


PASŪTĪTĀJS: G. Z.  
OBJEKTA № 04 – 17

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS "STĀRĶI"  
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 – 008 – 2051)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

 LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2004.G. DECEMBRIS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "STĀRĶI" ZEMES GABALA SADALEI 9 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 18.06.2004.G. SĒDES PROTOKOLS № 9 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 25.08.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVNIECĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATA 16.06.2004.G. UZ G. Z. VĀRDA KOPEJĀ ZEMES GABALA (KAD. № 8070 – 008 – 2051) PLATĪBA SASTĀDA 1,42 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELAS NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 23.02.2004.G. DATI IEV ADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMĒNA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

### INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU.

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO VIESNĪCAS TERITORIJĀ PAZEMES ŪDENS REZERVUĀRA, KAS ATRODAS 10,0 m ATTĀLUMĀ.

KANALIZĀCIJA NOTEKŪDEŅI SAVĀCAMI HERMĒTISKĀS KANALIZĀCIJAS AKĀS, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. KANALIZĀCIJAS AKĀS VAR IEVIETOT BIOĻOĢISKO ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU. ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. BIOĻOĢISKĀS IEKĀRTAS IZPLATA BABĪTES PAG. PIŅĶOS, RĪGAS IELĀ № 22 TEL. 7914243 "EKOSTANDARTS" UN SIA "EKOTEHNOĻOĢIJAS" RĪGĀ, ERNESTĪNES IELĀ № 12 TEL. 7808985. PĒC ĶEKAVAS PAGASTA ŪDENSVAIDA UN KANALIZĀCIJAS TĪKLU IZBŪVES PIESLĒGTIES TIEM.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJĒM ELEKTROTĪKĻIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 28.08.2001.G. NOTEIKUMIEM № 385.

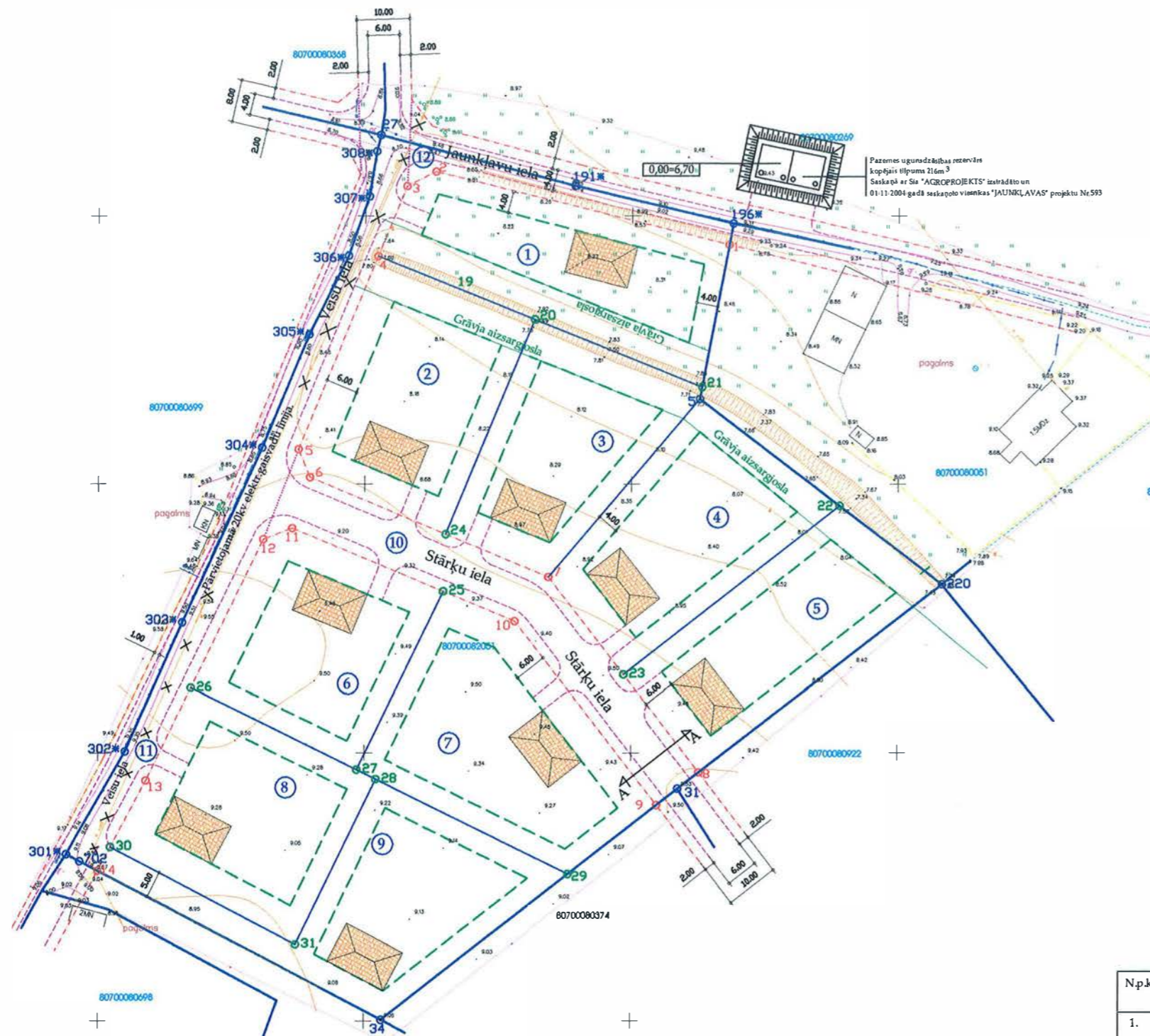
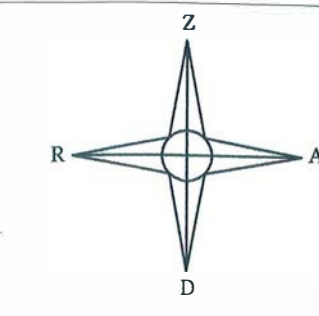
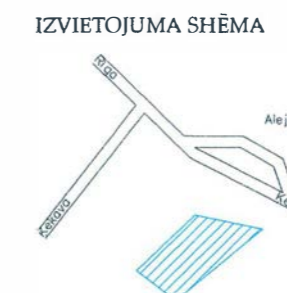
### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. ZEMES GABALA PLATĪBA | - 14200,0 m <sup>2</sup> |
| 2. PARCEĻU SKAITS       | - 9 GAB.                 |

