



Ekofonds EF

SIA

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R
DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731

PASŪTĪTĀJS SIA "RATURS"

PASŪTĪJUMA Nr. 082 - 11

OBJEKTS	DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RĀMAVAS IELA 4", RĀMAVA, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS.		
KADASTRA Nr.	8070 004 0023		

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

Izstrādāts saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumiem Nr.1148

GALA REDAKCIJA

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

J. EGLĪTIS

IZSTRĀDĀJA

B. EGLĪTE

PASŪTĪTĀJS SIA "RATURS"

J. MACKĒVIČS

RĪGA
2012.G.

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Rāmavas iela 4”, kad. Nr. 8070 004 0023, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāts pēc īpašnieka SIA „Raturis” pasūtījuma.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 06.10.2009. LR MK noteikumiem Nr.1148 “Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 10.novembra lēmumu Nr.2.§6.

Teritorijas esošais izmantošanas veids ir autosaimniecības teritorija ar neapbūvētu lauksaimniecības zemi.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā lietošanas veids ir Jaukta ražošanas un darījumu teritorija (JRD) un satiksmes infrastruktūras teritorija (TL).

Detālplānojums izstrādāts uz SIA “G - Bergs” izstrādāta inženiertopogrāfiskā uzmērījuma plāna ar mēroga precizitāti 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā. Plāns saskaņots SIA MDC.

Par detālplānojuma uzsākšanu sniegta informācija laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas aprīņķa avīze” un „Ķekavas novads”.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Veikta teritorijas biotopu izpēte. Aizsargājami biotopi nav konstatēti.

PLĀNOJUMA MĒRKIS

Sadalīt zemes gabalu trijos zemes gabalos ar lietošanas mērķi jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un atsevišķi izdalīt divus zemes gabalus satiksmes infrastruktūrai (TL), iekļaujoties Ķekavas novada Rāmavas esošajā un perspektīvajā ielu tīklā.

Detalizēt apbūves noteikumus.

Noteikt īpašuma apgrūtinājumus un lietošanas tiesību aprobežojumus.

Precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā Rāmavā, netālu no autoceļa A-7 Rīga - Bauska.

Teritorija iekļaujas valsts nozīmes vēstures pieminekļa rakstnieka G. Merķeļa dzīves vietas Depkina muižas aizsargjoslā.

Teritorijā nav valsts vai vietējas nozīmes dižkoku, bet aug vairākas ievērojama vecuma kļavas un liepas. Reljefs ir līdzens. Īpašumā ir septiņas komercdarbībai izmantojamas ēkas un transformatoru apakšstacija. To šķērso 20kV un 0.4kV gaisvadu elektrolīnijas, elektrības kabeļi, augstspiediena P<1.6Pa gāzes vada aizsargjosla, pašteces kanalizācijas vads, ūdensvada aizsargjosla.

Pie esošajām ēkām ir pievadītas inženierkomunikācijas – elektrība, ūdensvads, sadzīves kanalizācijas pieslēgums pie ciemata tīkliem.

Teritorijas attīstības mērķis - izveidot jaunas jauktas ražošanas un darījumu apbūves zemes vienības (JRD), kas iekļausies ciemata attīstības koncepcijā atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam.

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance. Tab.1

Nr.	Adrese	Platība	Teritorijas zonējums, atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
1.	„Rāmavas iela 4”, kad. Nr. 8070 004 0023, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	20600m ²	1. Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) 2. Stiksmes infrastruktūras teritorija (TL)	Autotransporta apkopes zona, lauksaimniecības zeme	Aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem, EL 20kV gaisvadu līnija, P<1.6MPa gāzesvada aizsargjosla, pašteses kanalizācijas vads, EL kabeļu līnijas, ūdensvada aizsargjosla

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijā plānota atļautā izmantošana – „Jaukta ražošanas un darījumu teritorija (JRD) ar noliktavu un transporta uzņēmumu apbūvi saskaņā ar apbūves noteikumiem. Lai piekļūtu jaunizveidotajām zemes vienībām, plānots izveidot iebrauktuvi no Rāmavas ielas parcelei Nr.1 un parcelei Nr.3. Parcelei Nr.2 paliek esošā iebrauktuve teritorijā no Rāmavas ielas. Iebrauktuves teritorijās jāizbūvē ar rādiusu 8 metri un perpendikulāru pieslēgumu pie ielas.

Detālplānojumā no zemes gabala atdalītas divas satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).
Parcele Nr.4 – perspektīvā Liepu alejas teritorija sarkanajās līnijās.
Parcele Nr.5 – perspektīvā Rāmavas ielas teritorija sarkanajās līnijās.

No zemes gabala Liepu alejas sarkanajā līnijām nodalīta 3.5m plata josla (parcele Nr.4). Liepu alejas sarkano līniju šķērsprofilā no brauktuves uz zemes gabala pusi paredzēta 4.5m plata zaļā zona, kas kopā ar teritoriju no sarkanās līnijas līdz būvlaidei ir 10.5 metri plata, tādējādi veidojot apstādījuma zonu starp aleju un apbūvi.

Plānots parcelēs Nr. 1 un 2 gar zemesgabala robežu ar kaimiņu zemes gabalu, kuram ir cits atļautās izmantošanas veids, kā arī ņemot vērā zemesgabala atrašanos Depkina muižas aizsargjoslas teritorijā, ierīkot buferzonu – dzīvžogu izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas.

Papildus esošajiem apbūves noteikumiem, teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi. Apbūves noteikumos ņemti vērā aprobežojumi kultūras pieminekļu aizsardzības zonās – minimālā brīvā teritorija, dzīvžogi, ēku augstums un to apdare.

Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (0801).

Galvenie rādītāji.

Parceles Nr	Planotais NILM kods	Planota adrese	Platība, m ²	Planota teritorijas izmantošana
1	0801	Rāmavas iela 2	5000	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
2	0801	Rāmavas iela 4	10 570	
3	0801	Rāmavas iela 4A	4643	
4	1101	Liepu aleja	224	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
5	1101	Rāmavas iela	163	

Plānotie apgrūtinājumi

Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – 120301

Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 120302

Esošie apgrūtinājumi

Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju – 12050601

Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu kabeļu līniju - 120502

Aizsargjoslas teritorija gar P<1,6MPa gāzesvadu – 12020102

Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 120101

Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 120103

Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekļiem - 140201

INŽENIERAPGĀDE

Detālpārplānojuma teritorijā zemesgabals "3" ir apbūvēts un tam ir pievadītas nepieciešamās inženierkomunikācijas – elektrība, kanalizācija, ūdensvads.

Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, visiem plānotajiem zemes gabaliem ir iespējams nodrošināt pieslēgumu pie ciemata inženierkomunikāciju tīkliem.

Izstrādāta inženierapgādes shēma saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Plānota elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un gāzes apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Inženierkomunikācijas grafiskā shēma izstrādāta, ievērojot būvnormatīvu prasības.

Elektroapgāde. Paredzētas 2 vietas ielu sarkanajās līnijās 20/0,42kV transformatoru apakšstaciju būvei. Inženierkomunikāciju shēmā uzrādīta plānotā elektroenerģijas slodze katram jaunizveidotajam zemes gabalam un elektrosadales vieta.

Elektroapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Ūdensapgāde. Saskaņā ar izsniegtajiem nosacījumiem ūdensapgāde iespējama no ciemata ūdensvada tīkla ar pieslēgumu Rāmavas ielas vadam Dn 100. Plānots izbūvēt ūdensvadu līdz pieslēguma akai katrā apbūves gabalā.

Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Pie maģistrālā ūdensvada jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu izvietojums.

Kanalizācija. Saskaņā ar „Ķekavas nami” izsniegtajiem nosacījumiem, teritorijā ir esošs kanalizācijas pieslēgums pie centrālā sadzīves notekūdeņu tīkla. Lai nodrošinātu kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu no jaunizveidotajiem zemesgabaliem Nr.2 un Nr.3, jāizbūvē kanalizācijas vads līdz esošajam SIA „Solvar” pašteses vadam.

Kanalizācijas tīkla izbūvei izstrādājams tehniskais projekts.

Izbūvētās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas, pēc to izbūvēšanas bez maksas nododamas SIA „Ķekavas nami” īpašumā.

Gāzes apgāde. Gāzes apgāde iespējama no esošā augstā spiediena gāzesvada. Gāzes apgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Telefonizācija. Iespējams pieslēgties esošajiem „Lattelecom” sakaru tīkliem Rāmavas ielā. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.

Ielas apgaismojums. Rāmavas ielā pastāv esošais apgaismojuma tīkls. Apgaismojuma uzlabošanas risinājumam izstrādājams ielu rekonstrukcijas tehniskais projekts.

Siltumapgāde. Katrā zemes gabalā risināma individuāla apkures sistēma, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktoros.

Meliorācija. Zemes gabalā ir ierīkota meliorācijas sistēma, kas saglabājama, lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu augsnei un lietus ūdeņu aizvadīšanu. Pirms zemes gabala Nr.1 apbūves, rekonstruēt esošo meliorācijas sistēmu. Meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai izstrādājams tehniskais projekts.

Ielas Piekļūšanai pie jaunizveidotajām teritorijām plānots izveidot iebrauktuves no Rāmavas ielas parceli Nr.1 un Nr.3. Parceli Nr.2 ir esošā iebrauktuve no Rāmavas ielas. Iebrauktuves jāveido ar perpendikulāru pieslēgumu pie ielas, ievērojot LVS 190-3:1999. Iebrauktuves šķērsprofilu veidot saskaņā ar LVS 190-2:1999, normālprofils NP 5.5.

Transporta organizācija. Pie Liepu alejas pieslēguma Rāmavas ielai uzstādāmas ceļa zīmes – strupceļš (711; 412) un smagajām automašīnām iebraukt aizliegts (306). Pie izbraukšanas no Liepu alejas uz Rāmavas ielu uzstādāmas ceļa zīmes – dodiet ceļu (206) .

Lietus ūdens kanalizācija. Plānotajā Rāmavas ielas un Liepu alejas šķērsprofilā paredzēta iespēja lietus ūdens kanalizācijas izbūvei ar pieslēgumu ciemata kopējai esošajai meliorācijas grāvju sistēmai. Lietus ūdens kanalizācijai izstrādājams tehniskais projekts.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI SASKAŅĀ AR AIZSARGJOSLU LIKUMU.

Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – 120301
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 120302
Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kv gaisvadu līniju – 12050601
Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu kabeļu līniju - 120502
Aizsargjoslas teritorija gar P<1,6MPa gāzesvadu – 12020102
Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 120101
Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 120103
Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekļiem - 140201

Plānotajām inženierkomunikācijām ekspluatācijas aizsargjoslas nosakāmas, izstrādājot objektu izpildshēmas.

UGUNSDZĒSĪBAS RISINĀJUMS.

Ugunsdzēsības nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, plānota no ciemata esošā maģistrālā ūdensvada d110mm, uz kura nepieciešams uzstādīt ugunsdzēsības hidrantus. Hidrantu shematisko izvietojumu skatīt komunikāciju shēmā. Hidranta uzstādīšanu paredzēt pie ūdensapgādes tehniskā projekta izstrādes.

LIETUSŪDENS NOVADĪŠANA.

Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā vai esošajā meliorācijas drenāžas sistēmā.

Izstrādāja

B. Eglīte

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Nekustamā īpašuma „Rāmavas iela 4” Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
(kad. Nr.8070 004 0023) detālplānojums.

3.1.1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā atļautā izmantošana”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievēroti Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009. – 2021. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

3.1.2. JAUKTA RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA (JRD)

3.1.2.1. Atļautā izmantošana.

4. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta ražošanas un darījumu apbūvei (JRD) ir:

4.1. Galvenā izmantošana:

- 4.1.1. parcelei Nr.1 – transporta un loģistikas centrs;
- 4.1.2. parcelei Nr.2 - transporta un loģistikas centrs;
- 4.1.3. parcelei Nr.3 - transporta un loģistikas centrs.

4.2. Palīgizmantošana:

- 4.2.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- 4.2.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 4.2.3. palīgēkas.

3.1.2.2. Detalizētie izmantošanas noteikumi.

5. Ēku un būvju skaits – ievērojot atļauto apbūves blīvumu.
6. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte 150%.
7. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija 20%.
8. Maksimālais ēku augstums:
 - 8.1. biroja ēkām ne augstāk par 12m korē.
 - 8.2. pārējām ēkām ne augstāk par 8m korē.
9. Priekšpagalma dziļums:
 - 9.1. Jaunbūvējamām ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no Rāmavas ielas un Liepu alejas perspektīvās sarkanās līnijas.

