

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



***NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ĀDIŅAS” (KADASTRA NUMURS  
8070 007 0155), „ĀDIŅAS-2” (KADASTRA NUMURS  
8070 007 0178) ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA  
APZĪMĒJUMU 8070 007 0179  
UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĶIMEŅU IELA (KADASTRA  
NUMURS 8070 007 0933, RĀMAVĀ***

## **DETĀLPLĀNOJUMS RĀMAVAS IELAS POSMA IZVEIDEI**

Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2014. gada 10. aprīļa lēmumu Nr 2.§ 2  
„Par detālplānojuma apstiprināšanu Rāmavas ielas izveidei” (protokols Nr. 11)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs PARAKSTS (V. Variks)

2014, Ķekavā

# I Paskaidrojuma raksts

## Ievads

Šis detālplānojums detalizē vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, tiek noteiktas konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri, precizētas zemes vienību robežas un aprobežojumi.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz 2012. gada 18. oktobra Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 5. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rāmavas ielas izveidei” (protokols Nr. 21) un izdotajam darba uzdevumam Nr. D-2012-19.

Detālplānojums izstrādātājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

Projekts izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un 2012. gada 16. oktobra Noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem normatīvajiem aktiem.

## Mērķis

Zemes vienību sadalīšana, pamatojot satiksmes infrastruktūras teritorijas un sarkano līniju noteikšana.

## Objekts

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši nekustamā īpašuma „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0543), „Ādiņas-2” (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179) un nekustamā īpašuma Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933) ~ 8.3ha platībā robežām.

## Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 16.10.2012. MK noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Aizsargjoslu likumu;
- 04.02.2014. MK noteikumiem Nr. 61 „Noteikumi par apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”;
- 28.12.2004. MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu;
- 03.11.2009. MK noteikumiem Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu;
- 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
- Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 28.09.2010. MK noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 27.10.2009. Ķekavas novada domes sasītošiem noteikumiem Nr. SN-TPD-150/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lejasolektes” (kadastra Nr. 8070 007 0933) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.

### **Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un atzinumi no šādām institūcijām:**

- nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālas vides pārvaldes (13.11.2012. Nr. 5-7/4186 un atzinums 06.09.2013. Nr. 4.5.-8/4058;
- nosacījumi VAS „Latvijas Valsts ceļi” (27.11.2012. Nr. 4.3.1-1006), atzinums saņemts 23.09.2013., Nr. 4.3.1-799;
- nosacījumi AS „Latvijas Gāze” (19.12.2012. Nr. 27.72/4431), atzinums saņemts 20.09.2013., Nr. 27.4-2/3648;
- nosacījumi SIA „Lattelecom” (31.10.2012. Nr. 16791-1), atzinums saņemts 29.08.2013., Nr. 37.7-5/2218/1836;
- nosacījumi AS „Sadales tīkls” (04.12.2012. Nr. 30R2A0-02.02/2693), atzinums saņemts 23.01.2014.

### **Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir pasūtīta sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:**

- Atzinums par biotopiem, ko sagatavoja Sugu un biotopu eksperte Inese Silamiķele 28.05.2013;
- Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību 1:500, ko izstrādāja sertificēts mērnieks Uldis Mežulis 18.01.2013.

### **Teritorijas raksturojums**

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas pagasta Rāmavas ciemā, tā pieguļ valsts autoceļam V2 un Olektes upei. Projektējamais īpašums šķērso piebraucamais ceļš, kas savieno valsts autoceļu V2 ar pašvaldības Rāmavas ielu. Nekustamajā īpašumā „Ādiņas” un nekustamā īpašuma „Ādiņas-2” atrodas pļavas un viensēta, teritorijā ir saglabājusies meliorācijas sistēma, kas daļēji nedarbojas. Pēdējos gados, detālplānojuma teritorijā uzkrājās ūdens, kas nenovadās pa esošajām meliorācijas sistēmām.

Nekustamais īpašums „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0155) 7.33ha platībā pieder privātpersonai uz tā atrodas esošas būves- dzīvojamā māja, pagrabs, divas saimniecības ēkas, šķūnis un angārs. Teritorija ir labiekārtota īpašuma rietumu daļā ir ierīkots suņu pastaigu laukums.

Nekustamais īpašuma „Ādiņas-2” (kadastra numurs 8070 007 0178) pieder privātpersonai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179 nav apbūvēta, uz tās daļēji atrodas augļu koki un atmata.

Nekustamais īpašums Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933) pieder privātpersonai. Nekustamais īpašums izveidots pamatojoties uz 2004. gada 17. decembrī apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašuma „Lejasolektes” (kadastra numurs 8070 007 0933). Ķimeņu iela ir satiksmes infrastruktūras teritorija, kas nodrošina piebraukšanu detālplānojumā pamatotajām dzīvojamās apbūves teritorijām. Uz šo brīdi notiek ielas un tajā plānoto inženierkomunikāciju izbūve. Nekustamā īpašuma Ķimeņu iela sastāvā ir zemes vienības daļa, kas savieno valsts autoceļu V2 ar Rāmavas ielu.

### **Detālplānojuma risinājums**

Detālplānojumā tiek paredzēts izveidot Rāmavas ielas turpinājumu nedefinējot sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas un izveidot vienu jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību.

Ar detālplānojumu tiek paredzēts izveidot deviņas zemes vienības, kurām, katrai tiek nedefinēts savs izmantošanas veids un nosacījumi apbūvei.

Tā kā detālplānojuma galvenais mērķis ir nodefinēt Rāmavas ielas teritorijas un izveidot vienu apbūvei paredzētu zemes vienību, nekustamā īpašuma „Ādiņas” un „Ādiņas-2” plānotajās zemes vienībās, kas pārsniedz divus ha, detālplānojumā tiek noteikts, ka attīstība un būvniecība veicama izstrādājot detālplānojuma grozījumus. Zemes vienībā Nr. 1. atļauts turpināt esošo izmantošanu, veikt esošo ēku rekonstrukciju un pārbūvi un būvniecību atbilstoši faktiskajai izmantošanai. Ja tiek veikta būvju funkcijas maiņa vai zemes vienību sadalīšana, ir izstrādājams jauns detālplānojums vai šī grozījumi. Zemes vienībā Nr.4. Tā kā īpašums nav apbūvēts, jebkāda veida būvniecība vai zemes sadalīšana pamatojama izstrādājot detālplānojumu vai tā grozījumus. Zemes vienībā Nr. 2 tiek pamatota mazstāvu dzīvojamās teritorijas apbūve, kur atļauta savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecība. Zemes vienībā Nr. 6 tiek pamatota mazstāvu dzīvojamās teritorijas apbūve, kur atļauta savrupmājas būvniecība. Būvniecība zemes vienībā Nr. 6 uzsākama pēc ielas posma izbūves līdz iebraukšanai zemes vienībā.

Zemes vienība Nr. 3., 9 un Nr.8 detālplānojumā tiek nodefinēta, kā Rāmavas ielas posms. Zemes vienības atrodas sarkanajās līnijās, kas ir teritorija satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūvei. Sarkano līniju teritorijā tiek paredzēta vieta brauktuves, gājēju un veloceļa izbūvei, kā arī inženiertīkliem. Gar Rāmavas ielu paredzēts veloceļa posms Rīga-Ķekava.

Nekustamais īpašums Ķimeņu iela ir iekļauta detālplānojuma teritorijā, jo tās viens posms nepieciešams Rāmavas ielas izveidei. Lai būtu iespējams racionālāk izmantot zemes vienības īpašuma Ķimeņu iela posms, kas nepieciešams Rāmavas ielai tiek izdalīts atsevišķā zemes vienībā. Ķimeņu iela atrodas detālplānojuma „Lejasolektes” teritorijā, kas spēkā stājies 2004. gada 17. decembrī. Zemes vienībā Nr.7 turpināma īpašuma attīstība un izmantošana atbilstoši detālplānojumam nekustamajam īpašumam „Lejasolektes”.

### Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Ar detālplānojumu tiek precizētas aizsargjoslas, kas noteiktas saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un Aizsargjoslu likumu.

Zemes vienības Nr.	Aizsargjosla	
1	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
2.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
3.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900

	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
	Ceļa servitūta teritorija	7315030100
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	7316010105
4.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	7311020105
	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	7311020400
	tauvas joslas teritorija gar upi	7311050200
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
5.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
6.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
7.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
8.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	Ceļa servitūta teritorija	
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	7316010105
9.	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
	Ceļa servitūta teritorija	7315030100

### Meliorācijas sistēma

Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tam jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens izvadīšanai. Projektēšanas rezultātā nav pieļaujama meliorācijas sistēmas pasliktināšana objektā un objektam pieguļošajās teritorijās.

Rāmavas ielas projektēšanas ietvaros izvērtējama drenāžas sistēma un caurteces zem autoceļa.

Rāmavas ielas izbūves ietvaros veicama meliorācijas sistēmas sakārtošana projektējamās teritorijas robežās.

### Kanalizācija un ūdensvads

#### *Zemes vienībā Ķimeņu iela*

Ķimeņu ielā ūdens un kanalizācijas sistēmas īstenojamas atbilstoši detālplānojumam „Lejasolektes”.

*Zemes vienībās „Ādiņas” un „Ādiņas-2”.*

Plānoto Rāmavas ielas posmu šķērso kanalizācijas spiedvads, kurš tiek novietots sarkanajās līnijās.

Rāmavas ielas posmā tiek paredzēta vieta pašteses kanalizācijas un ūdensvada tīkliem sarkano līniju teritorijā.

Esošai apbūvei zemes vienībā Nr.1, Nr.2 un zemes vienībā Nr.6 izmantojama lokālā kanalizācijas sistēmas un lokālas dzeramā ūdens ņemšanas vietas līdz brīdim, kas pašvaldība gar Rāmavas ielu izveidos kanalizācijas un ūdensvada tīklus pieslēguma izveidošanai. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības jāparedz obligātu pieslēgšanos pie centrālajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem. Pēc centrālo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūves esošai apbūvei ir pienākums pieslēgties centrālajiem tīkliem.

Precīzs pašteses kanalizācijas un ūdensvada novietojums sarkanajās līnijās precizējams pie tehniskā projekta izstrādes.

Detālplānojuma izstrādes laikā paralēli tiek izstrādāts projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības Ķekavā, II kārtā – papildus komponente ciematā Rāmava – projektēšana”, kur paredzēts izbūvēt kanalizācijas un ūdens komunikācijas Rāmavas ielā. Detālplānojumā norādītie šķēršļi ir aptuveni un tīklu novietnes ir precizējamas tehniskā būvprojekta izstrādes ietvaros.

#### Gāzes apgāde

Detālplānojums pamato, ka esošais gāzes vads atrodas sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma satiksmes un inženierkomunikāciju shēmā tiek norādītas esošās gāzesvadu novietnes un SGRP novietne.

Ķimeņu ielā gāzes vads nosakāms atbilstoši detālplānojumam „Lejasolektes”.

Precīzs gāzes vada un sadales novietojums precizējams pie tehniskā projekta izstrādes.

#### Elektronisko sakaru tīkli

Detālplānojumā, Rāmavas ielas profilā tiek paredzēta vieta sakaru tīklu izveidei. Precīzs tīklu novietojums ir precizējams pie tehniskā projekta izstrādes.

Ķimeņu ielā elektroniskie tīkli izbūvējami atbilstoši detālplānojumam „Lejasolektes”.

#### Elektroapgāde

Detālplānojumā sarkano līniju teritorijā tiek paredzēta vieta gaisvadu un elektriskajiem tīkliem.

Precīzs tīklu novietojums ir precizējams pie tehniskā projekta izstrādes.

Ķimeņu ielā elektriskie tīkli izbūvējami atbilstoši detālplānojumam „Lejasolektes”.

Ja plānojot Rāmavas ielas un autoceļa V2 mezglu plānots skart gaisvadu elektrisko tīklu balsti, elektrolīnija pārvietošana vai guldāma apakšzemes komunikācijās atbilstoši AS „Sadales tīkls” tehniskiem noteikumiem būvprojekta izstrādei.

### **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa koda priekšlikums**

Detālplānojumā ir sagatavo nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kodu priekšlikumi.

Zemes vienībām Nr. 1, Nr.2 un Nr. 4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek saglabāts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībām Nr. 1 un Nr.4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis saglabājams – zemes, uz kuras primārā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, jo zemes vienību platība saglabājas vairāk kā 3ha un pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes gabali tiks turpināti izmantot kā lauksaimniecības teritorijas un nebūtu samērīgi palielināt nekustamā īpašumu nodokli. Jā zemes vienībā Nr. 1 tiks veikta būvju funkcijas maiņa, pārbūve vai rekonstrukcija piešķirtais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārskatāms.

Zeme vienībai Nr. 4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kā lauksaimniecība saglabājama līdz būvatļaujas saņemšanai apbūvei, jo šobrīd zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienības Nr.	Platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	kods
1.	3.4383	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101
1.	0.4657	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101
2.	0.4533	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101
3.	3.2466	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101
4.	0.0405	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101
6.	0.1200	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
7.	0.4230	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101
8.	0.0789	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101
9.	0.0797	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101

#### Adresācijas priekšlikums

Zemes vienības Nr.	Adrese
1.	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
2.	Rāmavas iela 54, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
3.	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
4.	Rāmavas iela 41, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
5.	Pakalnu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
6.	Pakalnu iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
7.	Ķimeņu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
8.	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
9.	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Adresācijas priekšlikumi saskaņoti pašvaldības īpašumu daļā 2013. gada 9. maijā.

## II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Šie nosacījumi detalizē Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās.

Attīstības prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos ievērojamas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Detālplānojums paredz zemes vienību izveidi vienā kārtā. Apstiprinot detālplānojumu plānotajām zemes vienībām tiek piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un adreses.

Apbūves zemju robežu izmaiņas, apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei vai funkciju maiņai jāizstrādā detālplānojums vai šī detālplānojuma grozījumi.

Šie nosacījumi ir sastādīti katrai plānotajai zemes vienībai atsevišķi.

### Atsevišķu teritoriju izmantošanas nosacījumi

#### Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 1 Rāmavas iela 52

*Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)*

Teritorijas lietošanas veids - Zemes vienībā atļauts turpināt faktisko izmantošanu. Veikt esošo ēku rekonstrukciju, pārbūvi un palīgēku būvniecību.

Apbūves funkcijas maiņai vai jaunu zemes vienību veidošanai nepieciešama detālplānojuma vai šī detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Maksimālais stāvu skaits:

- 3 stāvi.

Apbūves maksimālais augstums :

- 12m.

Minimālā ielas fronte, kas jā saglabā veidojot jaunas zemes vienības :

- 15m.

Būvlaide (priekšpagalma minimālais platums):

- 6m no Rāmavas iela;
- ja tiek veidotas vietējās nozīmes ielas 3m.

Sānpagalma minimālais platums:

- Ārējais sānpagalms – 6m. Tā kā esošās dzīvojamās mājas daļa ir tuvāk par 6m, šajā zonā būvlaide tiek noteikta pa ēkas fasādi atbilstoši grafiskai daļai.;
- Iekšējais sānpagalms 4m, ar kaimiņa zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties, šo platumu ir iespējams samazināt.



