	<p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</p> <p>G-BERGS</p>	<p>Reģ. Nr. 43603020112</p>
		<p>PVN reģ. Nr. LV43603020112</p>
		<p>Juridiskā adrese: „Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932</p>
		<p>Biroju adreses: Gaismas iela 19 k-5-2, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123; Uzvaras iela 1, Bauska, LV-3901</p>
		<p>Fakss: 67937684 Tālr.: 63920477</p>
		<p>e-pasts: juris@g-bergs.lv</p>

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „RŪĶI-1”

(kadastra apzīmējums 8070 008 1054)

ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ,

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamajā īpašumā "Rūķi-1" (kadastra numurs 8070 008 1054) zemes vienības sadalei un turpmākajai apbūvei izstrādāts pēc īpašnieka SIA „iLAT” pilnvarotā pārstāvja Arņa Astahova pasūtījuma, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta *Teritorijas plānojumā* 2009.-2021.gadam noteikto izmantošanas veidu – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), kā arī:

- Ķekavas novada domes 2013.gada 17.janvāra sēdes lēmumu Nr.2.§ 10. (protokols Nr.2) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dārznieku iela 56, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- Ķekavas novada domes 22.01.2013. apstiprināto darba uzdevumu Nr.D-2013-3 „detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Dārznieku iela 56, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”;
- Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” CENTRA REĢIONA 2013.gada 11.marta *tehniskie noteikumi Nr.30R2A0-02.02/589*;
- Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas VALSTS VIDES DIENESTA Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2013.gada 21.marta *nosacījumi Nr.4.5-7/1209*;
- VSIA ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2013.gada 13.marta *tehniskie noteikumi Nr.167 z*;
- Latvijas Republikas Veselības ministrijas VESELĪBAS INSPEKCIJAS 2013.gada 13.marta *nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.10-3/5116/157*;
- SIA „Ķekavas nami” 2013.gada 7.marta *tehniskie noteikumi Nr.02-13/108*;
- AS „Latvijas gāze” gāzapgādes attīstības departamenta 2013.gada 27.februāra *nosacījumi Nr.27.4-2/993*;
- SIA „Lattelecom” 2013.gada 7.marta *tehniskie noteikumi Nr.37.7-5/2218/398*;

- Valsts zemes dienesta nosacījumi detālplānojuma vai to grozījumu izstrādei.
- Citi izmantotie materiāli:
 - ✓ Atzinumu par biotopiem nekustamajā īpašumā ” Rūķi-1” (kadastra numurs 8070 008 1054) Ķekavas novads.

Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- ✓ Aizsargjoslu likumu;
- ✓ Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- ✓ Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- ✓ Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- ✓ citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- ✓ Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma ” Rūķi-1”, kadastra numurs 8070 008 1054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1054 1.43 ha platībā robežām.

Detālplānojums izstrādāts uz SIA „G-BERGS” 2013.gada 14.septembrī uzņēmītā topogrāfiskā plāna M 1 : 500.

Jaunizveidoto zemes gabalu adresu piešķiršanu veiks Ķekavas novada dome.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojumā iesaistītais nekustamais īpašums " Rūķi-1" atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Zemes īpašuma kopējā platība sastāda 1.43 ha, teritorija nav apbūvēta. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0.66 ha, zem ūdeņiem – 0.03 ha un zem ceļiem – 0.02 ha.

Zemes gabalu šķērso 0.4 kV gaisvadu elektrolīnija.

Pašreizēja plānota zemes vienību izmantošana kā izmantošanas veids noteikts ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, t.i. kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija, kur atļautā izmantošana nosākama ar detālplānojumu.

Saskaņā ar eksperta slēdzienu dabas situāciju veido lauksaimniecības zemes – ruderāli zālāji ar vienveidīgu veģetāciju.

ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

- 010201 – Sausās Daugavas upes aizsargjosla 0.71 ha
- 050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0.02 ha
- 020501 – aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju 0.02 ha
- 010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla 0.14 ha

(**aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes)

ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumus, pirmkārt, nosaka tās novietne visplašākajā kontekstā, ērta sasniedzamība. Otrkārt, pašreizējais plānotās izmantošanas veids, kas iezīmē ļoti plašu atļauto izmantošanas spektru, kā arī labas inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma iespējas.

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRKIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt zemes īpašuma teritorijas racionālu izmantošanu, pamatojot Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas atļautās izmantošanas un ar to saistīto infrastruktūras teritoriju plānošanu detālplānojuma teritorijā.

Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkiem un sabiedrībai kopumā.

Garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu, saskaņā ar detālplānojuma apbūves nosacījumiem.

Detālplānojuma teritorija tiek sadalīta 7 parcelēs.

Visiem projektētajiem zemes gabaliem paredzēta individuāla piekļūšana. Ielas projektētas saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Plānojums piedāvā priekšnoteikumus inženiertehniskās apgādes risinājumiem, to izvēlei katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām. Detālplānojumā ietvertu teritoriju paredzēts nodrošināt ar *elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus notekūdeņu kanalizāciju, sakaru kanalizāciju, apgaismojumu un gāzi*. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums norādīts ielas šķērsprofilā.

Nekustamā īpašuma "Rūķi-1" zemes gabalu sadalot jaunizveidotajā parcelē Nr.1 izanalizējot parces formu un izmantošanas efektivitāti plānota *rindu māju apbūve* (10 korpusu māja), zemes gabalu ir reāli sadalīt (sk. 1.parces sadales plānu 25.lpp.), savukārt paces Nr.2, Nr.3 un Nr. 4 plānotas kā *savrupmāju apbūve*. Parcele Nr.5 noteikta Umalises ielas izveidošanai. Parcele Nr.6 noteikta piekļuves nodrošināšanai pie koplietošanas zemes (publiskajai ārtelpai). Parcele Nr.7 tiek izveidota kā zaļā zona ar apstādījumiem.

Saskaņā ar darba uzdevumu vismaz 15% no kopējās platības jāparedz publiski pieejamai ārtelpai. Šajā teritorijā ar vienotu ceļu, komunikāciju un citu infrastruktūras objektu tīklu tiek izstrādāti trīs detālplānojumi tāpēc visi risinājumi ir saistīti un attiecas uz visiem trijiem detālplānojumiem. Plānojumā šī prasība tiek izpildīta nekustamā īpašuma „Rūķi-1” detālplānojuma teritorijā izveidojot parces Nr.5 un 7 ar kopējo platību 2439 kv.m. t.i. 17 %

Adresācijas priekšlikums saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ELEKTROAPGĀDE – detālplānojuma priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona 2013.gada 11.marta *tehniskajiem noteikumiem Nr.30R2A0-02.02/589*.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā paredzot vienu transformatora apakšstaciju, kas izvietota detālplānojuma „Rūķi” teritorijā Umalises ielas un projektētās ielas krustojumā, sarkano līniju robežās.

