

V-9

SA "MERKO"

Juridiskā adrese: Brīvības iela 40-47, Rīga, LV-1050
Biroja adrese: Alfažu iela 4, Rīga, LV-1005, tālr: +371 7393331, fakss: +371 7387483, e-pasts: merko@merko.lv
PVN Reģ. Nr.LV 40003335702, Banka:A/S „Hansabanka”, Kods:HABALV22, Konts:LV91HABA0001408033902

ARHĪVA EKSEMPLĀRS

Būv
MerKo

Ķekavas pagasts būvvalde

ARHĪVA KOPĒJA

02-06

14. februārī 2006.

Būvvaldes vadītājs

„VECBUNKAS- 2” UN „VECBUNKAS- 3”
AR KADASTRA NR.: 8070-008-0152 un 8070-008-0150

TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJA

LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA

2006



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes gabaliem „Vecbunkas-2” kadastra nummurs 8070 008 0152, un “Vecbunkas-3” kadastra nummurs 8070 008 0150 izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka Valentīna Liseka (personas kods: 240757-10311). Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 19.augustā sēdes protokolu Nr.10, Ķekavas pagasta būvvaldes izdoto un Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja Dz.Maļinovskas 2005. gada 22.septembrī apstiprināto darba uzdevumu, un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19.oktobra „vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” Nr. 883.

Projekts izstrādāts uz SIA „GEOPOLS” uzmērītā un 2005. gada oktobrī apstiprināto topogrāfisko plānu mērogā 1:500.

Zemes gabalu “Vecbunkas-2” platība ir 0.644 ha, (6440 kv.m.) un “Vecbunkas-3” platība ir 1.28 ha (12800kv.m) uz kura atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme - atmata un daļa no meliorācijas novadgrāvja.

Zemes gabals neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Dabīgais reljefs, hidroloģiskais režīms nav saglabājies.

Detālais plānojums paredz zemes gabalus „Vecbunkas-2” un „Vecbunkas-3” sadalīt 4 gruntsgabalos (mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā), ceļš ir izdalīti kā atsevišķa parcele. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas pagsta plānojuma projektu un pagasta padomes izsniegto Darba uzdevumu Nr.2005/33.

Projektējot katra zemes gabala ģenerālo plānu, ēku novietne iepriekš jāsaskaņo būvvaldē.

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta no pašvaldības un servitūta ceļa pieslēdzoties valsts galvenajam autoceļam A7.

Zemes gabalu adresu piešķiršanu veic Ķekavas pagasta padome.

Esošā situācija

Abu zemes gabalu “Vecbunkas-2” un “Vecbunkas-3” esošā teritorija aizņem 1.9254 ha.

Tos patreiz aizņem atmata un grāvis.

Zemes gabali “Vecbunkas-2” un “Vecbunkas-3” robežojas ar:

- Valsts autoceļu A7,
- Ķekavas pagasta pašvaldības zemi,
- Saimniecību „Rožgravas”,
- Saimniecību „Annužas-1”,

Šajos gruntsgabalos ir:

1. 0.4kV elektrības gaisa vadu līnijas aizsargjosla (395kv.m),
2. grāvja 5m aizsargjosla (3798 kv.m),
3. sakaru kabeļa aizsargjosla (478 kv.m),
4. vidējā spiediena gāzes vada aizsargjosla (410kv.m),
5. Valsts autoceļa A7 aizsargjosla (7784kv.m).

Piebraukšana īpašumam no esošā pašvaldības ceļa.

Izstrādātais detālais plānojums “Vecbunkas-2” un “Vecbunkas-3”

Šī detālā plānojuma teritorija ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), Esošā teritorija (1.9254 ha) tiek sadalīta 4 zemes gabalos, (atļautā

minimālā gruntsgabala platība ir 1200 kvm būvlandes līnijās).

