

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS  
"STIRPAS" (KAD. № 8070-003-0216 UN № 8070-003-0153) ZEMES GABALU  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS:  LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2002.G. MAIJĀ

LATVIJA, LV-2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶINJU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095

UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "STIRPAS" 2 ZEMES GABALU SADALEI 13 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".  
PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 2001.G.23.NOV. SĒDES PROTOKOLS № 1716 UN 2002.G. 8. APRĪLĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 2001.G. 16. OKT. UZ (P.K.) VĀRDA. KOPEJĀ ZEMES GABALU AR KAD. № 0807 – 003 – 0216 UN 0807 - 003 – 0153 PLATĪBA

SASTĀDA 3,1 ha. UN SADALĪTA 13 APBŪVES GABALOS. ŠĪ ZEME TIKUSI IZMANTOTA KARTUPEĻU GLABĀŠANAI STIRPĀS. UZ PIRMO PARCELI IR PRIEŽU JAUNAUDZE, KAS MAKSIMĀLI SAUDZĒJAMA

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 12.02.2002.G., RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 2m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS. ZEMES GABALUS ROBEŽO CEĻI, KAS SAGLABĀTI PAPLAŠINOT TOS. NO ŠOSEJAS PIEVADCEĻŠ ASFALTĒTS.

### INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA, ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UN IZBŪVĒJOT VIENU ARTĒZISKO AKU AR SŪKŅU SISTĒMU, KAM PAREDZĒTA VIETA ĢENERĀLAJĀ PLĀNĀ.

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO "RĪGAS ŪDENS "UGUNSDZĒSĪBAS HIDRANTIEM, KAS ATRODAS UZ ZIEPNIEKKALNA IELAS 500 m ATTĀLUMĀ.

KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOĻOĢISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMAINTOT LAISTĪŠANAI.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKĻIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4 m.

ZEME VISU LAIKU TIEK APSTRĀDĀTA, TĀPĒC BIOTOPU IZPĒTE NAV PASŪTĪTA.

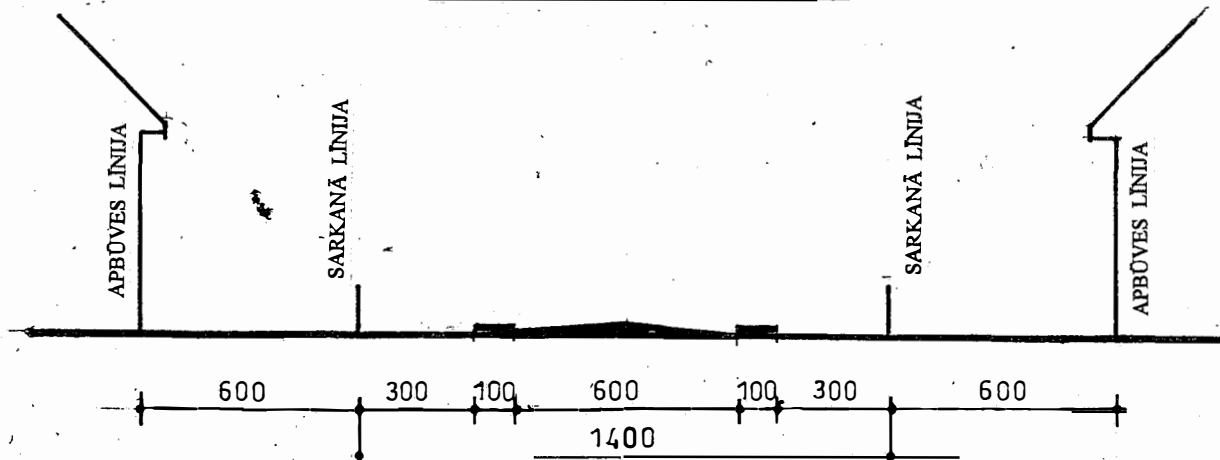
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

