

Satura rādītājs

1	<u>PASKAIDROJUMA RAKSTS.....</u>	<u>2</u>
1.1	IEVADS.....	2
1.2	PLĀNOJUMA MĒRKIS	3
1.3	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
1.4	DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS	5
1.5	INŽENIERAPGĀDE	6
1.5.1	ELEKTROAPGĀDE.....	7
1.5.2	GĀZES APGĀDE	7
1.5.3	TELEFONIZĀCIJA	8
1.5.4	ŪDENSAPGĀDE	8
1.5.5	KANALIZĀCIJA UN LIETUS KANALIZĀCIJA	8
1.5.6	SILTUMAPGĀDE	8
1.5.7	UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE	9
1.5.8	MELIORĀCIJA.....	9
1.5.9	TRANSFORMĀCIJA	9
1.6	AIZSARGJOSLAS.....	10
1.6.1	PROJEKTĒTĀS AIZSARGJOSLAS	10
1.6.2	AIZSARGJOSLU PĀRKLĀŠANĀS	10
2	<u>GRAFISKĀ DALA.....</u>	<u>11</u>
2.1	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS (DP-01)	11
2.2	TOPOGRĀFIJA (DP-02)	13
2.3	TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS (DP-03A)	15
2.4	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PLĀNS, SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES (DP-03)	17
2.5	INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU SHĒMA AR IELAS ŠĶĒRSPROFILU (DP-04).....	19
2.6	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU SHĒMA (DP-05)	21
3	<u>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI.....</u>	<u>23</u>
3.1	JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (JRD).....	23
3.1.1	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	23
3.1.2	PALĪGIZMANTOŠANA.....	23
3.1.3	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	23
3.1.4	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	24
3.1.5	ĒKU UN BŪVJU SKAITS	24
3.1.6	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	24
3.1.7	CITI IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI.....	24
3.1.8	GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI.....	24
3.2	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA (TL).....	25
3.2.1	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	25
3.2.2	PALĪGIZMANTOŠANA.....	25
3.2.3	MINIMĀLĀ PLATĪBA	25
3.2.4	IELU SARKANĀS LĪNIJAS.....	25
3.2.5	IELU UN CEĻU ŠĶĒRSPROFILI.....	26
3.2.6	GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI.....	26
3.2.7	CITI IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI.....	26
4	<u>ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS</u>	<u>27</u>

1 PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1 IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „VECGAŅĢI-3” kad. Nr. 8070 008 0977 izstrādāts pēc nekustamā īpašuma īpašnieka SIA „WITRAKTOR” pasūtījuma.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2012. gada 26. aprīļa sēdes Nr. 9 lēmumu 1.4 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Vecgaņģi-3”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, darba uzdevums Nr D-2012-4.

Detālplānojums uzsākts izstrādāt saskaņā ar 2009. gada 6. oktobra MK noteikumiem Nr. 1148 un mainoties likumdošanai, detālplānojums ir turpināts izstrādāt balstoties uz 2012. gada 16. oktobra MK noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Uz detālplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam „Vecgaņģi-3” kadastra Nr. 8070-008-0977, noteikta Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), lauksaimniecības teritorija (L) un Turpmākās izpētes teritorija (I).

Ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 18. aprīļa lēmumu „Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam 2013. gada grozījumu apstiprināšana” (protokols Nr. 2. §12.) apstiprināti Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, kuru grafiskajā daļā precizēta plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam „Vecgaņģi-3”, nosakot, ka tā ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)(skatīt 1. attēlu).



1. attēls. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

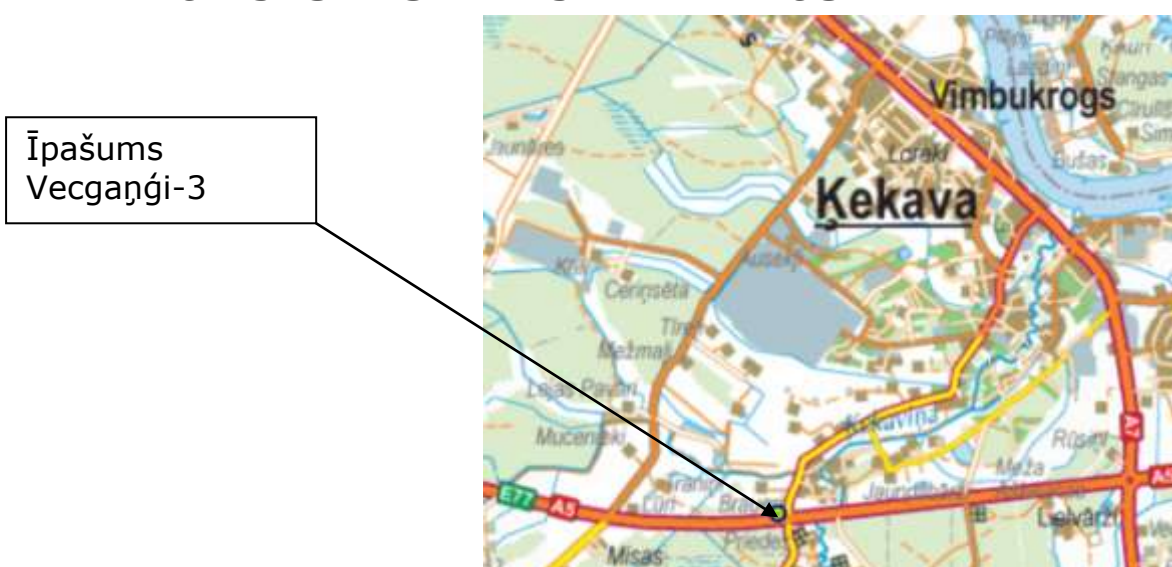
Detālplānojums ir izstrādāts uz VZD saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma ar mēroga precizitāti 1:500 LKS-92, 1977. gada Baltijas augstumu sistēmās. 2012. gada 15. augustā dati ievadīti pašvaldības vienotajā digitālajā kartē, uzmērījums reģistrēts ar numuru 8070TP020684.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

1.2 PLĀNOJUMA MĒRĶIS

- 1) Detālplānojuma izstrādes mērķis biroja - servisa ēkas būvniecība īpašumā „Vecgaņģi-3”, kā arī ielas izbūve ar jaunu pieslēgumu valsts autoceļam V6 Ķekava –Plakanciems;
- 2) detālplānojumā mērogā 1:500 tiek detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), kur atļauta biroja-servisa ēkas būvniecība, kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), kurā plānota servisa ēkas (jaunas un lietotas CAT tehnikas (ekskavatori, iekrāvēji, buldozeri, asfalta liešanas tehnika un tamldz.) nomas parks, tehnikas tehniskā apkopes stacija ar mazgātuvī) un noliktava, tehnikas un inventāra novietne un perspektīvā autoceļu A5 un A7 krustojuma un pievedceļu būvniecība;
- 3) veidot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan tai pieguļošām teritorijām;
- 4) nodrošināt sabiedrībai iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojuma procesā.

1.3 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



2. attēls. detālplānojuma teritorijas novietne pagastā

Teritorija atrodas (robežojas) pie valsts autoceļa A5 un V6 krustojuma (2. attēls). Teritorijas pašreizējā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamās zemes- pļavas, kas aizaug ar krūmājiem (3. attēls), meža jaunaudzēm un mežu, jo nenotiek intensīva lauksaimnieciskā izmantošana. Īpašumu šķērso valēji meliorācijas grāvji. Teritoriju šķērso servitūta ceļš par labu saimniecībai „Braueri-2”.



3. attēls skats no V6 uz īpašumu Vecgaņģi-3

Saskaņā ar SIA „Projekts 3” izstrādāto skiču projektu un teritorijas plānojuma grafisko daļu īpašuma dienvidu rietumu daļa atrodas A5 aizsargjoslā un A7 perspektīvā posma „Ķekavas apvedceļš” attīstībai nepieciešamajā teritorijā.

Teritorijas zonējuma plānotās (atļautās) izmantošanas bilance.

Nr.	Adrese, kad. Nr.	Platība ha	Teritorijas zonējums, esošā atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
	„Vecgaņģi-3”, 80700080977	3.77	Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) kur atļauta biroja-servisa ēkas būvniecība, kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes; Mežs; Krūmāji Zeme zem ceļiem; Zeme zem ūdeņiem.	a, b, c, d, e, f, g, h.

- a) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 7312050601;
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem – 7312030301;
- c) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem autoceļiem – 7312030303;
- d) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 7312040100;
- e) ceļa servitūta teritorija – 7315030100;
- f) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
- g) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200
- h) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 7312050101.

