

PASŪTĪTĀJS: B. A.
OBJEKTA № 01 – 16

RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "STRAUMĒNI"
(kad. № 8070-008-1425)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANOŠANAS UN APBŪVES
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS.

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS



LINARDS SKUJA



SANEMTS

Lielrigas RVP
2001. g. 24.04.
Nr. 2564

ĶEKAVA, 2001.G.JŪLIJS.

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRĒZES"-34 TĀLR. FAKSS 2937082

NORĒKĪŅU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Individuālās apbūves detālplānojuma projekts Rīgas raj. Ķekavas pag. Zemnieku saimniecības "Straumēni" sadalei četros nekustamos īpašumos izstrādāts sertificēta arh. Linarda Skujas vadībā licencētā projektēšanas birojā Sia "TELPA".

Pamatojums projektēšanai – Rīgas raj. Ķekavas pagasta padomes 27.06.2000.g. sēdes protokols №9; 2001.gadā izsniegtais darba uzdevums.

Mērķis – izplānot zemes gabalus vienģimeņu dzīvojamo māju būvniecībai, nosakot robežas un piekļūšanu katram zemes gabalam, veidojot ielas un piebraucamos ceļus un zemes gabalu apgrūtinājumus.

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTNĀJUMI.

Zemes gabals nostiprināts zemesgrāmatā 23.05.2000.gadā uz Brigitas Auželes vārda. Kopējā zemes gabala ar kad. №8070-008-1425 platība sastāda 0,523 ha. Zemes gabals tiek sadalīts 4 atsevišķos zemes gabalos. Teritorija līdzena bez kokiem un krūmiem, neapbūvēta.

Dzīvojamās ielas brauktuves platums pēc LBN – 100 jābūt 6m platumam.

Zemes gabalu robežas jāprecizē pēc ceļu robežas nospraušanas dabā. Topogrāfiskais uzmērījums azdarīts 2001.g.maijā. Reljefs līdzens, līmeņu starpība svārstās 0,4m robežās. Zemes gabals meliorēts. Citi apgrūtinājumi nav.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

Ūdensapgāde risināta ar vietējām ūdens apgādes sistēmām, apvienojoties vairākiem īpašniekiem uz vienu dziļurbumu. Reālākais – pievienoties saimniecības "Dūdas" zemes gabala paredzētajai dziļurbuma akai. Nākotnē iespējams pievienoties Ķekavas pag. Ūdensapgādes sistēmai. Kanalizācija risināma pagaidām ar individuālām, hermētiski noslēgtām izsmeļamām kanalizācijas akām, kas regulāri izvedamas uz Ķekavas attīrīšanas ietaisēm. Nākotnē paredzēts izbūvēt kanalizācijas spiedvadu uz attīrīšanas ietaisēm.

Gāzes apgāde ir iespējama un jārisina atsevišķā projektā, elektroapgāde un telefonizācija risināma gar ielām atstātajās brīvajās joslās. Ugunsdrošībai, sadalot visu brīvo teritoriju parcelēs, jāatrod vieta atklāta ūdensbaseina novietnei, lai attālums starp baseiniem nepārsniegtu –1000m. Sausā Daugava, kā stacionāra ūdens ņemšanas vieta atrodas tālāk par 600m.; Ķekavas upīte – 1200m. attālumā.

Piebraucamais ceļš no šosejas ar 7,0 m brauktuves platumu paredzēts asfalta segumā. Ielas platums 15,0m Tas veidojams kā galvenā iela. Galvenam ceļam pieslēdzosās pārējās dzīvojamās ielas veidojamas 12,0m platumā ar 6,0m platu brauktuvi, paredzot 1,0m platas ietves un apgaismojumu gar vienu vai abām ielas pusēm.

Projektējot ēkas jāievēro Ķekavas pag. Apbūves noteikumi – apbūves līnijas no sarkanās līnijas ne mazākas kā 6,0m. no kaimiņa robežas – ne mazāk kā 4,0m.

Elektroapgādes pieslēgums īpašniekiem centralizēti risināms Centrālajos elektro tīklos.

