

PASŪTĪTĀJS: O S

OBJEKTS: DETĀLĀ PLĀNOJUMA  
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESES: "VAIVARĀJI" Kad.Nr.8070-008-0667  
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS: VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA: A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS: 2005

## 6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMAS APBŪVES ZONA (DzM)

#### 6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

#### 6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - pārvaldes iestāde,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

##### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi:

savrupmājai –	1200 m <sup>2</sup> ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m <sup>2</sup> ,
katrai no dvīņu mājām –	400 m <sup>2</sup> ,
rindu mājas sekcijai –	300 m <sup>2</sup> .

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- 1) rindu mājām – 7,5 m,
  - 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Apbūves maksimālais augstums
- Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām
- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums  
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)*.
  - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
    - (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
    - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
  - 3) Sānpagalma minimālais platums
    - (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.)*. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
    - (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
  - 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
    - (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.)*. Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

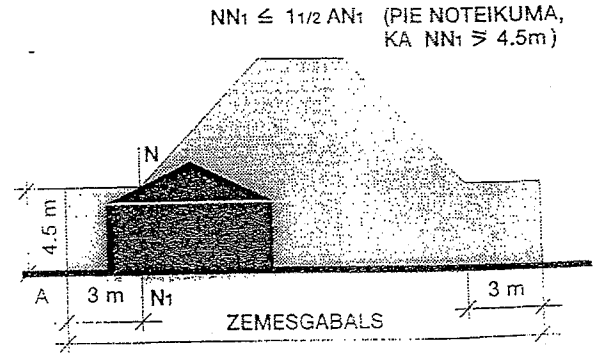
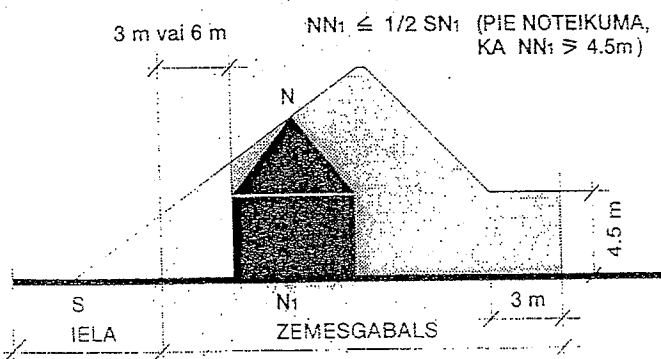
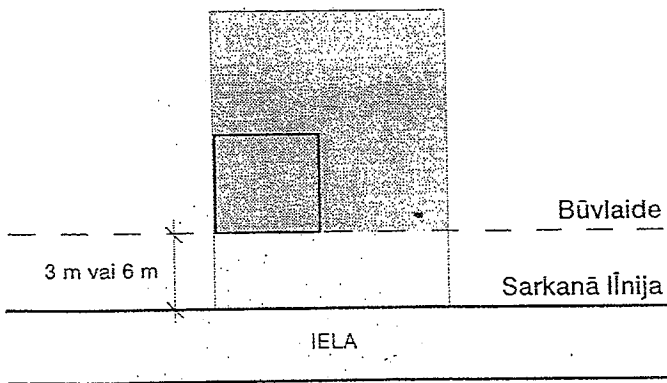
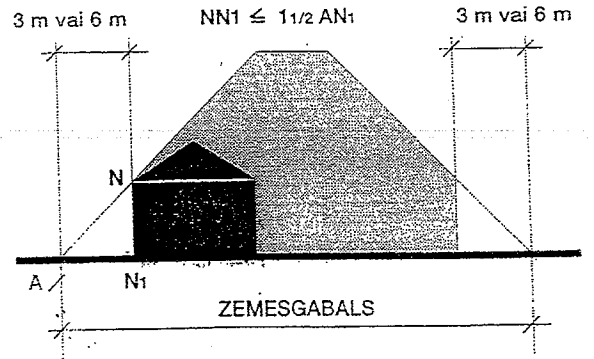
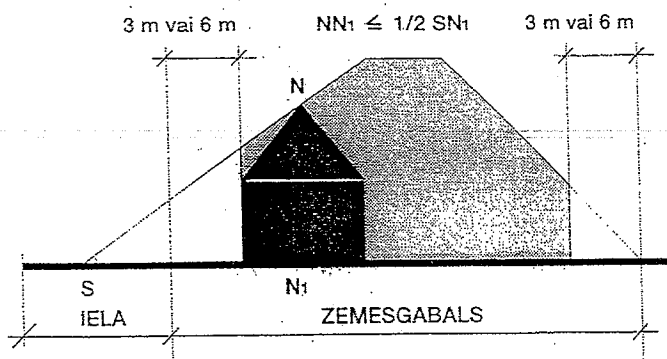
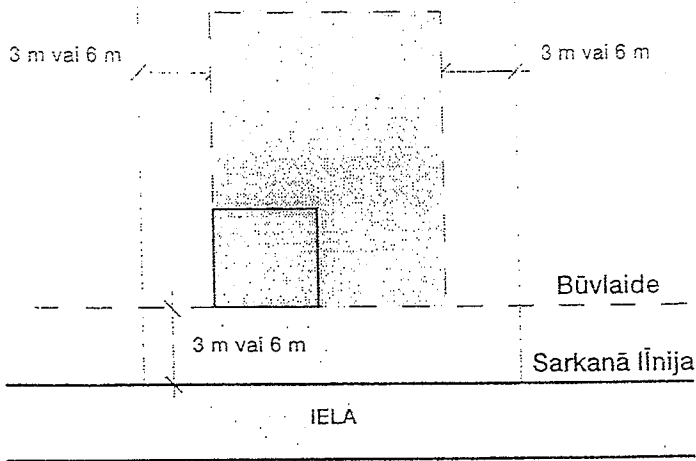
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

10) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

SAVRUPMĀJU UN DVĪŅU MĀJU AUGSTUMS



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikālās nodarbībām – 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZŅĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "VAIVARĀJI" (KAD.NR.8070-008-0667) ZEMES GABALA SADALEI 20 (DIVDESMIT) NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA ARTA GEDROVICA VADĪBĀ.

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 17.09.2004.G. SĒDES PROTOKOLS Nr.12 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 4.10.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZSTRĀDĀT PROJEKTU LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES TRANSFORMĀCIJAI UZ VIENĢIMENU – DIVĢIMENU DZĪVOJAMO ĒKU APBŪVI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS, UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 27.05.2004.G. UZ OŠNĀS UN ĢĪRĀ VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA PLATĪBA SASTĀDA 2,78 ha.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 20. 09. 2004. G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,5 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS IR MELIOREĒTS.

### INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ ŪDENSVADA TĪKLA.

KANALIZĀCIJA – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA.

GĀZES APGĀDE – CENTRALIZĒTĀ, PIESLĒDZOTIES PIE GĀZES APGĀDES TĪKLA.

UGUNSDZĒSĪBA, KĀ BLĪVI APDZĪVOTA CIEMATA TERITORIJĀ, TIEK NODROŠINĀTA AR UGUNSDZĒSĪBAS MAŠĪNĀM, ŅEMOT ŪDENI NO SAUSĀS DAUGAVAS – 500 m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅU ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 3,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN TO NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA - 27423,64 m<sup>2</sup>
2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ - 20 GAB.
3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS - 3979,76 m<sup>2</sup>