10. Sānpagalmu minimālais platums:

10.1. Iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4 metriem. Ja tiek samazināts attālums, nepieciešams skaņojums uz tehniskā projekta ģenplāna ar tā zemesgabala īpašnieku, pie kura piekļaujas projektējamā būve.

3.1.2.3. Iebraucamais ceļš un autostāvvietu izvietojums.

11. Projektētajām iebrauktuvēm teritorijās jābūt ar perpendikulāru ass pieslēgumu pie esošās Rāmavas ielas. Iebrauktuves zemes gabalos izbūvēt ar cieto segumu un tās paredzētas transportam, velosipēdistiem un gājējiem un šīs teritorijas izmantošanā jāvadās pēc ceļu satiksmes noteikumu prasībām dzīvojamās zonās.

12. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā.

3.1.2.4. Ugunsdrošības attālumu prasības.

13. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām jāparedz atbilstoši Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām.

3.1.2.5. Žogi.

14. Žogu drīkst ierīkot:

14.1. ielas pusē – gar ielas sarkano līniju;

14.4. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

15. Žogam jābūt ne augstākam par 2,5m.

16. Gar robežu parcelēm „1” un „2”, kas vērsta pret zemes gabalu ar citu atļautās izmantošanas veidu, ierīkojams dzīvžogs. Dzīvžogs ierīkojams izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas, stādot tās divās rindās (zigzagā) uz 2m vienu.

17. Nav atļauta dzelonstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.

18. Katra zemesgabala būvprojektā jāiekļauj žoga projekts, kas saskaņojams Ķekavas novada būvvaldē.

3.1.2.6. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas.

19. Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā vai esošajā drenu sistēmā.

20. Zemesgabalu īpašniekiem pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās.

3.1.2.7. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.

21. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, reljefs un esošie koki.

22. Augšnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

23. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 20cm ir jāaskaņo ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Ķekavas novada pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā.

3.1.2.8. Citi noteikumi.

24. Jaunbūvējamām ēkām paredzēt tradicionālus būvmateriālus un konkrētai apkārtni raksturīgo to lietošanas veidu.

25. Tehniskā būvprojekta dokumentācijā paredzēt ēku fasāžu krāsu risinājumu un teritorijas labiekārtojums.

26. Esošo ēku rekonstrukcija plānotajās būvlaidēs netiek pieļauta.

3.1.3. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TL).

3.1.3.1. Atļautā izmantošana.

27. Nolūki kādos atļauts būvēt ir autotransporta, gājēju velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošanai (TL) ir:

27.1. Galvenā izmantošana:

- 27.1.1.vietējās nozīmes ielas un maģistrālās ielas;
- 27.1.2.inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

27.2. Palīgizmantošana:

- 27.2.1. apstādījumi un labiekārtojuma elementi.

28. Maksimāli saglabājami esošie koki.

3.1.4. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.

29. Detālplānojumam ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks. Tas stājas spēkā nākamajā dienā pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

30. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā, šo noteikumu daļa saglabā spēku.

31. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

Izstrādāja

B. Eglīte

3.2. Detālplānojuma „Rāmavas iela 4” kad. Nr.80700040023 realizācijas kārtība.

Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša zemesgabala īpašniekam un tā īpašuma tiesību pārņēmējiem. Zemes īpašnieks tiesīgs realizēt katru zemes gabalu atsevišķi.

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu un izdotie saistošie noteikumi publicēti laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Zemes īpašnieks:

- 1) Pēc zemesgabala sadales jauno zemes vienību zemesgrāmatās nostiprina apgrūtinājumus saskaņā ar detālplānojumu (tajā skaitā inženierkomunikāciju servitūtu);
- 2) Garantē un sagatavo, pēc pastāvošā kārtībā izstrādāta un apstiprināta tehniskā projekta, trasi elektroapgādes tīklu izbūvei parcelēs Nr.2 un Nr.3 līdz ieplānotajām elektrības sadales iekārtām;
- 3) Garantē un sagatavo, pēc pastāvošā kārtībā izstrādāta tehniskā projekta saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, trasi parcelēs Nr.2 un Nr.3 kanalizācijas tīklu izbūvei līdz plānotajai pieslēguma vietai parcelē Nr.3;
- 4) Ēku un inženiertīklu projektēšana un būvniecība notiek pēc iepriekšminētā 1. punkta realizācijas;









Grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

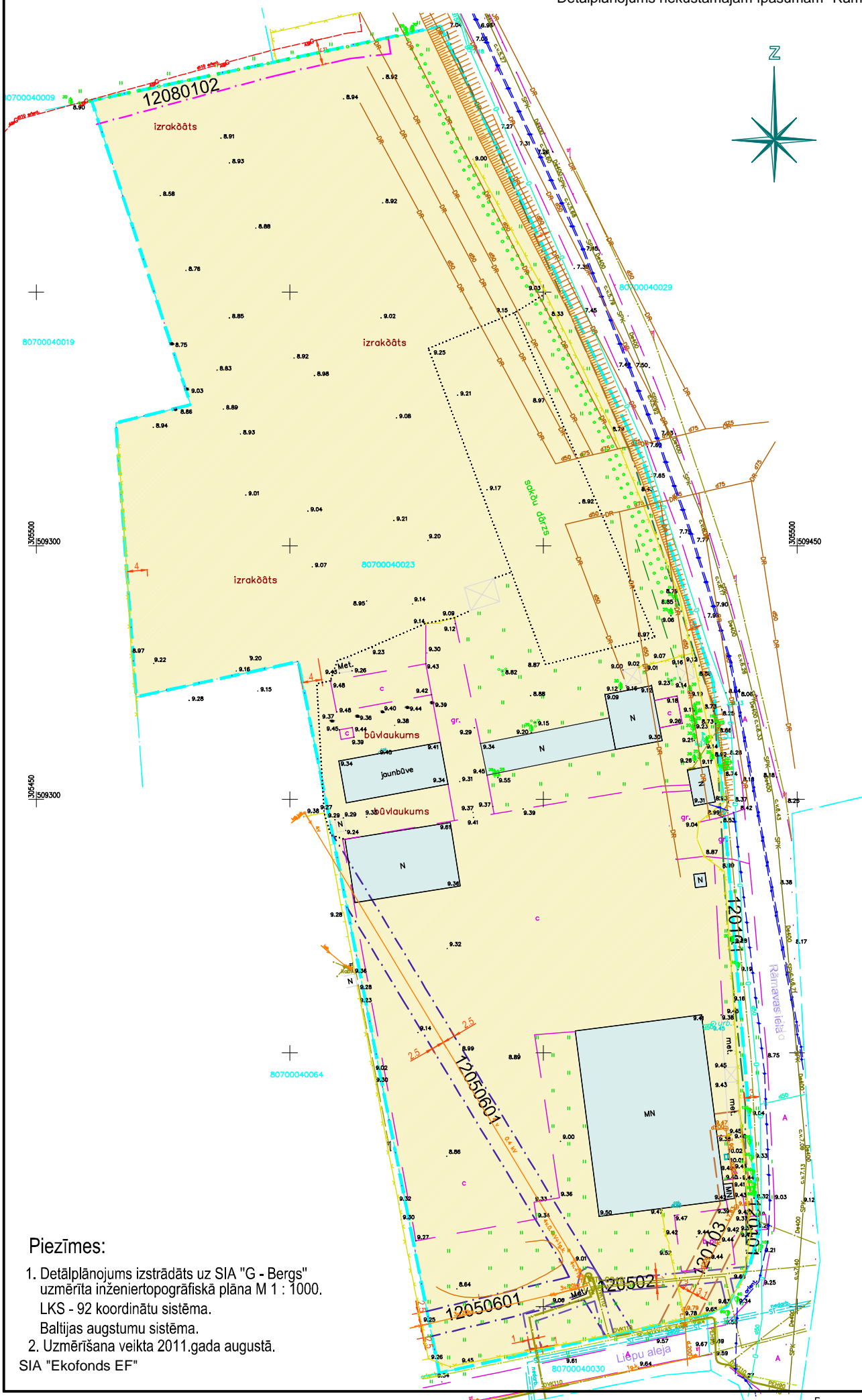
Es, zemes gabala „Rāmavas iela 4” īpašnieks SIA „Raturs” valdes priekšsēdētājs Jānis Mackēvičs, apņemos ievērot detālplānojuma realizācijas kārtību, kā arī informēt par to ar detālplānojumu „Rāmavas iela 4” jaunizveidoto apbūves zemesgabalu nākamos īpašniekus. Izbūvētos inženiertīklus apņemos nodot tīklu apsaimniekotājiem, saskaņā ar apsaimniekotāju izdotajiem nosacījumiem.

SIA „RATURS” valdes priekšsēdētājs
J. Mackēvičs



Pieņemtie apzīmējumi

-  Gruntsgabala robeža - detālplānojuma robeža
-  Aizsargjosla gar esošo P<1,6MPa gāzesvadu
-  Aizsargjosla gar esošo >20kV elektrības gaivadu līniju
-  Aizsargjosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
-  Aizsargjosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
-  Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
-  Autotransporta apkopes zona; būvmateriālu krautnes; lauksaimniecības zeme
-  Esošās ēkas



Piezīmes:
 1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "G - Bergs" uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000. LKS - 92 koordinātu sistēma. Baltijas augstumu sistēma.
 2. Uzmērīšana veikta 2011.gada augustā.
 SIA "Ekofonds EF"

Rīga 2012

Projektētājs		Ekofonds EF		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R	
				DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Pasūtītājs	SIA "Raturis"	PASŪTĪJUMA Nr.	082 - 11
Arhitekts	B. Eglīte			STADIJA	TS
				Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rānavas iela 4", Rānava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	RASĒJUMA MARKA GP
					RASĒJUMA Nr. GP - 1
				TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA M 1:1000	LAPA Nr. 1



Situācijas plāns



Proj. teritorija

Piegētie apzīmējumi

- Gruntsgabala robeža - detālplānojuma robeža
- Projektētā robeža
- Būvlaide
- Apbūves līnija
- Plānotā sarkanā līnija
- Aizsargjosla gar esošo līdz 1,6MPa gāzesvadu
- Aizsargjosla gar esošo >20kV elektrības gaivaudu līniju
- Aizsargjosla gar esošo elektrības kabelu līniju
- Aizsargjosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
- Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
- Perspektīvais iebraucamais ceļš
- Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
- Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
- Esošās ēkas
- Esošās ēkas ārpus būvlandes
- Perspektīvā ēku novietne
- Apstādījumu buferzona gar cita izmantošanas veida teritoriju
- Esošie koki

Esošie apgrūtinājumi

- Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju - 12050601
- Aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu kabelu līniju - 120502
- Aizsargjoslas teritorija gar līdz 1,6MPa gāzesvadu - 12020102
- Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 120101
- Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 120103
- Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekļiem - 140201

Plānotie apgrūtinājumi

- Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 120301
- Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 120302

Sarkano līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
2	305340.336	509378.755
3	305347.347	509410.904
4	305350.278	509410.265
5	305351.676	509416.221
6	305348.650	509416.879
7	305353.244	509437.946
8	305357.164	509440.084
9	305421.234	509436.419
10	305473.094	509433.454
11	305516.708	509419.628
12	305535.719	509410.766
13	305602.436	509379.666
14	305595.319	509346.684

Galvenie rādītāji

Parceles Nr.	Plānotais NĪLM kods	Plānotā adrese	Pļatība, m ²	Plānotā teritorijas izmantošana
1	0801	Rāmavas iela 2	5000	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
2	0801	Rāmavas iela 4	10 570	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
3	0801	Rāmavas iela 4A	4643	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
4	1101	Liepu aleja	224	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
5	1101	Rāmavas iela	163	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)

Plānoto teritoriju apgrūtinājumi m²

Parceles Nr.	Kopējā zemesgabala platība, m ²	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 120301	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 120302	Esošā aizsargjosla gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju - 12050601	Esošā aizsargjosla gar EL tīklu kabelu līniju - 120502	Esošā aizsargjosla gar P<1,6MPa gāzesvadu - 12020102	Esošā aizsargjoslas terit. gar ūdensvadu - 120101	Esošā aizsargjoslas terit. gar pašteses kanalizāc. vadu - 120103	Esošā aizsargjoslas terit. ap kultūras pieminekļiem - 140201
1	5000		643			195	27		5000
2	10 570		711	143			107		10 570
3	4643		728	528	138			195	4643
4	224	224		18	25			28	224
5	163	163					109	24	163

