

PASŪTĪTĀJS:

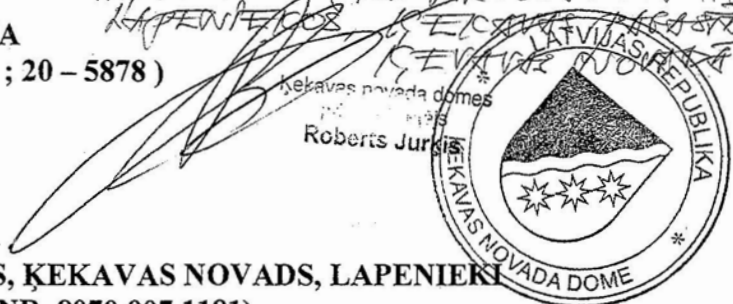
IZPILDĪTĀJS:

JANĪNA ROMANOVA  
(SERT. NR. 20 - 4019 ; 20 - 5878 )  
(tel. 29546704 )

ADRESE:

ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI  
„PITURGAS” (KAD. NR. 8070 007 1181)

ĶEK. NOV. DOME  
ARSTIPRINĀTĀS  
DETĀLPLĀNOJUMA „PITURGAS”  
(KAD. NR. 8070 007 1181)  
LAPENIEKOS ĶEKAVAS PAGASTĀ  
ĶEKAVAS NOVADĀ PIRMO REIZI  
KĀ SĀKŪO UN ĪSTOT SAISTOSOS  
NOTICEPĀRUS NR. SN-TPD-3/2010  
"PĀR DETĀLPLĀNOJUMA ARSTIPRINĀTĀS  
NEKUSTAMĀ NEK. TĪPĀS UN  
„PITURGAS” (KAD. NR. 8070 007 1181)  
LAPENIEKOS ĶEKAVAS PAGASTĀ



## DETĀLPLĀNOJUMS

ĶEKAVAS NOVADĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, LAPENIEKI  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
„PITURGAS”

DETĀLPLĀNOJUMA VADĪTĀJS:

J. ROMANOVA

DETĀLPLĀNOJUMA AUTORS:



J. ROMANOVA

2/6 ĶEKAVAS PĀRŠĀNĪTĀS J. Romanova

Rīga, 2010. g.

## I. PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Ievads

Detālplānojums zemes gabalam „Piturgas” Ķekavas novadā, Ķekavas pagasta ar kad.Nr. 8070 007 1181 izstrādāts pēc zemes gabala īpašnieka pasūtījuma.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR MK Teritorijas plānošanas likuma, V nodaļas 53. un 54. punktu noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības plānošanas noteikumi”, 2009.06.10. Ministru kabineta noteikumiem

Nr. 154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”, 2008. gada 17. aprīļa ministru kabineta noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un saskaņā ar Ķekavas novada domes darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei Nr. D – 2009 – 30 (peilikums Nr.1 lēmumam Nr.3§3.8.p. no 20.07.2009; protokols nr.4)

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Ķekavas novada domes teritorijas plānotāja Iveta Zālītes k – dze.

Plānojums izstrādāts uz VZD saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma, ar mēroga precizitāti: 1:500 LKS – 92 un 2009.g. Baltijas augstuma sistemā.

Detālplāna izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

### Plānojuma mērķis

- Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu attīstību un saglabātu vidi atbilstoši Ķekava novada domes teritorijas attīstības programmai.
- Garantēt zemes īpašnieka un lietotāja tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem.
- Nodrošināt sabiedrībai iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojuma procesā.

### Plānojuma uzdevums

- Plānot teritorijas atļauto izmantošanu, saskaņā ar Ķekavas novada domes plānojumu.
- Plānot zemes gabalu robežas, piebrauktuves, inženierkomunikāciju koridoru sarkanajās līnijās, saskaņā ar darba uzdevumu.
- Noteikt aizsargjoslas un apgrūtinājumus.
- Katrai plānotai zemes vienībai izstrādāt apbūves noteikumus.
- Veikt plānojuma sabiedrisko apspriegšanu likumā noteiktā kartībā.
- Plānot inženierapgādes risinājumus

## **Teritorijas pašreizejā izmantošana**

- Saskaņā ar spēkā esoša Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Piturgas” atrodas Lapnieku ciemā un robežojas ar Baložu pilsētas administratīvo teritoriju – valsts nekustamā īpašuma kadastra reģistrā neregistrētu dabā esošu ceļu, pa kuru iespējama piekļuve līdz Gāzes ielai Baložu pilsētas teritorijā un valsts autoceļam A7.
- Nekustamais īpašums „Piturgas” atrodas lauksaimniecības teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.
- Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma „Piturgas”:
  - lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,5786 ha platībā;
  - zemes lietošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,5010 ha platībā, krūmāji – 0,776 ha platībā.

## **Teritorijas esošā (atļautā) izmantošana**

Tabula Nr1.

Nr. p.k	Adrese Kad. Nr.	Platība (m <sup>2</sup> )	Esošā atļautā izmantošana	Esosa izmantosana	Aizsargjoslas un apgrutinājumi
1.	z/gabals „Piturgas” Kad.nr. 8070 007 1181	5786	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD), apakšzonejums (JDzD1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo z/gabalu platību – 1200m <sup>2</sup>	Lauksaimniecības zeme – 0,5010 ha platība, krūmāji – 0,776 ha platība	Aizsargjosla gar el. tīklu gaisvadu līnijas 110kv, 3v ; Aizsargjosla ap gāzes vadu d500 maģ.

## **Detālplānojuma risinājuma apraksts**

Detālplānojuma teritorijā plānota esošā atļautā izmantosana – jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimalo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 m<sup>2</sup>

Plānots piebraucama ceļa pieslegums esošajai Gāzes ielai, proj. maģistralajam ceļam un valsts autoceļam A7

Plānoto ielu/ceļu sarkanajās līnijas izvietota ietve, brauktuve un inženierkomunikāciju izvietojums.

- Plānotās zemes vienības „B”, „C” un „D” paredzeta savrupmāju apbūve:

Zemes vienību lielums:

„B” - 1230,78 m<sup>2</sup>

„C” - 1473,88 m<sup>2</sup>

„D” - 1354,30m<sup>2</sup>

- Zemes vienībās „A” plānots proj. ceļa tehniska koridora sarkanajās līnijās 12m platumā izbūvei. Vienību lielums - 492,20 kv.m .
- Zemes vienībās „E” plānots proj. ceļa tehniska koridora sarkanajās līnijās 20 m platumā izbūvei. Vienību lielums - 1217,190 kv.m .
- Plānotas inženierapgādes shēmas un risinājumi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Izstradājot detālo plānojumu, ievērtēti pieguļošo ielu nodalījumu joslas. Paredzēts jauns risinājums ielu krustojumiem – Gazes ielai un Valsts nekustamā īpašuma kadastra reģistra neregistrētu dabā esošo ceļu, pa kuru iespējama piekļuve līdz valsts autoceļam A7. Apbūves projekts izstrādāts kompleksā ar teritorijas labiekārtošanu, paredzot pieguļošo esošo ielu (ceļu) rekonstrukciju zemes gabala robežās. Izstrādājot projektu, nodrošināta ielu un nobrauktuvju krustojuma redzamības brīvlaukums. Visā projektējamā teritorijā paredzēta elektroapgāde. Plānota centralizēta ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde, kanalizācija ar pieslēgumu pie centralizētajiem tīkliem, telefonizācija. Plānota gāzes apgāde no esoša videja spriediena gāzesvāda.
- Piebraukšana detālpļānojuma teritorijai paredzēta no esošām un projektētajām pašvaldības ielām un ceļiem tīklam, perpendikulāri ar pieslēguma stūru noapaļojuma radiusu  $R = 6.0m$ ,  $R=8.0m$  un  $R=10.0m$ . Pievedceļu segas konstrukcijas bus paredzēti atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei tehniskā projektā.
- Īpašuma pievedceļi izstrādāti saskaņā ar blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskiem parametriem. Nodrošināta piebraukšana pieguļošajiem zemes īpašumiem.
- Projekts izstrādāts nodrošinot virszemes ūdeņu novadīšanu atbilstoši valsts standarta 190 – 6 „Ūdens atvade” prasībām.
- Teritorijas labiekārtošana  
Paredzēts:
  - Autotransporta kustības organizēšana;
  - Piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošana;
 Saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.

**Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas un apgrūtinājumi**

Tabula Nr.2

Nr. p.k.	Adrese zemes vienības	Platība zemes vienības m <sup>2</sup>	Atļautā Izman – tošana	Nek.īpaš. lietošanas mērķis vai mērķu grupas platības	1 Aizsarg josla ūdens objektiem m <sup>2</sup>	2 Ceļa aizsarg – joslas m <sup>2</sup>	3 El. Tīklu gaisvadu līnijas 110kv;3v m <sup>2</sup>	4 Aizsarg – josla gar tele-komunikac. tīkliem m <sup>2</sup>	5 Būvlandes platība m <sup>2</sup>	6 Ideālā daļa (piebrauc. ceļi) m <sup>2</sup>	7 Aizsarg josla gar novad - grāvja	8 Aizsarg – josla gar gāzes vada d500 maģ. m <sup>2</sup>	Piezīmes
1	„Piturgas” Ķekavas novads „B”	1230.78	(JDzD1) , kur atļauta savrpmāju būvniecība	0601	-	-	-	-	538.58	-	-	-	
2	„Piturgas” Ķekavas novads „C”	1473.88	(JDzD1) , kur atļauta savrpmāju būvniecība	0601	-	-	307.13	-	617.66	-	-	-	
3	„Piturgas” Ķekavas novads „D”	1354,30 t.sk.tehn. zona – 57.37	(JDzD1) kur atļauta savrpmāju būvniecība , ūdenskratuve 54 m <sup>3</sup> -	0601 sark. līnijā	-	-	301.21	-	381.38	-	-	-	
4	„Piturgas” Ķekavas novads „A”	492.20	-	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	„Piturgas” Ķekavas novads „E”	1234,84	-	1101	-	-	-	-	-	-	-	279.77	
	Kopā:	5786,00											
6	Piebraucamie ceļi aiz z/gabala robežās	Brauktuve - 1521.52 Ietve – 234.89	-	1101	-	-	-	-	-	-	-	-	Koplietošanas ceļš – Baložu pilsētas administratīva teritorija

## **APZĪMĒJUMI UN PIEZĪMES TABULAI NR2.**

1. Visu zemes gabalu un aizsargjoslu platības katrai zemes vienībai precizējamas pēc zemes gabalu uzmērišanas. Atkāpes no plānotās zemes platības pieļaujamas 10m<sup>2</sup> robežās, bet neviena apbūves gabala platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m<sup>2</sup> (zemes venības „B”, „C” un „D”)

2. Lietošanas mērķi:

- 1) 0601 – viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve;
- 2) 1101 – zeme zem koplietošanas ceļiem – ielam, sosejam tuneļiem, tiltiem;
- 3) 1201 – ap maģistrālajam elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūve;

3. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kalsifikācijas kods	
1.	Virszemes ūdens objektu aizsargjosla mākslīgam ūdensobjektam	0102	
2.	Aizsargjoslas gar ielam, autoceļiem un dzelzsceļiem	Gar ielām 0203	Gar autoceļiem 20303
3.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	110kv gaisvadu tīklu līnija 02050102	3v. – el. līnija 02050601
4.	Aizsargjosla gar telekomunikāciju līnijām	020401	
5.	Apgrūtinājums – platība būvlaidēs	020302	
6.	Apgrūtinājums – piesaistāmās platības Ideālā daļa peibraucamais ceļš sark. līnijās	020301	
7.	Aizsargjosla gar novadgrāvja		
8.	Aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu 0.6 megapaskāli	02080102	
9.	Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	010909	

## INŽENIERAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā pašreiz nav centralizētas inženierapgādes, tā projektējama ar institūciju nosacījumiem. Plānotās piebraucamo ceļu sarkanajās līnijās paredzēts visu inženierkomunikāciju izvietojums. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti, saskaņā ar organizāciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

- **Elektroapgāde.** Visa projektējamā teritorijā paredzēta elektroapgāde pēc atsevišķi izstrādāta tehniska projekta.
- Dzīvojamo māju apbūves elektroapgādei ir paredzēta vieta 0.4kv elektropārvades līnijas izbūvei, kā arī **esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcija** ( sk.el. apgādes shēmu ) un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu izbūvi, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.
- Lai nodrošināt elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā uzrādīti visi esošie un projektējamie elektriska tīkla izvietosanas zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisku tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas.
- Plānojot zemes gabalu sadalījumu apbūvei, saglabāts esošo elektroapgādes objektu izvietojums.
- **Nepieciešama papildus elektroenerģijas patērētāju slodze - 100 kW.**
- **Telefonizācija.** Projektējamo ceļu sarkanajās līnijās paredzēta vieta nepieciešamai kabeļu kanalizācijai. Pēc detālplānojuma risinājuma telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.
- **Ūdensapgāde.** Pēc detālplānojuma risinājuma izbūvējama centralizēta ūdensapgādes sistēma, pieslēdzoties pie pilsētas centrālā ūdensvada d110 Gāzes ielā, izstrādājot tehnisko projektu. Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta vieta ūdensvadam. Filtrēšanas, atdzelžošanas un mīkstināšanas nepieciešamības nosakāma pēc ūdens analīzēm un risināma atsevišķā projektā.  
Ka pagaidu risinājums ugunsdzēsības ūdensapgādei plānota ūdensnešanas vieta –ūdens tvertne (pazemes) 54 m<sup>3</sup>. Pēc detālplānojuma risinājuma projektējama un izbūvējama ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma ar hidrantiem.  
Ūdensapgādes tehnisko projektu izstrādā saskaņā ar LBN 222 – 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.

- **Kanalizācija un lietus kanalizācija.** Notekūdeņu novadīšana projekta pēc vertikālas plānešanas proj. zālienā vietas. Pēc detālplānojuma risinājuma izbūvējama centralizēta kanalizācijas sistēma ar pieslegumu vietu centralizētajiem tīkliem, atrodas Cališpurvas un Gāzes ielas krustojumā . Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta vieta kanalizācijai. Izstrādājams tehniskais projekts saskaņā ar LBN 223 – 99 „kanalizācijas ārējie tīkli un būves”. Cališpurvas un Gāzes ielas kustojumā parēdzēta piesleguma vieta izbūvējamai centralizētai kanalizācijas sistēmai .
- **Siltumapgāde.** Projektējamas individuālas apkures sistēmas ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus. Tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 231 – 03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”
- **Gāzes apgāde.** Gar detālplānojuma zemesgabala robežai „A – B – C – D - - E” ir izbūvēts vidējā spiediena (pL 0,4Mpa) sadales gāzesvads. Patēretājiem „Piturgas” teritorija gāzes apgāde iespējama no augstākminētā vidējā spiediena sadales gāzesvada.
- Plānojamo ielu sarkanajās līnijās (inženierkomunikāciju koridors) paredzēts vidējā spiediena sadales gāzesvads atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- Paredzēta iespēja vidējā spiediena gāzes pievada izbūve katram paterētājam atsevišķi.
- **Meliorācija.** Meliorācijas būve zemes gabalā nav.
- **Transports un ielas.** Detālplānojuma teritorijā plānotie piebraucamie ceļi ar 6,00; 7,50 m. platām brauktuvēm un 1,00; 1,50 m platām ietvēm. Tehniskais projekts izstrādāts saskaņā ar LVS 190 – 2:1999 un LVS 190 – 3:1999.
- **Aizsargjoslas.** Saskaņā ar aizsargjoslu likumu (planotās – grafiski nosakāmas, izstrādājot objekta izpildshēmu).