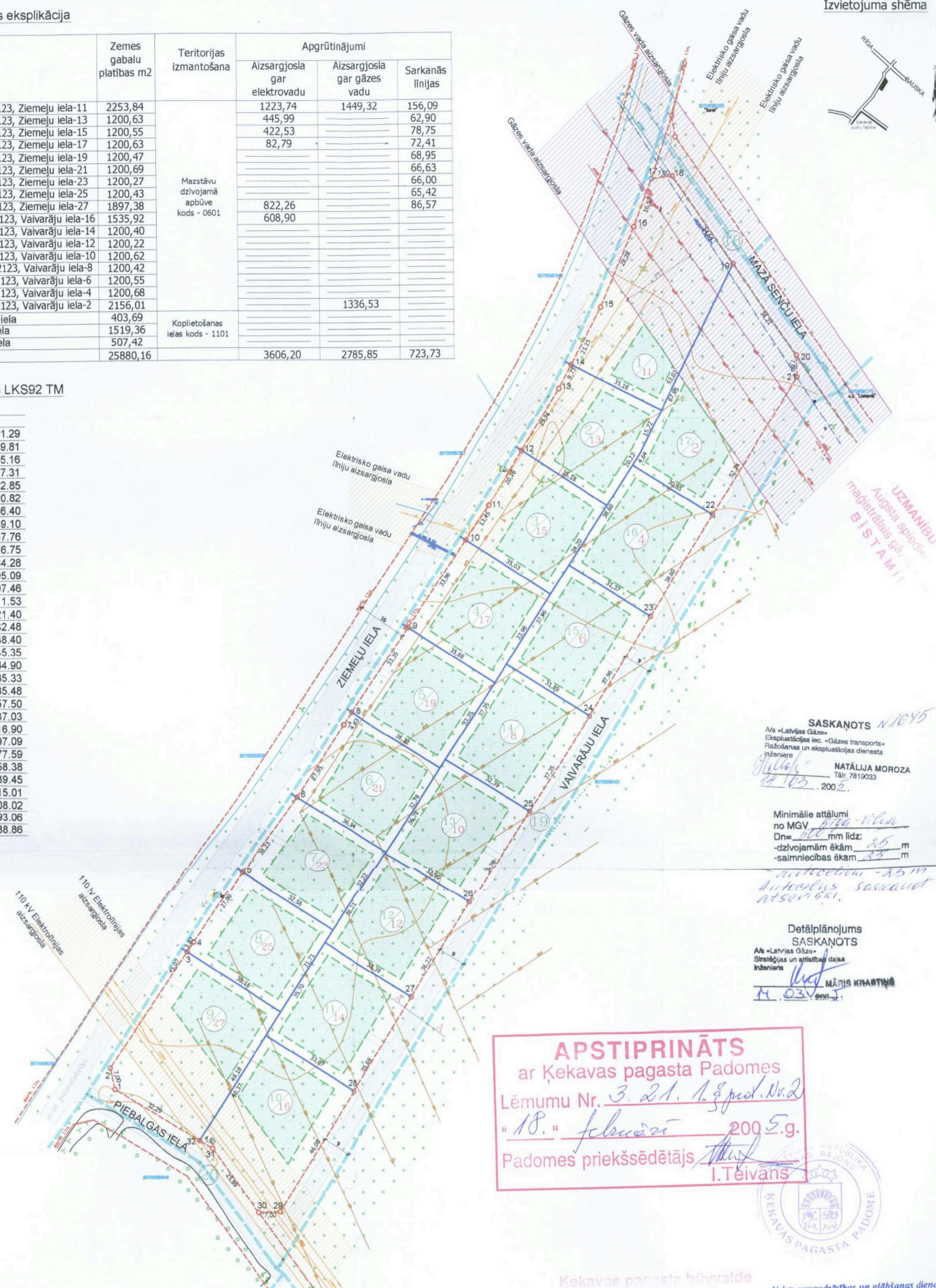
2005.g. JANVĀRĪ



Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m <sup>2</sup>	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
				Aizsargjosla gar elektro vadu	Aizsargjosla gar gāzes vadu	Sarkanās līnijas
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-11	2253,84	Mazstāvu dzīvojamā apbūve kods - 0601	1223,74	1449,32	156,09
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-13	1200,63		445,99		62,90
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-15	1200,55		422,53		78,75
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-17	1200,63		82,79		72,41
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-19	1200,47				68,95
6	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-21	1200,69				66,63
7	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-23	1200,27				66,00
8	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-25	1200,43				65,42
9	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-27	1897,38		822,26		86,57
10	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-16	1535,92		608,90		
11	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-14	1200,40				
12	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-12	1200,22				
13	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-10	1200,62				
14	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-8	1200,42				
15	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-6	1200,55				
16	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-4	1200,68				
17	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-2	2156,01			1336,53	
18	Mazā Senču iela	403,69	Koplietošanas ielas kods - 1101			
19	Vaivarāju iela	1519,36				
20	Piebalgas iela	507,42				
	Kopā	25880,16			3606,20	2785,85

