



ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS

TERITORĪĀLPĀNOJUMI, PILSĒTBŪVNIECĪBA, ARHITEKTŪRA

RŪPNIECĪBAS 15-9
LV-1010, RĪGA, LATVIJA
TĀLR./FAKSS: 7 333 089

ītāja pilnvarotā persona

**DETĀLAIS PLĀNOJUMS
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAI
"VE CZARĪNI"**

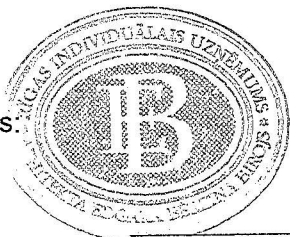
(kadastra Nr. 8070-004-0003)

Detālais plānojums izstrādāts *Arhitekta Edgara Bērziņa birojā*
2003.gada jūlijā - 2004.gada janvārī

Projekta vadītājs: arhitekts Edgars Bērziņš (sertifikāts arhitekta praksei Nr. 10-0064)

Detālā plānojuma autori: arhitekts Edgars Bērziņš (sertifikāts arhitekta praksei Nr.10-0064)
arhitekts Uldis Pabērzs

Biroja vadītājs:



E.Bērziņš

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālo plānu saimniecības "Veczariņi" teritorija noteikta kā perspektīvā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Nogriežoties no Rīgas – Bauskas šosejas (A-7) pie Rāmavas uz Valdlaučiem, pēc ~300 m pa autoceļu, tā labajā pusē, pieslēdzas valsts autoceļš (V-2) uz Katlakalnu - d/s "Ziedoni" – Rudzājiem - Pļavniekkalnu. Pie d/s "Ziedoni" (~ 1,5 km no krustojuma) autoceļš pagriežas dienvidu virzienā, ar ceļa ieloku labajā pusē apejot nelielu priežu audzi, aiz kuras piekalnē, ceļa labajā pusē sākas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas "Miltenāji" un saimniecības "Veczariņi" ceļam piegulošās, ~120 m garās, austrumu robežas. Saimniecības "Veczariņi" zemesgabalm ir izteikti šaura, austrumu – rietumu virzienā izstieptas trapeces konfigurācija ar pamatnes garumu 375 m, augstumu 114 m (skat. situācijas plānu 6. lpp.).

Plānojamā teritorija robežojas austrumos ar valsts autoceļa (V-2) zemes nodalījuma joslu, dienvidos ar saimniecības "Klintis" zemi, rietumos ar zemes īpašumu "Stari" (pa rietumu robežu ar saimniecību "Stari" iet servitūta ceļš - būvniecības stadijā esošā Rudzāju iela), bet ziemeļrietumos-ziemeļos ar mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju „Miltenāji”.

Plānojamā teritorija ir atmatā aizlaista lauksaimniecības zeme.

