

PASŪTĪTĀJS: A Z (P.K.)
OBJEKTA № 01-25

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "VIDIŅI" (KAD. № 8070-03-0029)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VAD.



LINARDS SKUJA



ĶEKAVA, 2001. G. NOVEMBRI

LATVIJA, LV-2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRĒZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶĪŅU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ
.KEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "VIDIŅI" SADALEI 13 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS
IZSRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ
PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJONA KEKAVAS PAG. PADOMES 15. 06. 2001.G.SĒDES
PROTOKOLS № 7 UN 2001.G. 3. SEPTEMBRĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS .

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒŅU MĀJU
BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM,
VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 16.11.1995.G. UZ

VĀRDA .KOPĒJĀ ZEMES GABALA AR KADASTRA № 8070 – 03 – 0029 PLATĪBA
SASTĀD 2,35 ha . ZEMES GABALS TIEK IZMANTOTS ESOŠĀS "VIDIŅU" SAIMNIECĪBAS
VAJADZĪBĀM UN MAZDĀRZIŅIEM. MAZDĀRZIŅOS UZCELTAS NELIKUMĪGAS DĀRZU
MĀJIŅAS UN ŠĶŪNĪŠI. TERITORIJĀ IR LIELI KOKI , KAS SAUDZĒJAMI.
MAZDĀRZIŅOS DAUDZ AUGĻU KOKU UN OGULĀJU .

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS
DABĀ. TAD VAR IZMAINĪTIES ARĪ ZEMES GABALU PLATĪBAS . ZEMES GABALIEM
TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 2001.G.3 JŪLIJĀ. RELJEFS LĪDZENS , LĪMEŅU
STARPĪBA SVĀRSTĀS 0,5 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS. ZEMES
GABALU ŠĶĒRSO ESOŠS ZEMES CEĻU TĪKLS , KAS SAGLABĀTS , PAPLAŠINOT
SRKANĀS LĪNIJAS UN VEIDOJOT JAUNU SAVIENOJOŠO IELU.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE RISINĀTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM,
APVIENOJOTIES VAIRĀKIEM ĪPAŠNIEKIEM UZ VIENU DZIĻURBUMU . NĀKOTNĒ
IESPĒJAMS PIEVIENOTIES KEKAVAS PAG. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI. KANALIZĀCIJA
PAGAIĀM RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM , IZSMEĻAMĀM
KANALIZĀCIJAS AKĀM , KAS REGULĀRI IZVEDAMAS UZ KEKAVAS ATTĪRĪŠANAS
IETAISĒM . NĀKOTNĒ PAREDZĒTS IZBŪVĒT KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UZ ATTĪRĪŠ-
ANAS IETAISĒM.

GĀZES APGĀDE IR IESPĒJAMA UN JĀRISINA ATSEVIŠKĀ PROJEKTĀ.
ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS
BRĪVAJĀS JOSLĀS . IELAS PAREDZĒTS APGAISMOT. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA
DABĪGĀ , PA RELJEFU .

TERITORIJA ATRODAS RĪGAS PILSĒTAS PIEROBEŽĀ UN ŪDENS
UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŅEMAMAS VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS
DIENESTA NO RĪGAS ŪDENSVADA HIDRANTIEM

IELU TĪKLS PAREDZĒTS TURPINĀT BLAKUS ESOŠOS ZEMES GABALOS ,
TĀDĒĻ CEĻU GALOS APGRIEŠANĀS LAUKUMI NAV.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM , JĀIEVĒRO LBN 209 NOTEIKUMI –
APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m , NO KAIMIŅA
ROBEŽAS – NE MAZĀK KĀ 3,0 m

TEHNISKOS RĀDĪTĀJUS SKATĪT ĢENERĀLĀ PLĀNA LAPĀ.

