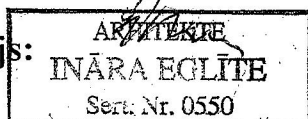


Pasūtītājs:

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
**ĶEKAVAS PAGASTA ZEMESGABALAM**  
**“TĒRMAŅI”**  
**(kadastra Nr. 8070-012-000/9)**

Projekta vadītājs:



arhitekta Dita Dreismane

9666070

Izstrādāja:

Ināra Eglīte

arhitekta Ināra Eglīte

## **I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS**

---

### **IEVADS**

Detālais plānojums Ķekavas pagasta ``Tērmaņu`` zemesgabalam  
izstrādāts pēc īpašnieces 2001.g. 21.maija pasūtījumu  
saskaņā ar :

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 11.maija lēmumu Nr.4

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Lielrīgas  
Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem no 12.10.2001.  
Nr.3-3/2547

Rīgas rajona padomes nosacījumiem Nr.2.1-13/420-1 no 15.06.2001.g.

Rīgas rajona UGD tehniskajiem noteikumiem Nr.32/129.

V.A.S. ``Latvenergo`` Centrālo elektrisko tīklu tehniskie noteikumi no  
19.06.2001.g.

LR Labklājības Ministrijas Rīgas veselības centra projektēšanas  
higiēnisko uzdevumu Nr.07-4/294 no 2001.gada 8.jūnija

BO VAS Latvijas autoceļu direkcijas Tehniskās pārvaldes 2001.gada  
25.jūlija Tehniskajiem noteikumiem Nr.193.

Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmuma ``Rīgas ūdens`` rekomendācijām  
Nr.17-50/1361 no 17.08.2001.g.

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 1998.gada  
24.februāra *Noteikumiem par teritoriju plānojumiem Nr.62* un  
*Ķekavas pagasta*

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst  
``Tērmaņu`` saimniecības zemesgabala robežām.

# DETĀLAIS PLĀNOJUMS KEKAVAS PAGASTA TĒRMANU ZEMESGABALAM

## 1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

### 1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma projektu, kas pašlaik atrodas redakcijas saskaņošanas stadijā, saimniecība ``Tērmaņi`` atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemesgabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

### 1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai ``Tērmaņu`` zeme, kas ierakstīta Zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070-012-0009 un sastāv no viena zemesgabala. Zemesgabala īpašnieks ir S.

Zemesgabalu ziemeļos norobežo Daugavas HES ūdenskrātuves aizsargjosla. Rietumos – saimniecības ``Tērmaņi -1`` zeme un Daugmales pagasta teritorija. Austrumos robežojas ar Daugmales pagastu.

Apgrūtinājums ir Daugavas HES un Rīgas HES ūdenskrātuvju zeme.

### 1.3. DABAS VIDE

Zemesgabals ir izstiepts ziemeļu – dienvidu virzienā un samērā šaurs.

Reljefa augstuma starpība ir pavisam neliela.

Uz zemesgabala nav koku, tikai neliels krūmājs un bijušie augļu koku dārzi. Teritorija nav meliorēta ar drenām, bet gar tās rietumu robežu ir 2 novadgrāvji.

## 2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomātās zemesgabala attīstības īstenošanai. Pasūtītāja nodoms ir zemesgabalu izmantot savrupmāju apbūvei, kas nav pretrunā ar zemes izmantošanas attīstības tendencēm, jo teritorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši esošajam mērķim, projekta uzdevums ir detalizēt Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, sadalot 2,8 ha lielo zemes gabalu parcelēs un katrai parcelei nosakot piekļūšanu, kā arī apgrūtinājumus (aprobežojumus).

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI**

#### **3.1. APBŪVES STRUKTŪRA**

Detālplānojumā veidota vienkārša lineāra apbūves struktūra, atbilstoši zemesgabala konfigurācijai. Plānota iela ar divpusējām parcelēm visā zemesgabala garumā un ar apgriešanās laukumu tās nobeigumā. No šī laukuma paredzēta pieeja Daugavas upei.

Zemesgabala plānojums- parcelu izvietojums, konfigurācija, orientācija, apbūve tajās u.c. risinājumi ir nesaraujami saistīti ar ielas trasi. Tādēļ ielas izvietojums zemesgabalā tika apskatīts kopā ar parcelu izvietojumu un iespējamo apbūves plānojumu vairākos variantos (skat. zīm).

Gala rezultātā plānojums paredz dažāda lieluma zemesgabalus: sākot no minimālā -1200 m<sup>2</sup> līdz , galvenokārt, lai dotu piedāvājumu dažādību.

#### **3.2. DABAS AINAVAS TRANSFORMĀCIJA**

Detālais plānojums īsteno ``Tērmaņu`` saimniecības zemesgabala transformāciju no lauksaimniecībā izmantojamas zemes uz savrupmāju (mazstāvu) apbūvi. Tā rezultātā līdzeno tīruma un bijušo augļu dārzu vai pļavas ainavu laika gaitā nomainīs apbūves ainava, papildinot esošo Ķekavas pagasta savrupmāju apbūvi.

#### **3.3. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA**

Detālplānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali, kā arī iela to apkalpei, plānoti tā, lai iespējami labāk iekļautos ainavā, neskartu un nebojātu darbošos atklātos novadgrāvjus, neizjaucot esošo gruntsūdeņu režīmu.

#### **3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI**

Paredzētais ielas šķēršprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, elektrokabeļu izvietošanu, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku vēlmēm un iespējām.

Apbūves ūdensapgādē detālplānojums neizslēdz vairākus variantus. Reālākais ir, ka katrā zemesgabalā tiks veidots lokāls dzeramā ūdens avots, jo maz ticams, ka apbūve īstenosies vienlaicīgi ar ieteicamo kooperāciju. Šajā gadījumā akas urbuma vieta jāparedz katra apbūves gabala apbūves projektā.

