

OBJEKTĒTĀJS: sia "ARH STADIJA" reģ.Nr. 000 345 777
lic.Nr. 1992
Pērnavas iela 42

ĪRĪTĀJS: Baložu pilsētas dome

ĪRĪJUMA Nr.: 18/2004

DETĀLPLĀNOJUMS

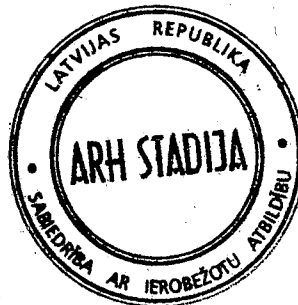
Rīgas raj. Baložu pil.

Kr. Barona ielā 5

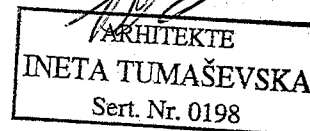
(kad. Nr. 8007-001-0405)

a uzdevums 2004. gada 19. maijā

ĀRSTORS: Aldis Polis



ĀRHITEKTA VADĪTĀJA: Ineta Tumaševska SERT. Nr.10-0198



Rīga, 2004.

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Detālplānojums zemes gabalam Rīgas raj. Baložu pilsētā Kr. Barona ielā 5 (kadastra Nr 8007-001-0405) tiek izstrādāts saskaņā ar Rīgas rajona Baložu pilsētas domes 2003. gada 20. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr 32) par detālplānojuma projektēšanas atļauju.

Detālplānojums izstrādāts, ievērojot MK 13.01.2004. Noteikumu Nr. 34-"Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" prasības, kā arī darba uzdevuma un tehnisko noteikumu prasības.

Detālplānojuma mērķis un uzdevumi:

Detālplānojuma mērķis- izstrādāt detālo plānojumu zemesgabala daļai un Baložu pilsētas ģenplāna grozījumus.

Detālplānojuma uzdevums -detalizēt Baložu pilsētas attīstības plānu, saskaņā ar LR MK Noteikumu par teritoriju plānojumiem VI nodaļas Pašvaldības teritorijas plānojuma detalizācijas prasībām un Ģenplāna grozījumi saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 34, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem. Zemes gabala plānotā izmantošana -darījumu un sabiedrisko zaļumu teritorija. Darījumu teritorijā paredzēta autoapkopes centra un tirdzniecības iestādes izveidošana.

Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums:

Teritorija plānota tā, lai esošie koki saglabātos dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijā.

Jauktas darījumu objektu apbūves zonā plānot divu būvobjektu izvietojumu ar tām pieguļošo apkalpes un autostāvvietu teritoriju.

Vienu būvobjektu novietojumu teritorijā projektēt ZA pusē, tālāk no Uzvaras prospekta veidojot no normatīva būvķermeņa. augstumu līdz 2 stāviem ar kopējo augstumu ne lielāku kā 8m. Šī apjoma uzdevums piesegt no Baloža iebraucamā ceļa redzamo silikātķieģeļu garāžu teritoriju.

Otru apjomu izvietot tuvāk Uzvaras prospektam, un tā pagrieziena vietā paredzēt novietnei dominējošu uzsvaru, ar vertikālu akcentu pie Uzvara prospekta.

Ielas un piebraucamie ceļi -saskaņā ar Latvijas autoceļu direkcijas Rīgas nodaļas tehniskajiem noteikumiem, jauns pieslēgums plānots perpendikulāri Uzvaras prospektam ar pieslēguma stūra noapaļojuma rādiusu $R > 8m$. Sakarā ar iecerētās teritorijas veidu maiņu netiek samazināta Kr. Barona ielas patreizējā caurlaidības shēma.

Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts:

Zemes gabals "Kr Baložu ielā 5. kadastra Nr. 8007-001-0405,
Platība-2.4434 ha

Īpašnieks – Baložu pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Baložu pilsētas attīstības plānu zemes gabals atrodas dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijā.

Zemes gabals atrodas Baložu pilsētā starp Uzvaras prospektu, Kr. Barona ielu un Katlakalna ielu. Reljefs - līdzens, bez apbūves. Zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās. To aizņem galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamas zemes- atmata. Zemesgabalā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, kas iekļauti LR MK 2000. gada 5. decembra noteikumos Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu".

