



SIA "EKOLOĢISKAIS FONDS"

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 2412-R

"Mežnoras", Garkalnes novads, Rīgas rajons, LV-1024

PVN reģ. Nr. LV 40103092357

Birojs: Dzērbenes ielā 27-217, Rīga, LV-1006

Objekts:

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Pirtnieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izstrādāts saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumiem Nr.1148.

Kadastra Nr. **8070 008 1547**

Adrese: **„Pirtnieki”, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.**

Stadija: **Gala redakcija**

Sējums: **I**

Pasūtītājs: **A. V.**

Izstrādātājs: **SIA „Ekoloģiskais Fonds”**

2010. gads

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Pirtnieki”, kad. Nr. 8070 008 1547, Ķekavas novadā, izstrādāts pēc īpašnieces Ainas Viļumas pasūtījuma.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 06.10.2009. LR MK noteikumiem nr.1148 “Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes 28.07.2009. lēmumu Nr. 3. §3.10.p.

Teritorijas esošais izmantošanas veids ir lauksaimniecības zeme.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojuma teritorija ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1). No teritorijas atdalīts neliels zemes gabals, kas atrodas Saules ielas sarkanajās līnijās un noteikts kā satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

Plānojums izstrādāts uz SIA “Ģeodēzija” izstrādāta un 2009.gada 24.septembrī saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma ar mēroga precizitāti 1:500 LKS-92 un 1977.gada Baltijas augstumu sistēmā.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

1.2. PLĀNOJUMA MĒRĶIS

Sadalīt zemes gabalu divos apbūves gabalos.

Detalizēt apbūves noteikumus.

Noteikt īpašuma apgrūtinājumus un lietošanas tiesību aprobežojumus.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā, Odukalnā, netālu no autoceļa A-7 Rīga - Bauska.

Teritorijā nav valsts vai vietējas nozīmes dižkoku. Teritorijas vidū ir izrakts dīķis. Zemes gabala robeža ziemeļaustrumu pusē iet pa esošā grāvja vidu. Reljefs ir ar nelielu kritumu uz grāvja pusi.

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance. Tab.1

Nr.	Adrese	Platība	Teritorijas zonējums, atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
1.	„Pirtnieki”, kad. Nr. 8070 008 1547 Ķekavā	3380m ²	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM-1	lauksaimniecības zeme	Ierīkotās ūdensnotekas aizsargjoslas

1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojums paredz zemesgabala „Pirtnieki” sadali divos apbūves gabalos. Detālplānojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija [DzM1] ar savrupmāju apbūvi, saskaņā ar apbūves noteikumiem.

Lai nospraustu abu gruntsgabalu savstarpējo robežu, plānots aizbērt daļu esošā dīķa. daļēji aizbērt. Dīķa paliekošā daļa drīkst atrasties ne tuvāk kā 6m no robežas ar kaimiņa zemes gabalu. Sarkanās līnijas noteiktas saskaņā ar Odukalna parcelācijas projektu un pieprasītas no pagasta tehniskās plānošanas daļas.

Teritoriju piekļūšanai izmantojama esošā Saules iela, iebrauktuves teritorijās ar perpendikulāru pieslēgumu un cieto segumu.

Teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi.

Galvenie rādītāji

Parceles Nr.	NĪLM kods	Adreses	Platība m ²	Apgrūtinājumi	Plānotā teritorijas izmantošana
1	0601	Saules iela 27	1500	B	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM 1)
2	0601	Saules iela 29	1880	A; B; C; D	

Plānoto teritoriju apgrūtinājumi m²

Parceles Nr.	zemesgabala platība m ²	Esoša ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielubūvlaide - 020302	Plānotā aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām - 020503	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielusarkanā līnija - 020301
1	1500		267		
2	1880	488	328	12	32

1.4.1. INŽENIERAPGĀDE

Izstrādāta inženierapgādes shēma un risinājumi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām.

Plānota elektroapgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Plānots sakaru komunikāciju pieslēgums. Plānota perspektīvā vidējā spiediena gāzes apgāde. Plānota centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.

Inženierkomunikācijas grafiskā shēma izstrādāta ievērojot būvnormatīvu prasības.

Elektroapgāde. Paredzēta vieta 20/0,42kv transformatoru apakšstacijai.

Elektroapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Gāzes apgāde. Gāzes apgāde iespējama no vidējā spiediena sadales gāzesvada PE 90mm Saules ielā.