Visiem izprojektētajiem zemesgabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais servitūta ceļš tika projektēts no Ķekavas pagasta pašvaldībai piederošā ceļa, saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemesgabalam paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Elektroapgāde

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un VAS Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Rīgas rajona, Stopiņu pagasta „Līčos”, “Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai” Nr. 322100-04/4989, kas izsniegti 2005. gada 25. oktobrī.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtā uzdevuma projektēšanai paredzot vietu jaunas 20/0.4kV transformatoru apakšstacijas slodžu centrā, 20kV līnijas un 0.4kV līnijas izbūve.

Projektējot tiek paredzēts demontēt esošo elektroapgādes 0.4kV gaisa vadu līniju, kura šķērso īpašumu, tās vietā paredzot zemsprieguma elektro kabeli gruntī.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un apstiprināmi ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 2005. gada 7. oktobrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/2572.

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietas – hidrantu uz projektētās ielas un ūdens ņemšanai piemērot īpašumā esošo dīķi.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Telefonizācija

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA „Lattelekom” 2005. gada 06. oktobrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. CS.01.7-22/141.

Izbūvēt sakaru kabeļu kanalizāciju pa projektējamo ceļu sarkano līniju zonā līdz autoceļam Rīga - Bauska, kā arī izbūvēt kabeļu kanalizāciju līdz katrai projektējamajai ēkai atbilstoši “Lattelekom” SIA tehniskajiem standartiem.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām

institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ūdens apgāde

Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 17.oktobrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3482.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei paredzēt vietējās ūdensņemšanas vietas atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Kanalizācija

Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 17.oktobrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3482.

Paredzēts pieslēgums perspektīvajam maģistrālajam kanalizācijas vadam (pēc tā izbūves). Līdz tam sadzīves- fekālos notekūdeņus paredzēts savākt uzstādot hermētiskus izsmejamus krāj rezervuārus izvešanai uz tuvākajām attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts saskaņā ar a/s „Latvijas Gāze” 2005.gada 6.oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr. 14-2-1/2795, paredzot vidēja spiediena gāzesvada novietni perspektīvo ielu sarkanajās līnijās, kā arī paredzot iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei un mājas gāzes regulatoru novietnei katram patērētājam atsevišķi.

Zemes gabaliem „Vecbunkas-2” un „Vecbunkas-3” gāzes apgāde paredzama no esošā vidējā spiediena gāzesvada DN 159mm.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Meliorācijas sistēma

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2005.gada 6.oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.8/1502.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

Izstrādājot detālo plānojumu zemes gabaliem „Vecbunkas-2” un „Vecbunkas-3” paredz esošā grāvja vietā ievietot meliorācijas drenāžu. Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ielas un piebraucamie ceļi

Detālplānojuma teritorijā "sarkano līniju" zona, kas norobežo brauktuves (arī inženierkomunikāciju koridorus) ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (parcele).

Piebraukšana apbūves gabaliem no esošā pašvaldības ceļa pa projektēto ceļa servitūtu.

Plānoto piebraucamo ceļu projekts izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes 2005.gada 12.oktobrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2.2-385.

Kopā ar ceļu projekta izstrādi izstrādājams meliorācijas projekts virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai.

Piebraucamo ceļu uz apbūves teritorijām projektēt perpendikulāri ne tuvāk kā 50m no Valsts autoceļa A7 ass.

Nobraukuvju uz apbūvi platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP3.5 un ar pieslēgumu stūru noapaļojumā rādiusiem min $R < 3m$.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Lietus notekūdeņi

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta izbūvējot perspektīvo notekūdeņu drenāžkanalizāciju.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Plānošanas process

Atbilstoši Darba uzdevumam plānošanas procesa sākumposmā ir saņemti visi tehniskie noteikumi.