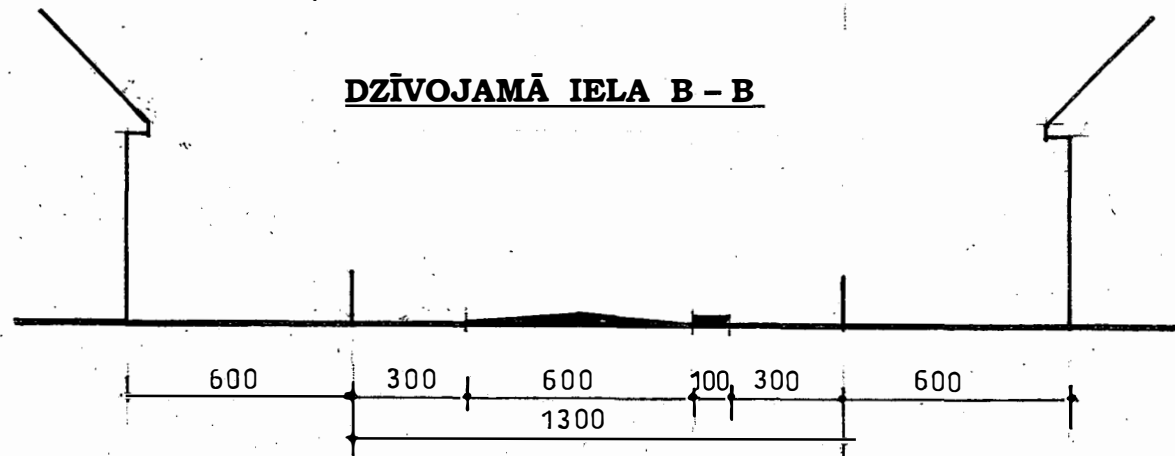
1. ZEMES GABALA AR № 0807 – 003 – 0216 PLATĪBA	- 15940 m <sup>2</sup>
ZEMES GABALA AR № 0807 – 003 – 0153 PLATĪBA	- 15115 m <sup>2</sup>
2. KOPEJĀ PLATĪBA	- 31055 m <sup>2</sup>
3. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	- 13
4. KOPEJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	- 6875 m <sup>2</sup>
5. KOPEJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	- 14235 m <sup>2</sup>

