

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 25.jūnija sēdes lēmumu
Nr.9 § 9.13.p. (protokols Nr.27)
Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi
Nr.SN-TPD-28/2009

Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas vadītājs...../A.Krūms/

**Rīgas rajona Ķekavas pagasta
nekustamo īpašumu
„Emmas” 2.zemes vienība (kadastra Nr.8070 003 0364)
„Gaiļbikši” (kadastra Nr.8070 003 0558)
„Jaunnorvaldi” (kadastra Nr.8070 003 0556)
„a/d Starts 4/1 Nr.22” (kadastra Nr.8070 003 0151)
„a/d Starts 4/1 Nr.24” (kadastra Nr.8070 003 0357)
„Regijas-1” (kadastra Nr.8070 003 0062)
„Regijas” (kadastra Nr.8070 003 0472)**

DETĀLPLĀNOJUMS

Detālplānojuma pasūtītājs: SIA „ECD LATVIA”, reģ.nr. 40003724327

tehniskais direktors/U.Teivāns/

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”, reģ.nr. 40003404474

valdes locekle/L.Dimitrijeva/

Detālplānojums izstrādāts 2009. gadā

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

ĪEVADS

Detālplānojums Rīgas rajona Ķekavas pagasta nekustamajiem īpašumiem „Emmas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0364), „Gaiļbikši” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0558), „Jaunnorvaldi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0556), „a/d Starts 4/1 Nr.22” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0151), „a/d Starts 4/1 Nr.24” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0357), „Regijas-1” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0062) un „Regijas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0472), izstrādāts saskaņā ar noslēgto līgumu starp SIA „Reģionālie projekti” un SIA „ECD LATVIA”.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes pagaidu administrācijas 08.10.2008. pieņemto lēmumu (sēdes protokols Nr.15., 4.§ 4.2.p) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Emmas” (kad.Nr.8070 003 0364), „Gaiļbikši” (kad.Nr.8070 003 0558), „Jaunnorvaldi” (kad.Nr.8070 003 0556), „a/d Starts 4/1 Nr.22” (kad.Nr.8070 003 0151), „a/d Starts 4/1 Nr.24” (kad.Nr.8070 003 0357), „Regijas-1” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0062) un „Regijas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0472).

Detālplānojums izstrādāts ievērojot 19.10.2004. Ministru kabineta noteikumos Nr.883 „Vietējās teritorijas plānošanas noteikumi” noteikto detālplānojuma izstrādes un sabiedriskās apspriešanas kārtību.

Grafiskā daļa izstrādāta uz pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām.

1.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt gruntsgabalu, uz kuriem izvietotas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, robežas un paredzēt inženierkomunikāciju joslu un laukumu izvietojumu, kā arī citus risinājumus atbilstoši 19.10.2004. MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

Detālplānojuma izstrādē tika ņemtas vērā Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. prasības.

2.2. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

2.2.1. Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta un robežas

Novietojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Rīgas rajona Ķekavas pagasta ziemeļu daļā, pie robežas ar Rīgas pilsētu, pie valsts galvenā autoceļa A7 „Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)” (skatīt attēlu „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta”).



Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta¹

¹ attēla izveidē izmantota SIA „Karšu izdevniecība „Jāņa Sēta”” karte

Detālplānojuma teritorijas platība, robežas un aprobežojumi

Detālplānojuma teritorija aizņem 2,4266 ha, to veido Ķekavas pagasta nekustamie īpašumi:

- 1) „Emmas” 2.zemes vienība (kadastra Nr.8070 003 0364) – 0,09 ha platībā;
- 2) „Gaiļbikši” (kadastra Nr.8070 003 0558) - 0,398 ha platībā;
- 3) „Jaunnorvaldi” (kadastra Nr.8070 003 0556) - 0,456 ha platībā;
- 4) „a/d Starts 4/1 Nr.22” (kadastra Nr.8070 003 0151)- 0,1994 ha platībā;
- 5) „a/d Starts 4/1 Nr.24” (kadastra Nr.8070 003 0357) - 0,0462 ha platībā;
- 6) „Regijas-1” (kadastra Nr.8070 003 0062) - 0,7307 ha platībā;
- 7) „Regijas” (kadastra Nr.8070 003 0472) – 0,5063 ha platībā;

Detālplānojuma teritorija robežojas ar sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

- 1) „Norvaldi” (kad.Nr.8070 003 0037);
- 2) „Kalpaki” (kad.Nr.8070 003 0044);
- 3) „Barši” (kad.Nr.8070 003 0557);
- 4) „Klaidas”(kad.Nr.8070 003 0230);
- 5) „Tomariņi” (kad.Nr.80700030473);
- 6) „Lamberti-1” (kad.Nr.8070 003 0038);
- 7) „Emmas” (kad.Nr.8070 003 0364) 1.zemes vienība (kad.Nr.8070 003 0161);
- 8) valsts galvenais autoceļš A7 „Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)” (kad.Nr.8070 003 0171);
- 9) „Kazdangas iela” (kad.Nr.0100 119 0088);
- 10) „a/d Starts 4/1 Nr.25” (kad.Nr.8070 003 0356);
- 11) „Lazdas” (kad.Nr.8070 003 0109);
- 12) „Jaunlazdas” (kad.Nr.8070 003 05 60);
- 13) „Jaunlazdu iela” (kad.Nr.8070 003 0065);
- 14) pašvaldības ceļš *Zālītes – Airītes* (kad.Nr.8070 003 0172).

Saskaņā ar zemesgabalu zemesgrāmatu apliecībām detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem zemesgabaliem noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- 1) „Emmas” 2.zemes vienība - starp SIA „ECD LATVIA” un Ivanu Kočubeju noteikta nekustamā īpašuma lietošanas kārtība;
- 2) „Jaunnorvaldi” - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV; servitūts – tiesība uz braucamo ceļu;

- 3) „a/d Starts 4/1 Nr.22” - ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu saimniecībām „Abavas”, „Emmas” un individuālajam augļu dārzam Starts 4/1 Nr.25
- 4) „a/d Starts 4/1 Nr.24” – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu saimniecībai „Emmas”;
- 5) „Regijas-1” - 100 m aizsargjosla gar A7 autoceļu; 21 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV;
- 6) „Regijas” - 100 m aizsargjosla gar A7 autoceļu; 21 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV; 21 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV;

Ņemot vērā veikto būvniecību, zemesgrāmatu apliecībās noteiktie aprobežojumi neatbilst faktiskajam stāvoklim.

2.2.2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Teritorijas reljefs

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir salīdzinoši līdzens ar nelielu kāpumu Z virzienā. Absolūtās vidējās zemes virsas augstuma atzīmes mainās no 7,5 m vjl. teritorijas D daļā līdz 8,8 m vjl. teritorijas centrālajā daļā. Saskaņā ar Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 27.11.2008. sniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.3/3043, detālplānojuma teritorija nav nosusināta.

Esošā izmantošana

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu zemes robežu plānos attēlotajā eksplikācijā lielākā daļa detālplānojuma teritorijas pēc esošā izmantošanas veida ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārējā zeme atrodas zem ceļiem un ūdeņiem. Ņemot vērā veikto būvniecību, zemes robežu plānos attēlotie zemes lietošanas veidi neatbilst faktiskajam stāvoklim dabā.



Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana²

² 2008.gada augusts, www.krustkalni.com foto

mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa „Krustkalni Apartments” teritorijas. Tajā atrodas septiņas četrstāvu daudzdzīvokļu māju jaunbūves (pabeigta ārējā apdare), asfaltēti piebraucamie ceļi/iela, automašīnu stāvvietas, izbūvētas inženierkomunikācijas, paplašinātas esošās ūdensnotekas, teritorija labiekārtota.

2.2.3. Detālplānojuma teritorijas esošais inženiertehniskais nodrošinājums

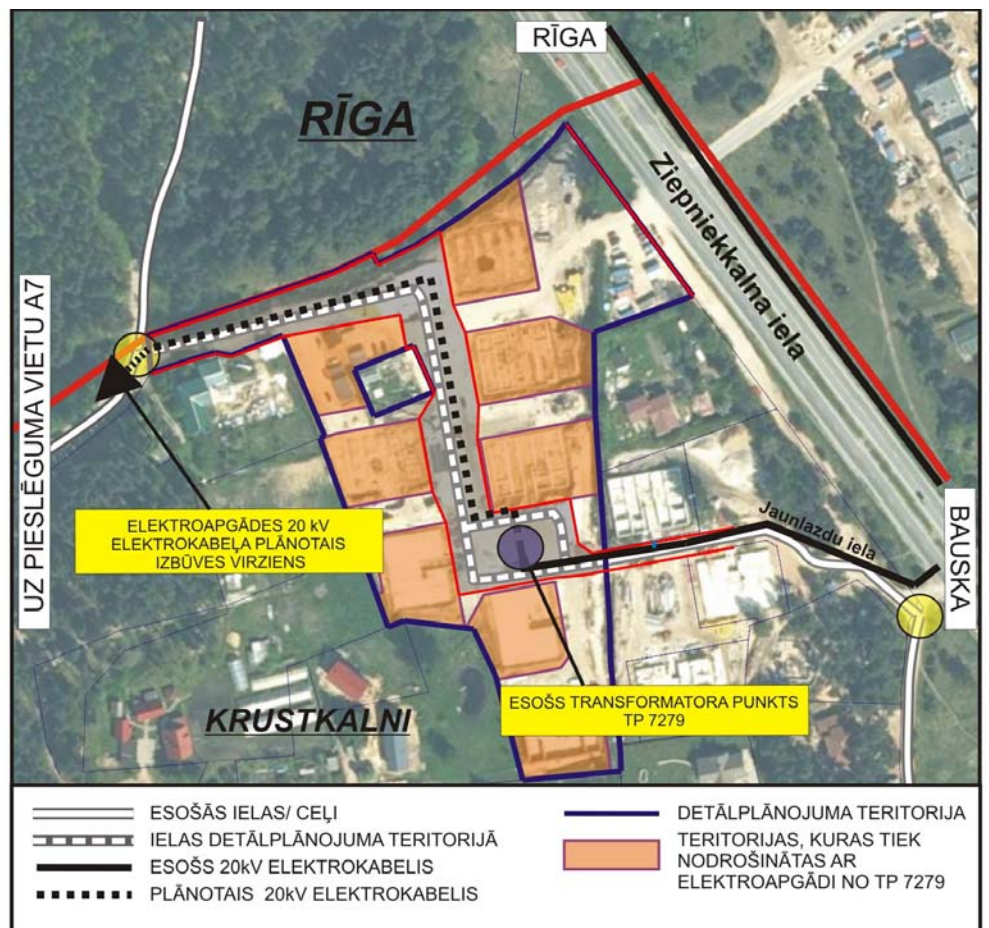
Detālplānojuma teritorija nodrošināta ar elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanas un novadīšanas iekārtām, lietus ūdens kanalizāciju, gāzes apgādi un sakaru komunikācijām. Inženierkomunikāciju izbūves vietas skatīt Grafiskajā daļā inženiertopogrāfiskajā plānā.