Transformatora apakšstaciju plānot ar vidējo perspektīvo slodzi 325 A. Paredzēts izbūvēt zemsprieguma elektrokabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

ŪDENS APGĀDE – Projekta ūdensapgādes nodrošinājums risināts pamatojoties uz Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas VALSTS VIDES DIENESTA Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2013.gada 21.marta *nosacījumiem Nr.4.5-7/1209*, Latvijas Republikas Veselības ministrijas VESELĪBAS INSPEKCIJAS 2013.gada 13.marta *nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr.10-3/5116/157* un SIA „Ķekavas nami” 2013.gada 7.marta *tehniskajiem noteikumiem Nr.02-13/108*.

Detālplānojuma teritoriju plānots pieslēgt ciemata ūdensvadam.

Ūdensvada pieslēguma vieta mājā precizējama izstrādājot katras mājas tehnisko projektu. Pieslēgums centrālajiem ūdensapgādes tīkliem darba uzdevumā izvirzīta kā obligāta prasība.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

UGUNSDZĒSĪBA – Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot hidrantu Nr.1 detālplānojuma „Rūķi” teritorijā Umalises un projektētās ielas krustojumā, ja detālplānojums teritorijai „Rūķi” netiek realizēts, tad kā rezerves variants tiek paredzēts hidrants Nr.3 detālplānojuma „Rūķi-1” teritorijā, parcelē Nr.5 uz Umalises ielas pagriezienā, hidranta shematiskais novietojums (sk. „PIELIKUMI DETĀLPLĀNOJUMAM” - 63.lpp, Ugunsdzēsības nodrošinājuma shēma).

Ēku un būvju izvietojums, ugunsdrošības atstarpes jāievēro saskaņā ar LBN 201-07 „Ugunsdrošības normas” prasībām.

Ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Pie maģistrālā ūdensvada jānodrošina ugunsdzēsības hidranta izvietojums.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

KANALIZĀCIJA UN NOTEKŪDEŅI – Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas VALSTS VIDES DIENESTA Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2013.gada 21.marta *nosacījumiem Nr.4.5-7/1209*, Latvijas Republikas Veselības ministrijas VESELĪBAS INSPEKCIJAS 2013.gada 13.marta *nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr.10-3/5116/157* un SIA „Ķekavas nami” 2013.gada 7.marta *tehniskajiem noteikumiem Nr.02-13/108*.

Jaunveidojamā ciemata kanalizācijas notekūdeņus paredzēts ievadīt esošajos SIA „Ķekavas nami” īpašumā esošajos kanalizācijas tīklos, kas atrodas uz Dārznieku ielas un norādīta kā „kanalizācijas pieslēgums” (sk. Pielikumu Nr.2). Pieslēgums centrālajiem kanalizācijas tīkliem darba uzdevumā izvirzīta kā obligāta prasība.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

MELIORĀCIJAS SISTĒMAS – VSIA ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2013.gada 13.marta *tehniskie noteikumi Nr.167 z*

Nekustamā īpašuma ” Rūķi-1” detālplānojuma izstrādes teritorija nav meliorēta. Lai nodrošinātu virszemes notekūdeņu uztveršanu un savākšanu ielas sarkano līniju robežās tiek plānota lietussargu kanalizācija. Izstrādājot katras mājas tehnisko projektu, lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijās paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām. Zemes vienība robežojas ar koplietošanas ūdensnoteku, kurai noteikta 20 m plata ekspluatācijas aizsargjosla, kuru nav atļauts apbūvēt un apstādīt ar ilggadīgiem koku stādījumiem.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

IELAS UN PIEBRAUCAMIE CEĻI – Piekļūšana apbūves gabaliem paredzēta no Umalises ielas, kas attēlota transporta shēmā.

Lai samazinātu pieslēgumu skaitu zemes gabalam (parcele Nr.1), kur paredzēta rindu mājas apbūve, tiek veidota piebraukšana pieslēdzoties vienā vietā. Šāds risinājums ļaus nenoslogot Umalises ielu ar nesamērīgi daudziem pieslēgumiem. Zemes gabaliem (parcele Nr.2, Nr.3 un 4), kur paredzēta savrupmāju apbūve, tiek veidota atsevišķa piebraukšana katram zemes gabalam.

Esošais servitūta ceļš pārvietojams uz Umalises ielu, pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

Detālplānojuma teritorijas ielas sarkanajās līnijās (arī inženierkomunikāciju koridori) ir izdalītas kā atsevišķas zemes vienības.

SILTUMAPGĀDE - Detālplānojuma teritorijā paredzēta lokālā apkure, tāpēc detālplānojums neparedz centralizētās siltumapgādes risinājumus.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA - Sadzīves atkritumus savāc īpašos konteineros, sadzīves atkritumu apsaimniekošanai slēdz līgumu ar licencētu firmu. Sadzīves atkritumu konteinerus aizliegts izvietot ielu un ceļu teritorijā

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI – Detālplānojuma teritorijā reljefs kopumā ir līdzens, ar iztiektu nogāzi pie Sausās Daugavas, gar zemes gabala dienvidu daļu tek Sausā Daugava. Teritorija ir brīva no apbūves.

Dzīvojamās mājas izvietotas zemes gabalos tā lai maksimāli tiktu saglabāti esošie vērtīgie koki.

Dzīvojamo māju apbūve paredzēta 6 m no ielas sarkanās līnijas. Teritorijā nav dižkoku, retu koku sugu.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