Prasības teritorijas izmantošanai un teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

Nemot vērā iepriekš minētos: darba uzdevumu, tehniskos noteikumus, apbūves noteikumus u.c. saistošos, normatīvus, projektējamai teritorijai noteiktas sekojošas prasības un ierobežojumi;

1. Plānotā un atļautā izmantošana - Jauktas darījumu objektu apbūves zonā un dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorijā.

2. Nekustamā īpašuma lietošana mērķu grupas, saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli".

0801- Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve 7798.8m².

0908- Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, meža parku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, 16635.2 m²

3. Noteiktās aizsargjoslas saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu"- saglabājas esošās.

020302- aizsargjosla gar Kr. Barona ielu (būvlaide) 0.0956 ha

020302- aizsargjosla gar Uzvaras prospektu (būvlaide) 0.1350 ha

020302- aizsargjosla gar Katlakalna iela (būvlaide) 0.0470 ha

020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110kv 0.3078 ha

020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 04kv 0.3078 ha

050203- ceļu servitūts 0.0146 ha

050203- ceļu servitūts 0.0663 ha

122203- aizsargjosla gar vidējā spiediena gāzes vada 1.0315 ha

-ķīmiskā aizsargjosla gar pazemes ūdensgūtvēs "Katlakalns" ķīmiskā 2.4434 ha

-aizsargjosla gar sakaru līniju 1.0539 ha

-aizsargjosla gar kanalizācijas tīkliem 0.0391 ha

-aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.2853 ha

-aizsargjosla gar ūdensvadu tīkliem 0.3856 ha

4. Elektroapgāde-iespējama pieslēgties esošajiem "Latvenenergo" tīkliem, nepieciešamo jaudu un pieslēguma vietu precizēt, pieprasot tehniskos noteikumus un izstrādājot tehnisko projektu darījuma iestādēm.

5. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde -projektējot ūdens apgādi darījuma iestādēm uz Uzvaras prospekta ūdensvada atzara paredzēts ugunsdzēsības hidrants.

6. Ūdensapgāde un kanalizācija -saskaņā ar "Baložu komunālo saimniecību" projektēta pieslēgšanās esošajam ūdensvadam uz Kr. Barona ielas d=150mm.

Kanalizācija projektēta pieslēgšanās kanalizācijas tīklam uz Kr. Barona ielas d=200mm.

7. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēma- Tirdzniecības iestādes un autoapkopes centra īpašniekiem jāslēdz līgums ar Baložu komunālo saimniecību par regulāru atkritumu izvešanu.

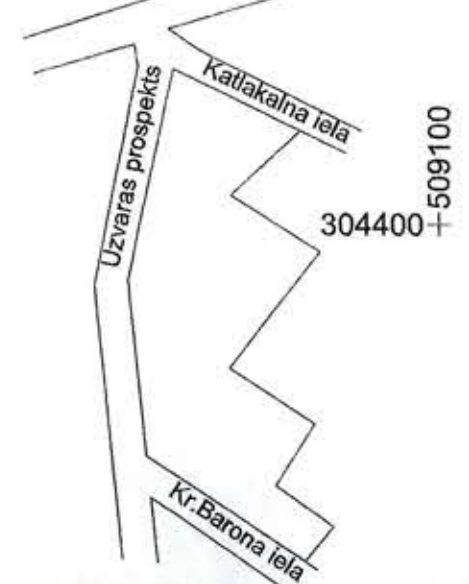
8. Dabas aizsardzība- veicot biotopu izpēti īpaši aizsargājamo augu atradnes netika atrastas. Detālplānojumā paredzēts jaunu koku un košumkrūmu stādījuma ierīkošana.