Elektroapgāde

Līdz detālplānojuma teritorijas centrālajai daļai no esošas 20 kV elektropārvades līnijas izbūvēta 20 kV elektropārvades līnija un 20/0,42 kV transformatoru apakšstacija (TP 7279), no kuras izbūvētas 0,4 kV elektropārvades līnijas līdz katrai jaunbūvei detālplānojuma teritorijā.

Ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorija nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi no Rīgas pilsētas ūdensapgādes tīkla - plānotās ielas sarkanajās līnijās un līdz katrai jaunbūvei izbūvēti ūdensapgādes tīkli (caurules diametrs 160 mm).



Kanalizācija

Detālplānojuma teritorija nodrošināta ar centralizētu notekūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu. No daudzdzīvokļu mājām sadzīves notekūdeņi tiks savākti pa izbūvētajiem kanalizācijas pašteses un spiedvadiem un novadīti uz Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Lietus ūdens novadīšana

Detālplānojuma teritorijā izbūvēta drenāža un lietus ūdens kanalizācija ar ūdeņu novadīšanu esošajās ūdensnotekās.



Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijā izbūvēti vidēja spiediena gāzesvadi un zemā spiediena gāzesvadi līdz katrai daudzdzīvokļu mājai.

Sakaru komunikācijas

Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas projektētajās sarkanajās līnijās un līdz daudzdzīvokļu mājām izbūvēti sakaru kabeļi.

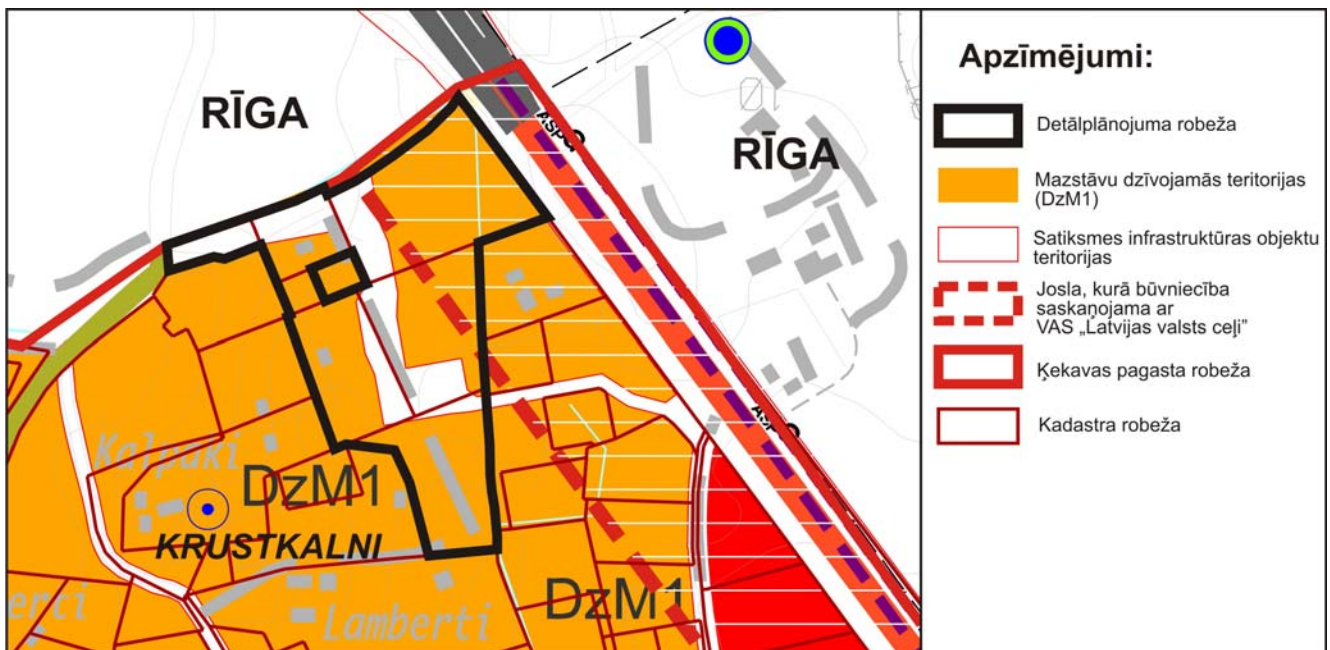
Siltumapgāde

Daudzdzīvokļu māju siltumapgāde tiks nodrošināta no gāzes katlu telpas, kas atrodas katras ēkas pagrabstāvā.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)*



Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana³

3.2. Detālplānojuma risinājumi

Saskaņā ar darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma risinājumi nosaka jaunveidojamo zemesgabalu, uz kuriem atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, robežas.

Precizējot Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020. galīgajā redakcijā noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei un esošās apbūves rādītājus, detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu sadalīšanu 9 (deviņās) zemes vienībās, nosakot to plānoto (atļauto) izmantošanu:

- 1) parcele Nr.1/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);

³ attēla izveidē izmantota Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.–2020.g. Grafiskās daļas karte

- 2) parcele Nr.2/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 3) parcele Nr.3/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 4) parcele Nr.4/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 5) parcele Nr.5/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 6) parcele Nr.6/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 7) parcele Nr.7/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 8) parcele Nr.8/DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1);
- 9) parcele Nr.9/DzM1/TL - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

Septiņos no jaunveidojamajiem zemesgabaliem (parceles Nr.1 un Nr.3 līdz 8) atrodas dzīvojamo ēku kompleksā „Krustkalni Apartments” ietilpstošo četrstāvu daudzdzīvokļu ēku jaunbūves. Parcele Nr.2 rezervēta perspektīvai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai. Parcele Nr.9 veidos sabiedrībai pieejamu publiskās ārtelpas teritoriju (iela, piebraucamie ceļi, virszemes autostāvvietas, apstādījumi, paplašinātas ūdensnotekas, labiekārtota teritorija, bērnu spēļu laukumi u.c.) Jaunveidojamo zemesgabalu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteikti detālplānojuma II daļā.

3.2.1. Apbūves struktūra

Detālplānojuma teritorija ir daļa no daudzdzīvokļu ēku kompleksa „Krustkalni Apartments”, kurā jau uzceltas 10 četrstāvu dzīvokļu mājas (trīs, kas atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, – nodotas ekspluatācijā). Katrā mājā - 28 divu līdz četru istabu dzīvokļi. Kompleksa teritorija labiekārtota - apstādījumi, dīķi (paplašinātas ūdensnotekas), ielas, piebraucamie ceļi, virszemes un pazemes autostāvvietas, pastaigu celiņi, atpūtas un rotaļu laukumi.



Kompleksa „Krustkalni Apartments” apbūves struktūra⁴

⁴ www.krustkalni.com attēli

3.2.2. Teritorijas bilance un adresācijas priekšlikums

Detālplānojuma teritorijas bilance un adresācijas priekšlikumi attēloti 3.1. tabulā.

3.1. tabula. Teritorijas bilance

Parceles Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Parceles platība (m ²)	Izmantojamā platība (apbūves laukums) (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	NĪLM kods ⁵	Adresācijas priekšlikums
1.	DzM1	1435	770	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 1
2.	DzM1	1203	680	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 2
3.	DzM1	1515	772	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 3
4.	DzM1	1217	807	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 4
5.	DzM1	1469	827	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 5
6.	DzM1	1282	829	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 6
7.	DzM1	1218	863	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 8
8.	DzM1	1365	901	60	240	15	0702	Jaunlazdu iela 10
9.	DzM1/TL	13578	-	-	-	-	0702 1101	Jaunlazdu iela
Kopā	-	24282	6449	-	-	-		

3.2.3. Zemes transformācija

Visā detālplānojuma teritorijā lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi veicama saskaņā ar 20.04.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.

3.3. Teritorijas inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija uzskatāma par atbilstoši nodrošinātu ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, gāzes apgādi, sakaru komunikācijām, ūdensapgādi, sadzīves notekūdeņu un lietus ūdens novadīšanu (skatīt Paskaidrojuma raksta 2.2.3. apakšnodaļu „Detālplānojuma teritorijas esošais inženiertehniskais nodrošinājums”, inženiertopogrāfisko plānu un inženierkomunikāciju plānu Grafiskajā daļā).

Detālplānojuma risinājumi nepieciešamības gadījumā pieļauj jaunu inženiertehnisko

⁵ NĪLM – nekustamā īpašuma lietošanas mērķis. 0702 - Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve; 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

komunikāciju izvietojumu vai esošo rekonstrukciju vai pārkārtošanu jebkurā detālplānojuma teritorijā, sistēmas projektējot un izbūvējot pēc tehnisko projektu izstrādes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Transporta organizācija

Plānojot piekļūšanu detālplānojuma teritorijai un iekšējo ielu tīklu, tika ievēroti 08/01-220-2 VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes izsniegtie nosacījumi Nr.4.3.1.-1157/513 detālplānojuma izstrādei, kā arī ņemts vērā blakus esošo zemesgabalu piekļūšanas nodrošinājums, novietojums un parametri.

Piekļūšana plānota no Ķekavas pagasta pašvaldības ceļu tīkla detālplānojuma teritorijas ZR daļā, veidojot detālplānojuma teritorijā (parcelē Nr.9) projektētās ielas pieslēgumu pašvaldības ceļam.

