

PASŪTĪTĀJS:

G U

OBJEKTS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE:

"UPELNIEKI" Kad.Nr.8070-008-0374
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS:

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA:

A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS:

2006

IEVADS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona, Ķekavas pagasta, nekustamam īpašumam "UPELNIEKI" 2.zemesgabala apbūvei izstrādāts pēc pasūtītāja G. U. 2005. gada pasūtījuma saskaņā ar:

- Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 19. augustā lēmumu Nr. 10 (2.11.7 §) *Par detālplānojuma izstrādi.*

- Darba uzdevums

- LR Vides ministrija Valsts vides dienests

Lielrīgas Reģionālā Vides Pārvalde *Nosacījumi Nr.5-9/6906*

- V/A SVA Rīgas filiāle

Projektēšanas higiēnas uzdevums Nr.26.5-11/4177

- LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa *Nosacījumi Nr. 2A-6.1/11532*

- Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests

Tehniskie noteikumi Nr. 32/3120

- VAS Latvijas Valsts Ceļi *Tehniskie noteikumi Nr. 4.3.1-1328/830*

- A/S Latvijas Gāze *Nosacījumi Nr. 14-2-1/3646*

- Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde

Nosacījumi Nr.8/1861

- VAS Latvenergo *Nosacījumi Nr. 322100-04/5814*

- SIA Lattelekom *Nosacījumi Nr. CS.01.7-22/393*

- Rīgas rajona padome *Nosacījumi Nr. 2.1-14/61*

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, kā arī citiem spēkā esošajiem tiesību aktiem.

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido īpašuma "UPELNIEKI" 2.zemes gabals, kas ierakstīts zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 008 0374, un sakarā ar Ķekavas pagasta padomes 2005g.04. novembra lēmumu Nr. 13 (2.15.2§), par īpašuma "Upelnieki" robežu izmaiņām starp 1. un 2. zemes vienību, arī daļa no īpašuma "UPELNIEKI" 1.zemes gabala. Zemes gabala platība ir 0,813 ha. Zemesgabala īpašnieks: G U personas kods . Zemes gabala ziemeļos- atrodas zemes īpašumi "Zvejnieki", "Miesnieki", austrumos – Ķekavas pag. pašvaldības zeme, dienvidos - Ķekavas pag. pašvaldības zeme, rietumos — zemes īpašums "Ekerti".

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā „UPELNIEKI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava, visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks. Augstākā vieta ir gar zemes īpašumu "Miesnieki", zemākā uz Salienas ielas pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 8.8 –9.5m.

1.4. APGRŪTINĀJUMI

- gāzes vada aizsargjosla
- ūdensvada aizsargjosla
- elektrības 0,4 kV GVL aizsargjosla

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālpānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālpānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ieļu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATPRINCIPI

3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;

3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;

3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

4. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - parceļu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraunami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„UPELNIEKI” 2. zemesgabala ziemeļu pusē atrodas Stārķu iela no, kuras projektēta Upenieku iela ar tālāku piekļūšanu sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām un Salienas ielai. Projektējamās Upenieku ielas sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā - Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detālplānojums izstrādāts atbilstoši 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācija – līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei, sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz ierīkot vietējos hermētiski izolētus krājrezervuārus ar izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde - lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējams piegādāt (saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/0.42 kV TA.

Gāzes apgāde -teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidēja spiediena sadales gāzesvada īpašuma "Vecbunkas-3" rajonā.

Telefonizācija -telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

4. 3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem ugunsdzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (51/s), rezervuāra atkārtota papildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

4. 4.TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)

Parcele Nr.1	Upenieku iela 9	1229,63 m ²
Parcele Nr.2	Upenieku iela 7	1236,58 m ²
Parcele Nr.3	Upenieku iela 5	1232,16 m ²
Parcele Nr.4	Upenieku iela 3	1233,86 m ²
Parcele Nr.5	Upenieku iela 1	1234,86 m ²
Kopā:		6167,09 m²

