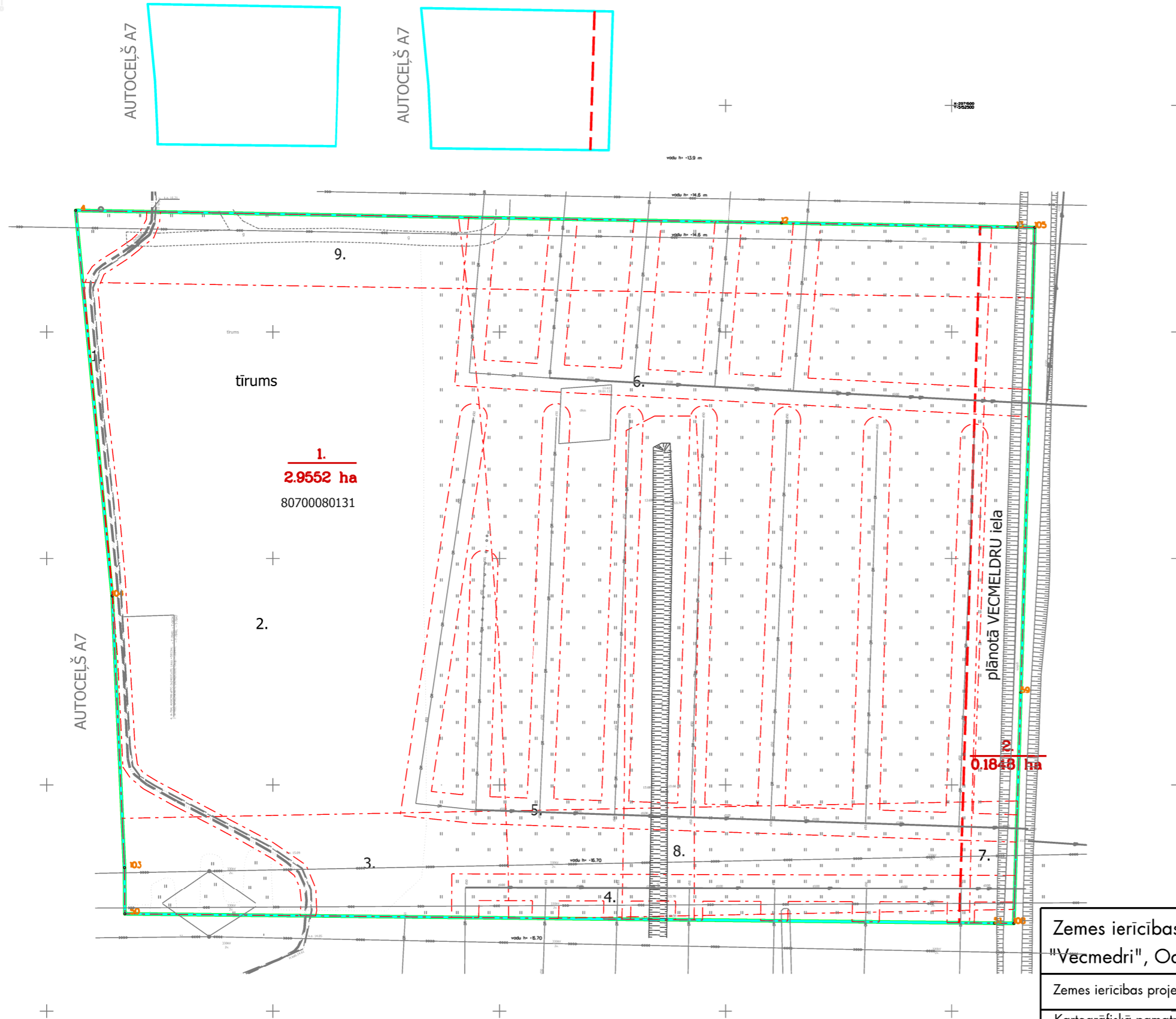
MDC
 8070 DP 037266
 2014. gada 21. septembris

DETĀLPĀNĀJUMS - iekavārtanām būvām "vecmētru", Čakalā, Skaņavas pagasts, Kārkavas novads (kadastra Nr. 8070 008 013), cēģ. platība 3,1400 ha)		SIA 8. Darbnīca	
lapas nosaukums	lapas numurs	lapas skaits	lapas numurs
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	1. lapa	3	5
datums	1. lapa	3	5
paraksts	1. lapa	3	5