Zemes gabalu īpašnieki un kaimiņi iepazīstināti ar plānojuma materiāliem. Rīgas rajona laikrakstā "Rīgas aprīņķa avīze" un „Latvijas Vēstnesis” ievietoti sludinājumi par detālā plānojuma uzsākšanu, pirmā posma sabiedrisko apspriešanu un otrā posma sabiedrisko apspriešanu. Detālplānojuma I redakcija tika izstādīta publiskai apskatei, Ķekvas pagasta

padomes telpās no 2005.gada 8. decembra līdz 2005.gada 22. decembrim.
Apkārtējo iedzīvotāju iebildumi vai protesti nav saņemti.
Detālpilānojuma I redakcija tiek saskaņota ar Darba uzdevumā minētajām
institūcijām:

- 1. Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes saskaņojums.
- 2. LR VM Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums
- 3.V/a Sbiedrības veselības aģentūras Rīgas fil. atzinums
- 4. LR VZD Lielrīgas reģ. Nodaļas atzinums
- 5. VUGD Rīgas rajona brigādes saskaņojums
- 6. A/s "Latvijas Gāze" stratēģijas un attīstības daļas saskaņojums
- 7. SIA "Lattelekom" tīklu ekspl. daļas Lielrīgas reģ.
- 8. "Latvenergo" Centrālo Elektrisko Tīklu saskaņojums
- 9. LAD Lielrīgas reģ. Lauksaimniecības pārvaldes saskaņojums
- 10.Rīgas rajona Padomes atzinums
- 11.Eksperta slēdziens par teritorijas biotopu izpēti

Detālpilānojuma I redakcija tiek apstiprināta Ķekavas pagasta padomes sēdē,
Lēmuma Nr.: _____ 2006.gada ____janvārī. Paziņojums par apstiprināšanu –
"Latvijas Vēstnesis" Nr.-

Sastādīja:

G.Cielava

APBŪVES NOTEIKUMI

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzM)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- rindu māja,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālajām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - darījuma iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - darījuma iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos piemāģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā pamatizmantošana,
- sporta būve kā pamatizmantošana,

Definīcija savrupmāju teritorijas (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar tīres vai privātiem dzīvokļiem.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- būvlaides līnijās 1200 - 1500 m²

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

1. rindu mājām – 7.5 m,
2. visos pārējos gadījumos -25 m,

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1. Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.
2. Priekšpagalma minimālais dziļums pie pagasta vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6.0m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

Sānpagalma minimālais platums

- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3.0m.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.
- Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pagasta vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6.0m.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 3.0m no attiecīgās robežas.

Apbūves maksimālais stāvu skaits

- 2 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums

- Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē – 30%

Maksimālais apbūves augstums

Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4.5m.
- Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- Autosstāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības,
- Piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5.0m.

Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

- Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2.5 tonnas.

Komposta vietu izvietojums

- Kompasta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Kompastu vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

- Apbūvētajiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi. Žogi veidojami saskaņā ar Apbūves noteikumu punktā 4.17. noteiktajām prasībām.

Apbūve ar vairākām dzīvojamām ēkām

- Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas atsevišķos īpašumos un teritorija nepieciešamajiem ceļiem un ielām, ievērojot piekļūšanas noteikumu un zemesgabalu dalīšanas prasības. Šādā gadījumā obligāti jāizstrādā detālais plānojums.

Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)

Definīcija:

- Apbūves noteikumos ielu un ceļu, arī plānojamo automaģistrāļu teritorija nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Atlautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts bīvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, kas paredzēta:

- Valsts autoceļš,
- Pagasta ceļš,
- Maģistrālā iela,
- Vietējās nozīmes iela,
- Laukums,
- Atklāta autostāvvietā,
- Degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot Latvijas autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļā,
- Pagasta grāvis,
- Maģistrālā inženierkomunikācija,
- Pagaidu būve kā palīgizmantošana

Vietējas nozīmes ielas

Pārējās esošās un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā uzrādītās ielas un ceļi. Vietējās nozīmes ceļi ietver:

- Dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasžieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām
- Gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām,
- Piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē.

Ielas šķēršprofils

- Teritorijas plānojumā doti orientējoši ielu šķēršprofili, kas, nepieciešamības gadījumā, jādetalizē ar detālo plānojumu.
- Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
 - Automaģistrālēm – 45m vai saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem, Rekonstrukcijas gadījumā 35m.
 - Pagasta nozīmes maģistrālajām ielām – 25-35m vai saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem Rekonstrukcijas gadījumā 12m.

Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

- Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāk par 20m.

- Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos minētos lielumus pieļaujams samazināt attiecīgi 5.0 un 8.0m.
- Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2.0 m.

Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm

- Inženierbūvju izvietojumu un funkcionāli nepieciešamo teritoriju lielumu, arī to attālumus līdz citām būvēm nosaka atbilstoši tehnisko iekārtu jaudai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tehniskajiem noteikumiem, analogiem projektiem un ņemot vērā būves ekspluatācijas aizsargjoslas izmantošanas prasības.

Prasības ielu, ietvju ierīkošanai un uzturēšanai

- Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām.
- Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām.
- Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvji gar zemesgabala ielas puses robežu, kā arī pagasta grāvji sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta Padomes izdotiem noteikumiem.
- Par privātā īpašumā esošu ielu, ietvju un caurteku zem tām uzturēšanu kārtībā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks vai lietotājs.
- Ietvju platumam un augstumam jāatbilst LBN 100, prasībām, izņemot rekonstrukcijas apstākļus, kad iespējamas pamatotas atkāpes.
- Ielu pārejas jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2.5 cm.
- Ja izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.

Klātne (segums)

- Pagasta nozīmes maģistrālo ielu un vietējas nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Detālplānojumā „Vecbunkas 2”, „Vecbunkas 3” paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas centralizēta gāzes apgāde no vidēja spiediena gāzesvada, paredzot regulēšanas punkta novietni, elektro apgāde paredzot transformatora novietni, centralizēti saimnieciskās kanalizācijas tīkli līdz to izbūvei paredzētas izsmeļamās akas, centralizēts ūdensvads līdz tā izbūvei vietējās ūdensņemšanas vietas, kopēja meliorācijas drenāžu sistēma tiek veikta ar ceļu izbūvi, ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, cieta ceļu klājuma izbūve- zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

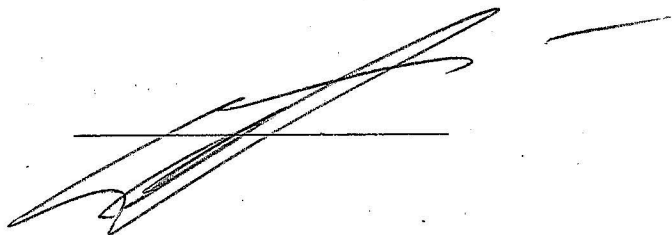
Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek izbūvēts piebraucamais servitūta ceļš apbūves gabaliem saskaņā ar šī detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un ceļa shēmu.

Pirmajā etapā zemes gabala īpašnieks izbūvēt ceļu un nodrošināt elektro piegādi katram atdalītajam zemes gabalam.























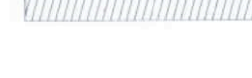



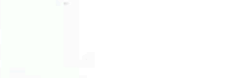


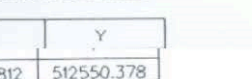
Otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek uzlikts cieta seguma ceļa klājums un ielu apgaismojums.

Es, zemes gabalu „Vecbunkas 2”, „Vecbunkas 3” īpašnieks V:
L _____, personas kods _____ apņemos ievērot detālā plānojuma realizācijas kārtību.