2004.G. DECEMBRĪ



L.SKUJA



**APSTIPRINĀTS**  
 ar Ķekavas pagasta Padomes  
 Lēmumu Nr. 3.20.2. § par Nr. 16  
 "17." decembrī 2004.g.  
 Padomes priekšsēdētājs *I. Teivāns*



Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 55-04  
 "17." decembrī 2004.g.  
 Būvvaldes vadītājs *Guntis Millers*  
 Ķekavas pagasta galvenais arhitekts  
**Guntis Millers**

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
 LKS92 TM  
 Mēroga koeficients 0.999601

	X	Y
27	300465.11	512152.89
191*	300455.54	512189.33
196*	300448.56	512218.97
701	300445.76	512218.44
5	300415.90	512212.76
220	300381.42	512258.36
31	300343.37	512208.74
34	300300.29	512153.26
702	300329.88	512096.63
301*	300331.17	512094.14
302*	300350.32	512105.07
303*	300374.31	512115.78
304*	300406.82	512130.66
305*	300427.90	512139.52
306*	300442.58	512146.90
307*	300453.61	512150.75
308*	300462.06	512152.12

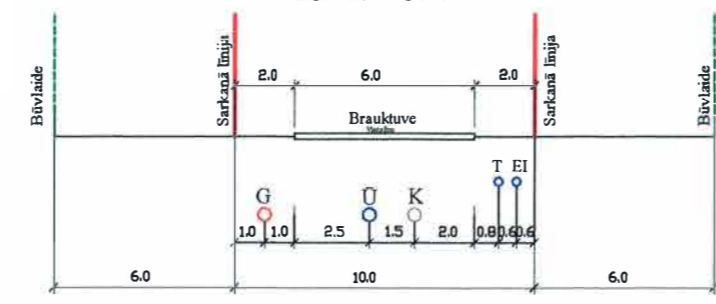
\*- apvidū nenostiprināts robežpunkts

Sarkano līniju koordinātes

	X	Y
1.	300444.63	512218.22
2.	300458.25	512163.27
3.	300455.57	512157.87
4.	300442.49	512152.45
5.	300406.52	512137.55
6.	300401.29	512139.71
7.	300382.74	512184.50
8.	300346.41	512212.70
9.	300340.28	512204.81
10.	300374.52	512178.22
11.	300391.84	512136.39
12.	300389.78	512130.94
13.	300344.92	512108.99
14.	300328.12	512100.00

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽĀ

IELAS PROFILS A-A



ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ĀRĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.  
 BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINA RDS SKUJA SERT.Nr. 0065  
 DATUMS: 12. 11. 04 PARAKSTS: *Lina Rds Skuja*

TERITORIJAS EKSPĻĪKĀCIJA

N.p.k.	Parceles platība.	Ceļa serv.un ugunsdz. baseina domājamā daļa	Parcele+ domāj.d.	Aprūtinājumi		Adrese	Teritorijas izmantošana.	NĪLM Kods
				m <sup>2</sup>	nosaukums			
1.	1401	485	1886	433	Grāvja aizsargjosla.	Veisu iela Nr.3	Mazstāvu dzīvojamā apbūve.	Vienģimenes, divģimeņu dzīv. māju apbūve,0601
2.	1357	216	1573	214	Grāvja aizsargjosla.	Stārķu iela Nr.1		
3.	1210	192	1402	228	Grāvja aizsargjosla.	Stārķu iela Nr.3		
4.	1306	207	1513	173	Grāvja aizsargjosla.	Stārķu iela Nr.5		
5.	1260	200	1460	151	Grāvja aizsargjosla.	Stārķu iela Nr.7		
6.	1236	196	1432			Stārķu iela Nr.2		
7.	1556	247	1803			Stārķu iela Nr.4		
8.	1309	208	1517			Veisu iela Nr.5		
9.	1402	223	1625			Veisu iela Nr.7		
10.	973	-	-			Stārķu iela		
11.	939	-	-			Veisu iela		
12.	262	-	-			Jaunklavu iela		
Kopā	14211	2175	14211				Koplietošanas iela	Zeme zem koplietošanas ceļiem, u.c., 1101

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
Būvprojekta vadītājs	Rīgas raj.Ķekavas pagasta Saimn.«Stārķi» Kadastra Nr.8070-008-2051	04 - 17
Arhitekts.	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
Raitis Skuja Sert.NR.0647	Saimniec.«Stārķi» sadales un apbūves detaļplānojums.	ĢP - 01
	Lapas nosaukums	Proj.firma
	Ģenerālais plāns	Sia.«TELPA» Lic.Nr.998