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

Parcele Nr.6	Salienas iela	221,62 m ²
Parcele Nr.7	Upenieku iela	1518,86 m ²
Parcele Nr.8	Stārķu iela	226,94 m ²
Kopā:		1967,42 m²
PLĀNOJAMĀ TERITORIJA KOPĀ:		8134,51 m²

4. 5. APBŪVES NOTEIKUMI

ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - Darījumu iestāde,
 - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - Sporta un atpūtas objekts

b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība

Savrupmāju apbūvē - 1200 m

c) Apbūves maksimālais augstums

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6.0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1.0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Aizmugures pagalma dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7) Apbūves maksimālais augstums

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala

plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

(8) Attālums starp dzīvojamām mājām

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 I pielikuma noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

(9) Saimniecības ēka vai būve

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalma.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

(10) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalmā platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

(11) Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(13) Žogi un prettrokšņa sienas

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40%

caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

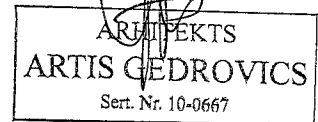
Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

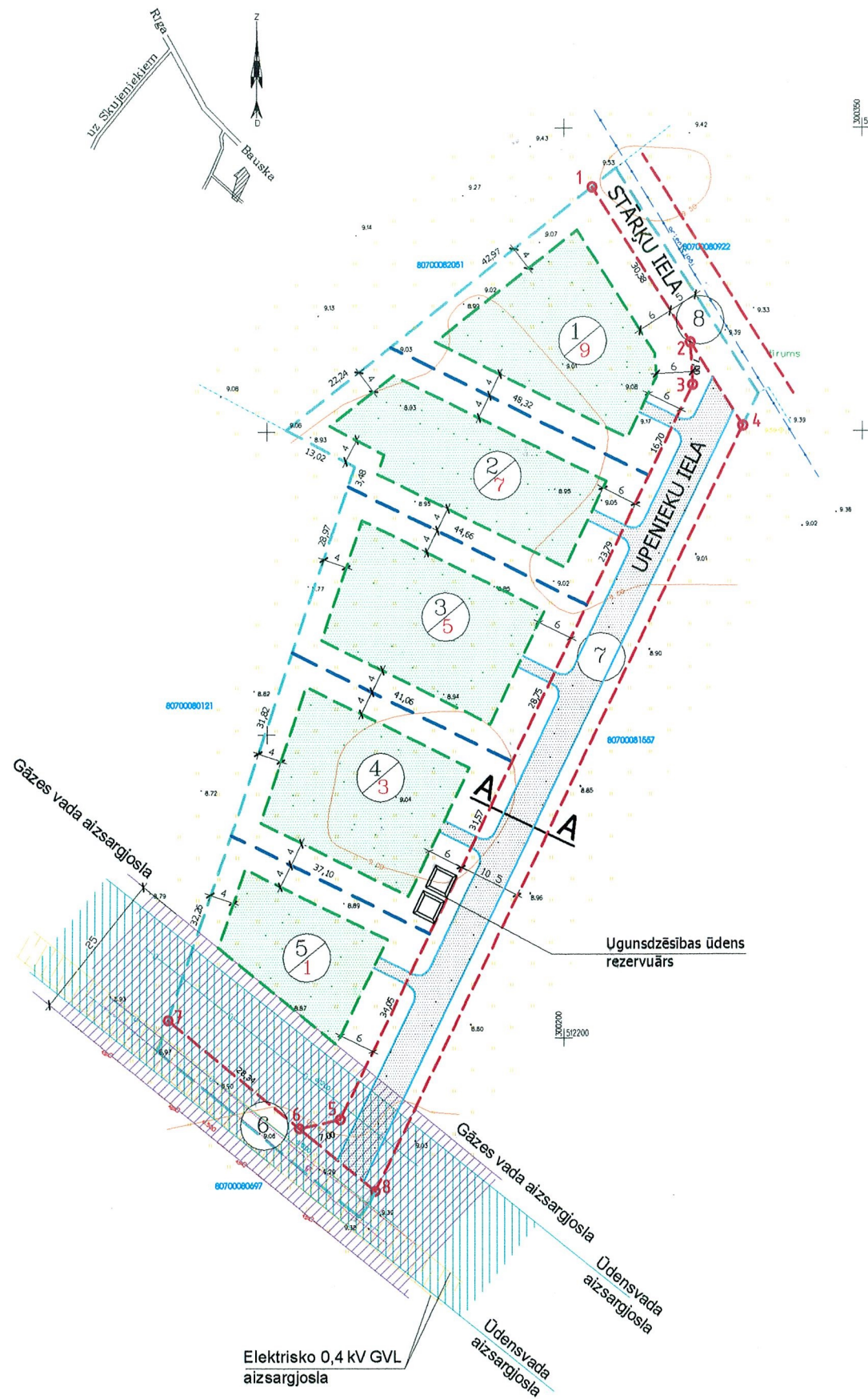
4. 7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips - jaunveidotajai ielai piešķirts nosaukums Upenieku iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Grafiskajā daļā -galvenajā plānā)