Līdzīgi ūdensapgādes jautājumam, sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālplānojums paredz arī dažādas iespējas. Situācijā, ka visticamāk zemesgabali tiks apgūti laika ziņā nevienmērīgi, īstenojama sadzīves notekūdeņu savākšana hidroizolētās tvertnēs (septiķos), ar to izvešanu uz

## DETĀLAIS PLĀNOJUMS KEKAVAS PAGASTA TĒRMANU ZEMESGABALAM

bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Tvertnes izbūvējamas vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam, kā arī pieslēgšana iespējamiem perspektīvajiem kopējiem kanalizācijas tīkliem.

Lai īstenotu detālplānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējams piegādāt pa gaisa vadu līniju vai kabeli no tuvākās transformatoru apakšstacijas. Elektroenerģijas pievada tīklam izstrādājams atsevišķs projekts.

Gāzes apgādi vajadzības gadījumā dzīvojamām mājām detālais plānojums paredz ar sašķidrīnātās gāzes baloniem.

Siltumapgāde risināma lokāli – katra zemesgabala apbūvei individuāli.

*Inženierkomunikāciju un ceļu izbūvi, kā arī apsaimniekošanu veic nākamie īpašnieki savstarpēji vienojoties par saviem līdzekļiem.*

### 3.5 UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemesgabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, lai ugunsgrēka gadījumā būtu nodrošināta piekļūšana pie apbūves ar ugunsdzēsēju transportu. Citi lokāli ugunsdzēsības pasākumi nav paredzēti, jo jānodrošina blīvi apdzīvotās vietas Ķekavas pagasta ietvaros. Ķekavas pagastā ir iekārtotas ūdens ieņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām no Daugavas.

### 3.6 TERITORIJAS BILANCE

Saskaņā ar digitālo zemesgabala uzmērījumu, tā plātība izrādījās mazāka par 4 ha. Zemesgabals sadalīts 11 parcelēs, 9 apbūves un 2 ielas zemesgabalos.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonas (DzM) zemesgabali	27675,30 m <sup>2</sup>
Līnijbūvju teritorija- iela	1660,20 m <sup>2</sup>
Kopā :	29335,5 m <sup>2</sup>

### 3.7 APBŪVES NOTEIKUMI

Detālplānojuma priekšlikumi atbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma noteikumu 1.redakcijai, tāpēc grozījumi nav nepieciešami.

Detālplānojumā doti apbūves gabalu adresācijas priekšlikumi :  
"Tērmaņkalns" Nr.-pēc gruntsgabalu eksplikācijas (skat. graf. daļu)

## 4. PLĀNOŠANAS PROCESS

Detālplānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK 1998.gada 24. februāra *Noteikumiem par teritoriju plānojumiem* Nr.62 60.punkta prasībām.

## DETĀLAIS PLĀNOJUMS KEKAVAS PAGASTA TĒRMANU ZEMESGABALAM

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts darba uzdevums, saņemti nosacījumi no uzdevumā noteiktajām institūcijām un informēti kaimiņu zemesgabalu īpašnieki par detālplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu.

Pēc projekta priekšlikumu izstrādāšanas un saskaņošanas pagasta būvvaldē skīču stadijā, detālplānojums saskaņots ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, kā arī ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem. Minētais izslēdz publiskās izskatīšanas nepieciešamību.

Plānojuma saskaņojumi noformēti uz grafiskā materiāla attiecīgajām lapām.

Līdz ar to detālplānojuma izstrādāšana ir notikusi atklātības gaisotnē, ciešā sadarbībā ar pagasta būvvaldi, pasūtītāju, kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem un ieinteresētājām institūcijām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli un priekšlikumus.

Arhitekta



Ināra Eglīte

## AIZSARGJOSLAS APRĒĶINS

Individuālās mājas ūdensapgādes artēziskajam un gruntsurbumam  
Rīgas raj. Ķekavas pag. "Tērmaņos"  
(pasūtītāja – D. Dreismane)

"Aizsargjoslu likums" paredz aizsargjoslu katrai ūdens ņemšanas vietai. To noteikšanu regulē 1999. g. 05. 01. MK Noteikumi Nr. 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

**Stingra režīma aizsargjosla** domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Tajā noteikts stingrs eksploatācijas režīms, joslas rādiuss no 10 m līdz 50 m.

**Bakterioloģiskā aizsargjosla** paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Tās rādiusa aprēķinam laiku nosaka pazemes ūdeņos nokļuvušo slimību izraisītāju baktēriju dzīvotspēja - artēziskajos ūdens horizontos tā noteikta 200 dienn., gruntsūdeņos - 400 dienn. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indēs un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus.

**Ķīmiskā aizsargjosla** paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma.

Ķekavas pagasta saimniecības "Tērmaņi" rajonā ūdensapgādei ar ūdens patēriņu līdz  $1 \text{ m}^3/\text{dienn.}$  var izmantot augšdevona Daugavas ( $D_3dg$ ), Pļaviņu-Salaspils ( $D_3pl-slp$ ), Amatas ( $D_3am$ ), Gaujas ( $D_3gj$ ) ūdens horizontu un gruntsūdeņus.