KSKAIDROJUMI

- nes gabalā uzņemts LKS 92 koordinātu sistēmā
- līnijas augstumu sistēma:
- rizontātes izvirzītas ik pēc 0.5 m.
- las reperti-GPS Nr. 8000 X=305507.006 Y=509397.269 h=9.331 m.
- PS Nr. 9001 X=305463.816 Y=509380.518 h=9.380 m.
- ēroga koeficients 0.999601
- ns saistīts pēc 2011. gada augusta
- nprīšanas materiāliem mēroga 1:500.

	līnija	sark. līn.
	projektētā robežlīnija	
	robozēšanas līnija (M 1:10 000 robežlīnija)	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	
	robozēšanas robežlīnija	

MDC 8070 TP 017401
2012. gada 6. janvāris

SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infomati@mcdc.lv www.mcdc.lv

SIA "G-BERGS"
Projekta veicējs: Juris Bergs

Projekta nosaukums: Īpašuma izstrādājuma projekts "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2"

Projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.

Projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.

SIA "Raturs"
Projekta veicējs: Īpašuma izstrādājuma projekts "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2"

Projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.

SIA "Raturs"
Projekta veicējs: Īpašuma izstrādājuma projekts "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2"

Projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.

SIA "G-BERGS"
Projekta veicējs: Juris Bergs

Projekta nosaukums: Īpašuma izstrādājuma projekts "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2"

Projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.

TL 5
163 m²

APSTIPRINĀTS

ar Ķekavas novada domes
2012. gada 30. augusta
sēdzes lēmumu Nr. SN-TPD-9/2012
par detālplānojuma izstrādājuma projekta izstrādājuma
projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2",
Ķekavas novada domes
projektanta uzdevums: Projektēt un izstrādāt Īpašuma izstrādājuma projektu "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" atbilstoši "Rāmavas iela 2, pēc adreses maiņas Liepu aleja 2" Īpašuma izstrādājuma projekta prasībām.
Darītoberis Jurģis

MDC 8070 DP 021255
2012. gada 22. augustā

SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infomati@mcdc.lv www.mcdc.lv

ATZĪNISMS POZITĪVS
Detālplānojuma "Rāmavas iela 4" redakcija Nr.1
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

Kadastra Inženieris
Stalģe 20.06.2012.
(amats) (vārds, uzvārds) (datums)

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienista Rīgas reģionālajā nodalījumā, izmantotaj drošu elektronisko parakstu.
Dokumenta nosaukums 141177.edoc.

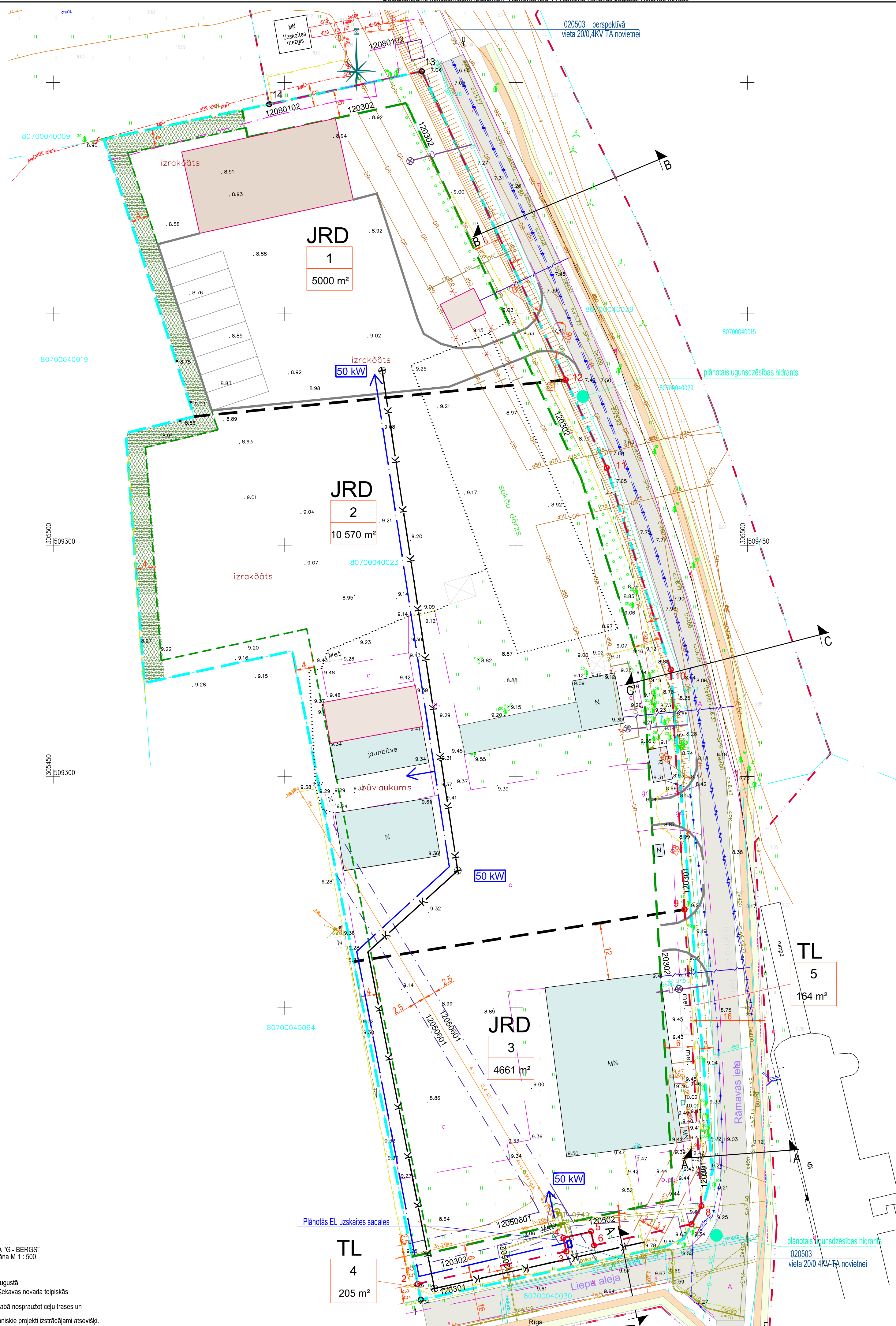
- Piezīmes:
1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "G-BERGS" uzņemta inženiertopogrāfiskā plāna M 1: 500, LKS-92 koordinātu sistēmā.
 2. Balstītas augstumu sistēma.
 3. Uzņemšana veikta 2011. gada augustā.
 4. Perspektīvās sarkanās līnijas - Ķekavas novada tiespējas plānošanas grupas dati.
 5. Izstrādātāi metris, precizācijai dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 6. Inženierpārbaudēs tīklu izbūves tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

Sarksnjoks
J. Kacavičs
2012.08.08.