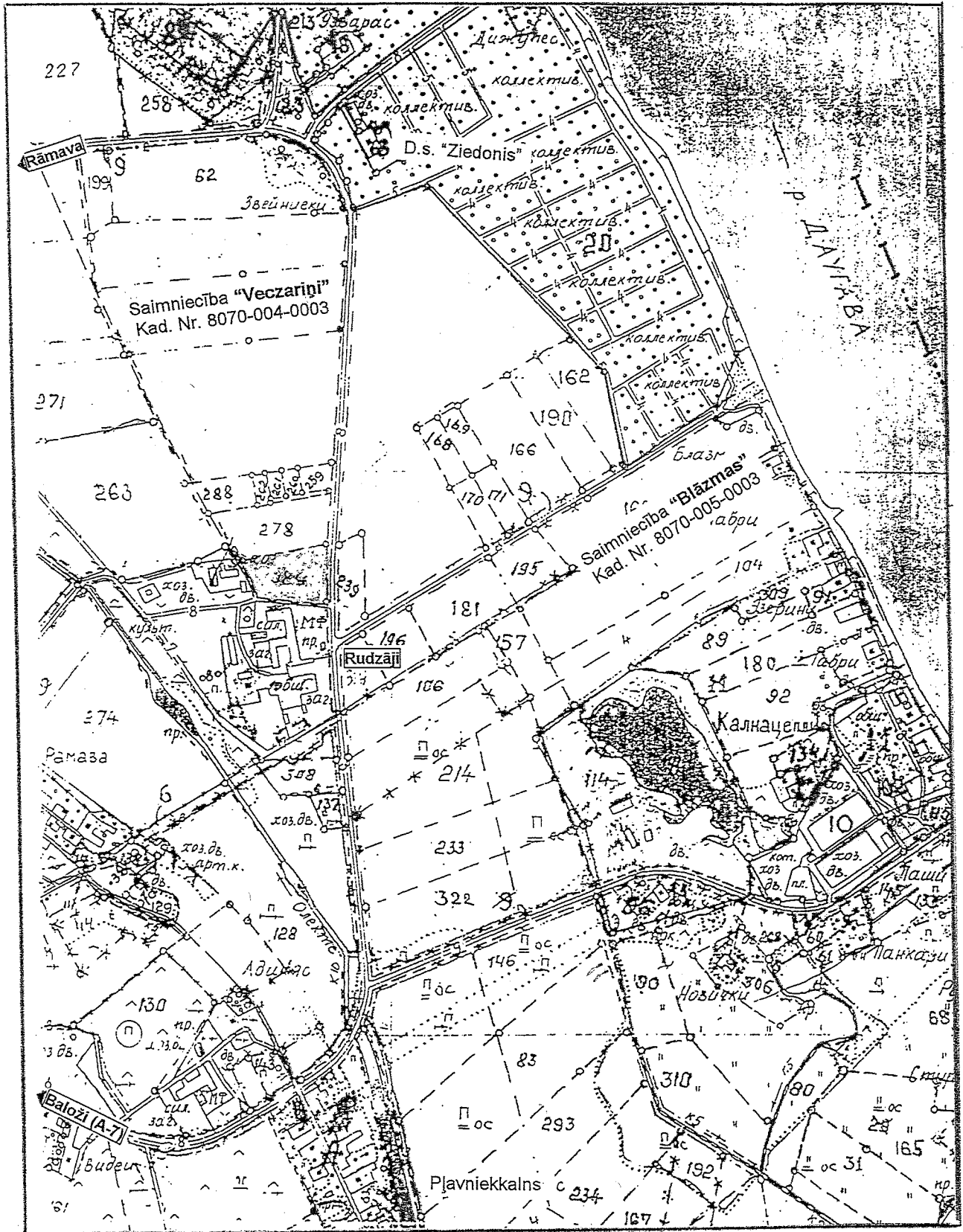
Zemes īpašnieks vēlas sadalīt saimniecības teritoriju turpmākai izmantošanai savrupmāju apbūvei.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Nekustamais īpašums „Veczariņi”, saskaņā ar 2000. gada 10. oktobra *Nostiprinājuma uzrakstu*, ierakstīts Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.78 ar kadastra Nr. 8070-004-0003. Teritorijas platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem – 4,72ha.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi un to apjomi (servitūta ceļš- Rudzāju iela, autoceļa V2 un 20kV EPL aizsargjoslas) uzrādīti *Galvenajā plānā*.

Īpašniece G R īpašnieces pilnvarotā persona R(Vē



Ķekavas pagasta saimniecību "Veczariņi" un "Blāzmas" Situācijas plāns M1:10000.

1.3. APBŪVE UN DABAS VIDE

Plānojamā teritorija ir bez apbūves – atmatā aizlaista aramzeme. Pēc rekultivācijas darbu pabeigšanas pagājušā gadsimta septiņdesmitajos gados, tā izmantota bijušā Rudzāju lopkopības kompleksa vajadzībām. Pašreiz dominējošās augu sabiedrības ir veidojušās ilgstošā sētā zālāja degradēšanās procesā. *Atzinumu* par saimniecības "Veczariņi" teritorijas bioloģisko vērtību skat. pielikumos.

Zemesgabala reljefs līdzens ar atzīmēm Baltijas augstumu sistēmā no 8,10 - 8,48 zemesgabala rietumu pierobežā un 8,34 - 8,628 austrumu pierobežā. Zemesgabala vidusdaļu šķērso neliela ieplaka, ar zemākās daļas atzīmēm 7.43 – 7,72. Zemesgabala austrumu pierobežas un autoceļa brauktuves augstumu starpība ~ 1,7 m.

Saimniecības „Veczariņi” zemesgabals atrodas Rīgas centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā un uz plānojamo teritoriju attiecināmas prasības par Gaujas un Amatas ūdens horizontu aizsardzību (Valsts ģeoloģijas dienesta 22.05.2003. atzinumu Nr.349 skat. pielikumos).

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālā plānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu turpmāk izmantot kā mazstāvu (savrupmāju) dzīvojamās apbūves teritoriju.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta *Ģenerālplāna Zemes izmantošanas plānu* nekustamā īpašuma "Veczariņi" (kadastra Nr. 8070-004-0003) teritorija apzīmēta kā *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Tādēļ detālā plānojuma uzdevums ir saimniecības teritoriju sadalīt parcelēs, katrai parcelei nosakot robežas, platību, apgrūtinājumus, kā arī piekļūšanu - piebraucamos ceļus (ielas) un to parametrus, vienlaicīgi noskaidrojot un līdzsvarojot pastāvošās institūciju un kaimiņu intereses.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Detālais plānojums paredz nekustamā īpašuma "Veczariņi" 4,72 ha lielo teritoriju sadalīt 33 parcelēs, t. sk. 32 parces savrupmāju (mazstāvu vienģimenes māju) apbūvei un parceli "T" zemesgabala ziemeļaustrumu daļā izdalīt kā koplietošanas tehnisko teritoriju artēziskās akas (ar aizsargjoslu) un TA 20/0,4 kV vajadzībām.