Arhitekte Ineta Tumaševska

DETĀLPLĀNOJUMS M 1: 500

Rīgas rajons, Baložu pilsēta
Kr. Barona ielā 5 (kad. Nr. 8007-001-0405)

Zemesgabala izvietojuma
shēma



VIDES OBJEKTU UN KOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSĻAS ZEMES GABALAM KATLAKALNA IELĀ 25	
020302- aizsargjosla gar Uzvaras prospektu (būvvalde)	0.0450 ha
020302- aizsargjosla gar Katlakalna ielu (būvvalde)	0.0470 ha
020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kv	0.2518 ha
020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kv	0.0282 ha
050203- ceļa servitūts	0.0146 ha
- ķīmiskā aizsargjosla gar pazemes ūdensgūtnes "Katlakalna"	2.4434 ha
- aizsargjosla gar sakaru līniju	0.0094 ha
- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0051 ha
- aizsargjosla gar ūdensvadu tīkliem	0.0341 ha
VIDES OBJEKTU UN KOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSĻAS ZEMES GABALAM UZVARAS PROSPEKTAM 1B	
020302- aizsargjosla gar Uzvaras prospektu (būvvalde)	0.0231 ha
020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kv	0.0560 ha
020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kv	0.0015 ha
- ķīmiskā aizsargjosla gar pazemes ūdensgūtnes "Katlakalna"	0.3792 ha
- aizsargjosla gar sakaru līniju	0.0060 ha
VIDES OBJEKTU UN KOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSĻAS ZEMES GABALAM UZVARAS PROSPEKTAM 1C	
020302- aizsargjosla gar Uzvaras prospektu (būvvalde)	0.0427 ha
050203- ceļa servitūts	0.0141 ha
- ķīmiskā aizsargjosla gar pazemes ūdensgūtnes "Katlakalna"	0.2129 ha
- aizsargjosla gar sakaru līniju	0.0162 ha
VIDES OBJEKTU UN KOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSĻAS ZEMES GABALAM KR. BARONA IELĀ 5	
020302- aizsargjosla gar Kr. Barona ielu (būvvalde)	0.0956 ha
020302- aizsargjosla gar Uzvaras prospektu (būvvalde)	0.0242 ha
050203- ceļa servitūts	0.0653 ha
122203- aizsargjosla gar vidējā spiediena gāzes vada	0.1031 ha
- ķīmiskā aizsargjosla gar pazemes ūdensgūtnes "Katlakalna"	1.2724 ha
- aizsargjosla gar sakaru līniju	0.0717 ha
- aizsargjosla gar kanalizācijas tīkliem	0.0391 ha
- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0120 ha
- aizsargjosla gar ūdensvadu tīkliem	0.0044 ha

ZEMES GABALU ADRESĒS

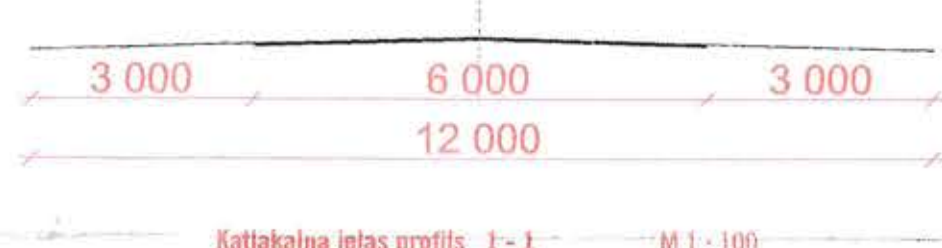
ZEMES GABALU ADRESĒS	ZEMES GABALU PLATĪBA
KATLAKALNA IELA 25	5 789.0 m ²
UZVARAS PROSPEKTS 1B	3 792.0 m ²
UZVARAS PROSPEKTS 1C	2 129.0 m ²
KR. BARONA IELA 5	12 724.0 m ²

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vad. *Ineta Tumaševska*
Sert. NR. 10-0198

ARHITEKTE
INETA TUMAŠEVSKA
Sert. Nr. 0198

Plānotā sistēma (Mēroga koeficients 0.999601)
ģeometriskās punkti Nr.2670 un Nr.2698
stāvu sistēma
ģeometru izmērītais poligonometriskais punkts Nr.2670 ar augstumu H=11.151
veikta 2004. gada februārī
ar robežas izmērītas pēc LR VZD
norādīta nodalās
res daļēm uz 01.03.2004.
šādas komunikācijas uzstādas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un saistītajās ekspluatējošās organizācijās
darbības