Projektētā teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētā teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80700080131	3.1400 ha
Kopā	3.1400 ha



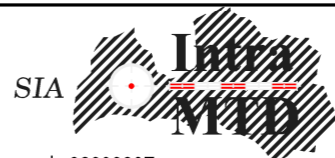
Projektētās zemes vienības platības un apgrūtinājumi			
Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi	
Nr.	Platības no esošajām zemes vienībām	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80700080131 - 2.9552 ha	1	7312050201
		2	7312030301
		3	7312050603
		4	7312010400
		5	7312010400
		6	7312010400
		7	7312010400
		8	7312010400
		9	7312050603
2.	80700080131 - 0.1848ha	2	7312030301
		3	7312050603
		4	7312010400
		5	7312010400
		6	7312010400
		7	7312010400
		8	7312010400
		9	7312050603

- 7312030301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos
- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
- 7312050603 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti
- 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

Apzīmējumi :

- projektētās teritorijas robeža
- uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
- - - projektēto zemes vienību robežas
- x robeža, kas tiks likvidēta
- - - nekustamo īpašumu apgrūtinājuma robežas
- 1.
2.9552 ha projektējama zemes vienības numurs un platība

Zemes ierīcības plāns
"Vecmedri", Odūkalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs	1:1000	LKS-92 koordinātu sistēma	Mēroga koeficients 0.9996003
Kartogrāfiskā pamatne - SIA "Nekustamo īpašumu serviss" topogrāfiskais plāns M 1:500 - 10.03.2013. Zemes robežu plāns : Valsts zemes dienests - M1:500, 15.02.2005.			
Projektam piekritu, iebildumu nav, īpašuma īpašnieka SIA "DALTON LOGISTIKA" pārstāvis		P.KIIK	
		Aplicinu, ka zemes ierīcības plāns izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi	
		Zemes ierīkotājs	Uldis Gau
		Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA000000074 (izsniegts 03.01.2011, derīgs līdz 02.01.2016)	

tāl. 29232907



SARKANO LĪNIJU PLĀNS

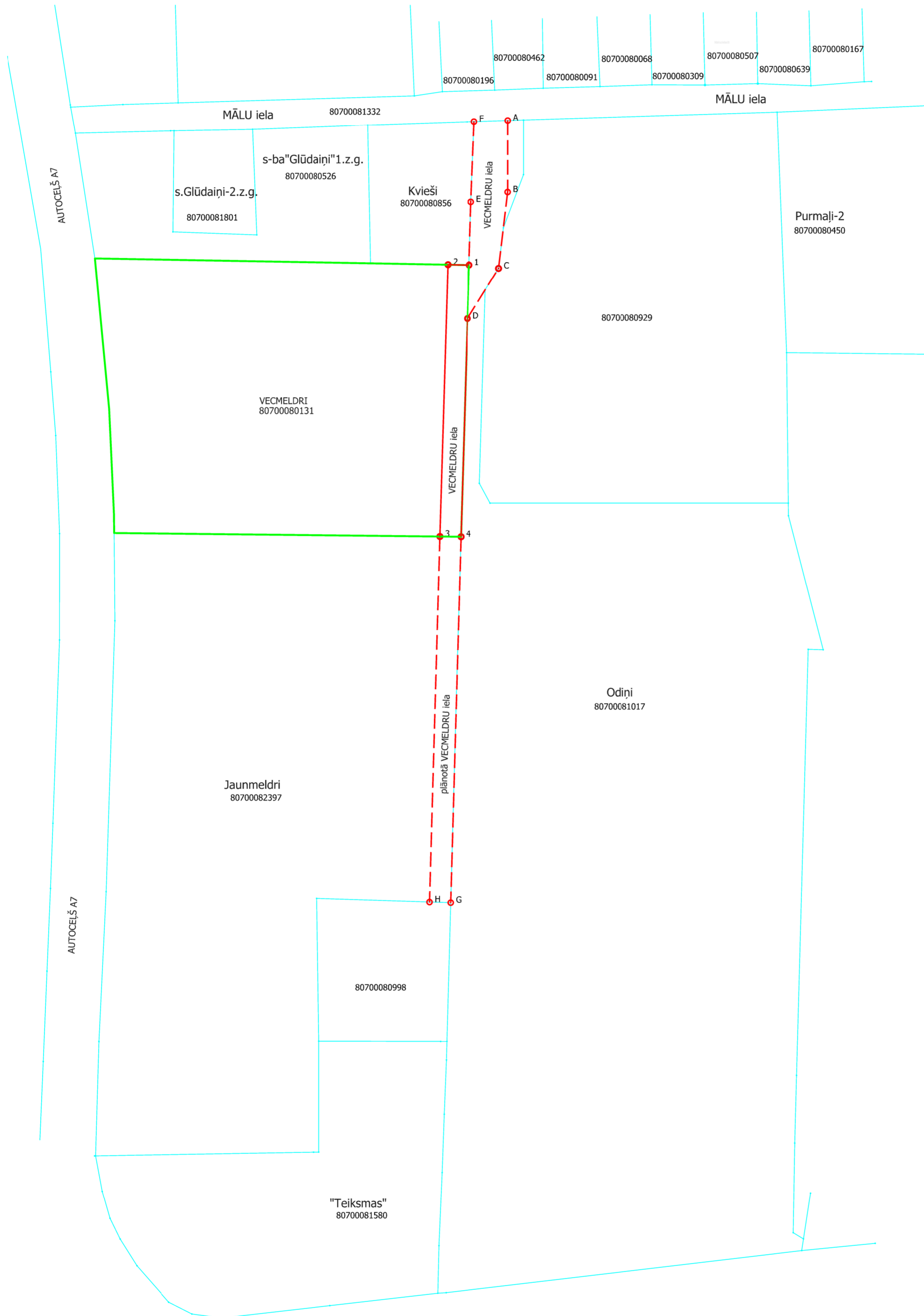
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
VECMELDRI	Zemesgabala nosaukums
80480030262	Kadastra numurs
	Sarkanās līnijas
	Sarkano līniju lūzumpunkti
	Projektētās sarkanās līnijas
	Projektēto sarkano līniju lūzumpunkti

PLĀNOTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

	X	Y
1	297123,12	515268,29
2	297123,34	515256,29
3	296969,51	515251,68
4	296969,38	515263,68

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

	X	Y
A	297204,90	515290,23
B	297164,38	515290,17
C	297121,21	515285,04
D	297092,77	515267,38
E	297158,80	515269,35
F	297204,30	515271,17
G	296761,94	515257,80
H	296762,26	515245,80



MDC
 Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Projekts reģistrēts ar Nr. **8070 DP 037266**
 2014. gada 24. septembrī

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarakundaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodat@mdc.lv www.mdc.lv

DETĀLPĀRPLĀNOJUMS - nekustamajam īpašumam "Vecmeldri", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0131, z/g platība 3.1400 ha)			SIA 8:Darbnīca reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com		
zemesgabala īpašnieks SIA DĀLTON LOĢISTIKA (reģ.nr.40003851398)			Lapas nosaukums		
Lapas nosaukums			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
SARKANO LĪNIJU PLĀNS			M 1:2000	5	5
vadītāja I.Pūķe 2014.29.09			Ķekava, 2014.gads		
plānotāja I.Pūķe 2014.29.09					

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie apbūves nosacījumi attiecas uz detālplānojuma teritoriju - zemesgabalu „Vecmeldri”, kadastra Nr. 8070 008 0131, detalizējot Ķekavas novada teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (būvnoteikumi) noteiktās prasības detālplānojuma teritorijai.
2. Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” .
3. Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.
4. Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.
5. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.
6. Detālplānojums ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās, ja tas nav pagarināts.

2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

2.1. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

7. Visā detālplānojuma teritorijā, pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas, jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas, plānošanas un projektēšanas darbi.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
9. Prasības teritorijām, kuras atrodas 330kV elektrolīniju aizsargjoslā un 330kV elektrolīniju pārbūvei:
 - 9.1. būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, ka arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli”;
 - 9.2. izstrādājot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas minēti Latvijas energostandartā „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV”. Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”, veikt elektrolīniju rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs;
 - 9.3. darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS :Latvijas elektriskie tīkli” darbu izpildes projektu.
10. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:
 - 10.1. inženierkomunikāciju izbūvi;

- 10.2. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
- 10.3. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ceļu izbūve ar garantu segumu.