Detālais plānojums izstrādāts saglabājot zemesgabala juridiskās robežas un izveidojot nepieciešamos piekļūšanas ceļus un ielas.

Lai nodrošinātu piekļūšanu jaunajiem zemesgabaliem, projekts paredz Veczariņu ielas izbūvi, kura šķērso plānojamo teritoriju rietumu – austrumu virzienā, savienojot Rudzāju ielu ar valsts autoceļu V2 plānojamās teritorijas austrumu pierobežā. Teritorijas vidusdaļā plānojums paredz Veczariņu ielas paplašinājumu, lai veidotu interesantāku ielas telpu, ierobežotu satiksmes ātrumu, kā arī iegūtu telpu ugunsdzēsības baseina ierīkošanai.

Veczariņu ielas šķēršprofils dots detālā plānojuma grafiskajā daļā un paredz iespēju klātnes norobežojošās joslās izbūvēt ietves un nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas.

Detālajā plānojumā paredzētas būvlaides gar Rudzāju un Veczariņu ielām - 6 metri, gar valsts autoceļu – 30 metri (no ceļa ass). Apbūves rekomendējamā izvietojuma minimālais attālums līdz zemesgabala robežai - 4 metri.

3.2. DABAS AINAVAS TRANSFORMĀCIJA

Veczariņu un apkārtējās teritorijas ainavas transformācija jau noteikta Ķekavas Ģenerālajā plānā, paredzot šajā teritorijā mazstāvu apbūvi. Detālais plānojums paredz saimniecības "Veczariņi" teritoriju turpmāk izmantot savrupmāju būvniecībai, urbanizējot un labiekārtojot esošo, pagaidām vēl vienmuļo lauku ainavu. Tas nozīmē, ka tuvākajā nākotnē pēc individuāliem projektiem tiks uzbūvētas ne tikai vairāki desmiti savrupmāju, bet arī veikti plaši teritorijas apzaļumošanas un izbūves darbi.

Katra jaunizveidotā zemesgabala labiekārtojuma un apzaļumošanas projekts jāizstrādā apbūves projekta sastāvā. Kopēju ainavu veidojošo stādījumu un labiekārtojuma izveide Veczariņu ielā, kā arī pie valsts autoceļa (teritorijas austrumdaļā), jāparedz izstrādājot Veczariņu ielas projektu.

3.3. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA

Plānojums paredz atmosfēras – virszemes ūdeņu novadīšanu no Veczariņu ielas uz Rudzāju ielas un autoceļa novadgrāvjiem. Ielas klātnē paredzēta 0,5m platas, saliekamā dzelzsbetona ielas apmales (malas joslas ar tekni) iebūvēšana ar kritumiem uz novadgrāvjiem. Veczariņu ielas ietves, brauktuves klātne izbūvējama ar šķērsslīpumu ne mazāku kā 2,5 % apmales virzienā, veidojot vienlaicīgi brauktuves malas joslu un tekni.

Visa plānojamā teritorija, saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu, ietilpst pazemes ūdensgūtnes ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā. Tas nozīmē, ka visā teritorijā jānodrošina ūdens resursu saglabāšanās un atjaunošanās, jānovērš piesārņojuma negatīvā ietekme uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti.

Rajona plānojums nosaka ūdensgūtnei tikai ķīmisko aizsargjoslu. Ķīmiskās aizsargjoslas robežas uzrādītas kartē *Urbumu izvietojums pazemes ūdeņu atradnē "Katlakalns"* (skat.pielikumos).

3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Plānojums rada priekšnoteikumus nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes risinājumiem, to izvēlei katrā konkrētajā gadījumā atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām, kā arī apbūves īstenošanas secības.

Ūdens apgādē jāņem vērā, ka saimniecības „Veczariņi” zemesgabals atrodas Rīgas centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā un uz plānojamo teritoriju attiecināmas prasības par Gaujas un Amatas ūdens horizontu aizsardzību, kuru izpildi individuālais apbūvētājs savā nelielajā zemesgabalā nespēs nodrošināt (urbuma stingra režīma aizsargjoslas, atkarībā ūdens ieguves horizontiem: Gaujas - 10-30 m, Amatas – 30-50 m radiusā ap katru urbumu, akas uzturēšana u.t.t.).