**Daugavas ūdens horizonta** virsma šajā rajonā atrodas 20-23 m dziļumā no zemes virsmas. To veido karbonātiski ieži – dolomīti, dolomītmerģeļi un kaļķakmeņi. Ūdensapgādei izmantojamais intervāls atrodas 23-33 m dziļumā. Ūdens mineralizācija ir līdz  $0,5 \text{ g/l}$ , cietība – līdz  $6,5 \text{ mmol/l}$ , paaugstināts dzelzs saturs. Eksploatācijas urbumu īpatnējais debīts ir  $0,1-1,0 \text{ l/sek.}$

**Pļaviņu – Salaspils ūdens horizonta** virsma šajā rajonā atrodas 34-36 m dziļumā no zemes virsmas. To veido karbonātiski ieži – dolomīti un dolomītmerģeļi. Ūdensapgādei izmantojamais intervāls atrodas 44-60 m dziļumā. Ūdens mineralizācija ir līdz  $0,6 \text{ g/l}$ , cietība – līdz  $6,5 \text{ mmol/l}$ , paaugstināts dzelzs saturs. Eksploatācijas urbumu īpatnējais debīts ir  $0,1-0,3 \text{ l/sek.}$

**Amatas ūdens horizonta** virsma šajā rajonā atrodas 60-62 m dziļumā no zemes virsmas. To veido teriģēnas izcelsmes ieži – smalkgraudaini smilšakmeņi ar māla un aleirolīta starpkārtām. Ūdensapgādei izmantojamais intervāls atrodas 68 - 90 m dziļumā. Ūdens mineralizācija ir līdz  $0,5 \text{ g/l}$ , cietība līdz –  $6,5 \text{ mmol/l}$ , paaugstināts dzelzs saturs. Eksploatācijas urbumu īpatnējais debīts ir  $0,1-0,3 \text{ l/sek.}$  Iespējama urbumu smilšošana.

**Gaujas ūdens horizonta** virsma šajā rajonā atrodas 86-90 m dziļumā no zemes virsmas. To veido terīgēnas izcelsmes ieži - smilšakmeņi ar māla un aleirolīta starpkārtām. Ūdensapgādei izmantojamais intervāls atrodas 95-150 m dziļumā. Ūdens mineralizācija ir līdz 0,5 g/l, cietība - līdz 6,5 mmol/l, paaugstināts dzelzs saturs. Eksploatācijas urbumu īpatnējais debīts ir 0,2-1,7 l/sek.

Pazemes ūdeņus no piesārņošanas neaizsargātajiem gruntsūdeņiem atdala kvartāra nogulumi - smilts un smilšmāli, kuru kopējais biezums ir 20-23 m, no tiem 6-8 m ir ūdens vāji caurlaidīgi smilšmāli, Daugavas horizonta nogulumi, kuru kopējais biezums ir 10-11 m, no tiem ūdens vāji caurlaidīgie mergēļi ir 1-2 m, Pļaviņu - Salaspils horizonta nogulumi, kuru kopējais biezums ir 28-30 m, no tiem Salaspils horizonta ūdens vāji caurlaidīgie mergēļi ir 6-7 m, Pļaviņu horizonta - 3-6 m, Amatas horizonta ūdens vāji caurlaidīgie māla slāņi, kuru biezums ir 5-7 m un Gaujas horizonta augšējās daļas ūdens vāji caurlaidīgie māla un aleirolīta slāņi ar kopējo biezumu 4-6 m.

Statiskie līmeņi gruntsūdeņos, Daugavas horizontā, Pļaviņu - Salaspils, Amatas un Gaujas horizontā ir līdzīgi, statiskā līmeņa absolūtā atzīme - "16,0-17,0" m. Horizontu līmeņu starpība ir 0,5; 0,5; 0,5, 0,5 un 0,5 m.

Stingra režīma aizsargjoslu lielumi noteikti, ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi. Bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas aprēķinām ir izmantotas Institūta "VODGEO" izstrādātās metodes.

**Daugavas ūdens horizonts** ir relatīvi aizsargāts, jo ūdens vāji caurlaidīgo kvartāra iežu biezums ir 6 - 8 m. Stingra režīma aizsargjoslas lielums ir 30-50 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Daugavas ūdens horizontam ir 230 dienn., ķīmiskās aizsargjoslas lielums - 65 m.

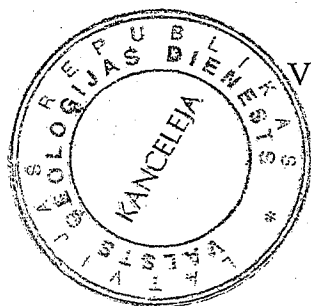
**Pļaviņu - Salaspils ūdens horizonts** ir labi aizsargāts, jo ūdens vāji caurlaidīgo kvartāra iežu biezums ir no 10 līdz 20 metriem (kvartāra - 6 - 8 m, Daugavas - 1-2 m, Salaspils - 6-7 m). Stingra režīma aizsargjoslas lielums ir 10-30 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Pļaviņu-Salaspils ūdens horizontam ir 4017 dienn., ķīmiskās aizsargjoslas lielums - 40 m.

**Amatas ūdens horizonts** ir ļoti labi aizsargāts, jo ūdens vāji caurlaidīgo iežu biezums ir lielāks par 20 m (kvartāra - 6-8 m, Daugavas - 1-2 m, Salaspils - 6-7 m, Pļaviņu - 3-6 m). Stingra režīma aizsargjoslas lielums ir 10 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Amatas ūdens horizontam ir 5228 dienn., ķīmiskās aizsargjoslas lielums - 19 m.

**Gaujas ūdens horizonts** ir ļoti labi aizsargāts, jo ūdens vāji caurlaidīgo iežu biezums ir lielāks par 20 m (kvartāra - 6-8 m, Daugavas - 6-8 m, Salaspils - 6-7 m, Pļaviņu - 3-6 m, Amatas - 5-7 m, Gaujas - 4-6 m). Stingra režīma aizsargjoslas lielums ir 10 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Gaujas ūdens horizontam ir 5782 dienn., ķīmiskās aizsargjoslas lielums - 13 m.