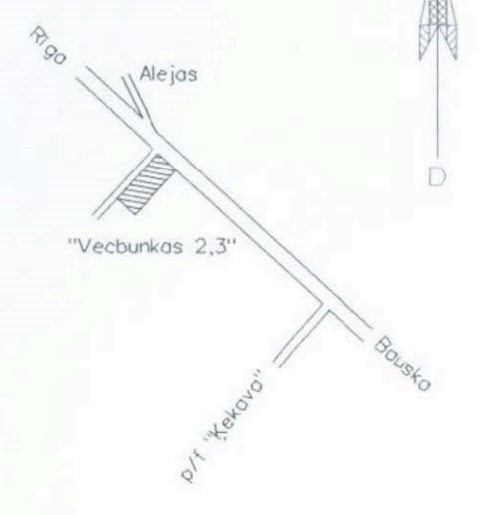
V. L



Piņēmtie apzīmējumi:

-  esošās uzmrīto īpašumu robežas
-  jaunizveidājamo gruntsgabalu robežas
-  ielu sarkanās līnijas un līzumpunkta nr.
-  Īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
-  Būvvalde, apbūves līnija
-  Parceles Nr. pēc kārtas
-  Parceles platība
-  Platība būvvaldes robežās
-  Projektējamie ceļi
-  Projektējamās ugunsdzēsības hidrants
-  Projektējamais ūdensvads
-  Projektējamā kanalizācija
-  Projektējamā drenāža
-  Projektējamais vidēja spiediena gāzes vads
-  Projektējamā telefona kanalizācija
-  Projektējamā 0.4kv elektības kabeļu līnija
-  Projektējamā apgāsmes kabeļu līnija
-  Projektējamā transformatora apakstacija 20kv/0.4kv
-  Cērtamie kokļi
-  Aizberamie grāvji
-  Demontējamās gaisa vadu līnija
-  Valsts autoceļa aizsargjosla
-  Zaļā zona
-  Gaisavadu elektriskās aizsargjosla
-  Izbūvējamā brauktuve
-  Grāvja aizsargjosla
-  Izbūvējamā ietve vai velosēlns
-  Gāzes vada aizsargjosla
-  Sakaru kabeļa aizsargjosla
-  TP aizsargjosla

Zemes izvietojuma shēma



APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 2. (4.11.2006)
17. februārī
Padomes priekšsēdētājs
Dr. K. K.

Ķekavas pagasts būvvalde
AKCEPTĒTS
Nr. 02-06
17. februārī 2006
Būvvaldes vadītājs
G. Gurins arhitekts
Gurins Inters

Ielu sarkanās līniju atpūstpunktu koordinātas

Nr.	X	Y
1	300235.817	512550.378
2	300101.967	512472.872
3	300213.777	512501.491
4	300114.463	512510.466
5	300110.347	512506.814
6	300111.961	512497.731
7	300147.899	512469.151
8	300114.454	512436.558
9	300079.948	512408.099
10	300093.136	512393.573
11	300121.143	512428.888
12	300245.891	512541.992