Aizmugures pagalma minimālais platums:

- 4m, ar blakus zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties šo attālumu var samazināt.

Pieslēgums zemes gabalam:

- No Rāmavas ielas.
- Izstrādājot detālplānojumu vai detālplānojuma grozījumus paredzēt ne vairāk kā trīs pieslēguma vietas vietējās nozīmes ielām, attīstot zemes vienību neparedzēt tiešu izbraukšanu no mājas uz Rāmavas ielu, izņemot jau esošajai apbūvei.

Žogu ierīkošana:

- Žogus drīkst ierīkot:
  - 1) Ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
  - 2) Funkcionālai zemes vienību sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- Žogu minimālā caurredzamība:
  - 1) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - 2) Līdz 1.40m – 30%;
  - 3) Līdz 1,6m – 50%;
- Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60m;

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)***

Šajā teritorijā izmantošana un sarkanās līnijas precizējamas izstrādājot jaunu detālplānojumu vai šī grozījumus.

### **Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 2 Rāmavas iela 54**

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzMI)***

Atļautā izmantošana:

- Savrupmāja;
- Lai pamatotu citus izmantošanas veidus vai veicot zemes vienības sadalīšanu veicama jauna detālplānojuma vai šī grozījumu izstrāde vienlaicīgi risinot pieslēguma iespējas no jaunas vietējās nozīmes ielas.

Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā platība:

- Savrupmājai 1200kv.m;
- Katrai no dvīņu mājām 600kv.m.

Maksimālais apbūves blīvums:

- 30%.

Maksimālais stāvu skaits:

- 3 stāvi.

Apbūves maksimālais augstums :

- 12m.

Minimālā ielas fronte, kas jā saglabā veidojot jaunas zemes vienības :

- 15m.

Būvlaide (priekšpagalma minimālais platums):

- 6m no Rāmavas iela;
- 6m no valsts autoceļa V2
- ja tiek veidotas vietējās nozīmes ielas 3m.

Sānpagalma minimālais platums:

- Ārējais sānpagalms – 6m;
- Iekšējais sānpagalms 4m, ar kaimiņa zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties, šo platumu ir iespējams samazināt.

Aizmugures pagalma minimālais platums:

- 4m, ar blakus zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties šo attālumu var samazināt.

Pieslēgums zemes gabalam:

- No Rāmavas ielas, bet ne tuvāk kā 50m no krustojuma ar valsts autoceļu V2.

Žogu ierīkošana:

- Žogus drīkst ierīkot:
  - 1) Ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
  - 2) Funkcionālai zemes vienību sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- Žogu minimālā caurredzamība:
  - 1) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - 2) Līdz 1.40m – 30%;
  - 3) Līdz 1,6m – 50%;
- Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60m;

### **Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 3, Nr. 8 un Nr.9 Rāmavas iela**

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)***

Atļautā izmantošana:

- maģistrālās nozīmes iela;
- velociņš;
- Transporta lineārā infrastruktūra;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Palīgizmantošana:

- apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

Platums sarkanajās līnijās – no 16.5 līdz 18.5m;

Ielu un ceļu šķērsprofili:

- Ielu ceļu šķērsprofili ir jāprecizē attiecīgā tehniskajā būvprojektā.

Papildus nosacījumi:

- izstrādājot ielas tehnisko projektu veicama meliorācijas sistēmas inventarizācija.
- veicot Rāmavas ielas izbūvi sakārtojama arī meliorācijas sistēma zem Rāmavas ielas;

- autoceļa V2 un Rāmavas ielas krustojuma risinājums tiek izstrādāts ielas tehniskajā projektā;
- Pie ielas rekonstrukcijas vai izbūves Rāmavas iela izmantojams asfaltbetona vai bruģakmens segums;

#### **Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 4 Rāmavas iela 41**

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzMI)***

Jauna apbūve vai zemes vienību sadalīšana pamatojama izstrādājot jaunu detālplānojumu vai šī grozījumus.

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)***

Jauna apbūve vai zemes vienību sadalīšana pamatojama izstrādājot jaunu detālplānojumu vai šī grozījumus.

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Parku un rekreācijas teritorijas (ZA)***

Jauna apbūve vai zemes vienību sadalīšana pamatojama izstrādājot jaunu detālplānojumu vai šī grozījumus.

#### **Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 5 Pakalnu iela**

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)***

Atļautā izmantošana:

- vietējās nozīmes iela;
- velociņš;
- Transporta lineārā infrastruktūra;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Palīgizmantošana:

- apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

Platums sarkanajās līnijās – 12m;

Ielu un ceļu šķērsprofili:

- Ielu ceļu šķērsprofili ir jāprecizē attiecīgā būvprojektā;

**Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 6  
Pakalnu iela 1**

**Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzMI)**

Pirms zemes vienības izmantošanas izveidojams ielas posms piebraukšanai zemes gabalam.

Galvenā izmantošana:

- Savrupmāju apbūve;

Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā platība:

- Savrupmājai 1200kv.m;

Maksimālais apbūves blīvums:

- 30%.

Maksimālais stāvu skaits:

- 3 stāvi.

Apbūves maksimālais augstums :

- 12m.

Būvlaide (priekšpagalma minimālais platums):

- 6m no Rāmavas iela;
- 3m no Pakalnu ielas.

Sānpagalma minimālais platums:

- Ārējais sānpagalms no Rāmavas ielas – 6m;
- Iekšējais sānpagalms 4m, ar kaimiņa zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties, šo platumu ir iespējams samazināt.

Aizmugures pagalma minimālais platums:

- 4m, ar blakus zemes gabala īpašnieku rakstiski vienojoties šo attālumu var samazināt.

Pieslēgums zemes gabalam:

- Veidot no Pakalnu ielas.

Žogu ierīkošana:

- Žogus drīkst ierīkot:
  - 1) Ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
  - 2) Pārējā teritorijā pa zemes gabala robežu;
- Žogu minimālā caurredzamība:
  - 3) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - 4) Līdz 1.40m – 30%;
  - 5) Līdz 1,6m – 50%;
- Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60m;

**Nosacījumi plānotajai zemes vienībai Nr. 7  
(Ķimeņu iela)**

***Teritorijā, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)***

Atļautā izmantošana:

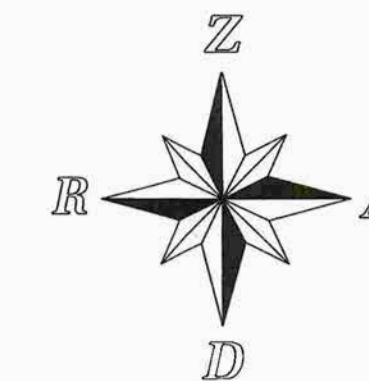
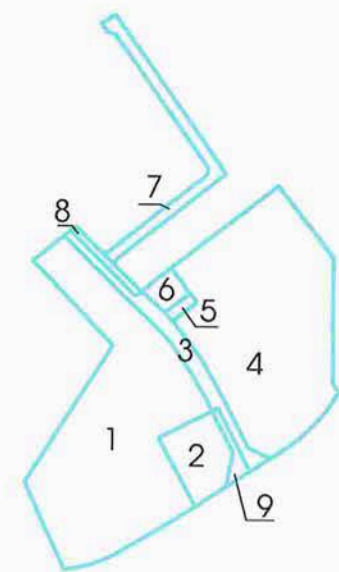
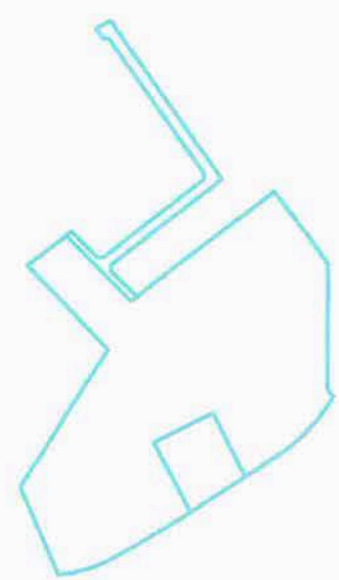
- vietējās nozīmes iela;
- veloceļiņš;
- Transporta lineārā infrastruktūra;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Zemes vienības īstenošanai jāatbilst Ķekavas novada 27.10.2009. sasītošiem noteikumiem Nr. SN-TPD-150/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lejasolektes” (kadastra Nr. 8070 007 0933) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.



