



**SIA "EKOLOGISKAIS FONDS"**

PROJEKTĒŠANAS BIROJS LICENCE Nr. 1234  
Dzērbenes ielā 27-217, Rīga, LV-1006, Tālr. 7555967

Pasūtītājs

Pasūtījuma Nr. 118 - 01

Objekts

Individuālā apbūves zemes gabala nodalījums  
no saimniecības "Tošas" zemes, Ķekavas pagastā

## **TEHNISKAIS PROJEKTS**

Sējums GP

Ģenplāns

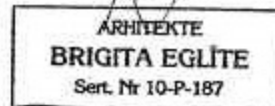


Direktors

Arhitekts

J. Eglītis

B. Eglīte



Rīga  
2001.g.

## Paskaidrojumu raksts

Saimniecība "Tošas" atrodas Rīgas rajona Ķekavas pagastā, Valdlaučos. Zemes gabala kopējā platība ir 4,4 hektāri. Zemes gabala lietošanas veidi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, sastāvoša no aramzemes un ganībām (skat. zemes robežu plānu). Zemes gabalam ir noteikti sekojoši aprobežojumi:

- 1) Servitūta ceļš – 75,0 m;
- 2) CET 0,4 kV elektropārvades līnija 340m/5m -0,17ha.
- 3) Olektes upes tauvas josla 160m/4m -0,06ha;

Pamatojoties uz zemes īpašnieka pasūtījumu, piestādītajiem īpašuma tiesību apstiprinošo dokumentu pamata, Ķekavas pagasta padomes sēdes protokolu 4.13.4. §, VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izstrādātā topogrāfiskā plāna, ir izstrādāts individuālā apbūves zemes gabala nodalījuma projekts no iepriekš minētā zemes gabala.

Jauno individuālās apbūves zemes gabalu ar platību 6062 m<sup>2</sup> paredzēts nodalīt no esošā zemes gabala „Tošas” rietumu daļas. Piebraukšana pie apbūves gabala iespējama no pagasta pārziņā esošā ceļa Valdlauči – attīrīšanas ietaises, kas iet gar visu saimniecības „Tošas” ziemeļu robežu.

Jaunizveidotajam individuālās apbūves gabalam tiek noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

1. servitūta ceļš gar zemes gabala rietumu robežu 81m/6m;
2. Aizsargjosla gar esošo kanalizācijas spiedvadu 100m/10m.

### *Būvlandes.*

Gar pagasta pašvaldības ceļu – 6m.

Gar servitūta ceļu – 3m.

### *Ūdensapgāde.*

Ūdensapgādei paredzēts ierīkot individuālu dziļurbumu.

### *Kanalizācija.*

Kanalizācijas notekūdeņu savākšana – vietējās kanalizācijas notekūdeņu savākšanas akas. Aprīkojot akas ar spiedienu paaugstinošiem sūkņiem iespējams pieslēgums pie esošā kanalizācijas, spiedvada kas šķērso apbūves zemes gabalu /iepriekš saskaņojot pieslēguma vietu ar pagasta pašvaldības komunālajiem dienestiem/.

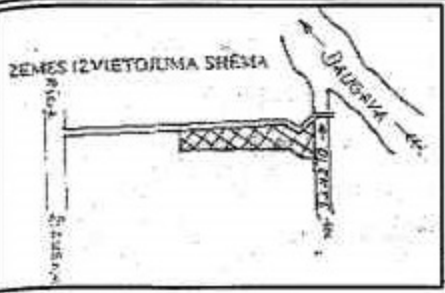
### *Elektroapgāde.*

Elektroapgāde – saskaņā ar CET izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un noslēgtajiem apkalpošanas līgumiem.