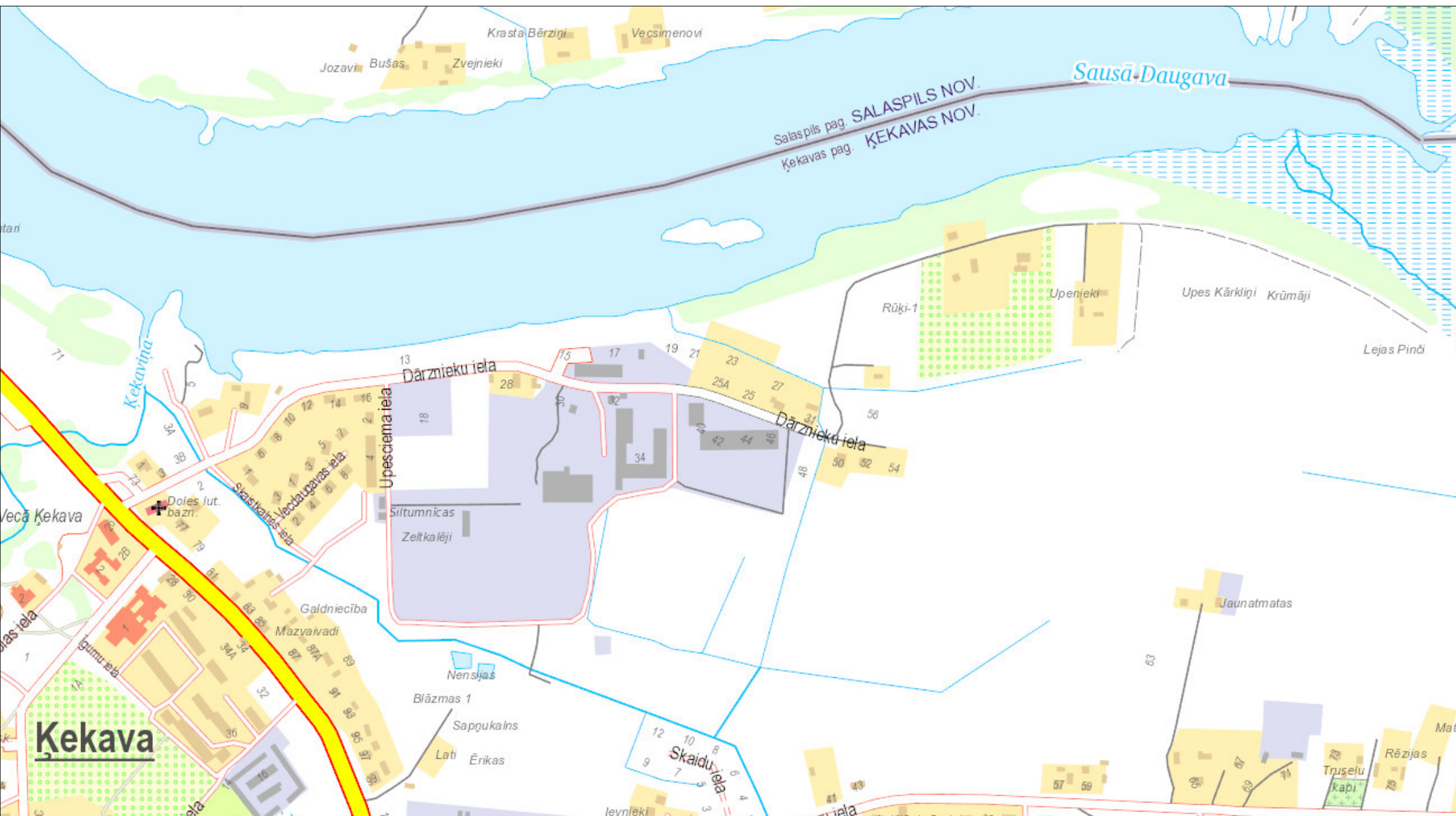
Detālplānojumā saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un Aizsargjoslu likumam tiek konkretizēti esošie robežplānā un zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi un noteikti jauni apgrūtinājumi (sarkanās līnijas un būvlaides).

Parceles numurs detālplānojumā	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts
1	-	-
2	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
3	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
4	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
5	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	7315030100	ceļa servitūta teritorija
	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
6	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	7315030100	ceļa servitūta teritorija
7	-	-

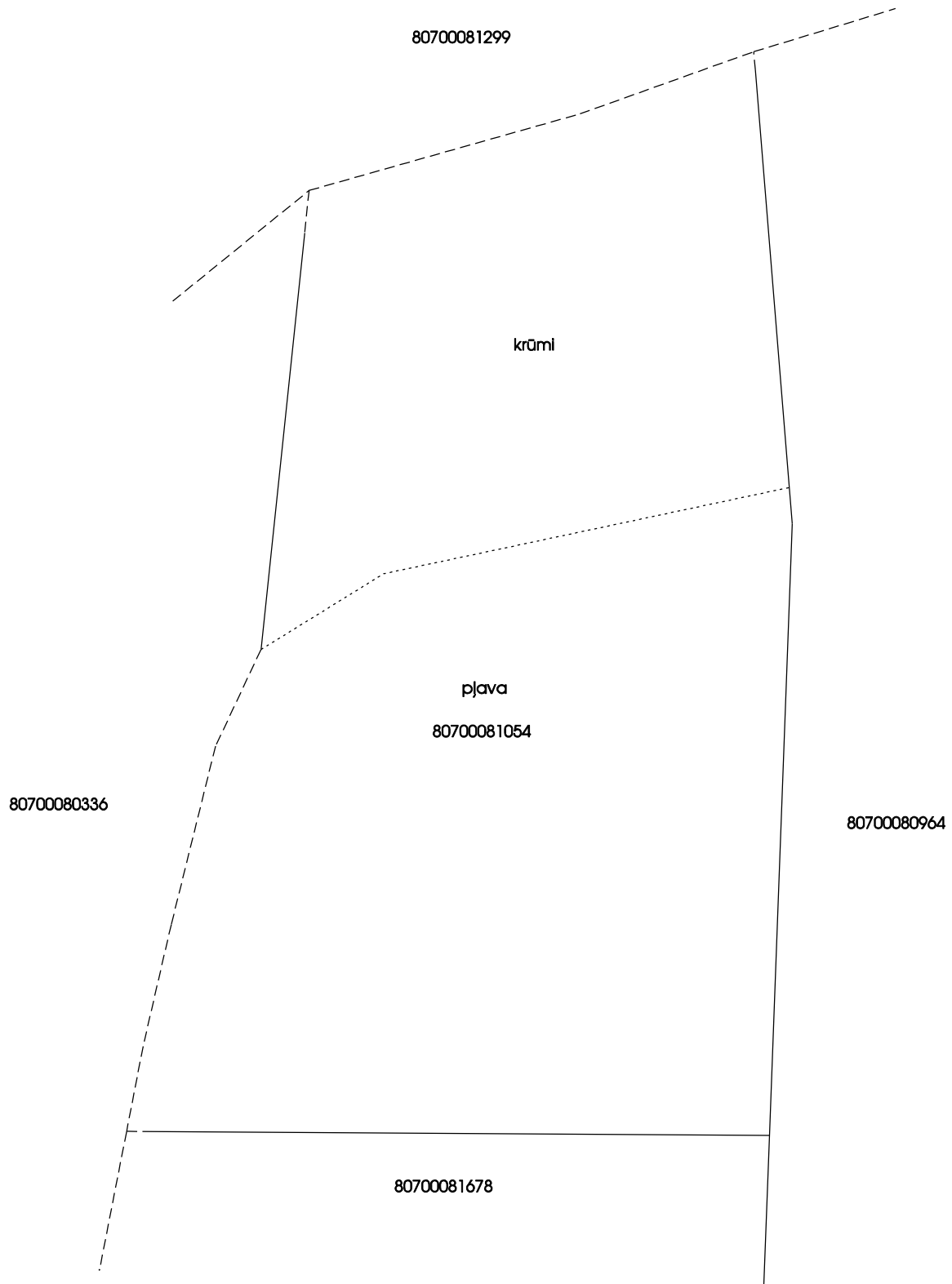
II DAĻA

GRAFISKIE MATERIĀLI

ATRAŠANĀS VIETA



Teritorijas pašreizējā izmantošana
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 008 1054