Kā alternatīva piekļūšanas nodrošinājumam izmantojams ceļš SIA „Rīgas meži” valdījumā esošajā zemesgabalā „Kazdangas iela/Ziepniekkalna iela” (kadastra Nr. 0100 119 0088), kurš veido sasaisti ar valsts galveno autoceļu A7 „Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)” (Ziepniekkalna iela⁶) uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas.

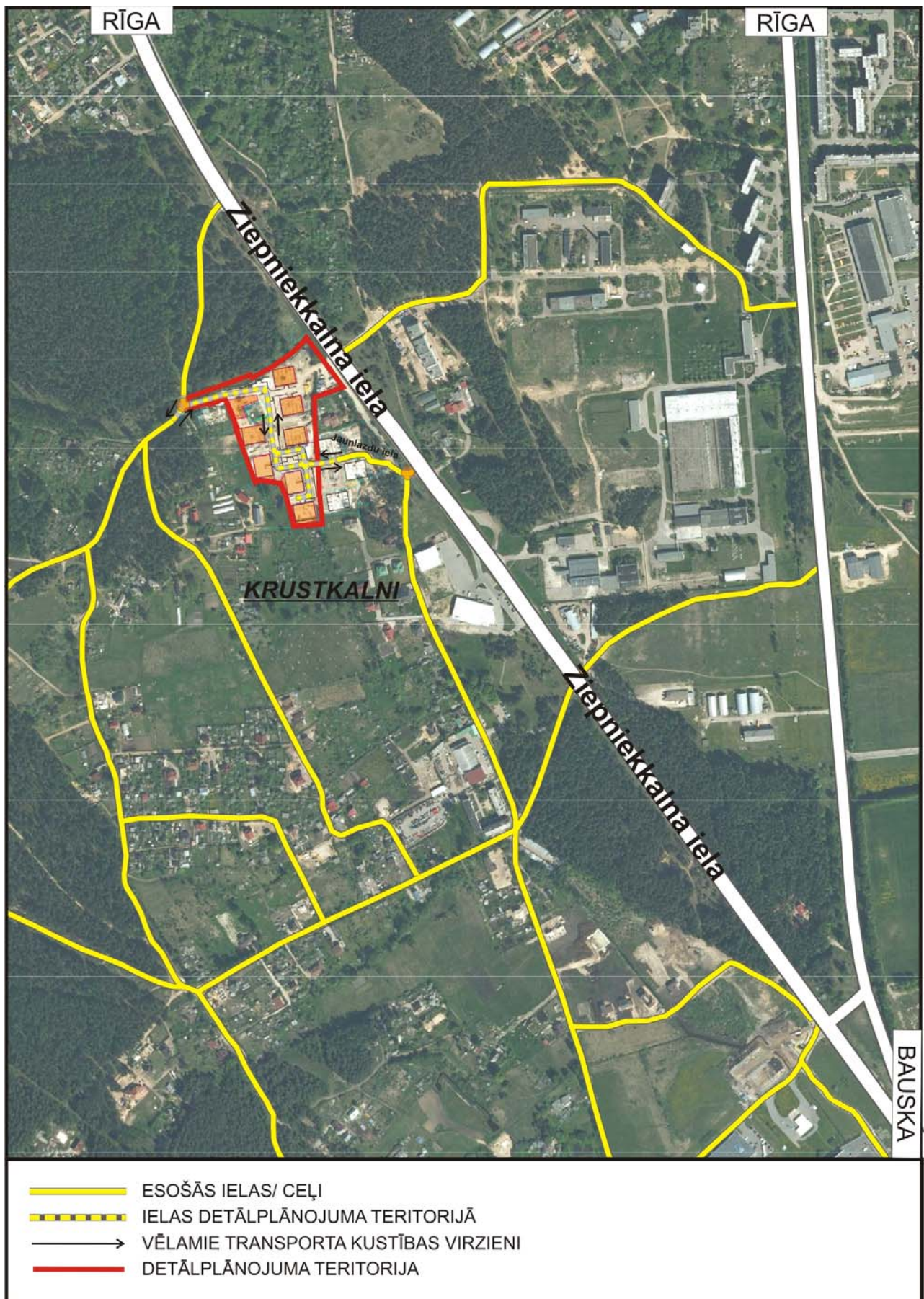
Plānotā iela detālplānojuma teritorijā (parcelē Nr.9) nodrošinās ērtu un drošu piekļūšanu jaunizveidotajiem zemesgabaliem, sasaisti ar Jaunlazdu ielu un tālāk ar pašvaldības ceļu tīklu.

Skatīt attēlu „Perspektīvais detālplānojuma teritorijas transporta nodrošinājums”.

Detālplānojuma teritorijā plānotā iela netiek izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, bet noteikta kā aizsargjosla (sarkanās līnijas - projektēta ielas robeža) parcelē Nr.9. Virszemes autostāvvietas izbūvētas parcelē Nr.9.

Parcelē Nr.9 jāparedz piekļūšanas nodrošinājums nekustamajam īpašumam „a/d Starts 4/1 Nr.25” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0356), nepieciešamības gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā slēdzams līgums starp nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem vai nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju nekustamajam īpašumam „a/d Starts 4/1 Nr.25” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0356) par labu nodibināms servitūts.

⁶ Rīgas domes satiksmes departamenta 29.05.2008. vēstuli Nr.DS-08-1294-nd un SIA “Rīgas meži” 27.06.2008. vēstuli Nr.SRM-08-159-nd skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.



Perspektīvais detālplānojuma teritorijas transporta nodrošinājums

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

I. Vispārīgi jautājumi

1. Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgabalu „Emmas” 2.zemes vienība (kadastra Nr.8070 003 0364), „Gaiļbikši” (kadastra Nr.8070 003 0558), „Jaunnorvaldi” (kadastra Nr.8070 003 0556), „a/d Starts 4/1 Nr.22” (kadastra Nr.8070 003 0151), „a/d Starts 4/1 Nr.24” (kadastra Nr.8070 003 0357), „Regijas-1” (kadastra Nr.8070 003 0062) un „Regijas” (kadastra Nr.8070 003 0472) (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumos noteiktajām detalizētajām un precizējošajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

II. Vispārīgi teritorijas izmantošanas noteikumi

5. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana:

5.1. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)** - zemesgabals, kur primārais zemes izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

5.2. **Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)** - apbūves teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta un gājēju satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6. Zemesgabalu robežu pārkārtošana Detālplānojuma teritorijā atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā detālplānojuma teritorijā veidojamas troksni pazeminošas būves, prasības nosakot plānošanas un arhitektūras uzdevumā un troksni pazeminošu būvju nepieciešamību pamatojot tehniskajā projektā.
8. Detālplānojuma teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, 17.02.2004. MK noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
9. Autostāvvietas projektējamas saskaņā ar LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
10. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme visā detālplānojuma teritorijas platībā transformējama par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi saskaņā ar 20.04.2004. MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

III. Detalizēti teritorijas izmantošanas noteikumi

11. Parcele Nr.1|DzM

11.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.1|DzM:

11.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

11.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

11.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana;

11.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

11.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

11.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

11.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

11.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

11.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

11.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

11.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

11.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būt tieši uz robežas.

11.8. Zemesgabalu nav atļauts iežogot.

11.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

11.9.1. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensnoteku - 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles;

11.9.2. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

11.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

11.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

11.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

11.9.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

11.9.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

11.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

11.11. Ūdensnotekas pārtīrīšanas gadījumā tai nodrošināma piekļūšana.

11.12. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Parcele Nr.2|DzM

12.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.2|DzM:

12.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

12.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

12.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana;

12.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

12.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

12.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

12.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

12.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

12.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

12.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

12.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

12.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būvēt tieši uz robežas.

12.8. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamo īpašumu „Emmas” (kadastra numurs 80700030161) un nekustamo īpašumu „a/d Starts 4/1 Nr.25”

(kadastra numurs 80700030356).

12.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

12.9.1. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

12.9.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

12.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

12.9.4. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

12.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

12.11. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Parcele Nr.3|DzM

13.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.3|DzM:

13.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

13.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

13.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana;

13.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

13.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

13.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

13.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

13.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

13.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

13.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

13.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

13.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būt tieši uz robežas.

13.8. Zemesgabalu nav atļauts iežogot.

13.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

13.9.1. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensnoteku - 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles;

13.9.2. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

13.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

13.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

13.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

13.9.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

13.9.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

13.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

13.11. Ūdensnotekas pārtīrīšanas gadījumā tai nodrošināma piekļūšana.

13.12. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14. Parcele Nr.4|DzM

14.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.4|DzM:

14.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

14.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

14.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana.

14.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

14.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

14.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

14.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

14.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

14.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

14.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

14.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

14.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būvēt tieši uz robežas.

14.8. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamo īpašumu „Barši” (kadastra numurs 80700030557).

14.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

14.9.1. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

14.9.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

14.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

14.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

14.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

14.9.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

14.9.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

14.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

14.11. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. Parcele Nr.5|DzM

15.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.5|DzM:

15.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

15.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

15.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana.

15.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

15.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

15.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

15.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

15.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

15.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

15.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

15.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

15.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būt tieši uz robežas.

15.8. Zemesgabalu nav atļauts iežogot.

15.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

15.9.1. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensnoteku - 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles;

15.9.2. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

15.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

15.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

15.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

15.9.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

15.9.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

15.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

15.11. Ūdensnotekas pārtīrīšanas gadījumā tai nodrošināma piekļūšana.

15.12. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16. Parcele Nr.6|DzM

16.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.6|DzM:

16.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

16.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

16.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana.

16.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

16.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

16.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

16.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

16.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

16.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

16.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

16.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

16.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būt tieši uz robežas.

16.8. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamajiem īpašumiem „Kalpaki” (kadastra numurs 80700030044), „Lejas Norvaldi” (kadastra numurs 80700030473) un „Norvaldi” (kadastra numurs 80700030037).

