

ARHĪVA EKSEMPLĀRS

PASŪTĪTĀJS: SIA "RPK GRUPA"

OBJEKTS: DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE: "RAKARI", ĶEKAVAS
PAGASTS, RĪGAS RAJONS
(KAD. NR. 8070-008-0210)

SĒJUMS: VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA: A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS: 2004

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "RAKARI"(KAD.NR.8070-008-0210) ZEMES GABALA SADALEI 35 (TRĪSDESMITPIECOS) NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA ARTA GEDROVICA VADĪBĀ.

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 13.08.2004.G. SĒDES PROTOKOLS Nr.11 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 1.09.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZSTRĀDĀT PROJEKTU MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJAI UZ VIENĢIMENŪ – DIVĢIMENŪ DZĪVOJAMO ĒKU APBŪVI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS, UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 20.02.2004.G. UZ SIA "RPK GRUPA"(NODOKĻU MAKSĀTĀJA KODS 43603017837) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA PLATĪBA SASTĀDA 12,49 ha.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 19. 10. 2004. G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 2,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

INŽENIERTEHNISKĀ DALA

ŪDENSAPGĀDE – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ ŪDENSVADA TĪKLA.

KANALIZĀCIJA – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA.

GĀZES APGĀDE – CENTRALIZĒTA, PIESLĒDZOTIES PIE GĀZES APGĀDES TĪKLA.

UGUNSDZĒSĪBA, KĀ BLĪVI APDZĪVOTA CIEMATA TERITORIJĀ, TIEK NODROŠINĀTA AR UGUNSDZĒSĪBAS MAŠĪNĀM, NEMOT ŪDENI NO SAUSĀS DAUGAVAS – 500 m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅU ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 3,0 m.

PIELĀUJAMĀ MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA (ZEM ĒKĀM, PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM UN PAGALMIEM) 30% APMĒRĀ NO APBŪVES GABALA PLATĪBAS.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN TO NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

4. ZEMES GABALA PLATĪBA - 124926 m²
5. PARĒĻU SKAITS TERITORIJĀ - 35 GAB.
6. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS - 14100,7 m²