Tāpēc Detālais plānojums paredz līdzekļu kooperāciju vienotas ūdens apgādes sistēmas izveidei, izbūvējot dziļurbumu, uzstādot nepieciešamās iekārtas ūdens apstrādei (piem. firmas EkO tehnoloģijas piedāvātās Ozona sistēmas kompleksi dzeramā ūdens apstrādei, ūdens atdzelžošanas un mīkstināšanas filtrus), uzbūvējot ūdenstorni vai uzstādot hidroforus detālajā plānojumā šiem nolūkiem paredzētajā tehniskajā teritorijā (parcele" T") un izbūvējot ūdensapgādes tīklus Veczariņu ielā.

Valsts ģeoloģijas dienesta 22.05.2003. *Atzinumu par artēziskās akas izbūvi mazstāvu dzīvojamā ēku apbūves teritorijas ūdensapgādei* skat. pielikumos. Ūdens apgādei jāizstrādā atsevišķs projekts.

Kanalizācijas ūdeņu savākšanā, kā galveno variantu, detālplānojums paredz centralizētu kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un pārsūkņšanu uz p/u „Ofekte” kanalizācijas notekūdeņu tīkliem.

Visticamāk, situācijā, ka zemesgabali tiks laikā ziņā apgūti nevienmērīgi, īstenojama t.s. "vietējā" sadzīves notekūdeņu savākšana izolētās tilpnēs, no kurām to saturu periodiski izved uz attīrīšanas ietaisēm. Tilpnes izbūvējamās zemesgabalos vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam. Notekūdeņu iesūcināšana nav pieļaujama. Tilpņu kubatūru, tehnisko risinājumu un piesaisti jānosaka katra konkrēta apbūves projekta sastāvā.

Ņemot vērā, ka plānojamā teritorija ir ar samērā zemu apbūves blīvumu (jaunizveidoto parcelu platības, galvenokārt, 1200 – 1500 m²), projekts paredz ASV kompānijas BioMicrobics ražotās Retro FAST 0,25 bioloģiskās attīrīšanas sistēmas ar kapacitāti līdz CE 8, izbūvi – uzstādīšanu katrai savrupmājai (skat. skaidrojošo shēmu pielikumos). Iekārtas var uzstādīt agrāk izbūvētajās notekūdeņu savākšanas tilpnēs.

FAST kanalizācijas un notekūdeņu apstrādes sistēma apstrādā visa veida notekūdeņus, ātri un viegli uzstādāmas. Attīrīšanas iekārtai nav nepieciešama aizsargjosla, jo notekūdeņu apstrāde visā ciklā ir slēgta, iekārta atrodas pilnībā zem zemes un tai nav objekta vizuālo tēlu pasliktinošu konstruktīvu elementu. Tehnoloģiskā aprīkojuma konstrukcijas vienkāršība, un plašais parametru diapozons rada iespēju izvēlēties iekārtu atbilstoši konkrēta objekta prasībām. FAST ir sertificēta ASV Krasta Apsardzē, Apvienotās Karalistes Tirdzniecības Departamentā un Starptautiskajā Jūras Organizācijā. LR VARAM izsniegto atzinumu (05.12.2002. Nr. 1 – 4/3290) par FAST bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām skat. pielikumos).

Analogi ūdensapgādei, bioloģiski attīrīto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un novadīšanu jārisina kooperējoties. Detālais plānojums paredz decentralizēto (savrupmāju) individuālo BAI attīrīto ūdeņu novadīšanu Veczariņu ielas pašteses kanalizācijā ar pieslēgumu perspektīvās centralizētās kanalizācijas kolektoram Rudzāju ielā. Notekūdeņus tālāk (caur mazstāvu apbūves teritorijas "Mākoņkalns") jānovada uz Rāmavas ciema pārsūkņēšanas staciju, ievadīšanai kopējā pašvaldības uzņēmuma "Olekte" kanalizācijas notekūdeņu sistēmā (denitrifikācijai un papildus dzidrināšanai).

Pašteses kanalizācijai un tās pieslēgšanai pašvaldības uzņēmuma "Olekte" notekūdeņu sistēmai jāizstrādā atsevišķs projekts.

Projektēto zemesgabalu apsaimniekošanai nepieciešamās elektroenerģijas piegādei jāizbūvē 20/0,4kV TA un 0,4 kV sadalošās līnijas. Detālais plānojums paredz transformatoru apakšstacijas izbūvi tehniskajā teritorijā (parcele "T") pie iespējami tuvākās pieslēguma vietas – gar plānojamās teritorijas austrumu robežu ejošo 20 kV gaisvadu EPL (skat. plānojuma grafiskajā daļā un *Latvenergo CET* 2003. gada 22. jūlija *Nosacījumus* Nr.322100-0,4/1949 pielikumos). Sākotnēji elektroapgādi atsevišķiem patērētājiem var nodrošināt izbūvējot 0,4kV pagaidu gaisa vadu līnijas, bet izbūvējot Veczariņu ielu – pa kabeļu līnijām.