16.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

16.9.1. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

16.9.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

16.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

16.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

16.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

16.9.6. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

16.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

16.11. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

17. Parcele Nr.7|DzM

17.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.7|DzM:

17.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

17.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

17.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana.

17.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

17.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

17.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

17.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

17.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

17.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

17.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

17.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

17.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būvēt tieši uz robežas.

17.8. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamo īpašumu „Norvaldi” (kadastra numurs 80700030037).

17.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

17.9.1. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

17.9.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

17.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

17.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas

punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

17.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

17.9.6. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

17.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

17.11. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

18. Parcele Nr.8|DzM

18.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.8|DzM:

18.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

18.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

18.1.3. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana.

18.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 15%.

18.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.

18.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 240%.

18.5. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.

18.6. Maksimālais apbūves augstums - 14 metri.

18.7. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemesgabala robežas:

18.7.1. līdz vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām (būvlaide) – 3 metri;

18.7.2. pārējos gadījumos – 4 metri;

18.7.3. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, minimālo apbūves līnijas attālumu no zemesgabala robežas atļauts samazināt vai būt tieši uz robežas.

18.8. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamajiem īpašumiem „Norvaldi” (kadastra numurs 80700030037) un „Lamberti-1” (kadastra numurs 80700030038).

18.9. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

18.9.1. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensnoteku - 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles;

18.9.2. būvlaide gar projektēto ielu – 3 metri;

18.9.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

18.9.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

18.9.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;

18.9.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

18.9.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

18.10. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

18.11. Ūdensnotekas pārtīrīšanas gadījumā tai nodrošināma piekļūšana.

18.12. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

19. Parcele Nr.9|DzM/TL

19.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves parcelē Nr.9|DzM/TL:

- 19.1.1. vietējas nozīmes iela;
- 19.1.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 19.1.3. piebraucamais ceļš;
- 19.1.4. gājēju ceļš;
- 19.1.5. autostāvvietas;
- 19.1.6. bērnu rotaļu laukums;
- 19.1.7. laukums;
- 19.1.8. apstādījumi un teritorijas labiekārtošana;

19.2. Prasības zemesgabala apbūvei netiek noteiktas. Noteikumi zemesgabala apbūvei un labiekārtojuma prasības nosakāmas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

19.3. Ielas projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

19.4. Ielu, autostāvvietu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.

19.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un būvējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

19.6. Zemesgabalu atļauts iežogot vienīgi pa zemesgabala robežu ar nekustamajiem īpašumiem:

- 19.6.1. valsts galveno autoceļu A7 „Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)” (Ziepniekkalna iela) (kadastra numurs 80700030171);
- 19.6.2. „Lazdas” (kadastra numurs 80700030109);
- 19.6.3. „Norvaldi” (kadastra numurs 80700030037);
- 19.6.4. „Kalpaki” (kadastra numurs 80700030044);

- 19.6.5. „Barši” (kadastra numurs 80700030557);
- 19.6.6. „Emmas” (kadastra numurs 80700030161);
- 19.6.7. „a/d Starts 4/1 Nr.25” (kadastra numurs 80700030356).

19.7. Ja zemesgabala robežu veido ūdensnoteka, iežogošana nav atļauta.

19.8. Zemesgabalam noteikti aprobežojumi:

- 19.8.1. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensnoteku - 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 19.8.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar projektēto ielu kā sarkanā līnija;
- 19.8.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar ūdensvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 19.8.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 19.8.5. ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 19.8.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem un ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 1 metra attālumā;
- 19.8.7. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- 19.8.8. ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- 19.8.9. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
- 19.8.10. ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales transformatoru apakšstaciju — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirsīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

19.8.11. jāparedz piekļūšanas nodrošinājums nekustamajam īpašumam „a/d Starts 4/1 Nr.25” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.80700030356), nepieciešamības gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā slēdzams līgums starp nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem vai nekustamajam īpašumam „a/d Starts 4/1 Nr.25” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 003 0356) par labu nodibināms servitūts.

19.9. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

19.10. Ūdensnotekas pārtīrīšanas gadījumā tai nodrošināma piekļūšana.

19.11. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IV. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

20. Noteikta sekojoša detālplānojuma īstenošanas kārtība:

20.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes visā Detālplānojuma teritorijā transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

20.2. jaunveidoto zemesgabalu kadastrāla uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

20.3. vietējas nozīmes ceļu/ielu projektēšana;

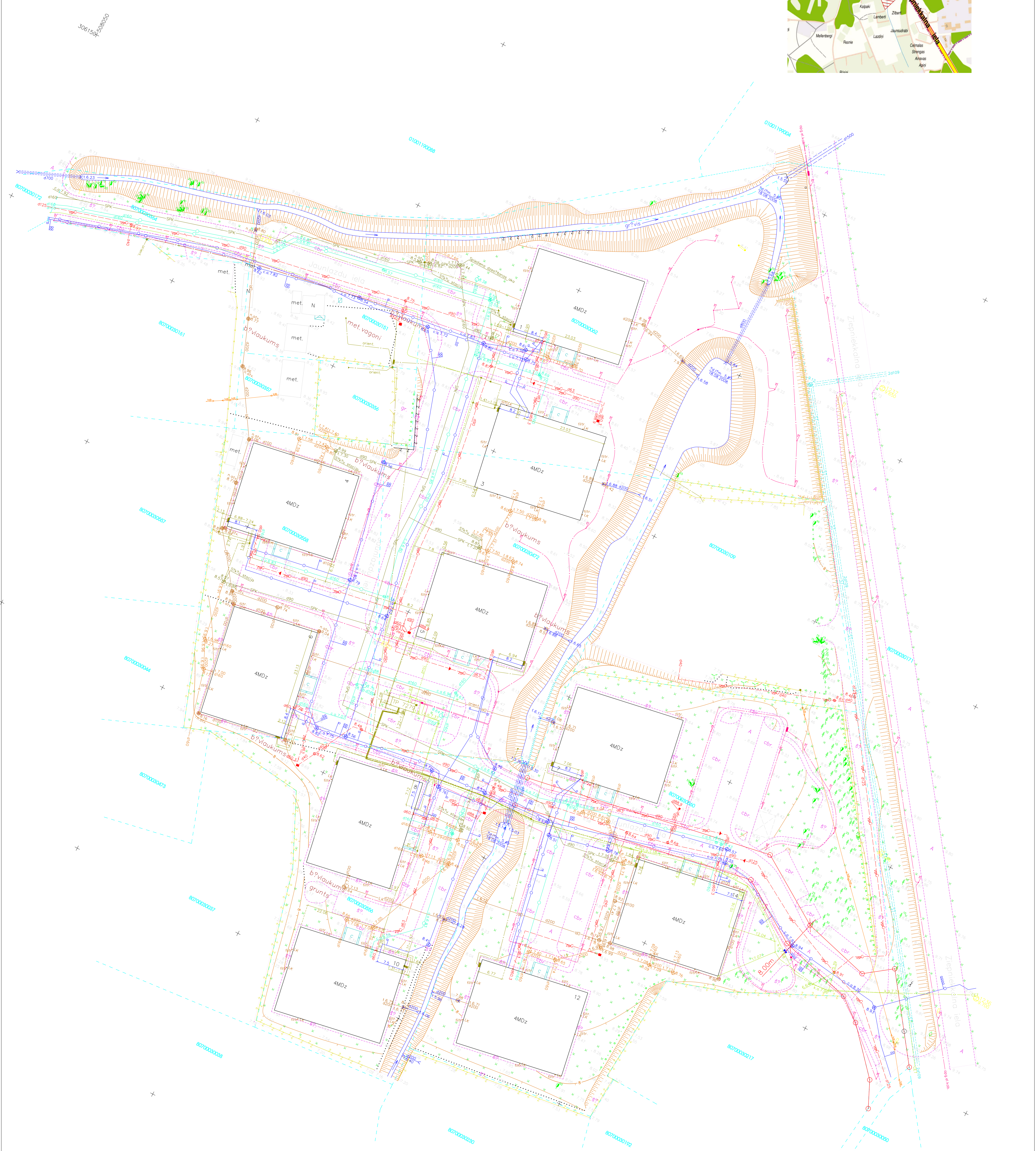
20.4. inženierkomunikāciju projektēšana saskaņā ar izstrādātajiem ceļu projektiem un ēku projektēšana;

20.5. inženiertīklu izbūve saskaņā ar detālplānojuma Grafisko daļu;

20.6. ēku būvniecība;

20.7. būvdarbu izpildes nobeiguma stadijā – ceļu/ielu apgaismojuma izbūve, asfalta seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana.

21. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks apņemas veikt 20.1. un 20.2. apakšpunktā noteiktās darbības.