L. SKUJA

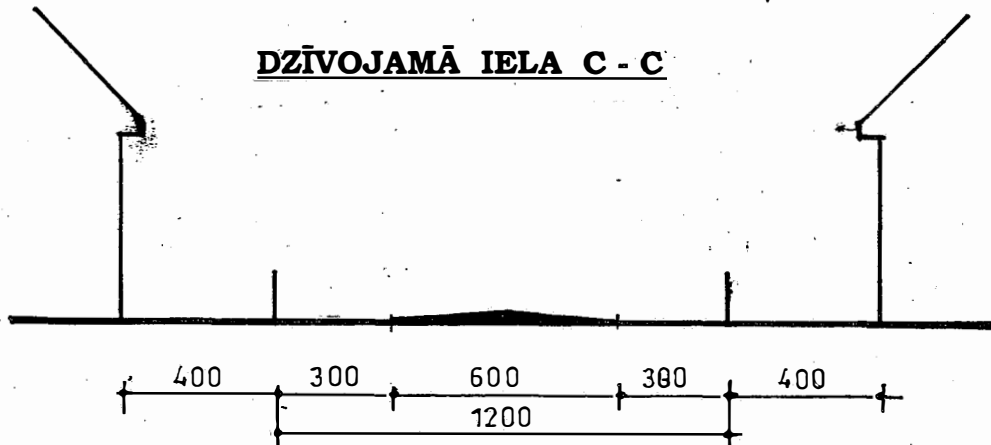
**GALVENĀ IELA A - A**



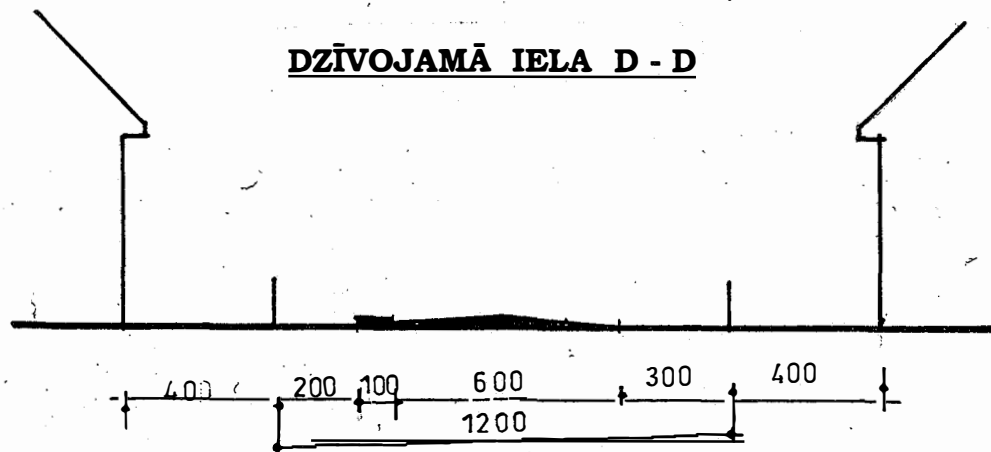
**DZĪVOJAMĀ IELA B - B**



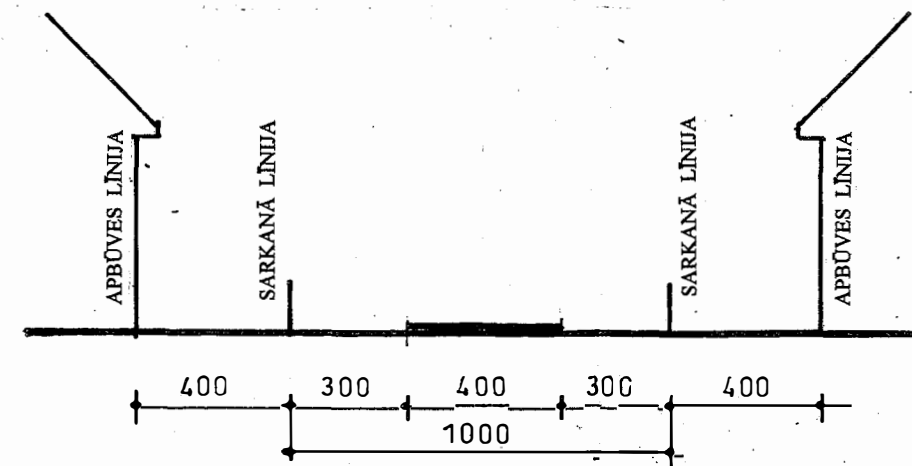
**DZĪVOJAMĀ IELA C - C**



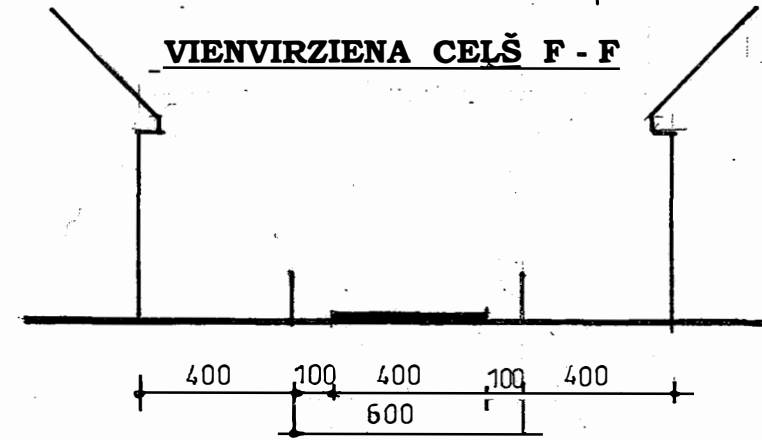
**DZĪVOJAMĀ IELA D - D**



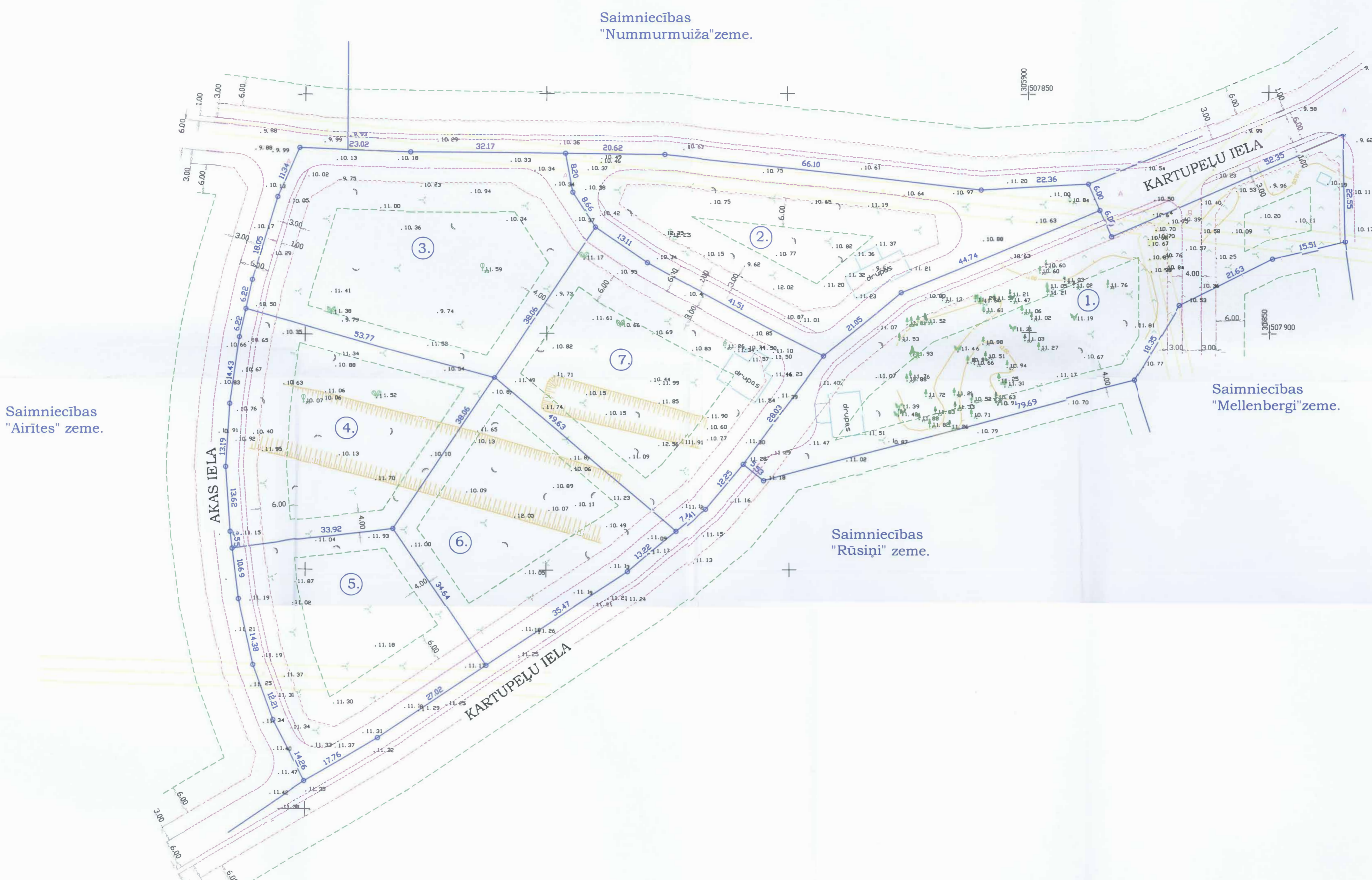
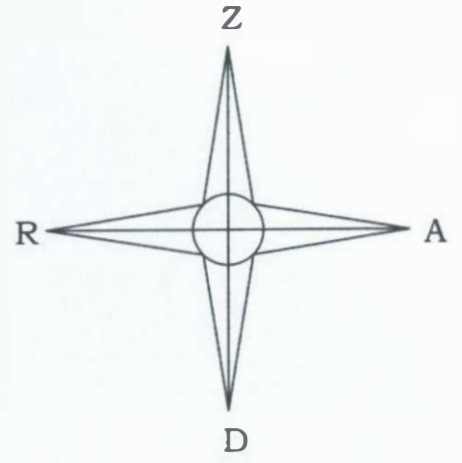
**VIENVIRZIENA CEĻŠ E - E**



**VIENVIRZIENA CEĻŠ F - F**



Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Stirpas" № 8070-003-00216 № 8070-003-0153	02 - 16
Būvprojekta Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Objekta nosaukums: Saimn. "Stirpas" sadales un apbūves detālplānojums.	Marka -Lapa QP - 03
Arhitekts: Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Lapas nosaukums: CEĻU PROFILI	Proj.firma. Sia "TELPA" Lic.Nr.998



Ķekavas pagasta pašvaldības zeme.