Elektroenerģijas apgādei, atkarībā no apbūves īstenošanas laika, izstrādājams atsevišķs projekts.

Gāzes apgādi dzīvojamām mājām (sākotnēji) detālais plānojums paredz no sašķidrinātās gāzes baloniem. Projektētās Veczariņu ielas šķērsprofilā paredzēta iespēja nākotnē izbūvēt dabas gāzes tīklus, uzstādīt GSP Veczariņu un Rudzāju ielu krustojumā, ar gāzes padevi no perspektīvā paredzētā vidējā spiediena gāzes vada Rudzāju ielā (savrupmāju apbūves teritorijām "Īgumi", "Upespūķi", "Mākoņkalns", „Miltenāji), izstrādājot atsevišķu gāzes apgādes projektu (skat. AS *Latvijas gāze* 2003. gada 25. augusta *Nosacījumus* Nr.14-2-1/1346).

Detālais plānojums paredz iespēju izbūvēt arī sakaru (vājstrāvu) kabelus projektētajā Veczariņu ielā.

Ielas šķērsprofils ar iespējamo inženierkomunikāciju izvietošanu dots projekta grafiskajā daļā.

3.5. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Ugunsdzēsības vajadzībām Veczariņu ielā paredzēta ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšana. Hidrantu izvietošanu, atbilstoši LBN prasībām, jāparedz centralizētās ūdensapgādes projektā.]

Līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei, ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ūdens daudzumu paredzēts nodrošināt izveidojot Veczariņu ielas paplašinājumā nelielu ugunsdzēsības baseinu – dīķi ar ūdensņemšanas aku.]!

Konkrēti ugunsdzēsības pasākumi jāparedz, izstrādājot katras parces apbūves būvprojektus.

3.6. SAIMNIECĪBAS "VE CZARIŅI" TERITORIJAS BILANCE

3.6.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, 0601):

Parcele Nr. 1	Veczariņu iela 1	1847,0 m ²
Parcele Nr. 2	Veczariņu iela 3	1439,0 m ²
Parcele Nr. 3	Veczariņu iela 5	1439,0 m ²
Parcele Nr. 4	Veczariņu iela 7	1439,0 m ²
Parcele Nr. 5	Veczariņu iela 9	1439,0 m ²
Parcele Nr. 6	Veczariņu iela 11	1457,0 m ²
Parcele Nr. 7	Veczariņu iela 13	1439,0 m ²
Parcele Nr. 8	Veczariņu iela 15	1439,0 m ²
Parcele Nr. 9	Veczariņu iela 17	1439,0 m ²
Parcele Nr. 10	Veczariņu iela 19	1442,0 m ²
Parcele Nr. 11	Veczariņu iela 21	1621,0 m ²
Parcele Nr. 12	Veczariņu iela 23	1386,0 m ²
Parcele Nr. 13	Veczariņu iela 25	1383,0 m ²
Parcele Nr. 14	Veczariņu iela 27	1383,0 m ²
Parcele Nr. 15	Veczariņu iela 29	1383,0 m ²
Parcele Nr. 16	Veczariņu iela 31	1383,0 m ²
Parcele Nr. 17	Veczariņu iela 33	1533,0 m ²
Parcele Nr. 18	Veczariņu iela 30	2240,0 m ²
Parcele Nr. 19	Veczariņu iela 28	1483,0 m ²
Parcele Nr. 20	Veczariņu iela 26	1479,0 m ²
Parcele Nr. 21	Veczariņu iela 24	1475,0 m ²
Parcele Nr. 22	Veczariņu iela 22	1410,0 m ²
Parcele Nr. 23	Veczariņu iela 20	1458,0 m ²
Parcele Nr. 24	Veczariņu iela 18	1288,0 m ²
Parcele Nr. 25	Veczariņu iela 16	1284,0 m ²
Parcele Nr. 26	Veczariņu iela 14	1280,0 m ²
Parcele Nr. 27	Veczariņu iela 12	1276,0 m ²
Parcele Nr. 28	Veczariņu iela 10	1272,0 m ²
Parcele Nr. 29	Veczariņu iela 8	1268,0 m ²
Parcele Nr. 30	Veczariņu iela 6	1264,0 m ²
Parcele Nr. 31	Veczariņu iela 4	1259,0 m ²
Parcele Nr. 32	Veczariņu iela 2	1768,0 m ²

3.6.1. kopā 46377,0 m²

3.6.2. Tehniskā teritorija (T):

Parcele "T" 829,0m²

Plānojamā teritorija kopā: 47206,0 m²

Zemesgabala kopējā precizētā platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem - 47206,0 m². (4,72 ha).

