

PASŪTĪTĀJS:

S R

OBJEKTS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA  
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE:

"VECPLAVNIEKI" Kad.Nr.8070-005-0014  
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS:

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA:

A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS:

2006

# 1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

## 1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

## 1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „VECPLAUNIEKI” zemes gabals, kas ierakstīta zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 005 0014. Zemes gabala platība ir 3,02 ha. Zemesgabala īpašnieks: S R personas kods . Zemes gabala ziemeļos atrodas zemes īpašumi Robežu iela, Robežu iela 1, Acāliju iela 2, Acāliju iela 4, Acāliju iela 6, Acāliju iela 8, Acāliju iela 10, Acāliju iela 12, „Zaļlauki”, austrumos – zemes īpašums „Alvaļi”, dienvidos – zemes īpašumi „Dziedoņi”, „Gucīši”, rietumos — zemes īpašums „Ievāji”.

## 1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā „VECPLAUNIEKI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava, visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks. Augstākā vieta ir gar zemes īpašumu Robežu iela, zemākā uz zemes īpašuma „Alvaļi” pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 3.50 -5.00m.

## 1.4. APGRŪTINĀJUMI

- Daugavas upes aizsargjosla
- ūdens ņemšanas ķīmiskā aizsargjosla
- grāvja aizsargjosla

## 2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālpļānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

### 3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATPRINCIPI

- 3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;
- 3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;
- 3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

### 4. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

#### 4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - parcelu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraujami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„VECPLĀVNIEKI” zemesgabala rietumu pusē atrodas Robežu iela no, kuras projektēta Viktorijas iela ar tālāku piekļūšanu sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamās Viktorijas ielas sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

#### 4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā - Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detālplānojums izstrādāts atbilstoši 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācija - līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei, sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz ierīkot vietējos hermētiski izolētus krājrezervuārus ar izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde - lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējama piegāde ( saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/04 kv TA.

Gāzes apgāde -teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada autoceļa Rāmava-Rugāji un Pļavniekkalna ielas krustojuma rajonā.

Telefonizācija -telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

#### Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

### **4. 3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI**

Zemes gabala daļījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem ugunsdzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (51/s), rezervuāra atkārtota piepildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

### **4. 4.TERITORIJAS BILANCE**

#### **Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)**

Parcele Nr.1	Viktorijas iela 1	1264,40 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.2	Viktorijas iela 3	1264,51 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.3	Viktorijas iela 5	1264,93m <sup>2</sup>
Parcele Nr.4	Viktorijas iela 7	1264,31 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.5	Viktorijas iela 9	1264,72 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.6	Viktorijas iela 11	1264,13 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.7	Viktorijas iela 13	1264,54m <sup>2</sup>
Parcele Nr.8	Viktorijas iela 15	1264,95 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.9	Viktorijas iela 17	1264,84 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.10	Viktorijas iela 19	2033,97 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.11	Viktorijas iela 20	1991,21 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.12	Viktorijas iela 18	1200,53 m <sup>2</sup>

Parcele Nr.13	Viktorijas iela 16	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.14	Viktorijas iela 14	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.15	Viktorijas iela 12	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.16	Viktorijas iela 10	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.17	Viktorijas iela 8	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.18	Viktorijas iela 6	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.19	Viktorijas iela 4	1200,53 m <sup>2</sup>
Parcele Nr.20	Viktorijas iela 2	1200,23 m <sup>2</sup>
<b>Kopā:</b>		<b>26210,98 m<sup>2</sup></b>

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

<u>Parcele Nr.21</u>	<u>Viktorijas iela</u>	<u>3271,42m<sup>2</sup></u>
<u>Parcele Nr.22</u>	<u>Robežu iela</u>	<u>673,83m<sup>2</sup></u>
<b>Kopā:</b>		<b><u>3945,25 m<sup>2</sup></u></b>
<b>PLĀNOJAMĀ TERITORIJA KOPĀ:</b>		<b>30156,23 m<sup>2</sup></b>

## **4. 5. APBŪVES NOTEIKUMI**

### **ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

#### **Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija**

##### **1. Definīcija**

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

## **2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi**

### **a) Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - Darījumu iestāde,
  - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
  - Sporta un atpūtas objekts

### **b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība**

Savrupmāju apbūvē - 1200 m

### **c) Apbūves maksimālais augstums**

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

### **e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām**

#### **(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

#### **(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.**

#### **(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

#### **(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6.0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1.0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma

minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### **(5) Aizmugures pagalma dziļums**

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### **(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas**

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

#### **(7) Apbūves maksimālais augstums**

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

#### **(8) Attālums starp dzīvojamām mājām**

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 I pielikuma noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

#### **(9) Saimniecības ēka vai būve**

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalma.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.



Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

#### **(10) Autostāvvietu izvietojums**

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalmā platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

#### **(11) Komposta vietu izvietojums**

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

#### **(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana**

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

#### **(13) Žogi un prettrokšņa sienas**

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

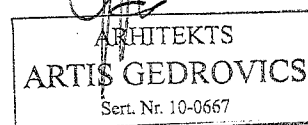
Aizliegti dzelonģdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

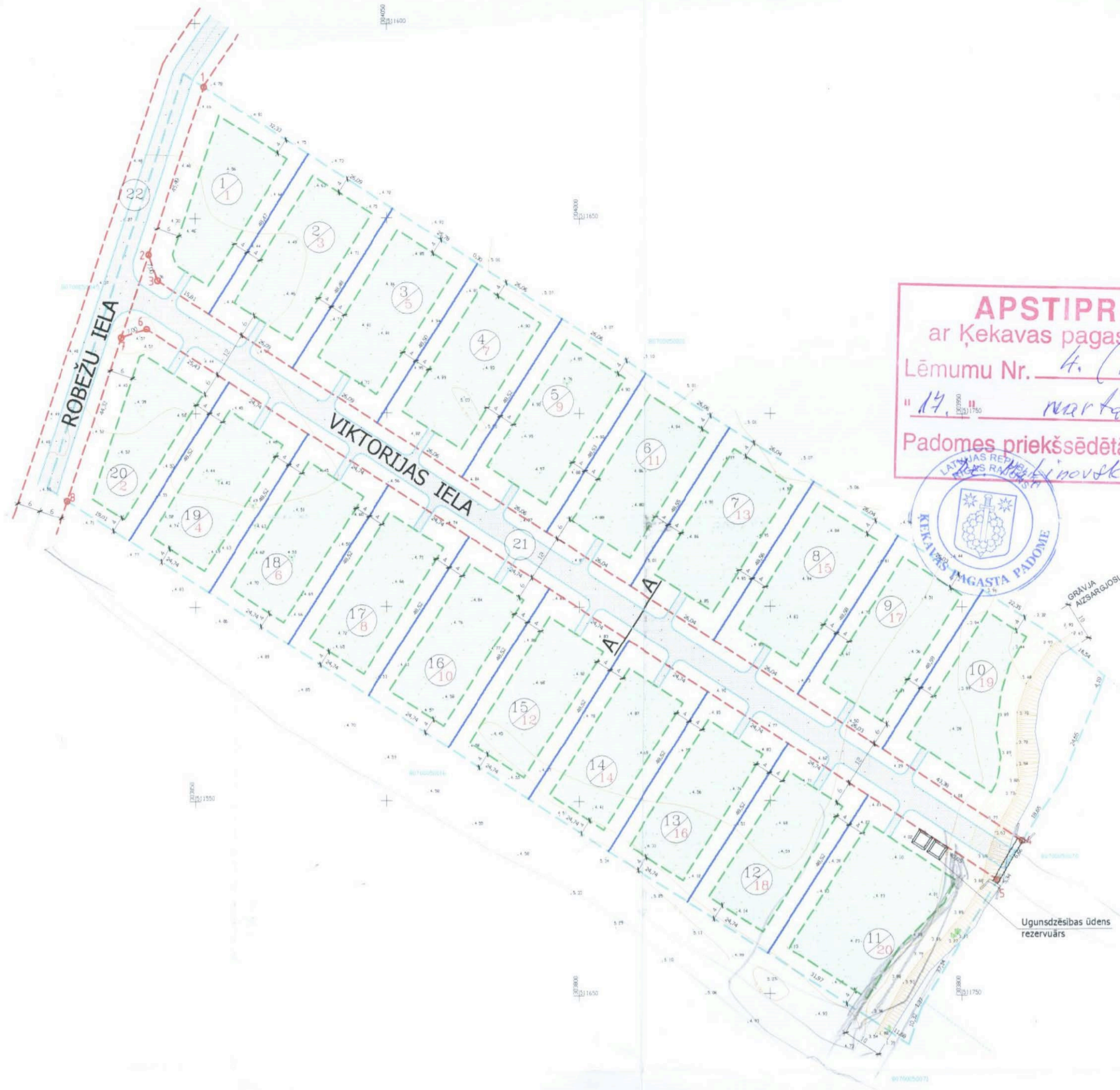
Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