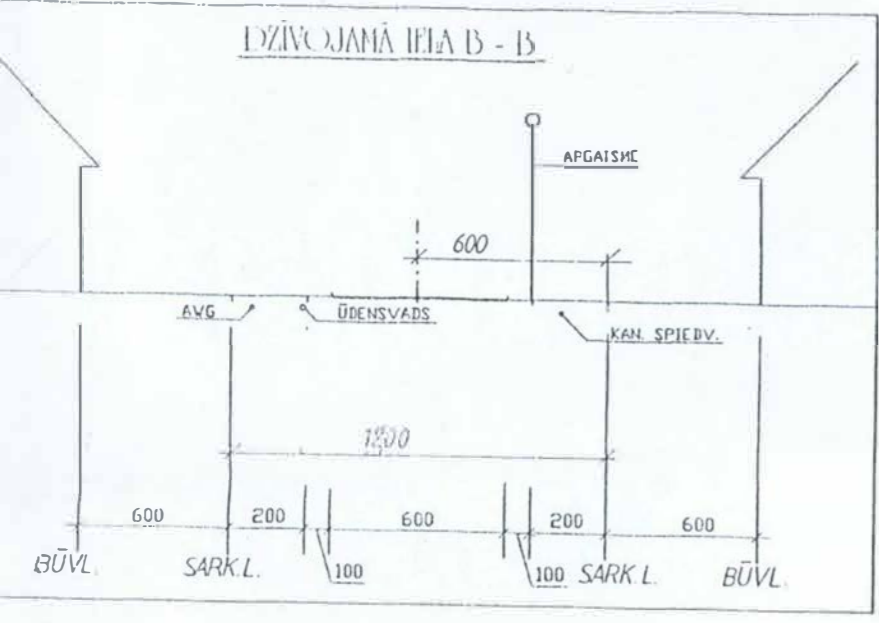
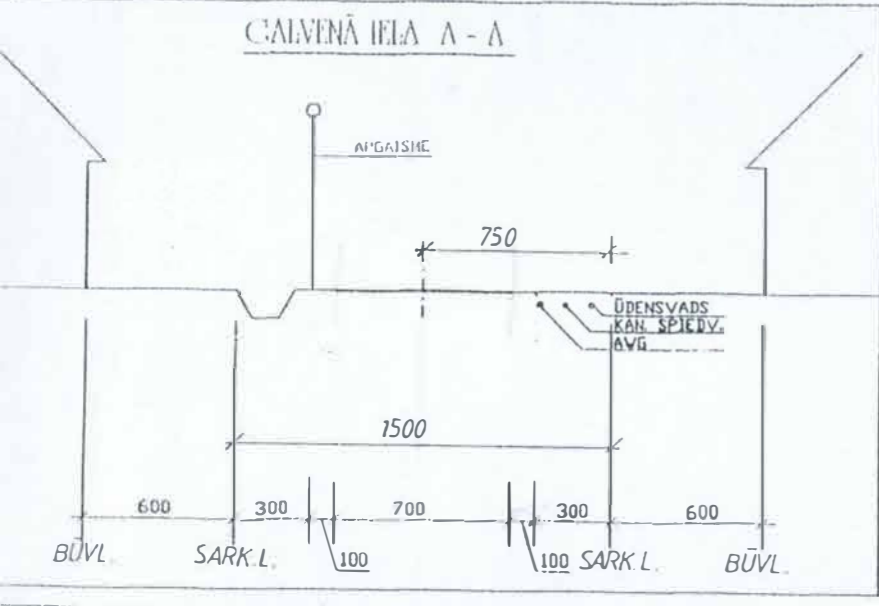
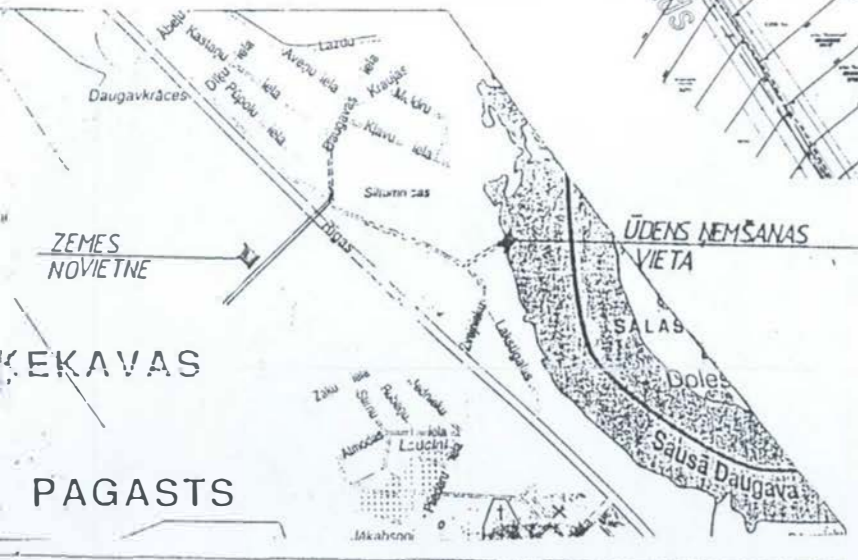
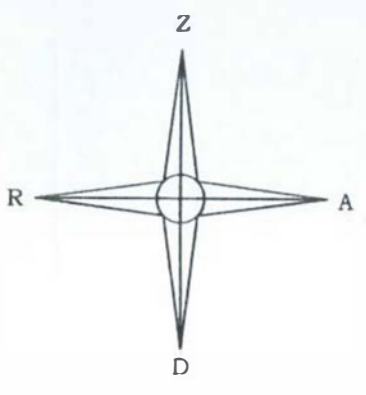
Esošais maģistrālais ūdensvads Ø120 ceļu pārvadu vietās pārsedzams ar armētu dzelzbetona plātni.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI>