2001. 10. decembris

Tālrūnis 7320357



Valsts ģeoloģijas dienesta  
vadošā hidroģeoloģe

*G. Agarkova*

G. Agarkova



**NOTEKŪDEŅU NOVADĪŠANAS UN  
ŪDENSAPGĀDES RISINĀJUMS  
Rīgas raj. Ķekavas pag. "Tērmaņos"**

Ūdensapgādi paredzēts risināt no artēziskās akas kopēju ēku kompleksam.

Aprēķinātais notekūdeņu daudzums sastāda  $Q = 0.25 \times 5 = 1.25 \text{ m}^3/\text{dn}$ .

**Notekūdeņu novadīšanai paredzēti divi risinājumu veidi:**

1. Notekūdeņi tiek savākti izsmelamās tvertnēs katram gruntsgabalam atsevišķi ar to periodisku izvešanu 6 – ID dienu periodā. Notekūdeņus paredzēts savākt rezervuāros ar tilpumu  $10 \text{ m}^3$  katram gruntsgabalam atsevišķi.
2. Notekūdeņi tiek ievadīti septikā ar to turpmāko bioloģisko attīrīšanu firmas "NAYADIC" iekārtās pie attīrīšanas pakāpes 96% un tālāko atkārtoto bioloģisko attīrīšanu ar vienlaicīgu iesūcināšanu gruntī iesūcināšanas akās. Jauda katrai akai līdz  $1 \text{ m}^3/\text{dn}$ .

Pielikumā: "NAYADIC" notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas apraksts uz 3 lapām.

Ievērojot augšminēto objektā varētu pielietot bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar notekūdeņu iesūcināšanu gruntī.

## **IV.DAĻA APBŪVES NOTEIKUMI**

### **1. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);
- privāts mājas bērnudārzs;
- saimniecības ēka.

### **2. Zemesgabala (parceles) minimālā platība**

Zemesgabalu minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>

### **3. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte**

Zemesgabala minimālā fronte – 15m

### **4. Apbūves maksimālais augstums**

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10m

### **5. Maksimālais stāvu skaits – 3**

### **6. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

### **7. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4.0m.

### **8. Sānpagalma minimālais platums**

- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3.0m (LBN 209,3.1.1.p.)
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0m (LBN100,3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- Ārējā sānpagalma minimālais platums pie ceļa nedrīkst būt mazāks par 4.0m, bet pie Valsts 2. šķiras ceļa V1-46 Ādaži-Garkalne- 11m. ?

### **9. Aizmugures pagalma minimālais dziļums**

- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m, bet pie Valsts 2. šķiras ceļa V1-46 Ādaži- Garkalne -11m. ?
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m (LBN100,3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

### **10. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas**

- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN209,3.1.2.p.).
- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4.0m no attiecīgās robežas.

### **11. Apbūves maksimālais augstums**

- Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN209,3.1.2.p.).
- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0m no kaimiņu zemesgabala robeža, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

### **12. Autostāvvietu izvietojums**

- Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100m<sup>2</sup> galvenās būves stāvu platības. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5.0m.

### **13. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana**

- Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa
- Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2.5 tonnas