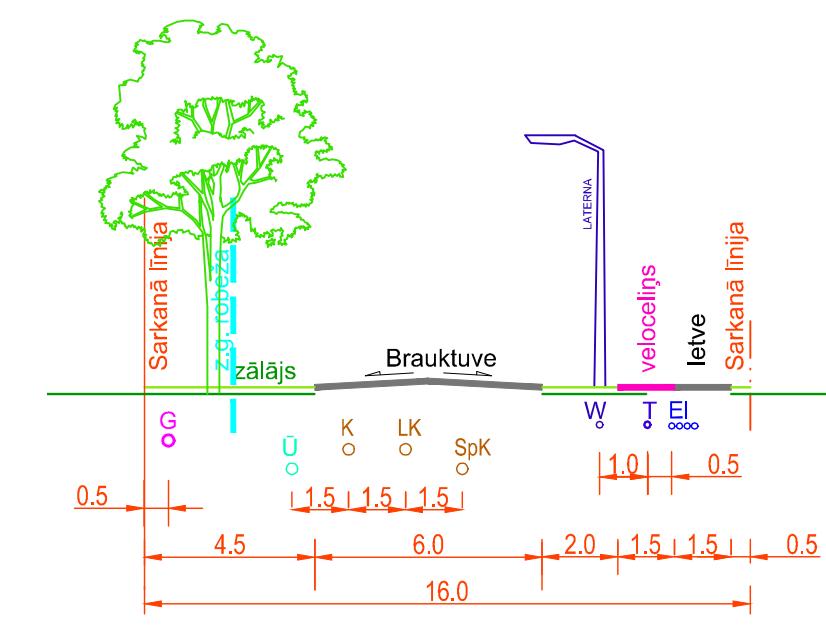
Projekts:	Ekofonds	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R	DZĒRBENES IELA 27-217, RĪGA, LV-1006, TĀLR. 28403731	egija@ekofonds.lv	www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Egīts	Pasūtīts:	SIA "Raturs"	PASŪTĪTUMA Nr.	082-11	
Amats.	B. Egļa	Pasūtīts:	2012.08.09	STADIJA	TS	
Amats.	B. Egļa	Pasūtīts:	2012.08.09	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rāmavas iela 4", Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	RASEJUMA MARKA	GP
Amats.	B. Egļa	Pasūtīts:	2012.08.09		RASEJUMA Nr.	GP-2
TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĪAĪTĀ						

Pieņemtie apzīmējumi

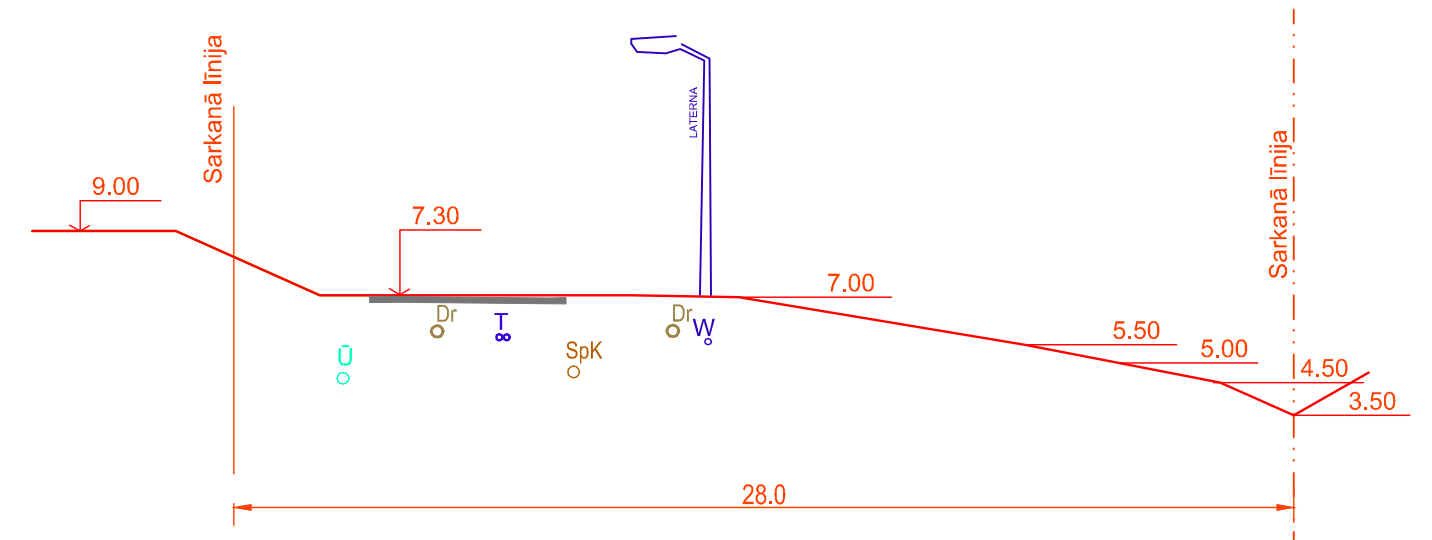
- Gruntsgabala robeža - detālplānojuma robeža
 - Projektētā robeža
 - Būvvalde
 - Apbūves līnija
 - Plānotā sarkanā līnijā
 - Aizsargjosla gar esošo P<1,6MPa gāzesvadu
 - Aizsargjosla gar esošo >20kV elektrības gaivadu līniju
 - Aizsargjosla gar esošo elektrības kabelu līniju
 - Aizsargjosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
 - Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
 - Perspektīvais iebraucamais ceļš
-
- JRD Jaukta ražošanas un darījumu teritorija (JRD)
 - TL Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
-
- Esošās ēkas
 - Esošās ēkas ārpus būvvaldes
 - Perspektīvas ēku novietne
 - Apstādījumu buferzona gar cita izmant, veida teritoriju
-
- K— Plānotais kanalizācijas vads
 - U— Plānotais ūdensvads
 - E— Plānotais abonenta elektrības kabels
 - 50 kW Perspekt. EL pārēriņa slodze
 - Plānotie vājrāvas tīkli
 - Plānotā drenu sistēmas pārkārtošana
 - Plānotais ugunsdzēsības hidrants
-
- Plānotā ielas brauktuve
 - Plānotais veloceliņš
 - Plānotais gājēju ceļš