Arhitekts A. Gedrovics



Izvietojuma shēma



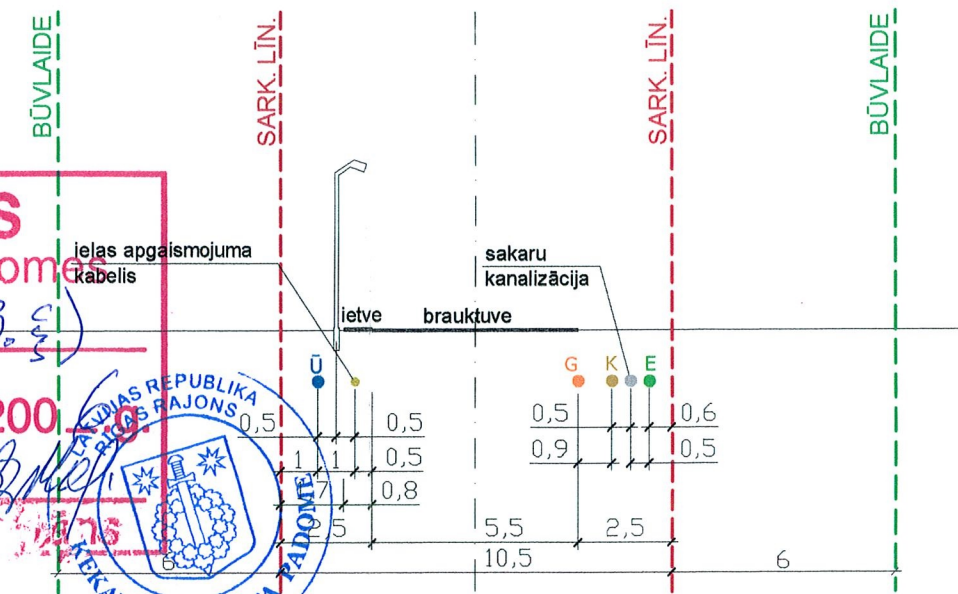
Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Apgrūtinājumi		
				Gāzes vada aizsargjosla	Ūdensvada aizsargjosla	Elektrisko 0,4 kV GVL aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.9	1229,63	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)			
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.7	1236,58				
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.5	1232,16				
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.3	1233,86				
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.1	1234,86				
6	Salienas iela	221,62	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)	495,89	409,64	
7	Upenieku iela	1518,86		221,62	221,62	109,82
8	Stārķu iela	226,94		174,05	150,66	
	KOPĀ	8134,51		891,56	781,92	109,82

Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- Parceles apzīmējums
- Zemes gabala adrese
- Gāzes vada aizsargjosla
- Ūdensvada aizsargjosla
- Elektrisko 0,4 kV GVL aizsargjosla

Šķēršņis A - A M 1:200



Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	300340.29	512204.77
2.	300314.72	512221.17
3.	300307.73	512221.57
4.	300300.99	512229.97
5.	300186.56	512162.35
6.	300185.05	512155.52
7.	300202.93	512133.52
8.	300174.71	512168.25

APSTIPRINĀTS
 ar Ķekavas pagasta Padomes
 Lemumu Nr. 12. (3.16.305)
 "12." jūlijā 2006.
 Padomes priekšsēdētājs
 Pz. Holinovskis

SASKAŅOTS 108
 A/s «Latvijas Gāze»
 Eksploataācijas iec. «Gāzes transports»
 Ražošanas un eksploataācijas dienesta
 inženiere
 NATĀLIJA MOROZA
 Tālr. 7819033
 06.03.2006.