Projektētās teritorijas shēma pirms detaļplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detaļplānojuma izstrādes



APSTIPINĀTS  
 2014. gada 10. mēn.  
 administratīvo aktu Nr. 32, kas patstāvīgi  
 izstrādāts, izstrādājis: [paraksts]  
 Valsts: [paraksts]  
 Datums: 23.04.2014.

SASKAŅOTS  
 [paraksts]  
 24.04.2014.

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI													
Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi										
Nr.	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Kārtas Nr.	klasifikācijas kods									
1	80700070155 3.4383ha	3.4383	1	7311090900									
			2	7312030100									
			20	7312030303									
			3	7312040100									
			4	7312050601									
			5	7312050601									
2	80700070179 0.4657ha	0.4657	1	7311090900									
			2	7312030100									
			20	7312030303									
			3	7312040100									
			5	7312050601									
			6	7312050601									
3	80700070155 0.4533ha	0.4533	1	7311090900									
			9	7312030100									
			20	7312030303									
			7	7315030100									
			8	7316010105									
			10	7311020105									
4	80700070155 3.2466ha	3.2466	11	7311050200									
			1	7311090900									
			12	7312030100									
			13	7312030100									
			20	7312030303									
			14	7312040100									
5	80700070155 0.0405ha	0.0405	1	7311090900									
			16	7312030100									
			6	80700070155 0.1200ha	0.1200	1	7311090900						
						7	80700070933 0.4230ha	0.4230	17	7312030100			
									8	80700070933 0.0689ha	0.0689	1	7311090900
												9	7312030100
18	7315030100												
8	7316010105												
9	80700070179 0.0797ha	0.0797	6	7312050601									
			1	7311090900									
			9	7312030100									
			20	7312030303									
			7	7315030100									
			7	7312040100									

Kopā: 8.34ha

ADRESĀCIJAS UN NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PRIEKŠLIKUMS

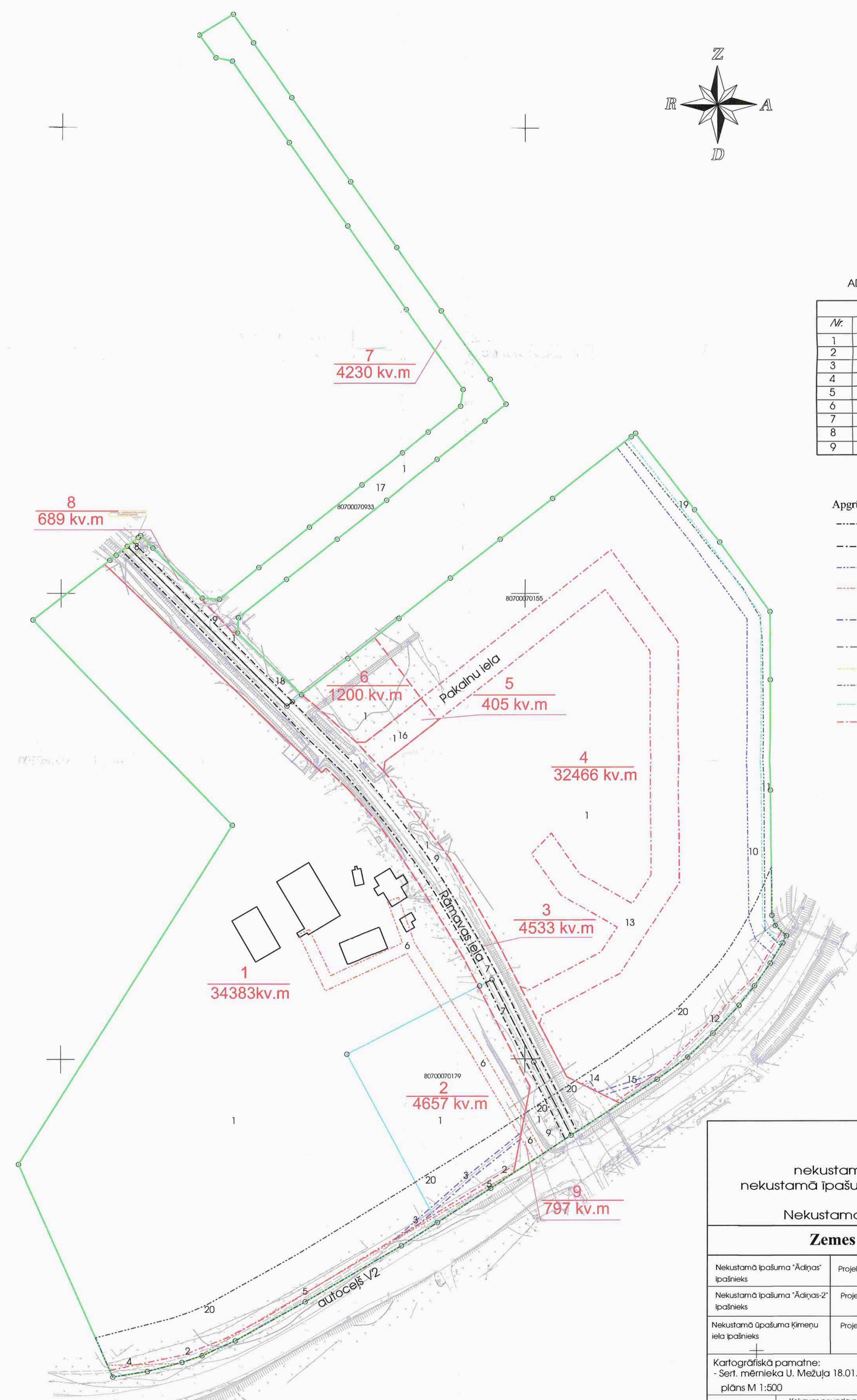
1 KĀRTA		
Nr.	Adresācijas priekšlikums	NILM kods
1	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0101
2	Rāmavas iela 54, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0101
3	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101
4	Rāmavas iela 41, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0101
5	Pakalni iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101
6	Pakalni iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	0601
7	Kimeņu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101
8	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101
9	Rāmavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	1101

- Apgrūtinājumu apzīmējumi
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
  - Ceļa servitūta teritorija
  - Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
  - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietas
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskātīkla punktu
  - Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija
  - Tauvas joslas teritorija gar upi
  - Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS	
kadastra apzīmējums	platība (ha)
8070 007 0155	7.30
8070 007 0179	0.545
8070 007 0933	0.4919

**MDC** Daļēji ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.  
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8070 DP 032579**  
 2014. gada 17. martā  
 SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkanāugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
 Tālr.: +371 67498833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

- APZĪMĒJUMI
- Detaļplānojuma projekta robeža
  - Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
  - 80700070933 Zemes vienības kadastra apzīmējums
  - Būve
  - Projektētās zemes vienības robeža
  - Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
  - serv. ----- Ceļa servitūta teritorijas robeža
  - Projektētās zemes vienības numurs un platība
- 1  
0.8609 ha