ESOŠO UN NO JAUNA PROJEKTĒTO "SARKANO LĪNIJU" PAGRIZIENĀ PUNKTU KORDINĀTU SARAKSTS LKS-92 SISTĒMĀ

Punkta Nr.	X	Y
1.	304434.90	509196.95
2.	304399.92	509163.91
3.	304405.32	509135.55
4.	304390.92	509138.63
5.	304272.61	509124.17
6.	304265.28	509147.45
7.	304230.21	509101.62
8.	304217.92	509122.27
9.	304206.24	509085.76
10.	304197.39	509108.88
11.	304184.54	509098.88
12.	304114.89	509164.32
13.	304129.10	509175.74
14.	304116.80	509187.81
15.	304075.84	509222.27
1*	304430.43	509194.96
2*	304409.27	509210.11
3*	304397.50	509243.67
4*	304408.32	509177.82
5*	304397.92	509205.11
6*	304386.16	509239.48
7*	304379.59	509256.35

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Jauktas darbību objektu apbūves zona
- Dabas pamatnes vai atklātās (brīvās) izbūves teritorija
- Ceļu segumi
- Perspektīvā ēku vieta
- Klientu auto stāvvietā
- Elektrolīnija ar aizsargjoslu līdz 20 kilovoltiem - 2m no 20 līdz 110 kilovoltiem - 4m
- Aizsargjosla gar gāzes vadu VSP 4m katrā pusē
- Aizsargjosla gar sakaru līniju 2.5m katrā pusē
- Aizsargjosla gar kanalizācijas tīkliem 3m katrā pusē
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 1m katrā pusē
- Aizsargjosla gar ūdensvadu tīkliem 5m katrā pusē
- Zemes gabala robeža
- Būvvalde
- Likvidētā sarkanā līnija
- Sarkanā līnija

SIA "ARH STADĪJA"
ar ģenerāļa lēmumu šiem tīkliem
KEĶĀVĒSĒS PĀRĢĒRĪTU PAJ. NU
DETĀLPLĀNOJUMS

10.02.05

SASKANOTS
10.02.2005

SASKANOTS Nr. 200
Baložu pilsētas būvvalde

DETĀLPLĀNOJUMS		Baložu pilsētas būvvalde		TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA IZMANTOŠANĀ	
Arhitekts	I. Tumaševska	Sert. Nr.	10-0198	Mērogs	1:500
Arhitekts	A. Polis	Sert. Nr.	10-0572	Lapa	GP-1
Izstrādātājs	N. Štālā	Sert. Nr.		Lapa	Baložu pilsētas pašvaldība

