

PASŪTĪTĀJS: A Z (PERS. KODS)  
OBJEKTA № 03 - 23

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS "VIDIŅI" (KAD. № 8070 - 03 - 0029)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

( OTRĀ KĀRTA )

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2003.G. MAIJS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ  
ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "VIDIŅI" SADALEI 13 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS /1. KĀRTA/  
IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LĪNARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ  
PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS - RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAG. PADOMES 15. 06. 2001. G. SĒDES  
PROTOKOLS № 7 UN 2001. G. 3. SEPTEMBRĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS - IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMENŪ MĀJU  
BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM,  
VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

PROJEKTS IZSTRĀDĀTS DIVĀS KĀRTĀS. 1. KĀRTA IZSTRĀDĀTA UN SAS-  
KAŅOTA 2002. G. NOVEMBRĪ. 2. KĀRTA, KUR SADALĪTA VISA "VIDIŅU" PIEMĀJAS  
ZEME, IZSTRĀDĀTA 2003. G. MAIJĀ. 1. KĀRTAS PARCELES JAU SADALĪTAS, IEMĒRĪ-  
TAS DABĀ UN SĀKTA APBŪVE. 2. KĀRTAS VAJADZĪBĀM IZBŪVĒJAMA TUPIKA IELA.  
2. KĀRTĀ TIEK IZDALĪTI 3 JAUNI APBŪVES GABALI, "VIDIŅU" ESOŠAI SAIMNIECĪ-  
BAI ATSTĀJOT 4853 m<sup>2</sup> PLATĪBU.

### ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 16.11.1995. G. UZ

VĀRDA KOPEJĀ ZEMES GABALA AR KADASTRA № 8070-03-0029 PLATĪBA  
SASTĀD 2,35 ha. ZEMES GABALS TIEK IZMANTOTS ESOŠĀS "VIDIŅU" SAIMNIECĪBAS  
VAJADZĪBĀM UN MAZDĀRŽIŅIEM. MAZDĀRŽIŅOS UZCELTAS NELIKUMĪGAS DĀRZU  
MĀJIŅAS UN ŠKŪNĪŠI. TERITORIJĀ IR LIELI KOKI, KAS SAUDZĒJAMI.  
MAZDĀRŽIŅOS DAUDZ AUGĻU KOKU UN OGULĀJU.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS  
DABĀ. TAD VAR IZMAINĪTIES ARĪ ZEMES GABALU PLATĪBAS. ZEMES GABALIEM  
TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 2001. G. 3. JŪLIJĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅU  
STARPĪBA SVĀRSTĀS 0,5 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS. ZEMES  
GABALU ŠĶĒRSO ESOŠS ZEMES CEĻU TĪKLS, KAS SAGLABĀTS, PAPLAŠINOT  
SARKANĀS LĪNIJAS UN VEIDOJOT JAUNU SAVIENOJOŠO IELU.

### INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE RISINĀTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM,  
APVIEŅOJOTIES VAIRĀKIEM ĪPAŠNIEKIEM UZ VIENU DZIĻURBUMU. NĀKOTNĒ  
IESPĒJAMS PIEVIENOTIES ĶEKAVAS PAG. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI. KANALIZĀCIJA  
PAGAIĀM RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM  
KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDAMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS  
IETAISĒM. NĀKOTNĒ PAREDZĒTS IZBŪVĒT KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UZ ATTĪRĪŠ-  
ANAS IETAISĒM.

GĀZES APGĀDE IR IESPĒJAMA UN JĀRISINA ATSEVIŠKĀ PROJEKTĀ.  
ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS  
BRĪVĀJĀS JOSLĀS. IELAS PAREDZĒTS APGAISMOT. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA  
DABĪGĀ, PA RELJEFU.

TERITORIJA ATRODAS RĪGAS PILSĒTAS PIEROBEŽĀ UN ŪDENS  
UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŅEMAMAS VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS  
DIENESTĀ NO RĪGAS ŪDENSVAIDA HIDRANTIEM

IELU TĪKLS PAREDZĒTS TURPINĀT BLAKUS ESOŠOS ZEMES GABALOS,  
TĀDĒĻ CEĻU GALOS APGRĪEŠANĀS LAUKUMI NAV.