**Detaļplānojums Rāmavas ielas izveidei**

nekustamais īpašums "Ādiņas" (kadastra numurs 8070 007 0155)  
 nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179  
 Nekustamais īpašums Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933)

**Zemes vienību sadales un apgrūtinājumu plāns**

Nekustamā īpašuma "Ādiņas" īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		20.03.2014
Nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		20.03.2014.
Nekustamā īpašuma Ķimeņu iela īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		20.03.2014

Kartogrāfiskā pamatne:  
 - Serf. mērnieka U. Mežūļa 18.01.2013. uzmērītais topogrāfiskais plāns M 1:500

Koordinātu sistēma LKS-92  
 Mēroga koeficients 0.999601

Detaļplānojuma grafiskās daļas mērogs 1:1000

Izstrādātājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa [paraksts] I. Vaivode 20.03.2014. Lapa 2 / Lapas 3



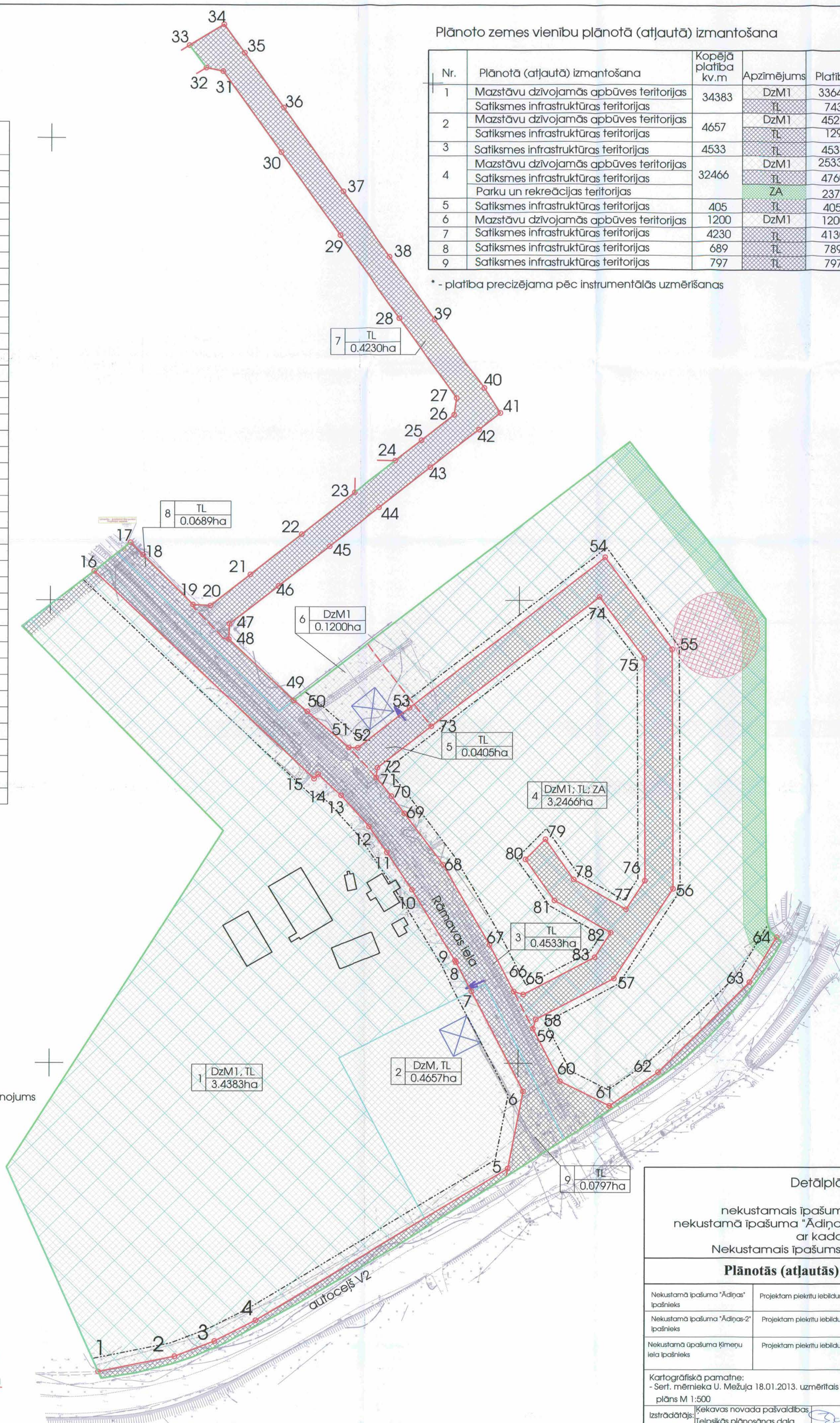
Sarkano līniju pagrieziena punktu koordinātes

Nr. p.k.	x	y			
1	303966.66	510421.25	43	304357.60	510562.06
2	303973.33	510453.71	44	304340.25	510540.12
3	303979.93	510470.59	45	304323.43	510518.84
4	303988.88	510487.96	46	304306.14	510496.98
5	304054.55	510595.72	47	304289.75	510476.24
6	304087.92	510602.23	48	304283.18	510475.93
7	304131.00	510580.00	49	304256.76	510503.51
8	304143.55	510573.52	50	304252.05	510509.34
9	304144.28	510573.08	51	304236.39	510527.11
10	304174.89	510554.54	52	304236.27	510530.93
11	304191.00	510543.72	53	304253.64	510553.31
12	304202.10	510535.85	54	304318.62	510637.03
13	304215.53	510523.83	55	304279.02	510665.83
14	304224.78	510514.04	56	304175.43	510666.39
15	304222.87	510512.28	57	304136.65	510641.15
16	304312.55	510418.71	58	304118.99	510607.55
17	304324.89	510434.16	59	304114.96	510606.28
18	304319.56	510439.42	60	304092.28	510617.98
19	304298.03	510460.70	61	304081.71	510639.32
20	304297.60	510468.12	62	304096.25	510660.22
21	304311.16	510485.08	63	304135.15	510699.09
22	304328.60	510506.88	64	304154.61	510710.76
23	304346.70	510529.51	65	304129.67	510602.09
24	304360.44	510547.01	66	304130.95	510598.03
25	304369.26	510558.25	67	304151.13	510587.62
26	304380.24	510572.24	68	304185.63	510567.91
27	304387.41	510573.28	69	304207.87	510551.12
28	304422.15	510548.63	70	304215.28	510545.53
29	304458.12	510523.11	71	304223.51	510539.00
30	304493.84	510497.80	72	304227.74	510539.51
31	304528.68	510473.05	73	304245.66	510562.60
32	304530.14	510465.90	74	304301.55	510634.61
33	304539.81	510458.70	75	304275.12	510653.83
34	304548.87	510473.44	76	304178.92	510654.34
35	304536.66	510482.14	77	304166.55	510646.29
36	304513.11	510498.84	78	304179.42	510623.64
37	304477.10	510524.38	79	304196.76	510611.41
38	304448.90	510544.38	80	304188.03	510602.88
39	304421.56	510563.77	81	304170.31	510615.38
40	304391.75	510584.91	82	304156.47	510639.73
41	304381.07	510591.75	83	304145.82	510632.80
42	304373.89	510582.69			