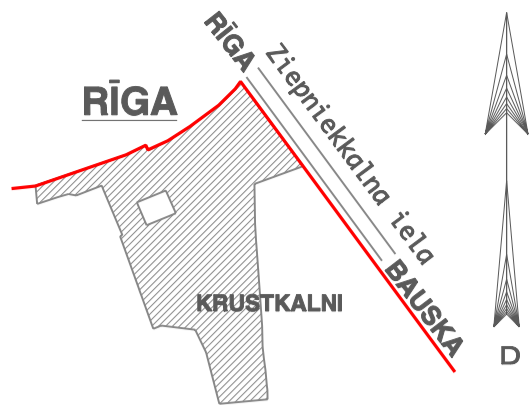


EKSPLOATĀCĪOŠO ORGANIZĀCIJU APĻIECĪJUMS PAR PLĀNĀ
UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU
ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLĀM

Organizācija	Komunikācija	Datums	Uzdevs
SIA "Eco Latvija"	Vietkomun.	01.12.2008	U. Tievins
A5 "Sadzīves ūdens" "OR" "Tekavada"	Elektrifkai	08.10.2008	S. Kurkveits
SIA "LMT"	LMT kabeļi	26.08.2008	N. Nipšs
"Latvijas Gāze"	Gāze	25.08.2008	G. Graudis
"Lattelekom"	Tel. kab.	18.09.2008	A. Treško
"Tekavas pagasta padome"	Ūdens, Kan., Sl. ūdens	22.09.2008	J. Šnepts
VAS "VTA"	sakarņu kabeļi	28.08.2008	V. Vančovits
"Lattelekom"	IT sakari	26.08.2008	A. Savickis
"Latvenergo"	Sipi. kab.	27.08.2008	U. Saika
"Latvenergo"	Augstsp. kab.	27.08.2008	O. Mednis
"Tekavas pagasta"	Saprakoms ūdens	25.09.2008	J. Krizbonovskis
Zemes un "Dabā resursu datu"	matēriāli	03.12.2008	L. Gravelis

Piezīmes:
 1. 1:2500 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0,999601)
 2. Izmantojot GPS punktus Nr. 1237, 1238 un 1239 (GPS punkti lietoti izmantojot LATVCS pamatvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
 3. Izstrādāts veidots 2008. gada saskaņā
 4. Grunzgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielgabala reģionālās nodalījuma datiem un datiem uz 01.08.2008
 5. Informācija par komunikāciju uzņemta pēc ekspluatāciju organizāciju materiāliem un salīdzināta ekspluatācijas organizāciju (Skaņpūmi atrodas SIA "Delta Kompanija" arhīvā)

Topogrāfiskā uzņēmuma saskaņojuma robeža	01001234567	Sabiedrība DELTA KOMPĀNIJA	Rīga, Senču iela Nr. 6	pasūtītājs	Rīgas rajons, Šekavas pag., Krustkalni
Zemes vienības kadastra apzīmējums	01001234567	valdes loc.	J. Vītols	pasūtītāja	SIA "BCD LATVIA"
Uzdeva robežlīnija	---	biroja vad.	I. Meļņins	izstrādātājs	Topogrāfiskais plāns ar prasmes komunikācijām
Ieraksta robežlīnija (Mē 1:10 000 noteiktā)	---	topogrāfs	I. Dirulis	faila nosaukums	krustkalni_top.dgn
Plāna, projekta robežlīnija	---	proj. kom. spec.	N. Koshman	datums	03.12.2008
Saukuma līnija	---			Mērogs	1:500 platība 4.0ha



588950
396150



APZĪMĒJUMI:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ ZEME | | ESOŠĀ SILTUMTRASE |
| | ESOŠO JAUNBŪVJU ĀRĒJĀ KONTŪRA | | ESOŠO VIDĒJSPIEDIENA GĀZESVADS |
| | ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA (DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA) | | AUTOCEĻA A7 50M JOSLA (APBŪVES IZVIETOJUMA ATTĀLŪMS NO AUTOCEĻA) |
| | ESOŠĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS | | AIZSARGJOSLA GAR MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM |
| | ESOŠĀS BRAUKTUVE | | AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU |
| | ESOŠĀ GĀJĒJU IETVE/ AUTOSTĀVVIETAS | | AIZSARGJOSLA GAR 0; 4KV ELEKTROKABELI |
| | ESOŠĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA | | AIZSARGJOSLA GAR 20KV ELEKTROKABELI/ TRANSFORMĀTORA APAKSSTACIJU |
| | ESOŠS ŪDENSVADS | | AIZSARGJOSLA GAR SAKARU TĪKĻU KABELU LĪNIJU |
| | ESOŠS ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS | | AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UN PĀSTECES KANALIZĀCIJU |
| | ESOŠS 20KV ELEKTROKABELIS | | AIZSARGJOSLA GAR PAZEMES SILTUMTĪKĻIEM |
| | ESOŠĀ 4 kv GĀISVADU ELEKTROLĪNIJA | | AIZSARGJOSLA GAR GĀZESVADU |
| | ESOŠĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROKABELIS | | |
| | ESOŠĀS NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA | | |
| | ESOŠĀS KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS | | |
| | ESOŠĀ ŪDENSNOTEKA | | |

PIEZĪMES:

1. Detālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanas sistēmu, gāzesapgādi, elektroapgādi un sakaru tīkliem.

Piezīmes topogrāfiskajai pamatnei:

1. LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.999601)
2. Izmantoti GPS punkti Nr.1237; 1238 un 1236 (GPS punkti ierakoti izmantojot LATPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
3. Baltijas augstumu sistēma
4. Par izejas augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr.1238 ar augstumu H=9.270
5. Kadastera kartes datiem uz 01.08.2008
6. Inženier tehniskās komunikācijas uzstāšanās pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas (Skapojumi atrodas SIA "Delta Kompanija" arhīvā)

Dat.		Uzvārds		Paraksts		Pasaņotājs	
Proj.vad.		T. Skuja				SIA "ECD LATVIA"	
Izstr.		I.Narbutis				Orijentācija: KEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "EMMAS"; "GAILBIKŠI"; "JAUNNORVALDI"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 22"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 24"; "REGIJAS-1" UN "REGIJAS" DETĀLPLĀNOJUMS	
						Mērogs: 1:500	
						Stadija: DPL	
						Lapa: 2	
						Lapas: 6	
SIA "Regionālie projekti" Vilandes iela 7-2 Latvija: Rīga, LV 1010 Tālrunis: 7320809 Fakss: 7320807 birojs@rp.lv						ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA	



SAGLABĀJAMA NOBRAUKTUVE UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
"a/d STARTS 4/1 Nr.25"

APGRŪDINĀJUMU TABULA

Apgrūdinājums	Apgrūdinājuma kods	Apgrūdinājuma platums (m)	Apgrūdinājuma platība (m²) parcelē									
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	
Eksploatacijas uzdevums gar teritorijas šķērsgriezumu gar šķērsgriezuma	010402	10 m no šķērsgriezuma augšējās krantas	622	-	513	-	580	-	-	334	6758	
Aizsargotais teritorija gar H ₀ - līniju	020302	3 m no līnijas sarkanās līnijas	95	183	93	93	191	134	222	119	-	
Aizsargotais teritorija gar ielu - sarkanā līnija	020301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7456	
Aizsargotais teritorija gar šķērsgriezumu	020101	6 m	24	-	24	58	-	24	24	32	2777	
Aizsargotais teritorija gar šķērsgriezumu	020102	6 m	-	-	-	12	14	-	-	-	2352	
Aizsargotais teritorija gar šķērsgriezumu	020103	6 m	90	-	40	37	40	110	52	50	709	
Aizsargotais teritorija gar šķērsgriezumu un gāzes mērlīnijas šķērsgriezumu	020201	1 m	8	7	10	8	8	8	8	8	1072	
Aizsargotais teritorija gar šķērsgriezumu un gāzes mērlīnijas šķērsgriezumu	020401	2.5 m	41	158	37	78	20	80	56	50	2836	
Aizsargotais teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	020502	1 m	34	118	33	43	78	41	92	35	1274	
Aizsargotais teritorija gar pazemes atbaidzības sistēmas šķērsgriezumu un šķērsgriezumu	020901	4 m	-	-	-	-	-	-	-	-	33	
Aizsargotais teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apkalpošanu	020901	1 m	-	-	-	-	-	-	-	-	20	

Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas (LKS-92)

Nr.	x, y	Nr.	x, y	Nr.	x, y	Nr.	x, y
1	386038.52; 588861.94	14	386046.73; 588189.54	21	386046.76; 588235.68	34	386282.89; 588233.99
2	386104.32; 588879.57	15	386013.93; 588229.84	22	386048.73; 588282.71	35	386185.77; 588246.13
3	386186.91; 588888.47	16	386015.88; 588241.42	23	386071.18; 588197.13	36	386138.47; 588286.91
4	386185.68; 588895.86	17	385981.11; 588255.82	24	386085.48; 588197.68		
5	386112.91; 588113.62	18	385976.45; 588231.81	25	386115.83; 588192.89		
6	386114.88; 588116.61	19	385971.68; 588285.25	26	386127.18; 588187.16		
7	386123.15; 588165.87	20	385962.49; 588287.61	27	386157.75; 588181.56		
8	386188.62; 588167.74	21	385978.89; 588253.44	28	386151.95; 588172.64		
9	386189.64; 588178.58	22	385977.89; 588252.72	29	386143.73; 588155.98		
10	386038.57; 588178.97	23	385995.43; 588252.38	30	386148.19; 588153.94		
11	386080.82; 588172.97	24	386025.85; 588258.27	31	386140.11; 588137.28		
12	386049.88; 588178.54	19	386024.86; 588244.85	32	386138.65; 588189.59		
13	386036.87; 588184.85	20	386028.88; 588239.83	33	386113.94; 588098.63		

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Parcelē Nr.	Plānotā izmantošana	Parcelē kopējā platība (m²)	Plānotās ēkas platība (m²)	Plānotās apbūves platība (m²)	Maksimālā apbūves blīvums (%)	Maksimālā ēkas platība (%)	Maksimālā ēkas platība (m²)
Parcelē Nr.1	Dz.M1	1435	770	1435	60	240	15
Parcelē Nr.2	Dz.M1	1203	680	1203	60	240	15
Parcelē Nr.3	Dz.M1	1515	772	1515	60	240	15
Parcelē Nr.4	Dz.M1	1217	807	1217	60	240	15
Parcelē Nr.5	Dz.M1	1469	827	1469	60	240	15
Parcelē Nr.6	Dz.M1	1282	829	1282	60	240	15
Parcelē Nr.7	Dz.M1	1218	863	1218	60	240	15
Parcelē Nr.8	Dz.M1	1365	901	1365	60	240	15
Parcelē Nr.9	Dz.M1/TL	13578	-	13578	-	-	-
Kopā:		24282	6449	24282	-	-	-

APZĪMĒJUMI:

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS APBŪVES IZVIETOJUMA TERITORIJĀ (Dz.M1) (NĪLM KODS 0702)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS NEAPBŪVĒJAMĀ TERITORIJĀ (Dz.M1) (NĪLM KODS 0702)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJĀ (TL) (NĪLM KODS 0702)
- ESOŠO JAUNBŪVJU ĀRĒJĀ KONTŪRA
- ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA (DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽĀ)
- LIKVIDĪJAMĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀS
- PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS
- PROJ. BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJ. APBŪVES LĪNIJA
- SAGLABĀJAMA BRAUKTUVE
- SAGLABĀJAMA GĀJĒJU IETVE/ AUTOSTĀVVIETAS
- ESOŠA ŪDENSNOTEKA
- PROJĒKTĒJAMĀS PARCELES NR.
- PROJĒKTĒJAMĀS PARCELES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
- ESOŠA TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA
- ESOŠS ŪDENSVAIDS
- ESOŠS ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ESOŠS 20kV ELEKTROKABELIS
- ESOŠA 0; 4 kV GAISVAIDU ELEKTROLĪNIJA
- ESOŠS ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROKABELIS
- ESOŠS NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA
- ESOŠS KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- ESOŠA SILTUMTRASE
- ESOŠS VĪDĒJSPĪEDIENA GĀZESVAIDS
- AUTOCEĻA A7 SĀM JOSTĻA (APBŪVES IZVIETOJUMA ATTĀLĀMS NO AUTOCEĻA)
- AIZSARGJOSLA GAR MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERICĒM
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVAIDU
- AIZSARGJOSLA GAR 0; 4kV ELEKTROKABELI
- AIZSARGJOSLA GAR 20kV ELEKTROKABELI/ TRANSFORMATORA APAKŠSTACIJU
- AIZSARGJOSLA GAR SAKARU TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU UN PĀSTĒCES KANALIZĀCIJU
- AIZSARGJOSLA GAR PAZĒMES SILTUMTĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR GĀZESVAIDU

APSTIPRINĀTS
ar Kekavas pagasta valdes priekšsēdētāja administrācijas
2009. gada 25. jūnijā
Saskaņā ar noteikumiem Nr. SN-790-28/2009
..Par detaļplānojuma apstiprināšanu mēģinājuma īpašumam
"Emma", 2.zemes vienība (kadastra numurs 8070 003 036-4,
"Gailbikšs" (kadastra numurs 8070 003 0558), "Jaunorvaldi"
(kadastra numurs 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 Nr.22"
(kadastra numurs 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 Nr.24"
(kadastra numurs 8070 003 0357), "Regijas-1"
(kadastra numurs 8070 003 0062), "Regijas"
(kadastra numurs 8070 003 0472), Kekavas pagasta, Ķekavas rajons."
vadītājs: *[Signature]*
datums: 30.06.2009

PIEZĪMES:

- Grāvju pārtīrīšanas gadījumā nodrošināt piekļušanu pie grāvjiem.
- Detalplānojuma teritorijā ir nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanas sistēmu, gāzesapgādi, elektroapgādi un sakaru tīkliem.

Piezīmes topogrāfiskajai pamatnei:

- LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0,999601)
- Izmantoti GPS punkti Nr.1237, 1238 un 1236 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LAIPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
- Baltijas augstumu sistēma
- Par izvejas augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr.1238 ar augstumu H=9.270
- Izmērīšana veikta 2008. gada augustā
- Gruntgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielgais reģionālās nodalās kadastra kartes datiem uz 01.08.2008
- Inženier tehniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un saskaņotās ekspluatējošo organizācijas (Skanojumi atrodas SIA "Delta Kkompanija" arhīvā)

Dat.	Uzvārds	Paraksts	Pasūtītājs
Proj.vad	T. Skuja	<i>[Signature]</i>	SIA "ECD LATVIA"
Izstr.	I.Narbutis	<i>[Signature]</i>	ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "EMMAS"; "GAILBIKŠS"; "JAUNORVALDI"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 22"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 24"; "REGIJAS-1" UN "REGIJAS" DETĀLPLĀNOJUMS
Mērogs: 1:500			
Stadija: DPL			
Lapa: 3			
Lapas: 6			

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Projekta nosaukums: SIA "ECD LATVIA" BĪDĒRĪBA AR ĪROBEZOTU TERITORIJU

Projekta numurs: 17.06.09

SIA "Reģionālais projekts" Vilniņu iela 7-2, Latvija, Rīga, LV 1010, Tālrunis: 7320809, Fakss: 7320807, burjags@ep.lv



SAGLABĀJAMA NOBRAUKTUVE UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
"a/d STARTS 4/1 Nr.25"

306150
508050

SASKANOTS:

VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI”
CENTRA REĢIONA RĪGAS NODAĻA

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Ceļu tīkla daļas variants

A. ARBERGS

2009. g. 10. mēn.

AS „SADALES TĪKLS” CENTRĀLAIS REĢIONS

T.N. 308290-07.02/353.1
2009.11.2008.

DETĀLPĀNOJUMS SASKANOTS
AS „SADALES TĪKLS”
Centrālais reģions
Elektronizētietais Amats
Datums: 03.06.2009.
Paraksts:

SIA „LATTELECOM”

SASKANOTS lattelecom

SIA Lattelecom

2009.06.06

lattelecom

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

Latvian Telecommunications Company SIA

APZĪMĒJUMI:

- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORĪJA (TL) (NĪLM KODS 0702)
- ESOŠO JAUNBŪVJU ARĒJĀ KONTŪRA
- ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA (DETĀLPĀNOJUMA ROBEŽA)
- LIKVIDĒJAMĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS
- PROJ. JAUNVEIDOJAMĀS PARCELES ROBEŽLĪNIJA
- PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS
- PROJ. BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJ. APBŪVES LĪNIJA
- SAGLABĀJAMA BRAUKTUVE
- SAGLABĀJAMA GĀJĒJU IETVE/ AUTOSTĀVVIETAS
- PROJEKTĒJAMĀS PARCELES NR. PROJEKTĒJAMĀS PARCELES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
- ESOŠĀ TELEFONIZĀCIJAS KANĀLIZĀCIJA
- ESOŠĀ ŪDENSNOTĒKA

- ESOŠS ŪDENSVAIDS
- ESOŠS ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ESOŠS 20kV ELEKTROKABELIS
- ESOŠĀ 0; 4 kV GAISVADU ELEKTROLĪNIJA
- ESOŠS ARĒJA APGAISMOJUMA ELEKTROKABELIS
- ESOŠS NOTEKŪDEŅU KANĀLIZĀCIJA
- ESOŠS KANĀLIZĀCIJAS SPIEDVADS
- ESOŠĀ SILTUMTRASE
- ESOŠS GĀZESVADS
- AUTOCĒLA A7 50M JOSLA (APBŪVES IZVIETOJUMA ATTĀLUMS NO AUTOCĒLA)
- AIZSARGJOSLA GAR MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERICĒM
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU
- AIZSARGJOSLA GAR 0; 4kV ELEKTROKABELI
- AIZSARGJOSLA GAR 20kV ELEKTROKABELI/ TRĀNSFORMĀTORA APĀKSTACIJU
- AIZSARGJOSLA GAR SAKARU TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- AIZSARGJOSLA GAR KANĀLIZĀCIJAS SPIEDVADU UN PĀSTĒCES KANĀLIZĀCIJU
- AIZSARGJOSLA GAR PĀZEMES SILTUMTĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR GĀZESVADU

PIEZĪMES:

- Grāvju pārtīrigrīšanas gadījumā nodrošināt piekļūšanu pie grāvjiem.
- Detālpānojumā teritorijā ir nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanas sistēmu, gāzesapgādi, elektroapgādi un sakaru tīkliem.

Piezīmes topogrāfiskajai pamatnei:

- LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.999601)
- Izmantoti GPS punkti Nr.1237; 1238 un 1236 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LV LATPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
- Relatīvās augstumu sistēma
- Par iezesju augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr.1238 ar augstumu H=9.270
- Uzmērīšana veikta 2008. gada augustā
- Gruntsgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra kartes datiem uz 01.08.2008.
- Inženiertehnikas un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas (Skanojumi atrodas SIA "Delta" Kompanija) arhīvā)

A/s «Latvijas Gāze»
RĪGAS IECIRKNIS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Zemnieku iela 20, Rīga, LV-1009
V. g. vadošā L.G.
pēderotā v. g. un tīklu iekārtošanai
nodrošināt apkārtējās vadošās
un tīklu iekārtošanai.
A. BANGŠOVIČA
2009. 5. 06.

