

5-8

ARHĪVA EKSEMPLĀRS

Ķekavas pagasta būvalde

SASKAŅOTS

EKS. Nr. 3

Nr. 15-04

"19." *novē* 2004 g.

Būvvaldes vadītājs

DETĀLAIS PLĀNOJUMS

RĪGAS RAJONA
ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMIEM
ĪPAŠUMIEM

"STŪRA ĢIBŽI-1"

(kadastra Nr. 8070 – 005 – 0061)

"STŪRA ĢIBŽI-2"

(kadastra Nr. 8070 – 005 – 0042)

2004

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālais plānojums Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu "Stūra Ģibži-1" un "Stūra Ģibži-2" teritoriju sadalei un turpmākajai izmantošanai izstrādāts saskaņā ar Īpašnieku un "Arhitekta Edgara Bērziņa biroja" vienošanos, kā arī:

- Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 10.aprīļa lēmumu, protokols Nr.3 4.3. § "Par detālpilānojuma projekta atļauju";
- Rīgas rajona Ķekavas pagasta Būvvaldes 2003.gada 17.jūnija *Darba uzdevumu* saimniecības "Stūra Ģibži" zemes sadales un turpmākās izmantošanas detālā plānojuma izstrādāšanai;
- Latvijas Republikas Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2003.gada 24.septembra "Nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai" Nr.3-3/3625;
- VAS Latvenergo filiāles Centrālie elektriskie tīkli 2003. gada 15. decembra "Nosacījumiem" Nr. 322100-04/3388;
- VUGD Rīgas rajona brigādes 2003.gada 22.septembra "Tehniskajiem noteikumiem" Nr.32/901;
- LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2003.gada 23.septembra *Nosacījumiem* (reģ. Nr.273) Nr.1-8.8./7573;
- AS Latvijas gāze 2003.gada 27.oktobra *Nosacījumiem* Nr.14-2-1/1734;
- Rīgas rajona padomes 2003.gada 24.oktobra *Nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei*;
- SIA Lattelekom *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.29.4.5.2-15/96 (02.11.2003.).

Nosacījumus detālā plānojuma izstrādāšanai neizsniedza Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāle.

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra *Noteikumiem par teritorijas plānojumiem* Nr.423 un citiem tiesību aktiem.

Detālā plānojuma robežas atbilst nekustamo īpašumu "Stūra Ģibži-1" un "Stūra Ģibži-2" zemesgabalu robežām saskaņā ar *Zemes robežu plāniem*. Plānojamās teritorijas *Inženiertopogrāfiskais plāns* ar robežām un komunikācijām M 1: 500 izstrādāts SIA AZIMUTS. Uzmērījums 15.06.2001. saskaņots VZD LRN, dati ievadīti vienotajā Lielrīgas reģiona digitālajā kartē.

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālo plānu saimniecības "Stūra Ģibži" teritorijas austrumu daļa (~⁵/₇ plānojamās teritorijas) noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu ar grozījumiem - "apbūves teritorija blīvi apbūvētām vietām laukos").

Nogriežoties no Rīgas – Bauskas šosejas (A-7), iepretī Titurgai, uz autoceļu V2 (pievedceļu autoceļam Valdlauči-Rāmava), aiz autoceļa un Pļavniekkalna ielas krustojuma, pie Rudzājiem no autoceļa atdalās ceļš uz Ģipšustūri. Pēc ~1 km nonākam pie pamestajām zivaudzētavas ēkām Daugavas krastā. Nogriežoties uz zemesceļa gar upes krastu dienvidu virzienā, pēc 450-500 m nonākam pie Stūra Ģibžu plānojamās teritorijas ziemeļaustrumu pierobežas (skat. situācijas plānu 6. lpp.).

Plānojamā teritorijā ietilpst divi nekustamie īpašumi – "Stūra Ģibži-1" un "Stūra Ģibži-2". Teritorija dienvidos un rietumos robežojas ar zemes īpašumu "Zaļlauki", ziemeļos ar īpašumiem "Vižņi" un "Pļieņi", bet austrumos ar Ķekavas pagasta pašvaldības zemi un VRZ – Daugavas upe.

Zemes īpašnieki vēlas sadalīt teritoriju turpmākai izmantošanai savrupmāju apbūvei.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Nekustamais īpašums „Stūra Ģibži-1”, saskaņā ar 2000. gada 8. augusta un 23. oktobra *Nostiprinājuma uzrakstiem*, ierakstīts Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2621 ar kadastra Nr. 8070-005-0061. Teritorijas platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem – 1,8106ha.