3. 7. APBŪVES NOTEIKUMI

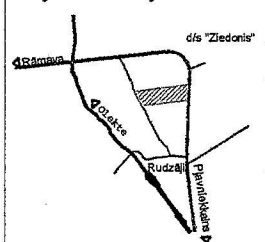
Detālā plānojuma priekšlikumi neprasa *Ķekavas pagasta Ģenerālā plāna Apbūves noteikumu* izmaiņas. Uz jaunizveidotajām parcelēm Nr.1 – Nr.32 attiecināmi *Apbūves noteikumi* mazstāvu dzīvojamās (savrupmāju) apbūves teritorijai.

Uz parceli "T" attiecināmi *Apbūves noteikumi* tehniskās apbūves teritorijai.

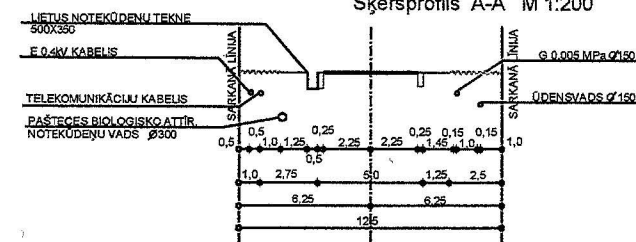
Pēc detālā plānojuma pieņemšanas pašvaldībā papildināma *Apbūves noteikumu* 10.nodaļa *Spēkā esošo detālplānojumu saraksts*.

**RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS /kad.nr.8070-004-0003 /
"VE CZARIŅI" ZEMES SADALES
UN TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS
DETĀLAIS PLĀNOJUMS**

Objekta izvietojuma shēma



Šķēršprofils A-A M 1:200

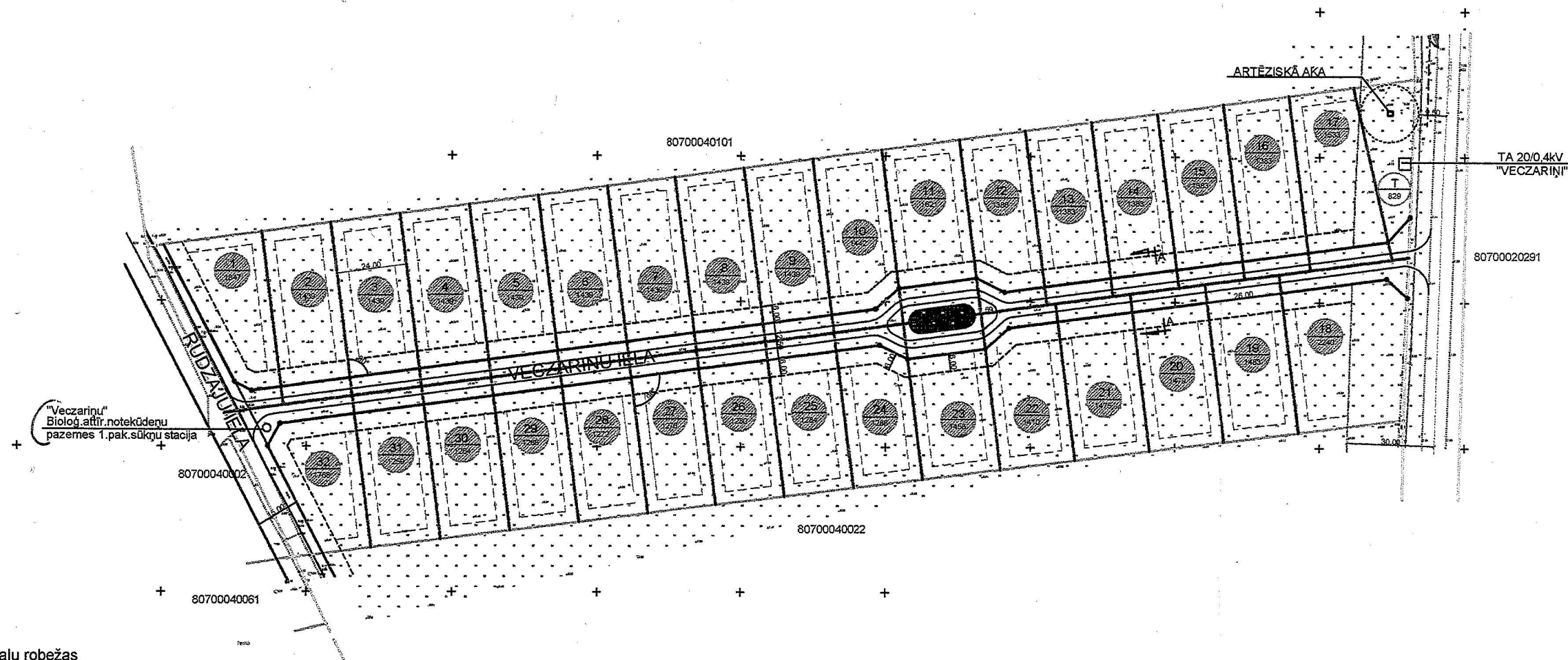


DETĀLĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS IR RADĪT NEPIECIEŠAMOS PRIEKŠNOTEIKUMUS ĪPAŠNIEKA NODOMAM SADALĪT ZEMESGABALU TURPMĀKAI IZMANTOŠANAI SAVRUPMĀJU APBŪVEI, KAS NAV PRETRUNĀ AR ĶEKAVAS PAGASTA ATTĪSTĪBAS PLĀNA 1.REDAKCIJU UN TĀ APBŪVES NOTEIKUMIEM.

DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

PAREDZ SADALĪT SAIMNIECĪBAS "VE CZARIŅI" 4,72ha LIELO ZEMESGABALU 32 PARCELĒS SAVRUPMĀJU APBŪVEI.

PROJEKTĒTĀS IELAS ŠĶĒRSPROFILS PAREDZ IESPĒJU IZBŪVĒT VISUS NEPIECIEŠAMOS INŽENIERTĪKLUS.



Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētās zemesgabalu robežas
- Valsts autoceļa aizsargjosla
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- Būvlaide
- EPL aizsargjosla
- Rekomendējamais apbūves izvietojums
- Proj.ugunsdzēsības baseins

APGRŪTINĀJUMI

PARCELE	1	17	18	32	T
APGRŪTINĀJUMS					
AUTOCEĻA V12 AIZSARGJOSLA		263,1	919,4		754,0
20kV AIZSARGJOSLA			38,5		14,9
SERVITŪTA CEĻŠ - RUDZĀJU IELA	474,4			492,8	

ROBEŽOJOŠO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU SKAŅOJUMI

NOSAUKUMS	ĪPAŠN.VĀRDS, UZVĀRDS, PERS.KODS	PARAKSTS	DATUMS
Dz.M "MILTENĀJI"	R ; V/ pers.kods		
"KLINTIS"			

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"VE CZARIŅI" SADALES
UN TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS DETĀLAIS PLĀNOJUMS

GALVENAIS PLĀNS
1.REDAKCIJA

MĒROGS 1:1500 LAPA 2

ARHITEKTA
EDGARA BĒRZIŅA BIROJS

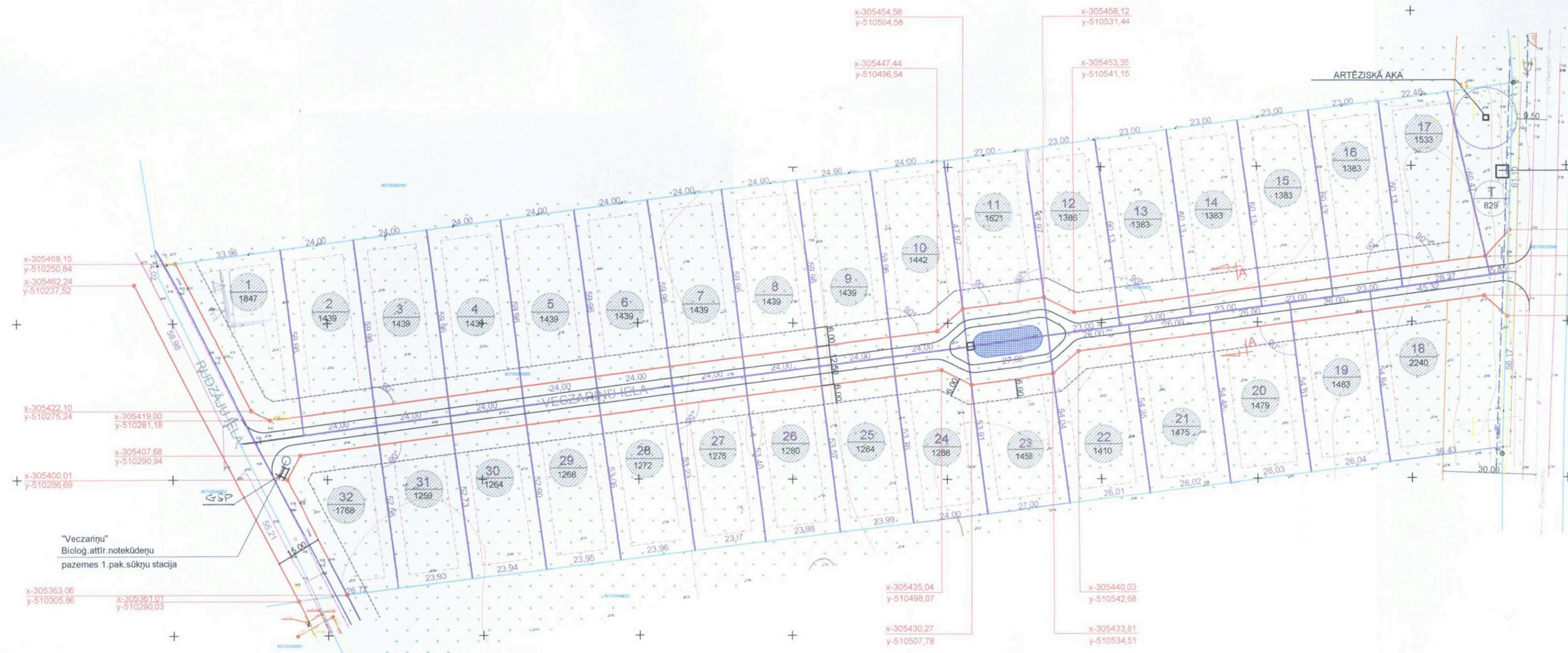
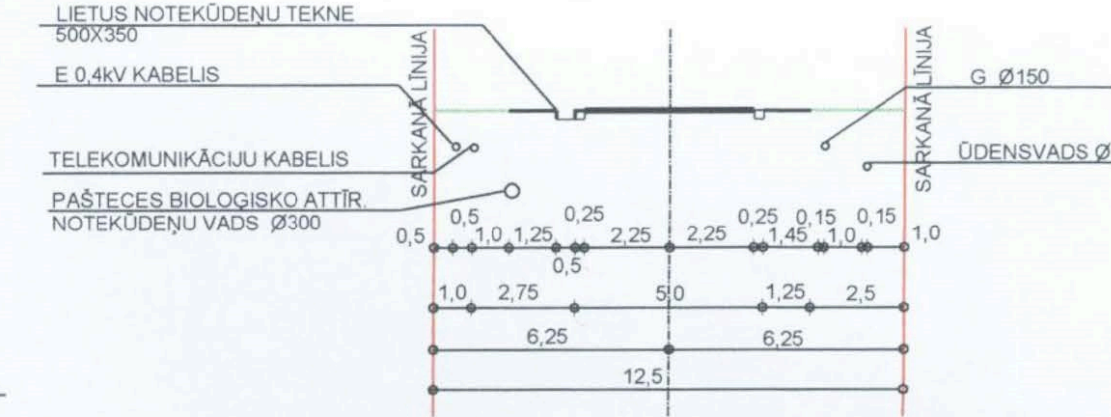
2003.GADA 25.NOVEMBRĪ