1. Parceļu skaits	4
2. Kopējā parceļu platība	5221 m ²
3. Parceļu reālā kop. platība	4541 m ²
4. Platība sarkanajās līnijās	680 m ²
5. Platība būvlāides robežās	2435 m ²
6. Ceļa servitūtu kop. platība	498 m ²

Projekta vadītājs

Linards Skuja



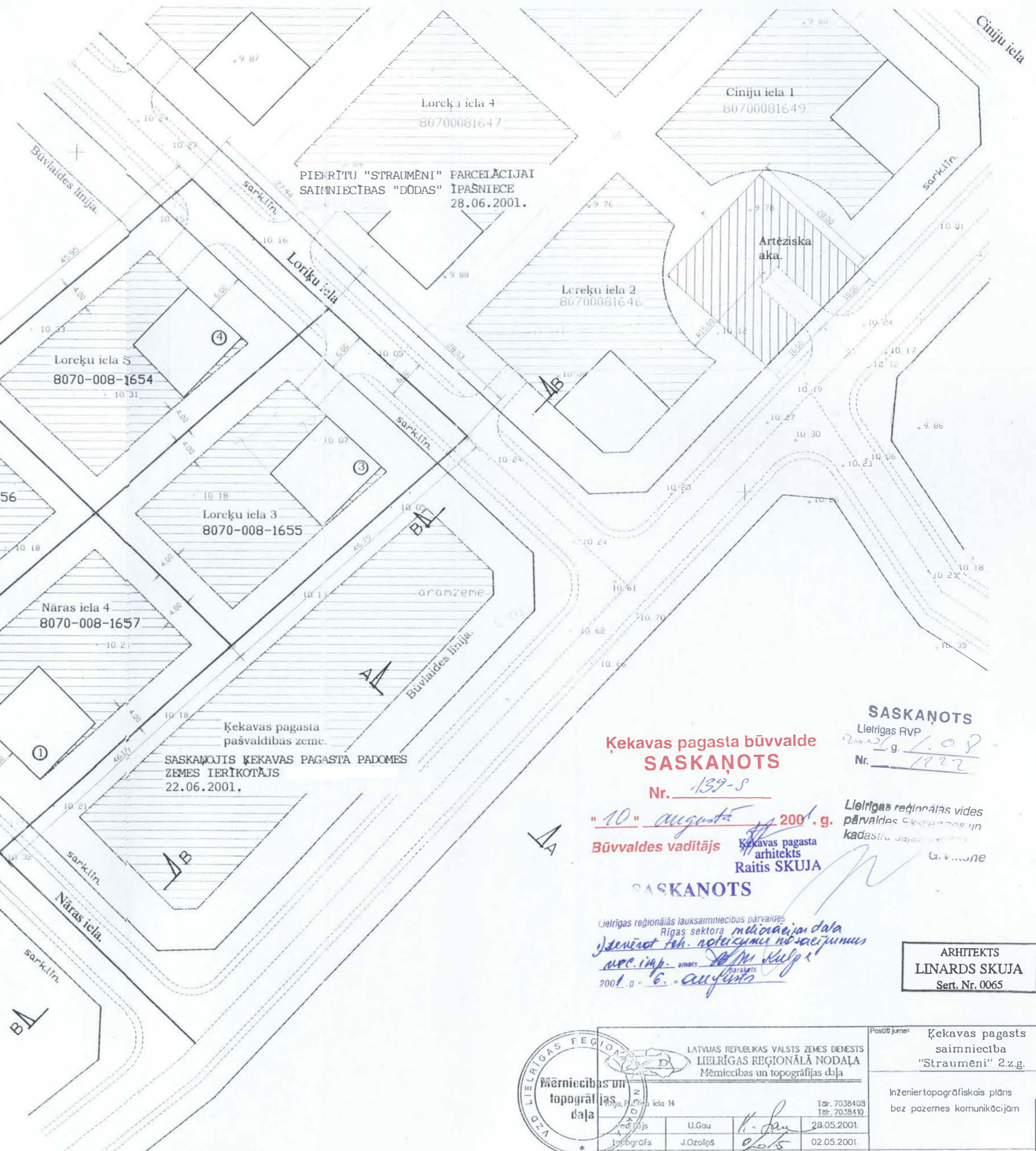
PIEKRĪTU "STRAUMĒNI" PARCELĀCIJAI
SAIMNIECĪBAS "SMILTIŅAS" ĪPAŠNIECIĒ
11.07.2001.