Īpašnieki Uldis Dzenis un Andris Karlsons.

Nekustamais īpašums "Stūra Ģibži-2", saskaņā ar 1998.gada 15.septembra *Nostiprinājuma uzrakstu*, ierakstīts Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1626 ar kadastra Nr. 8070-005-0042. Teritorijas platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem – 0,4516 ha.

Īpašniece Ineta Berķe.

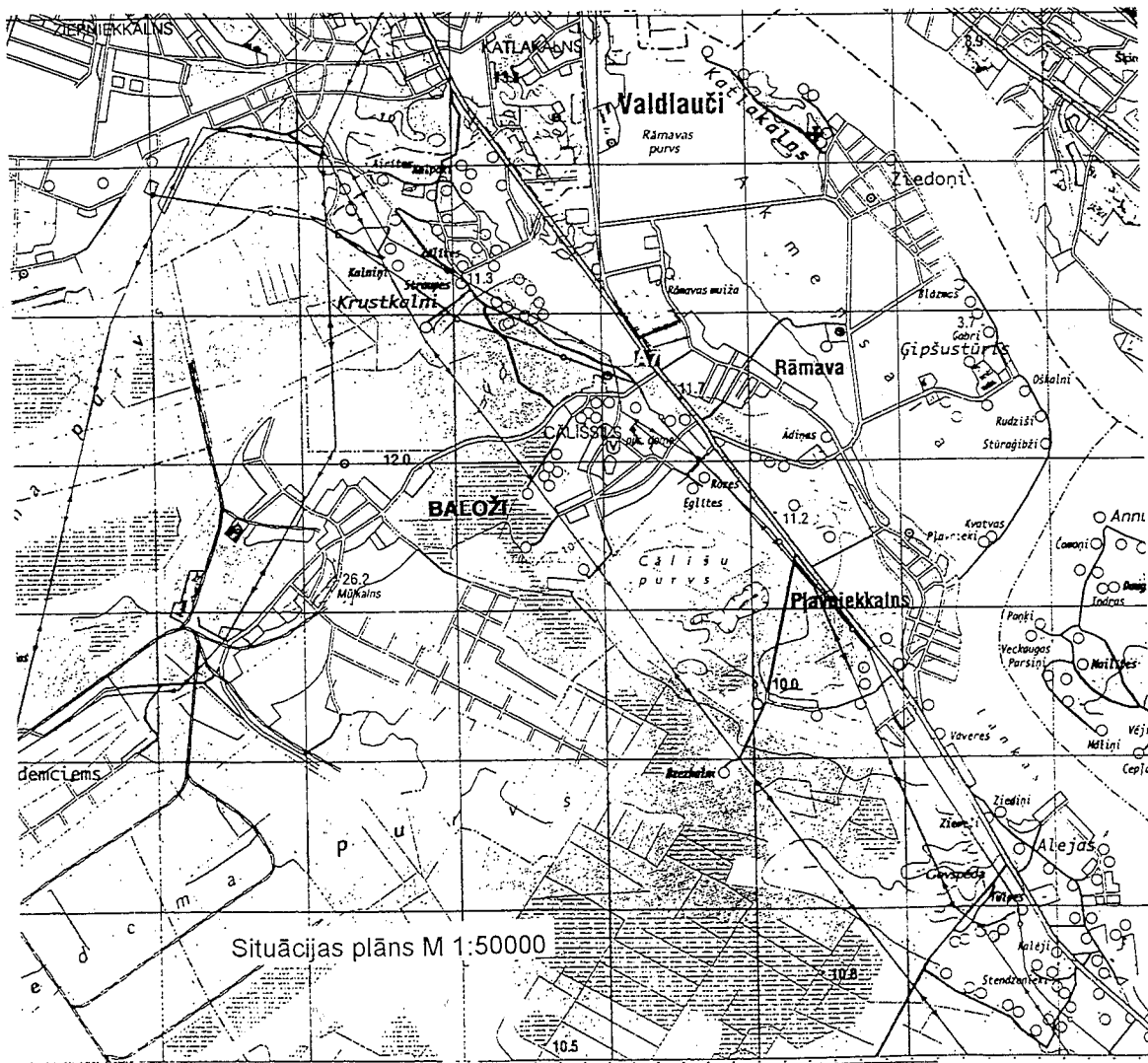
1.3. APBŪVE UN DABAS VIDE

Plānojamā teritorija atrodas pie Sausās Daugavas ietekas Daugavā un tās 130 m garo austrumu robežu dabā iezīmē Sausās Daugavas kreisā krasta paliena un daļēti pakāpienveida stāvkrasti ar pagasta ceļu (servitūts par labu dienvidos esošajiem īpašumiem un teritorijām). Zemesgabala austrumdaļā (parceļu 1 un 2 teritorijā) atrodas "Stūra Ģibžu" mājvieta – bij. zemnieka sēta ar daļēji saglabājušos pagājušā gadsimta pirmās puses apbūvi, koku un košumkrūmu stādījumiem. Teritorijas rietumdaļa (parceles 4, 3 un daļēji