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	299176.47	512661.29
2.	299183.31	512659.81
3.	299220.57	512685.16
4.	299223.73	512687.31
5.	299246.89	512702.85
6.	299273.65	512720.82
7.	299296.86	512736.40
8.	299300.87	512739.10
9.	299328.52	512757.76
10.	299356.67	512776.75
11.	299367.82	512784.28
12.	299385.54	512795.09
13.	299405.80	512807.46
14.	299413.52	512811.53
15.	299432.22	512821.40
16.	299458.24	512832.48
17.	299473.71	512838.40
18.	299474.53	512845.35
19.	299445.94	512864.90
20.	299416.05	512885.33
21.	299409.05	512885.48
22.	299364.34	512857.50
23.	299331.62	512837.03
24.	299299.44	512816.90
25.	299267.78	512797.09
26.	299236.60	512777.59
27.	299205.90	512758.38
28.	299175.64	512739.45
29.	299136.57	512715.01
30.	299136.34	512708.02
31.	299157.11	512693.06
32.	299159.67	512688.86



**SASKAŅOTS** N1645  
 A/s «Latvijas Gāze»  
 Eksploatacija Iec. «Gāzes transports»  
 Ražošanas un eksploatacijas dienesta  
 inženieris  
 NATALIJA MOROZA  
 Tālrunis: 7819033  
 17.03.2005.

Minimālie attālumi  
 no MGV: 1100 m  
 Dn: 25 mm līdz:  
 - dzīvojamām ēkām 25 m  
 - saimniecības ēkām 33 m  
 - autostāviem - 25 m  
 - autovielas savstarpēji  
 atsevišķi.

Detālpārbaudīts  
**SASKAŅOTS**  
 A/s «Latvijas Gāze»  
 Stratēģijas un attīstības daļas  
 inženieris  
 M. O. 03. 2005.

**APSTIPRINĀTS**  
 ar Ķekavas pagasta Padomes  
 Lēmumu Nr. 3.21.1.3 prot. Nr.2  
"18." februārī 2005.g.  
 Padomes priekšsēdētājs I. Teivāns



Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 04-05  
"18." februārī 2005.g.  
 Būvvaldes vadītājs Guntis Millers

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
 Rīgas rajona brigādes Baldones posteņa  
 vecākais inspektors (komandieris)  
 E. DUMPE  
2005.g. 14. februārī

**SASKAŅOTS AR AUGSTSPRIEGUMA**  
**TIKLU «LATENERGO»**  
 Nr. 2821  
16. marta 2005.  
 Ar noteikumu Nr. 2821  
 zemplānu un tīklu izstrādājumu ar  
 110 kV elektroapgādes tīklu šķērsojumā  
 ulī 86. t. 7925309.

- Apzīmējumi**
- Zemesgabala robeža
  - Sarkanā līnija
  - Projektētās zemesgabalu robežas
  - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
  - 28 Parces nummurs
  - Adrese
  - Apbūves zona
  - Elektrisko gaisavadu aizsargjosla
  - Gāzes vada aizsargjosla
  - Iela

Ši detālpārbaudījuma projekta risinājumi atbilst Latvijas  
 būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs  
09.02.2005.g.  
 (datums)