Gāzes apgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Telefonizācija. Pie zemes gabaliem paredzēta telefona kabeļu kanalizācija. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.

Ūdensapgāde. Atbilstoši SIA „Ķekavas nami” izsniegtajiem nosacījumiem, paredzēts ierīkot centralizētu ūdensapgādes sistēmu, ar pieslēgumu katram īpašumam. Filtrēšanas, atdzelžošanas un mīkstināšanas nepieciešamība nosakāma pēc ūdens analīzēm un risināma atsevišķā projektā. Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Ūdensvada pieslēgums paredzams pie Saules ielas esošajiem tīkliem. Pieslēguma vietā paredzēt uzstādīt ugunsdzēsības ūdens hidrantu.

Kanalizācija. Atbilstoši SIA „Ķekavas nami” izsniegtajiem nosacījumiem, paredzēts izbūvēt lokālo kanalizācijas sistēmu katram zemes gabalam atsevišķi. Pēc sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves, kas plānota 2011/2012.g, obligāts pieslēgums centralizētajiem Odukalna kanalizācijas tīkliem. Izstrādājams tehniskais projekts.

Siltumapgāde. Projektējama individuāla apkures sistēma, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus. Pēc gāzesvada izbūves – gāzes apkure.

Meliorācija. Zemes gabalā nav ierīkota meliorācijas sistēma.

Transports un ielas. Teritorijas piekļūšanai esošā Saules iela ar perpendikulāru iebrauktuvju pieslēgumu .

1.4.2. AIZSARGJOSLAS SASKAŅĀ AR AIZSARGJOSLU LIKUMU.

Teritorija robežojas ar esošo grāvi, kam noteikta ierīkotās ūdensnotekas aizsargjosla – 010402

Detālpārplānojumā plānotas jaunas aizsargjoslas-
aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – 020301
aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 020302
aizsargjosla ap EL tīklu sadales iekārtām – 020503

Plānotajām inženierkomunikācijām, ekspluatācijas aizsargjoslas nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas.

1.4.3. UGUNSDZĒSĪBAS RISINĀJUMS.

Ārējā ugunsdzēsību plānots nodrošināt no projektējamā hidranta, ūdensvada pieslēguma vietā pie esošajiem tīkliem Saules ielā. Hidranta uzstādīšana jāparedz ūdensapgādes tehniskajā projektā.

1.4.4. LIETUSŪDENS NOVADĪŠANA.

Izstrādājot savrupmāju tehniskos projektus, jāparedz lietusūdeņu savākšanu no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.

Zemesgabalu īpašniekiem pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietusūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās.

Esošais grāvis, pa kuru iet zemesgabala robeža, īpašniekam uzturams kārtībā, netraucējot dabīgo ūdensteci.

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Nekustamā īpašuma „Pirtnieki” Ķekavas pagastā Ķekavas novadā
(kad. Nr.8070 008 1547) detālplānojums.

3.1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Atsevišķi teritoriju izmantošanas un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā atļautā izmantošana”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievēroti Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009. – 2021. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

3.1.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM1)

3.1.2.1. Atļautā izmantošana.

4. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM1) ir:

4.1. Galvenā izmantošana:

4.1.1. savrupmāja;

4.2. Palīgizmantošana:

4.2.1. palīgēkas, saimniecības ēkas;

4.2.2. telpas individuālā darba vajadzībām.

3.1.2.2. Detalizētie izmantošanas noteikumi.

5. Ēku un būvju skaits – ievērojot atļauto apbūves blīvumu.
6. Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums 30%.
7. Maksimālais ēku stāvu skaits un augstums:
 - 7.1. Dzīvojamai mājai 3 stāvi (neieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai), bet ne augstāk par 12m korē.
 - 7.2. Saimniecības ēkas augstums un būvapjoms nedrīkst pārsniegt dzīvojamās ēkas augstumu un apjomu.
8. Priekšpagalma dziļums:
 - 8.1. Ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā, kas ir iedibinātā būvlaide, no zemesgabala robežas ar esošo ielu (sarkanā līnija).

8.2. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
arhitektoniskas detaļas – sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk par 0,5m;
kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk 1m;
balkonus, segtas vai nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8m;
labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;

10. Sānpagalmu minimālais platums

10.1. Iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais dziļums – 4metri.

10.2. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz tehniskā projekta ģenerālā plāna lapas, iespējams šo izmēru samazināt vai būvēt uz robežas.