APGRŪTINĀJUMI

Nr. p.k.	Apgrūtinājumi	Parcelas	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Valsts autoceļa aizsargjosla	754,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	263,1	919,4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	49
2	Rudzāju ielas servitūts	--	474,4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	Veczariņu ielas servitūts	69,7	90,2	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	177,3	328,3	170,6	139,9	139,9	139,9	139,9	175,1	309,9	162,3	162,3	162,3	170,6	328,3	177,3	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5
4	Elektrolīnijas aizsargjosla	14,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38,5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Šķēršprofils A-A M 1:200



Kekavas pagasta būvvalde
SASKANOTS
 Nr. 5-04
 23. jūnijs 2004 g.
 Būvvaldes vadītājs
 Kekavas pagasta galvenais arhitekts
 Guntis Millers

SASKANOTS
 Lielgab. RVP
 16.01
 Nr. 109
 Lielgab. roļinātāja vietēnārvaldes
 leļekmes un izpildes darbu,
 atļauju un parakstu par vadītāju
 G. Viksne

- Apzīmējumi
- Zemesgabala robeža
 - Sarkanā līnija
 - Projektētās zemesgabalu robežas
 - Valsts autoceļa aizsargjosla
 - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
 - Būvlaide
 - EPL aizsargjosla
 - Rekomendējama apbūves izvietojums
 - Proj.ugundzēsības baseins
 - Ugundzēsības ūdensņemšanas aka

PIEZĪMĒ
 1. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.
 2. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.
 3. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.
 4. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.
 5. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.
 6. Projektētais objekts ir izstrādāts saskaņā ar LRS 102. p. 1. un 2. punktu.

NOŠAUKUMS	ĪPAŠN VĀRDŠ, UZVĀRDŠ, PERS. KODS	PARAKSTS	DATUMS
Dz.M "MILTENĀJI" R1	pers. kods		14.01.2004
"KLINTIS"			

ROBEŽOJOŠO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU SKAŅOJUMI

NOSAUKUMS	ĪPAŠN VĀRDŠ, UZVĀRDŠ, PERS. KODS	PARAKSTS	DATUMS
Dz.M "MILTENĀJI" R1	pers. kods		14.01.2004
"KLINTIS"			

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUM
 "VECZARIŅI" SADELES
 UN TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS DETĀLAIS PLĀNOJUMS

MĒROGS 1:1800 LAPA 1

GALVENAIS PLĀNS (PRECIZĒTS)

ARHITEKTA
 EDGARA BĒRZIŅA BIRC
 2003. GADS