Projekts jāaskaņo ar a/s «Latvijas Gāze»
 Eksplo. iec. «Gāzes transports», tālr. 7819033
 atsevišķi

Saskaņots:
 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
 Rīgas rajona brigādes Ugunsdrošības
 uzraudzības sektora vecākais inspektors
 E. Dumpe
 2006. g. 6. martā

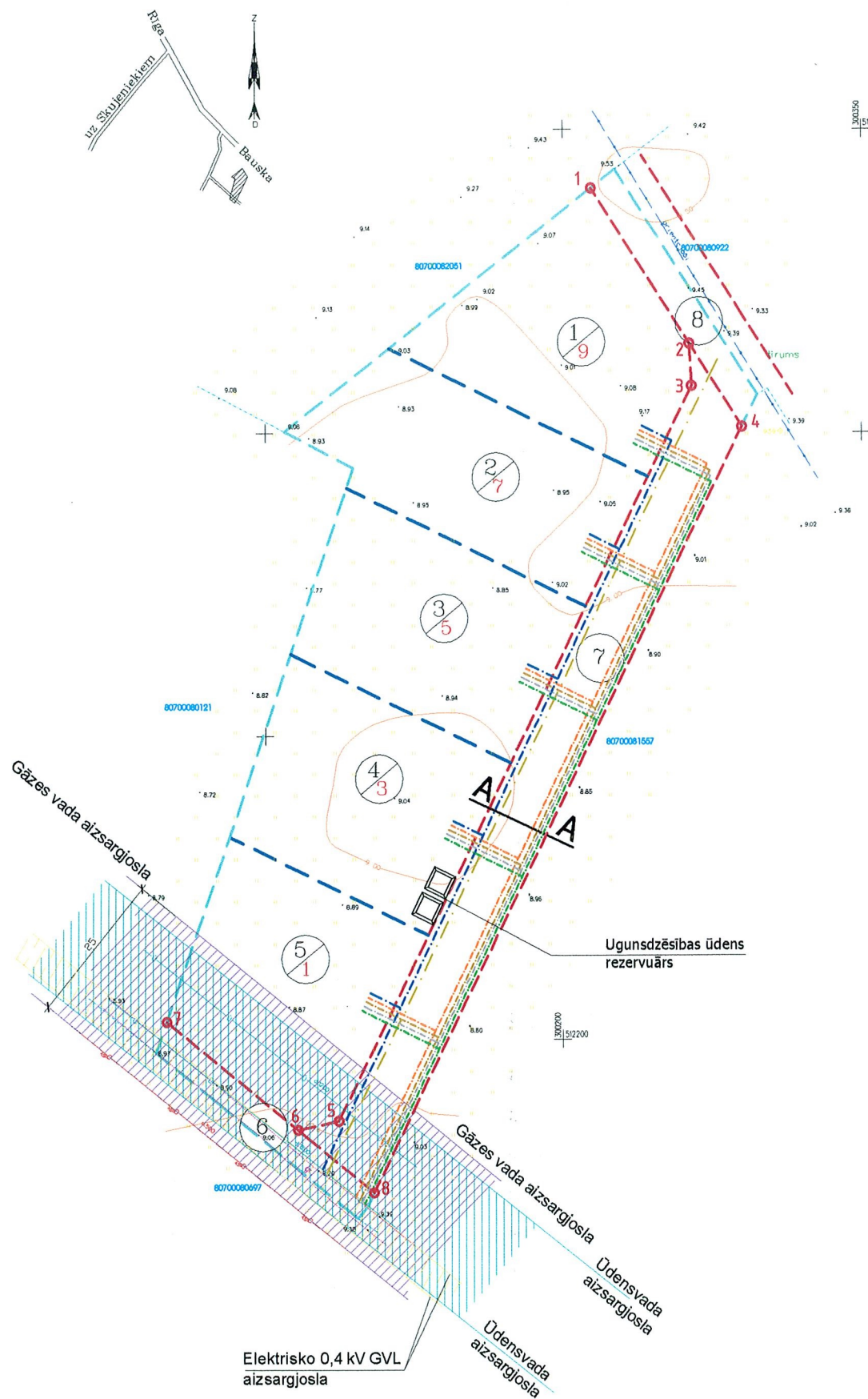
Saskaņots:
 Valsts tehnisko projektu izstrādāt
 un nokārt atbilstīgi
 VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
 Centra reģiona
 Rīgas nodalnes būvtehniķis
 A. ZIRNIS
 06.03.06.