Saimniecības "Airītes" zeme.

Saimniecības "Mellenberģi" zeme.

Saimniecības "Rūsiņi" zeme.

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBŪM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 2. maijs 2008.

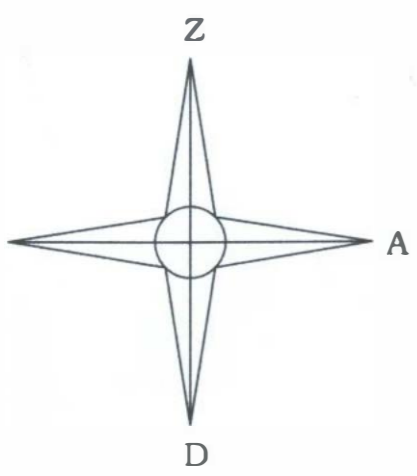
PARAKSTS: [Signature]

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA.

Parc. Nr.	Parc. platība.	Platība sark.lin.	Ceļa servit.	Platība būvlaidē.	Adrese	Kadastra Nr.
1.	3295	898	454	1025	Kartupeļu Nr.3	
2.	2445	1488	973	211	Kartupeļu Nr.4	
3.	2531	675	382	1098	Akas iela Nr.1	
4.	1900	324	177	920	Akas iela Nr.3	
5.	1735	580	327	531	Kartupeļu Nr.10	
6.	1806	310	165	862	Kartupeļu Nr.8	
7.	2228	625	361	891	Kartupeļu Nr.6	
Kopā.	15940	4900	2839	5538		

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj.Ķekavas pag.Saimn."Stīrpas" Kad.Nr. 8070 - 003 - 0216	02 - 16
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn."Stīrpas"sadales un apbūves detaļplānojums.	QP - 01
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Ģenerālais plāns	Sia "TELPA" Lic.Nr. 008

SASKAŅOTS  
Lielmāc. ZVP  
10.05  
Nr. 202  
[Signature]  
Ķekavas pagasta būvvalde  
SASKAŅOTS  
Nr. 102  
"20" maijs 2008.  
Būvvaldes vadītājs [Signature]  
Ķekavas pagasta arhitekts  
Raitis SKUJA