2.2. Ietekme uz vidi novērtējums

11. Attiecībā uz būvniecības iecerēm, kam nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) vai paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums, ievēro likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un uz tā pamata izdotos Ministru Kabineta noteikumus.

2.3. Prasības apbūves kompozīcijai un teritorijas labiekārtojumam

12. Atsevišķu šī detālplānojuma teritorijas daļu (zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem.
13. Gar zemesgabala ziemeļu robežu noteikto apbūves līniju 3 metru attālumā veidojama apstādījumu josla, kurā stādāmas krūmu rindas.

2.4. Piekļūšanas noteikumi

14. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai tiek nodrošināta no Vecmeldru ielas. Iela izdalāma kā atsevišķa zemes vienība.
15. Piebrauktuvju un iekšējo ceļu izvietojums precizējamas, izstrādājot ēku tehnisko projektu.
16. Fiziskai vai juridiskai personai, ierīkojot kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pilsētas ielai vai vietējai ielai no zemesgabala, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.
17. Apbūves teritorijās, līdz ikvienai būvei un 330kv elektrolīnijas balstiem, ir jānodrošina piekļūšana ar operatīvo un apkalpes dienestu transportu.
18. Projektējot apbūves teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem.

2.5. Meliorācijas sistēmas saglabāšana un rekonstrukcija

19. Pirms būvniecības uzsākšanas teritorijai izstrādājams meliorācijas sistēmu pārkārtošanas tehniskais projekts, saskaņā ar ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.261 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
20. Teritorijas apbūve nedrīkst pasliktināt zemes ūdens režīmu un apkārtējo īpašumu meliorācijas sistēmu darbību. Rekonstruējot koplietošanas meliorācijas tīklus, nepieciešams nodrošināt vispārējā hidroloģiskā režīma saglabāšanu.
21. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, kā arī lietūs ūdens savākšanai un novadīšanai jāsavāc esošie un jāparedz jauni grāvji. Ja optimālākai apbūves izvietojumam nepieciešama esošā grāvja aizbēršana, iepriekš tā vietā jāveido jauni grāvji piemērotā vietā.
22. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu, izveidojot papildus drenāžu. Gadījumos, ja šķērsām grāvim tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas ūdens noteču saglabāšanai vai izveidošanai.
23. Grāvjus, būves uz tiem (caurtekas) un ekspluatācijas joslas uztur zemes īpašnieks.

2.6. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

24. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 20 cm ir jāsavāc Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Vertikālais plānojums savienojams ar zemesgabalā „Odiņi” (kadastra Nr.80700081017), Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads izstrādāta projekta vertikālo plānojumu.

25. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
26. Apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu), teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus.

2.7. Auto novietņu nodrošinājums

27. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas. Ja autostāvvietas paredzētas vairāku zemes vienību izmantošanai, tās nosakāmas kā servitūti. Autostāvvietu un laukumu izvietojumu paredzēt ārpus 330kV elektrolīniju aizsargjoslām.
28. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.
29. Autostāvvietām jāierīko segums no plātnišu, vai citiem minerāliem materiāliem. Asfalta segums pieļaujams autostāvvietām ielu malās.
30. Pieļaujama atklātu autostāvvietu ierīkošana Valsts autoceļa A7 100 metru aizsargjoslā, saskaņā ar grafisko materiālu Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

2.8. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

31. Būvlaide – 6m no Vecmeldru ielas sarkanajām līnijām.
32. Apbūves līnija:
 - 32.1. 75 metri no zemesgabala rietumu robežas;
 - 32.2. 16 metri no zemesgabala ziemeļu robežas;
 - 32.3. 26 metri no zemesgabala dienvidu robežas.
33. Atklātu autostāvvietu un laukumu izvietojuma zona:
 - 33.1. 15 metri no zemesgabala rietumu robežas;
 - 33.2. 16 metri no zemesgabala ziemeļu robežas;
 - 33.3. 26 metri no zemesgabala dienvidu robežas, neparedzot apbūvi 20kV elektrotīklu aizsargjoslā;
 - 33.4. 12 metri no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas, neparedzot apbūvi 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā.
34. Minimālais horizontālais attālums no paralēli novietota ceļa līdz 330kV elektrolīniju malējā vada projekcijai – 8 metri.
35. Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
36. Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvobjektu kontūra dota, lai uzskatāmi parādītu apbūves situāciju un tā nav saistoša. Iebraukšanas ceļu vieta, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu, apbūves intensitāti un minimālo brīvās teritorijas rādītāju.