Plānoto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana

Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Kopējā platība kv.m	Apzīmējums	Platība	min platība	max apbūves blīvums	max apbūves intensitāte	min brīvā teritorija	max stāvu skaits	max apbūves augstums
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	34383	DzM1	33640	nenosaka	10%	nenosaka	nenosaka	2	12m
	Satiksmes infrastruktūras teritorijas		TL	743	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	4657	DzM1	4528	1200 kv.m	30%	nenosaka	nenosaka	3	12m
	Satiksmes infrastruktūras teritorijas		TL	129	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
3	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	4533	TL	4533	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		DzM1	25335	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
4	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	32466	TL	4760	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
	Parku un rekreācijas teritorijas		ZA	2371	nenosaka	0%	0%	100%	—	—
5	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	405	TL	405	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	1200	DzM1	1200	1200 kv.m	30%	nenosaka	nenosaka	3	12m
7	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	4230	TL	4130	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
8	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	689	TL	789	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—
9	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	797	TL	797	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	—	—

\* - platība precējama pēc instrumentālās uzmēršanas



APZĪMĒJUMI

- Detālpārplānojuma projekta robeža
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Būve
- Projektētās zemes vienības robeža
- Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- Parku un rekreācijas teritorijas
- Satiksmes infrastruktūras teritorijas
- Teritorijā, kurā atļauta faktiskā izmantošana zemes vienību sadalīšanai izstrādājams jauns detālpārplānojums
- Būvvalde
- Projektētās zemes vienības numurs un platība
- Sarkanā līnija
- Perspektīvās apbūves novietojums
- Plānotā brīvā publiskā telpa
- Pieslēguma vieta

Piezīmes

1. Pieslēgumus zemes gabalim veidot ne tuvāk kā 50m attālumā no ielu krustojuma ar valsts autoceļu V12.
2. Satiksmes infrastruktūras tehniskie risinājumi tiek risināti tehniskajā projektā.
3. Plānotajā zemes vienībā Nr. 1 atļauts turpināt uzsāktu izmantošanu - veikt esošo ēku rekonstrukciju, pārbūvi un būvēt palīgbūves. Jaunu zemes vienību izveidošana un veicama izstrādājot jaunu detālpārplānojumu.
4. Plānotajā zemes vienībā Nr. 4 apbūve un sadalīšana veicama izstrādājot detālpārplānojumu vai šī grozījumus.
5. Veicot ceļa rekonstrukciju nepasliktināt meliorācijas sistēmu