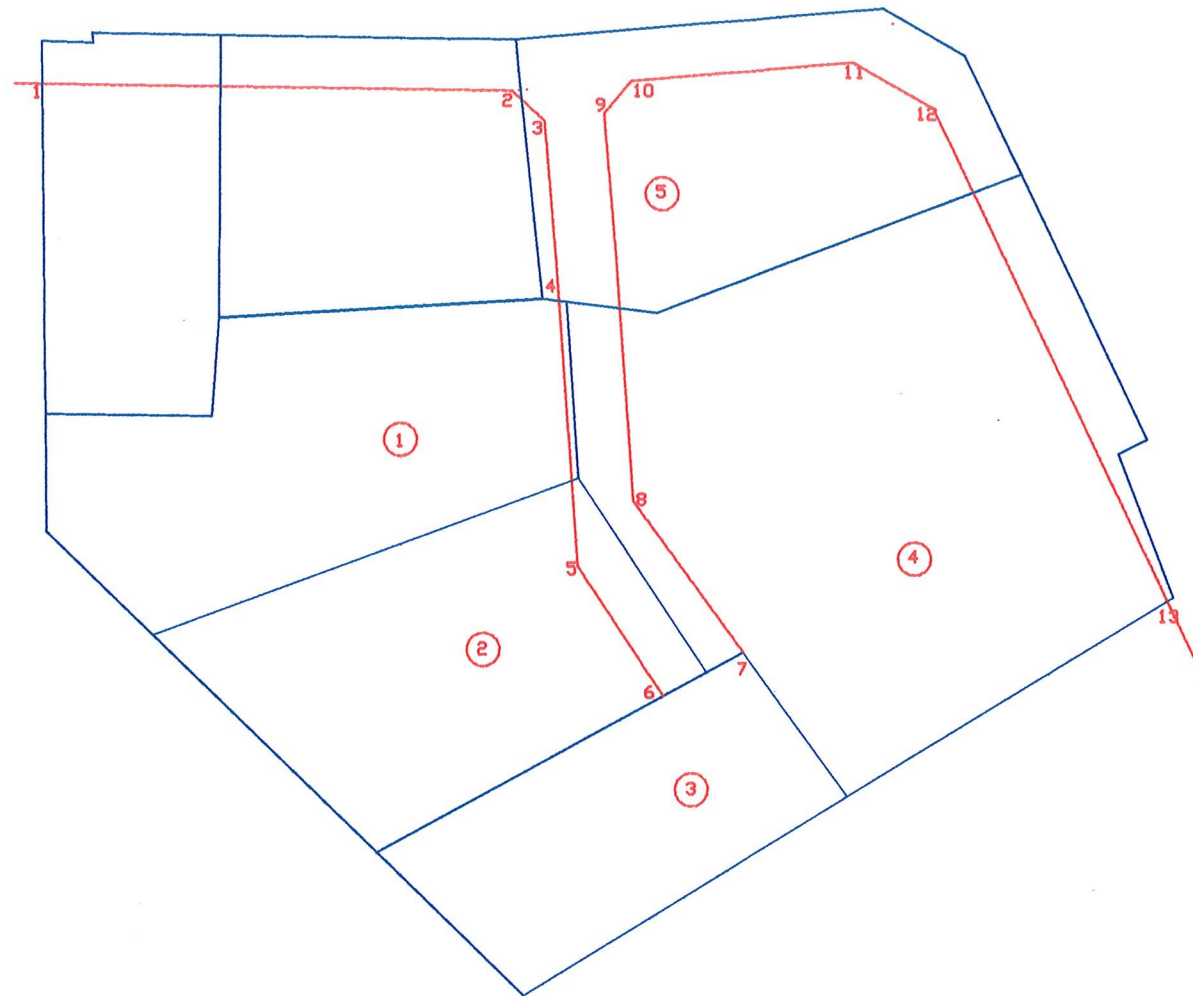
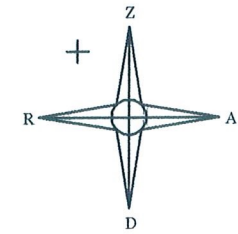
PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO LBN 209 NOTEIKUMI -  
APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA  
ROBEŽAS - NE MAZĀK KĀ 3,0 m

TEHNISKOS RĀDĪTĀJUS SKATĪT GENERĀLĀ PLĀNA LAPĀ.