ESŠOŠS TRANSFORMĀTORA PUNKTS TP 7279



DETĀLPĀNOJUMA RĪGAS REĢIONĀLAIS NODAĻA
REĢĪTĪTU

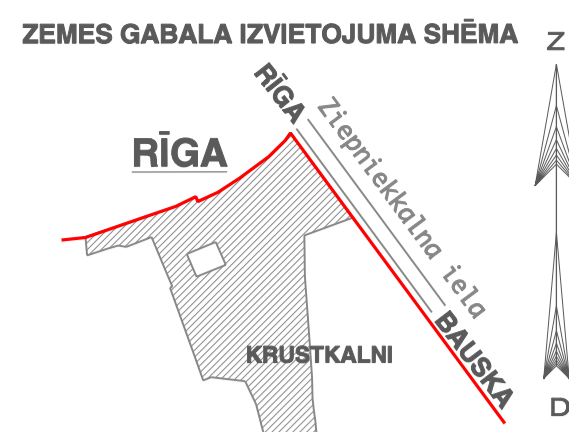
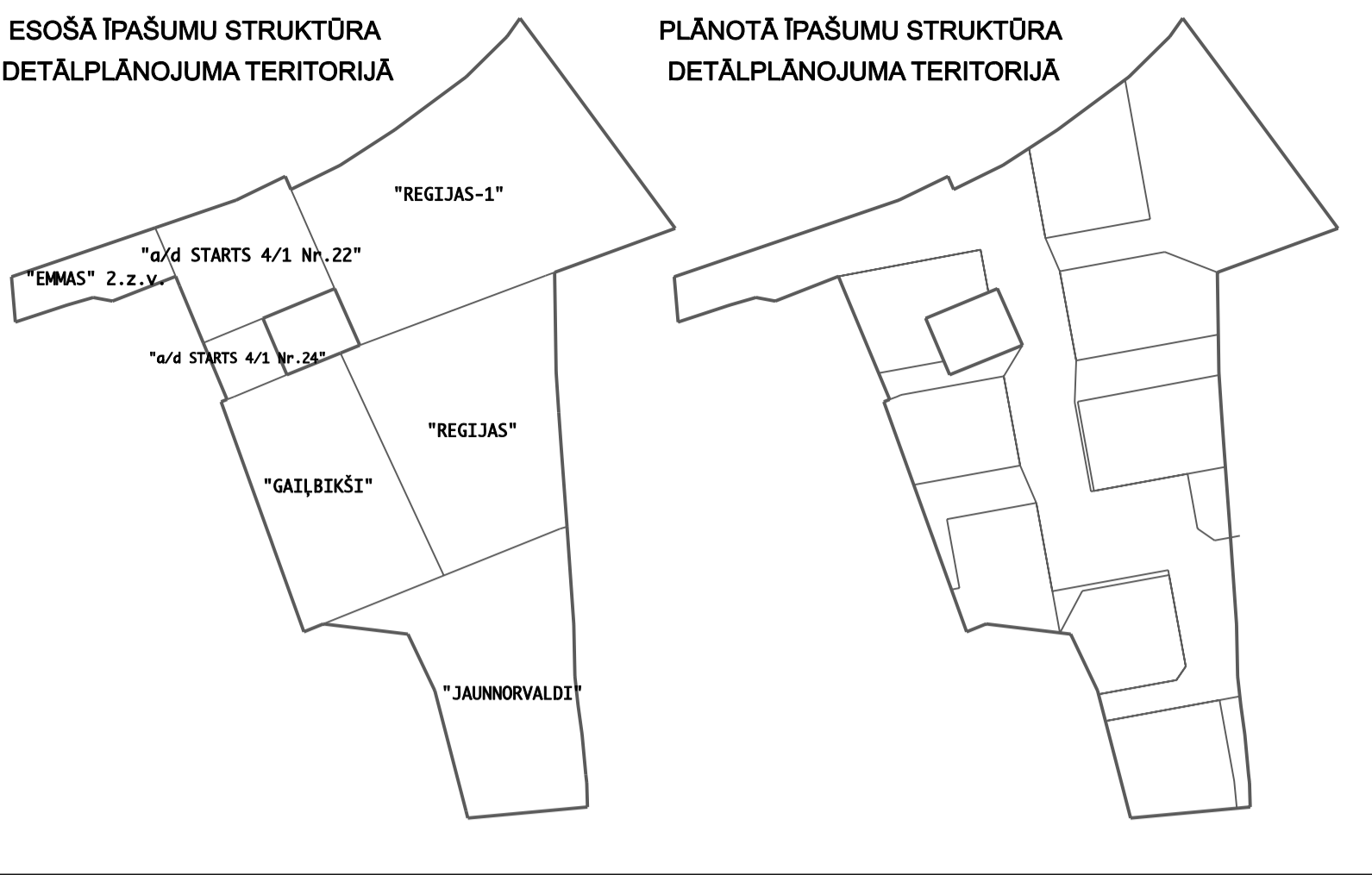
Dat.	Uzvārds	Paraksts	Pasākums
Proj.vad	Skujā	[Paraksts]	SIA "ECD LATVIA"
Izstr.	I.Narbutis	[Paraksts]	KEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "EMMAS"; "GAILBIKŠI"; "JAUNNORVALDI"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 22"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 24"; "REGJUS-1" UN "REGJUS" DETĀLPĀNOJUMS
Mērogs:	1:500		
Stadija:	DPL		
Lapa:	4		
Lapas:	6		



INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

ESOŠĀ ĪPAŠUMU STRUKTŪRA
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

PLĀNOTĀ ĪPAŠUMU STRUKTŪRA
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ



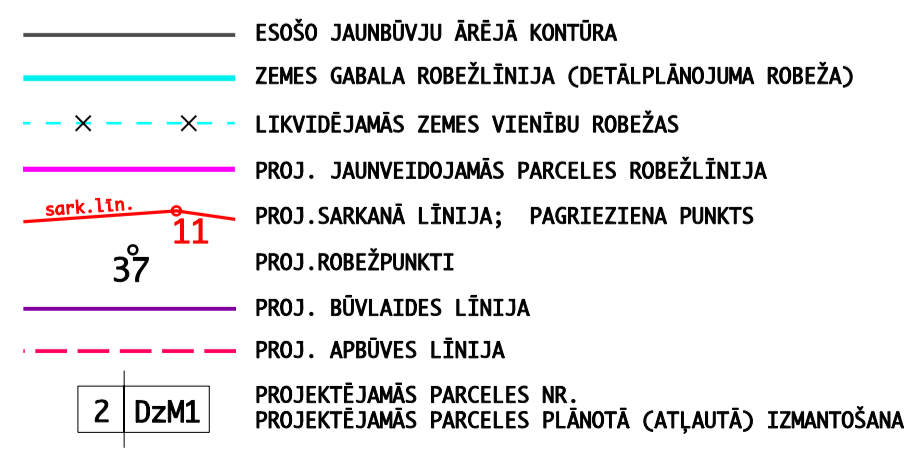
Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas (LKS-92)

Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y
1	306098.52; 508061.94	14	306086.73; 508189.54	21	306046.76; 508235.60	34	306282.09; 508233.99
2	306104.32; 508079.57	15	306013.93; 508229.04	22	306040.73; 508202.71	35	306185.77; 508246.13
3	306106.91; 508088.47	16	306015.08; 508241.42	23	306071.18; 508197.13	36	306130.47; 508286.91
4	306105.68; 508095.06	17	305981.11; 508235.02	24	306085.40; 508197.68		
5	306112.91; 508113.62	18	305976.45; 508231.81	25	306115.83; 508192.09		
6	306114.08; 508116.61	19	305971.69; 508205.25	26	306127.10; 508187.16		
7	306123.15; 508165.07	20	305962.49; 508207.61	27	306157.75; 508181.56		
8	306108.62; 508167.74	21	305970.89; 508253.44	28	306151.95; 508172.64		
9	306109.64; 508170.58	22	305977.69; 508252.72	29	306143.73; 508155.90		
10	306090.57; 508178.97	23	305995.43; 508252.30	30	306148.19; 508153.94		
11	306080.82; 508172.97	24	306025.05; 508250.27	31	306140.11; 508137.28		
12	306049.68; 508178.54	19	306024.86; 508244.85	32	306130.65; 508109.59		
13	306036.87; 508184.05	20	306028.08; 508239.03	33	306113.94; 508060.63		

Jaunveidojamo zemesgabalu robežpunktu koordinātas (LKS-92)

Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y	Nr.	x,y
1	306157.75; 508181.57	6	306123.15; 508165.07	12	306115.83; 508192.09	18	306143.73; 508155.90	24	306148.19; 508153.94	30	306140.11; 508137.28
2	306164.06; 508191.28	7	306108.68; 508167.74	13	306122.39; 508227.85	19	306148.19; 508153.94	25	306151.95; 508172.64	31	306140.11; 508137.28
3	306181.11; 508214.32	8	306100.51; 508145.63	14	306115.46; 508245.78	20	306148.19; 508153.94	26	306157.75; 508181.56	32	306130.65; 508109.59
4	306133.62; 508222.89	9	306085.14; 508152.50	15	306094.26; 508246.11	21	306148.19; 508153.94	27	306157.75; 508181.56	33	306113.94; 508060.63
5	306127.18; 508187.16	10	306081.11; 508130.32	16	306085.40; 508197.68	22	306143.73; 508155.90	28	306151.95; 508172.64	34	306282.09; 508233.99
6	306080.82; 508172.97	11	306114.08; 508116.61	17	306095.94; 508166.96	23	306148.19; 508153.94	29	306143.73; 508155.90	35	306185.77; 508246.13
7	306073.67; 508137.99	12	306123.15; 508165.07	18	306143.73; 508155.90	24	306148.19; 508153.94	30	306140.11; 508137.28	36	306130.47; 508286.91
8	306072.12; 508134.09	13	306108.68; 508167.74	19	306148.19; 508153.94	25	306151.95; 508172.64	31	306140.11; 508137.28	37	306090.57; 508178.97
9	306071.34; 508132.08	14	306100.51; 508145.63	20	306148.19; 508153.94	26	306157.75; 508181.56	32	306130.65; 508109.59	38	306085.40; 508197.68
10	306042.99; 508142.28	15	306085.14; 508152.50	21	306148.19; 508153.94	27	306157.75; 508181.56	33	306113.94; 508060.63	39	306071.18; 508197.13
11	306049.68; 508178.54	16	306081.11; 508130.32	22	306143.73; 508155.90	28	306151.95; 508172.64	34	306282.09; 508233.99	40	306085.40; 508197.68
12	306036.87; 508184.05	17	306114.08; 508116.61	23	306148.19; 508153.94	29	306143.73; 508155.90	35	306185.77; 508246.13	41	306095.94; 508166.96
13	306036.87; 508184.05	18	306123.15; 508165.07	24	306148.19; 508153.94	30	306140.11; 508137.28	36	306130.47; 508286.91	42	306085.40; 508197.68
14	306036.87; 508184.05	19	306108.68; 508167.74	25	306151.95; 508172.64	31	306140.11; 508137.28	37	306090.57; 508178.97	43	306071.18; 508197.13
15	306036.87; 508184.05	20	306100.51; 508145.63	26	306157.75; 508181.56	32	306130.65; 508109.59	38	306085.40; 508197.68	44	306071.18; 508197.13
16	306036.87; 508184.05	21	306085.14; 508152.50	27	306157.75; 508181.56	33	306113.94; 508060.63	39	306071.18; 508197.13	45	306071.18; 508197.13
17	306036.87; 508184.05	22	306081.11; 508130.32	28	306157.75; 508181.56	34	306282.09; 508233.99	40	306085.40; 508197.68	46	306071.18; 508197.13
18	306036.87; 508184.05	23	306114.08; 508116.61	29	306143.73; 508155.90	35	306185.77; 508246.13	41	306095.94; 508166.96	47	306071.18; 508197.13
19	306036.87; 508184.05	24	306123.15; 508165.07	30	306140.11; 508137.28	36	306130.47; 508286.91	42	306085.40; 508197.68	48	306071.18; 508197.13
20	306036.87; 508184.05	25	306108.68; 508167.74	31	306140.11; 508137.28	37	306090.57; 508178.97	43	306071.18; 508197.13	49	306071.18; 508197.13
21	306036.87; 508184.05	26	306100.51; 508145.63	32	306130.65; 508109.59	38	306085.40; 508197.68	44	306071.18; 508197.13	50	306071.18; 508197.13
22	306036.87; 508184.05	27	306085.14; 508152.50	33	306113.94; 508060.63	39	306071.18; 508197.13	45	306071.18; 508197.13		
23	306036.87; 508184.05	28	306081.11; 508130.32	34	306282.09; 508233.99	40	306085.40; 508197.68	46	306071.18; 508197.13		
24	306036.87; 508184.05	29	306114.08; 508116.61	41	306095.94; 508166.96	47	306071.18; 508197.13	47	306071.18; 508197.13		
25	306036.87; 508184.05	30	306123.15; 508165.07	42	306085.40; 508197.68	48	306071.18; 508197.13	48	306071.18; 508197.13		
26	306036.87; 508184.05	31	306108.68; 508167.74	43	306071.18; 508197.13	49	306071.18; 508197.13	49	306071.18; 508197.13		
27	306036.87; 508184.05	32	306100.51; 508145.63	44	306071.18; 508197.13	50	306071.18; 508197.13	50	306071.18; 508197.13		
28	306036.87; 508184.05	33	306085.14; 508152.50	45	306071.18; 508197.13						
29	306036.87; 508184.05	34	306081.11; 508130.32	46	306071.18; 508197.13						
30	306036.87; 508184.05	35	306114.08; 508116.61	47	306071.18; 508197.13						
31	306036.87; 508184.05	36	306123.15; 508165.07	48	306071.18; 508197.13						
32	306036.87; 508184.05	37	306108.68; 508167.74	49	306071.18; 508197.13						
33	306036.87; 508184.05	38	306100.51; 508145.63	50	306071.18; 508197.13						
34	306036.87; 508184.05	39	306085.14; 508152.50								
35	306036.87; 508184.05	40	306081.11; 508130.32								
36	306036.87; 508184.05	41	306114.08; 508116.61								
37	306036.87; 508184.05	42	306123.15; 508165.07								
38	306036.87; 508184.05	43	306108.68; 508167.74								
39	306036.87; 508184.05	44	306100.51; 508145.63								
40	306036.87; 508184.05	45	306085.14; 508152.50								
41	306036.87; 508184.05	46	306081.11; 508130.32								
42	306036.87; 508184.05	47	306114.08; 508116.61								
43	306036.87; 508184.05	48	306123.15; 508165.07								
44	306036.87; 508184.05	49	306108.68; 508167.74								
45	306036.87; 508184.05	50	306100.51; 508145.63								