Projekta risinājumiem piekritu:
nekustamā īpašuma "Rūķi" īpašniece
Ginta Stendzeniece

24.03.2013.



SARKANO LĪNIJU LŪZUMPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1	298666.04	515511.71
2	298667.41	515583.63
3	298672.50	515588.81
4	298721.09	515590.62
5	298726.70	515607.51
6	298714.26	515608.38
7	298705.84	515602.06
8	298655.69	515600.20
9	298653.83	515519.88
10	298649.09	515513.69
11	298629.48	515509.17
12	298616.92	515506.72



APZĪMĒJUMI

- esoša zemes gabala robeža
- projektēto zemes gabalu robeža
- projektētā sarkanā līnija, lūzumpunktu Nr.
- būvlaide
- apbūves līnija
- ielas, trotuāra mala
- Sausās Daugavas ilggadīgais vid.ū.d.līm. 0.60m
- esoša 0.4 kV elektrolinija
- plānotās parces numurs
parces platība
zemes izmantošanas veids
- plānotā apbūve
(izvietojums rekomendējošs)
- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1)
- Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)
- Parku un rekreācijas teritorijas (ZA1)
- Sausās Daugavas aizsargjosla
- Sausās Daugavas tauvas josla
- elektrolinijas aizsargjosla
- esošais servitūta ceļš (pēc Umalises ielas izbūves tiek pārvietots uz ielu)

PIEZĪMES:

1. DETĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDES ROBEŽA ATBILST NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RŪĶI-1 (Kad.Nr.8070 008 1054) ROBEŽĀM 1.43 ha PLATĪBĀ.
2. PLĀNOTĀS APBŪVES UN PIEBRAUKTUVJU IZVIETOJUMS VAR TIKT MAINĪTS IZSTRĀDĀJOT KATRA ATSEVIŠKĀ APBŪVES GABALA ĢENPLĀNU.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI UN ADRESĀCIJA

Parces Nr.	NILM kods	Adrese
1	0601	Umalises iela 4
2	0601	Umalises iela 1
3	0601	Umalises iela 3
4	1601	Umalises iela 5
5	1101	Umalises iela
6	1101	Takas iela
7	0501	Umalises iela 6

PIEKRĪTU _____
PIEKRĪTU _____
PIEKRĪTU _____ SIA "ILAT" pilnvarotais pārstāvis Arnis Astahovs



Izstrādātājs:
SIA "G-BERGS"
reģ. Nr. 73603020112
Fax: 67957684; e-pasts: gbergs@inbox.lv
Proj. vad. A.Grandsberga 10.06.2013.
Projektētājs K.Priedols 29.04.2013.

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS Mērogs 1 : 500

Pasūtītājs:	proj. stad.	3.lapa
SIA "ILAT"	DP	
Ķekavas pagasts Ķekavas novads ĶEKAVA RŪĶI-1 (kad.Nr. 8070 008 1054)		
Zemes ierīkotāja Sertifikāts - Sērija BA Nr.74, izdots 15.11.2010. derīgs līdz 14.11.2015.		

PRIEKŠLIKUMS PARCEĻU ADRESĀCIJAI

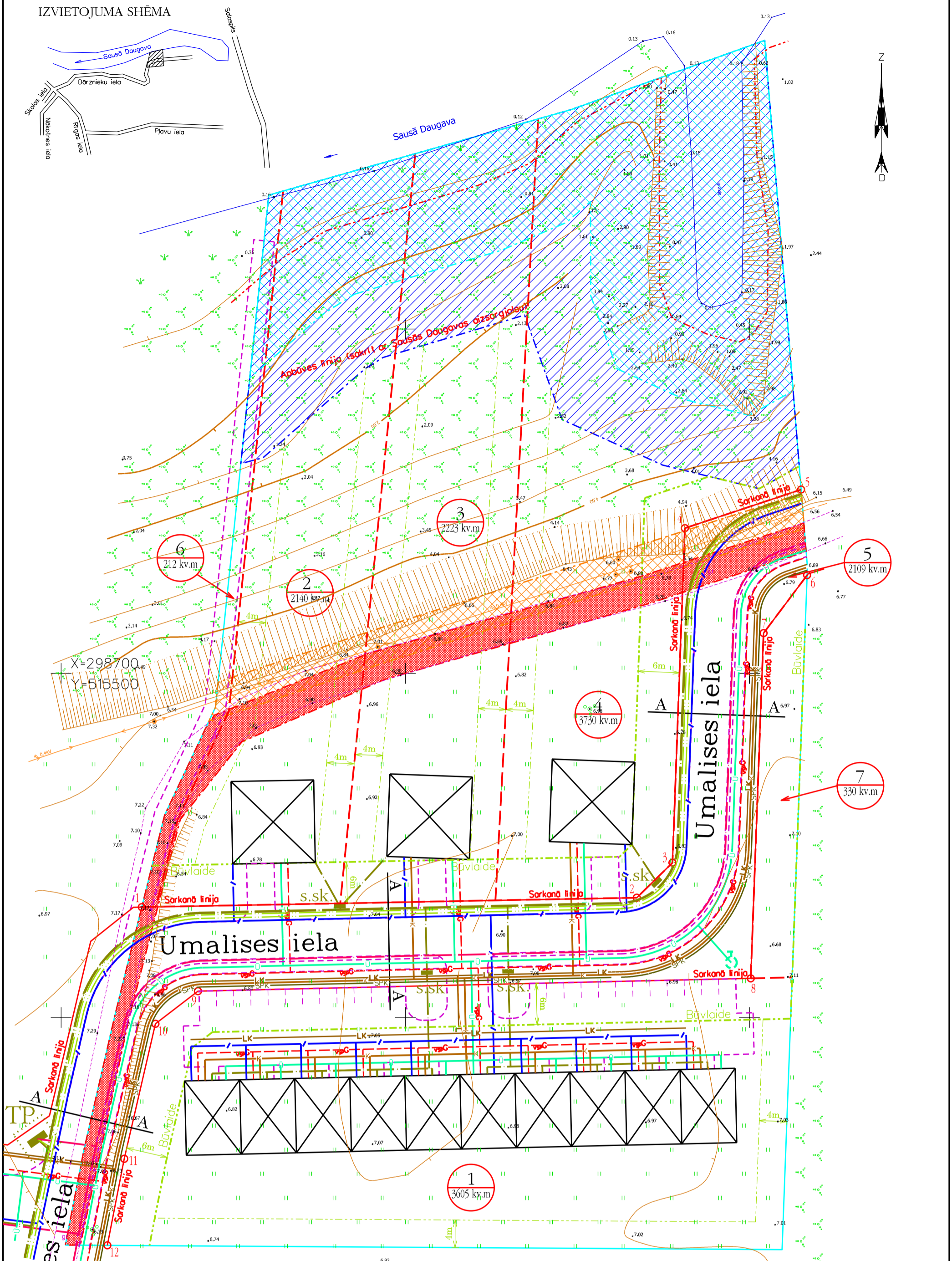
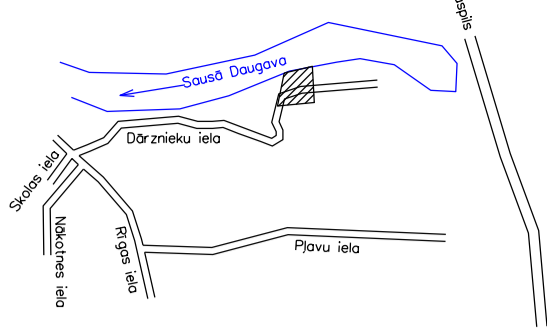
Pēc detālplānojuma apstiprināšanas piešķirt adreses:

Projektētās zemes vienības		
Parceles Nr.	Platība ha	Nosaukums (adrese)
1	0.3605	Umalises iela 4 , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
2	0.2140	Umalises iela 1 , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
3	0.2223	Umalises iela 3 , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
4	0.3730	Umalises iela 5 , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
5	0.2109	Umalises iela , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
6	0.0212	Takas iela , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
7	0.0330	Umalises iela 6 , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

SIA „G-Bergs”
Projekta vadītāja

A.Grandsberga

IZVIETOJUMA SHĒMA



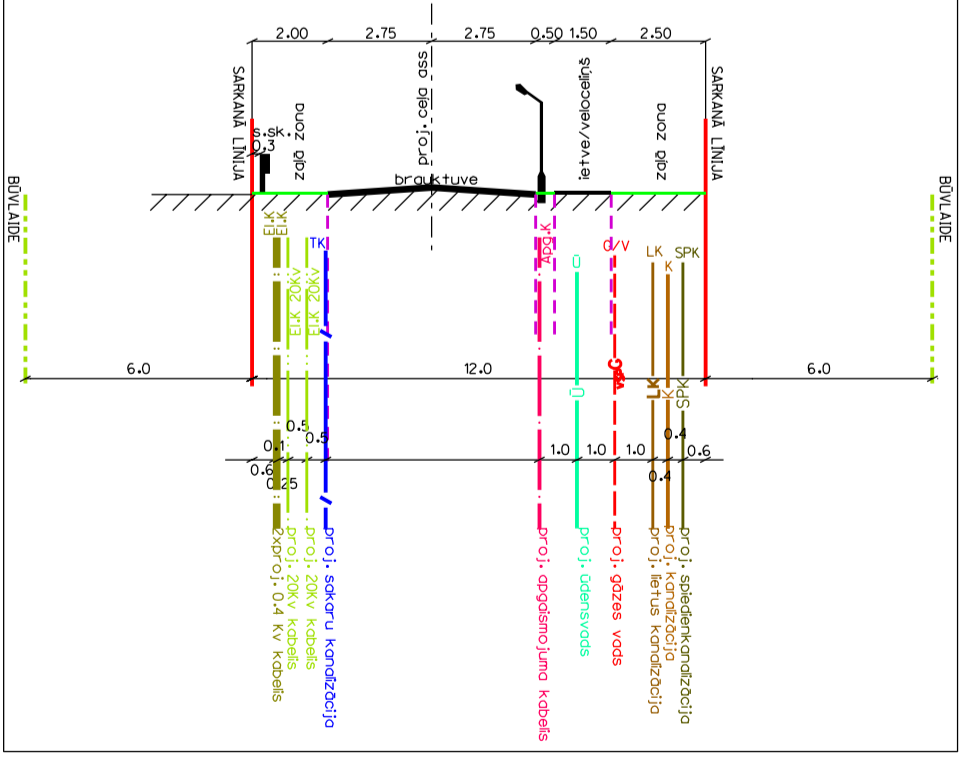
PIEZĪME:
 1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES ROBEŽĀ ATBILST NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RŪĶI-1" (Kad.Nr.8070 008 1054) ROBEŽĀM 1.43 ha PLATĪBĀ.
 2. PLĀNOTĀS APBŪVES UN PIEBRAUKTUVJU IZVIETOJUMS VAR TIKT MAINĪTS IZSTRĀDĀJOT KATRA ATSEVIŠKĀ APBŪVES GABALA ĢENPLĀNU.

APZĪMĒJUMI

- esoša zemes gabala robeža
- projektēto zemes gabalu robeža
- projektētā sarkanā līnija, ar lūzumpunktu Nr.
- būvlaide (6m)
- apbūves līnija
- ielas, trotuāra mala
- esoša elektrolinija
- plānotās parces numurs
1200 kv.m
parces platība
- plānotā apbūve (izvietojums rekomendējošs)
- elektrolinijas aizsargjosla
- Sausās Daugavas aizsargjosla
- Sausās Daugavas tauvas josla
- esošais servitūta ceļš (pēc Umalises ielas izbūves tiek pārvietots uz ielu)