Šī detaļplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām
 Projekta vadītājs
 16.02.06.
 (datums)

- Piezīmes:
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
 - Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 - Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs			RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "UPELNIKI"	
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics		Kad.Nr. 8070-008-0374	
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis		ĢENPLĀNS	MEROGS 1:1000 Lapa 1
				2006. GADA FEBRUĀRĪ

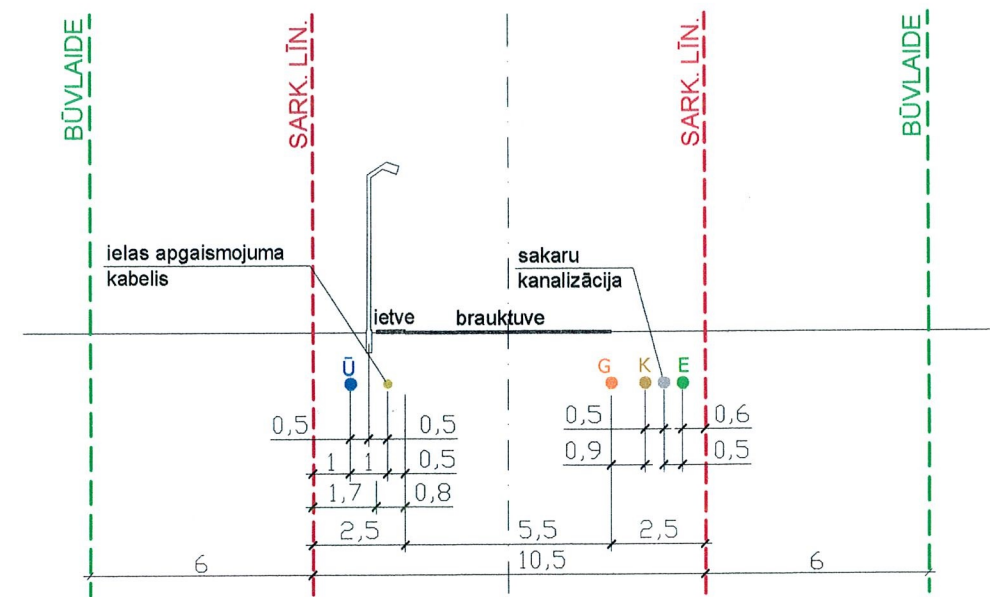
Izvietojuma shēma



Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Apgrūtinājumi		
				Gāzes vada aizsargjosla	Ūdensvada aizsargjosla	Elektrisko 0,4 kV GVL aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.9	1229,63	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)			
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.7	1236,58				
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.5	1232,16				
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.3	1233,86				
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., Upenieku iela Nr.1	1234,86				
6	Salienas iela	221,62	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)	495,89	409,64	
7	Upenieku iela	1518,86		221,62	221,62	109,82
8	Stārķu iela	226,94		174,05	150,66	
	KOPĀ	8134,51		891,56	781,92	109,82

Šķēršņis A - A M 1:200



Apzīmējumi

- Persp. projektējams ūdensvads
- Persp. projektējamā kanalizācija
- Projektējams gāzes vads
- Projektējams elektrības kabelis
- Projektējams ielas apgaismošanas kabelis
- Projektējamā telefonizācijas kanalizācija

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs		 A. Gedrovics	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "UPELNIEKI" Kad.Nr. 8070-008-0374		
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics				
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis	 J. Baranovskis	INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA	MEROGS 1:1000	Lapa 2
					2006. GADA FEBRUĀRĪ