Pierobežnieki

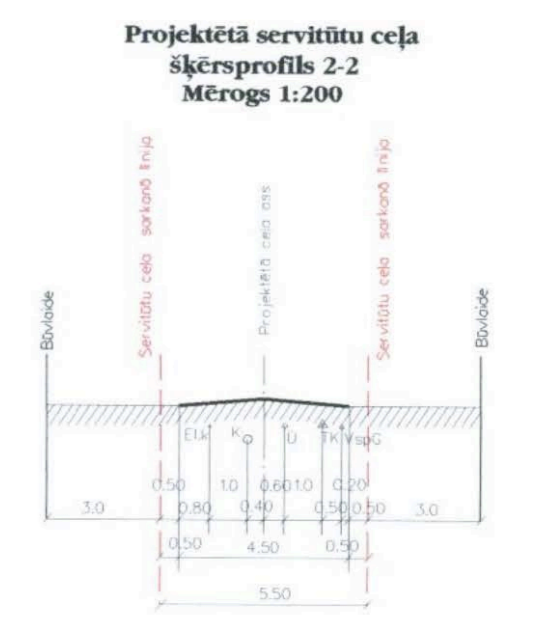
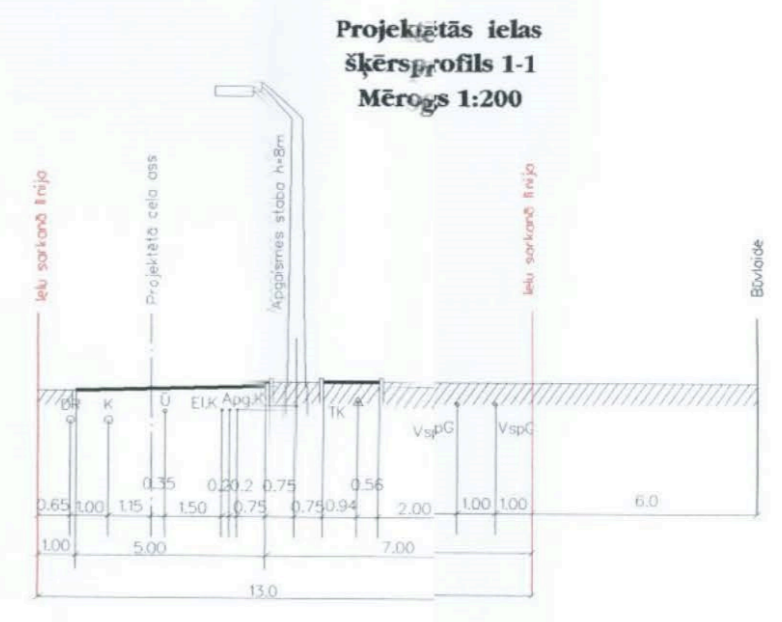
Īpašuma nosaukums	Īpašnieks/ietilpnieks
"Rožgrāvis"	Breice Valdis
"Izbeļi"	Andžone Veronika, Bīlone Anita
Ielu autoceļš A7	VAS Latvijas Valsts ceļi
"Sīdruzi"	Ziedonis Paraziss

Plānotās teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Parceles nr.	Platība kv.m.	Platība būvvaldes robežās kv.m.	Platība ārpus būvvaldes robežām kv.m.	Gruntsgabalu maksimālā apbūves blīvums(%)	Platība zem ceļiem kv.m.	Platība zem servitūtu ceļiem kv.m.	Grāvju aizsargjoslas platība kv.m.	Sakaru kab. aizsargjoslas platība kv.m.	Autoceļa A7 aizsargjoslas platība kv.m.	Gāzes vada aizsargjoslas platība kv.m.
A	6203	3795	1993	30%	237	2241	—	—	—	51
B	1955	1270	1955	30%	—	740	—	—	—	—
C	1923	1310	1923	30%	—	295	—	—	—	—
D	7103	2320	7103	30%	—	549	501	415	—	—
E	2070	—	—	2070	14%	—	18	23	320	364

Grāvjoslas platība kv.m.

101
204
204
43



Kadastra apzīmējumi		Merko		Pasūtītājs	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	80700081505	Reģistrācijas Nr. 046	31.10.2005	Rīgas rajons, Ķekavas pagasts	Vecbunkas 23
Uzmrīto robežlīnija	—	Proj. vadītāja	31.10.2005	Projekcijas	Lapp. 1
Iegula robežlīnija MP10000 relektīvai	—	datogrāfika	31.10.2005	Inženierkomunikāciju un	Lapp. 1
Sarkanā līnija	—	G.Ķekava	—	asvargjoslu plāns	—
Aizsargjosla	—	—	—	Mērogs 1:500	—
Aizsargjoslas apraksts	sark. līn.	ZIN-7276	—	—	—

Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzņemto īpašumu robežas
- jaunizveidojamo gruntsgabalu robežas
- ielu sarkano līniju un lūzumpunktu nr.
- Dz
- "A"
- "B"
- "C"
- "D"
- "E"
- "L"
- "1"
- "2"
- "3"
- "4"
- "5"
- "6"
- "7"
- "8"
- "9"
- "10"
- "11"
- "12"
- "13"
- "14"
- "15"
- "16"
- "17"
- "18"
- "19"
- "20"
- "21"
- "22"
- "23"
- "24"
- "25"
- "26"
- "27"
- "28"
- "29"
- "30"
- "31"
- "32"
- "33"
- "34"
- "35"
- "36"
- "37"
- "38"
- "39"
- "40"
- "41"
- "42"
- "43"
- "44"
- "45"
- "46"
- "47"
- "48"
- "49"
- "50"
- "51"
- "52"
- "53"
- "54"
- "55"
- "56"
- "57"
- "58"
- "59"
- "60"
- "61"
- "62"
- "63"
- "64"
- "65"
- "66"
- "67"
- "68"
- "69"
- "70"
- "71"
- "72"
- "73"
- "74"
- "75"
- "76"
- "77"
- "78"
- "79"
- "80"
- "81"
- "82"
- "83"
- "84"
- "85"
- "86"
- "87"
- "88"
- "89"
- "90"
- "91"
- "92"
- "93"
- "94"
- "95"
- "96"
- "97"
- "98"
- "99"
- "100"



APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 2. (14.11.2)
"17." februārī 2006.g.
Padomes priekšsēdētājs
PE. M. L. ...

Ķekavas pagasts būvvalde
AKCEPTĒTS
Nr. 04-06
"17." februārī 2006
Būvvaldes vadītājs
Arh. Guntis Millers

SASKANOTS
Lielgabala reģionālās ielu tīksta izbūves pārvades
Zemes un ūdens resursu daļa
Nr. 2592
"05." R. deķis
Raimonds Purģis
Detālplānojums
SASKANOTS
Ar "Latvenergo" filiātes
"Centrālā elektriskā tīkls"
elektrificēšanai N. Kozuhova
Datums 14.12.2005.g.
Paraksts *...*
MĀRIS KRASTIŅŠ
01.12.2005.

Ielu sarkano līniju krustpunktu koordinātas

kr.	X	Y
1	300236.812	512559.178
2	3005196.7	512472.872
3	300471.899	512489.581
4	300124.463	512531.466
5	300110.24	512506.814
6	300177.2	512497.731
7	300294.899	512489.581
8	300114.454	512438.558
9	300079.948	512408.099
10	300083.523	512392.874
11	300123.143	512328.888
12	300245.891	512419.992

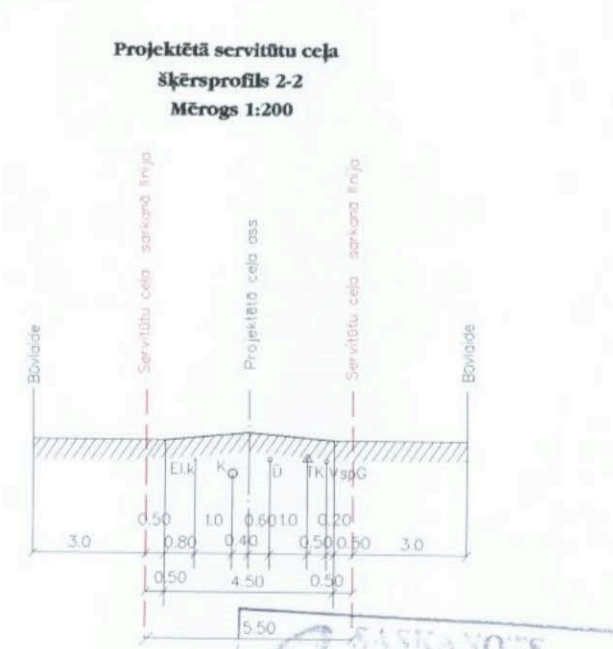
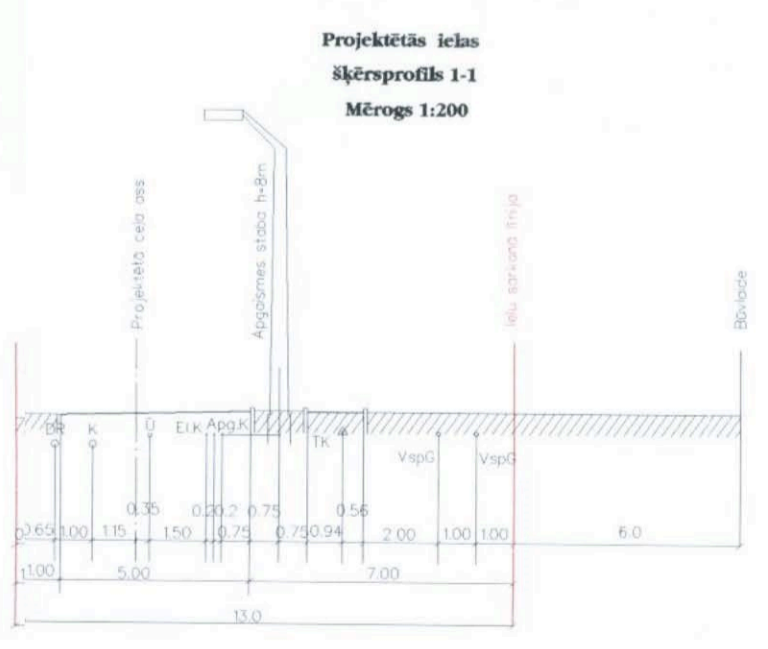
Pierobežnieki