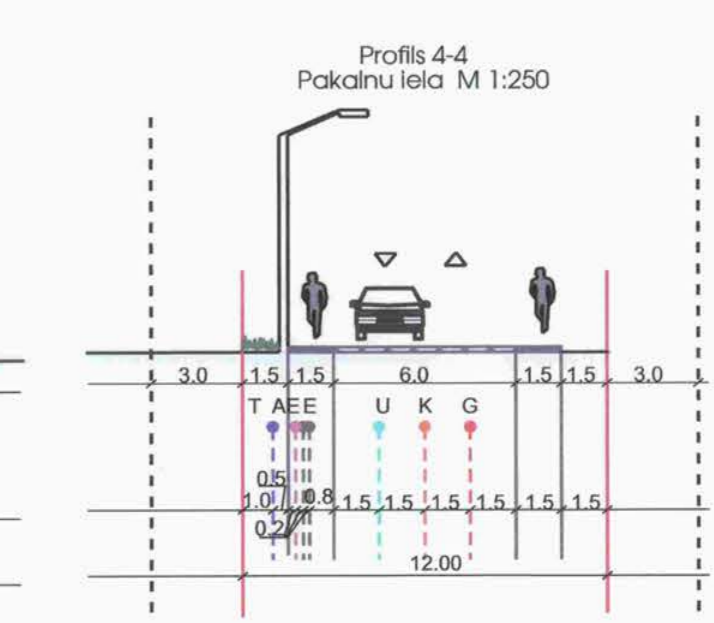
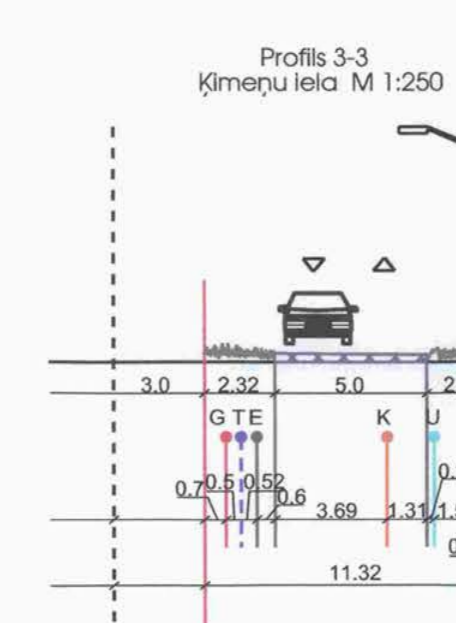
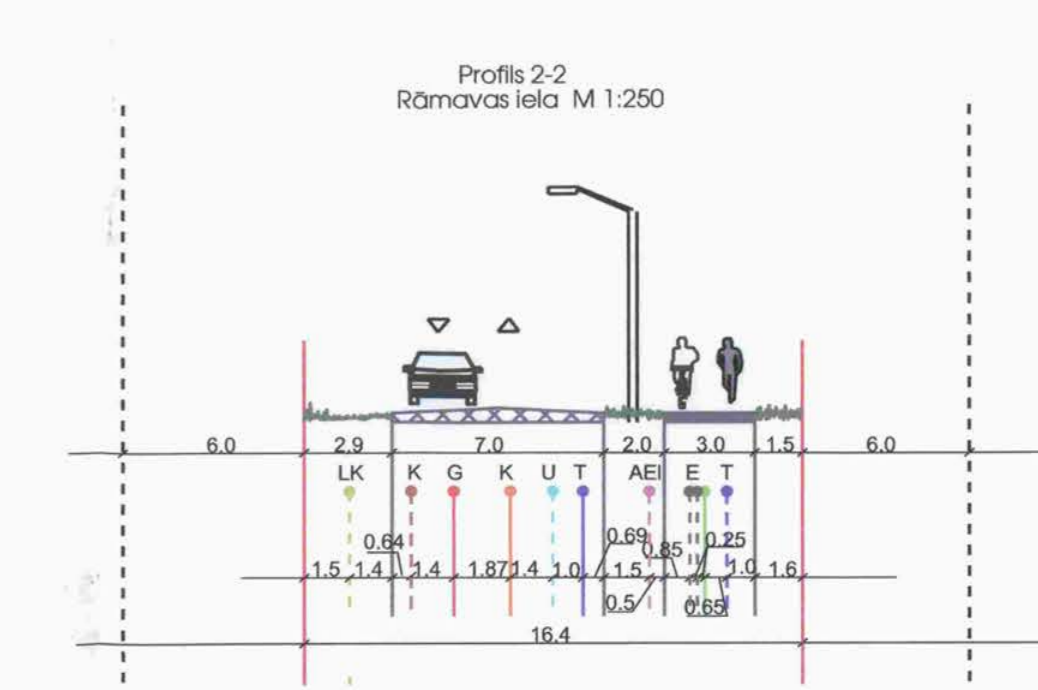
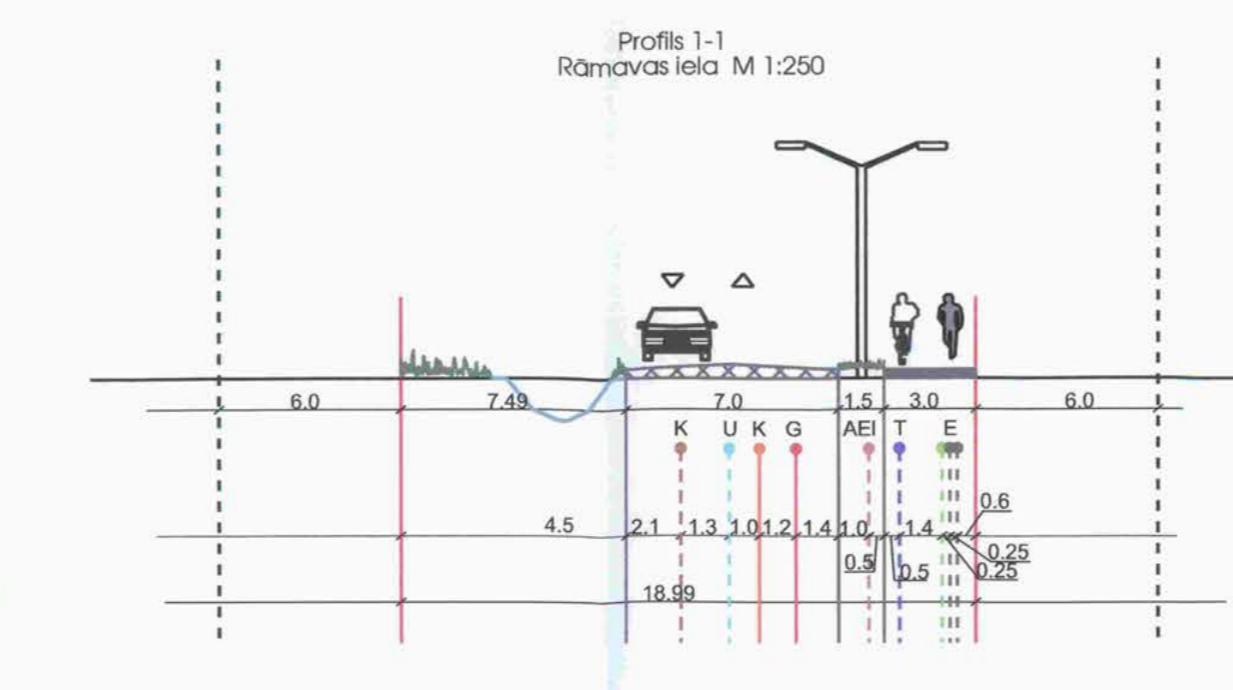
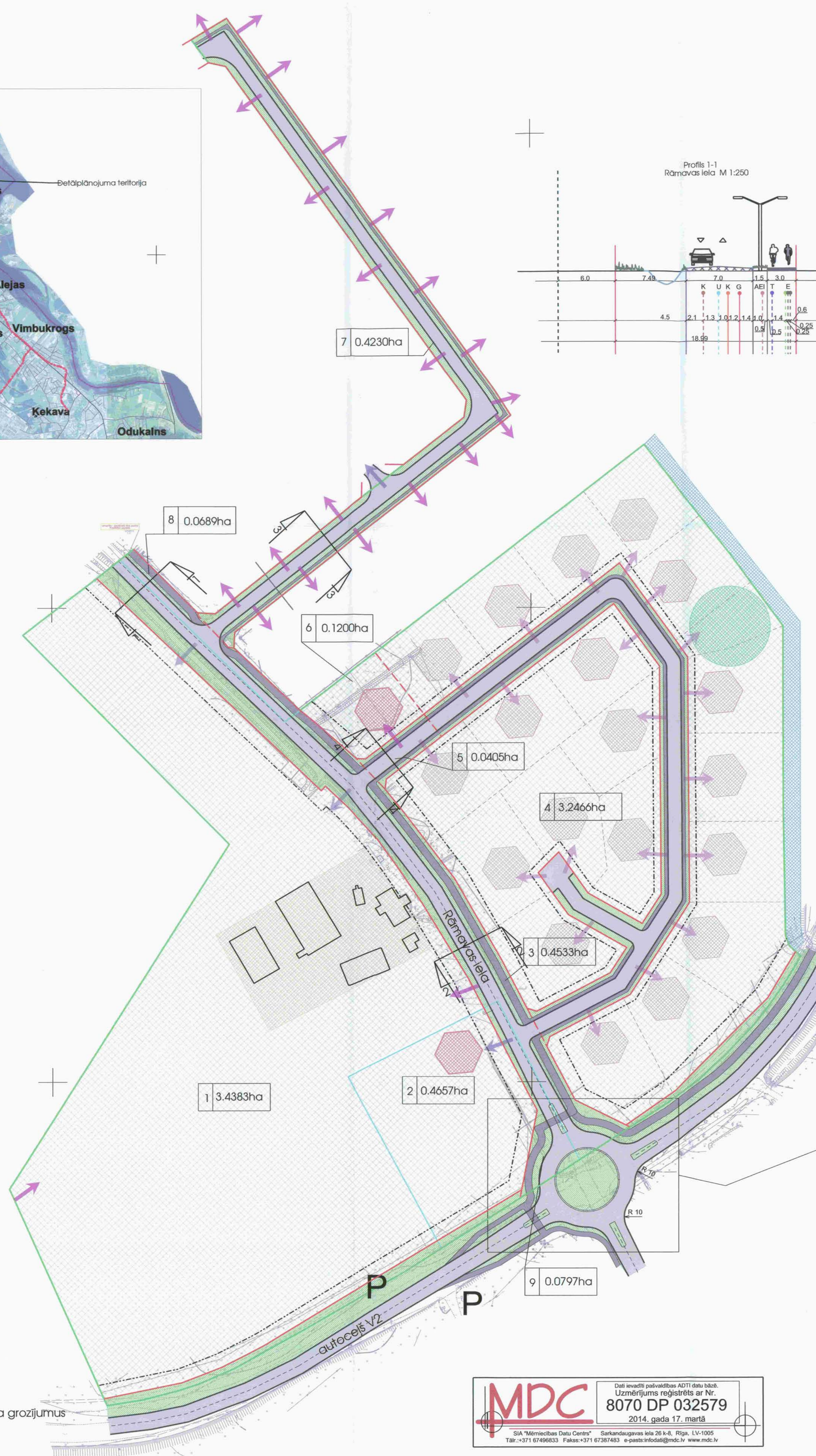
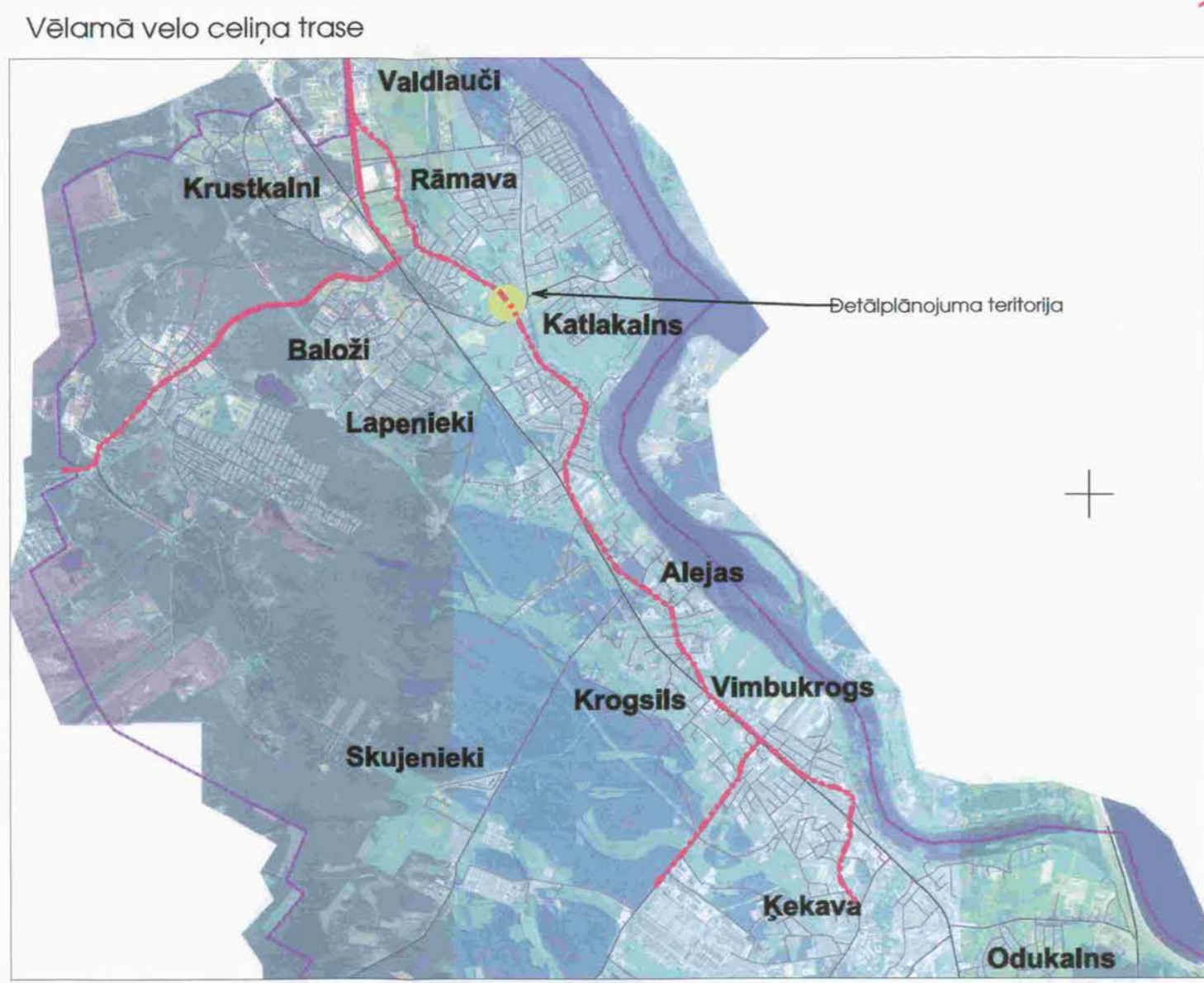
Detālpārplānojums Rāmavas ielas izveidei