APZĪMĒJUMI:



PIEZĪMES:

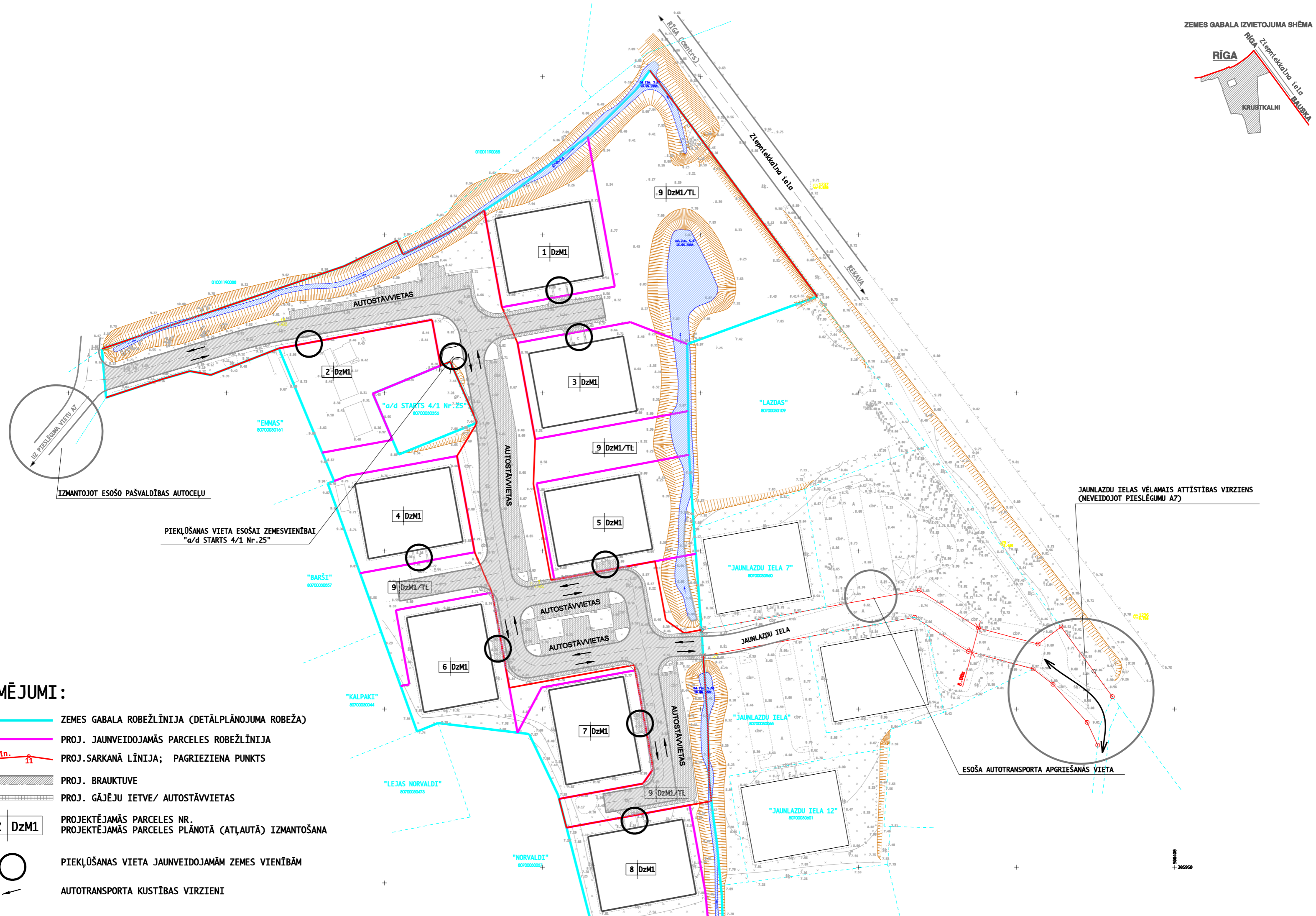
- Grāvju pārtīršanas gadījumā nodrošināt piekļūšanu pie grāvjiem.
- Detālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi; notekūdeņu savākšanas sistēmu; gāzesapgādi; elektroapgādi un sakaru tīkliem.

Piezīmes topogrāfiskajai pamatnei:

- LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.999601)
- Izmantoti GPS punkti Nr.1237; 1238 un 1236 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LATPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
- Baltijas augstumu sistēma
- Par izejas augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr.1238 ar augstumu H=9.270
- Izmērīšana veikta 2008. gada augustā
- Gruntsgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielrigas reģionālās nodaļas kadastra kartes datiem uz 01.08.2008
- Inženierietniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas (Skapojumi atrodas SIA "Delta Kompānija" arhīvā)

Dat.	Uzvārds	Paraksts	Funkcija:
	T. Skuja		SIA "ECD LATVIA"
	I.Narbutis		Objekts: ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "EMMAS"; "GAIĻBIKŠĪ"; "JAUNNORVALDI"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 22"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 24"; "REGIJAS-1" UN "REGIJAS" DETĀLPLĀNOJUMS
			Mērogs: 1:500
			Stadija: DPL
			Lapa: 5
			Lapas: 6





APZĪMĒJUMI:


- ZEMES GABALA ROBEŽLĪNIJA (DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA)
- PROJ. JAUNVEIDOJAMĀS PARCELES ROBEŽLĪNIJA
- sark. līn. PROJ. SARKANĀ LĪNIJA; PAGRIEZIENA PUNKTS
- PROJ. BRAUKTUVE
- PROJ. GĀJĒJU IETVE/ AUTOSTĀVVIETAS
- 2 Dz M1 PROJEKTĒJAMĀS PARCELES NR. PROJEKTĒJAMĀS PARCELES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
- PIEKĻUŠANAS VIETA JAUNVEIDOJAMĀM ZEMES VIENĪBĀM
- AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENI

PIEZĪMES:
1. Grāvju pārtīršanas gadījumā nodrošināt piekļūšanu pie grāvjiem.

Piezīmes topogrāfiskajai pamatnei:
1. LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.999601)
Izmantoti GPS punkti Nr. 1237, 1238 un 1236 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LATPOS pastāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
2. Baltijas augstumu sistēma
Par izejas augstumu izmantots poligonometrijas punkts Nr. 1238 ar augstumu H=9.270
3. Uzņēmuma veikta 2008. gada augustā
4. Gruntsgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielrtgas reģionālās nodaļas kadastra kartes datiem uz 01.08.2008
5. Inženiertehniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas (Skapojumi atrodas SIA "Delta Kompānija" arhīvā)

JAUNLAZDU IELAS VĒLAMĀIS ATTĪSTĪBAS VIRZIENS (NEVEIDOJOT PIESLĒGUMU A7)

ESOŠĀ AUTOTRANSPORTA APGRĪEŠANĀS VIETA

	Dat.	Uzvārds	Paraksts	Pasūtītājs: SIA "ECD LATVIA"	
Proj.vad		T. Skuja		Objekts: ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "EMMAS"; "GAIĻBIKŠI"; "JAUNNORVALDI"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 22"; "a/d STARTS 4/1 Nr. 24"; "REGIJAS-1" UN "REGIJAS" DETĀLPLĀNOJUMS	
Izstr.		I. Narbutis			Mērogs: 1:1000 Stadija: DPL
 SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502 Latvija; Rīga; LV 1045 Tālr.: +371 67320809 Fakss.: +371 67320807 birojs@rp.lv www.rp.lv				PIEBRAUCAMO IELU UN CEĻU SHĒMA	Lapa: 6 Lapas: 6