parcele 2) ir atmatā aizlaista aramzeme, aizaugusi ar nezāļaugu sabiedrībām, kuras veidojušās ilgstošā sētā zālāja degradēšanās procesā. Daugavas krastmala "Stūra Ģibžu" robežās ir pilnībā izmainīta (izbūvējot piebraucamo ceļu lauksaimniecības zemēm dienvidos no mājvietas), aizaugusi galvenokārt tikai ruderāliem augiem. Dienvidu robežas austrumdaļu ar saimniecību "Zaļlauki dabā iezīmē koplietošanas meliorācijas novadgrāvis. *Atzinumu* par saimniecības "Stūra Ģibži" teritorijas bioloģisko vērtību skat. pielikumos. Plānojamā teritorija ietilpst Daugavas aizsargjoslas zonā. Apbūvi un dabas ainavu raksturojošos fotoattēlus skat. 7. un 8. lpp.

Zemesgabalu reljefs ir ar nelielu kritumu rietumu virzienā, ar atzīmēm (Baltijas augstumu sistēmā) no 4,10 - 5,27 austrumu pierobežā – pie Sausās Daugavas stāvkrasta un 3,17 – 3,33 plānojamās teritorijas rietumu daļā. Zemesgabala vidusdaļu šķērso neliela ieplaka, ar zemākās daļas atzīmēm 2,67 – 2,78.

Plānojamā teritorija atrodas Rīgas centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā un uz to attiecināmas prasības par Gaujas un Amatas ūdens horizontu aizsardzību (Pazemes ūdeņu atradnes "Katlakalns" aizsargjoslas robežas un Valsts ģeoloģijas dienesta 22.05.2003. atzinumu Nr.349 skat. pielikumos).





Skats no pagasta ceļa uz "Stūra Ģibžu" mājvietas austrumu un ziemeļu robežu stādījumiem.



Skats no parces Nr.1 uz "Stūra Ģibžu" apbūvi.



Skats uz parces Nr.1 austrumu pierobežu



Parces Nr.5 ziemeļrietumu
pierožs ar servitūta ceļu
parcelēm Nr.2, 3 un 4.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālā plānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāju nodomam zemesgabalus turpmāk izmantot kā mazstāvu (savrupmāju) zema blīvuma dzīvojamās apbūves teritoriju.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplāna Zemes izmantošanas plānu nekustamo īpašumu "Stūra Ģibži-1" un "Stūra Ģibži-2" teritoriju austrumu daļa (~⁵/7 plānojamās teritorijas) noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu ar grozījumiem - "apbūves teritorija blīvi apbūvētām vietām laukos"). Līdz ar to plānojuma uzdevums ir detalizēt plānojamās teritorijas apbūvi, sadalot zemesgabalus parcelēs, katrai parcelei nosakot robežas, platību, apgrūtinājumus, kā arī piekļūšanu - piebraucamos ceļus un to parametrus, vienlaicīgi noskaidrojot un līdzsvarojojt pastāvošās institūciju un kaimiņu intereses.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Detālais plānojums paredz nekustamo īpašumu 2,26 ha lielo teritoriju sadalīt 5 parcelēs savrupmāju (mazstāvu viengimenes māju) apbūvei, t. sk. "Stūra Ģibži-1" (1,81 ha) - 4 parces.

Detālais plānojums izstrādāts saglabājot zemesgabalu juridiskās robežas un izveidojot nepieciešamos piekļūšanas ceļus.

Lai nodrošinātu piekļūšanu jaunajiem zemesgabaliem, projekts paredz gar plānojamās teritorijas ziemeļu robežu izbūvēt servitūta ceļu parceļu 2, 3, 4, un 5 vajadzībām. Piekļūšana parcelei 1 paredzēta no pagasta ceļa.

Ceļu šķērsprofili doti detālā plānojuma grafiskajā daļā, un paredz iespēju brauktuvi klātņu norobežojošās joslās izbūvēt nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas.