#### **4. 7. ADRESĀCIJA**

Adresācijas princips - jaunveidotajai ielai piešķirts nosaukums Viktorijas iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Grafiskajā daļā -galvenajā plānā)

Arhitekts: A. Gedrovics





**APSTIPRINĀTS**  
 ar Ķekavas pagasta Padomes  
 Lēmumu Nr. 4. (2.21.5)  
 "17. martā" 2006.g.  
 Padomes priekšsēdētājs G. J. Baranovskis



**SASKAŅOTS** №60  
 A/š «Latvijas Gāze»  
 Eksploatacijas iec. «Gāzes transports»  
 Ražošanas un ekspluatācijas dienesta  
 inženieris  
N. Moroza  
 Tālr. 7819033  
 06.02.2006.  
 LUV Nr. 605-2-2-1,7-001

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
				Grāvja aizsargjosla	Daugavas upes aizsargjosla	Ūdens ņemšanas ķīmiskā aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 1	1264,40	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		1264,40	1264,40
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 3	1264,51			1264,51	1264,51
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 5	1264,93			1264,93	1264,93
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 7	1264,31			1264,31	1264,31
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 9	1264,72			1264,72	1264,72
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 11	1264,13			1264,13	1264,13
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 13	1264,54			1264,54	1264,54
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 15	1264,95			1264,95	1264,95
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 17	1264,84			1264,84	1264,84
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 19	2033,97			2033,97	2033,97
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 20	1991,21			1991,21	1991,21
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 18	1200,53			1200,53	1200,53
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 16	1200,53			1200,53	1200,53
14	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 14	1200,53			1200,53	1200,53
15	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 12	1200,53			1200,53	1200,53
16	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 10	1200,53			1200,53	1200,53
17	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 8	1200,53			1200,53	1200,53
18	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 6	1200,53			1200,53	1200,53
19	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 4	1200,53			1200,53	1200,53
20	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 2	1200,23			1200,23	1200,23
21	Viktorijas iela	3271,42	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)		3271,42	3271,42
22	Robežu iela	673,83			673,83	673,83
<b>KOPĀ</b>		<b>30156,23</b>		<b>1519,65</b>	<b>30156,23</b>	<b>30156,23</b>

Šķēršprofiļi A - A M 1:200



2006. g. 6. martā  
 Ķekavas pagasta galvenais inženieris  
 Guntis Millers

**Saskaņots:**  
 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes Ugunsdzēsības un glābšanas sektorā vecākais inspektors  
 E. Dampis  
 2006. g. 6. martā

Sorņņi!  
 Iela tehniskajam projektam atbilst  
 un norādot atbilst.

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI  
 Centra reģiona  
 Rīgas nodales būvtehniks  
 A. ZIRNIS

06.02.2006

**Detālplānojums SASKAŅOTS**  
 A/š «Latvijas Gāze»  
 Stratēģijas un attīstības daļas inženieris  
 MĀRIS KRASTIŅŠ  
 20.02.2006.  
 Ķekavas pagasta galvenais inženieris  
 Guntis Millers  
 Nr. 009

Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- Parceles apzīmējums
- Zemes gabala adrese
- Iela
- Grāvja aizsargjosla
- Projektējamā caurteka

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	304033.79	511552.31
2.	303990.67	511537.83
3.	303984.07	511540.16
4.	303840.00	511765.72
5.	303829.89	511759.27
6.	303971.67	511537.27
7.	303969.34	511530.67
8.	303927.33	511516.56

ARHITEKTS  
**ARTIS GEDROVICS**  
 Ser. Nr. 10-0667

Ši detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs  
15.03.2006

Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
- Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapziedes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