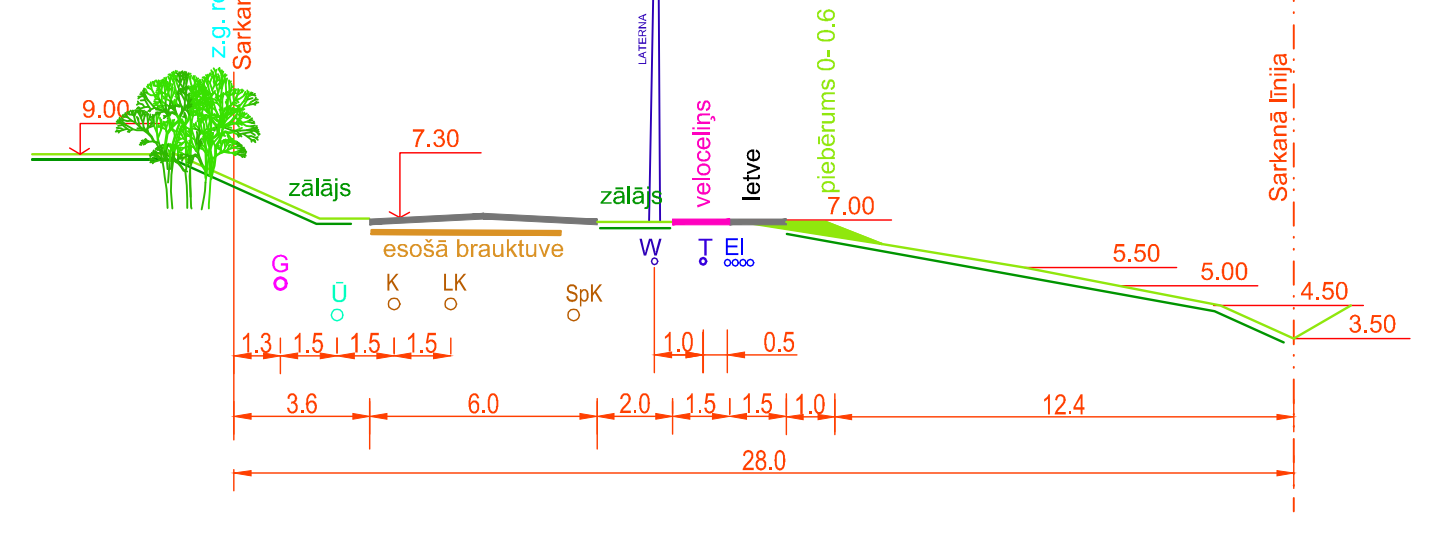
Rāmvavas ielas un Liepa alejas plānotais perspektīvais šķēršņis A - A M 1: 200



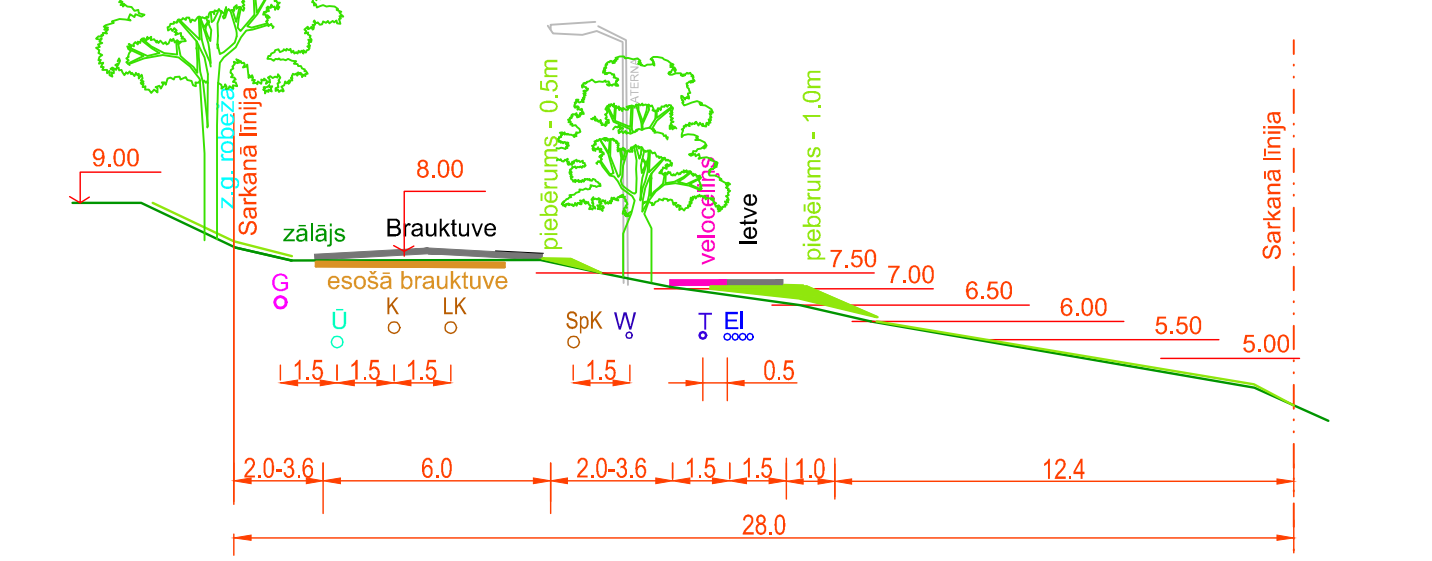
Rāmvavas ielas esošais šķēršņis B - B M 1: 200