IELAS ŠĶĒRSPROFILS

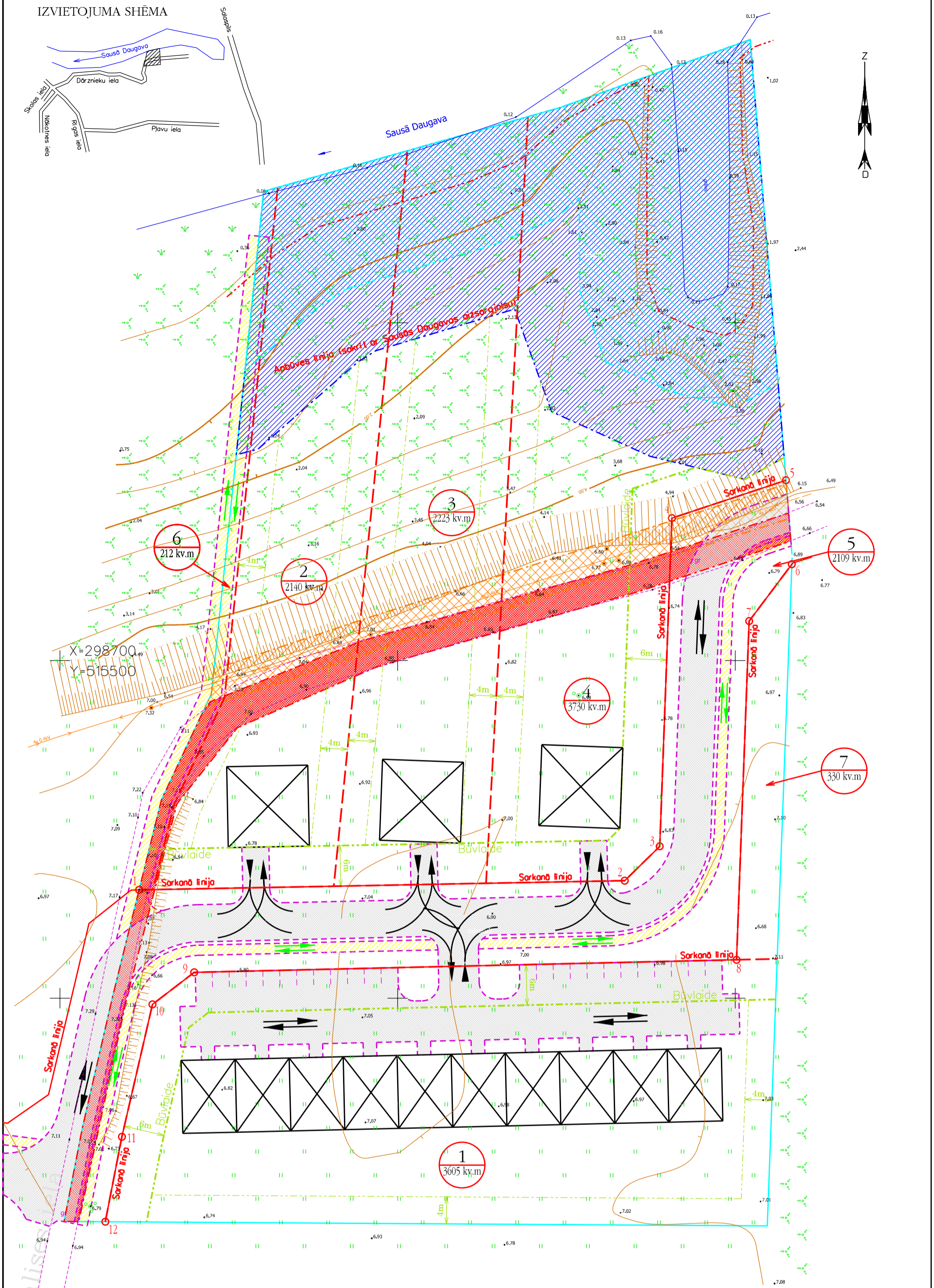
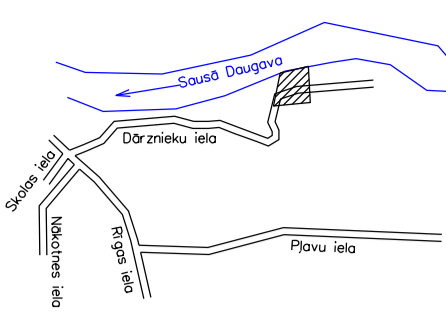
A-A M 1:200



PIEKRĪTU _____ I J O
 PIEKRĪTU _____ J A
 PIEKRĪTU _____ SIA "iLAT" pilnvarotais pārstāvis Arnis Astahovs

Izstrādātājs: SIA "G-BERGS" reģ. Nr.43603020112 Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv			INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU SHĒMA AR IELAS ŠĶĒRSPROFILU Mērogs 1 : 500		
Direktors J.Grandsbergs 11.06.2013.			Pastūtītājs: SIA "iLAT"		proj. stad. DP
Proj. vad. A.Grandsberga 10.06.2013.			4.lapa		
Projektētājs K.Priedols 29.04.2013.			Ķekavas pagasts Ķekavas novads ĶEKAVA RŪĶI-1 (kad.Nr. 8070 008 1054)		
			Zemes ierīkotāja Sertifikāts - Sērija BA Nr.74, izdots 15.11.2010. derīgs līdz 14.11.2015.		

IZVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI	
	esošā zemes gabala robeža
	projektēto zemes gabalu robeža
	sarkanā līnija, lūzumpunktu Nr.
	būvlaide (6m)
	apbūves līnija
	ielas, trotuāra mala
	autotransporta kustības virziens
	plānotā gājēju plūsma
	plānotās parces numurs parces platība
	plānotā apbūve (izvietojums rekomendējošs)
	ielas brauktuve
	gājēju ietve / veloceliņš
	Sausās Daugavas aizsargjosla
	Sausās Daugavas tauvas josla
	esošais servitūta ceļš (pēc Umāļises ielas izbūves tiek pārvietots uz ielu)
	elektrolīnijas aizsargjosla

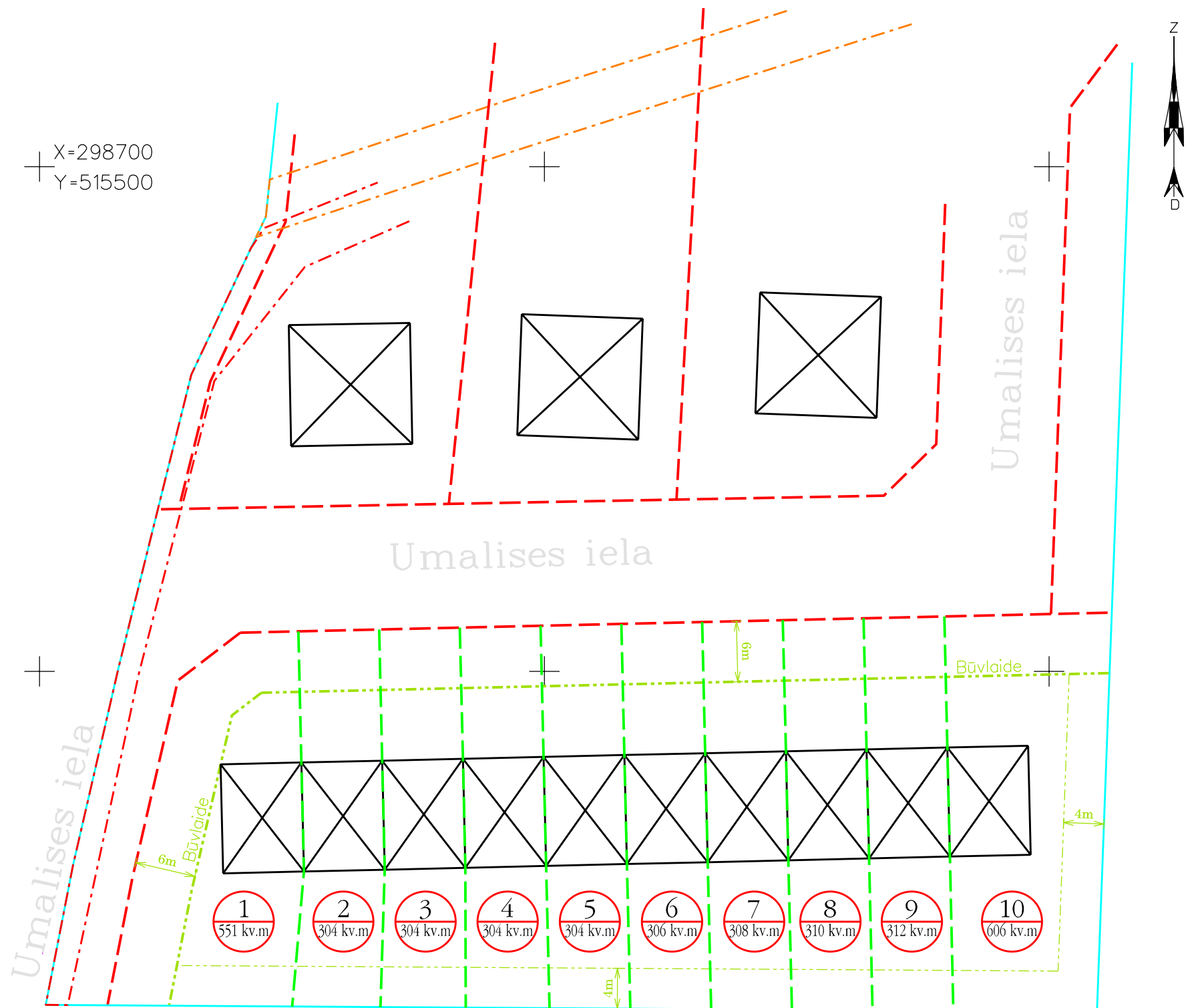
PIEKRĪTU _____ I J O
 PIEKRĪTU _____ J A
 PIEKRĪTU _____ SIA "iLAT" pilnvarotais pārstāvis Arnis Astahovs

PIEZĪMES:
 1. DETĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDES ROBEŽA ATBILST NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RŪĶI-1" (Kad.Nr.8070 008 1054) ROBEŽĀM 1.43 ha PLATĪBĀ.
 2. PLĀNOTĀS APBŪVES UN PIEBRAUKTUVJU IZVIETOJUMS VAR TIKT MAINĪTS IZSTRĀDĀJOT KATRA ATSEVIŠKĀ APBŪVES GABALA ĢENPLĀNU.

Izstrādātājs: SIA "G-BERGS" reģ. Nr.43603020112 Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv		
Direktors	J.Grandsbergs	30.04.2014
Proj. vad.	A.Grandsberga	29.04.2014.
Projektētājs	K.Priedols	29.04.2014.

SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS IZVIETOJUMS AR PLĀNOTO TRANSPORTA UN GĀJĒJU PLŪSMU Mērogs 1 : 500		
Pastūtītājs: SIA "iLAT"	proj. stad. TS	4.lapa
Ķekavas pagasts Ķekavas novads ĶEKAVA RŪĶI-1 (kad.Nr. 8070 008 1054)		
Zemes ierīkotāja Sertifikāts - Sērija BA Nr.74, izdots 15.11.2010. derīgs līdz 14.11.2015.		

APZĪMĒJUMI			
	esoša zemes gabala robeža		servitūta ceļš
	projektēto zemes gabalu robeža		elektrolīnijas aizsargjosla
	parceles dalījuma līnijas		plānotā apbūve (izvietojums rekomendējošs)
	būvlaide		
	apbūves līnija		
	parceles dalījuma kārtas numurs parceles platība		



PIEKRĪTU _____ I J O

PIEKRĪTU _____ J A

PIEKRĪTU _____ SIA "iLAT" pilnvarotais pārstāvis Arnis Astahovs

Izstrādātājs: SIA "G-BERGS" reģ. Nr. 43603020112 Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv				1 PARCELES SADALES PLĀNS Mērogs 1 : 500	
Direktors		J.Grandsbergs	31.03.2014.	Pasūtītājs: SIA "iLAT"	
Proj. vad.		A.Grandsberga	31.03.2014.	proj. stad. DP	5.lapa
Projektētājs		K.Priedols	31.03.2014.	Ķekavas pagasts Ķekavas novads ĶEKAVA RŪĶI-1 (kad.Nr. 8070 008 1054)	
Zemes iertkotāja Sertifikāts - Serija BA Nr.74, izdots 15.11.2010. derīgs līdz 14.11.2015.					

III DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES NOSACĪJUMI

IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

**Nekustamā īpašuma „Rūķi-1”,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
(kadastra numurs 8070 008 1054)
DETĀLPLĀNOJUMS.**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves nosacījumi ir spēkā nekustamā īpašuma „Rūķi-1” detālplānojuma teritorijai ar kad.Nr.8070 008 1054 un ir Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu precizējumi. Apbūves nosacījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā.

Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1)

Definīcija: Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

1.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> rindu māja <u>Palīgizmantošana:</u> piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas
Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	rindu māju apbūvei - rēķinot 300 kv.m. uz vienu mājas sekciju
Maksimālais apbūves blīvums:	35%
Maksimālā apbūves intensitāte:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Minimālā brīvā teritorija:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Apbūves maksimālais augstums:	12 m
Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:	rindu mājas vienai sekcijai - 6 m
Priekšpagalma minimālais platumš (būvlaide):	pie vietējās nozīmes ielām - 6 m.

Sānpagalma minimālais platums:	nedrīkst būt mazāks par 4 m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

Veicot rindu mājas detalizēta projekta izstrādi nepieciešams paredzēt operatīvā un apsaimniekošanas transporta iespēju brīvi pārvietoties visapkārt ēkai.