Detālajā plānojumā paredzētas būvlaides gar servitūta ceļiem - 6 metri, apbūves rekomendējamā izvietojuma minimālais attālums līdz zemesgabala robežai - 4 metri, koplietošanas meliorācijas grāvja aizsargjosla - 5 metri, segtās drenāžas aizsargjoslas - 3 metri, 0,4 kV EPL aizsargjosla - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass, elektriskā kabeļa aizsargjosla - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas ass, Daugavas tauvas josla - 10 metri no Sausās Daugavas krasta nogāzes augšmalas, turklāt tauvas joslā (papildus) ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze. Daugavas upes aizsargjosla - 500metri.

3.2. DABAS AINAVAS TRANSFORMĀCIJA

"Stūra Ģibžu" teritorijas ainavas transformācija un sakārtošana jau noteikta Ķekavas Ģenerālajā plānā, paredzot šajā teritorijā mazstāvu apbūvi. Tas nozīmē ne tikai atjaunot ainaviskos mājvietas stādījumus un apbūvi uz Sausās Daugavas krasta (parcelēs 1 un 5), bet jau tuvākā laika posmā urbanizēt un labiekārtot esošo, pagaidām vēl vienmuļo un atmatā pamesto lauku ainavu zemesgabala rietumu daļā.

Katra jaunizveidotā zemesgabala labiekārtojuma un apzaļumošanas projekts jāizstrādā apbūves projekta sastāvā. Kopēju ainavu veidojošo stādījumu un labiekārtojuma izveide pie pagasta ceļa uz Sausās Daugavas stāvkrasta, jāparedz izstrādājot parcelu 1 - "Alpi" un 5 - "Stūra Ģibži" projektus.

3.3. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA

Īstenojot detālajā plānojumā paredzēto apbūvi, kā obligāts priekšnoteikums ir esošo meliorācijas sistēmu saglabāšana un uzturēšana, lai nodrošinātu optimālo gruntsūdeņu režīmu. Plānojamās teritorijas austrumdaļa (parceles 2, 3, 4) ir nosusināta ar segto drenāžu, tāpēc, izvietojot būves (izstrādājot būvprojektus) jaunizveidotajās parcelēs, jāievēro segtās drenāžas aizsargjoslas (3 m uz katru pusi no drenas - AL, 19.p.3) un jāvadās no konkrētās teritorijas Meliorācijas nosprauduma plāna (tiek izsniegts Īpašniekam kopā ar zemes Īpašumtiesību dokumentem), inženiertopografijas un Galvenā plāna, lai nevajadzīgi nebojātu meliorācijas sistēmas atzarus vai kolektoros. Nepieciešamības gadījumā jāizstrādā konkrētas meliorācijas sistēmas (daļas, atzara) pārkārtošanas projekts un jāveic atbilstoši meliorācijas darbi.

Plānojamā teritorija, saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu, ietilpst pazemes ūdensgūtnes ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā. Tas nozīmē, ka visā teritorijā jānodrošina ūdens resursu saglabāšanās un atjaunošanās, jānovērš piesārņojuma negatīvā ietekme uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti. Rajona plānojums nosaka ūdensgūtni tikai ķīmisko aizsargjoslu. Ķīmiskās aizsargjoslas robežas uzrādītas kartē Urbumu izvietojums pazemes ūdeņu atradnē "Katlakalns" (skat.pielikumos).

3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Plānojums rada priekšnoteikumus nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes risinājumiem, to izvēlei katrā konkrētajā gadījumā atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām, kā arī apbūves īstenošanas secības.

Ūdens apgādē jāņem vērā, ka detālā plānojuma teritorija atrodas Rīgas centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā un uz šo teritoriju attiecināmas prasības par Gaujas un Amatas ūdens horizontu aizsardzību, kuru izpildi jānodrošina katram individuālās artēziskās akas īpašniekam (urbuma stingra režīma aizsargjosla, atkarībā ūdens ieguves horizontiem: Gaujas - 10-30 m, Amatas - 30-50 m radiusā ap katru urbumu).

Tāpēc Detālais plānojums neizslēdz iespēju līdzekļu kooperācijai vienotas ūdens apgādes sistēmas izveidei tuvākās apkaimes mazstāvu apbūves vajadzībām, izbūvējot dziļurbumu, uzstādot nepieciešamās iekārtas ūdens apstrādei (piem. firmas EkO tehnoloģijas piedāvātās Ozona sistēmas kompleksai dzeramā ūdens apstrādei, ūdens atdzelžošanas un mīkstināšanas filtrus u.t.t.), uzstādot hidroforus un izbūvējot ūdensapgādes tīklus.

Ūdens apgādei jāizstrādā atsevišķs projekts.

Kanalizācijas ūdeņu savākšanā, līdzīgi kā ūdens apgādē, detālpļānojums paredz arī dažādu variantu iespējas.

Visticamāk, situācijā, ka zemesgabali tiks laika ziņā apgūti nevienmērīgi, īstenojama t.s. "vietējā" sadzīves notekūdeņu savākšana izolētās tilpnēs, no kurām to saturu periodiski izved uz attīrīšanas ietaisēm. Tilpnes izbūvējamas zemesgabalos vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam. Notekūdeņu iesūcināšana nav pieļaujama. Tilpņu kubatūru, tehnisko risinājumu un piesaisti jānosaka katra konkrēta apbūves projekta sastāvā.

Nemot vērā, ka plānojamā teritorija ir ar samērā zemu apbūves blīvumu (jaunizveidoto parceļu platības, 2460 – 6800 m²), projekts pieļauj ASV kompānijas BioMicrobics (vai analogu) ražotās Retro FAST 0,25 bioloģiskās attīrīšanas sistēmas ar kapacitāti līdz CE 8, izbūvi – uzstādīšanu katrai savrupmājai (skat. skaidrojošo shēmu pielikumos). Iekārtas var uzstādīt agrāk izbūvētajās notekūdeņu savākšanas tilpnēs.

FAST kanalizācijas un notekūdeņu apstrādes sistēma apstrādā visa veida notekūdeņus, ātri un viegli uzstādāmas. Attīrīšanas iekārtai nav nepieciešama aizsargjosla, jo notekūdeņu apstrāde visā ciklā ir slēgta, iekārta atrodas pilnībā zem zemes un tai nav objekta vizuālo tēlu pasliktinošu konstruktīvu elementu. Tehnoloģiskā aprīkojuma konstrukcijas vienkāršība, un plašais parametru diapozons rada iespēju izvēlēties iekārtu atbilstoši konkrēta objekta prasībām. FAST ir sertificēta ASV Krasta Apsardzē, Apvienotās Karalistes Tirdzniecības Departamentā un Starptautiskajā Jūras Organizācijā. LR VARAM izsniegto atzinumu (05.12.2002. Nr. 1 – 4/3290) par FAST bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām skat. pielikumos.

Analogi ūdensapgādei, bioloģiski attīrīto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un novadīšanu uz notekūdeņu denitrifikācijas un papildu dzidrināšanas iekārtu FAST "ABC-N" jārisina kooperējoties.

Paštesces kanalizācijai jāizstrādā atsevišķs projekts.

Projektēto zemesgabalu apsaimniekošanai nepieciešamās elektroenerģijas piegādei jāizbūvē 0,4 kV EPL un sadalošās līnijas. Jaunās apbūves tuvumā esošās 20 kV EPL un 20/0,4 kV TA uzrādītas izsniegto nosacījumu pielikumā dotajā shēmā (skat. *Latvenergo CET* 2003. gada 15.decembra *Nosacījums* Nr.322100-0,4/3388 pielikumos). Sākotnēji elektroapgādi atsevišķiem patērētājiem var nodrošināt izbūvējot 0,4kV pagaidu gaisa vadu līnijas, bet izbūvējot servitūta piebraucamo ceļu – pa kabeļu līnijām.

Elektroenerģijas apgādei, atkarībā no apbūves īstenošanas laika, izstrādājams atsevišķs projekts.

Gāzes apgādi dzīvojamām mājām (sākotnēji) detālais plānojums paredz no sašķidrīnātās gāzes baloniem. Projektētā servitūta ceļa un pagasta ceļa šķērsprofilos paredzēta iespēja nākotnē izbūvēt dabas gāzes tīklus, uzstādīt GSP pie servitūta un pagasta ceļu krustojuma, ar gāzes padevi no perspektīvā paredzētā - projektējamā vidējā spiediena gāzes vada ($P < 100 \text{ mbar}$) Pļavniekkalnā (skat. AS *Latvijas gāze* 2003. gada 27. oktobra *Nosacījums* Nr.14-2-1/1734 pielikumos).

Detālais plānojums paredz iespēju izbūvēt arī sakaru (vājstrāvu) kabelus projektētā servitūta un pagasta ceļu zemes nodalījuma joslās.

Šķērsprofili ar iespējamo inženierkomunikāciju izvietošanu doti projekta grafiskajā daļā.