3.1.2.3. Iebraucamais ceļš un autostāvvietu izvietojums.

11. Projektētām iebrauktuvēm zemes gabalos jābūt ar perpendikulāru ass pieslēgumu pie esošā ceļa un ar cieto segumu.

12. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā.

3.1.2.4. Ugunsdrošības attālumu prasības.

13. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām jāparedz atbilstoši Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām.

3.1.2.5. Žogi.

14. Žogu drīkst ierīkot:

14.1. ielas pusē – pa ielas sarkano līniju;

14.2. zemes gabalā ar robežu pa esošo grāvi, ne tuvāk par 1.5m no krants malas, tam jābūt viegli nojaucamam un transformējamam.

14.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

15. Žogam gar ielu jābūt ne augstākam par 1.60m ar caurredzamību līdz 50%.

16. Nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu izmantošana žogos.

17. Katra zemesgabala būvprojektā jāiekļauj žoga projekts, kas saskaņojams Ķekavas novada būvvaldē.

3.1.2.6. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas.

18. Izstrādājot savrupmāju tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšanu no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.

19. Zemesgabalu īpašniekiem pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās..
20. Esošais grāvis, pa kuru iet zemesgabala robeža, īpašniekam uzturams kārtībā, netraucējot dabīgo ūdensteci.
21. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5m no grāvja malas.

3.1.2.6. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.

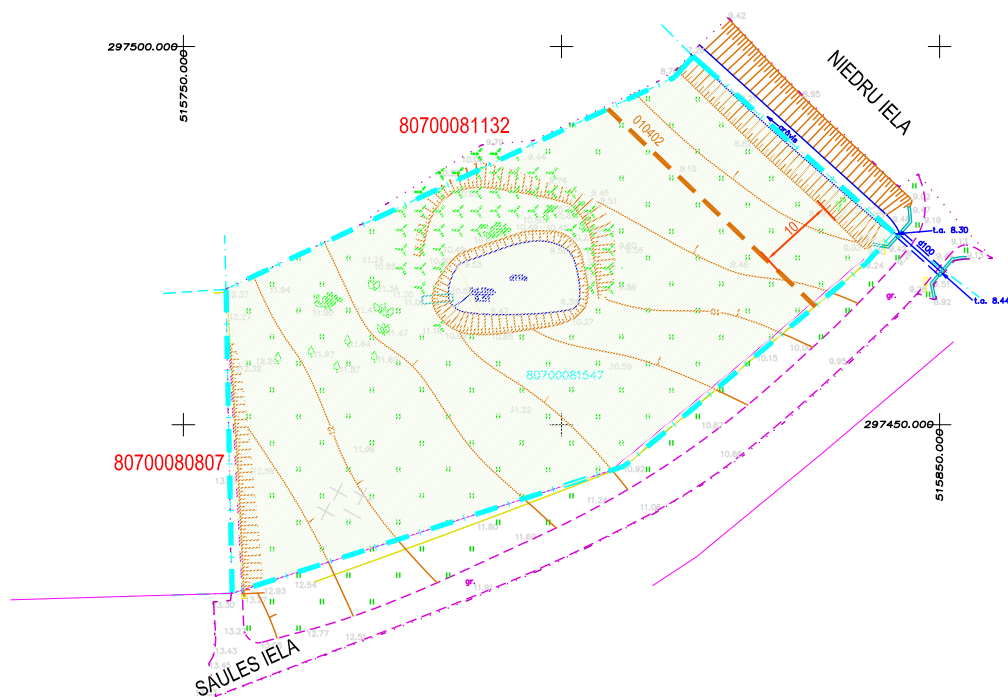
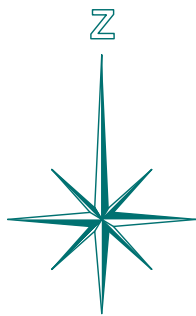
22. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
23. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
24. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 20cm ir jāaskaņo ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Ķekavas pagasta pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā.

3.1.2.7. Fasādes krāsojums.

25. Atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.

3.1.3. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.

26. Detālplānojumam ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks. Tas stājas spēkā nākamajā dienā pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
27. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
28. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.