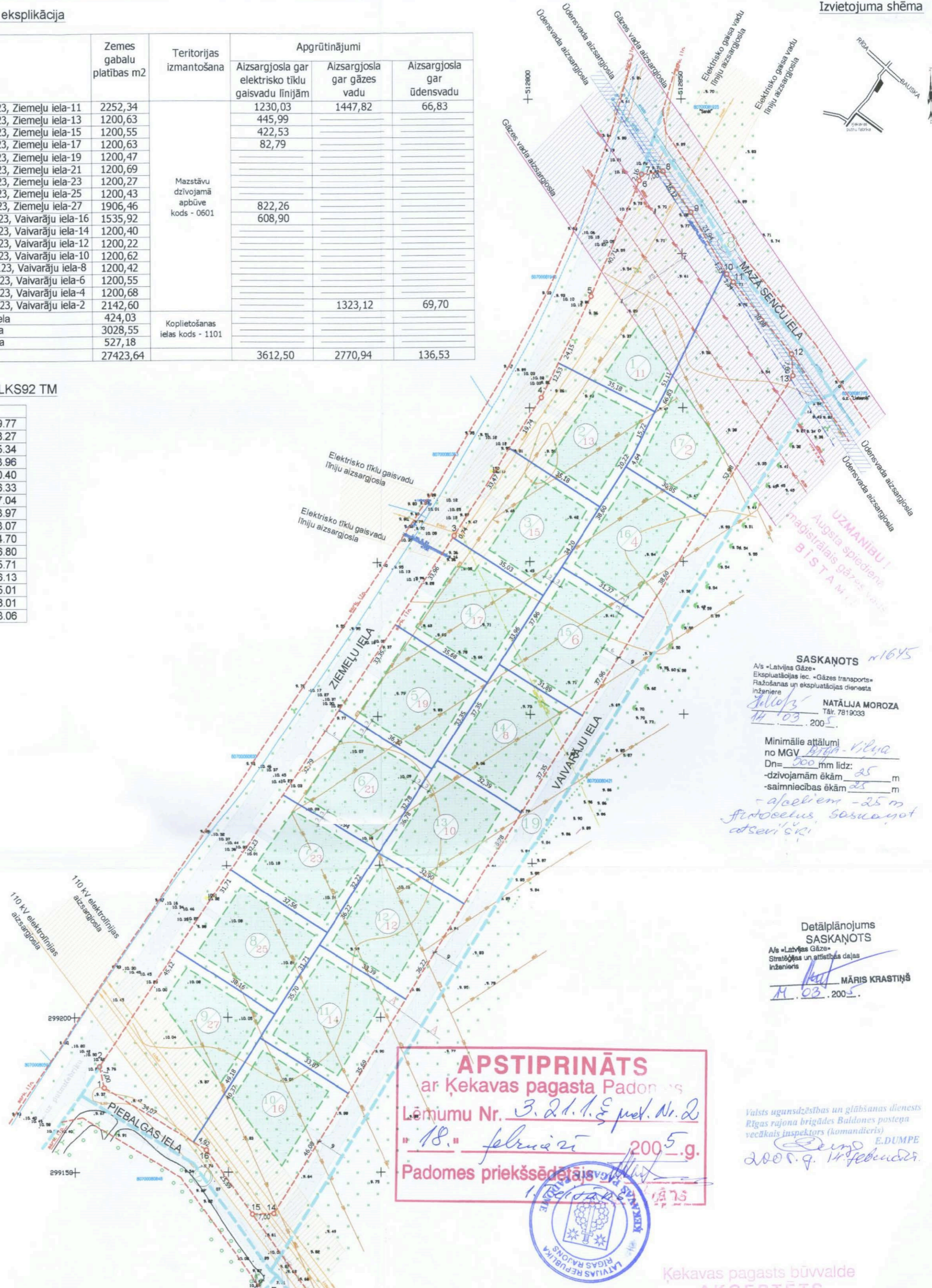
ARHITEKTS  
**ARTIS GEDROVICS**  
 Ser. Nr. 10-4667

Projekta Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "VAIVARĀJI" Kad.Nr. 8070-008-0667	MEROGS 1:1000 Lapa 1
Projekta Vadītājs	A. Gedrovics		
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis		
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis		
ĢENPLĀNS		2005.GADA JANVĀRĪ	

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m <sup>2</sup>	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
				Aizsargjosla gar elektro tīklu gaisvadu līnijām	Aizsargjosla gar gāzes vadu	Aizsargjosla gar ūdensvadu
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-11	2252,34	Mazstāvu dzīvojamā apbūve kods - 0601	1230,03	1447,82	66,83
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-13	1200,63		445,99		
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-15	1200,55		422,53		
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-17	1200,63		82,79		
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-19	1200,47				
6	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-21	1200,69				
7	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-23	1200,27				
8	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-25	1200,43				
9	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Ziemeļu iela-27	1906,46		822,26		
10	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-16	1535,92		608,90		
11	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-14	1200,40				
12	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-12	1200,22				
13	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-10	1200,62				
14	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-8	1200,42				
15	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-6	1200,55				
16	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-4	1200,68				
17	Rīgas raj., Ķekavas pag., LV-2123, Vaivarāju iela-2	2142,60			1323,12	69,70
18	Mazā Senču iela	424,03	Koplietošanas ielas kods - 1101			
19	Vaivarāju iela	3028,55				
20	Pībalgas iela	527,18				
Kopā				3612,50	2770,94	136,53