3.5. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Ugunsdzēsības vajadzībām pie servitūta un pagasta ceļiem paredzēta ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšana. Hidrantu izvietošanu, atbilstoši LBN prasībām, jāparedz centralizētās ūdensapgādes projektā.

Līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei, ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ūdens daudzumu paredzēts nodrošināt izbūvējot Sausajā Daugavā ūdensņemšanas aku pie servitūta un pagasta ceļu krustojuma.

Konkrēti ugunsdzēsības pasākumi jāparedz, izstrādājot katras parces apbūves būvprojektus.

3.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "STŪRA ĢIBŽI" TERITORIJAS BILANCE

3.6.1. Nekustamais īpašums "Stūra Ģibži-1":

| | | |
|---------------|--------------|------------------------|
| Parcele Nr. 1 | "Alpi" | 6798,0 m ² |
| Parcele Nr. 2 | "Daugavgali" | 6215,0 m ² |
| Parcele Nr. 3 | "Vējmalas" | 2633,0 m ² |
| Parcele Nr. 4 | "Mākoņi" | 2460,0 m ² |
| 3.6.1. kopā | | 18106,0 m ² |

3.6.2. Nekustamais īpašums "Stūra Ģibži-2":

| | | |
|---------------|---------------|-----------------------|
| Parcele Nr. 5 | "Stūra Ģibži" | 4516,0 m ² |
|---------------|---------------|-----------------------|

Plānojamā teritorija kopā: 22622,0 m²

3. 7. APBŪVES NOTEIKUMI

Detālā plānojuma priekšlikumi neprasa *Ķekavas pagasta Ģenerālā plāna Apbūves noteikumu* izmaiņas. Uz jaunizveidotajām parcelēm Nr.1 – Nr.5 attiecināmi *Apbūves noteikumi* mazstāvu dzīvojamās (savrupmāju) apbūves teritorijai.

Pēc detālā plānojuma pieņemšanas pašvaldībā papildināma *Apbūves noteikumu* 10.nodaļa *Spēkā esošo detālplānojumu saraksts*.

4. PLĀNOŠANAS PROCESS

Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK 2000.gada 5.decembra *Noteikumiem par teritorijas plānojumiem* Nr.423 un pašvaldības izdotā *Darba uzdevuma prasībām*.

Vispirms tika pieņemts *Ķekavas pagasta* lēmums, tad apstiprināts *Darba uzdevums*, izsludināta *Detālā plānojuma* izstrādāšana, pieprasīti un saņemti nosacījumi no uzdevumā noteiktajām institūcijām. Pēc *Detālā plānojuma* 1.redakcijas izstrādāšanas un saskaņošanas *Būvvaldē*, vietējā laikrakstā tika izziņota plānojuma sabiedriskā apspriešana un visi interesenti veselu mēnesi no 2003. gada 1.decembra līdz 28. decembrim varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus ierosinājumus vai iebildumus. Tādi netika saņemti.

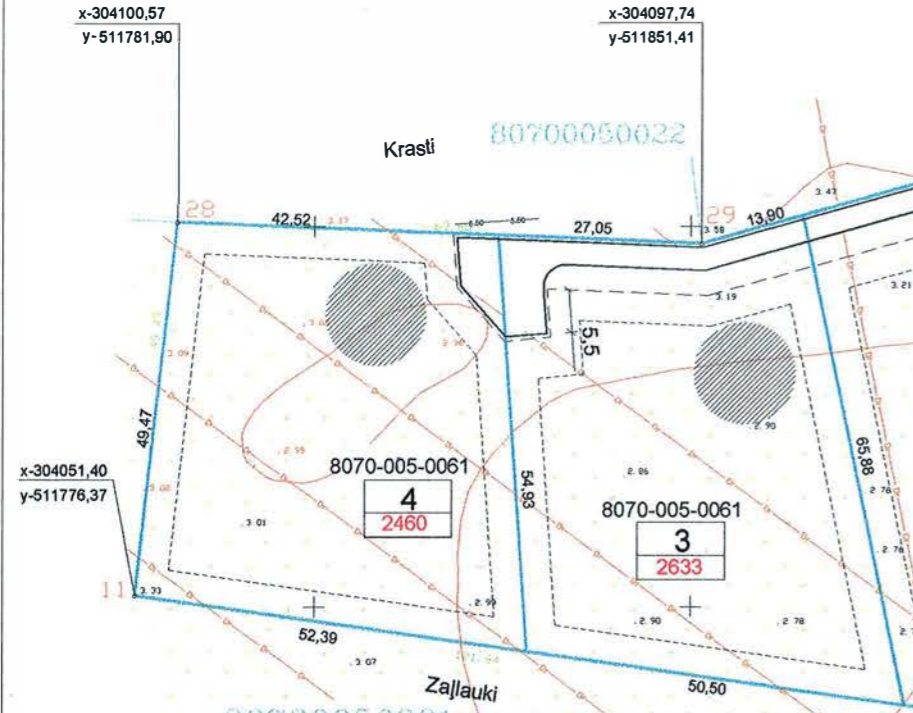
Detālais plānojums tika iesniegts arī institūcijām, kuras izvirzīja savus nosacījumus, atzinumam. Atzinumi par plānojumu, galvenokārt, saskaņojumu veidā noformēti uz grafiskā materiāla *Galvenā plāna* lapas.