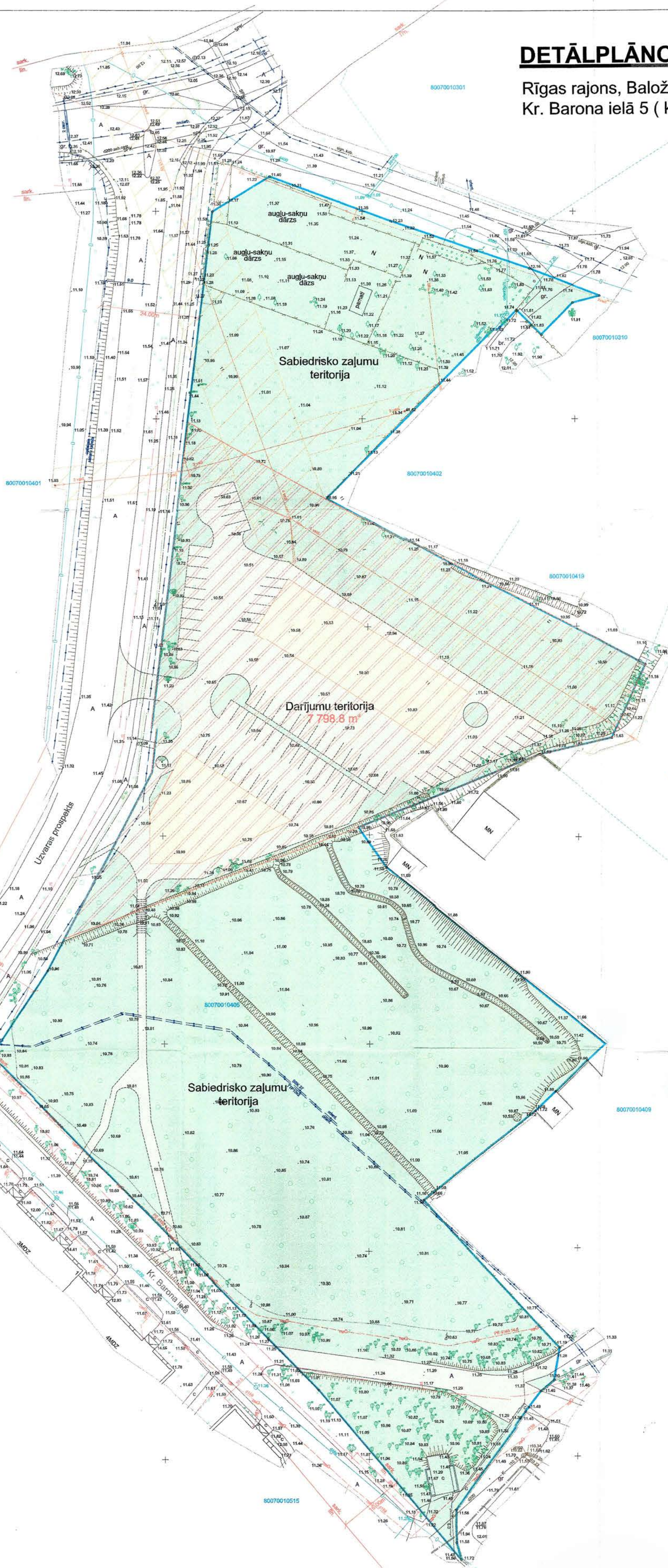
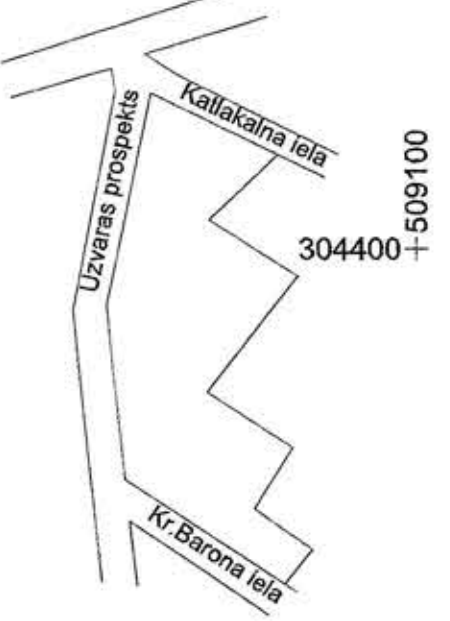
Atbildīgā organizācija	Par saskaņojumu atbildīgā amatpersona	Saskaņojuma datums
13000072405	L. Ruzičis	04.03.04.
SIA "Baložu komunikāciju sistēmas"	L. Kuzņeva	29.03.04.
CET Kalkūns Elektriskās Inženieru Birojs	G. Graudis	03.03.04.
SIA "LABAS Gāze"	I. Solovjova	18.03.04.
SIA "Lattelekom"		

DETĀLPLĀNOJUMS

M 1: 500

Rīgas rajons, Baložu pilsēta
Kr. Barona ielā 5 (kad. Nr. 8007-001-0405)

Zemesgabala izvietojuma shēma



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Perspektīvā ēku vieta
- Ceļu segumi
- Esoša dabas pamatnes teritorija
- Elektrolinija ar azisargjoslu
- Klientu auto stāvieta
- Zemes gabala robeža
- Darījuma teritorija

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Rīgas rajona brigādes ugunsdzēsības
urauktības sektora inspektors
E. DUMPE
2009. g. 4. oktobris

Saskaņots
Ar "Latvijas Gāze"
Direkcijas un atbilstošas daļas
inženieris
MĀRIS KRĀSTINS
31.09.2009. g.

Saskaņots
AUGSTSPRIEGUMA TIKLS
TD inženieris
G. MELDERIS
2009. g. 26.09.