№ Nr.	Zemes īpašnieks	Īpašnieks/ietalotājs
08/02	"Rozgravas"	Breice Veiga
08/05	"Annušas 1"	Andriņš Veronika, Bīlāne Anša
08/03	Valsts autotransp. A1	VAS, Latvijas Valsts ceļi
08/03	"Sudrabi"	Ziedans Parozs - Parozs

koordinātu sistēma
Eiropas koordinātu sistēma
Būvniecības darbi izstrādāti 2005.gada septembrī
Plānumu izstrādātājam jānodrošina datu precizitāti un salīdzinātājus
ar informāciju atbilst VZD kadastra kartes
plāna līnijas noteiktas atbilstoši aizsargjoslu
B pantam
Būvniecības darbi izstrādāti
08/057 x-299380.158, y-513525.643, h-8.990
024 x-300700.526, y-512056.146, h-8.99

Plānotās teritorijas izmantošana un apzīmējumi

Parcelas nr.	Platība kv.m	Platība aizsargjoslu robežās kv.m	Platība arpus aizsargjoslu robežās kv.m	Platība sarkano līniju robežās kv.m	Platība arpus sarkano līniju robežās kv.m	Zem. celms kv.m	Aizsargjoslas platība kv.m	Grāvis aizsargjoslas robežās kv.m	Sarkano līniju platība kv.m	Autotransp. A1 platība kv.m	Ceļu vado aizsargjoslas platība kv.m	TP aizsargjoslas platība kv.m
A	761	3755	1024	291	760	237	2741	740	7784	51		
B	2384	1770	1961		307		191	740				
C	1923	1330	1923		307		268					
D	7786	2370	7048		307		549	524				
E	3968			284		142	18				364	8



SASKANOTS
VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Ceļu tīkla daļas būvniecības
G. ROZE
2005.g. 6. decembris

IRINA SOLOVJOVA
SIA "LATVENERGO"
PIĻŅŅĀRĀTĀ PERSONA
SIA "CENTRĀLĀS TĪKLS"
TĪKLA INFORMĀCIJAS UZTURĒŠANAS
ADMINISTRĀCIJA

Kadastra apzīmējumi		Merko		SIA "Merko"		Rīgas rajons Ķekavas pagasts	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	80700081506	Licence Nr. 040	730331	Adrese: Alūksne 4, Rīga, LV-1005	730331	Rīgas rajons Ķekavas pagasts	Vecbunkas 23
Uzņemta robežlīnija		7307483	7307483	7307483	7307483	Projekta Nr.	
Uzņemta robežlīnija		7307483	7307483	7307483	7307483	Projekta Nr.	
Sarkano līniju		7307483	7307483	7307483	7307483	Projekta Nr.	
Aizsargjosla		7307483	7307483	7307483	7307483	Projekta Nr.	
Aizsargjoslas apraksts	sark. līn.	7307483	7307483	7307483	7307483	Projekta Nr.	