2.9. Atkritumu apsaimniekošana

37. Būvprojekta ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojuma risinājumu.

2.10. Zemesgabalu veidošana

38. Noteiktās Vecmeldru ielas sarkanās līnijas izdalāmas kā atsevišķa zemes vienība.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3.1. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) – plānotā zemes vienība Vecmeldru iela 2

39. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
40. Atļautā izmantošana:
 - 40.1. vieglās rūpniecības uzņēmums, ja plānotais objekts rada būtisku rūpniecisku risku, tad nepieciešams organizēt papildus publisko apspriedi atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam;
 - 40.2. biznesa inkubators;
 - 40.3. noliktava;
 - 40.4. transporta un loģistikas centri;
 - 40.5. darījumu iestāde;
41. Palīgizmantošana:
 - 41.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
 - 41.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 41.3. palīgēkas;
 - 41.4. dzīvoklis.
42. Apbūves maksimālais augstums:
 - 42.1. nedrīkst pārsniegt 20m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.);
 - 42.2. darījumu objektam nedrīkst pārsniegt 14m;
43. Maksimālais, pieļaujamais stāvu skaits netiek noteikts, tas nosakāms turpmāka projektēšanas gaitā, bet nepārsniedzot noteikto apbūves augstumu.
44. Zemes vienības Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā (JRD) platība – 28583m².
45. Zemes vienības maksimālais apbūve intensitāte – 150%.
46. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 10%.
47. Žogi:
 - 47.1. zemesgabalu drīkst iežogot:
 - 47.1.1. ielas pusē pa Vecmeldru ielu sarkanajām līnijām;
 - 47.1.2. pa noteikto apbūves līniju un atklātu autostāvvietu zonas robežu zemesgabala ziemeļu un dienvidu daļā;
 - 47.1.3. pa noteikto atklātu autostāvvietu zonas robežu zemesgabala rietumu daļā;
 - 47.2. žogus izbūvē:
 - 47.2.1. tā, lai tie netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogus jāveido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;
 - 47.2.2. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei;
 - 1.1.1. tā, lai netiktu iežogots Vecmeldru ielā paredzētais apgriešanās laukums.
 - 47.3 aizliegts iežogot elektrolīniju balstus un to atsaites 15 metru rādiusā, piebraukšanai pie balstiem ar autopacēlāju. Žoga ierīkošanai 330kV elektrolīniju aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

- 47.4 pārējās prasības atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. -2021.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
45. Citi noteikumi:
- 45.1. būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumus utml.;
- 45.2. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.
- 45.3. detālplānojuma risinājumā noteiktajā apbūves zonā pieļaujams izvietot plānoto apbūvi, piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas, labiekārtojumu un objektam nepieciešamās autostāvvietas;
- 45.4. detālplānojuma risinājumā noteiktajā atklātu autostāvvietu un laukumu izvietojuma zona pieļaujams izvietot autostāvvietas, laukumus, piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas un labiekārtojumu;
- 45.5. Pašvaldība papildus var noteikt sabiedriski nozīmīgas būves statusu attiecīgajā teritorijā, ja:
- 45.5.1. ēkai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi un tajā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēku;
- 45.5.2. ražošanas un noliktavas ēkai kopējā platība ir lielāka par 1000 m² , vai vairāk nekā viens stāvs apakšzemes būves;
- 45.6. sabiedriski nozīmīgas būves būvprojekta sastāvdaļā, jāiekļauj būvprojektā paredzēto ugunsdrošības inženiertehnisko risinājumu apraksts, kā arī nepieciešamo ugunsdrošības pasākumu apraksts ēkas drošai ekspluatācijai.
46. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
- 46.1. galvenie nekustama īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (0801);
- 46.2. veicot teritorijas turpmāko attīstību, izejot no izvēlētās atļautās izmantošanas, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” pieļaujama šādi lietošanas mērķis:
- 46.2.1. komercdarbības objektu apbūve (0801);
- 46.2.2. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001);
- 46.2.3. noliktavu apbūve (1002);
- 46.2.4. transportlīdzekļu garāžu apbūve (1004).
- 3.2. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) - Vecmeldru iela 2 teritorijas daļa
959kv.m. platībā un Vecmeldru iela***
-
47. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.
48. Atļautā izmantošana:
- 48.1. maģistrāla un vietējas nozīmes iela;
- 48.2. laukums kā izbūves teritorija;
- 48.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 48.4. Palīgizmantošana:
- 48.4.1. apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
49. Vecmeldru ielas sarkanās līnijas – 12m;
50. Citi noteikumi:

- 50.1. izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu izvietojuma precizēšana ielu sarkanajās līnijās. Izvietojums saskaņojams ar komunikāciju turētājiem un Pašvaldību;
- 50.2. izbūvējot Vecmeldru ielu, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās.
51. Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.

Sagatavoja:

I.Pūķe

L.Lankovska

PROJEKTS

SASKAŅOTS

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs

2014.gada __. _____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par detālplānojuma nekustamajam īpašums „VECMELDRI”, Odukalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2014.gada __.oktobrī

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, no vienas puses, un

SIA “DALTON LOGISTIKA”, reģistrācijas Nr. 40003851398, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 73, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Paavo Kiik personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 20 __.gada _____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. _____ - „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „VECMELDRI”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. _____) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma „Vecmeldri”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0131, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „VECMELDRI” (kadastra numurs 8070 008 0131) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LIDZEJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma īpašumā „VECMELDRI” Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersona sadarbībā ar Pašvaldību līdz plānotā OBJEKTA, nodošanai ekspluatācijā vienojas par iespēju izbūvēt OBJEKTA apgādei nepieciešamās inženierkomunikācijas un plānoto VECMELDRU ielu, par to noslēdzot atsevišķu vienošanos, ar nosacījumu, ka

Privātpersonai nav pienākuma iegādāties savā īpašumā zemi, kas pieder trešajām personām un ir nepieciešama ielas izbūvei. Privātpersonai ir pienākums izbūvēt VECMELDRU ielu tikai tādā apjomā, lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamajam īpašuma „VECMELDRI” un nekustamais īpašums „VECMELDRI” varētu tikt izmantots atbilstoši tā lietošanas mērķim.

2.4. Privātpersona veic plānotās VECMELDRU ielas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā un reģistrē to kā patstāvīgu kadastra objektu līdz ēku un būvju būvprojektēšanas uzsākšanai.

2.5. Privātpersona apņemas realizēt detālplānojumu projektējot un apbūvējot detālplānojuma teritoriju kompleksi. Detālplānojuma īstenošana ietver sekojošus pasākumus:

2.5.1. piebraucamo ceļu projektēšanu un izbūvi atbilstoši Līguma 2.3. punkta noteikumiem;

2.5.2. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi atbilstoši Līguma 2.3. punkta noteikumiem;

2.5.3. meliorācijas sistēmas pārplānošanu un izbūvi;

2.5.4. būvju projektēšanu un izbūvi;

2.5.5. būvju nodošanu ekspluatācijā.

2.6. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersona uzsāk detālplānojumā paredzēto būvniecību ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1. janvārim. Šī punkta kontekstā būvniecības uzsākšana saprotama kā projektēšanas uzsākšana.

3.2. Privātpersona nodrošina detālplānojumā paredzētās būvniecības īstenošanu līdz 2029.gada 31.decembrim. Šī punkta kontekstā būvniecības pabeigšana saprotama kā būvniecības darbu pabeigšanu.

3.3. Detālplānojums „VECMELDRI” uzskatāms par īstenotu pēc OBJEKTA, ārējo inženierkomunikāciju un pievedceļu nodošanas ekspluatācijā, un VECMELDRU ielas izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

3.4. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.5. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma „VECMELDRI” atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.

3.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.7. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar jauno tiesību pārņēmēju. Puses vienojas, ka Pašvaldībai nav tiesību atteikt pārjaunot Līgumu. Ja pārjaunojumu līgumu nenoslēdz jauno tiesību īpašnieks, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par šī Līguma atzīšanu par spēkā neesošu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Privātpersona:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

SIA „DALTON LOĢISTIKA”

Reģistrācijas Nr.40003851398

juridiskā adrese: Mūkusalas iela 73,

Rīga, LV 1004

Izpilddirektors _____

Paavo Kiik
Valdes loceklis