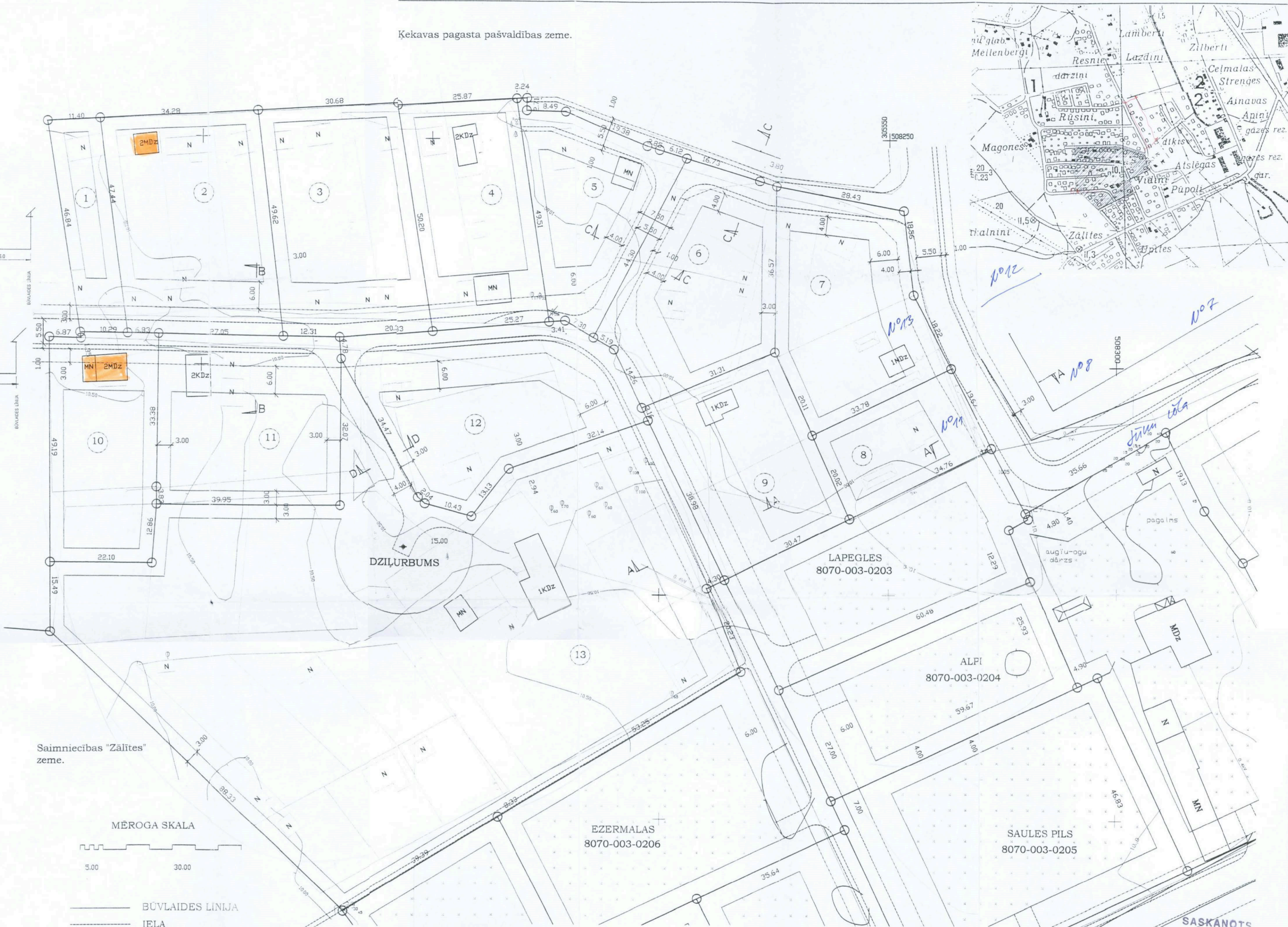
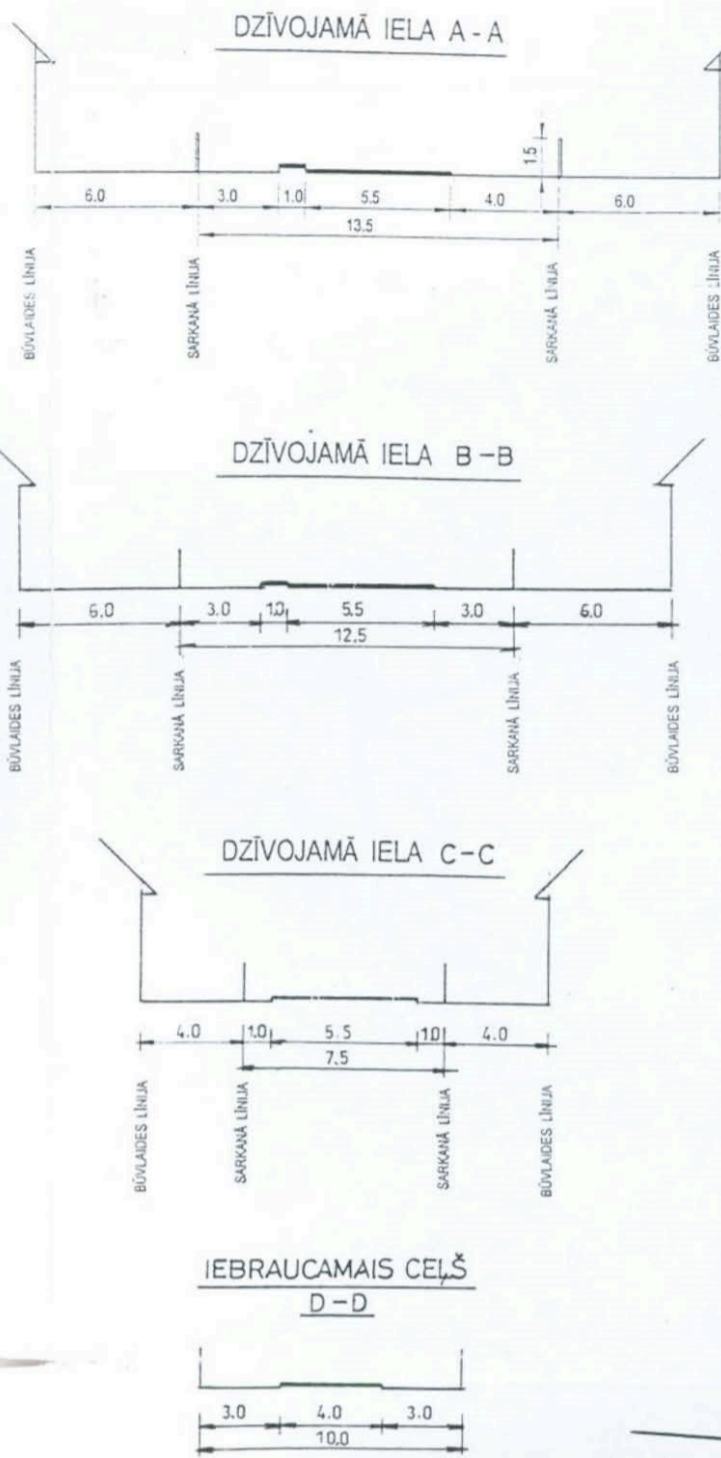
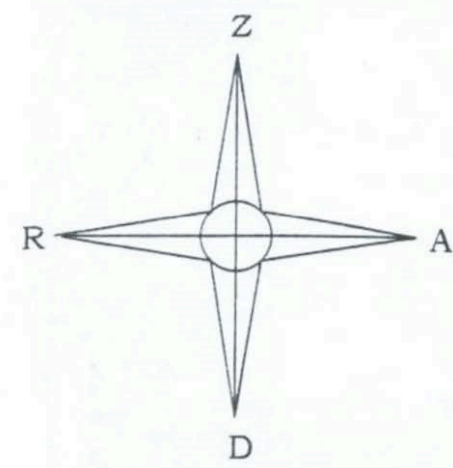
ELEKTROAPGĀDES PIESLĒGUMS ĪPAŠNIEKIEM CENTRALIZĒTI RISINĀMS
CENTRĀLAJOS ELEKTRISKAJOS TĪKLOS.