ELEKTROAPGĀDES PIESLĒGUMS ĪPAŠNIEKIEM CENTRALIZĒTI RISINĀMS  
CENTRĀLAJOS ELEKTRISKAJOS TĪKLOS.

PĒC DETĀLPLĀNA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU  
IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

L. SKUJA



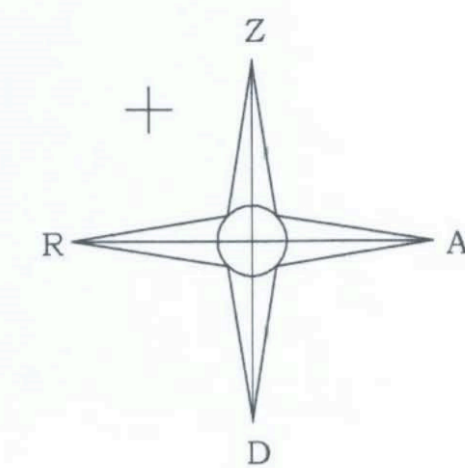
Sarkano līniju koordinātes

1.	305500.2678	508066.8715
2.	305499.3433	508129.3658
3.	305495.2995	508133.7158
4.	305471.5582	508135.7244
5.	305436.4192	508138.3043
6.	305419.2656	508149.7298
7.	305425.0268	508160.3832
8.	305445.0409	508145.6928
9.	305496.2598	508141.6622
10.	305500.5516	508145.3000
11.	305502.9442	508174.8571
12.	305496.8432	508185.6071
13.	305431.6472	508216.7896

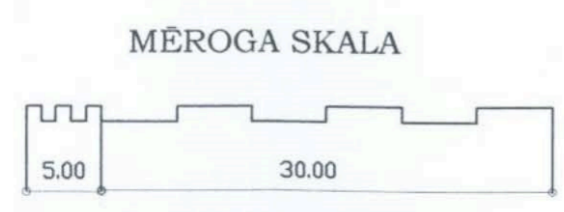
	Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
		Rīgas raj. Ķekavas pagasta Saimn. «Vidīņi» Kadastra Nr.8070-003-0029	03 - 23
	Būvprojekta vad.	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
	Līnards Skuja Sert.Nr.0065	Saimniec. «Vidīņi» sadales un apbūves detālpārplānojums.	GP - 02
	Arhitekts.	Lapas nosaukums	Proj.firma
	Raitis Skuja Sert.NR.0647	Sarkano līniju koordinātes	Sia «TELEPA» Lic.Nr.998

2. KĀRTA

Dziļurbums



- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA



Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 03-311  
 19. septembris 2003.g.  
 Būvvaldes vadītājs  
 Guntis Millers

Sarkano līniju koordinātes

1.	305500.2678	508066.8715
2.	305499.3433	508129.3658
3.	305495.2995	508133.7158
4.	305471.5582	508135.7244
5.	305436.4192	508138.3043
6.	305419.2656	508149.7298
7.	305425.0268	508160.3832
8.	305445.0409	508145.6928
9.	305496.2598	508141.6622
10.	305500.5516	508145.3000
11.	305502.9442	508174.8571
12.	305496.8432	508185.6071
13.	305431.6472	508216.7896

TERITORIJAS EKSPĻĪKĀCIJA

PARC. NR.	PARC. PLATĪBA.	PLATĪBA SARK.LĪN.	CEĻA SERVIT.	PLATĪBA BŪVLAIDĒ.	ADRESE	KADASTRA NR.
1.	2044	23	-	1310	"Kružītes"	
2.	1890	174	119	1068	"Dzeguzītes"	
3.	1318	-	-	784	"Tomariņi"	
4.	4119	298	147	2446	"Vidiņi"	8070 - 003 - 0029
5.	1943	766	450	504	"Liepu alejas"	
Kopā	11314	1261	710	6112		

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.  
 BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065  
 DATUMS: 11. sep. 2003. PARAKSTS: [Signature]

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
Būvprojekta vad.:	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "VIDIŅI"	03 - 23
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Kad.Nr. 8070 - 003 - 0029	
Arhitekts:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Raitis Skuja Sert.Nr. 0647	Saimn. "VIDIŅI" sadales un apbūves detālplanojums.	QP - 01
	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
	Ģenerālais plāns	Sia "TELPA"