PIEKRĪTU "STRAUMĒNI" PARCELĀCIJAI
SAIMNIECĪBAS "SENDIENAS" ĪPAŠNIECIĒ
16.07.2001.

Zemnieku saimn.
"Sendienas"zeme.
80700081395

Zemnieku saimn.
"Miglenieki"zeme.
80700081513
PIEKRĪTU "STRAUMĒNI" PARCELĀCIJAI
SAIMNIECĪBAS "MIGLENIĒKI" ĪPAŠNIEKIĒ
02.07.2001.

MĒROGA SKALA.



TERITORIJAS EKSPĻĪKĀCIJA

Parc. Nr.	Parceles platība.	Platība sark.l.	Ceļa servit.	Parceles reāl. plat.	Platība būvl.rob.	Piešķirtā adrese	Kadastra Nr.	Īpašnieks	Paraksts	Personas kods.
1	1313	172	126	1141	609	Nāras i.-4	8070-008-1657			
2	1313	172	126	1141	614	Nāras i.-6	8070-008-1656			
3	1304	168	123	1136	611	Loreķu i.-3	8070-008-1655			
4	1291	168	123	1123	601	Loreķu i.-5	8070-008-1654			
Kopā	5221	680	498	4541	2435					

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PIEZĪMES UN PASKAIDROJUMI.
1. Projekts izstrādāts balstoties uz 2001. g. maijā izstrādāta topogrāfiskā uzmērījuma plāna.
2. Uzmērījums izpildīts LKS-92 TM l. koordinātu sistēmā.
3. Baltijas augstuma sistēma.
4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un iezīmētas shematiski.
5. Kadastra informācija atbilst LR VZD kartei.
6. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti:
Pol. p. Nr. 80700653 x=299236.800 y=513687.703, h=9.75
Pol. p. Nr. 80706057 x=299380.158, y=513525.643, h=9.40

SASKAŅOTS
Lielrīgas RVP
2001. g. 10. 8
Nr. 1922

Ķekavas pagasta būvvalde SASKAŅOTS
Nr. 139-S

"10" augusta 2001. g.
Būvvaldes vadītājs Raitis SKUJA
Ķekavas pagasta arhitekts Raitis SKUJA

SASKAŅOTS
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Ķekavas nodaļas kadastu daļas vadītājs G. Krievs

Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Rīgas sektora mēģinājuma daļa
Izstrādāt teh. noteikumus un noteikumus
vec. inž. amats J. Ozoliņš
2001. g. 6. augusts

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

	LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES ĪPAŠNĪBAS ĪPAŠNIECĪBAS UN TOPOGRAFĪJAS DAĻA		Posmā joms: Ķekavas pagasts saimniecība "Straumēni" 2.z.g.
	Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Ķekavas nodaļas kadastu daļas vadītājs G. Krievs		Inženiertopogrāfiskais plāns bez pazemes komunikācijām
Mērogs: 1:500 Lapas: 1 Lapo: 1	Pasūtītājs: Pers. k. BŪVPROJ. VAD. Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Objektā adrese: Rīgas raj. Ķekavas pag. saimn. "Straumēni" Kadastra Nr. 8070-008-1425 OBJEKTA NOSAUKUMS Saimniec. "Straumēni" sadales un apbūves detaļplānojums. LAPAS NOSAUKUMS: Ģenerālā plāns.	Objektā Nr. 01 - 16 MARKA-LAPA ĢP - 1 PROJ. FIRMA Sia "TELPA" Lic. Nr. 998

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERTIF. NR. 0065
DATUMS: 20. jūlijs 2001. PARAKSTS: [Signature]