Sastādīja



J. Eglītis



80700010048

Kekavas pagasta pāšvaldība

uz ciematu Valdlauči

uz attīrīšanas iekartam

S-ba "Tošas-1"

Zemes gabala platība 6062,94m<sup>2</sup>

Saskaņots

Saskaņots

ar kaimiņu saimniecība "Tošas-1" īpašnieku

ar saimniecības "Tošas" īpašnieku

Saskaņots

Saskaņots

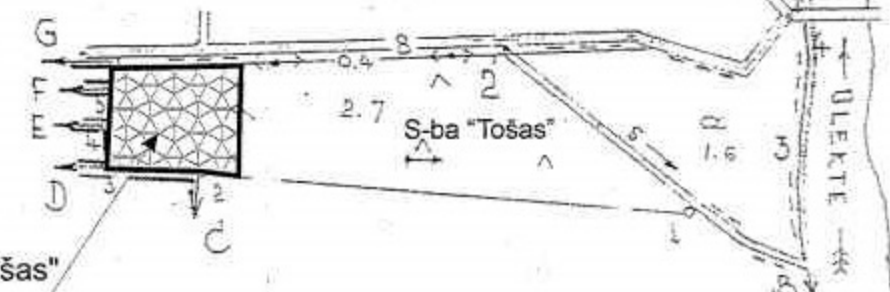
ar kaimiņu saimniecība "Tošas-2" īpašnieku

ar kaimiņu saimniecība "Kīlpes-2" īpašnieku

*perspektīva  
dalījuma  
līnija*

S-ba "Tošas-2"

Situācijas plāns M1:5000



S-ba "Tošas"

Projektētais individuālās apbūves zemes gabals

S-ba "Tošas-1"

Kekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**

2001. 12. 10  
3108

Nr. 199-1

"SASKAŅOTS"

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības  
uzraudzības vecākais inspektors Vladimirs DUMPE

"22" oktobris 2001. g.

2001. g. 22. oktobris

Būvvaldes vadītājs

Kekavas pagasta  
arhitekts  
Raitis SKUIJA

s-ba "Kīlpes -2"

Šī būvprojekta ģenplāna daļas risinājumi atbilst  
Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Kekavas pagasta  
pašvaldība

Arhitekts  
**ARHITEKTS  
VIESTURS BRIEDIS**  
Ser. Nr. 0212

**VIESTURS BRIEDIS**  
(vārds un uzvārds)  
0212  
(sertifikāta Nr.)  
(paraksts)

10.09.2001.  
(datums)

Pasūtītājs		118 - 01 ĢP		
Direktors	J. Eglītis	Objekts	Stadija	Lapa
Arhitekts	V. Briedis	Individuālā apbūves zemes gabala nodalījums no saimniecības "Tošas" zemes, Kekavas pagastā	TP	1
Arhitekts	B. Eglīte		Lapas	
Nodalāmā zemes gabala plāns M 1:500.			SIA "Ekoloģiskais fonds" Licence Nr.1234	

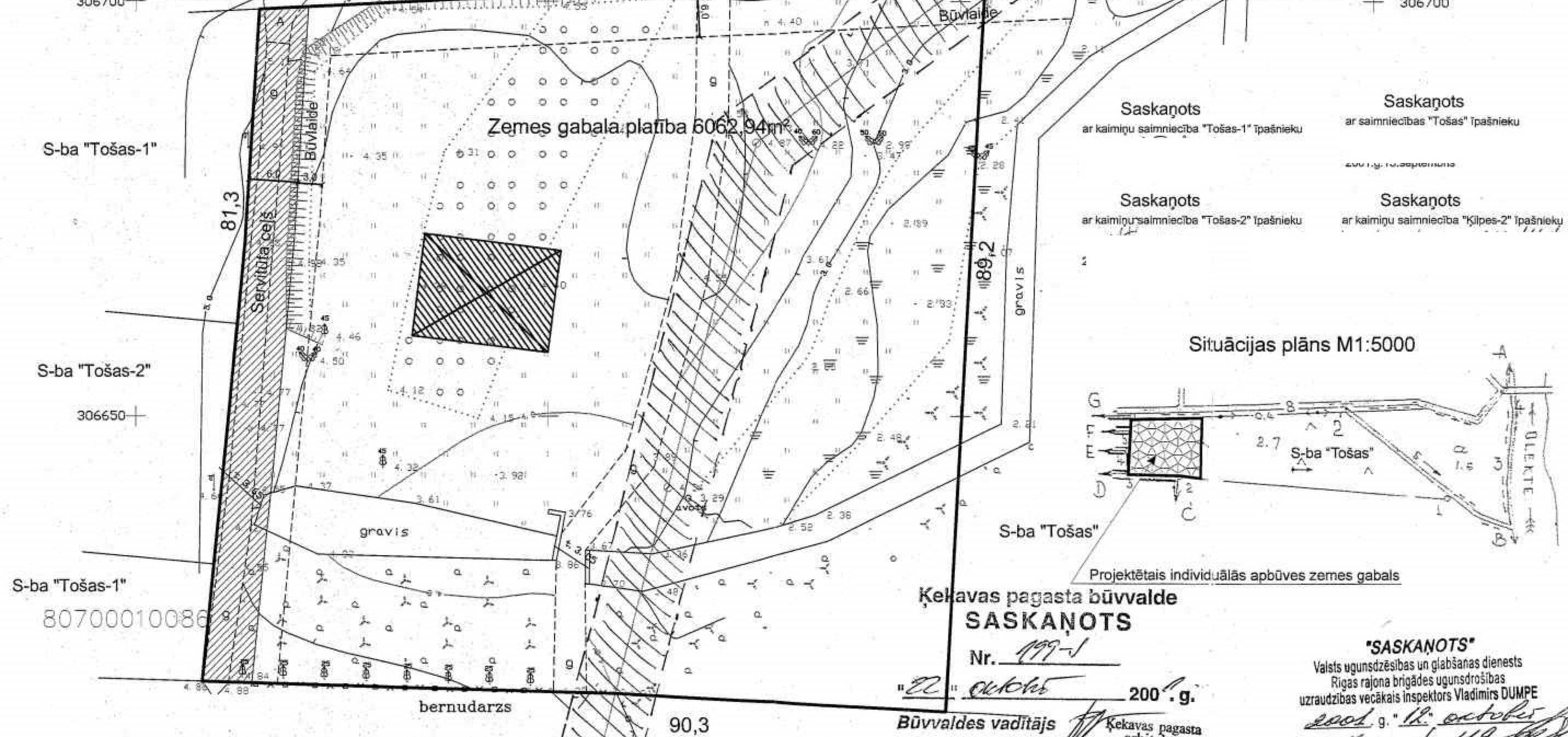


80700010048

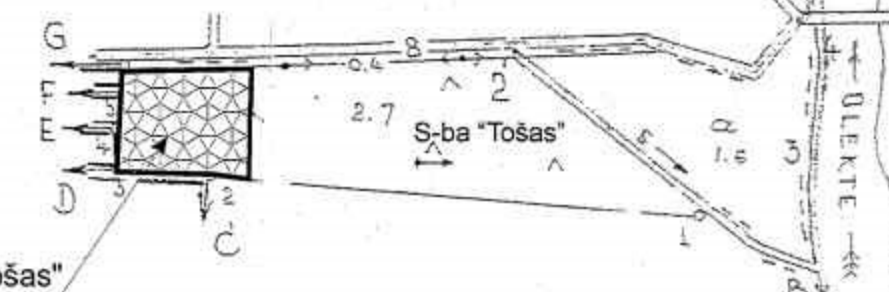
RĀD. NR. 2070 001 0113

uz ciematu Valdlauci 306700  
 uz attīrīšanas iekartam 306700  
 Kekavas pagasta pāsvaldība

Zemes gabala platība 6062,94m<sup>2</sup>



Situācijas plāns M1:5000



Projektētais individuālās apbūves zemes gabals

Kekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**

Nr. 199-J

"22" oktobris 2001.g.

Būvvaldes vadītājs Raitis SKUJA  
 Kekavas pagasta arhitekts

**"SASKAŅOTS"**  
 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
 Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības  
 uzraudzības vecākais inspektors Vladimirs DUMPE  
 2001.g. 12. oktobris  
 Lous. Nr. 119

Šī būvprojekta ģenplāna daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Arhitekts **VIESTURS BRIEDIS**  
 (vārds un uzvārds)  
 0212  
 (sertifikāta Nr.)  
 (paraksts)

ARHITEKTS  
**VIESTURS BRIEDIS**  
 Ser. Nr. 0212  
 10.03.2001  
 (datums)

Kekavas pagasta  
 pašvaldība

Direktors	J. Eglītis	
Arhitekts	V. Briedis	
Arhitekts	B. Eglīte	

Pasūtītājs	
Objekts	Individuālā apbūves zemes gabala nodalījums no saimniecības "Tošas" zemes, Kekavas pagastā.
Nodalāmā zemes gabala plāns M 1:500.	

118-01 ĢP		
Stadija	Lapa	Lapas
TP	1	
SIA "Ekoloģiskais fonds" Licence Nr.1234		