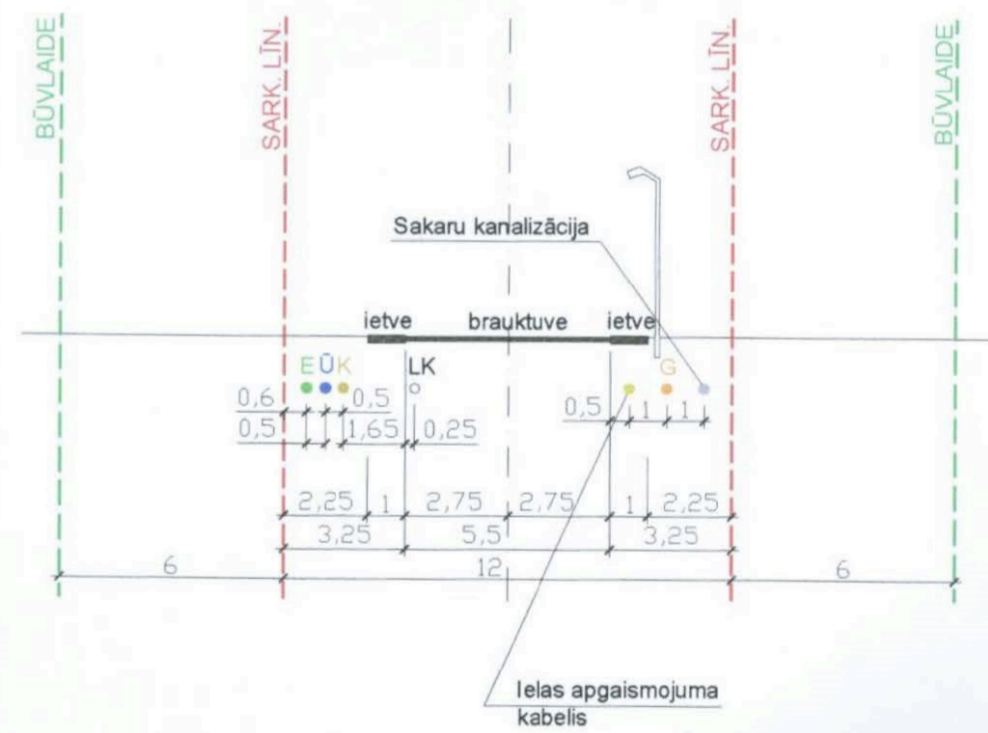
Projekta Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "VECPĻAVNIEKI" Kad.Nr. 8070-005-0014	MEROGS 1:1000	Lapa 1
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics			
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis			
ĢENPLĀNS		2006.GADA FEBRUĀRĪ		



Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
				Grāvja aizsargjosla	Daugavas upes aizsargjosla	Ūdens ņemšanas ķīmiskā aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 1	1264,40	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		1264,40	1264,40
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 3	1264,51			1264,51	1264,51
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 5	1264,93			1264,93	1264,93
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 7	1264,31			1264,31	1264,31
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 9	1264,72			1264,72	1264,72
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 11	1264,13			1264,13	1264,13
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 13	1264,54			1264,54	1264,54
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 15	1264,95			1264,95	1264,95
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 17	1264,84			1264,84	1264,84
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 19	2033,97			2033,97	2033,97
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 20	1991,21			1991,21	1991,21
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 18	1200,53			1200,53	1200,53
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 16	1200,53			1200,53	1200,53
14	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 14	1200,53			1200,53	1200,53
15	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 12	1200,53			1200,53	1200,53
16	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 10	1200,53			1200,53	1200,53
17	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 8	1200,53			1200,53	1200,53
18	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 6	1200,53			1200,53	1200,53
19	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 4	1200,53			1200,53	1200,53
20	Rīgas raj., Ķekavas pag. Viktorijas iela Nr. 2	1200,23			1200,23	1200,23
21	Viktorijas iela	3271,42	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)		3271,42	3271,42
22	Robežu iela	673,83			673,83	673,83
KOPĀ		<b>30156,23</b>		<b>1519,65</b>	<b>30156,23</b>	<b>30156,23</b>

Šķēršprofils A - A M 1:200



Apzīmējumi

- Persp. projektējams ūdensvads
- Persp. projektējamā kanalizācija
- Projektējams gāzes vads
- Projektējams elektrības kabelis
- Projektējams ielas apgaismošanas kabelis
- Projektējamā telefonizācijas kanalizācija
- Projektējamā caurteka

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.

Projekta	Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "VECPLAVNIEKI" Kad.Nr. 8070-005-0014		
Projekta	Izpildītājs		A. Gedrovcis	INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA	MEROGS 1:1000
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis	2006.GADA FEBRUĀRĪ		