1.4 DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

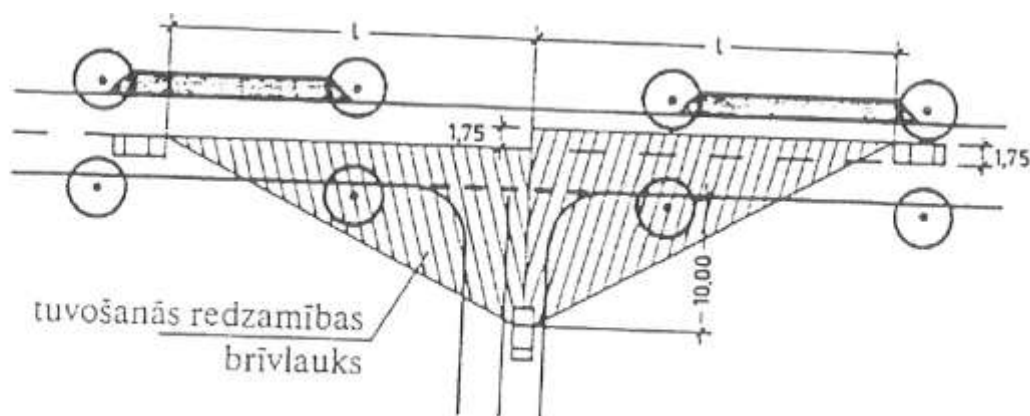
Īpašums „Vecgaņģi-3” daļēji atrodas Ķekavas ciema teritorijā- šajā daļā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas, kur atļauta biroja-servisa ēkas būvniecība. Īpašuma daļā, kura atrodas ārpus ciema robežām plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

Detālpilānojuma risinājums saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” tehniskajiem noteikumiem no 10.08.2012 Nr. 2.2./2528 precizē satiksmes infrastruktūrai nepieciešamās teritorijas un teritorijas, kur atļauta komercdarbības objektu apbūves teritorija .

JRD teritorijā paredzēta biroja ēku būvniecība, stāvlaukumi un piebraucamie ceļi, savukārt TL teritorijā plānota servisa ēku un stāvlaukumu būvniecība. Ārējas ugunsdzēsības vajadzībām tiek projektētā mākslīgā ūdenskrātuve ar vismaz 270 m³ tilpumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietai paredzētas 2 piebrauktuves ar laukumiem ūdens ņemšanai 12m x 12m. Pēc maģistrālo ielas tīklu izbūves projektā tehniskajā paredzēt projektā hidrانتus ugunsdzēsības vajadzībām, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Īpašumā tiek projektēta iela, kas pieslēdzas valsts autoceļam V6 un šķērso īpašumu gar ziemeļu robežu. Projektētās ielas pieslēgums valsts autoceļam V6 ir projektēts saskaņā ar 10.08.2012 VAS „Latvijas valsts ceļi” tehniskajiem noteikumiem Nr. 2.2./2528.

Projektētā iela nodrošina arī uz rietumiem esošajiem zemes īpašumiem nobrauktuvi no V6. Projektētās ielas sarkanā līnija sakrīt ar īpašuma robežu un rada kaimiņu īpašumam apgrūtinājumu- būvlaidi 6m no īpašuma robežas. Ielas pieslēguma redzamības brīvlauks projektēts atbilstoši LVS 190-3:1999, uz autoceļa V6 pie ātruma 50km/h , kur L=70 (4. attēls). Redzamības brīvlauka teritorija tiek iekļauta ielas sarkano līniju teritorijā- ielas parcelē.



4. attēls. Tuvošanās redzamības brīvlauks

Detālplānojuma risinājums paredz saglabāt servitūta ceļu, kas šķērso īpašumu pa satiksmes infrastruktūrai rezervēto teritoriju.

Teritorijas optimālai attīstībai tiek slēgta vienošanās starp pašvaldību un SIA „Witraktor” par to, ka biroja servisa ēkām nākotnē ir jāpieslēdzas Ķekavas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tā, kā līdz tuvākajai perspektīvākai pieslēguma vietai ir vairāki kilometri, tad līdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei paredzēta ūdensapgāde no vietējā urbuma. Urbuma vieta precizējama dabā ar rīkstnieku saskaņā ar perspektīvo ēkas projektu un kanalizācijas novadīšana vietējās attīrīšanas ietaises (saskaņā ar ēkas un ārējo inženierkomunikāciju tehnisko projektu).

Plānota inženierapgādes shēma un risinājumi projektēti saskaņā ar atbildīgo institūciju tehnisko noteikumu prasībām. Visā teritorijā paredzēta elektroapgāde, kas izbūvējama pirms teritorijas apbūves. Nākotnē (saskaņā ar līgumu) plānota centralizēta ūdensapgāde, ugunsdzēsības ūdensapgāde un kanalizācija pieslēdzoties Ķekavas maģistrālo ielu tīkliem. Pēc maģistrālo tīklu izbūves pieslēgšanās tiem ir obligāta. Pagaidu risinājumu likvidācija un tamponēšana veicama saskaņā ar tehniskiem noteikumiem un par īpašnieka līdzekļiem.

Plānotai teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves nosacījumi. Precizētas aizsargjoslas (grafiski tikai esošajiem objektiem) saskaņā ar aizsargjoslu likumu.

1.5 INŽENIERAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā pašreiz nav centralizētas inženierapgādes, tā projektējama saskaņā ar institūciju nosacījumiem. Plānotās ielas sarkanajās līnijās paredzēts visu inženierkomunikāciju izvietojums. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar organizāciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Iespējams, ka specifisku grunts apstākļu dēļ nepieciešami specifiski risinājumi, kas saskaņojami ar atbilstošām institūcijām.

1.5.1 ELEKTROAPGĀDE

Pirms būvniecības uzsākšanas izstrādājams tehniskais projekts elektrolīniju pārbūvei ievērojot AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus 16.10.2013 Nr. 30K120-03.02/2124

Īpašumu gar ZA robežu šķērso 20kV un 0,4kV gaisvadu elektrolīnija. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumā nepieciešama jauna 20/0,4 kV transformatoru apakšstacija un 0,4 kV līniju izbūve. Projektēta 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas novietne īpašuma „Vecgaņģi-3” robežās, izvietota projektējamās ielas sarkanajās līnijās (starp brauktuvi un sarkano līniju).

Detālplānojuma izstrādē tiek ievēroti AS „Sadales tīkls” Centra reģiona Tehniskie noteikumi 20.08.2012 Nr. 30R2A0-03.02/1860 un 16.10.2013 saņemti tehniskie noteikumi Nr. 30K120-03.02/2124 elektrolīniju pārbūves projektēšanai.

Tehniskie norādījumi projektēšanai:

1. 20kV A-08 2 gaisvadu elektrolīnijas balstus 56 un 56A pārbūvēt atbilstoši apdzīvotas vietas nosacījumiem;
2. 20 kV gaisvadu līnijas zemākā vada nokarei virs iebraucamā ceļa jābūt vairāk kā 8m pret brauktuves augstāko punktu;
3. 0,4kV piekarkabeļu līnijas nokarei virs iebraucamā ceļa jābūt vairāk kā 8m pret brauktuves augstāko punktu;
4. ēkas izbūvēt tā, lai tās neatrastos 20kV un 0,4kV elektroapgādes līniju aizsargjoslās;
5. 20 kV un 0,4kV elektrolīniju trases (balstu) novietojumu saskaņot ar zemes īpašniekiem;
6. inženierkomunikācijas izvietot starp ielas brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (MK noteikumi Nr. 1069, spēkā no 01.04.2005);
7. iesniegt projektu saskaņošanai, projektā jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas ar ierakstītu vēstuli;
8. izbūvētās elektroietaisies uzmērīt un reģistrēt Valsts zemes dienestā;
9. demontētos materiālus nodot AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģionā;
10. izstrādāto elektroapgādes projektu iesniegt saskaņošanai: AS „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas, Tīklu attīstības nodaļā Gaismas ielā 3a, Ķekavas pagastā, AS „Sadales tīkls” Pierīgas Energo izlietošanas uzraudzības daļā, Ķekavas iecirknī, Gaismas ielā 7, Ķekavas pagastā, AS „Sadales tīkls” Pierīgas Eksploatācijas daļā, Gaismas iela 3, Ķekavas pagastā.