#### 1. **Vides un dabas resursu aizsargjoslas:**

- Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām – ūrbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens piebūvei izmanto savām vajadzībām individuālīe ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notēkūdeņu infiltrācija un ūdens piesaņošana. Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām apreķina , ņemot vērā ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.



## 2. Ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 1) Ielas sarkanā līnija 10,00 ; 12 m, 15 m un 20 m (skatīt grafisko daļu – aizsargjoslu un sarkano līniju pagrieziena punktu koordinātu planu) būvlaide – 6m;
- 2) Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām – gar pazemes kabeļu un radiotranslācijas telekomunikāciju līnijām – zemes gabals un gaisa telpa telekomunikāciju līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plakšnes telekomunikācijas līnijas katrā pusē 1,0 uz katru pusi no pazemes kabeļu līnijas, vai gaisvadu līnijas ass;
- 3) Aizsargjoslas gar elektriskiem tīkliem perspektīvā – patēretājiem zemesgabālā ‘Piturgas’ el. apgāde iespējama no esošas transformācijas apakšstacijas, kuru parēdzēts rekonstruēt.

Elektrisko tīklu objekti	Platums (m)	Piezīmes
1	2	3
GVL – 0,4 – 20KV Apdzīvotās vietas	5,00	Zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plakšnes katrā pusē 2 m. uz katru pusi no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām; attālums starp malējiem vadiem 1,00m.
KL 0,4 – 20kv	2,00	Zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plakšnes kabeļu līnijas katrā pusē 1,00m. attālumā no kabeļu līnijas ass, ja vairākas KL. Iet kopā paralēli, katrai 0,10m
Būves, AP, SP, FP	1,00	Zemes gabals un gaisa telpa 1,00m. attālumā no nožogojuma vai būves. Visvairak izmantoto daļu projekcijas

( Ģeometriski plānā līniju nosaka, nomērot pusi no platuma uz katru pusi no līnijas ass )

- 4) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem – gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem – 3,00 metri katrā pusē no cauruļvada malas, gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3,00 metri katrā pusē no cauruļvada malas (nosakāmas pēc objekta izbūves)
  - 5) Aizsargjosla gar ģeodēzisko punktu 5,00m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas, aizsargjoslās ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.
- Aizsargjoslu pārklāšanās – gadījumos, kad vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākas prasības un lielāks minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

VIZUĀLAIS MATERIĀLS.  
Ģeogrāfiskais novietojums.

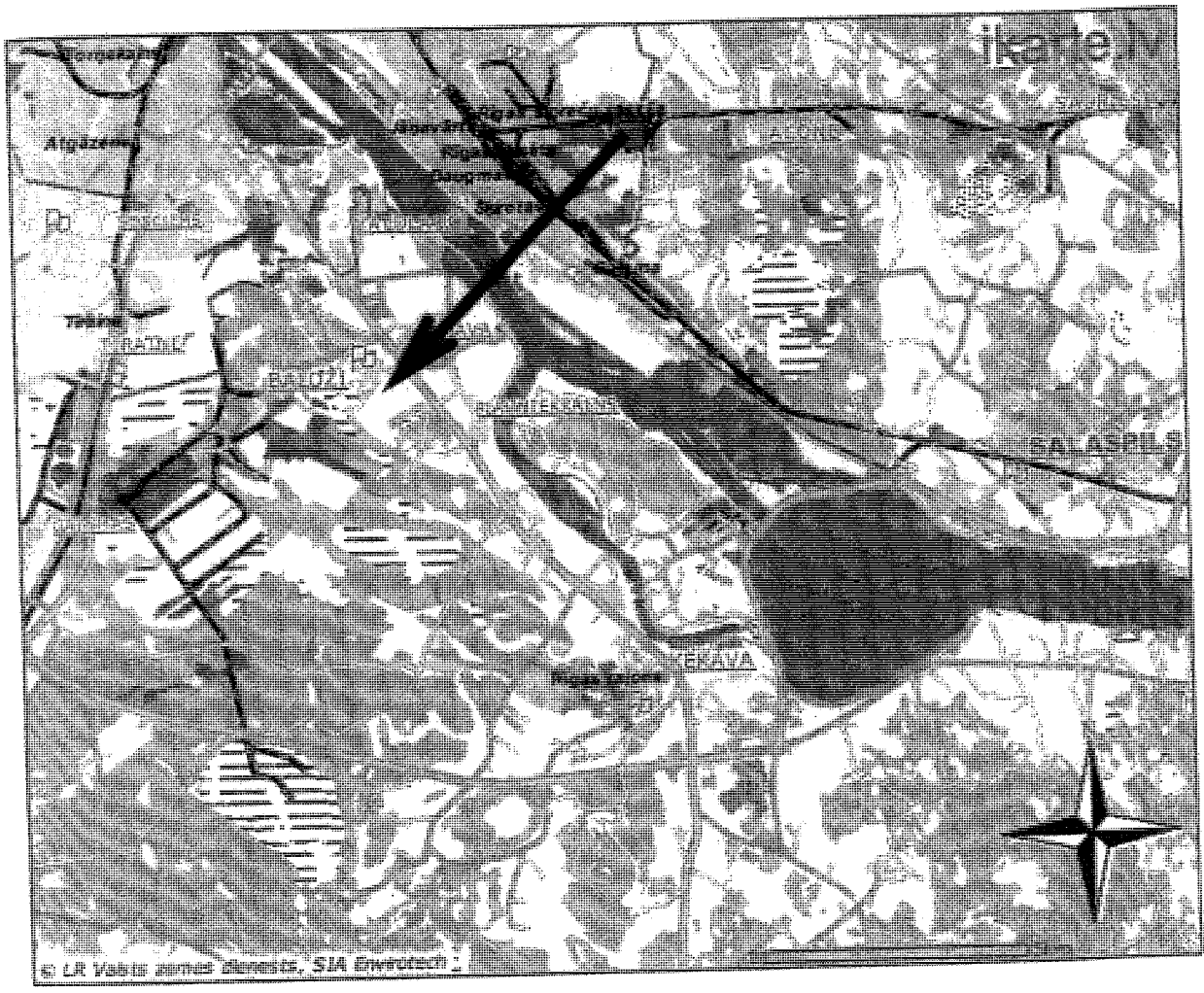


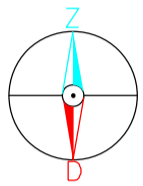
Foto fiksācija

- 17 -

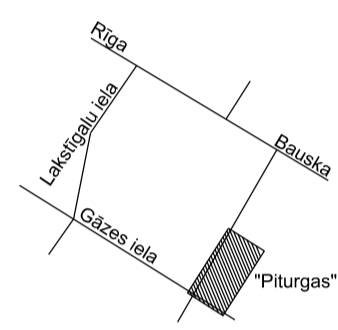
Skats uz OBJEKTU



ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ  
 ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD.NR. 8070 007 1181)  
**ROBEŽOJOŠĀS ZEMES (SHĒMA NR. 1) M 1 : 500**

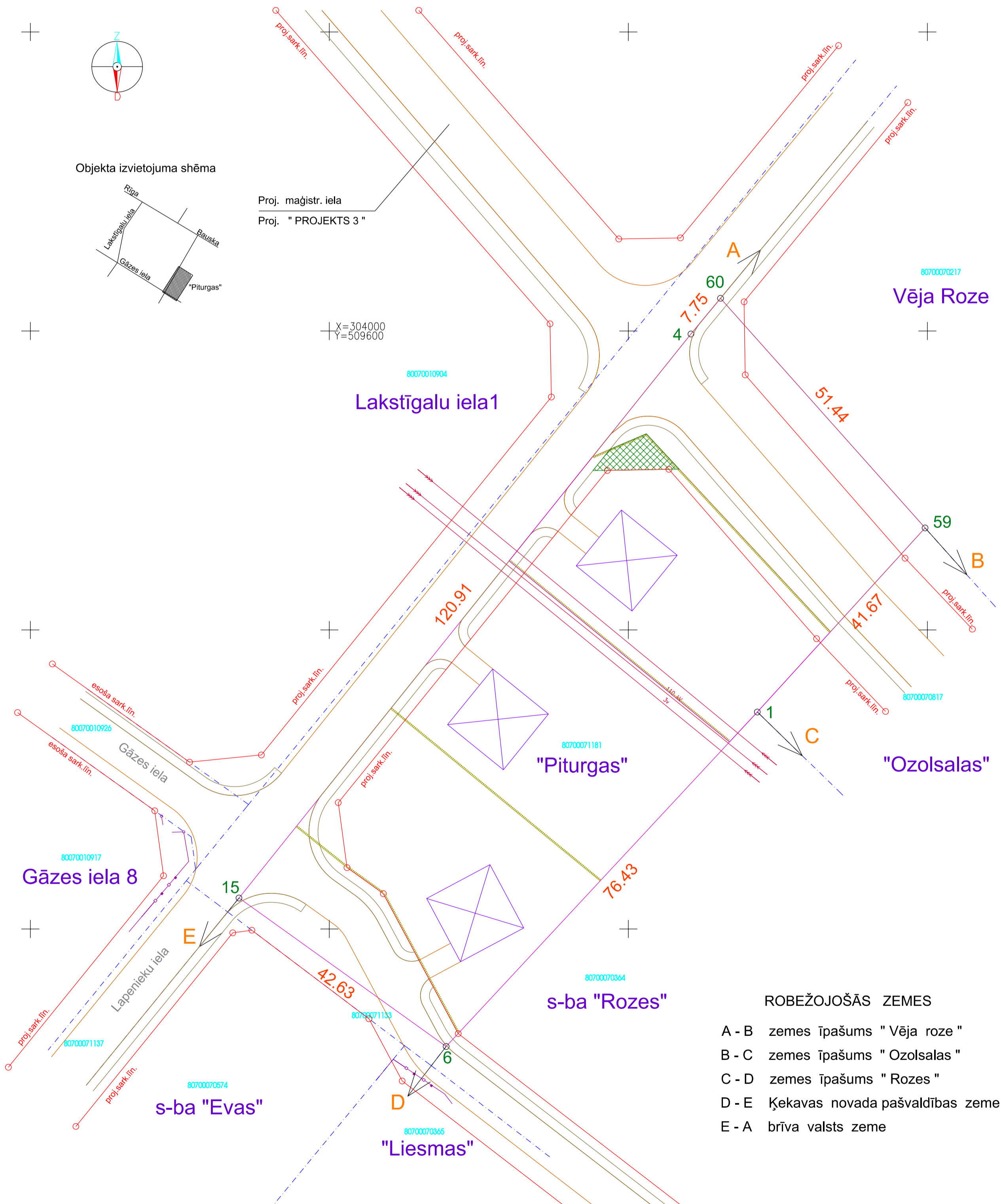


Objekta izvietojuma shēma



Proj. maģistr. iela  
 Proj. "PROJEKTS 3"

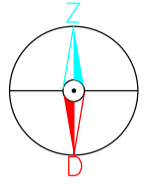
X=304000  
 Y=509600



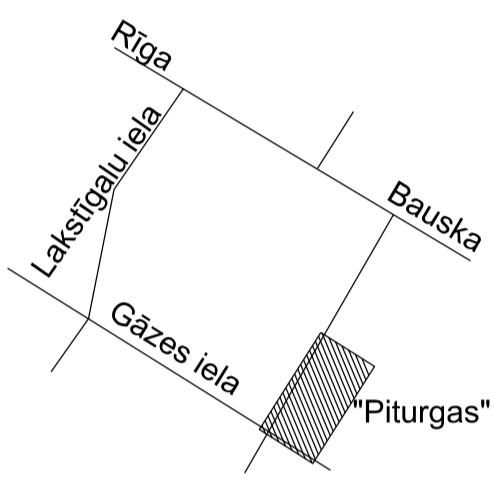
- ROBEŽOJOŠĀS ZEMES**
- A - B zemes īpašums "Vēja roze"
  - B - C zemes īpašums "Ozolsalas"
  - C - D zemes īpašums "Rozes"
  - D - E Ķekavas novada pašvaldības zeme
  - E - A brīva valsts zeme

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ  
ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)

**ŪDENSAPGĀDES SHĒMA (SHĒMA NR. 2)**



Objekta izvietojuma shēma



Proj. maģistr. iela  
Proj. "PROJEKTS 3"

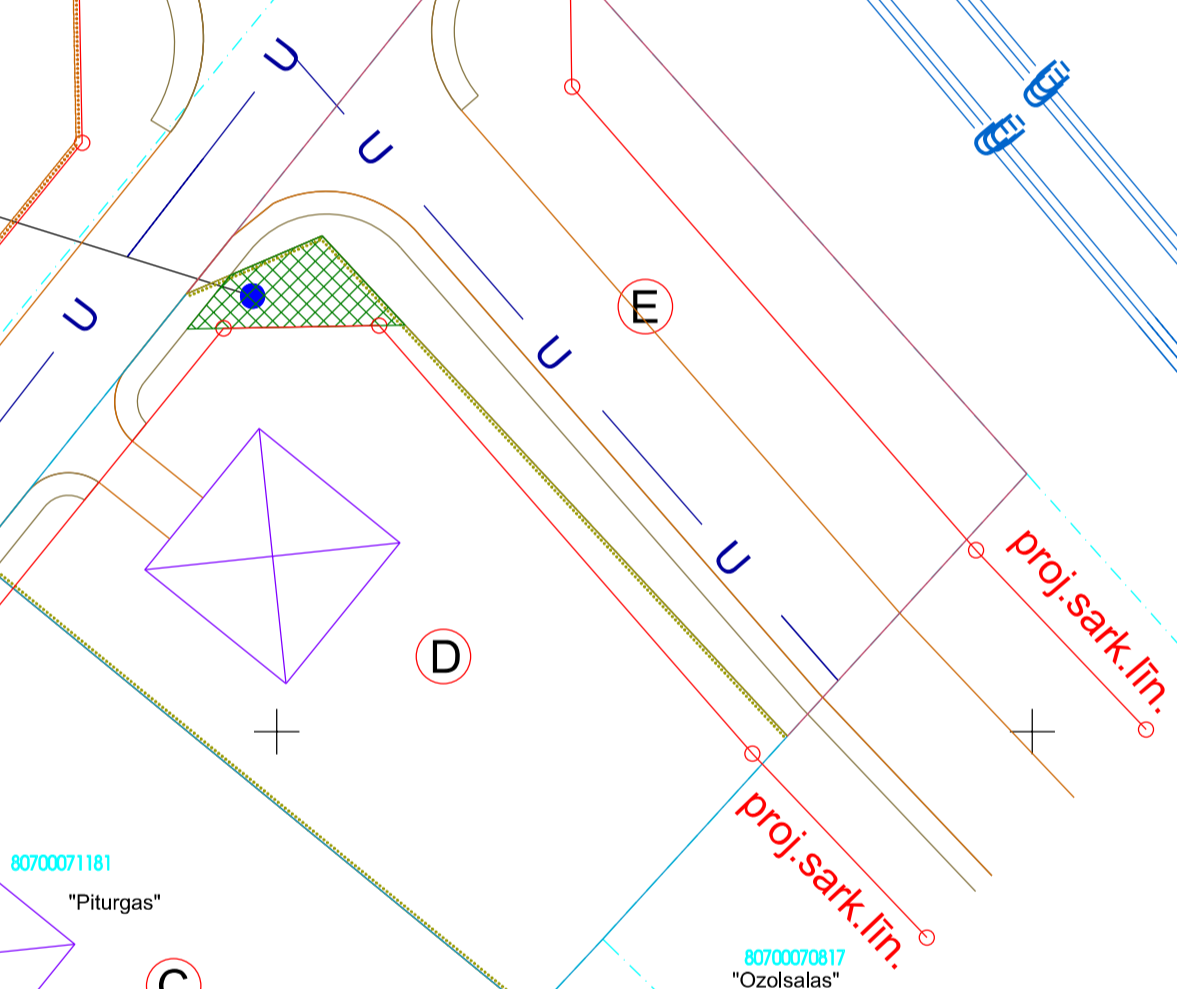
X=304000  
Y=509600

8070010904  
Lakstīgalu iela1

Pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu)

Proj. ūdensvāds

80700070217  
Vēja Roze



esoša sark.līn.  
esoša sark.līn.