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	299177.39	512659.77
2.	299184.23	512658.27
3.	299358.45	512775.34
4.	299403.31	512803.96
5.	299436.11	512820.40
6.	299473.56	512836.33
7.	299475.61	512837.04
8.	299476.55	512843.97
9.	299463.24	512853.07
10.	299443.08	512864.70
11.	299440.49	512866.80
12.	299417.09	512885.71
13.	299410.11	512886.13
14.	299136.57	512715.01
15.	299136.34	512708.01
16.	299157.11	512693.06



**SASKAŅOTS** n1615  
 A/s «Latvijas Gāze»  
 Eksploatacijas iec. «Gāzes transports»  
 Ražošanas un eksploatacijas dienesta  
 inženieris  
 Natālija Moroza  
 Tālr. 7819033  
 14.03.2005.  
 Minimālie atstājumi  
 no MGV 110kV - 1,5m  
 Dn = 300 mm līdz:  
 - dzīvojamām ēkām 25 m  
 - saimniecības ēkām 25 m  
 - apkārtm - 25 m  
 fiz. cel. saskaņot  
 atsevišķi

Detālpārskats  
**SASKAŅOTS**  
 A/s «Latvijas Gāze»  
 Stratēģijas un attīstības daļas  
 inženieris  
 Māris Krastiņš  
 14.03.2005.

**APSTIPRINĀTS**  
 ar Ķekavas pagasta Padomes  
 Lēmumu Nr. 3.21.1.Ē prot. Nr. 2  
 "18." februārī 2005.g.  
 Padomes priekšsēdētājs

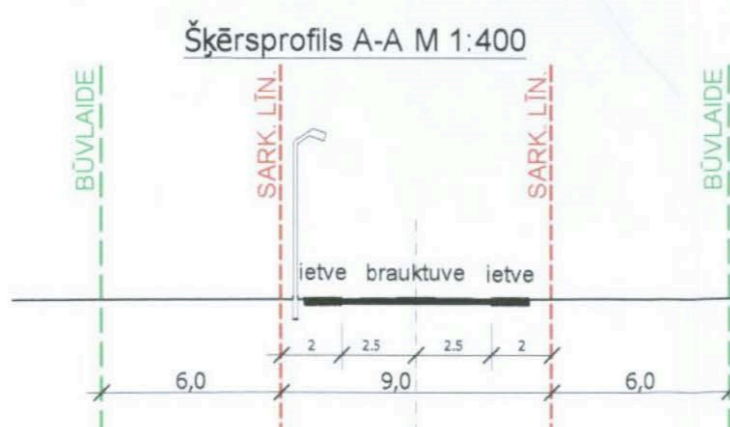


Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
 Rīgas rajona brigādes Būvniecības postega  
 vecākais inspektors (komandieris)  
 E. DUMPE  
 2005.g. 14. februārī

Ķekavas pagasts būvvalde  
**AKCEPTĒTS**  
 Nr. 04-05  
 "18." februārī 2005.g.  
 Būvvaldes vadītājs  
 Ķekavas pagasta  
 galvenais arhitekts  
 Guntis Millers

**SASKAŅOTS AR AUGSTSPRIEGUMA TĪKLU «LATVENERGO»**  
 Nr. 282  
 11. marta 2005.g.  
 Ar noteikumiem: Samanot 2.g. №9 un №10, ģeoplānus un ilu izstrādājumus ar 110kV elektroapgādes līniju dzinējuma ielaš t. 9725309.

- Apzīmējumi**
- Zemesgabala robeža
  - Sarkanā līnija
  - Projektētās zemesgabalu robežas
  - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
  - 23 Parceles nummurs
  - Adrese
  - Apbūves zona
  - Elektro tīklu gaisvadu aizsargjosla
  - Gāzes vada aizsargjosla
  - Ūdensvada aizsargjosla
  - Iela



- Piezīmes:**
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
  - Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
  - Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Šī detālpārskata projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām  
 Projekta vadītājs  
 14.02.2005.g.  
 ARHITEKTS  
 A. GEDROVICS

Projekta Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "VAIVARĀJI" Kad.Nr. 8070-008-0667	MEROGS 1:1000 Lapa 1
Projekta Vadītājs	A. Gedrovics		
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis		
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis		
ĢENPLĀNS		2005.GADA JANVĀRĪ	