1.5.2 GĀZES APGĀDE

Lai nākotnē varētu paredzēt īpašumam gāzes apgādes pieslēgumu, plānota novietne vidēja spiediena gāzes regulēšanas punktam un vidēja spiediena gāzesvadam ielu sarkanajās līnijās.

Saskaņā ar AS „Latvijas gāzes” 27.07.2012. nosacījumiem Nr.27-4.2/2493 tiek paredzēts:

1. vidēja spiediena gāzes regulēšanas punkta novietne ielas sarkanajās līnijās;
2. vidēja spiediena sadales gāzesvada novietne esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijā”;
3. iespējas vidēja spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
4. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” Pārdošanas daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

1.5.3 TELEFONIZĀCIJA

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta sakaru kabeļu kanalizācijai. Sakaru kabeļu izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas saskaņojams atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.5.4 ŪDENSAPGĀDE

Paredzēts (saskaņā ar vienošanos) ierīkot centrālo ūdensapgādes sistēmapieslēgumu Ķekavas maģistrāliem ielu tīkliem. Kā pagaidu risinājums, paredzēta ūdensapgāde no spices vai vietējā urbuma akām. Urbuma vieta detālplānojumā netiek norādīta, tā precizējam ēkas tehniskā projekta stadijā. Filtrēšanas, atdzelžošanas un mīkstināšanas nepieciešamība nosakāma pēc ūdens analīzēm un risināma atsevišķā projektā. Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Pēc maģistrālo tīklu izbūves pieslēgšanās tiem ir obligāta. Pagaidu risinājumu likvidācija un tamponēšana saskaņā ar tehniskiem noteikumiem un par īpašnieka līdzekļiem.

1.5.5 KANALIZĀCIJA UN LIETUS KANALIZĀCIJA

Detālplānojuma risinājums paredz pieslēgšanos pie maģistrāliem ūdens un kanalizācijas tīkliem (saskaņā ar vienošanos). Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei paredzēta iespēja izbūvēt lokālās inženiertehniskās būves, kas ir sertificētas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā un likvidējamās līdz ar centralizētās ūdensvada un kanalizācijas tīklu uzbūvi. Pēc maģistrālo centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgšanās tiem ir obligāta. Pagaidu risinājumu likvidācija un tamponēšana saskaņā ar tehniskiem noteikumiem un par īpašnieka līdzekļiem.

1.5.6 SILTUMAPGĀDE

Projektējamas individuālas apkures sistēmas, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktoros.

1.5.7 UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Projektējama un izbūvējama ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma - valējs ugunsdzēsības krāj rezervuārs, ar divām ūdens ņemšanas vietām, ne tuvāk par 30m no ēkas. Dīķa platība uzrādīta aptuveni un tilpums jāprecizē atbilstoši ēkas apjomiem un tehniskajam projektam.

Pēc pieslēguma izbūves maģistrālajam ūdensvadam var tik paredzēti hidranti uz centrālā ūdensvada. Hidrانتus paredzēt ūdensapgādes sistēmas projektēšanas laikā, saskaņā ar normatīviem aktiem.

1.5.8 MELIORĀCIJA

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2012. gada 26 jūlija nosacījumiem Nr. 448z zemes īpašums „Vecgaņģi-3” atrodas Daugavas upes sateces baseinā. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem zemes īpašumā nav segto meliorācijas sistēmu.

Projekta risinājums paredz drenāžas izbūvi ap ēkām, kas risināma ēkas tehniskā projekta stadijā. Lietusūdens un gruntsūdeņu savākšana un novadīšana jāprecizē ēkas tehniskā projekta izstrādes laikā.

Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību jāizņem tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

1.5.9 TRANSFORMĀCIJA

Visā detālplānojuma teritorijā plānots transformēt meža zemes, kopā 1,88ha (saskaņā ar Rīgas reģionālās Baldones virsmežniecības datiem).

1.6 AIZSARGJOSLAS

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (esošās – noteiktas grafiski)

Esošās aizsargjoslas:

- a) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 7312050601;
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem – 7312030301;
- c) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem autoceļiem – 7312030303;
- d) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 7312040100;
- e) ceļa servitūta teritorija – 7315030100;
- h) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 7312050101.

1.6.1 PROJEKTĒTĀS AIZSARGJOSLAS

- f) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 7312030100;
- g) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide- 7312030200

Visas projektētās inženierkomunikācijas paredzēts izvietot ielu sarkanajās līnijās.

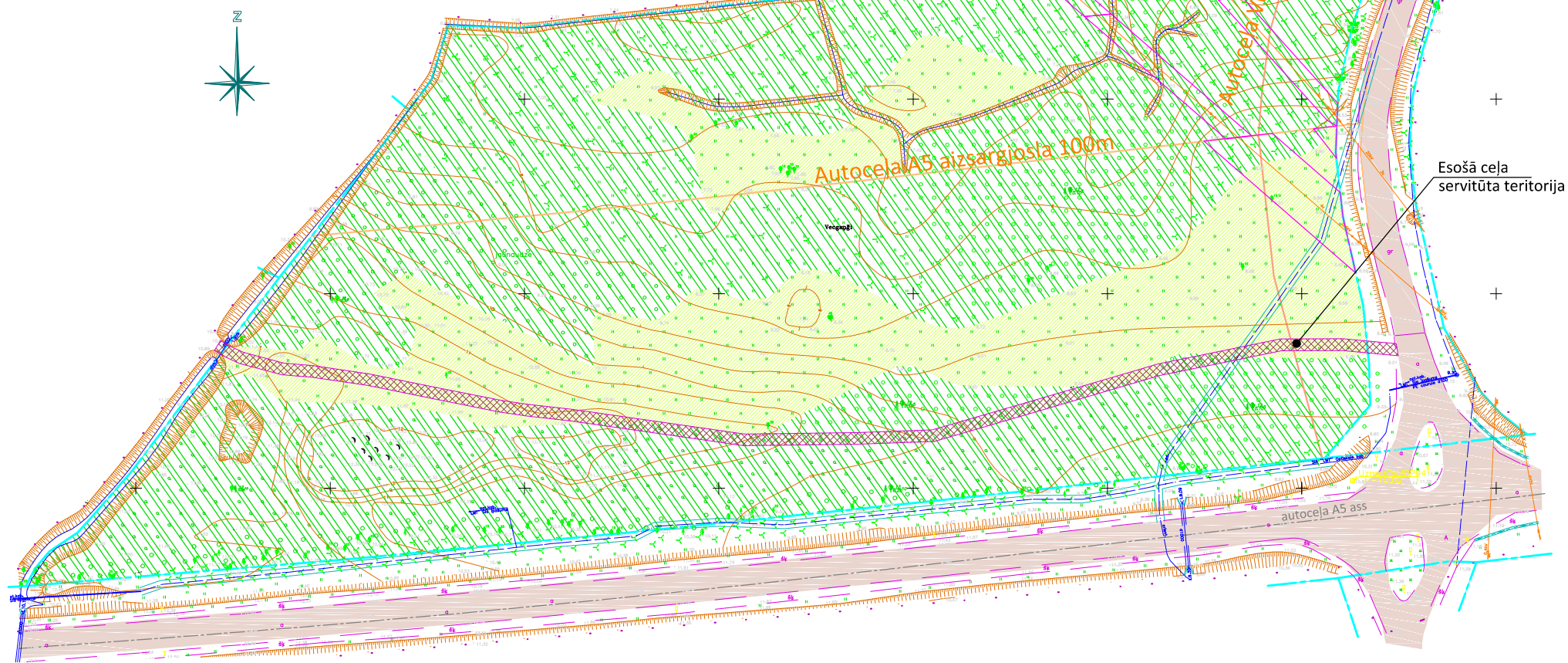
1.6.2 AIZSARGJOSLU PĀRKLĀŠANĀS

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

2 GRAFISKĀ DAĻA

2.1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS (DP-01)