2.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> savrupmāja <u>Palīgizmantošana:</u> saimniecības ēkas, palīgēkas
Zemesgabala minimālā platība:	1200 kv.m.
Maksimālais apbūves blīvums:	30%
Maksimālā apbūves intensitāte:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Minimālā brīvā teritorija:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Apbūves maksimālais augstums:	12 m
Zemesgabala minimālā ielas fronte:	15 m
Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	pie vietējās nozīmes ielām - 6 m.
Sānpagalma minimālais platums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	nedrīkst būt mazāks par 20m no Sausās Daugavas
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> savrupmāja <u>Palīgizmantošana:</u> saimniecības ēkas, palīgēkas
Zemesgabala minimālā platība:	1200 kv.m.

Maksimālais apbūves blīvums:	30%
Maksimālā apbūves intensitāte:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Minimālā brīvā teritorija:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Apbūves maksimālais augstums:	12 m
Zemesgabala minimālā ielas fronte:	15 m
Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	pie maģistrālajām ielām - 6 m;
Sānpagalma minimālais platums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	nedrīkst būt mazāks par 20m no Sausās Daugavas
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

4.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> savrupmāja <u>Palīgizmantošana:</u> saimniecības ēkas, palīgēkas
Zemesgabala minimālā platība:	1200 kv.m.
Maksimālais apbūves blīvums:	30%
Maksimālā apbūves intensitāte:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Minimālā brīvā teritorija:	dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka
Apbūves maksimālais augstums:	12 m
Zemesgabala minimālā ielas fronte:	15 m
Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	pie maģistrālajām ielām - 6 m;
Sānpagalma minimālais platums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	nedrīkst būt mazāks par 20m no Sausās Daugavas
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI

1. Parcelēs Nr.2, 3 un 4 Sausās Daugavas palienē, tas ir no nogāzes augšas līdz apbūves līnijai atļauts būvēt tikai izmantošanas un apbūves nosacījumos noteiktās palīgizmantošanas ēkas.
2. Žogus gar ielām drīkst ierīkot pa ielu sarkanajām līnijām, žogi jāveido līdz 1,60 m augstus ar 50% caurredzamību.
3. Žogu gar Sauso Daugavu drīkst ierīkot 10 m attālumā saglabājot tauvas joslu, žogs jāveido no stieplu pinuma ar metāla caurulēm.
4. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
5. Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, ap ēkām jāparedz veikt drenāžas izbūvi.

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)

Definīcija: Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

5.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> a)maģistrāla nozīmes iela; b)inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, <u>Palīgizmantošana:</u> apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
Minimālā platība:	Šie AN nenosaka.
Ielu sarkanās līnijas:	12 m
Citi izmantošanas noteikumi:	a) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās; b) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas; c) laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.); d) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

6.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> a)vietējas nozīmes iela; b)inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, <u>Palīgizmantošana:</u> apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
Minimālā platība:	Šie AN nenosaka.
Ielu sarkanās līnijas:	Šie AN nenosaka.
Citi izmantošanas noteikumi:	a) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās; b) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas; c) laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.); d) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

Atklāto telpu (zaļā) teritorijas (Z)

Definīcija: Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.

7.PARCELE

Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> a)zaļās zonas, <u>Palīgizmantošana:</u> apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
Minimālā platība:	Šie AN nenosaka.
Ielu sarkanās līnijas:	Šie AN nenosaka.
Citi izmantošanas noteikumi:	a) piebraucamie ceļi, laukumi; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs
8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas
kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2015.gada ____septembrī

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā
adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
turpmāk – Pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

L.P., personas kods....., turpmāk – Privātpersona, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas
attīstības plānošanas likuma 31.pantu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011
„Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2015.gada 9.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu
Nr. 2.§3 „Par detālplānojuma „Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
apstiprināšanu” (protokols Nr. 15) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam
īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu
par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra
numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un
izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma
nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav
pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Vispirms tiek realizēta parces Nr.3 un/vai parces Nr.4 apbūve. Šo parceļu apbūves
realizācijas termiņš tiek noteikts 2021.gada 31.decembris.

- 2.4. Parceles Nr.3 un Nr.4 var apbūvēt vienlaicīgi vai atsevišķi un neatkarīgi vienu no otras.
- 2.5. Jaunizveidojamās ielas parcelē Nr.2 tehniskais projekts tiek izstrādāts vienlaicīgi ar dzīvojamo ēku parcelēs Nr. 3 un/vai Nr. 4 tehnisko projektu izstrādi vai pirms tam. Iela projektējama ar cieto segumu.
- 2.6. Jaunizveidojamās ielas parcelē Nr.2 izbūve šķembu segumā ar nepieciešamajām inženiertehniskajām komunikācijām saskaņā ar ielas profilu ir veicama vienlaicīgi ar apbūves parcelēs Nr.3 un/vai Nr.4 būvniecības darbiem vai pirms tam saskaņā ar šo detālplānojumu.
- 2.7. Jaunizveidojamā iela parcelē Nr.2 šķembu segumā jānodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar apbūves parcelēs Nr.3 un/vai Nr.4 nodošanu ekspluatācijā vai pirms tam.
- 2.8. Transformatoru apakšstacija parcelē Nr.5 izbūvējama pēc vajadzības, ja, realizējot apbūvi, nav iespējams izmantot esošo elektroenerģijas jaudu un, ja to pieprasa elektroenerģijas piegādātāja tehniskie noteikumi nekustamo īpašumu apbūvei atbilstoši pieprasītai slodzei.
- 2.9. Pēc apbūves parcelēs Nr.3 un Nr.4 nodošanas ekspluatācijā, iela parcelē Nr.2 tās īpašniekam jāizbūvē asfalta segumā.
- 2.10. Pašvaldība apņemas izskatīt iespēju atsavināt parceli Nr.1 (Plieduru iela).
- 2.11. Pašvaldība apņemas izskatīt iespēju atsavināt parceli Nr.2 (jaunizveidojamā Saktas iela).
- 2.12. Par parceli Nr.5 tālāku attīstību jāslēdz atsevišķs administratīvais līgums pie jauna detālplānojuma izstrādes.
- 2.13. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.14. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas to īstenot līdz 2021.gada 31.decembrim.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uzskatāms par īstenotu pēc apbūves parcelēs Nr.3 un Nr.4, kā arī jaunizveidojamās ielas parcelē Nr.2 nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5.2. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

L. P.

personas kods

Izpilddirektors _____A.Liškovskis

_____L. P.