SIA "ARH STADIJA"
RĪGAS RAJONS, BALOŽU PĪLSĒTA
KR. BARONA IELĀ NR. 5
25.10.09

DETĀLPLĀNOJUMS		TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA	
Arhitekts	I. Tumaševska	Arhitekts	A. Polis
Arhitekts	A. Polis	Arhitekts	N. Silpī
Izpildītājs	N. Silpī		

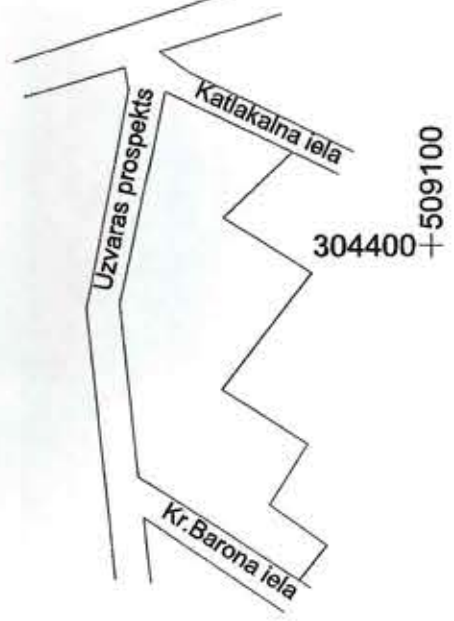
Plāns:
S-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0,999601)
santimetri poligonometrijas punkti Nr.2670 un Nr.2698
altitātes augstumu sistēma
kr. līnijas augstumu izmantojot poligonometrijas punktu Nr.2670 ar augstumu H=11.151
sistēmas izveidota 2004. gada februārī
santimetri kartes datiem uz 01.03.2004.
santimetri kartes datiem uz 01.03.2004.
santimetri kartes datiem uz 01.03.2004.
santimetri kartes datiem uz 01.03.2004.

Atbildīgā organizācija	Par saskaņojumu atbildīgā amatpersona	Saskaņojuma datums
Atbildīgā organizācija	L. Rutlijs	04.03.04.
Atbildīgā organizācija	I. Kļaviņš	29.03.04.
Atbildīgā organizācija	G. Graudiņš	03.03.04.
Atbildīgā organizācija	I. Solovjova	18.03.04.

DELTA	Sankcijas	pasūtītājs
DELTA	J. Vītols	Rīgas raj. Baložu pilsēta
DELTA	J. Binders	Kr. Barona ielā Nr.5
DELTA	I. Mežinieks	pasūtītājs: SIA "ARH Stadija"
DELTA	D. Rove	izstrādātājs: Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikāciju

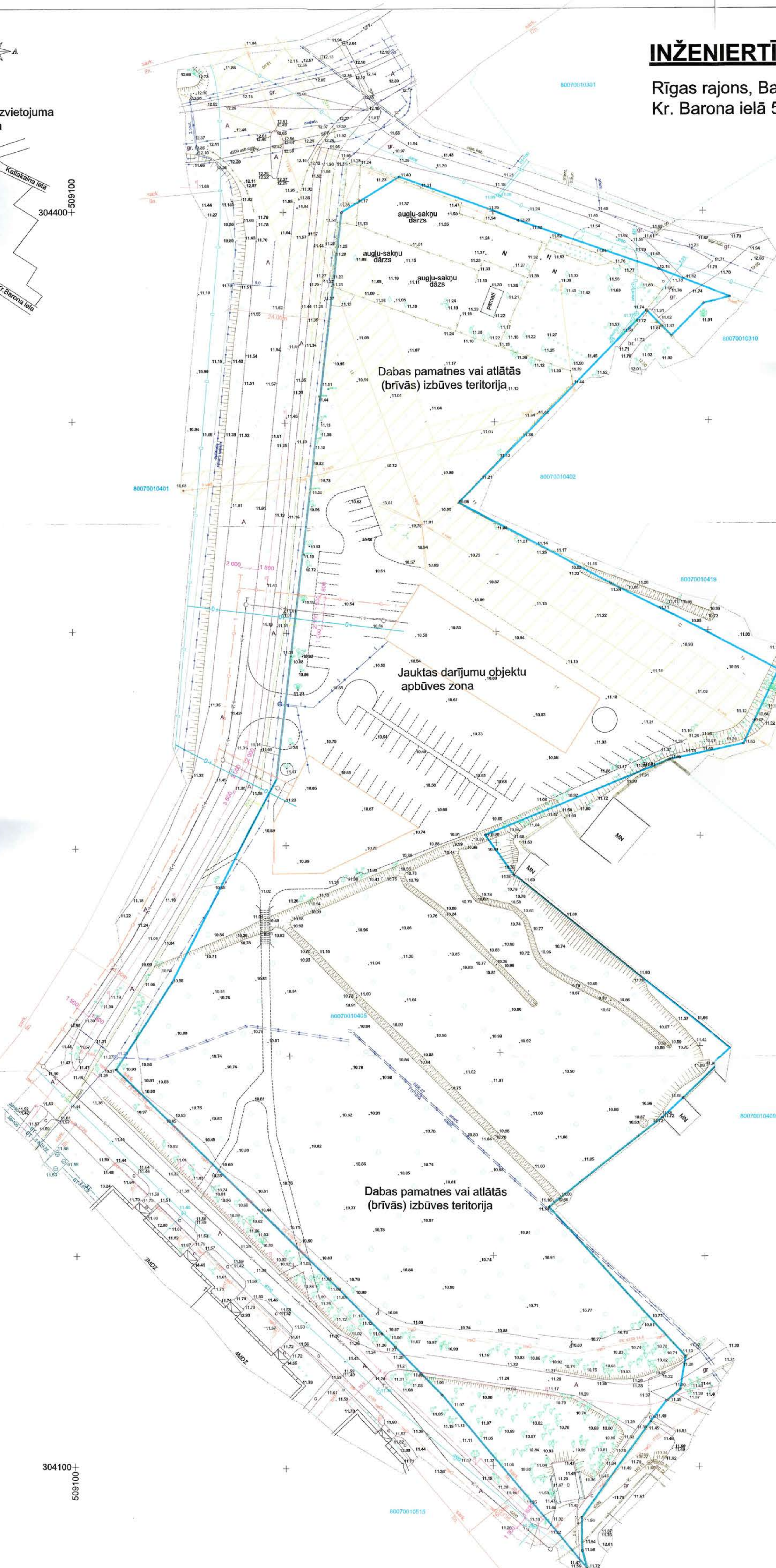


Zemesgabala izvietojuma shēma



INŽENIERTĪKLU SHĒMA M 1: 500

Rīgas rajons, Baložu pilsēta
Kr. Barona ielā 5 (kad. Nr. 8007-001-0405)



PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

- Perspektīvā ēku vieta
- Elektrolnīja ar aisargjostu
- Proj.laukumi ar auto stāvvietām
- Zemes gabala robeža
- Proj. ūdemsvads
- Proj. gāzes vads
- Proj. kanalizācijas vadsi
- Proj. elektropieslēgums ar uzskaites sadali
- Proj. telefona kabelji
- Ielas apmalītes

DETALPLĀNOJUMS		Darbības teritorija shēma	
Autors:	L. Tumaševičs	Projekta Nr.:	8007-001-0405
Athēnētājs:	A. Pālis	Projekta Nr.:	10-07/08
Izstrādātājs:	N.Šteigā	Lapa:	GP-2
		Lapa:	

Koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.999601) uz poligonometrijas punkti Nr.2670 un Nr.2698
 Augstumu sistēma: šīs augstumu izmērītais poligonometrijas punkts Nr.2670 ar augstumu H=11.151
 Plāna veikta 2004. gada februārī
 Iegabala robežas uzņemtas pēc LR VZD un reģistrācijas nodotās
 Ja kartes daļiem uz 01.03.2004
 Elektroniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas
 plāna planšētes

Topogrāfiskā uzdevuma nosaukums	Atbildīgā organizācija	Par saskaņojumu atbildīgā amatpersona	Saskaņojuma datums	DELTA	pasūtītājs
Zemes vietas kadastra apzīmējums	8000072405	Baložu pils. domes zemes teritorijas	L. Rudzītis	04.03.04.	Rīgas raj. Baložu pilsēta Kr.Barona iela Nr.5
Uzdevuma nosaukums	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	I. Kukums	29.03.04.	direktors J.Vītolis	01.03.2004
Plāna robežas (M 1:100 robežlīnija)	CET "Krievijas Elektronikas" Rajons	G.Graudiņš	03.03.04.	brīvo vad. J.Binders	01.03.2004
Plāna, projektējamās robežas	SIA "Latvijas Gāze"	I. Šubajeva	11.03.04.	topogrāfs I.Madžiniks	01.03.2004
Saskaņotā rīka	svak. rīks		18.03.04.	paiz.kom.spec. D.Rove	01.03.2004
Yasara josta	balvas josta				