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:1500



OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA

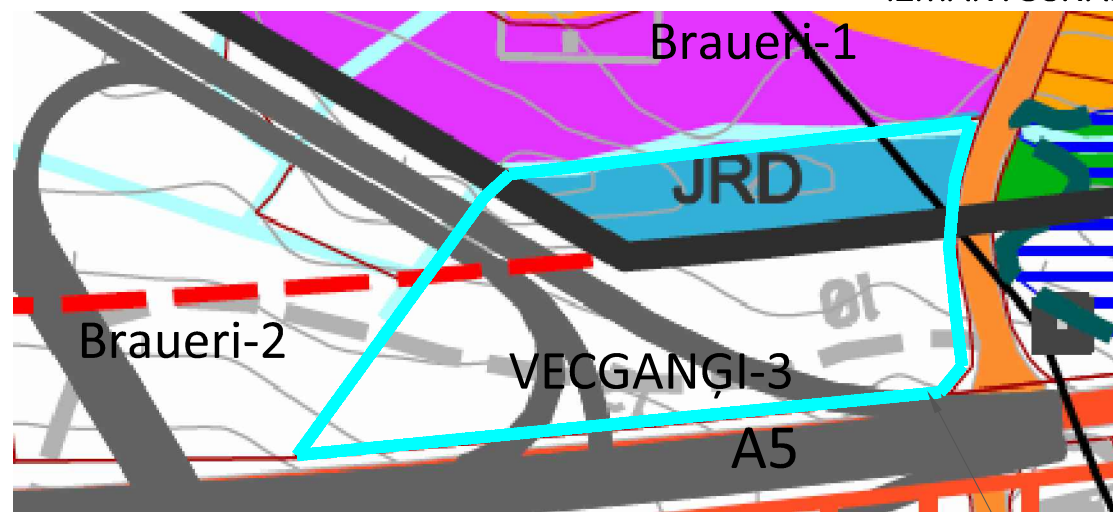


Vecgaņģi- 3

PIŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- ZEMES GABALA ROBEŽA
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS GALVENO AUTOCEĻU A5
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU V6
- VALSTS AUTOCEĻI
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJĀM (20 kv)
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- ZEME ZEM ŪDEŅIEM (GRĀVJI)
- KRŪMIEM UN KOKIEM AIZAUGUSI TERITORIJA
- PĻAVA
- SERVIŅŪTA CEĻA TERITORIJA

IZKOPĒJUMS NO TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNA



1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	0.12	DzM1, DzM2		AN 9. nodaļa 83.punkts
2	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	0.25	DzS		AN 9. nodaļa 84.punkts
3	Mežaparka apbūves teritorijas	0.3	DzM		AN 9. nodaļa 85.punkts
4	Daudzstāvu apbūves teritorijas	skat.AN	DzD1, DzD2, DzD3		AN 9. nodaļa 86.punkts
5	Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	JSD1, JSD2		AN 9. nodaļa 87.punkts
6	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas	0.12 0.25	JdzD1, JdzD2		AN 9. nodaļa 88.punkts
7	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	JRD		AN 9. nodaļa 89.punkts
8	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	T Tk		AN 9. nodaļa 90.punkts
8.1.	Kapsētas	pēc funkcionālās nepieciešamības	Tk		AN 9. nodaļa 90.punkts
9	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	TL		AN 9. nodaļa 91.punkts

TERITORIJAS BILANCE

Nr.	Pašreizējā izmantošana	Platība ha
1	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	0,91
2	Mežs	1,88
3	Krūmāji	0,62
4	Zeme zem ceļiem	0,09
5	Zeme zem ūdeņiem	0,2
6	Pārējās zemes	0,07
7	Kopā	3,77

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienību kadastra apzīmējums	8070_003_0123
Uzņēmņa robežlīnija	
Plānotā, projektētā robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	
Aizsargjoslas apraksts	mark.01

Uzmērīšanai izmantoti LatPos tīklā pēcaprādes režīmā noteiktie atbalstpunkti:			
Nr.	X	Y	Augstums
PP0094	296201.942	512313.090	10.820
GPS1900	296187.303	512330.912	11.307
GPS1902	296280.535	512314.496	9.011

ĪPAŠUMS VECGAŅĢI-3 DETĀPLANOJUMA TERITORIJA

EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APĻIECINĀJUMS PAR PLĀNA UZRĀDĪTO APRAKŠĒMĒS KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ANĪVĪVO MATERIĀLIEM			
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS
Kekavas novads	novads pašzemes komunikācijas	paraksts	23.07.2012
A5 "Latvian drive"	elektro vadi	paraksts	23.07.2012
A5 "sadales tīkls" fideles nod.	el.kabeļi	paraksts	19.07.2012
SIA "Latvian drive"	telefonu kabeļi (Blokāni)	paraksts	26.07.2012
SIA "Latvian drive"	telefonu kabeļi	paraksts	16.07.2012
Latvijas reģ. leik. pārvalde	mehorizācija (N.1486/12)	paraksts	31.07.2012
"KATLĀRĀDĀS VALSTIS RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS"	sakarū kabeļi	paraksts	26.07.2012
VZD Rīgas reģionālā nodaļa	atbilstība kadastram (LS472.edoc.)	paraksts	01.08.2012

PASKAIDROJUMI

- LKS_92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999606
- Baltijas augstumu sistēma.
- Horizontālais parādītājs pa 0.5 m.
- Uzmērīšanai veikta 2012.gada 30.jūlijā 5.3ha platībā.
- Pašzemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānu.
- Uzmērīšanai izmantota LatPos GPS bāzes stacija Ojārs

Projektētājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Gaujas iela 11-206, LV-1026, Rīga; Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. reģ. Nr. 1482-R; Tālrunis/fakss: 67212028; www.baltsunmelns.lv; baltsunmelns@baltsunmelns.lv		
Projekta vadītājs:	M. Alsiņš	02.12.2013	pasūtītājs: SIA "WITRAKTOR" Reģistrācijas Nr. 40003441517 Juridiskā adrese: Ziedu Gravās, Mārupes novads, LV-2167
Izstrādāja:	A.Pivore-Bokta	02.12.2013	objekts: BIROJA UN SERVISA ĒKA Kekavas pagasts, Vecgaņģi - 3 Kad.Nr. 8070 008 0977
			stadija: DET. lapa: DP-01 mērogs: 1:1500
			pasūtījuma Nr.: mērogs: 1:1500
			TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:1500

2.3 TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS (DP-03A)

2.4 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PLĀNS, SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES (DP-03)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PLĀNS, SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES

M 1:1500



2m augsta necaurredzama sēta
(Saskaņā ar vienošanos ar īpašuma Braueri-1 īpašnieci)

Perspektīvā biroja ēkas
izvietojuma teritorija

Perspektīvie laukumi ar šķembu iesegumu ~8400m²

Plānotā detālplānojuma teritorijas iela

- PIEZĪMES:
1. VISAS PLATĪBAS PRECĪZĒJAMAS DABĀ PĒC KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS;
 2. IZDRUKĀTOS RASĒJUMUS NEMĒRĪT;
 3. SASKAŅOJUMU AR KAIMIŅU ZEMESGABALU ĪPAŠNIEKIEM (VIENOŠANOS) SKATĪT SĒJUMĀ "PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI".

- * APBŪVES UN SEGUMU LAUKUMI PRECĪZĒJAMI ĒKAS TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ, NEPĀRSNIEDZOT DETĀLPLĀNOJUMĀ NORĀDĪTOS LIELUMUS;
- ** APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ PROCENTOS TIEK RĒKINĀTA, ŅEMOT VĒRĀ JRD TERITORIJAS ATTIECĪBU PRET APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀM. APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ PRECĪZĒJAMA TEHNISKĀ PROJEKTA ĢENPLĀNA SADAĻĀ;
- *** TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI REZERVĒTĀ AUTOCEĻU JOSLA, SASKAŅĀ AR 2011.GADA 26.MAIJA LĒMUMU Nr. 257 APSTĪPRINĀTĀ ZEMES IERICĪBAS PROJEKTU, AR KURU NOTIKTA PROJEKTA "AUTOCEĻA A7 RĪGA-BAUSKA-LIETUVAS ROBEŽĀ (GRENSTĀLE)" REALIZĒŠANĀI NEPIECIEMŠĀ TERITORIJĀ - 0,86ha (PLATĪBA TIKS PRECĪZĒTA PĒC UZMĒRĪŠANAS DABĀ).