8070010926

8070010917  
Gāzes iela 8

80700071137

Perspektīvais  
hidrants

80700070574  
s-ba "Evas"

80700071181  
"Piturgas"

80700070817  
"Ozolsalas"

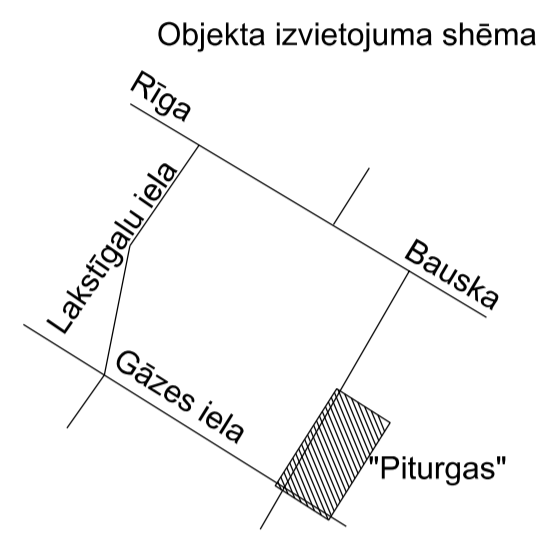
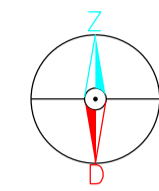
80700070364  
s-ba "Roze"

80700070365  
"Liesmas"

- ūdens ņemšanas vieta (pagaidu akas urbums)
- proj. ūdensvāds
- esošais ūdensvāds
- proj. hidrants
- pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu variants)

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD.NR. 8070 007 1181)

### KANALIZĀCIJAS SHĒMA ( SHĒMA NR. 3 ) ( K ; LK )



Calīšpurva un Gāzes ielas krustojumā parādzēta perspektīvā piesleguma vieta izbūvējamai centralizētai kanalizācijas sistēmai

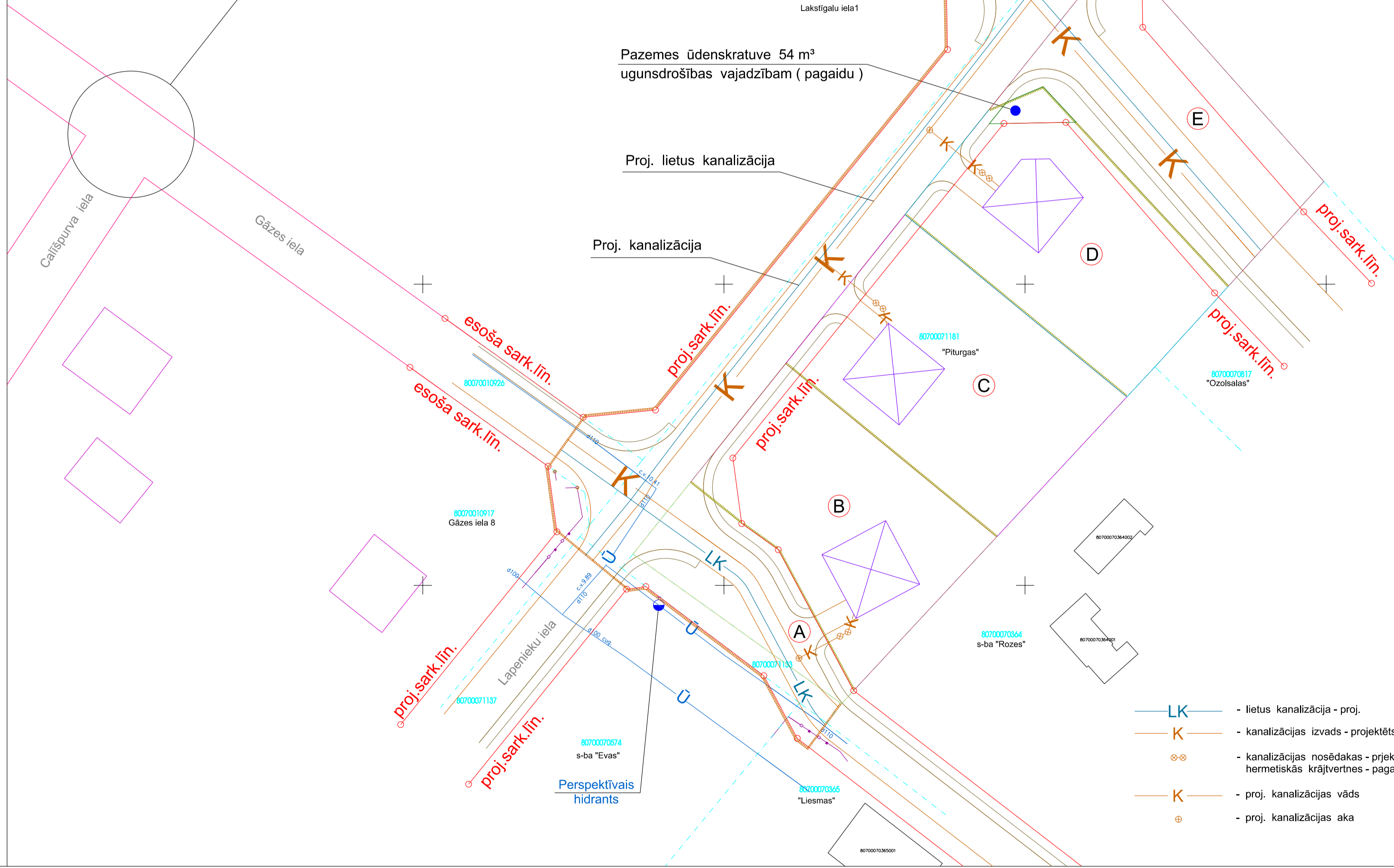
Proj. maģistr. iela  
Proj. " PROJEKTS 3 "

K=304000  
Y=509600

Pazemes ūdenskrātuve 54 m³  
ugunsdrošības vajadzībam ( pagaidu )

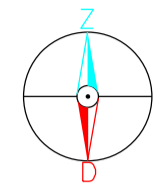
Proj. lietus kanalizācija

Proj. kanalizācija

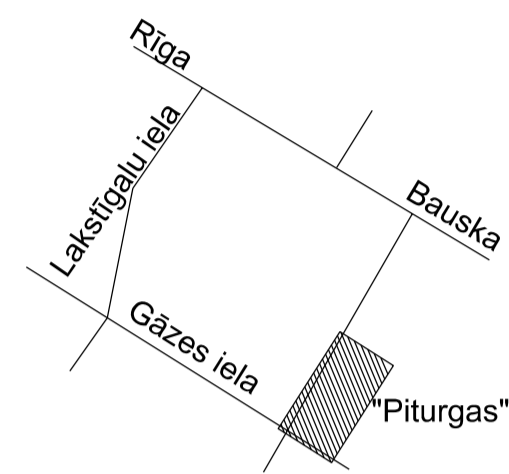


- LK - lietus kanalizācija - proj.
- K - kanalizācijas izvads - projektēts
- ⊗ - kanalizācijas nosēdakas - projektētas ( izsmejamās hermetiskās krājvertnes - pagaidu risinājums )
- K - proj. kanalizācijas vāds
- ⊗ - proj. kanalizācijas aka

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD.NR. 8070 007 1181)  
**ELEKTROAPGĀDES SHĒMA (SHĒMA NR. 4)**



Objekta izvietojuma shēma



Paredzēta esošās transformatoru apakštācijas rekonstrukcija (papildus slodze - 100 kW)

Proj. maģistr. iela  
 Proj. "PROJEKTS 3"

X=304000  
 Y=509600

Pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
 ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu)

Esoša 110 kV gaisvada līnijas servitūts

Esoša 20 kV kabelu līnija

proj. 0,4 kv elektrības kabeli

proj. ielu apgaismojuma kabelis

Gāzes iela

esoša sark.līn.

esoša sark.līn.

orient.

8070010926

8070010917 Gāzes iela B

proj.sark.līn.

proj.sark.līn.

Esoša 0,4 kv kabelu līnija

8070002674 s-ba "Evas"

B

A

C

D

E

AHXCМК-WTC 3x150A1+3SCu

AIZSARGJUBIĻAS TERIT. GAR EL. TĪKĻU GAISVADU LĪN.

8070007181 "Piturgas"

8070007917 "Ozolsāls"

8070007044 s-ba "Roze"

8070007183

8070007046 "Liesmas"

80700070217 Vēja Roze

- proj. 0,4 kv elektrības kabelis
- proj. ielu apgaismojuma kabelis
- esoša 110 kV gaisvada līnija
- esoša 20 kV kabelu līnija
- esoša 0,4 kv kabelu līnija

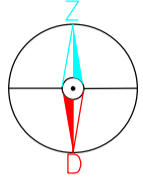
**PIEZĪMES :**

1. Paredzēta esošās transformatoru apakštācijas rekonstrukcija, t.k. nepieciešama papildus elektroenerģijas slodze 100 kW

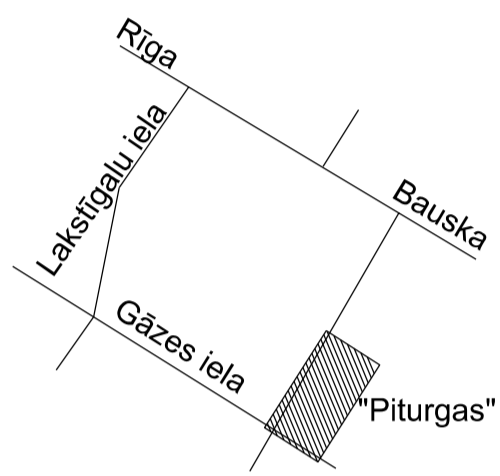


ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ  
 ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)

**GĀZES APGĀDES SHĒMA (SHĒMA NR. 5)**



Objekta izvietojuma shēma



Proj. maģistr. iela  
 Proj. "PROJEKTS 3"

Proj. vīdsprieguma gāzes vāds

X=304000  
 Y=509600

8070010904  
 Lakstīgalu iela1

Pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
 ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu)

Proj. vīdsprieguma gāzes ievāds

Esošais vīdsprieguma gāzes vāds

esoša sark.līn.  
 8070010926  
 Gāzes iela  
 esoša sark.līn.  
 8070010917  
 Gāzes iela 8

8070071137  
 Lapenieku iela

8070070574  
 s-ba "Evas"






8070070365  
 "Liesmas"

8070071181  
 "Piturgas"

8070070817  
 "Ozolsalas"

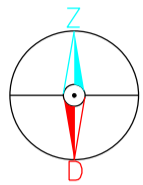
8070070364  
 s-ba "Rozes"

8070070217  
 Vēja Roze

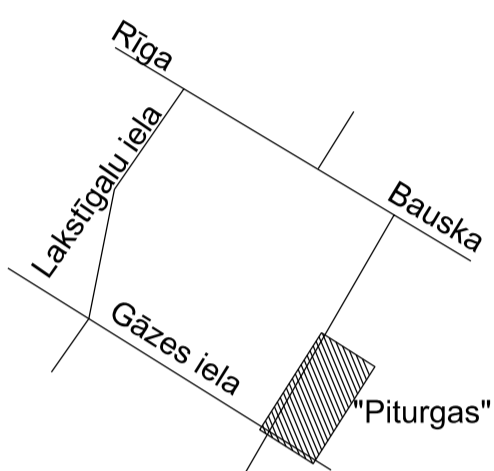
-  - proj. vīdsprieguma gāzes vāds
-  - esošais vīdsprieguma gāzes vāds
-  - esošais maģistrālais gāzes vāds
-  - Aizsargjosla ap gāzes vadu
-  - proj. gāzes regulēšanas punkts

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ  
ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)

**TELEKOMUNIKĀCIJU SHĒMA (SHĒMA NR. 6)**



Objekta izvietojuma shēma



Proj. maģistr. iela  
Proj. "PROJEKTS 3"

X=304000  
Y=509600

8070010904  
Lakstīgalu iela1

Pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu)

Proj. telefona vāds

Proj. telefona ievāds

esoša sark.līn.  
esoša sark.līn.

8070010926  
Gāzes iela  
VMOHBU-5x2x0,5  
12.21  
dib.11.16  
k.p.11.41

8070010917  
Gāzes iela 8

proj.sark.līn.  
proj.sark.līn.

8070071137  
Lapenieku iela  
VMOHBU-5x2x0,5  
VMOHBU-5x2x0,5  
VMOHBU-5x2x0,5  
nedarb. orient.  
nedarb. orient.

8070070574  
s-ba "Evas"

Proj. telefona ievāds

8070070365  
"Liesmas"

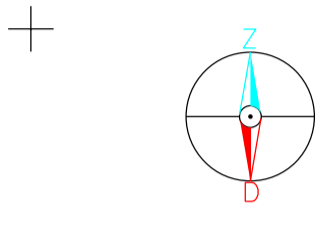
8070071181  
"Piturgas"

8070070817  
"Ozolsalas"

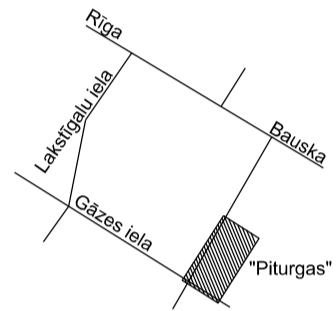
8070070364  
s-ba "Rozes"

- proj. telefonkabeļu kanalizācija
- esoša proj. telefonkabeļu kanalizācija
- TS - proj. telefona kanalizācijas sadales skapis
- proj. telefona aka

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ  
 ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)  
**PIEBRAUCAMO CEĻU SHĒMA (SHĒMA NR. 7)**



Objekta izvietojuma shēma



Proj. maģistr. ceļš  
 Proj. "PROJEKTS 3"