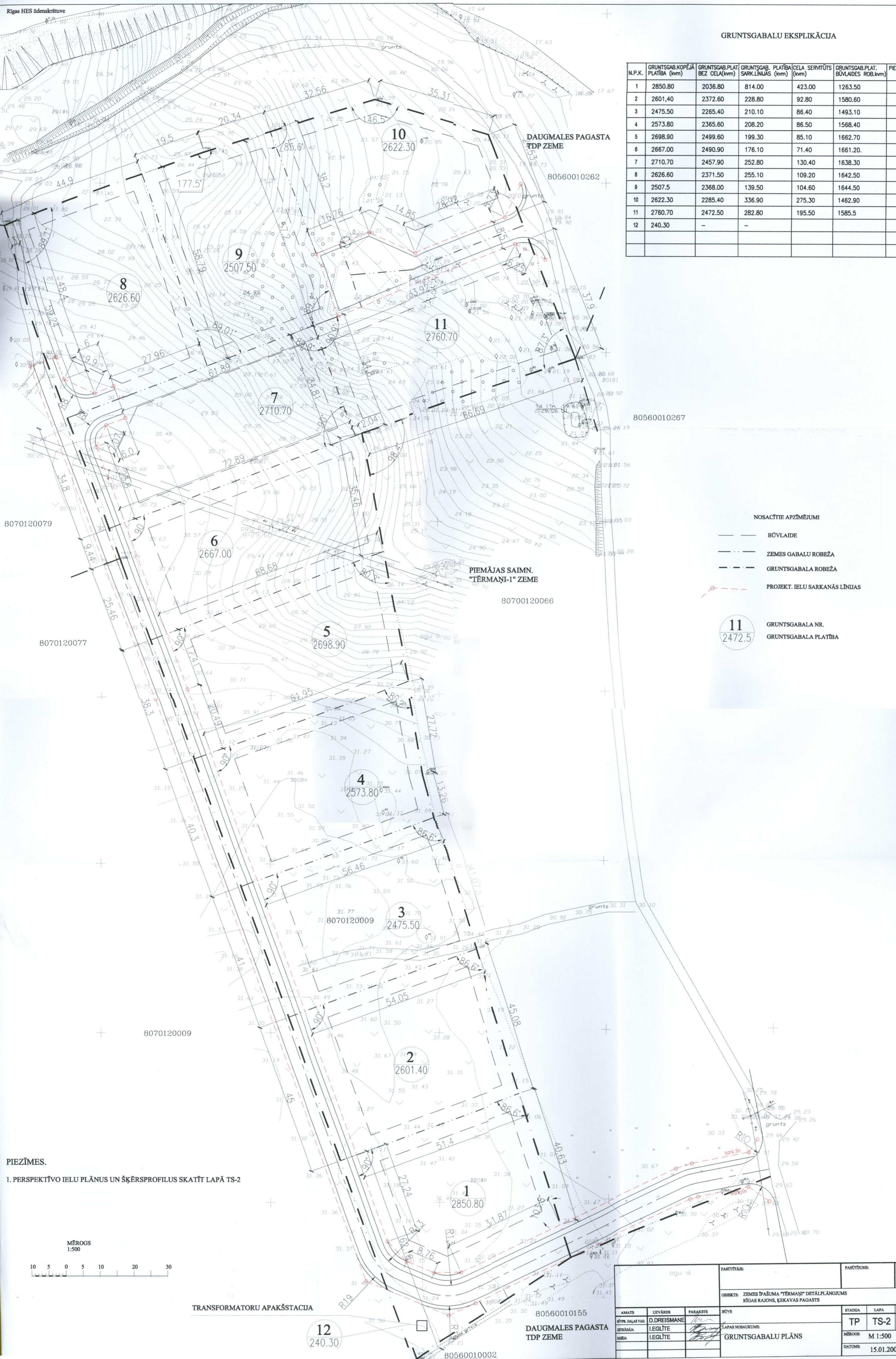
#### **14. Komposta vietu izvietojums**

- Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā
- Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5m no kaimiņu zemesgabala robežas
- Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešama, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas

#### **15. Žogi**

Gruntsgabalu žogu augstums nedrīkst pārsniegt 1.5m un to caurredzamība nedrīkst būt mazāka par 50%.

N.P.K.	GRUNTSĢAB.KOPĒJĀ PLATĪBA (kv.m)	GRUNTSĢAB.PLATĪBA BEZ CELA(kv.m)	GRUNTSĢAB. PLATĪBA SARK.LĪNĪJAS (kv.m)	CELA SERMTĪŪTS (kv.m)	GRUNTSĢAB.PLAT. BŪVLAIDES ROB.kv.m)	PIEZĪV.
1	2850.80	2036.80	814.00	423.00	1263.50	
2	2601.40	2372.60	228.80	92.80	1580.60	
3	2475.50	2265.40	210.10	86.40	1493.10	
4	2573.80	2365.60	208.20	86.50	1568.40	
5	2698.90	2499.60	199.30	85.10	1662.70	
6	2667.00	2490.90	176.10	71.40	1661.20	
7	2710.70	2457.90	252.80	130.40	1638.30	
8	2626.60	2371.50	255.10	109.20	1642.50	
9	2507.50	2368.00	139.50	104.60	1644.50	
10	2622.30	2285.40	336.90	275.30	1462.90	
11	2760.70	2472.50	282.80	195.50	1585.5	
12	240.30	-	-	-	-	

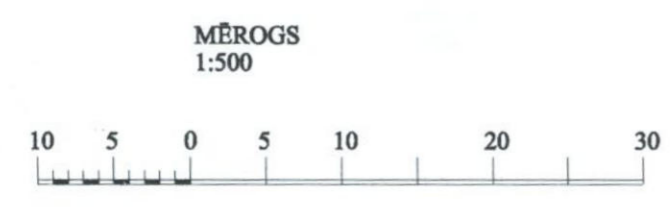


NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

- BŪVLAIDE
- ZEMES ĢABALU ROBEŽA
- GRUNTSĢABALA ROBEŽA
- PROJEKT. IELU SARKANĀS LĪNJAS

**11**  
2472.5  
GRUNTSĢABALA NR.  
GRUNTSĢABALA PLATĪBA

PIEZĪMES.  
1. PERSPEKTĪVO IELU PLĀNUS UN ŠĶĒRSPROFILUS SKATĪT LAPĀ TS-2



TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA

AMATS		PARAKSTS		PASŪTĪTĀRS		PASŪTĪTUMS	
DREISMANE				ZEMES ĪPAŠUMA "TĒRMAŅI" DETĀLPLĀNOJUMS		STADIJA LAPA	
LEGLĪTE				RĪGAS RAJONS, ĶĒKAVAS PAGASTS		TP TS-2	
LEGLĪTE				GRUNTSĢABALU PLĀNS		MĒROGS: M 1:500	
						DATUMS: 15.01.2002.	

12  
240.30  
80560010155  
DAUGMALES PAGASTA TDP ZEME  
80560010002

N.P.K.	GRUNTSĢAB.KOPĒJĀ PLATĪBA (kv.m)	GRUNTSĢAB.PLATĪBA BEZ CELA(kv.m)	GRUNTSĢAB. PLATĪBA SARK.LĪNĪJĀS (kv.m)	CELA SERVITŪTS (kv.m)	GRUNTSĢAB.PLAT. BŪVLAIDES ROB. kv.m)	PIEZĪMĒS
1	2850.80	2036.80	814.00	423.00	1263.50	
2	2601.40	2372.60	228.80	92.80	1580.60	
3	2475.50	2265.40	210.10	86.40	1493.10	
4	2573.80	2365.60	208.20	86.50	1568.40	
5	2698.90	2499.60	199.30	85.10	1662.70	
6	2667.00	2490.90	176.10	71.40	1661.20	
7	2710.70	2457.90	252.80	130.40	1638.30	
8	2626.60	2371.50	255.10	109.20	1642.50	
9	2507.50	2368.00	139.50	104.60	1644.50	
10	2622.30	2285.40	336.90	275.30	1462.90	
11	2760.70	2472.50	282.80	195.50	1585.5	
12	240.30	-	-	-	-	



Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**

Nr. 100

16. maijs 2009.

Būvvaldes vadītājs

Ķekavas pagasta arhitekta būvvalde  
**SASKAŅOTS**

Nr. 200

Būvvaldes vadītājs

80560010267

**NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI**

- BŪVLAIDE
- ZEMES ĢABALU ROBEŽA
- GRUNTSĢABALA ROBEŽA
- PROJEKT.ELEKTROTĪKLI
- REKOMEND. ĒKAS IZVIETOJUMS
- PROJEKT. IELU SARKANĀS LĪNĪJAS
- ELEKTROLĪNĪJAS AIZSARGJOSLA
- GRUNTSĢABALA NR. GRUNTSĢABALA PLATĪBA
- PROJEKTĒTĀ IEBRAUKTUVE GRUNTSĢABALĀ

PIEMĀJAS SAIMN. "TĒRMAŅI-1" ZEME

80700120066

**SASKAŅOTS**  
Lielgais RVP  
Nr. 1305

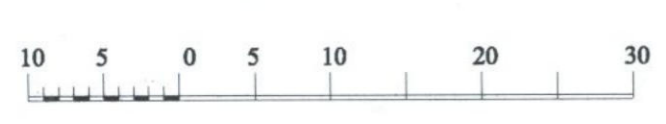
**SASKAŅOTS ar**  
Rīgas pilsētas p.ū. "Rīgas ūdens"  
Kanalizācijas tīkla dienestu  
Rīgas pilsētas p.ū. "Rīgas ūdens"  
Kanalizācijas tīkla dienesta pārziņā  
sacelzves kanalizācijas tīkla nav.

Saskaņots:  
BO VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA  
"LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJA"  
Rīgas nodalījuma ceļinotājs  
E. Geizins  
6.05.2002.

Saskaņots:  
VUGD Rīgas rajona brigādes  
inspektors  
K.FILATOVŠ  
7.05.08.

- PIEZĪMĒS.**
- GRUNTSĢABALU IZMĒRUS SKATĪT LAPĀ TS-2
  - PERSPEKTĪVĀS IELAS PLĀNUS UN ŠĶĒRSPROFILUS SKATĪT LAPĀ TS-3

MĒROGS  
1:500



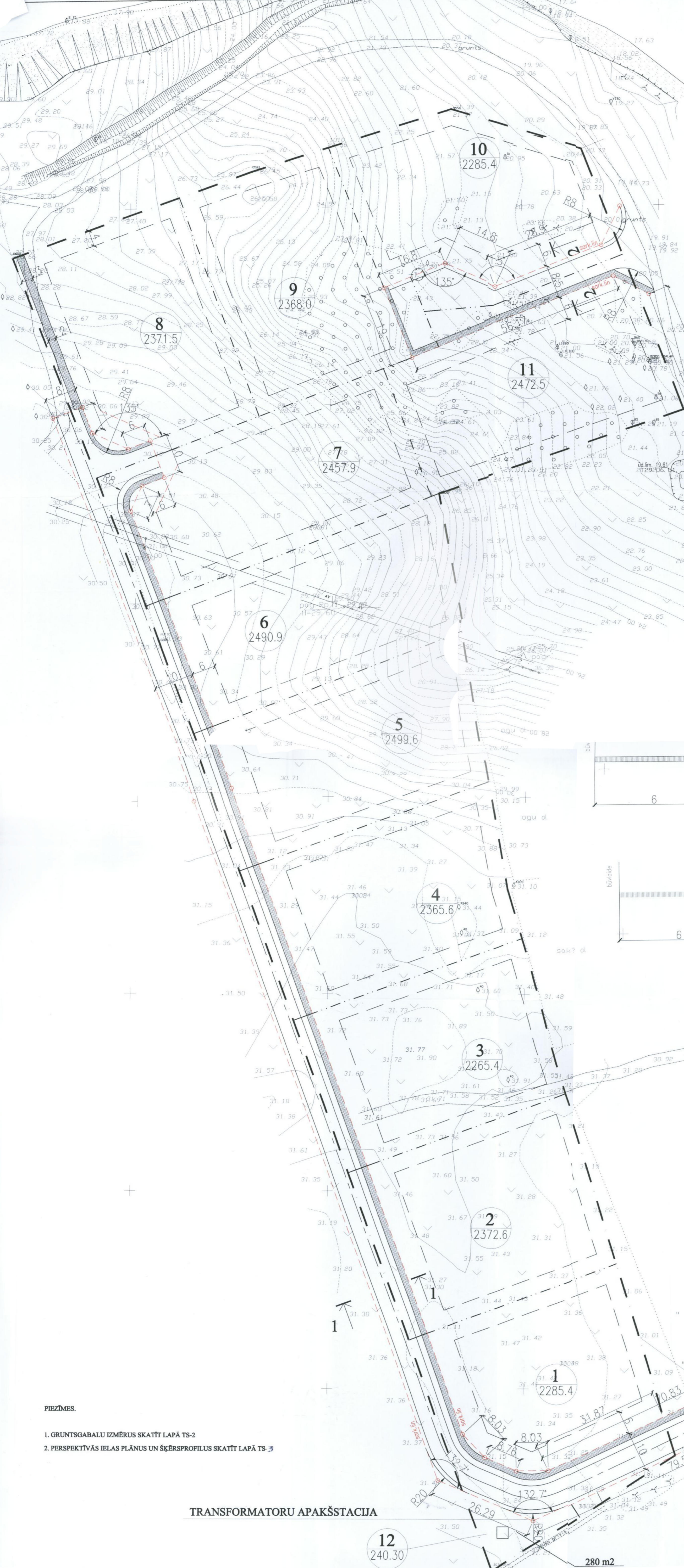
TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA

12  
240.30

DAUGMALES PAGASTA  
TDP ZEME

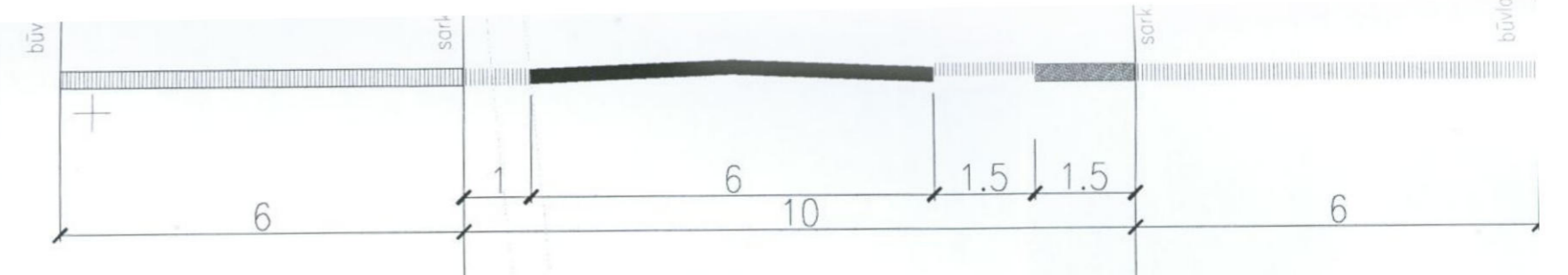
PASŪDĪTĀIS:			PASŪDĪTĀIS:			AF
OBJEKTS: ZEMES PĀŠUMA "TĒRMAŅI" DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, ĶEKAVAS PAGASTS						
AMĀTS	UZVĀRDS	PARAKSTS	BŪVE	STADIJA	LAPĀ	LAPAS
ESTRĀDĀJA	D.DREISMANE	[Signature]	LAPAS NOBAUKUMS:	TP	TS-1	3
BASĪA	LEGLĪTE	[Signature]	GALVENAIS PLĀNS	MĒROGS:	M 1:500	
	LEGLĪTE	[Signature]		DATUMS:	15.01.2002.	

N.P.K.	GRUNTSGABALA KOPĒJĀ PLATĪBA (kv)	GRUNTSGABALA PLATĪBA (kv)	GRUNTSGABALA PLATĪBA SARK.LĪNĪJĀS (kv)	PIEZĪME
1	2850.80	2036.80	814.00	DZ
2	2601.41	2372.6	228.80	DZ
3	2475.50	2265.40	210.10	DZ
4	2573.80	2365.60	208.20	DZ
5	2698.90	2499.60	199.30	DZ
6	2667.00	2490.90	176.10	DZ
7	2710.70	2457.90	252.80	DZ
8	2626.60	2371.50	255.10	DZ
9	2507.5	2368.00	139.50	DZ
10	2622.30	2285.40	336.90	DZ
11	2756.10	2472.50	183.60	DZ
12	240.30	-	-	SAB.

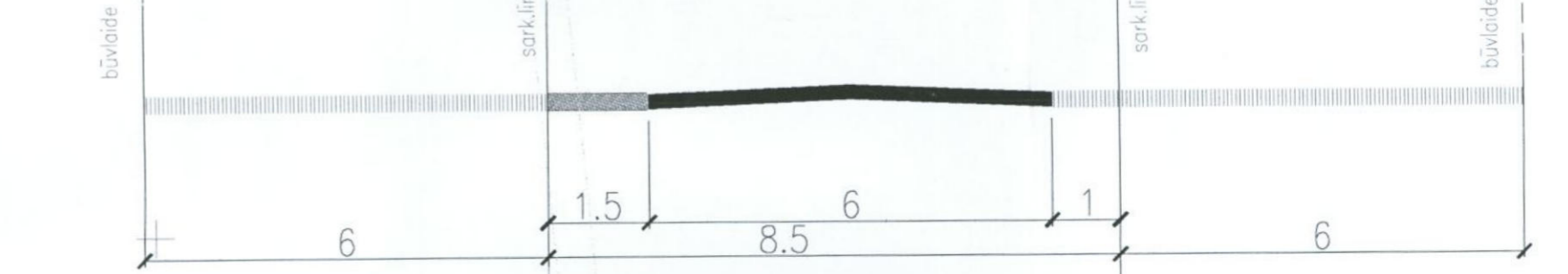


- NOSACĪTE APZĪMĒJUMI**
- BŪVAIDE
  - ZEMES GABALU ROBEŽA
  - GRUNTSGABALA ROBEŽA
  - PROJEKT.ELEKTROTĪKLI
  - GRUNTSGABALA NR. GRUNTSGABALA PLATĪBA
  - PROJEKT. IELU SARKANĀS LĪNIJAS
  - GĀJĒJU TACĪNAS

PROFILS 1 - 1



PROFILS 2 - 2



- PIEZĪMES.**
1. GRUNTSGABALU IZMĒRUS SKATĪT LAPĀ TS-2
  2. PERSPEKTĪVĀS IELAS PLĀNUS UN ŠĶĒRSPROFILUS SKATĪT LAPĀ TS-3

TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA

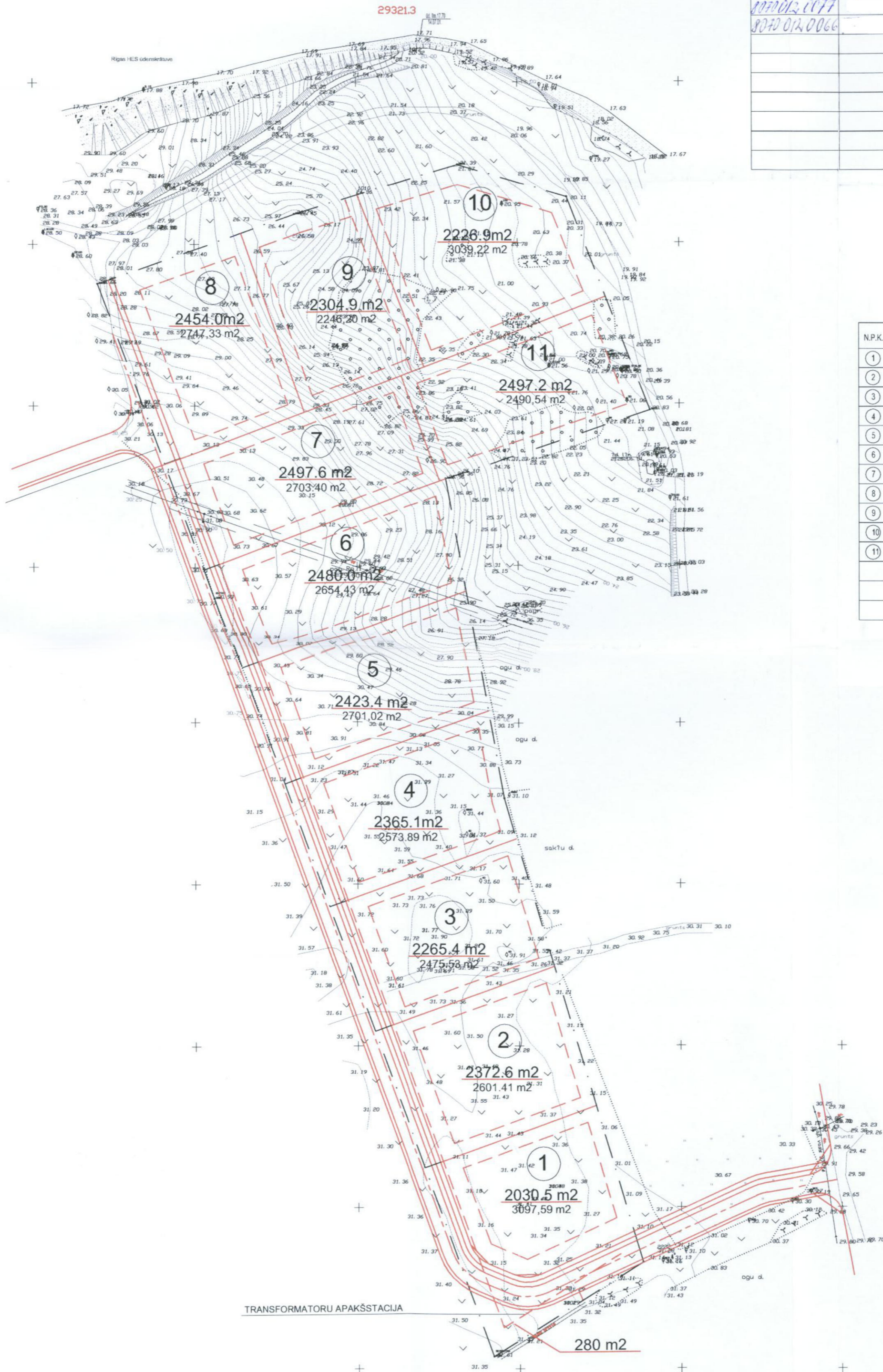
12  
240.30

280 m<sup>2</sup>

PASŪTĪTĀRS:		PASŪTĪTĀRS:		A
p.k.				
OBJEKTS: ZEMES IPAŠUMA "TĒRMANI" DETĀLPLĀNOUMS RĪGAS RAJONS, KEKAVAS PAGASTS				
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS	BOVĒ	STADIJA
BOVĒ DAĻAS VAD.	D.DREISMANE			TP
IZSTRĀDĀ	LEGLĪTE		LAPAS NOHAUKUMS:	LAPA
RĀSĪA	LEGLĪTE		IELU PLĀNS	3
MĒROGS: M 1:500				
DATUMS:				

AR GRUNTSGABALU ROBEŽOJOŠO ZEMES GABALU  
ĪPAŠNIEKU PARAKSTI

ZEMES GAB. KADAŠTRA N.	ĪPAŠNIEKU UN LIDZIĪPAŠN. VĀRDS, UZVĀERDS	DATUMS	PARAKSTS
8070 012 0074			<i>[Handwritten Signature]</i>
8070 012 0077			
8070 012 0066			



GRUNTSGABALU EKSPLIKĀCIJA

N.P.K.	PLATĪBA (km)	PIEZĪME
1	3097,59	
2	2601,41	
3	2475,53	
4	2573,89	
5	2701,02	
6	2654,43	
7	2703,40	
8	2747,34	
9	2246,20	
10	3039,22	
11	2490,54	

PASŪTĪTĀS: S F p.k.		PASŪTĪTĀS: AR	
OBJEKTS: ZEMES ĪPAŠUMA "TĒRMANĀ" DETĀLPLĀNOJUMS RĪGAS RAJONS, ĶEKAVAS PAGASTS			
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS	BŪVE
BŪVPR. DAĻAS VAD.	D.DREISMANE		STADIJA
ESTRĀDĀJA	I.EGLĪTE		LAPA
RASEJA	I.EGLĪTE		LAPAS
LAPAS NOSAUKUMS: ROBEŽOJOŠO ZEMJU ĪPAŠNIEKU		MĒROGS: M 1:1000	