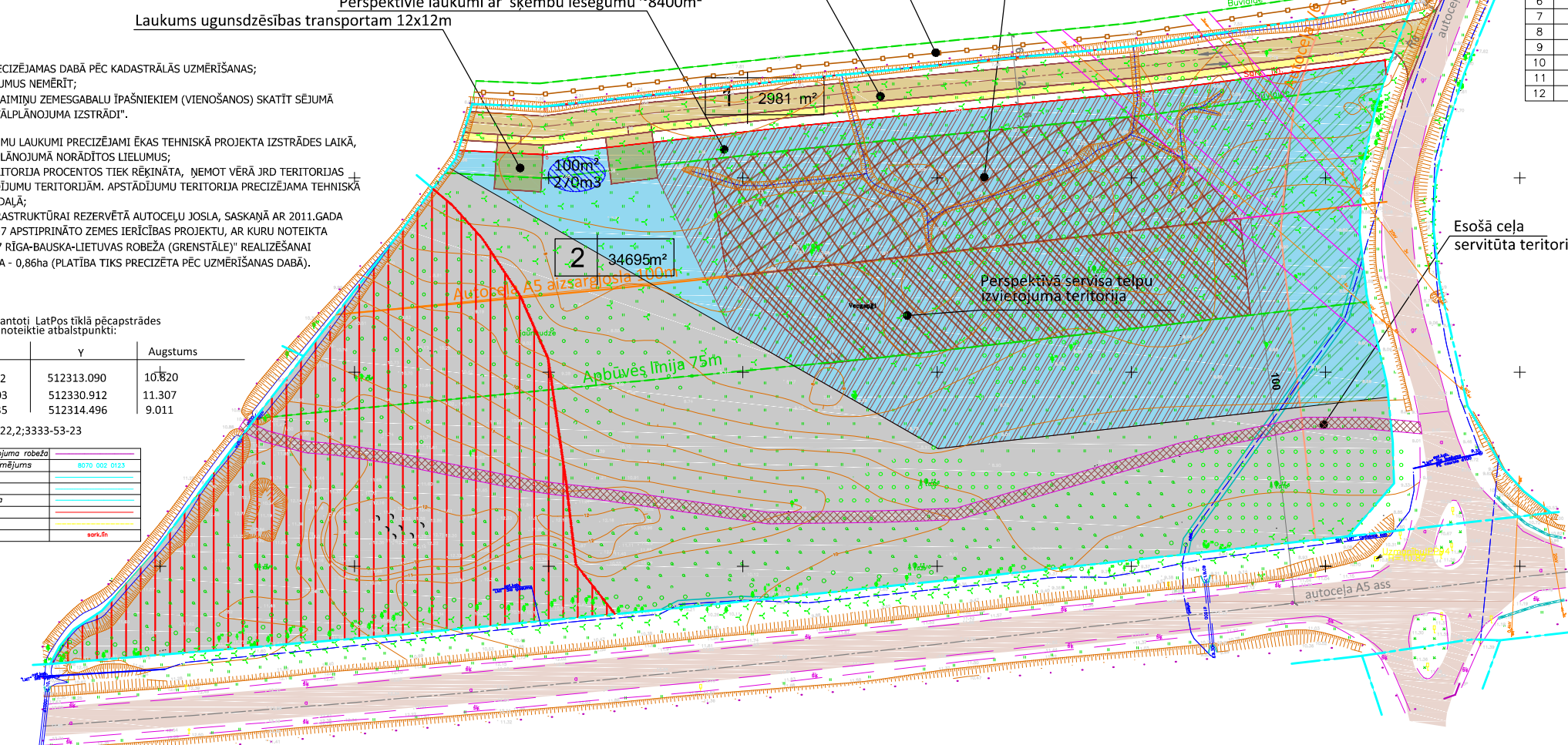
Uzmērīšanai izmantoti LatPos tīkla pēcapstrādes režimā noteiktie atbalstpunkti:

Nr.	X	Y	Augstums
PP0094	296201.942	512313.090	10.820
GPS1900	296187.303	512330.912	11.307
GPS1902	296280.535	512314.496	9.011

Topoplānšetes: 3333-53-22,2;3333-53-23

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	Zemes vienību kadastra apzīmējums
Uzmērīta robežlīnija	8070 002 0133
Pārbūvēta robežlīnija	
Plānotā, projektētā robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	
Aizsargjoslas apraksts	sark.līn.

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU ROBEŽKOORDINĀTES LKS 92 SISTĒMĀ		
Nr.	X	Y
1	296326.70	512315.67
2	296330.32	512315.27
3	296322.01	512252.04
4	296313.46	512164.67
5	296305.97	296305.97
6	296307.12	296307.12
7	296318.99	512080.37
8	296318.34	512097.95
9	296325.39	512163.44
10	296333.92	512250.54
11	296344.65	512320.38
12	296354.90	512326.59



Nr.	APBŪVES RĀDĪTĀJI
JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (JRD) Vecgaņģu iela 1	
1	GALVENĀ IZMANTOŠANA Biroji un servisa ēkas
2	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE Nedrīkst pārsniegt 150%
3	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJĀ Nedrīkst būt mazāka par 10%
4	ĒKU UN BŪVJU SKAITS Ievērojot atļautas apbūves rādītājus
5	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamas konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.)
6	CITI IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem
7	GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI Komerccarības objektu apbūve (0801)

SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL2, TL3) Vecgaņģu iela 1	
1	GALVENĀ IZMANTOŠANA 1.1 GALVENĀ IZMANTOŠANA TL2 a) laukumi, stāvvietas; b) servisa ēkas (jaunas un lietotas CAT tehnikas (ekskavatori, iekrāvēji), buldozeri, asfalta liešanas tehnika un tamlīdz.) nomas parks, tehnikas tehniskā apkopes stacija ar mazgātuvu un noliktavu, tehnikas un inventāra novietne); c) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. 1.2 GALVENĀ IZMANTOŠANA TL3 a) valsts autoceļš; b) tilti, estakādes, tuneli; c) divlīmeņu krustojums kā izbūvē teritorijā; d) satiksmes un sakaru ēkas; e) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
2	PALĪGIZMANTOŠANA Apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi
3	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE Nedrīkst pārsniegt 150%
4	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJĀ Nedrīkst būt mazāka par 10%
5	ĒKU UN BŪVJU SKAITS Ievērojot atļautas apbūves rādītājus
6	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamas konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.)
7	CITI IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI a) minimālā brīvā teritorijā vismaz 10%; b) apbūves laukums ne vairāk kā 60%.
8	GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI 1. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101); 2. ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201); 3. noliktavu apbūve (1002); 4. komercdarbības objektu apbūve (0801).

SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL1) Vecgaņģu iela	
1	GALVENĀ IZMANTOŠANA a) vietējas nozīmes iela; b) veloceļš; c) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
2	PALĪGIZMANTOŠANA Apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi
3	MINIMĀLĀ PLATĪBA Netiek noteikta
4	IELU SARKANĀS LĪNIJAS 12m
5	GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI 1. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101); 2. ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201)

Nr.	Nosaukums	Platība ha	NĪML kods 0801 platība ha	NĪML kods 1101 platība ha	Aprūtinājumi ha								Teritorijas izmantošana
					a	b	c	d	e	f	g	h	
1	Vecgaņģu iela, Ķekava, Ķekavas nov.	0.30	0.00	0.30	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL1)
2	Vecgaņģu iela 1, Ķekava, Ķekavas nov.	3.47	1.34	2.13	0.04	2.56	0.25	0.02	0.09	0.00	2.02	0.05	Komerccarības objektu apbūves teritorija (JRD) Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL2, TL3) (no tā 0,86 ha perspektīvā atsavināmā teritorijā***)

Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi

Sertificēts mērnīks Raimonds Kokins
(vārds un uzvārds)
(sertifikāta nr.)
(datums) (paraksts)

PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:

- ZEMES GABALA ROBEŽĀ
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU - APBŪVES LĪNĪJA (BŪVLAIDE)
- IELAS SARKANĀS LĪNIJAS (ĪPAŠUMA ROBEŽAS)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR VALSTS GALVENO AUTOCEĻU A5
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU V6
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNĪJĀM (20 kv)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- ESOŠĀ CEĻA SERVIDĒTĀ TERITORIJĀ
- PERSPEKTĪVĀ BIROJA ĒKAS IZVIETOJUMA TERITORIJĀ *
- PERSPEKTĪVĀ SERVISA TĒLPU IZVIETOJUMA TERITORIJĀ*
- PERSPEKTĪVĒ LAUKUMI AR ŠĶEMBU IESĒGUMU *
- PROJEKTĒJAMĀ IELA AR IETVI
- KOMERCCARĪBAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJĀ
- APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ 1800m² (13% **)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS REZERVĒTĀ TERITORIJĀ
- TERITORIJĀ, KURAI UZSĀKTA ATSAVINĀŠANAS PROCEDŪRA ***

MDC

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8070 DP 031149
2014. gada 17.janvārī