2004.g. DECEMBRĪ



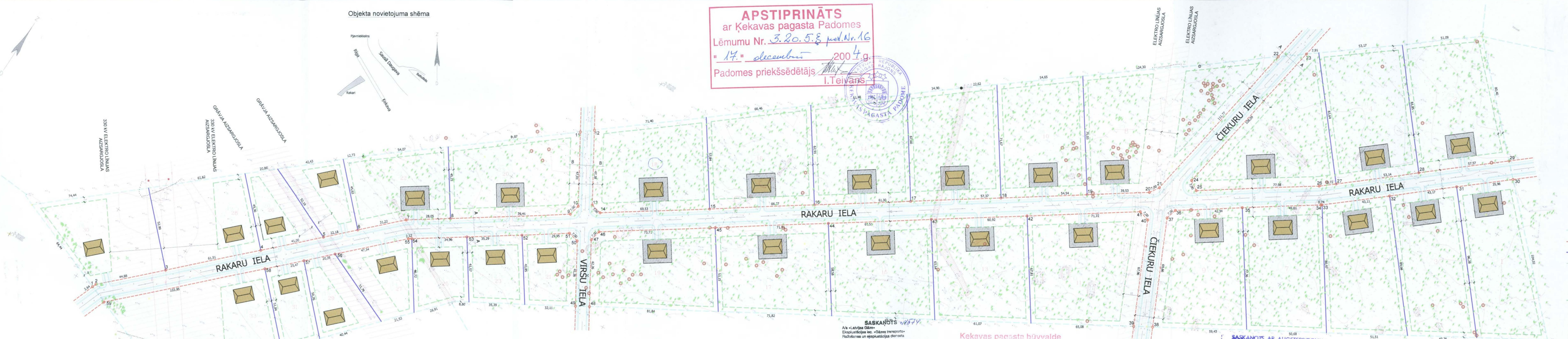
A. GEDROVICS



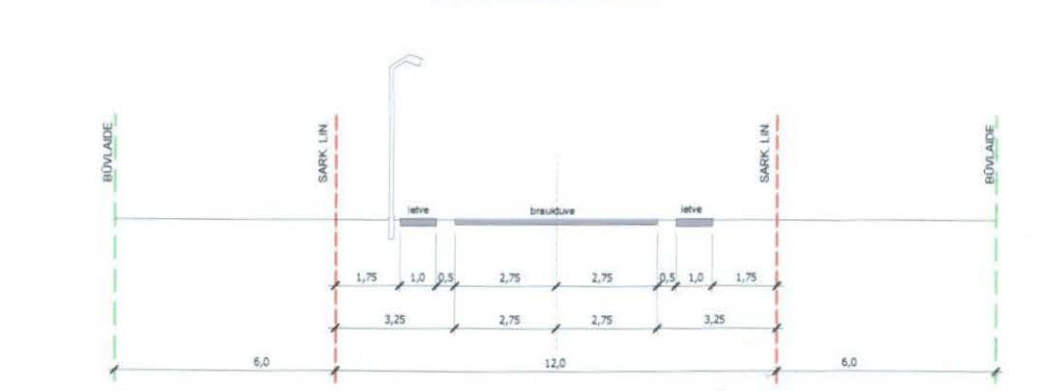
Objekta novietojuma shēma



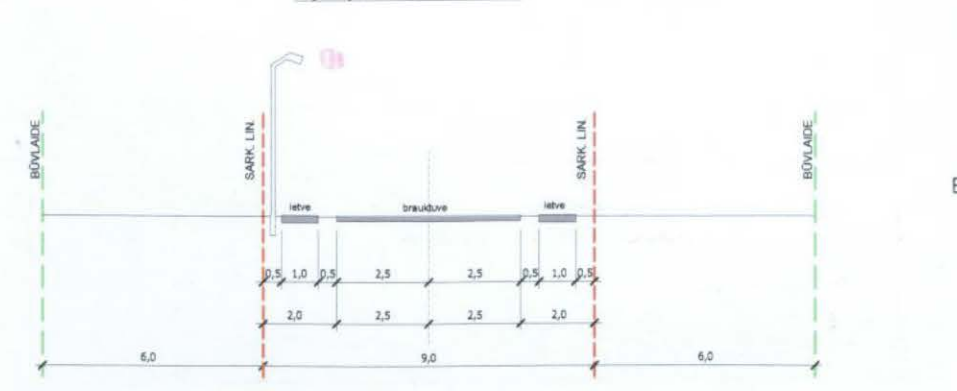
APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 3.20.5.8 mod.Nr.16
"17." decembrī 2004.g.
Padomes priekšsēdētājs *[Signature]*
I. Teivāns



Šķēršprofils A-A M 1:200



Šķēršprofils B-B M 1:200



SASKANOTS
ar a/s «Latvijas Gāze»
Eksploatacija iec. «Gāzes transports»
Pārbaudes un ekspluatācijas dienesta
inženieris *[Signature]* **NATĀLIJA MOROZA**
Tālrunis: 7819033
14.12.2004.

Minimālie attālum
no MGU 1,75 m līdz 2,75 m
Dn= 200 mm līdz:
- dzīvojamām ēkām 10 m
- saimniecības ēkām 10 m
Projekts izstrādāts ar a/s «Latvijas Gāze»
Eksplo. iec. «Gāzes transports», tālr. 7819033

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKANOTS
Nr. 57-04
"17." decembrī 2004.g.
Būvvaldes vadītājs *[Signature]*
Ķekavas pagasta
galvenais arhitekts
Guntis Millers

Saskanots
ar zemes gabala īpašnieku *[Signature]*

SASKANOTS AR AUGSTSPRIEGUMA
TIKLU «LATVIA»
Nr. 177
"13." decembrī 2004.g.
Ar noteikumiem:
Samazot parselu Nr.17,18,19 geometriju
un esu iekļaujot 330 kV elektro-
pārvades līniju L-7125391,7125382.

Projekta vadītājs
14.11.2004
(datums)

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Ser. Nr. 10-0667

Šī detaļplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem
kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

Piezīmes:
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precīzējami dabā nospražot ceļu trases un
apbūves gabalu robežas.
3. Inženierpārgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m ²	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
				330 kV EPL aizsargjosla	Grāvija aizsargjosla	EPL aizsargjosla
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 1	4000,16	Mazstāvu dzīvojamā apbūve			
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 3	4000,42				
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 5	4000,30				
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 7	4000,23				
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 9	4000,32				
6	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 11	4977,62				
7	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 13	4000,69				
8	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 15	4000,25				
9	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 17	4000,49				
10	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 19	4000,19				
11	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 21	1500,19				
12	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 23	1500,06				
13	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 25	1500,19				
14	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 27	1674,14				
15	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 29	1500,05				
16	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 31	1300,24				
17	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 33	4961,50				
18	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 30	3341,47				
19	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 28	3147,86				
20	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 26	1500,71				
21	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 24	1500,21				
22	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 22	2785,36				
23	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 20	4000,22				
24	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 18	4000,74				
25	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 16	4000,75				
26	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 14	4000,36				
27	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 12	4000,55				
28	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 10	4000,44				
29	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 8	6440,62				
30	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 6	4396,01				
31	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 4	4396,71				
32	Rīgas raj., Ķekavas pag., Rakaru iela Nr. 2	4396,63				
33	Rakaru iela	10820,92				
34	Čiekuru iela	2340,85				
35	Viršu iela	938,92				
	Kopā	124926,38				

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	301049.79	510562.41
2.	301052.25	510563.37
3.	301083.35	510596.72
4.	301128.97	510640.07
5.	301154.38	510669.63
6.	301169.75	510685.63
7.	301191.38	510708.13
8.	301207.10	510731.37
9.	301249.92	510794.65
10.	301256.74	510796.21
11.	301297.33	510772.49
12.	301302.99	510779.61
13.	301282.08	510803.51
14.	301260.53	510810.34
15.	301299.49	510867.92
16.	301336.63	510922.81
17.	301370.98	510973.58
18.	301403.13	511021.09
19.	301433.69	511066.27
20.	301455.64	511099.01
21.	301461.71	511102.83
22.	301571.70	511222.69
23.	301582.61	511136.85
24.	301476.24	511117.65
25.	301472.42	511123.52
26.	301515.12	511188.10
27.	301522.94	511196.37
28.	301556.77	511237.34
29.	301593.42	511281.74

Projekta Pasūtītājs	SIA "RPK Grupa"	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "RAKARI" Kad.Nr. 8070-008-0210
Projekta Vadītājs	A. Gedrovics	
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis	
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis	ĢENPLĀNS
		MEROGS 1:1000 Lapa 1
		2004.GADA NOVEMBRI