Augstāk minētais liecina, ka *Detālā plānojuma* izstrādāšana notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar pagasta *Būvvaldi*, pasūtītāju, ieinteresētajām institūcijām un fiziskajām personām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli, sniegt ierosinājumus vai iebildumus.

ĶEKAVAS PAGASTA ZEMES GABALA "STŪRA ĢIBŽI" ROBEŽOJOŠIE ĪPAŠUMI UN TO ĪPAŠNIEKI

| Īpašuma nosaukums | Īpašnieka vārds, uzvārds, personas kods | Paraksts, datums |
|------------------------------|---|------------------------|
| STŪRA ĢIBŽI | | /paraksts/ 18.01.2003. |
| DAUGAVGALI, VĒJMALAS, MĀKOŅI | | /paraksts/ 17.12.2002. |
| ALPI | | /paraksts/ 17.12.2002. |
| PLIEŅI | | /paraksts/ 18.12.2002. |
| KRASTI | | /paraksts/ 21.01.2003. |
| ZAIĻLAUKI | | /paraksts/ 18.01.2003. |

Kopija pareiza:Biroja vadītājs Edgars Bērziņš
10.03.2003.



- APZĪMĒJUMI:**
- Daugavas upes aizsargjosla (500m)
 - Daugavas upes tauvas josla (10m)
 - Meliorācijas grāvja aizsargjosla (5,0m no grāvja malas)
 - 0,4kV EPL aizsargjosla (2,5m)
 - elektrokabeļa aizsargjosla (1m)
 - Servitūta ceļš
 - Sarkanā līnija
 - Būvlaide
 - Rekomendējamā apbūves līnija
 - Ugunsdzēsības ūdensiegūšanas aka
 - Rekomendējams apbūves izvietojums

PIEZĪMES:
SEGTĀS DRENĀŽAS AIZSARGJOSLA 3m UZ KATRU PUSI NO DRENAS MALAS

PIEZĪME:
1. Koordinātu sistēma LKS-92.
2. Bēkļes augstumu sistēma.
3. Uzstādīšana veidota 2001.gada februārī 2,3 ha platībā pēdējā izmērījuma 2001.g. jūnijā 0,8 ha platībā.
4. Horizontālās līnijas ir pa 0,5m.
5. Escēlās pazemes komunikācijas uzskaites uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apskaites daļas.
6. Gruntpatēvība robežas uzstātas saskaņā ar VZD Rīgas raj. nod. Mēģināšanas b. izgatavoto robežzīmi.

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJU SASKAŅOJUMI

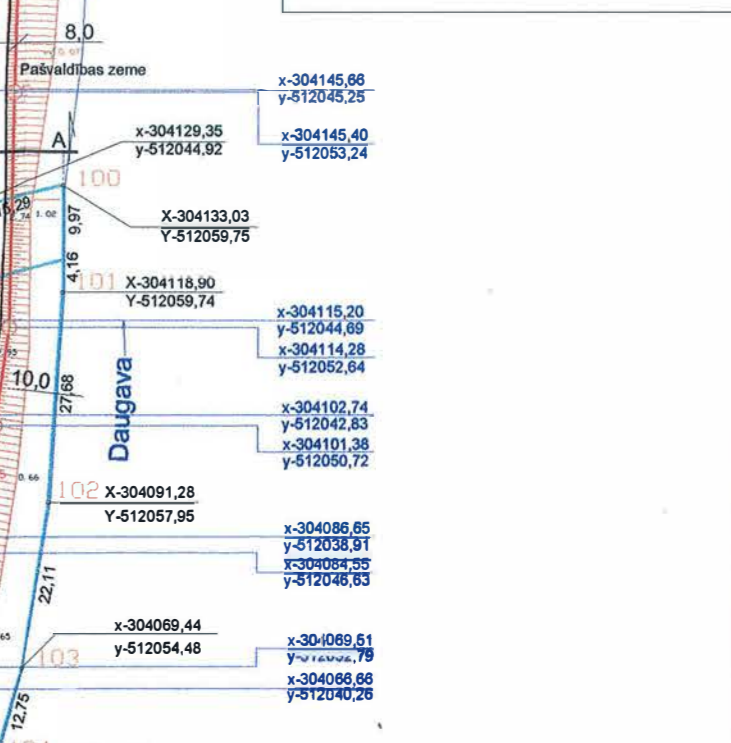
| Komunikācija | Organizācija | Paraksts | Datums | Uzvārds | Piezīmes |
|--------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|----------|
| Elektro kab. | CET Ķekavas TR | /paraksts/ | 28.02.01. | D. Briedis | |
| Saķeru kab. | "Citijskaņi" SIA TEO Rīgas raj. | /paraksts/ | 08.02.01. | Solovjova | |
| Meliorācija | Lielrīgas raj. ūdensapg. | /paraksts/ | 08.02.01. | Kūpa | |