SIA "Mērnīcības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

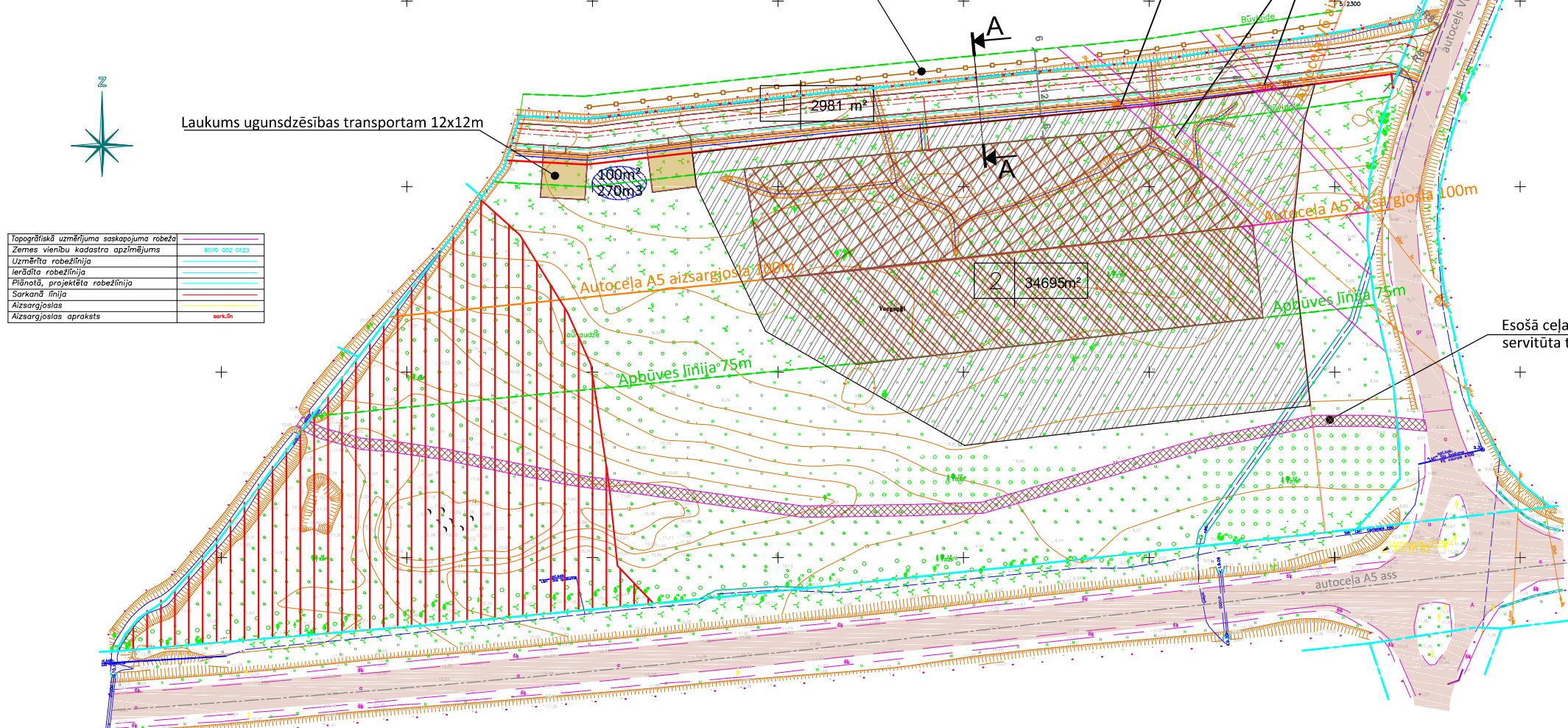
- APGRŪTINĀJUMI:
1. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRĒGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTĪEM - 7312050601;
 2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR VALSTS GALVENAJIEM AUTOCEĻIEM - 7312030301;
 3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR VALSTS VIETĒJIEM AUTOCEĻIEM - 7312030303;
 4. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU - 7312040100;
 5. CEĻA SERVIDĒTĀ TERITORIJĀ - 7315030100;
 6. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU - SARKANĀ LĪNĪJA - 7312030100;
 7. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU - BŪVLAIDE - 7312030200;
 8. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU ĀRPUS PILSĒTĀM UN CIEMIEM AR NOMINĀLO SPRĒGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTĪEM-7312050101.

Projektētājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Gaujas iela 11-206, LV-1026, Rīga; Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. reģ. Nr. 1482-R; Tālr./fakss: 67212028; www.baltsunmelns.lv; baltsunmelns@baltsunmelns.lv		
Projekta vadītājs:	M. Alsīņš	02.12.2013	pasūtītājs: SIA "WITRAKTOR" Reģistrācijas Nr. 40003441517 Juridiskā adrese: "Ziedu Gravās", Mārupes novads, LV-2167
Izstrādāja:	A.Pivore-Bokta	02.12.2013	objekts: BIROJA UN SERVISA ĒKA Ķekavas pagasts, Vecgaņģi - 3 Kad.Nr. 8070 008 0977
Sertificēts mērnīks:	R.Kokins		stadija: DET. lapa: DP-03 mērogs: 1:1500
			faila nosauk.: TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PLĀNS, SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES M 1:1500

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS
Ķekavas novads	novads pašvaldības komunikācijas	paraksts	19.07.2012	I.Šņegels
A5 "Lietuvu gāze"	gāzes vadu	paraksts	23.07.2012	A.Kurpina
A5 "Balts un Melns"	gāzes nod.	paraksts	19.07.2012	A.Ķibbergs
SIA Lattelekom	telefona kabeļtīkls (sakari)	paraksts	26.07.2012	A.Savickis
SIA Lattelekom	telefona kabeļtīkls	paraksts	16.07.2012	I.Soboleva
SIA "Latvijas Valsts radiotelekomunikācijas"	radiotelekomunikācijas	paraksts	31.07.2012	I.Ķirģis
"VAS" Latvijas Valsts radiotelekomunikācijas	sakaru kabeļtīkls	paraksts	26.07.2012	M.Zventiņš
Valsts reģistrācijas nodaļas	atbilstība kadastrālajam	paraksts	01.08.2012	N.Ēberis

2.5 INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU SHĒMA AR IELAS ŠĶĒRSPROFILU (DP-04)

INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU SHĒMA AR IELAS ŠĶĒRSPROFILU M 1:1500



Topogrāfiskā uzmērījuma saskāpuma robeža	
Zemes vienību kadastra apzīmējums	8070 008 0123
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādāta robežlīnija	
Plānotā, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	
Aizsargjoslas apraksts	sark.līn.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	ZEMES GABALA ROBEŽA
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU - APBŪVES LĪNĪJĀ (BŪVLAIDE)
	IELAS SARKANĀS LĪNĪJAS (ĪPAŠUMA ROBEŽAS) UN LŪZMĀRĀKŅU NR.
	PROJEKTĒJAMĀS AIZSARGJOSLAS
	PROJEKTĒJAMĀ KANALIZĀCIJA
	PROJEKTĒJAMĀ ELEKTĪBAS KABEĻU LĪNĪJA
	PROJEKTĒJAMĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTĪBAS KABEĻU LĪNĪJA
	PROJEKTĒJAMĀS ELEKTROAPGĀDES SKAPIS UN IEVĀDŠADALĪNE
	PROJEKTĒJAMĀS IELAS SPĪDIENA GĒZES VAIDS
	PROJEKTĒJAMĀS ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻU LĪNĪJA
	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS GALVENO AUTOCEĻU A5
	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU V6
	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKĻU GAISVADU LĪNĪJĀM (20 kV)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
	TERITORIJA, KURAI UZSĀKTA ATSAVINĀŠANAS PROCEDŪRA ***

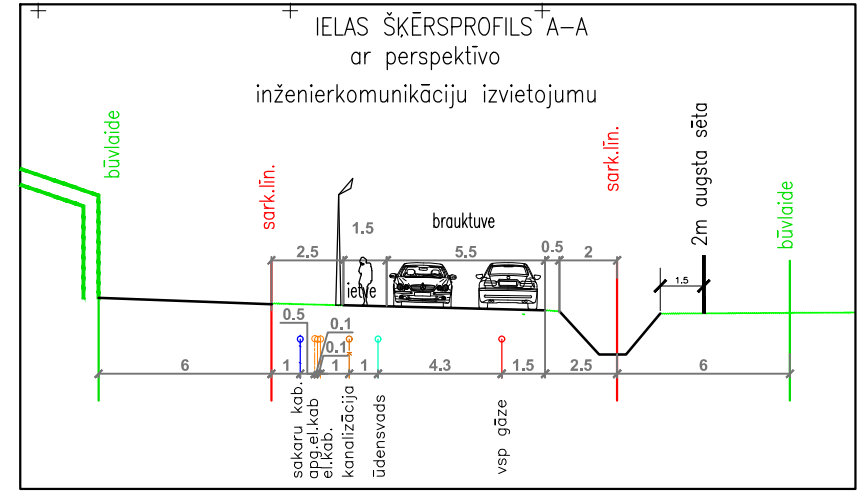
	PERSPEKTĪVĀ BIROJA ĒKAS IZVIETOJUMA TERITORIJA *
	PERSPEKTĪVĀ SERVISĀ TĒĻU IZVIETOJUMA TERITORIJA *
	PERSPEKTĪVĒ LAUKUMI AR ŠĶĒMBU IESEGMU *
	ESOŠĀ CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA

Uzmērīšanai izmantoti LatPos tīklā pēcprasdes režīmā noteiktie atbalstpunkti:

Nr.	X	Y	Augstums
PP0094	296201.942	512313.090	10.820
GPS1900	296187.303	512330.912	11.307
GPS1902	296280.535	512314.496	9.011

Topoplānšētas: 3333-53-22; 3333-53-23

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS
Ekavas novads	novads pašvaldības komunikācija	paraksts	23.07.2012	Z.Šmits
AS "Lielvaka gāze"	gāzes tīkls	paraksts	23.07.2012	A.Čerņevs
AS "Sadales tīkls"	Elektras nod.	paraksts	19.07.2012	A.Čerņevs
SIA "Lattelekom"	telefona kabeļtīkls (sakar)	paraksts	26.07.2012	A.Šavickis
SIA "Latvian Mobile Networks"	telefona kabeļtīkls	paraksts	16.07.2012	I.Šteņģelis
Lielvaka reģ. būvniecības pārvalde	metriācija (Nr. 14866/12)	paraksts	31.07.2012	I. Luģiņš
Zemes un ūdens resursu daļa	sakar kabeļtīkls	paraksts	26.07.2012	M. Zvanītājs
VIA "LATVIJAS VALSTIS RĀDĪTO UN TELEVĪDĪBAS CENTRS"	atbilstība kadastram (158477.edoc.)	paraksts	01.08.2012	N. Eise



PASKAIDROJUMI:

- LKS 92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999606
- Baltijas augstumu sistēma.
- Horizontālais parādītājs pa 0.5 m.
- Uzmērīšana veikta 2012.gada 30.jūlijā 5.3ha platībā.
- Pazemes komunikācijas apsektos dabā un saskāpotos ar ekspluatējamām organizācijām.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GPS bāzes stacija Ojārs

Projekta vadītājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Gaujas iela 11-206, LV-1026, Rīga; Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. reģ. Nr. 1482-R; Tāl./fakss: 67212028; www.baltsunmelns.lv; baltsunmelns@baltsunmelns.lv
Projekta izstrādātājs:	M. Alsiņš (12.12.2013) un A. Pivore-Bokta (12.12.2013)
Pasūtītājs:	SIA "WITRAKTOR" (1 lapa)
Pasūtītāja nosaukums:	Ekavas novads "Vecgaņģi" (Kad. Nr. 8070 008 0977)
Pasūtītāja adrese:	SIA "WITRAKTOR" (1 lapa)
Pasūtītāja tālrunis:	Topogrāfiskais plāns (1 lapa)
Pasūtītāja fakss:	SIA NIS reģ. Nr. 11-07-2012 (1 lapa)
Pasūtītāja e-pasts:	Mērogs 1:500

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



- Piezīmes:
- Gājēju ceļiņa, ielas un ielas apgaismojuma izbūve, paredzama tad, ja notiek apkārtējās teritorijas būvniecības attīstība;
 - Ielas izbūve iespējama līdz ūdens pemsanas vietai, paredzot, ka apkārtējai teritorijai attīstoties tiek izbūvēta iela līdz gruntsgabala robežai, nodrošinot caurbrauktuvi uz blakus esošo īpašumu;
 - Ugunsdzēsības ūdens pemsanas vieta var tikt precizēta tehniskajā projektā, atbilstoši perspektīvajam būvplānam un normatīvo aktu prasībām;
 - Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve saskaņā ar vienošanos starp zemesgabala īpašnieku un pašvaldību;
 - Līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei iespējama lokāla ūdensapgādes un kanalizācijas izbūve saskaņā ar tehnisko projektu un normatīvo aktu prasībām.
 - Elektroapgādes tīklu un 20/0.4 kV apakstācijas izvietojums var tikt precizēts tehniskā projekta stadijā.
 - Drukātos rasējumus nemērit.

* APBŪVES UN SEGUMU LAUKUMI PRECIZĒJAMI ĒKAS TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ, NEPĀRSNIEDZOT DETĀLPLĀNOJUMĀ NORĀDĪTOS LIELUMUS;
 *** TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI REZERVĒTĀ AUTOCEĻU JOSLA, SASKAŅĀ AR 2011.GADA 26.MAIJA LĒMUMU Nr. 257 APSTIPRINĀTO ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU, AR KURU NOTEIKTA PROJEKTA "AUTOCEĻA A7 RĪGA-BAUSKA-LIETUVAS ROBEŽA (GRENSTĀLE)" REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠMĀ TERITORIJA - 0.86ha (PLATĪBA TĪKS PRECIZĒTA PĒC UZMĒRĪŠANAS DABĀ).

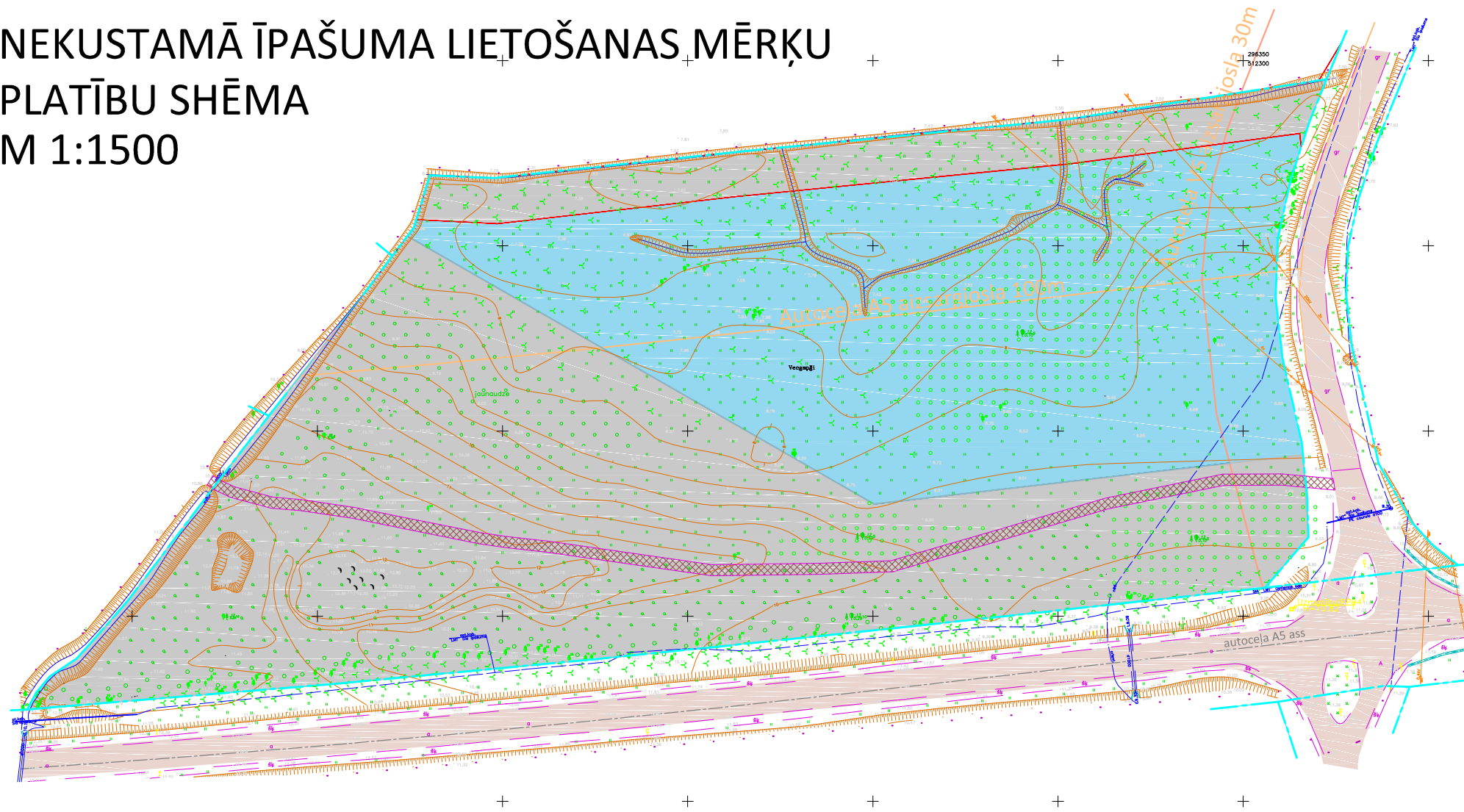
MDC SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-9, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8070 DP 031149**
 2014. gada 1. janvārī