Rāmvavas ielas plānotais perspektīvais šķēršņis B - B M 1: 200



Rāmvavas ielas plānotais perspektīvais šķēršņis C - C M 1: 200

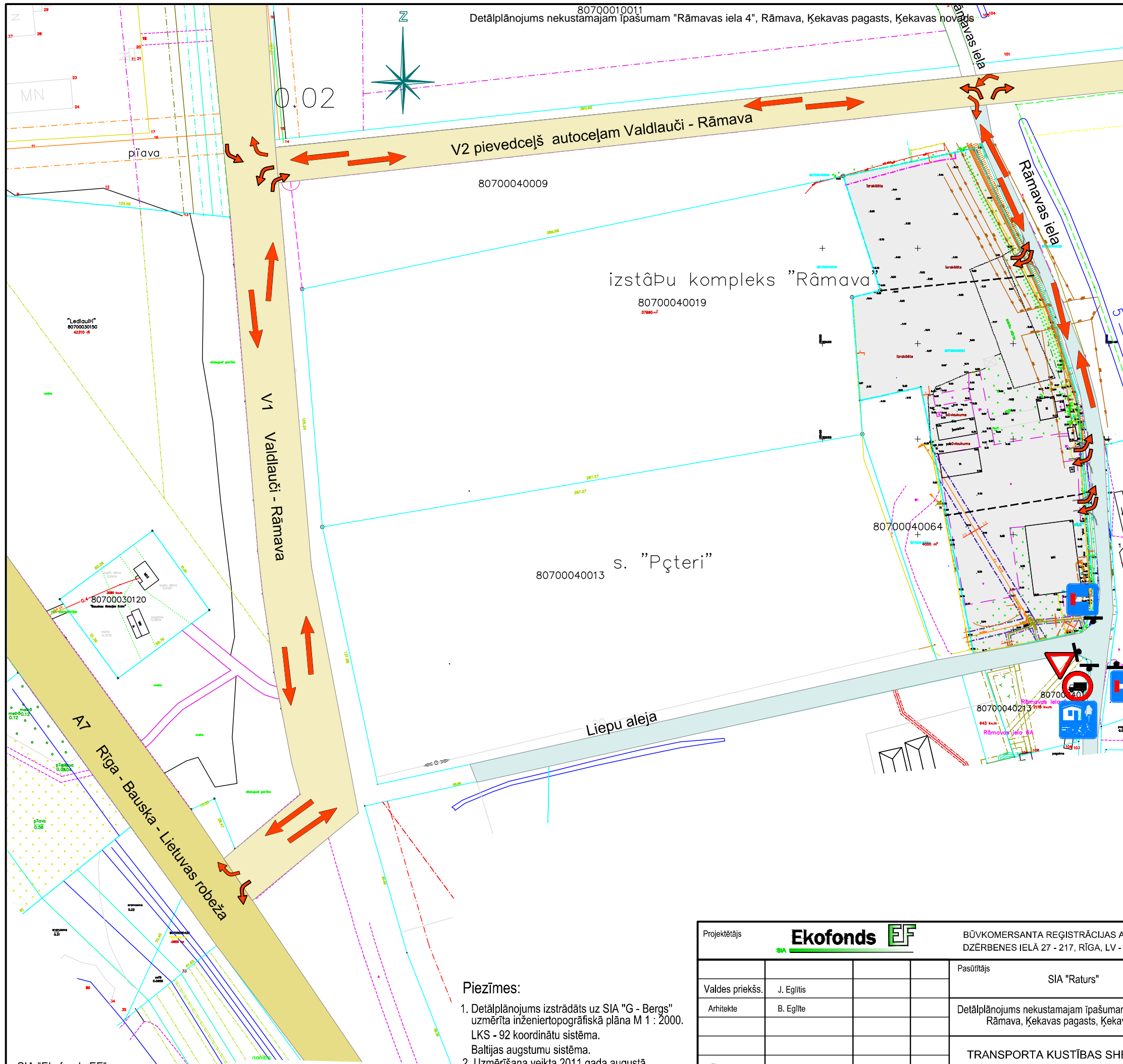


Piezīmes:

1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "G-BERGS" uzņemta inženiertopogrāfiskā plāna M 1: 500. LKS - 92 koordinātu sistēma, Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzņemšana veikta 2011.gada augustā.
3. Perspektīvas sarkanās līnijas - Ķekavas novada telpiskās plānošanas grupas dati.
4. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
5. Inženierapgādes tīklu izbūvei tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

Topogrāfiskā uzņēmuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienības kadastra apzīmējums	80700040023
Uzņēmuma robežlīnija	-----
Izstrādātāja robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānotā, projektētā robežlīnija	-----
Sarkanā līnija	-----
Sevišķi, apgrūtinājumi	-----

		BŪVKOMERSANTĀ REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA Nr. 8821-R DZĒRĒBENES IELA 27-217, RĪGA, LV - 1006. TĀLR. 29403731; eglis@ekofonds.lv ; www.ekofonds.lv	
Projekta vadītājs	J. Eglis	Pasūtītājs	SIA "Ratars"
Arhitekts	B. Eglis	PASŪTĪTĀJA Nr.	082 - 11
		STADIJA	TS
		RAŠĒJUMA MARKA	GP
		RAŠĒJUMA Nr.	GP - 3
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA M 1: 500		LAPA Nr.	



- ### Pieņemtie apzīmējumi
- Gruntsgabala robeža - detālplānojuma robeža
 - Valsts galvenais autoceļš Rīga - Bauska - Lietuvas
 - Valsts 2. šķiras autoceļš Valdlauči - Rāmava
Pievedcaļš V2 Valdlauči - Rāmava
 - Ciemata ielas
 - transporta kustība nokļūšanai no jaunizveidotajiem z.g. līdz valsts autoceļiem un atpakaļ
 - 206
 - 306
 - 711
 - 712
 - ceļazīmes novietojums un rakurs
 - 528
 - esošā ceļazīme

Piezīmes:
 1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "G - Bergs" uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 2000. LKS - 92 koordinātu sistēma. Baltijas augstumu sistēma.
 2. Uzmērīšana veikta 2011.gada augustā.

Projektētājs	Ekofonds	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Pasūtītājs	SIA "Raturis"	PASŪTĪJUMA Nr.	082 - 11
Arhitekts	B. Eglīte	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rāmas iela 4", Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		STADIJA	TS
				RASĒJUMA MARKA	GP
				RASĒJUMA Nr.	GP - 4
Rīga 2012			TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA M 1:2000	LAPA Nr.	