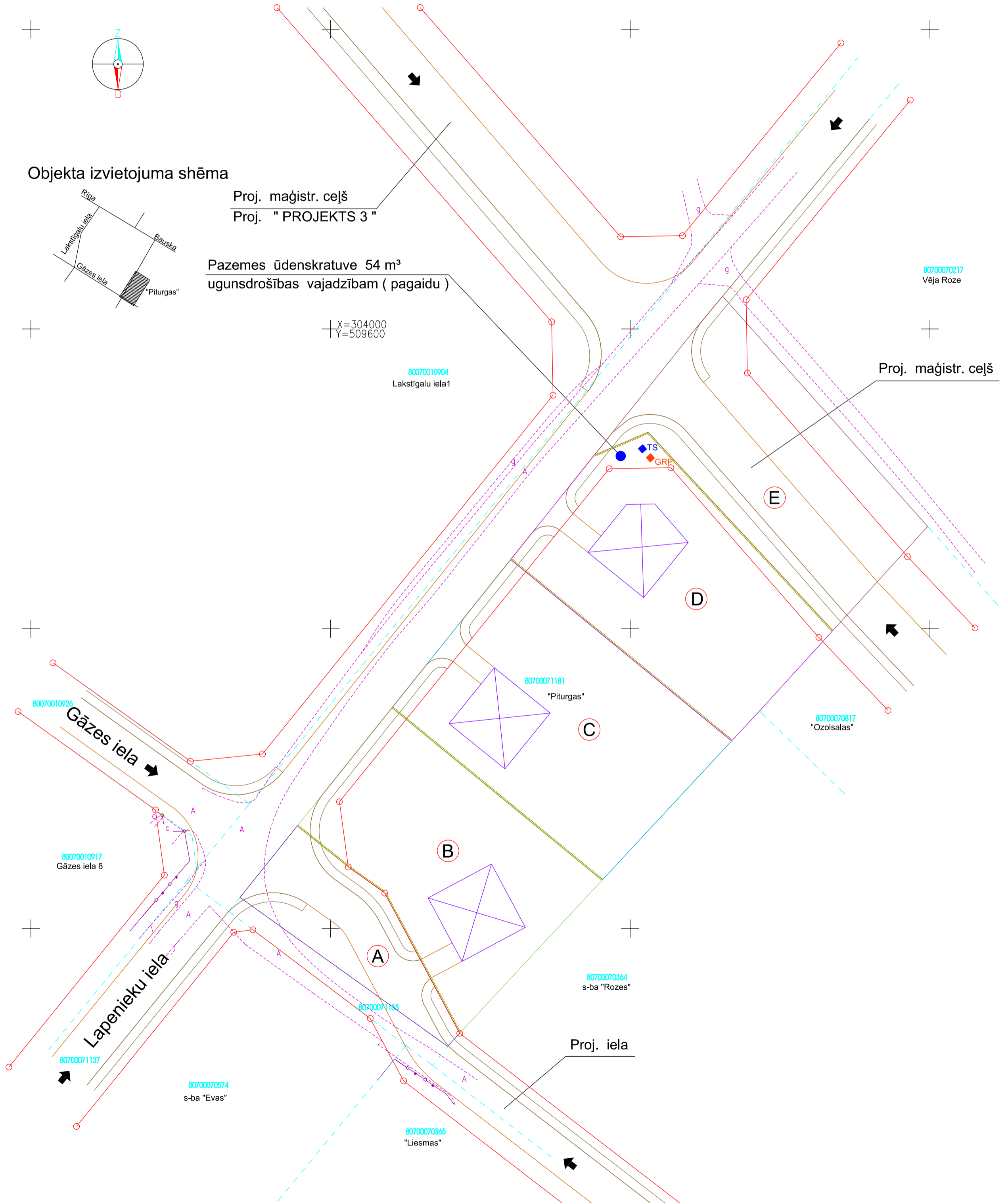
Pazemes ūdenskrātuve 54 m<sup>3</sup>  
 ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu)

X=304000  
 Y=509600

8070010904  
 Lakstīgalu iela1

8070070217  
 Vēja Roze

Proj. maģistr. ceļš



8070010926  
 Gāzes iela

8070010917  
 Gāzes iela 8

8070071137  
 Lāpenieku iela

8070070574  
 s-ba "Evas"

8070071139

8070070365  
 "Liesmas"

8070071181  
 "Piturgas"

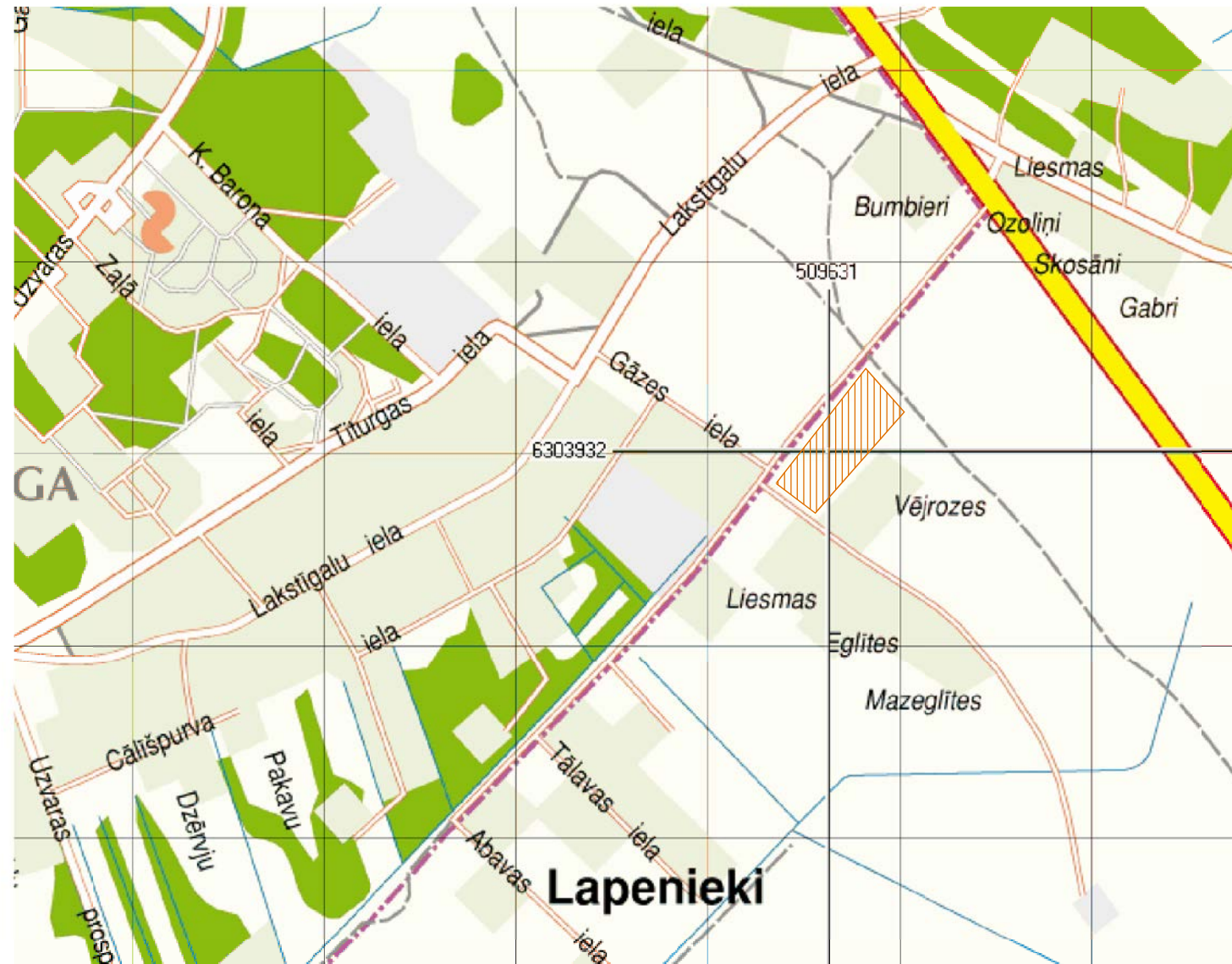
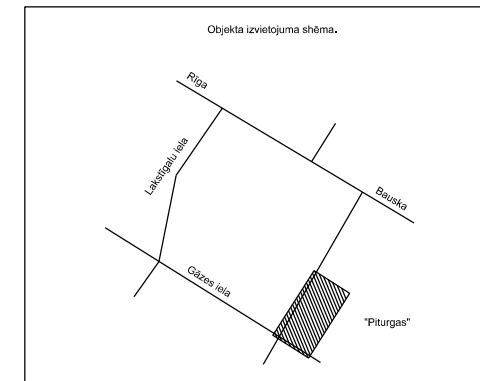
8070070364  
 s-ba "Rozes"

8070070817  
 "Ozolsalas"

## VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

Dotais projekts izstrādāts pamatojoties uz :

- Plānošanas un arhitektūras uzdevumu NR. D - 2009 - 30 no 28.07.2009.
- Topografisko izmērījumu



### DARBA ZĪMĒJUMU "ĢP" DAĻAS SARAKSTS

LAPAS NR.	NOSAUKUMS
DP - 1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
DP - 2	TERITORIJAS PLĀNOTĀS ( ATĻAUTĀS ) IZMANTOŠANAS PLĀNS ( GALVENAIS PLĀNS )
DP - 3	SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTES
DP - 4	PLĀNOTAJĀM ZEMES VIENĪBAM ROBEŽU PUNKTU KOORDINĀTES
DP - 5	PLĀNOTAIS INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMS ( INŽENIERAPGĀDES PLĀNS )
DP - 6	IELU / CEĻU ŠĶERSPROFILI
DP - 7	VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS
DP - 8	TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA
DP - 9	AIZSARGJOSLU VEIDI , TO APZĪMĒJUMI , AIZSARGJOSLU VEIDU PLATĪBAS
DP - 10	ZEMES GABALA PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

DETĀLPLĀNOJUMA VĀDĪTĀJA APLIECINĀJUMS .  
ŠĪ DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM ,  
KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM

DET. PLĀN. VADĪTĀJS :

/ datums /

/ paraksts /

DETĀLPLĀNOJUMA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS .  
ŠĪ DETĀLPLĀNOJUMA ĢENPLĀNA DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM ,  
KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM ( IZŅEMOT ATKĀPES , KURAS SASKAŅOTAS  
PIENEMTĀJĀ KĀRTĪBĀ ) .

DET. PLĀN. DAĻAS VADĪTĀJS :

/ datums /

/ paraksts /

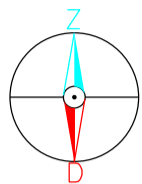
DETĀLPLĀNOJUMS  
ĶEKAVAS PAGASTS , ĶEKAVAS NOVADS , LAPENIEKI  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA " PITURGAS "  
( KADAŠTRA NR. 8070 007 1181 , ZEMESGABALA PLATĪBA 5786 m<sup>2</sup> )

BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rasējums :	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI		
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010	Nozare :	DP - 1		
			Mērogs	04.2010	Lapa : DP - 1	Lapas : 10

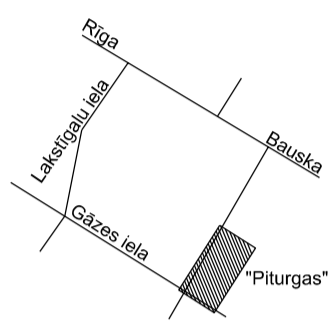




ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD.NR. 8070 007 1181)  
**SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTES M 1 : 500**



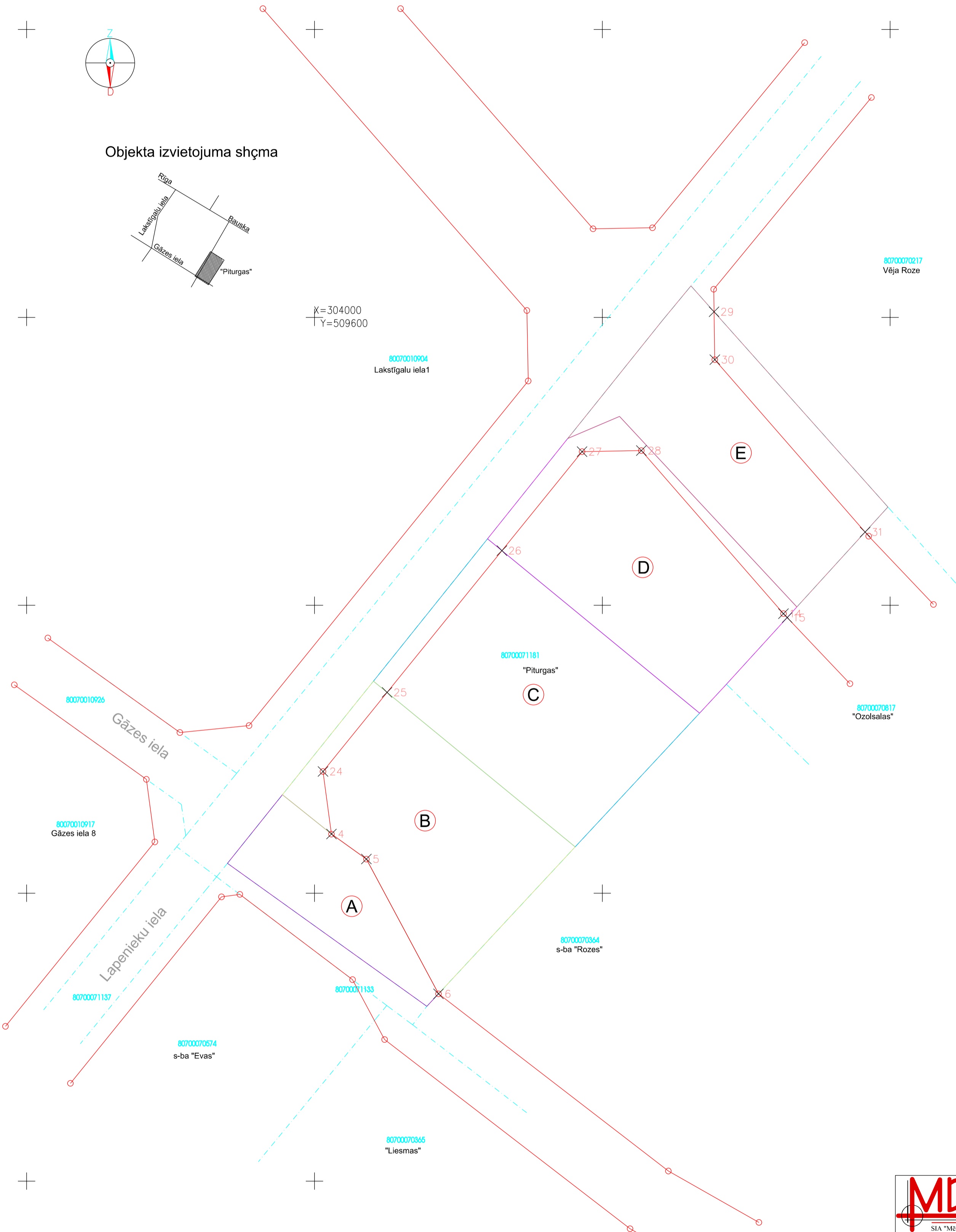
Objekta izvietojuma shēma



X=304000  
 Y=509600

SARKANO LĪNIJU  
 KRUSTPUNKTU KOORDINĀTES  
 KOORDINĀTU SISTĒMA LKS-92  
 MĒROGA KOEFICIĒNTS 0.999603

Point Table		
Point #	Northing	Easting
24	303921.13	509601.49
25	303934.87	509612.62
26	303959.49	509632.56
27	303976.68	509646.49
4	303910.28	509602.95
28	303976.87	509656.78
5	303905.93	509609.02
29	304000.97	509669.41
6	303882.52	509621.55
14	303948.55	509681.48
30	303992.66	509669.55
15	303947.86	509682.12
31	303962.72	509695.65

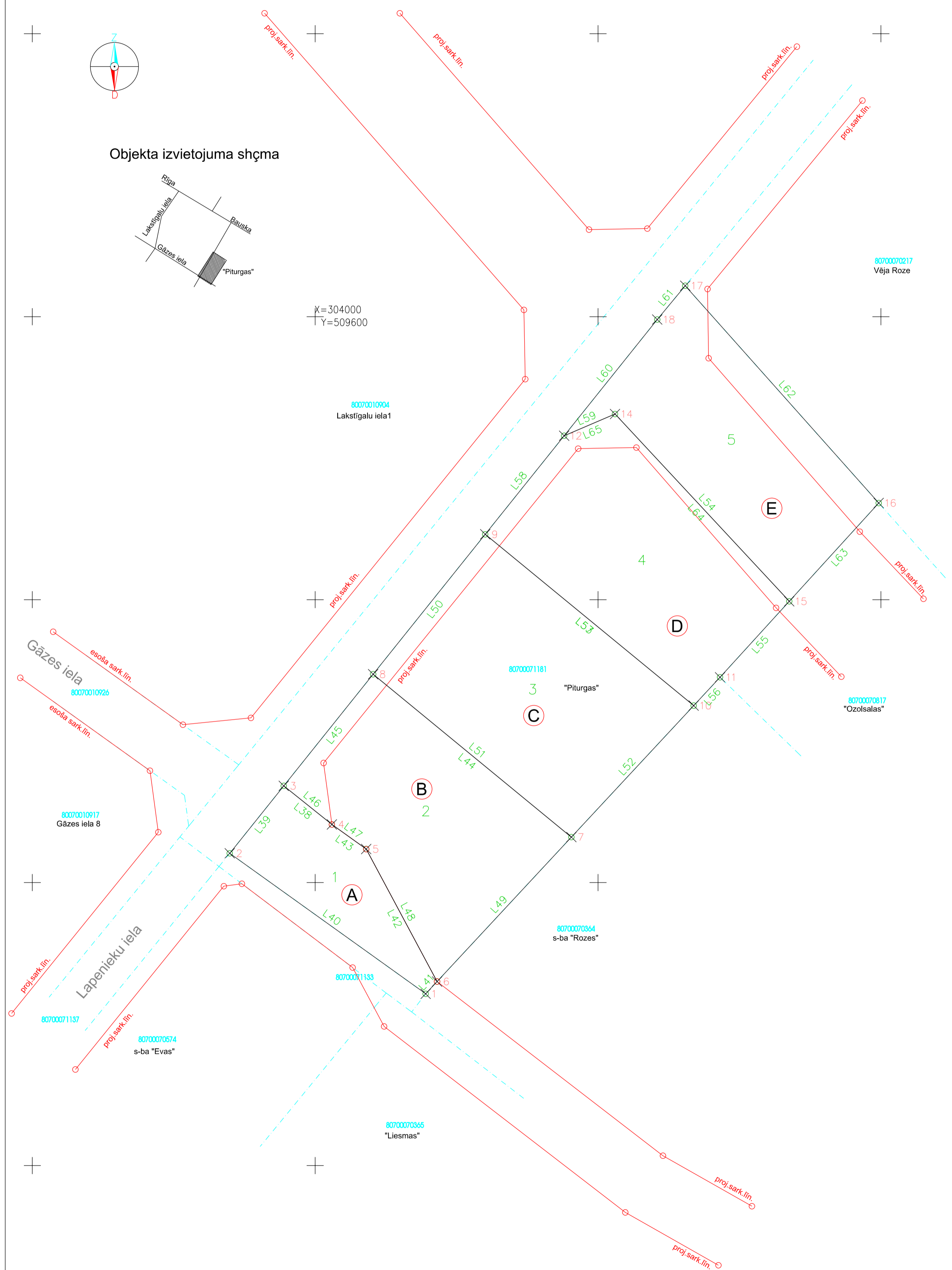


**MDC** SIA "Mēriniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
 Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mndc.lv www.mndc.lv

Dati ievadīti pašvaldības vienotajā digitālajā kartē.  
 Uzņēmējums reģistrēts ar Nr.  
**8070 DP 012324**  
 2010. gada 27. septembrī

DETĀLPLĀNOJUMS					
ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI					
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS"					
(KADASTRA NR. 8070 007 1181, ZEMESGABALA PLATĪBA 5786 m <sup>2</sup> )					
BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rasējums:		
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010	SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTES		
			Nozare:	DP - 3	
	tel.29546704		Mērogs 1 : 500	04.2010	Lapa : DP-3 Lapas : 10

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD.NR. 8070 007 1181)  
**PLĀNOTAJĀM ZEMES VIENĪBAM ROBEŽU PUNKTU KOORDINĀTES**



Parcel Area Table				
Parcel #	Area	Perimeter	Segment Lengths	Segment Bearings
1 <b>(A)</b>	492.20m <sup>2</sup>	105.77	24.47	S54° 23' 55.48"E
	487.66m <sup>2</sup>		87.12	S28° 09' 12.67"E
			9.71	S42° 56' 09.82"W
			139.82	N54° 22' 07.34"W
			50.10	N38° 42' 14.17"E
2 <b>(B)</b>	1230.78m <sup>2</sup>	150.40	114.35	S42° 56' 09.82"W
			87.12	N28° 09' 12.67"W
			24.47	N54° 23' 55.48"W
			35.79	N51° 17' 45.83"W
			82.92	N38° 42' 14.17"E
3 <b>(C)</b>	1473.88m <sup>2</sup>	156.47	104.14	S50° 36' 11.32"E
			148.78	S42° 56' 09.82"W
			103.95	N50° 36' 11.32"W
				N38° 42' 14.17"E
4 <b>(D)</b>	1354.30m <sup>2</sup>	149.99	32.08	N66° 53' 18.08"E
			148.31	S42° 57' 09.16"E
			59.59	S42° 20' 15.48"W
			22.44	S42° 56' 09.82"W
			156.47	N50° 36' 11.32"W
			73.20	N38° 42' 14.17"E
5 <b>(E)</b>	1234.84m <sup>2</sup>	163.96	77.06	S42° 20' 15.48"W
			148.31	N42° 57' 09.16"W
			32.08	S66° 53' 18.08"W
			86.35	N38° 42' 14.17"E
			25.43	N39° 39' 38.75"E
			168.71	S41° 42' 06.24"E

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
 KOORDINĀTU SISTĒMA LKS - 92  
 MĒROGA KOEFICIENTS 0,999603

Point Table		
Point #	Northing	Easting
1	303880.35	509619.53
2	303905.18	509584.89
3	303917.10	509594.44
4	303910.28	509602.95
5	303905.93	509609.02
6	303882.52	509621.55
7	303908.04	509645.29
8	303936.82	509610.24
9	303961.55	509630.06
10	303931.28	509666.91
11	303936.28	509671.57
12	303978.96	509644.01
14	303982.80	509653.00
15	303949.71	509683.80
16	303967.07	509699.62
17	304005.46	509665.41
18	303999.50	509660.46

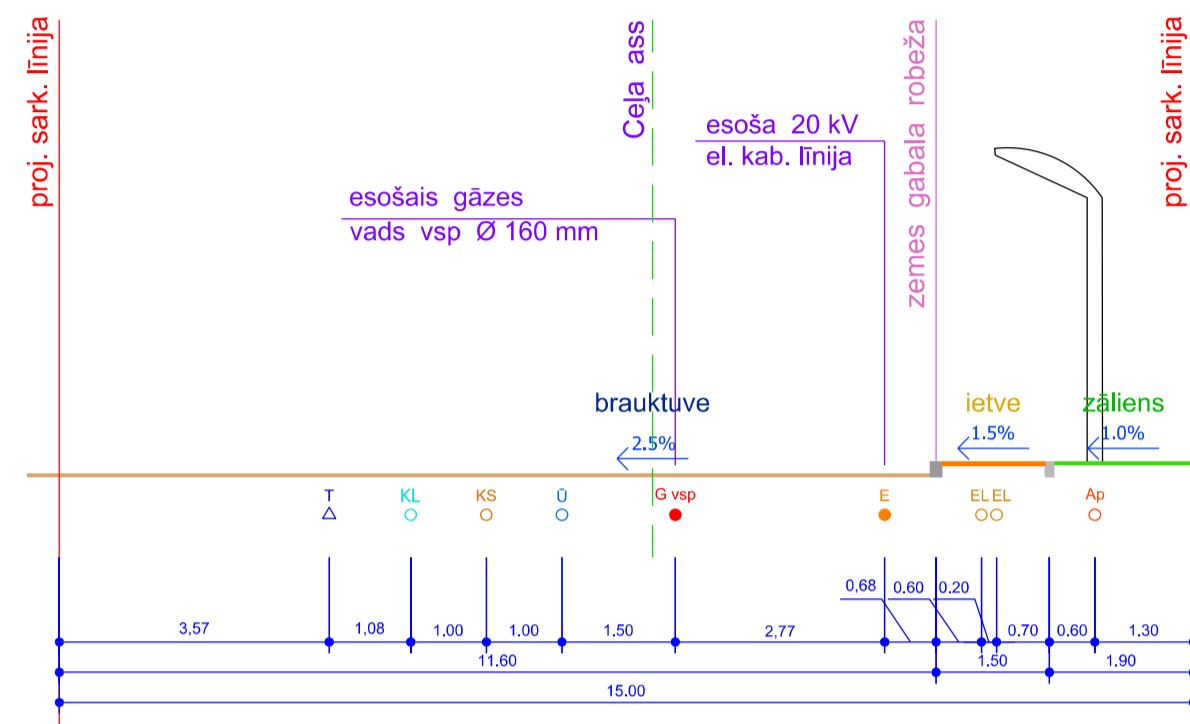
Parcel Line Table		
Line #	Length	Direction
L42	26.55	N28° 09' 12.67"W
L41	2.96	N42° 56' 09.82"E
L49	34.85	N42° 56' 09.82"E
L48	26.55	S28° 09' 12.67"E
L47	7.46	S54° 23' 55.48"E
L44	45.35	N50° 36' 11.32"W
L53	47.69	N50° 36' 11.32"W
L52	31.74	N42° 56' 09.82"E
L51	45.35	S50° 36' 11.32"E
L50	31.68	S38° 42' 14.17"W
L59	9.78	N66° 53' 18.08"E
L58	22.31	N38° 42' 14.17"E
L57	47.69	N50° 36' 11.32"W
L56	6.84	S42° 56' 09.82"W
L55	18.16	S42° 20' 15.48"W
L54	45.20	S42° 57' 09.16"E
L65	9.78	S66° 53' 18.08"W
L64	45.20	N42° 57' 09.16"W
L63	23.49	S42° 20' 15.48"W
L62	51.42	S41° 42' 06.24"E
L60	26.32	N38° 42' 14.17"E

DETĀLPLĀNOJUMS					
ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI					
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS"					
(KADASTRA NR. 8070 007 1181, ZEMESGABALA PLĀTĪBA 5786 m <sup>2</sup> )					
BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rādījums:	PLĀNOTAJĀM ZEMES VIENĪBAM	
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010		ROBEŽU PUNKTU KOORDINĀTES	
			Notare:	DP - 4	
	tel.29546704		Mērogs 1 : 500	04.2010	Lapa : DP - 4 Lāpas : 10

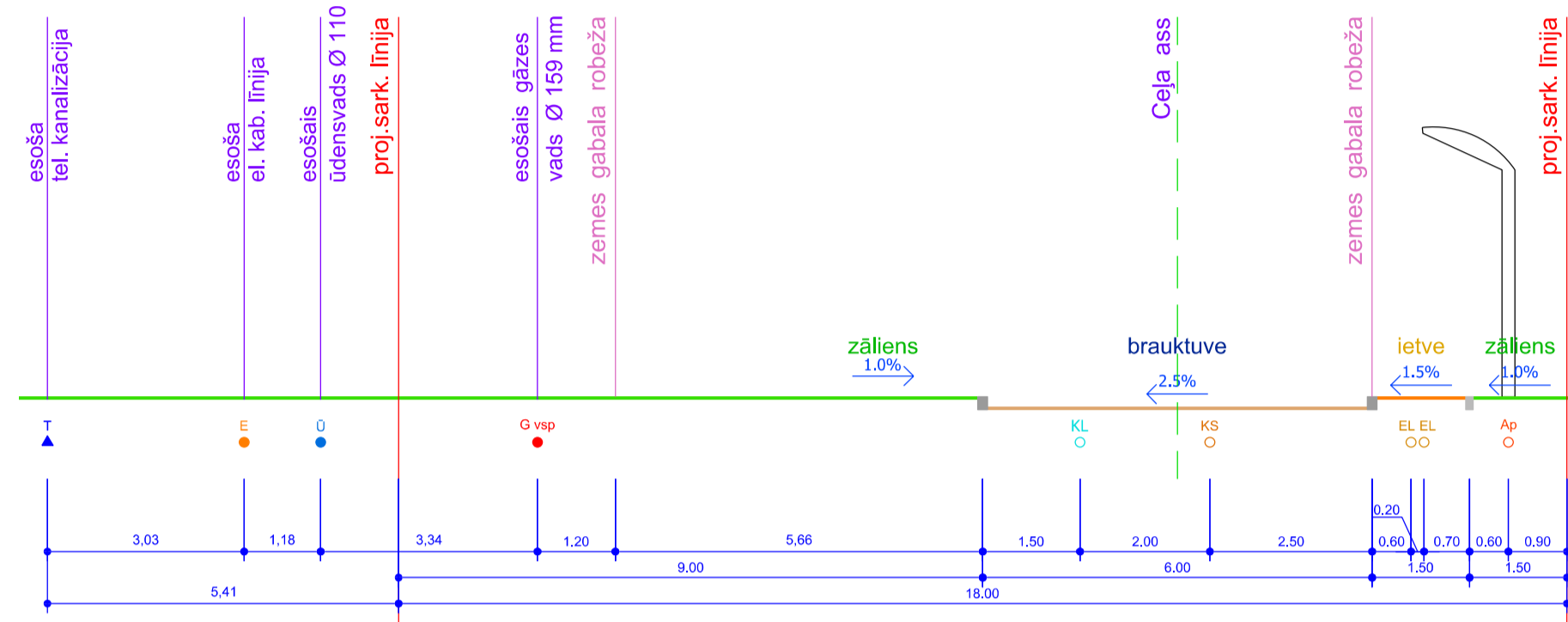




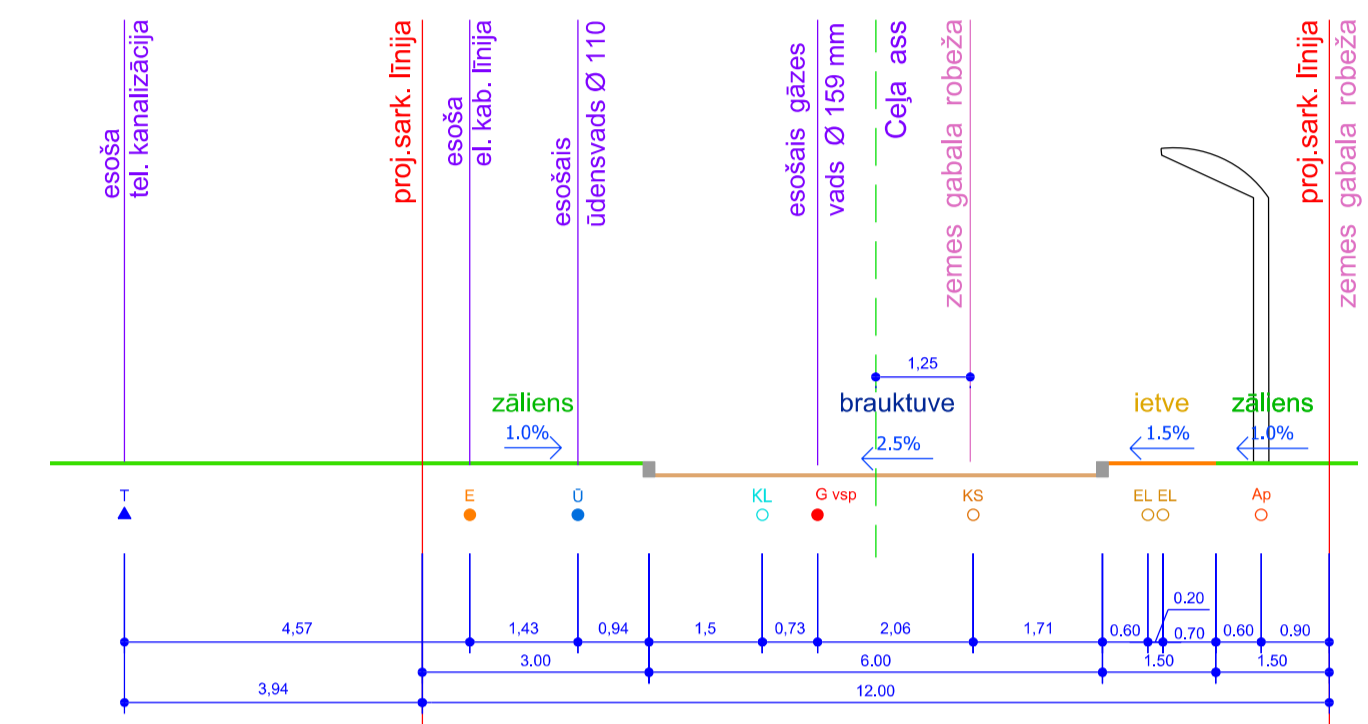
IELAS PROFILS 1 - 1 M 1:100  
LAPENIEKU IELA ( IETEICAMĀIS )



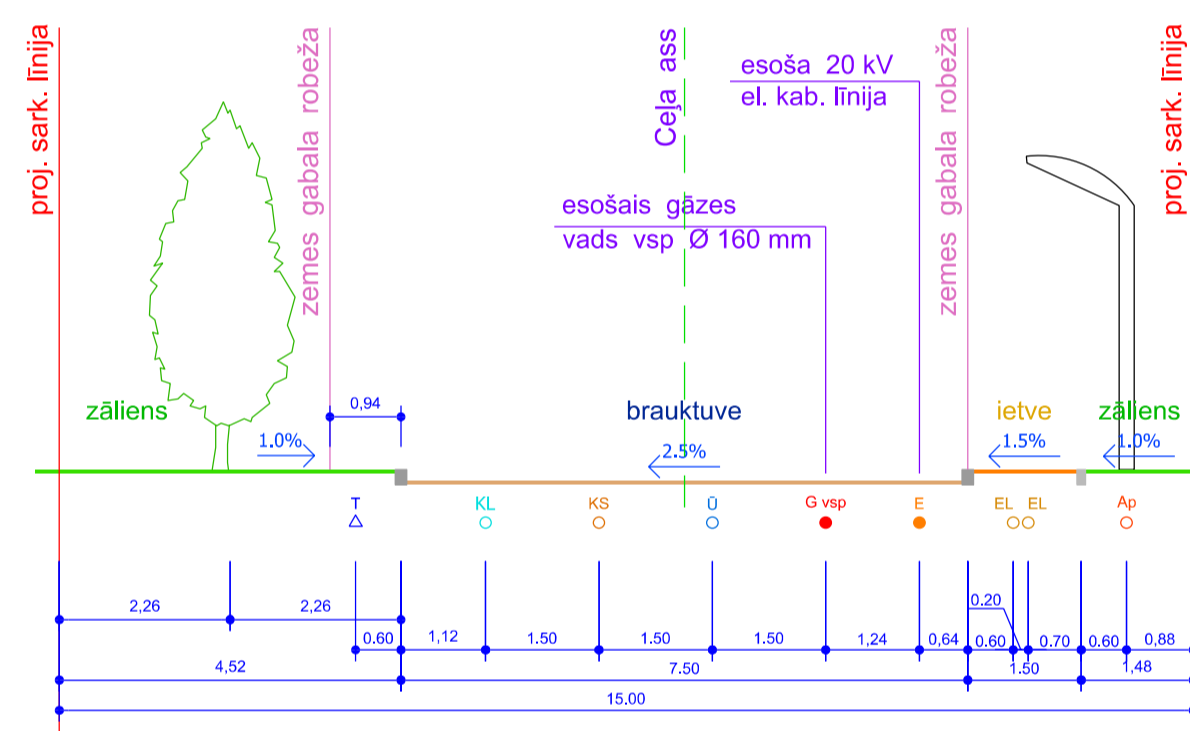
IELAS PROFILS 4 - 4 M 1:100  
( IETEICAMĀIS )



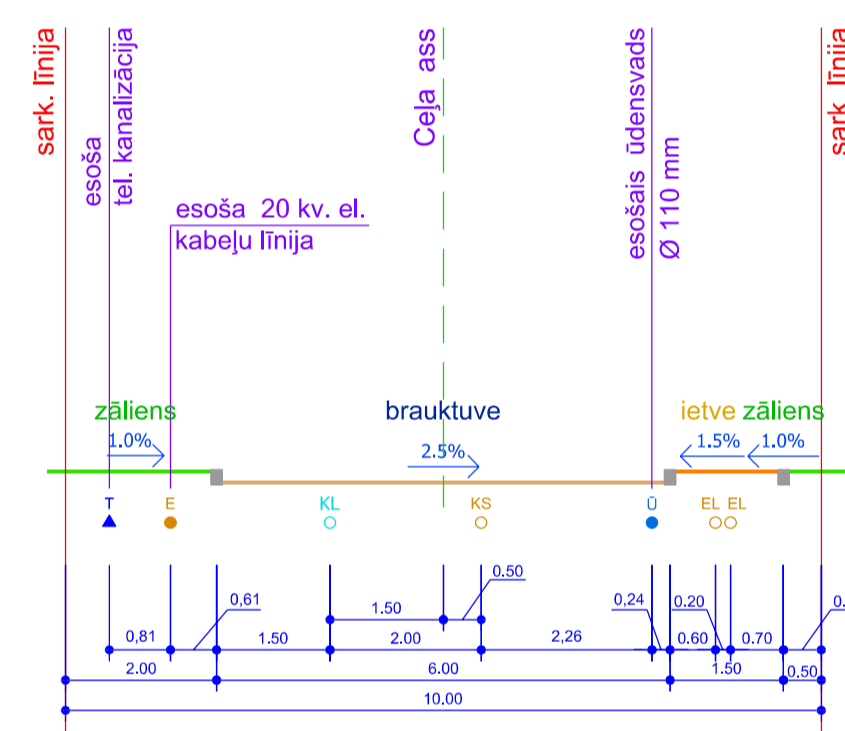
IELAS PROFILS 5 - 5 M 1:100  
( IETEICAMĀIS )



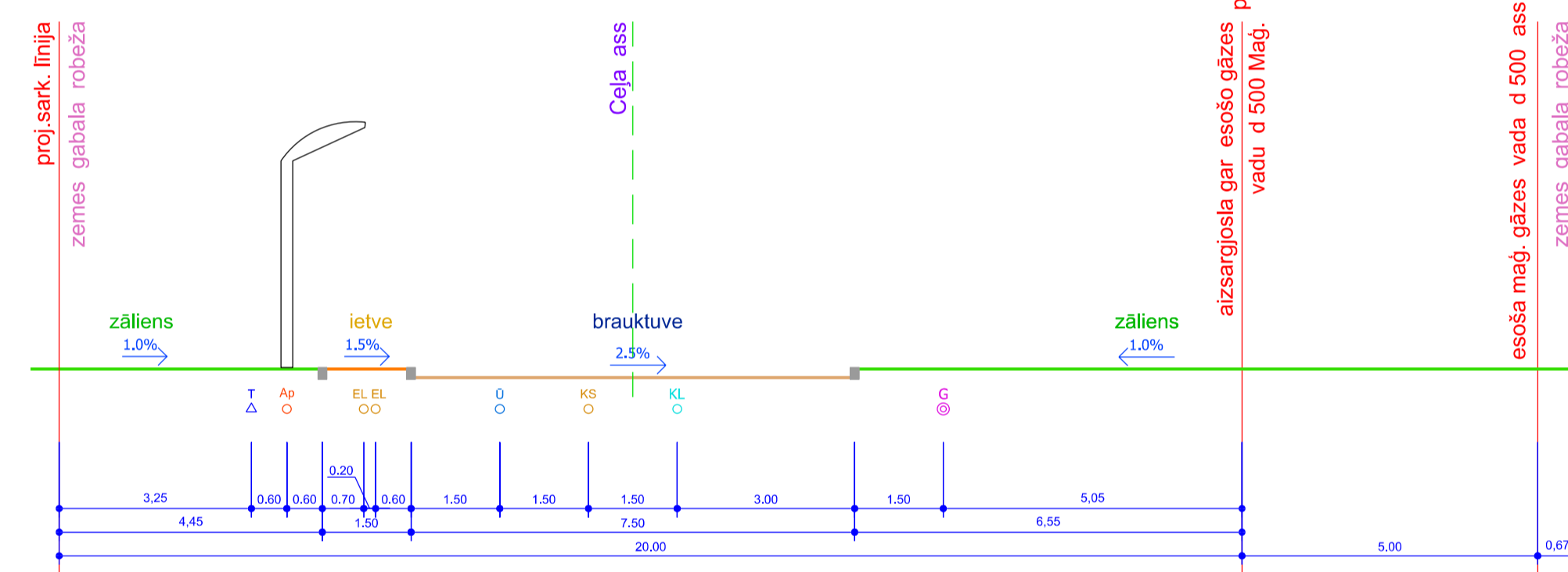
IELAS PROFILS 2 - 2 M 1:100  
LAPENIEKU IELA ( IETEICAMĀIS )



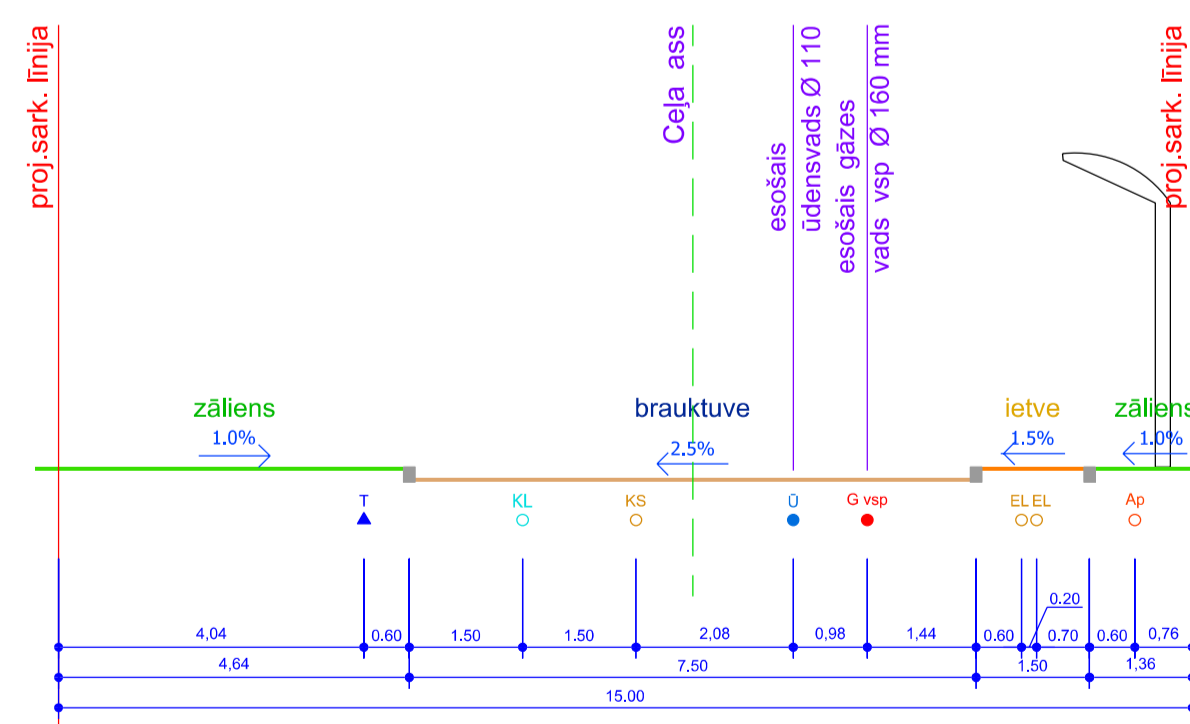
IELAS PROFILS 6 - 6 M 1:100  
GĀZES IELA ( IETEICAMĀIS )



IELAS PROFILS 7 - 7 M 1:100  
( IETEICAMĀIS )



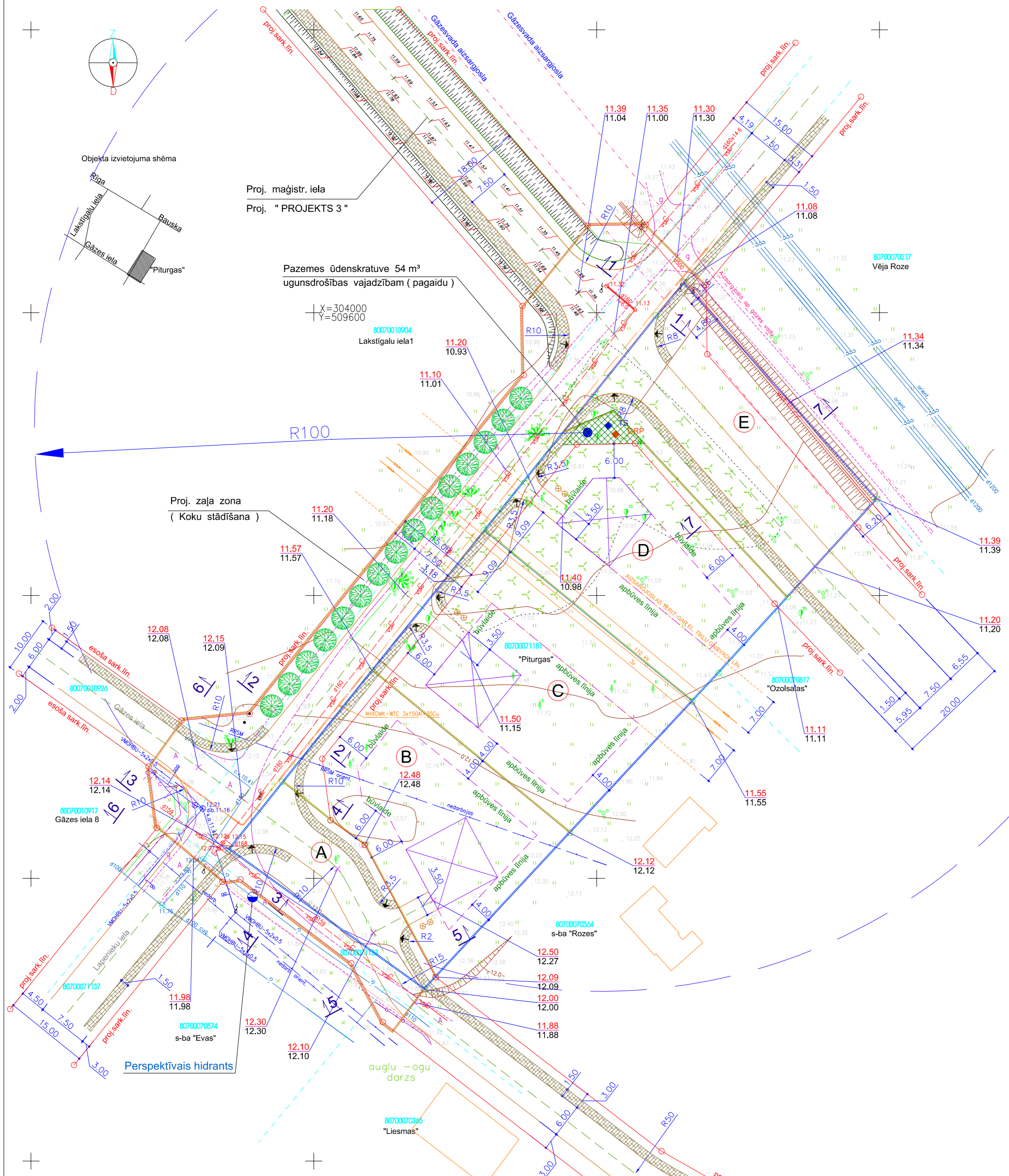
IELAS PROFILS 3 - 3 M 1:100  
LAPENIEKU IELA ( IETEICAMĀIS )



- APZĪMĒJUMI
- G ⊙ proj. gāzes vads
  - EL ⊙ proj. 0.4 kV elektrības kabelis
  - Ap ⊙ proj. ielu apgaismošanas kabelis
  - Ū ⊙ proj. ūdensvads un hidrants
  - T Δ proj. telefonkabeļu kanalizācija
  - KS ⊙ proj. saimniecības kanalizācija
  - KL ⊙ proj. lietus kanalizācija
  - E ● esoša 20 kV el. kabeļu līnija
  - G vsp ● esošais gāzes vads vsp Ø 160 mm
  - Ū ● esošais ūdens vads Ø 110 mm
  - EL ● esošais 0.4 kV elektrības kabelis
  - T ▲ esoša telefonkabeļu kanalizācija

DETĀLPLĀNDRĪMS			
KĒPAVAS PAGASTS, KĒPAVAS NOVADS, LAPENIEKI			
NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA "PĪTURĢAS"			
(KADASTRA NR. 8201 001 1181, ZEMEĻSĀIMNĀ PLĀKŠTĀ 5786.m2)			
BPV	J.ROČMANOVA	04.2010	Projekts
PROJ.	J.ROČMANOVA	04.2010	IELA (CEĻA) ŠĶĒRPROFILI
		Reģistrācija:	DP - 6
	tel:29544704	Mēroga: 1 : 10	04.2010 Lapa: DP - 6 Lappus : 10

ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)  
**VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS M 1 : 500**



- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI :**
- (A) (B) (C) (D) (E) - proj. zemes vienības
  - - detālplānojuma robeža
  - - proj. zemes vienības robežlīnija
  - - detālplānojuma ietvaros proj. inž. kom. tīklu izvietojuma zonu robeža
  - - sarkana līnija (esošā)
  - - sarkana līnija (proj.)
  - - 6 m proj. būvlaide
  - - 4 m proj. apbūves līnija
  - - orientējotais apbūves novietojums
  - - proj. ceļi sarkanajās līnijās
  - - proj. ietves sarkanajās līnijās
  - - tehniska zona
  - - sarkanas līnijas punkts
  - - kanalizācijas izvads - projektēts
  - 80700071181 - esošie kadastra numuri
  - - esošie koki
  - - proj. koki
  - - pazemes ūdenskrātuve 54 m² ugunsdrošības vajadzībam (pagaidu variants)
  - - ratiņu nobrukture
  - 12.12 - proj. atzīme
  - 12.12 - esoša atzīme

**APZĪMĒJUMI**

Siltumtrase	—
Ūdensvads	—
Lietus kanalizācija	—
Kanalizācija	—
Drenāža	—
Spiedkanalizācija	—
Telefona kanalizācija	—
Elektrības kabeli	—
Gāze (ASP)	—
Gāze (VSP)	—
Gāze (ZSP)	—

**Uzņemta robežlīnija** —  
**Plānotā projektētā robežlīnija** —  
**Zemes vienības kadastra apzīmējums** 01000123025  
**Sarkana līnija** — sark.līn.

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
sak.kab.	Lattelekoms SIA, SIA "Citrus Solutions"	Paraksts	08.10.09.	T.Zilbermane	Sask.Nr.1948
tālsak.kab.	Lattelekoms SIA, SIA "Citrus Solutions"	Paraksts	06.10.09.	G.Savneris	Sask.Nr.3326
gāze	A/s "Latvijas gāze" Rīgas iec.	Paraksts	07.10.09.	A.Kūmpība	
el.kab.	AS "Sadales tīkls" Centrālais rei.	Paraksts	08.10.09.	A.Kānbergs	
ūd.,kan.,sil.	Ķekavas pag. pašvaldības inženieritūku speciālists	Paraksts	08.10.09.	J.Ēbepsts	
drenāža	LAD Liepīgas reģ.Īp. Lauku reģistra daļa	Paraksts	02.10.09.	M.Krasovskis	Sask.Nr.E-164
VITA	Valdības sak.kab.	Paraksts	08.10.09.	V.Vancovis	

**PIEZĪME**

- Koordinātu sistēma LKS-92. Izmantojot PP Nr.4482 ar koordinātem x=3037282.1, y=510081.730. Izmantojot PP Nr.4482 ar koordinātem x=304058.589, y=508617.507.
- Baltijas augstumu sistēma. Par oļšas 827m izmantojot PP 4466 ar augstumu H=12.136 m. kas atbilst Saeimas Rīpo-Bauskas mēb. 200m uz Bauskas pusī no pagrieziena uz Pīrnēkalnu.
- Izmērīšana veikta 2009.gada septembrī 1.1 ha plētībā.
- Horizontālais svārkis ir pa 0.5m.
- Esošās pazemes komunikācijas uzlīkts uz plāna pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apkopēties datīs.
- Gruntsgabala robežas uzrādītas saskaņā ar LR VZD Rīgas reģionālās nodzjas kadastra datiem.

SIA "AZIMUTS" Licence Nr.022, Spēkā no 21-310, Rīpa, tēl. 0721194

Valdītes loceklis	K.Mitule	19.10.2009.	Pasūtījums
Topogrāfs	D.Dimante	19.10.2009.	"Piturgas", Lapenieki, Ķekavas novads
Datorā op.	I.Liepība	19.10.2009.	Pasūtītājs
Pazemes inž.	Z.Mitule	19.10.2009.	Īpašnieks
Arh.Nr.09/321	Mērogs 1 : 500		Rasījums
			Inženiertopogrāfiskais plāns
			Stadija
			T.pr.
			Lapas 1
			1.lapa

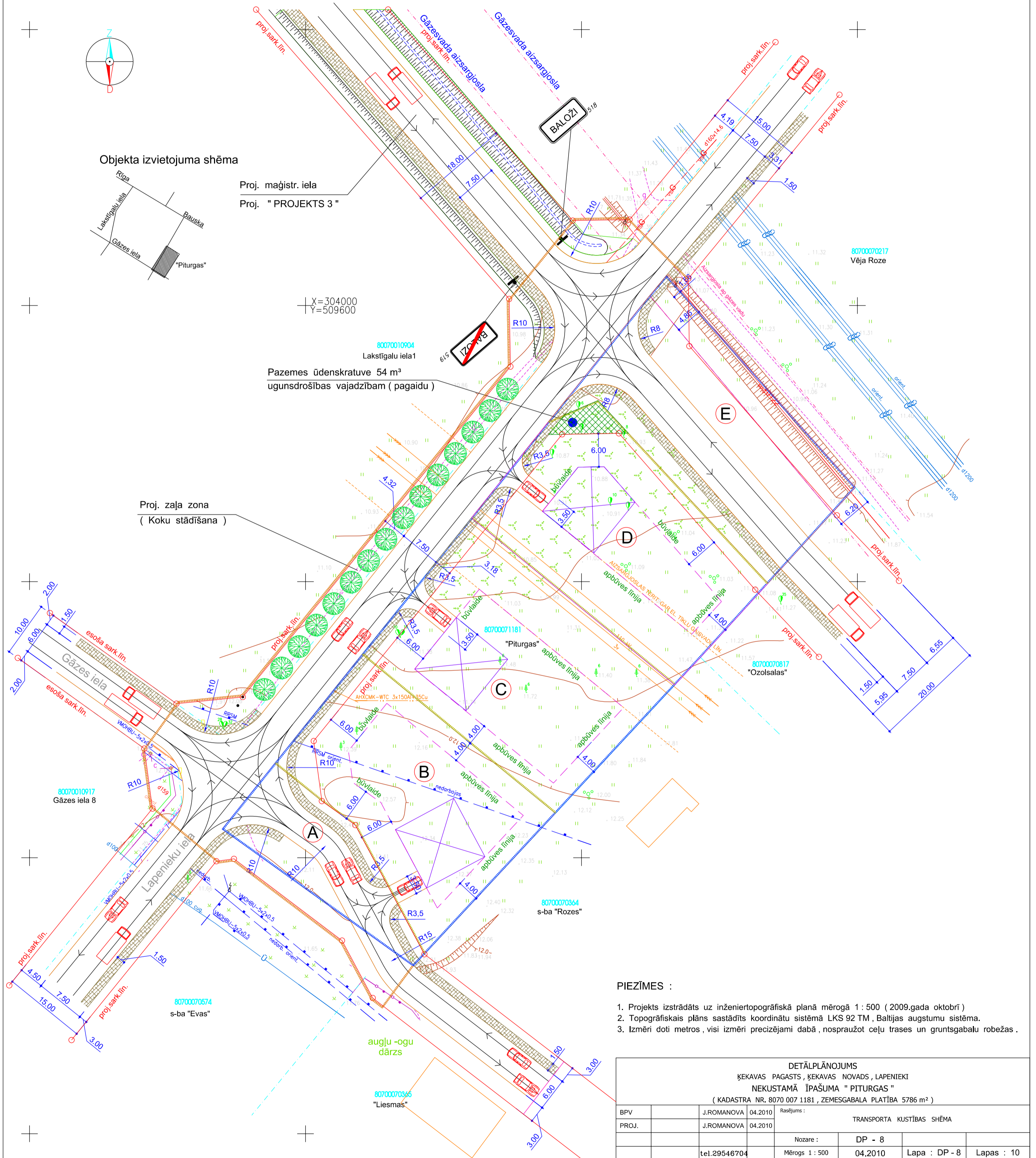
**PIEZĪMES :**

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plānā mērogā 1 : 500 (2009.gada oktobrī)
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS 92 TM, Baltijas augstumu sistēma.
- Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un gruntsgabalu robežas.
- Zemes transformācija paredzēta visai zemes gabala platībai - 5736.0 m²
- E zīvēnība tiks sadalīta pēc zemes ierīcības projekta apvadoņa rekonstrukcijas vajadzībam.
- Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargostā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
 ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI  
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS"  
 (KADASTRA NR. 8070 007 1181, ZEMESGABALA PLATĪBA 5786 m²)

BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rasījums :	VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010		
			Notzars :	DP - 7
	tel.29546704	Mērogs 1 : 500		04.2010
				Lapa : DP - 7
				Lapas : 10

# ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181) TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA M 1 : 500



- PIEZĪMES :**
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā planā mērogā 1 : 500 (2009.gada oktobrī)
  2. Topogrāfiskais plans sastādīts koordinātu sistēmā LKS 92 TM, Baltijas augstumu sistēma.
  3. Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un gruntsgabalu robežas.

DETĀLPLĀNOJUMS					
ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI					
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS"					
(KADASTRA NR. 8070 007 1181, ZEMESGABALA PLATĪBA 5786 m²)					
BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rasījums :	TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010	Nozare :	DP - 8	
	tel.29546704		Mērogs 1 : 500	04.2010	Lapa : DP - 8
					Lapas : 10

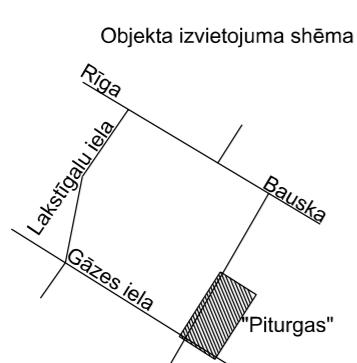
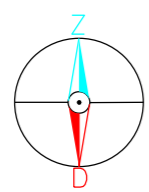


ĶEKAVAS PAGASTA, ĶEKAVA NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS" (KAD. NR. 8070 007 1181)

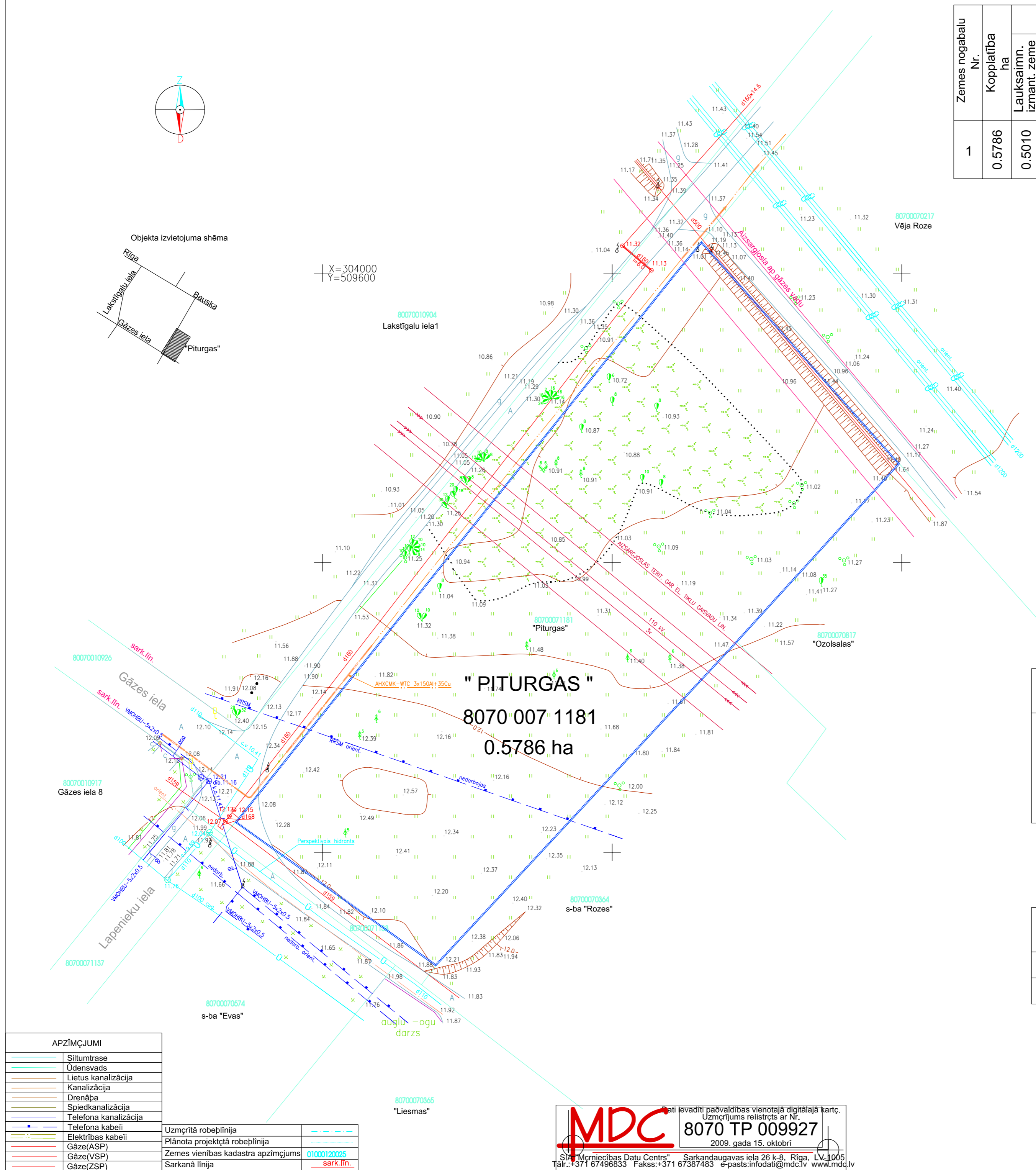
ZEMES GABALA PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA M 1 : 500

EKSPLIKĀCIJA

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
		TAJĀ SKAITĀ													
		Lauksaimn. izmant. zeme	Arām - zeme	Augu dārzī	Plavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagaiņiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaimn. izmant. zeme
1	0.5786	-	-	-	0.5010	-	-	0.0776	-	-	-	-	-	-	-



X=304000  
Y=509600



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Nr.	Adrese, kad. Nr.	Platība (kv. m)	Esotā izmantošana	Aizsargjostas un apgrūtinājumi
1	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Lapenieki "Piturgas" Kad. Nr. 8070 007 1181	5786	zeme - 0.5010 ha platība, krūmāji - 0.0776 ha platība	02050102 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar min. spriegumu 110 kV - 0.0619 ha 02080102 - aizsargjosta gar gāzes vadu ar spiedienu 0.6 megapaskali - 0.0296 ha 010909 - ķīmiskā aizsargjosta ap pazemes ūdens pēnšanas viotu (visa detālplānojuma teritorija)

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	ESOŠO ZEMES GABALU ROBEŽA

Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
sak.kab.	Lattitekom SIA, SIA "Citrus Solutions"	Paraksts	08.10.09.	T.Zilbermane	Sask.Nr.1948
tālsak.kab.	Lattitekom SIA, SIA "Citrus Solutions"	Paraksts	06.10.09.	G.Savnera	Sask.Nr.3326
gāze	A/s "Latvijas gāze" Rīgas iec.	Paraksts	07.10.09.	A.Kumpiņa	
el.kab.	AS "Sadales tīkls" Centrālais rei.	Paraksts	08.10.09.	A.Kānbergs	
ūdi., kan., sil.	Ķekavas pag. pašvaldības inženiertīklu speciālists	Paraksts	08.10.09.	J.Ķepests	
drenāža	LAD Lielās rēģi Lauku reģistra daļa	Paraksts	02.10.09.	M.Krasovskis	Sask.Nr.E-164
VITA	Valdības sak.kab.	Paraksts	08.10.09.	V.Vancovičs	

**MDC** 8070 TP 009927  
2009. gada 15. oktobris  
SIA "Mēriņnieču Datu Centrs", Sarkanāaugavas iela 26 k-6, Rīga, LV-1005  
Tālr. +371 67496833 Fakss +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

Valdes locekle	K.Mitule	19.10.2009.	Pasūtījums	"Piturgas", Lapenieki, Ķekavas novads
Topogrāfs	D.Dimante	19.10.2009.	Pasūtītājs	Īpašnieks
Datora op.	I.Liepība	19.10.2009.	Rasījums	Inženiertopogrāfiskais plāns
Pazemes inb.	Z.Mitule	19.10.2009.		
Arh.Nr.09/321				

DETĀLPLĀNOJUMS					
ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LAPENIEKI					
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PITURGAS"					
(KADASTRA NR. 8070 007 1181, ZEMESGABALA PLATĪBA 5786 m <sup>2</sup> )					
BPV	J.ROMANOVA	04.2010	Rādījums:	ZEMES GABALA ESOŠA (ATLAUTĀ),	
PROJ.	J.ROMANOVA	04.2010		PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	
			Nozare:	DP - 10	
	tel.29546704		Mērogs:	1:500	04.2010 Lapa: DP - 10 Lapas: 10



DAUGAVA

KALNĀVALNIS

Baloži

49

SV  
R  
OV

## ĶEKAVAS PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMI

Ķekavas pagasta teritorijā zemes gabala „Piturgas” (KAD. Nr. 8070 007 1181)

### DETĀLPLĀNOJUMS

#### 1 . Vispārīgie noteikumi .

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Ķekavas novada domes 25.09.2009. lēmumu Nr.3 , &, 3.4.p. (sēdes protokols Nr. 6) Izdoto Saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 punkts 1.1. „Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Saistošie noteikumi ir detālplānojuma teritorijas īpašumam Piturgas , Ķekavas novads sastāvdaļa.
2. Saistošie noteikumi nosaka prasības detālplānojuma teritorijas īpašumam Piturgas, izmantošanai un izmantošanas aprobežojums.
3. Saistošo apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku , neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
4. Šie Ķekavas novada domes apbūves saistošie noteikumi stājās spēkā pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu pieņemšanas Ķekavas novada domes sēdē un publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu , pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
6. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt likumā noteiktā kārtībā.

**2. Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD), apakšzonējums (JDzD1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar min. Jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200m<sup>2</sup> plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei**



Zemes vienībām:

„Piturgas”

(5786m<sup>2</sup>)

„B” - 1230,78 m<sup>2</sup> - JDzD1

„C” - 1473,88 m<sup>2</sup> - JDzD1

„D” - 1354,30 m<sup>2</sup> - JDzD1

Kopā: - 4058,96 m<sup>2</sup>

## **Teritorijām – B; C; D – JDzD1**

### 1) Atļauta visām teritorijām izmantošana

1. Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai, ja tas nenotiek pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz detālplānojums;
- d) atļautajai palīgizmantošanai.

2. Palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk ka 30% no galvenās izmantošanas platības.

### 2) Aizliegtā izmantošana

Nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tauvas joslā saskaņā ar Zvejniecības likumu;
- b) veikt būvniecību piesārņotās teritorijās;
- c) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas).

- 3) Piekļūšanas noteikumi
  1. Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana;
  2. Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem;
- 4) Vides pieejamība  
Projektējot pagastateritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašam vajadzībām (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan daudzdzīvokļu mājās, gan arī publiskajā ārtelpā – ielās, laukumos, parkos.
- 5) Augstuma ierobežojumi  
Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucama ceļa pusē no plānotā zemes līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei, vai tā ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).
- 6) Priekšpagalms (priekšdārziņš)
  1. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļā nedrīkst atrasties;
  2. Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar ceļiņiem. Priekšpagalmi, atbilstoši pašvaldības noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšpagalmus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- 7) Žogi
  1. Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta pašvaldība. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
  2. Žogus drīkst ierīkot:
    - a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
    - b) funkcionāli zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
    - c) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežam.
  3. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem.
  4. Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 8) Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai
  1. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojums ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem.
  2. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 9) Saimniecības ēkas vai būves

Saimniecības ēku un būvi nedrīkst:

1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
2. ierīkot tuvāk par 4,0m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

10) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

1. Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atzevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

## JAUKTĀS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMA APBŪVES TERITORIJAS (JDzD) – (B; C; D)

1. **Definīcija:** Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais – citas atļautās izmantošanas.
2. **Apakšzonējums:** JDDz1
3. **Atļautā izmantošana:** Galvena izmantošana: savrupmāja;  
Palīgizmantošana: piebraucamie ceļi, gājēju ceļi; stāvvietas.
4. **Jaunveidojamā zemesgabala platība:** JDDz1 – 1200m<sup>2</sup>
5. **Maksimālas apbūves blīvums:** Dzīvojamai apbūvei atbilstoši DzM teritoriju noteikumiem – 30%
6. **Maksimāla apbūves intensitāte:** Dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka.
7. **Minimālā brīvā terija:** Dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka.
8. **Ēku un būvju skaits:** Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
9. **Apbūves maksimālais augstums:** JdzD1 – 12m.
10. **Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:** a) nedrīkst būt mazāka par 15m;  
b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
11. **Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):** Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide), izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus, nedrīkst būt mazāks par:  
a) pie maģistrālājām ielām – 6 m;  
b) pie vietējas nozīmes ielām – 4m.
12. **Sānpagalma minimālais platums:**  
a) nedrīkst būt mazāks par 4m, ja tas ir iekšējais sānpagalms;  
b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide;

c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

**13. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:**

a) nedrīkst būt mazāks par 4m;

b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

**14. Galvenie nekustamā īpašuma mērķi:**

individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

## SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA (TL) – (A; E)

1. **Defīnīcija:** Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
2. **Atļautā izmantošana:** Galvenā izmantošana:
  - a) pašvaldības ceļš;
  - b) māju ceļš;
  - c) maģistrāla iela;
  - d) autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas.Palīgizmantošana:
  - a) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
3. **Minimālā platība:** Šie AN nenosaka. Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.
4. **Celu klasifikācija:** a) pašvaldības ceļi (saskaņā ar apstiprināto Ķekavas pagasta pašvaldības ceļu sarakstu);
  - b) gājēju ceļi.
5. **Ielu klasifikācija:** Maģistrālas ielas:
  - a) jaunveidojamās maģistrālās ielas (tiek noteiktas detālplānojumos uz zemes ierīcības projektos).Vietējas nozīmes ielas:
  - b) ielas, kas nodrošina gājēju un transporta kustību dzīvojamās apbūves teritorijās;
  - c) gājēju ielas, kas nodrošina gājēju kustību un saistību ar darba un atpūtas vietām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu iestādēm u.c.;
  - d) piebrauktuves, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un sabiedriskajām ēkām, un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē.Jaunveidojamās maģistrālās un vietējas nozīmes ielas tiek noteiktas datālplānojumos.

6. **Celu nodalījuma joslas:** Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem, komersantu ceļiem (tajā skaitā meža) un māju ceļiem nodalījuma joslas ir jānosaka pamatojoties uz normatīvo aktu prasībām.
7. **Ieli sarkanās līnijas:** Ielu platumu sarkanajām līnijām nosaka unprecīzē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un tehniskajos projektos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši ielu klasifikācijai:
  - a) maģistrālajām ielām – 20 – 30m;
  - b) vietējas nozīmes ielām – 12 – 19m;
8. **Ielu un ceļu šķērsprofili:** Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecīzē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai datālplānojumā, vai zemes ierīcības projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
9. **Izmantošanas noteikumi:**
  - a) izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošas un obligāti jāparedz vieta perspektīvām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdeņu kanalizācija, elektroapgādei, gāzesapgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
  - b) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās;
  - c) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas.
10. **Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:** TL – 1101 NĪLM

Projekta autore:

Janina Romanova

# DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Nekustamā īpašuma „Piturgas” īpašnieks apņemas ievērot detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstošā secībā.
2. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem nospraust dabā robežpunktu koordinātes ( X ; Y ). Zemes robežu pārkārtošana , kadastrālā uzmērīšana.
3. Nostiprināt zemes vienības zemesgrāmatā ( V.Z.D. lielrīgas reģionālā nodaļa ).

## 4. IELU / CEĻU TĪKLS

Veicot detālplānojuma izstrādi paredzēts , ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem , nodrošinot katram apbūves gabalam pieslegumu .Pasūtītājam - z/gabala (kad.Nr.80700071181) ietvaros – ceļu tīkls proj. Gāzes ielā .

### 4.1. IELU / CEĻU TĪKLA IZBŪVES KĀRTĪBA :

- 4.1.1. Pasūtīt tehniska projekta izstrādi ( ceļu daļu ) , pēc detālplānojuma risinājumiem . Pasūtītājam - z/gabala (kad.Nr.80700071181) ietvaros – proj. Gāzes ielas daļa..
- 4.1.2. Saņemt būvatļauju .
- 4.1.3. Saskaņa ar izstrādāto detālplānojuma lapu DP – 3 un DP - 4 nospraust dabā proj. sarkano līniju
- 4.1.4. Ar geodēzisko mērījumu palīdzību noteikt atzīmētus ielu/ceļu robežus , ievērojot piesaistes pie proj. sark. līnijam saskaņa ar detālplānojuma un izstrādāto tehnisko projektu risinājumiem .
- 4.1.5.Proj. ielu/ceļu tīkla ( tehniskā koridora ) planēšanas darbi pēc ceļu daļas izstrādāta tehniska projekta, izņemot z/gabalu „D”, kur parādzēta projekta ietvaros, autoceļa A7 rekonstrukcija.

## 5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- 5.1. Inženierkomunikāciju izbūves darbu pēc proj. ielu/ceļu tīkla nospraušanas dabā un plānēšanas darbiem veikšana saskaņa ar detālplānojuma un izstrādāta tehniska projekta risinājumiem - z/gabala (kad.Nr.80700071181) ietvaros – proj. Gāzes ielā .
- 5.2. Izbūveto ielu/ceļu un inženierkomunikāciju pieņemšana ekspluatācijā.
- 5.3. Nospraušanas aktus saņemšana.
- 5.4. Zemesgrāmatā nostiprināšana ( ielu/ceļu ).

## 6. ĒKU U . C . BŪVJU IZBŪVES KĀRTĪBA

- 6.1 Pasūtīt tehniska projekta izstrādi katrai plānotajai zemes vienībai ( zemesgabala vienību apbūvei ) .



### 6.2.1. Prasības plānotajām zemes vienībām :

- Jaunizveidojamā zemes gabala vienības minimālā platība :  
savrupmājai – 1200 m<sup>2</sup>
  
- Maksimālais apbūves blīvums :  
savrupmāju apbūvei – 30 %
  
- Maksimālā brīvā teritorija :  
savrupmāju apbūvei – šie AN nenosaka
  
- Maksimālais stāvu skaits :  
3. stāvi ( neieskaitot bēniņus , ja tiek izmantoti primārai izmantošanai )
  
- Apbūves maksimālais augstums :  
a ) nedrīkst pārsniegt 12 m
  
- Minimālā ielas fronte :  
15 m
  
- Priekšpagalma minimālais platums :  
4 m , ja tas ir iekšējais sanpagalms
  
- Priekšpagalma minimālais platums ( būvlaide ) :  
a ) pie magistrālājām ielām – 6 m  
b ) pie vietējas nozīmes ielām – 3 m
  
- Aizmuguras pagalma minimālais dziļums :  
a ) 4 m  
b ) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu , ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas , aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas
  
- Žogi :
  1. Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta pašvaldība. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
  2. Žogus drīkst ierīkot:
    - a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
    - b) funkcionāli zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
    - c) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežam.
  3. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem.
  4. Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

- 1) Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai
  3. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojums ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem.
  4. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Saimniecības ēkas vai būves  
Saimniecības ēku un būvi nedrīkst:
  3. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
  4. ierīkot tuvāk par 4,0m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 3) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums
  1. Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atzevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.
- 4) Pielietojamie apdares materiāli :
  - ✓ kvalitatīvi
  - ✓ arhitektonisko izteksmi
  - ✓ esošajai videi un mērogam atbilstošs objekta noformējums
  - ✓ fasāžu krāsojumu un apdari norādot projektā

7. TEHNISKA PROJEKTA ( SAVRUPMĀJAS UN CITAS BŪVES ) AKCEPTĒŠANA  
ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBĀ

8. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA ĶEKAVAS PAGASTA

9. PROJ. SAVRUPMĀJAS U.C. BŪVES IZBŪVE ( BŪVNICĪBAS PERIODS )

10. IZBŪVĒTAS SAVRUPMĀJAS U.C. BŪVES PIŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

11. INVENTARIZĀCIJAS LIETAS PASŪTĪŠANA ( VZD. LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA )

12. SAVRUPMĀJAS U.C. BŪVES NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ

13. GADĪJUMĀ , JA MAINĀS ZEMES ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKS , TAD „DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBĀ”  
UZSKAITĪTĀS SAISTĪBAS TIEK NODOTAS JAUNAJAM ( - IEM ) ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKAM ( - IEM ) .

Īpašnieks:

/ \_\_\_\_\_ /

Sagatavoja projekta autore:

J.Romanova

2010.g.