nekustamais īpašums "Ādiņas" (kadastra numurs 8070 007 0155)  
 nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienība  
 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179  
 Nekustamais īpašums Kīmeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933)

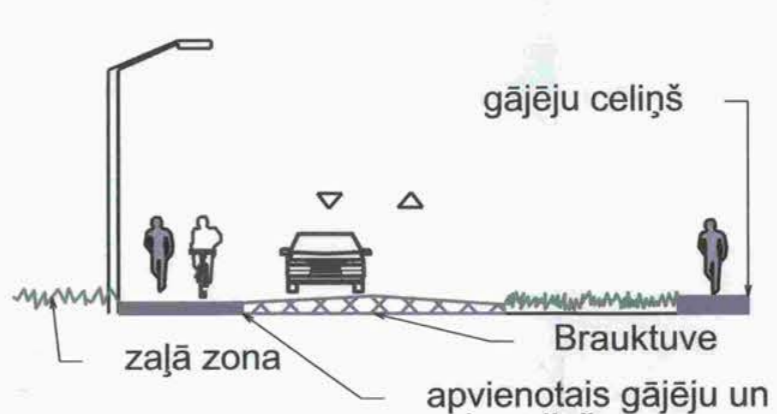
Plānotās (atļautās) izmantošanas un sarkano līniju plāns

Nekustamā īpašuma "Ādiņas" būvnieks	Projektam piekritu leģitimitāte		20.03.2014
Nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" būvnieks	Projektam piekritu leģitimitāte		20.03.2014
Nekustamā īpašuma Kīmeņu iela īpašnieks	Projektam piekritu leģitimitāte		26.04.2014
Kartogrāfiskā pamats: - Serf. mērinieka U. Mežuja 18.01.2013. uzmērtais topogrāfiskais plāns M 1:500	Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0.999601	Detālpārplānojuma grafiskās daļas mērogs 1:1000	
Izstrādātājs: Rēzeknes novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļa	I. Valvode	20.03.2014	Lapa 2 Lapas 3





\* Ielu profili precizējami pie tehniskā projekta izstrādes



- Esošais sakaru kabelis
- - - Plānotā sakaru kanalizācija
- Esošais apgaismes kabelis
- - - Plānotais apgaismes kabelis
- Esošā siltumtrase
- - - Plānotā siltumtrase
- Esošā lietus kanalizācija
- - - Plānotā lietus kanalizācija
- Esošā kanalizācijas sistēma
- - - Plānotā kanalizācijas sistēma
- Esošais ūdensvads
- - - Plānotais ūdensvads
- Esošais gāzes vads
- - - Plānotais gāzes vads
- Plānotie pazemes elektriskie tīkli
- Esošie pazemes elektriskie tīkli

- APZĪMĒJUMI**
- Detālplānojuma projekta robeža
  - Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
  - 80070011201 Zemes vienības kadastra apzīmējums
  - Būve
  - - - Projektētās zemes vienības robeža
  - Brauktuve
  - Velosipēdistu un gājēju ceļi
  - Olektes upes teritorija
  - Būvvalde
  - 1 3472 kv.m Projektētās zemes vienības numurs un platība
  - Sarkanā līnija
  - Perspektīvais apbūves novietojums
  - Plānotā brīvā publiskā telpa
  - iespējamā pieslēguma vieta apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kas pamatojama izstrādājot detālplānojuma grozījumus
  - Pieslēguma vieta zemes vienībai
  - Pieslēguma vieta ielas izveidošanai
  - Esošā lauksaimniecības teritorija
  - Esošā apbūve
  - Perspektīvais savrupmājas izvietojums
  - Perspektīvais savrupmāju izvietojums, kas pamatojams izstrādājot detālplānojuma grozījumus
  - Publiskā telpa, kas pamatojama izstrādājot detālplānojuma grozījumus

Krustojuma risinājums ir norādīts informatīvi, lai aprēķinātu maksimālo iespējamo zemes vienības platību perspektīvai ielu attīstībai.

Precīzs autoceļa mezgla veids un tā risinājums izstrādājams tehniskajā būvprojektā

Ja veicot izmaiņas krustojumā, tiks plānots pārvietot vai demontēt gaisvadu elektrolīniju, pirms projektēšanas jāņem tehniskais uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi)elektroietišu demontāžai vai pārbūvei.

**MDC**  
 SIA "Mērniecības Datu Centrs" - Satiksmes inženierbūvniecība  
 Darbības reģistrācijas Nr. 2634-6, Rīga, LV-1005  
 Tālrunis: +371 67496833, Fakss: +371 67387483, e-pasts: info@mdc.lv, www.mdc.lv  
**8070 DP 032579**  
 2014. gada 17. martā

Detālplānojums Rāmavas ielas izveidei				
nekustamais īpašums "Ādiņas" (kadastra numurs 8070 007 0155)				
nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179				
Nekustamais īpašums Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933)				
Satiksmes infrastruktūras plāns				
Nekustamā īpašuma "Ādiņas-1" īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		v.	20.03.2014
Nekustamā īpašuma "Ādiņas-2" īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		R.	20.03.2014
Nekustamā īpašuma Ķimeņu iela īpašnieks	Projektam piekritu iebildumu nav.		L.	26.03.2014
Kartogrāfiskā pamate: - Serf. mēriņleka U. Mežuļa 18.01.2013. uzņēmējais topogrāfiskais plāns M 1:500		Koordinātu sistēma LKS-92	Mēroga koeficients	0,999601
Izstrādātais: Ķekavas novada pašvaldības Tehniskās plānošanas daļa		I. Valvode	20.03.2014	Detālplānojuma grafiskās daļas mērogs 1:1000
			Lapa	3
			Lapas	3