Projekta nosaukums:	SIA "WITRAKTOR" Reģistrācijas Nr. 40003441517		
Projekta adreses:	Juridiskā adrese: "Ziedu Gravās", Mārupes novads, LV-2167		
Projekta objekts:	BIROJA UN SERVISĀ ĒKA Ķekavas pagasts, Vecgaņģi - 3 Kad. Nr. 8070 008 0977		
Projekta stadija:	DET.	lapa:	DP-04
Projekta mērogs:	1:1500		
Projekta pasūtītāja nosaukums:	faila nosaukums:		

2.6 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU SHĒMA (DP-05)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU SHĒMA M 1:1500



OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Vecgaņģi-3

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- ZEMES GABALA ROBEŽA
- KOMERCDAVBĪBAS OBJEKTU APBŪVES ZEME (NĪLM kods 0801)
- ZEME DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS ZEMES NODALĪJUMA JOSLĀ UN CEĻU ZEMES NODALĪJUMA JOSLĀ (NĪLM kods 1101)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS GALVENO AUTOCEĻU A5
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU V6
- IELAS SARKANĀS LĪNIJAS (ĪPAŠUMA ROBEŽAS)
- SERVITŪTA CEĻA TERITORIJA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU BILANCE

Nr.	Nosaukums	Platība ha	NĪML kods 0801 platība ha	NĪML kods 1101 platība ha
1	Vecgaņģu iela, Ķekavas pag, Ķekavas nov.	0.30	—	0.30
2	Vecgaņģu iela 1, Ķekavas pag, Ķekavas nov.	3.47	1.34	2.13

Projektētājs:		SIA "BALTS UN MELNS" Gaujas iela 11-206, LV-1026, Rīga; Reģ. Nr. 40003659614; Būvķ. reģ. Nr. 1482-R; Tāl.fakss: 67212028; www.baltsunmelns.lv; baltsunmelns@baltsunmelns.lv				
		pasūtītājs: SIA "WITRAKTOR" Reģistrācijas Nr. 40003441517 Juridiskā adrese: "Ziedu Gravās", Mārupes novads, LV-2167			Pasūtījuma Nr.:	
Projekta vadītājs:	M. Alsiņš	02.12.2013	objekts: BIROJA UN SERVISA ĒKA Ķekavas pagasts, Vecgaņģi - 3 Kad.Nr. 8070 008 0977	stadija: DET.	lapa: DP-05	mērogs: 1:1500
Izstrādāja:	A.Pivore-Bokta	02.12.2013	rasējums: NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU SHĒMA M 1:1500	faiļa nosauk.:		

3 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Īpašuma „Vecgaņģi -3”, Ķekava, Ķekavas novads detālplānojuma Izmantošanas un apbūves nosacījumi (nosacījumu detalizācija).

Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" ar 2013. gada grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.¹

3.1 JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (JRD)

Vecgaņģu iela 1 (skatīt rasējumu DP-03A).

Definīcija: Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

3.1.1 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

1) biroji un servisa ēkas.

Servisa ēkas sevī iekļauj: jaunas un lietotas CAT tehnikas (ekskavatori, iekrāvēji, buldozeri, asfalta liešanas tehnika un tamldz.) nomas parks, tehnikas tehniskā apkopes stacija ar mazgātuvu un noliktava, tehnikas un inventāra novietne.

3.1.2 PALĪGIZMANTOŠANA

- a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- c) palīgēkas.

3.1.3 MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

Nedrīkst pārsniegt 150%.

¹ 16.10.2012. MK noteikumi Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 120. punkts

3.1.4 MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA

Nedrīkst būt mazāka par 10%.

3.1.5 ĒKU UN BŪVJU SKAITS

Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

3.1.6 APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus un tamldz.).

3.1.7 CITI IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

- a) vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- b) turpmākā īpašuma sadale iespējama tikai saskaņā ar 2011. gada 26. maijā lēmumu Nr. 257 apstiprināto zemes ierīcības projektu, ar kuru noteikta projekta "AUTOCEĻA A7 RĪGA-BAUSKA-LIETUVAS ROBEŽA (GRENSTĀLE)" realizēšanai nepieciešamā teritorija - 0,86ha (platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas dabā).

3.1.8 GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Komerccarbības objektu apbūve (0801).

3.2 SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA (TL)

Vecganģu iela (skatīt rasējumu DP-03A)

Definīcija: Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

3.2.1 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3.2.1.1 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA TL1

- a) vietējas nozīmes iela;
- b) veloceliņš;
- c) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.2.1.2 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA TL2

- a) laukumi, stāvvietas;
- b) servisa ēkas (jaunas un lietotas CAT tehnikas (ekskavatori, iekrāvēji, buldozeri, asfalta liešanas tehnika un tamldz.) nomas parks, tehnikas tehniskā apkopes stacija ar mazgātuvu un noliktava, tehnikas un inventāra novietne);
- c) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.2.1.3 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA TL3

- a) valsts autoceļš;
- b) tilti, estakādes, tuneļi;
- c) divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;
- d) satiksmes un sakaru ēkas;
- e) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.2.2 PALĪGIZMANTOŠANA

- a) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

3.2.3 MINIMĀLĀ PLATĪBA

Netiek noteikta.

3.2.4 IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Vecganģu ielai 12m.

3.2.5 IELU UN CEĻU ŠĶĒRSPROFILI

Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā. Detālplānojumā izstrādāts ielas šķērsprofils paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.

3.2.6 GALVENIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

1. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);
2. ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201);
3. noliktavu apbūve (1002);
4. komercdarbības objektu apbūve (0801).

3.2.7 CITI IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

- a) minimālā brīvā teritorija vismaz 10%;
- b) apbūves laukums ne vairāk kā 60%.

4 ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

SASKAŅOTS

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs

_____ V.Variks

2014. gada __. _____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma „Vecgaņģi-3” īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2014. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora personā, no vienas puses, un

SIA “WITRAKTOR”, reģistrācijas Nr. 40003441517, juridiskā adrese: „Ziedu Gravas”, Mārupes novads, LV-2167, tās valdes locekļa personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __./____ „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70. punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 201__ gada __. _____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __.§__ „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecgaņģi-3”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma „Vecgaņģi-3”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0977, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 000 0000, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Vecgaņģi-3” (kadastra numurs 8070 008 0977) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma īpašumā „” Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersona sadarbībā ar Pašvaldību četru gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā vienojas par iespēju izbūvēt centralizētos ūdens un kanalizācijas tīklus pa autoceļu V6, vai gar to,

posmā no īpašuma „Vecgaņģi-3”, (kadastra Nr. 8070 008 0977) līdz nekustamajam īpašumam Gaismas iela 20 (kadastra Nr. 8070 008 2642) par to noslēdzot atsevišķu vienošanos, ar nosacījumu, ka Privātpersonai nav pienākuma iegādāties savā īpašumā zemi, kas pieder trešajām personām un ir nepieciešama minēto tīklu izbūvei.

2.4. Privātpersona veic ceļa izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.5. Privātpersona veic necaurredzamas sētas izbūvi īpašumā Braueri-1 saskaņā ar 14.05.2013. noslēgto vienošanos starp SIA „Witraktor” un Zani Krūmiņu.

2.6. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2018. gada ___janvārim, šis termiņš neattiecas uz 2.3. punktu.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums „Vecgaņģi-3” uzskatāms par īstenotu pēc objekta, ārējo inženierkomunikāciju un pievedceļu nodošanas ekspluatācijā, un ceļa izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma „Vecgaņģi-3” atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,

Ķekavas novads, LV-2123

SIA “WITRAKTOR”

Reģistrācijas Nr. 40003441517

Juridiskā adrese: „Ziedu Gravās”,
Mārupes novads, LV-2167

Izpilddirektors