PĒC DETĀLPLĀNA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS , JĀVEIC ZEMES GABALU
IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

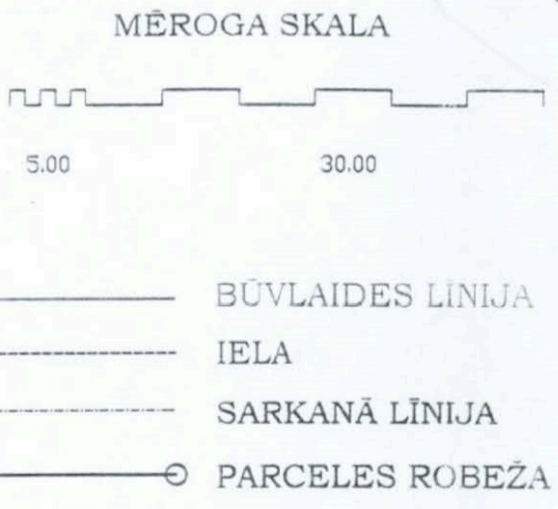
L. SKUJA



Ķekavas pagasta pašvaldības zeme.



Saimniecības "Zālītes" zeme.



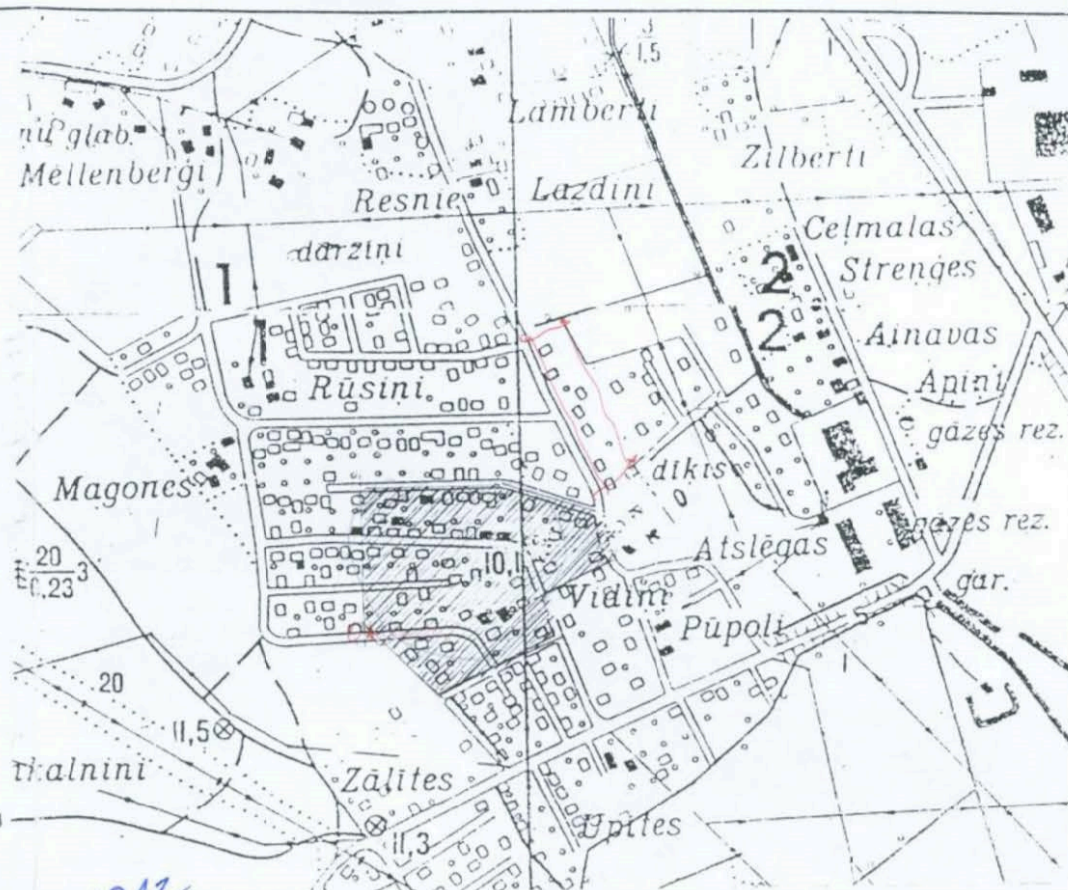
TERITORIJAS EKSPĻĪKĀCIJA

Farc. Nr.	Parceles platība	Platība sark.lin.	Ceļa servitūts	Platība būvl. robežās	Pieskirtais nosaukums	Kadastra Nr.
1.	509	59	28	157		
2.	1642	195	93	943		
3.	1592	185	88	903		
4.	1269	145	71	686		
5.	1085	397	292	340		
6.	1441	402	251	614		
7.	1449	225	92	723		
8.	682	63	-	307		
9.	1281	279	115	530		
10.	1158	150	81	594		
11.	1478	267	176	722		
12.	1779	518	332	684		
13.	8135	302	163	7097	VIDIŅI	8070 - 003 - 0029
Kopā	23500	3187	1782	14300		

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBAM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: PARAKSTS:



SASKAŅOTS
Lielrīgas RVP
2007.g. 19.11.
Nr. 1681

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 215-1
"16" novembris 2007.g.
Būvvaldes vadītājs Raitis SKUJA

Lielrīgas reģionālās pārvides Ekspluatācijas un kadastru daļas vadītājs G. Vīnītis

Uzmērījums saskaņots. Dati ievadīti vienotajā Lielrīgas reģiona digitālajā kartē.
2007. gada "01." mēnesī
uzmērīja A.Lapsa

Ķekavas pagasta būvvalde Ķekavas pagosta "Vidiņi"

Topogrāfiskais plāns	Stadija TP	Lapu sk. 1	Lapa Nr. 1
Mērogs 1:500			
uzmērīja A.Lapsa	09.07.2001.	ZVERŅĀTS MĒRŅEKS	ALVIS LAPSA

Pasūtītājs: Aija Z	Objekta adrese: Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "VIDIŅI" Kad.Nr.8070-003-0029	Objekta Nr. 01 - 25
Būvprojekta vad.: Linards Skuja Sert.Nr.0065	Objekta nosaukums: Saimn. "Vidiņi" sadales un apbūves detālplānojums.	Marka -Lapa ĢP - 01
Arhitekts: Linards Skuja Sert.Nr.0065	Lapas nosaukums: Ģenerālais plāns.	Proj.firma. Sia "TELPA"