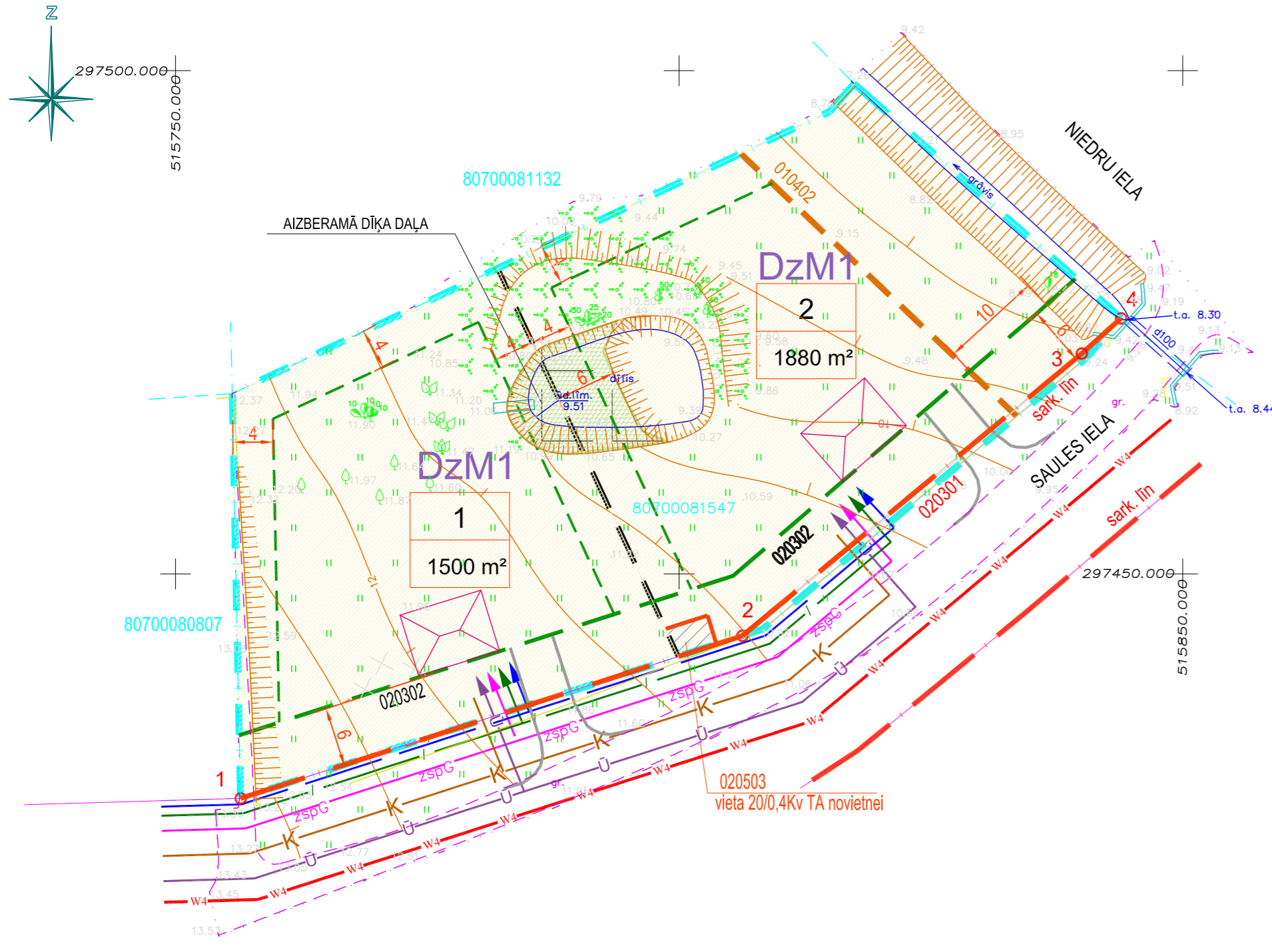
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Gruntsgabala robeža
- Lauksimniecības zeme
- Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla

PIEZĪMES

1. Projekts izstrādāts uz SIA "Nekustāmo īpašumu serviss" izstrādāta inženiertopogrāfiskā plāna LKS_92 koordinātu sistēma, m=0.999603. Baltijas augstumu sistēma.
2. Horizontāles parādītas pa 0.5m.
3. Uzmērīšanu veikta 2009. gada augustā .

				Pasūtītājs	088 - 09 TS		
Valdes priekšs.	J. Eglītis			Objekts	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	B. Eglīte					1	2
				Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns M1:1000.			



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Gruntsgabala robeža
- Projektētā robeža
- Sarkanā līnija
- Būvlaide
- Apbūves līnija
- Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla
- Aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām
- Perspektīvā iebrauktuve teritorijā
- Perspektīvais gāzes vads
- Perspektīvā sakaru kanalizācija
- Perspektīvā 0.4 kV elektropārvades līnija
- Perspektīvais ūdensvads
- Perspektīvā notekūdeņu kanalizācija
- Perspektīvais ielu apgaismojuma kabelis
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija [DzM1]
- Perspektīvā ēku novietne

SITUĀCIJAS PLĀNS



Plānoto teritoriju apgrūtinājumi m2

Parceles Nr.	Kopējā zemesgabala platība, m2	Esošā ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 020302	Plānotā aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām - 020503	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 020301
1	1500	267			
2	1880	488	328	12	32

Galvenie rādītāji

Parceles Nr	NĪLM kods	Adrese	Platība, m²	Apgrūtinājumi	Plānotā teritorijas izmantošana
1	0601	Saules iela 27	1500	B	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)
2	0601	Saules iela 29	1880	A: B: C: D	

Esošie apgrūtinājumi

A - Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla - 010402

Plānotie apgrūtinājumi

B - Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 020302
 C - Aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām - 020503
 D - Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 020301

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES LKS 92 sistēmā

Nr.	Position Y	Position X
1	515756.456	297427.707
2	515806.292	297443.858
3	515839.980	297471.891
4	515843.889	297475.390

Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz SIA "Nekustāmo īpašumu serviss" izstrādāta inženiertopogrāfiskā plāna M 1: 500 LKS_92 koordinātu sistēmā, m=0.999603. Baltijas augstumu sistēma.
- Horizontāles parādītas pa 0.5m.
- Uzmērīšanu veikta 2009. gada augustā.
- Izmēri doti metros; precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienību kadastra apzīmējums	8070 002 0123
Uzmērīta robeplīnija	-----
Ierādīta robeplīnija	-----
Plānotā, projektētā robeplīnija	-----
Sarkanā līnija	-----
Aizsargjoslas	-----
Aizsargjoslas apraksts	sark.līn

Šī detālpārplānojuma risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

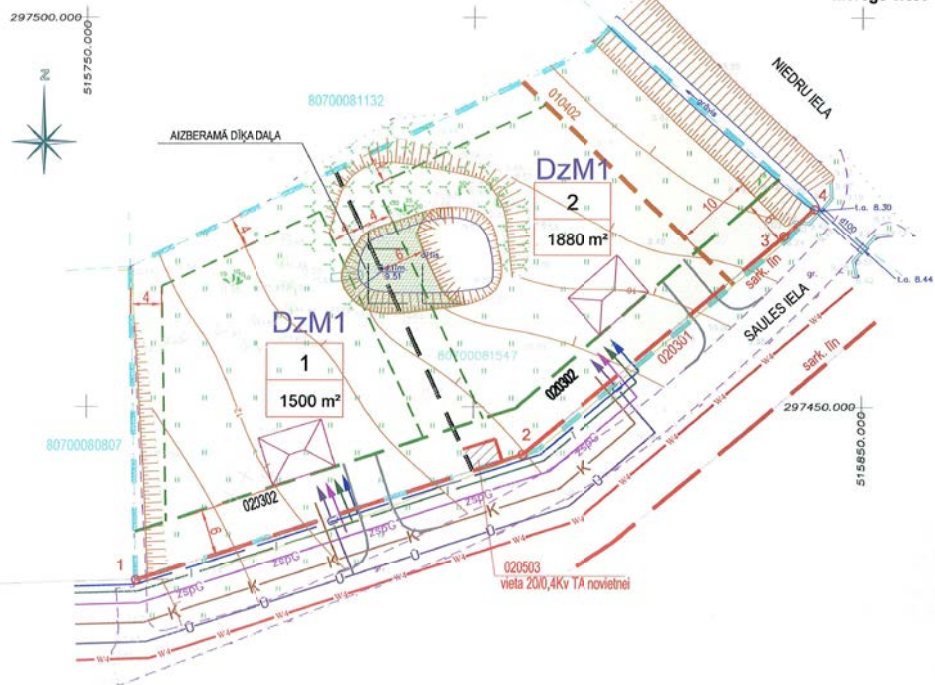
Projekta vadītājs

(datums)

(paraksts)

Pasūtītājs				088 - 09 TS		
Valdes priekšs.	J. Egļiņš	Objekts	Nekustāmā īpašuma "Pirtnieki" detālpārplānojums, Kekavas pagastā Kekavas novadā.	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	B. Egļiņe				2	2
Teritorijas plānotās atļautās izmantošanas plāns ar inženierkomunikāciju tīklu shēmu M1:500.						

3.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
nekustamam īpašumam "Pirtnieki (kadastra Nr. 8070 008 1547).
mērogs 1:500



Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz SIA "Nekustāmo īpašumu serviss" izstrādātā inženierpogrāfiskā plāna M 1 : 500 LKS_92 koordinātu sistēma, m-0.999903. Baltijas augstumu sistēma.
2. Horizontāles parādītas pa 0.5m.
3. Uzmērīšanu veikta 2009. gada augustā.
4. Izmēri doti metros, precizējami dabā, nospraucot ceļu tases un apbūves gabalu robežas.
5. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienību kadastra apzīmējums	-----
Uzmērīta robeplīnija	-----
Ierādīta robeplīnija	-----
Plānotā, projektētā robeplīnija	-----
Sarkanā līnija	-----
Aizsargjosla	-----
Aizsargjoslas apraksts	-----

APSTIPRINĀTS
ar Kekavas novada domes 2010. gada 30. sēdīti
saistītajiem noteikumiem Nr. 299-2/2010. Par deklaratīvu
noņemšanu ar šo noteikumu grozījumiem izņemot Pirtnieki nekustamo
īpašumu kadastra Nr. 80700081547, kā arī par Kekavas novada
Vadītājs: _____
Datums: 2010.06.29
Kekavas novada domes priekšsēdētājs
Roberts Jūrķis

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Gruntsgabala robeža
- Projektētā robeža
- Sarkanā līnija
- Būvlaide
- Apbūves līnija
- Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla
- Aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām
- Perspektīvā iebrauktuve teritorijā
- Perspektīvais gāzes vads
- Perspektīvā sakuru kanalizācija
- Perspektīvā 0.4 kV elektropārvades līnija
- Perspektīvais ūdensvads
- Perspektīvā notekūdeņu kanalizācija
- Perspektīvais ielu apgaismojuma kabelis
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija [Dz M1]
- Perspektīvā ēku novietne

Plānoto teritoriju apgrūtinājumi m2

Parceles Nr.	Kopējā zemesgabala platība, m2	Esošā ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 020302	Plānotā aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām - 020503	Plānotā aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 020301
1	1500		267		
2	1880	488	328	12	32

Galvenie rādītāji

Parceles Nr	NILM kods	Adrese	Platība, m²	Apgrūtinājumi	Plānotā teritorijas izmantošana
1	0601	Saules iela 27	1500	B	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (Dz M1)
2	0601	Saules iela 29	1880	A: B: C: D	

Esošie apgrūtinājumi

A - Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla - 010402

Plānotie apgrūtinājumi

- B - Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 020302
- C - Aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām - 020503
- D - Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 020301

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES LKS 92 sistēmā

Nr.	Position Y	Position X
1	515755.456	297427.707
2	515806.292	297443.858
3	515839.980	297471.891
4	515843.889	297475.390

PIELIKUMS.
ĶEKAVAS pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem _____

SITUĀCIJAS PLĀNS



PIRTNIEKI

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs _____

Detālplānojuma „Pirtnieki” kad. Nr.80700081547 realizācijas kārtība.

Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša zemesgabalu īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem;

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu un izdotie saistošie noteikumi publicēti laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās var uzsākt detālplānojuma realizāciju;

Veikt dīķa daļēju aizbēršanu kā parādīts detālplānojumā, ievērojot minimālo 6m attālumu līdz zemesgabala robežai un nospraust teritorijas sadales robežu;

Inženierkomunikāciju un apbūves projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Dzīvojamo māju projektēšanu var uzsākt kopā vai atsevišķi ar ūdensapgādes tīklu projektēšanu, kuru pieslēgums paredzēts pie Saules ielas ūdensapgādes tīkliem. Perspektīvo dzīvojamo ēku nodošana ekspluatācijā iespējama tikai pēc ūdensapgādes tīklu nodošanas ekspluatācijā.

Pirms dzīvojamo māju būvniecības nodrošina perspektīvo apbūvi ar iespēju pieslēgties elektroapgādes tīkliem.

Atbilstoši SIA „Ķekavas nami” izsniegtajiem nosacījumiem, izbūvēt lokālo kanalizācijas sistēmu bez iesūcināšanas gruntī katram zemes gabalam atsevišķi, ar obligātu pieslēgumu centralizētajiem Odukalna kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves.

Grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Es, zemes gabala „Pirtnieki” īpašniece A.V., apņemos ievērot detālplānojuma realizācijas kārtību.

_____ A. V.
(paraksts, datums)