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 15-04
"19." mēneša 2004.g.
Būvvaldes vadītājs
Ķekavas pagasta galvenais arhitekts
Guntis Millers

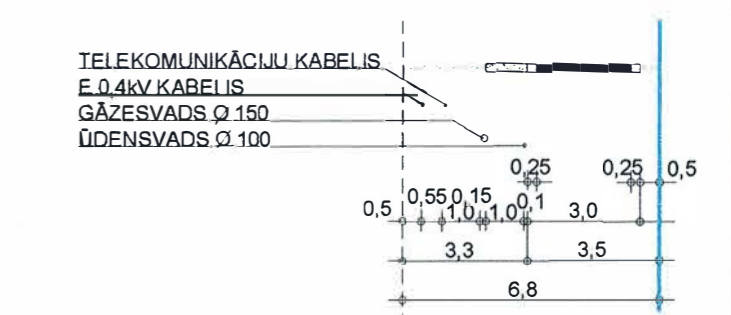
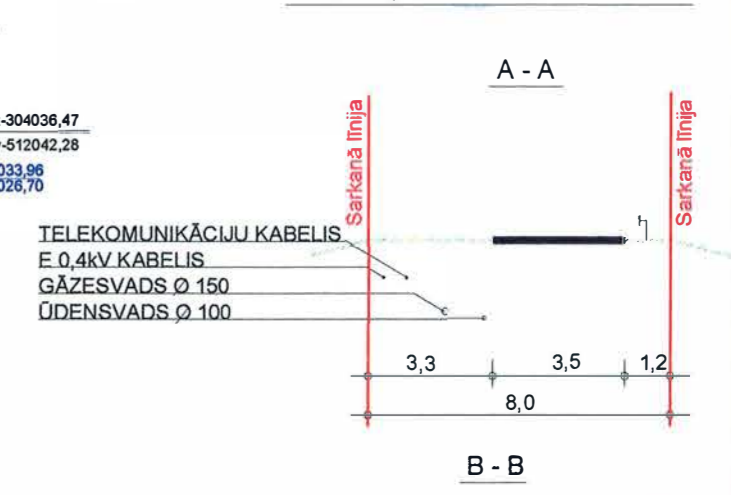
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes
letekmes uz vidi novērtējuma,
atļauju un pārskatu daļas vadītājs
G. Viksnis

| Nr. p.k. | Nosaukums | Stūra Ģibži | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------------------|------|------------|----------|--------|-------------|
| | | Jaunais nosaukums | Alpi | Daugavgali | Vējmalas | Mākoņi | Stūra Ģibži |
| | Apgrūtinājumi | Parcelles Nr. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Daugavas upes aizsargjosla | | 7034 | 5379 | 2633 | 2460 | 4516 |
| 2 | Daugavas upes tauvas josla | | 1858 | | | | 199 |
| 3 | Meliorācijas grāvja aizsargjosla | | 762 | 569 | | | |
| 4 | 0,4kV EPL aizsargjosla | | | | | | 172 |
| 5 | Servitūta ceļš (platums 6,8m) | | | 506 | 322 | 63 | 795 |
| 6 | Elektrokabeļa aizsargjosla | | | 168 | | | 14 |

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



CEĻU ŠĶĒRSPROFĪLI M 1:200



RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
ZEMES GABALA "STŪRA ĢIBŽI"
SADALES UN APBŪVES DETĀLAIS PLĀNOJUMS

mērogs 1:1000 lapa 1

GALVENAIS PLĀNS (PRECIZĒTS)

ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS
2002.gads