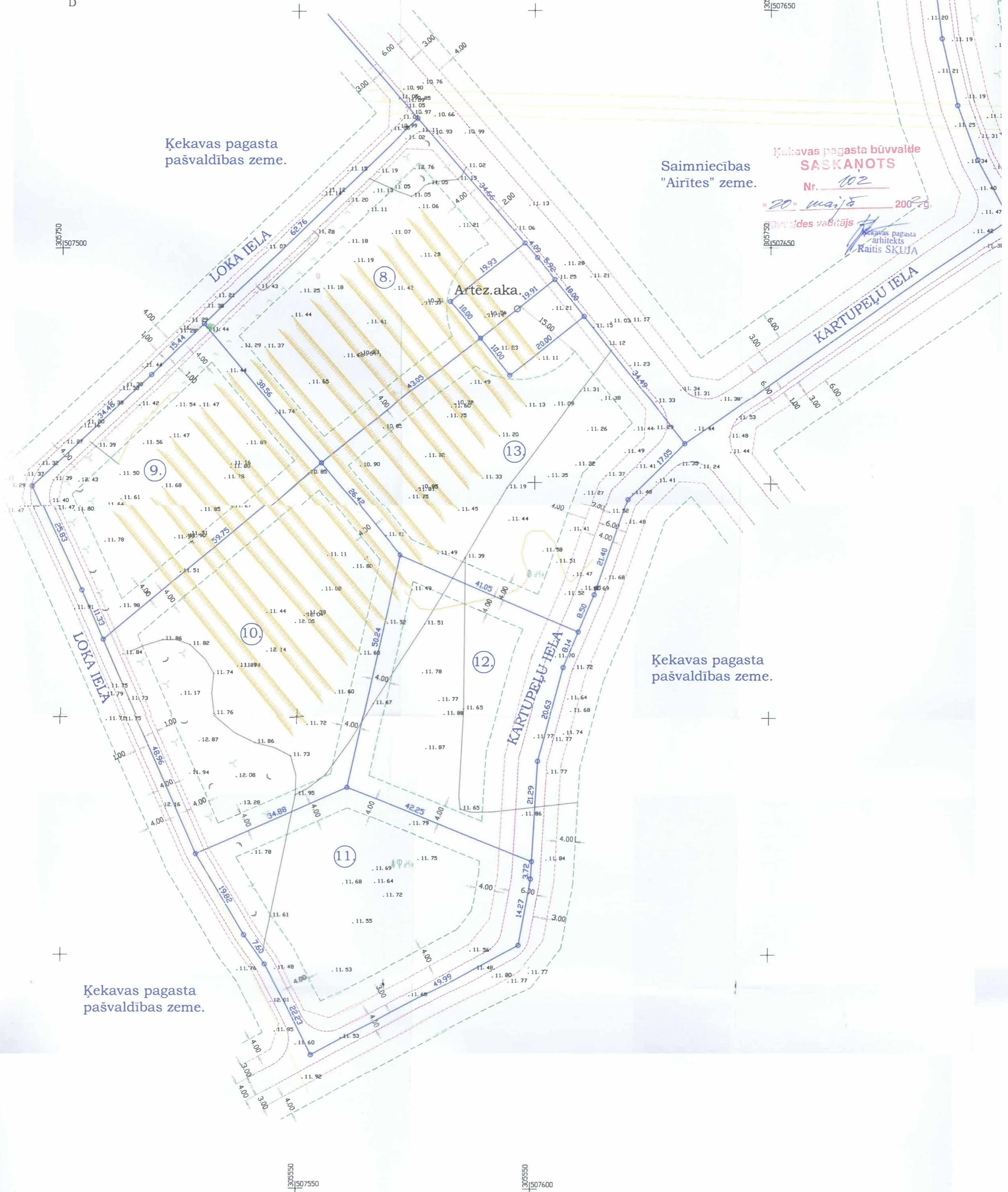


Ķekavas pagasta pašvaldības zeme.

Saimniecības "Airītes" zeme.

Ķekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 102  
"20" maijs 2002

Būvprojekta vadītājs  
Ķekavas pagasta arhitekts  
Raitis SKUJA



Ķekavas pagasta pašvaldības zeme.

Ķekavas pagasta pašvaldības zeme.

**SASKAŅOTS**

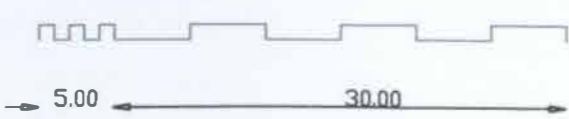
Lietotājs: RVP  
Kad. № 8070 - 003 - 0153  
Nr. 363

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA.

Parc. Nr.	Parc. platība.	Platība sark.lin.	Ceļa servit.	Platība būvplaidē.	Adrese	Kiadastra Nr.
8.	2620	279	125	1462	Loka iela Nr.1	
9.	2023	259	175	1141	Loka iela Nr.3	
10.	3082	149	99	2133	Loka iela Nr.5	
11.	2375	513	277	1248	Kartupeļu Nr.20	
12.	1960	351	201	1000	Kartupeļu Nr.18	
13.	3055	424	195	1713	Kartupeļu Nr.16	
Kopā.	15115	1975	1072	8697		

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Stīrpaš" Kad. № 8070 - 003 - 0153	02 - 16
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja	Saimn. "Stīrpaš" sadales un apbūves	ĢP - 02
Sert.Nr. 0065	detālplānojum.	
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja	Ģenerālais plāns	Sia "TELPA"
Sert.Nr. 0065		Lic.Nr.998

MĒROGA SKALA



ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 2 maijs 2002.

PARAKSTS: *[Signature]*

- BŪVPLAIDES LĪNIJA
- IEĻA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽĀