

REĢISTRĒTS BŪVVALDĒ NR. _____

2007. gada _____

PIELIKUMS:

Ķekavas pagasta padomes _____, 2007.
saistošiem noteikumiem

APSTIPRINĀTS:

Ar Ķekavas pagastā padomes
2007. gada ____ oktobra sēdes
Nr. ____ lēmumu _____

Objekts:

Ķekavas pagasta īpašuma „Priedes” detālplānojums

Izstrādāts saskaņā ar 2004. gada 19. oktobra MK noteikumiem Nr.883

Kadastra Nr. 8070-007-0287

Adrese: Priedes, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.

Stadija: Gala redakcija

Sējums: I

Īpašnieks – pasūtītājs:

Projekta vadītājs: Viesturs Briedis

Izstrādātājs: SIA „Ekolōgiskais Fonds”

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Rīgas rajonā, Ķekavā,

2007.gada 17. oktobrī.

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemes gabala īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Detālplānojuma „Priedes” teritorijā paredzētas iespējas izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- katrs īpašnieks izbūvē vietējo notekūdeņu novadīšanas sistēmu (septiķis vai sertificēta bioloģiskās attīrīšanas iekārta), kuru perspektīvē iespējams pieslēgt pie kopīga centralizētā kanalizācijas notekūdeņu tīkla;
- katrs īpašnieks izbūvē vietējo dziļurbumu, perspektīvē iespējams izbūvēt centralizētu ūdens apgādes tīklu;
- gāzes apgāde no esošā gāzes vada, saskaņā ar iespējamiem noslēgtiem gāzes apgādes līgumiem;
- elektrotīkla ierīkošana un esošās līnijas demontāža;
- sakaru tīklu ierīkošana;
- ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties;
- asfaltētu ielu izbūve un lietus ūdens kolektora izbūve-zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek uzsākti būvdarbi un tiek izbūvētas sekojošas inženierkomunikācijas:

- izbūvē ielu saskaņā ar šī detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un ielas shēmu. Pirmajā posmā zemes gabala īpašnieks izbūvē ielu un izveido šķembu klājumu. Otrajā posmā, jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, tiek uzklāts asfalta klājums un ierīkots ielas apgaismojums;
- elektroapgādes nodrošināšanai, zemes gabalu īpašnieks ierīko pie katra apbūves gabala elektrolīniju un uzstāda sadales skapi.

Ēku būvniecības pieteikums tiek iesniegts tikai pēc ielas izbūves 1.posma pabeigšanas.

Es, zemes gabala „Priedes” īpašniece Z. Ā., apņemos ievērot detālplānojuma realizācijas kārtību, un, mainoties nekustamā īpašuma „Priedes” (kad.Nr.8070-007-0287) vai tā daļu īpašniekiem, informēt viņus par šī detālplānojuma realizācijas kārtību.

uzrādīja Latvijas Republikas pilsoņa pasi LK 0576236, izdotu 11.11.2002. Rīgas rajona pasu daļā.

Iereģistrēts ar Nr. 1310

Iekasēta valsts nodeva Ls 2,00

Ķekavas pagasta bāriņtiesas priekšsēdētāja



S. Trumpekoja

Rīgas rajona

umpekoja

I. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami Ķekavas pagasta saistošie noteikumi "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums un apbūves noteikumi", izņemot detālplānojumā un šajos saistošajos noteikumos precizētos un detalizētos atsevišķo izmantošanu noteikumus.

Saistošo apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves noteikumi darbojas kā papildinājumi Ķekavas pagasta saistošiem apbūves noteikumiem.
- Šie Ķekavas pagasta apbūves noteikumu papildinājumi stājās spēkā līdz detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izsludināšanu "Latvijas Vēstnesī".
- Detālplānojumam ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks līdz ar tā apstiprināšanu Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomē, un izsludināšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

1.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

1.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,

- sporta būve kā palīgizmantošana.

a) Maksimālais stāvu skaits:

2 stāvi.

b) Ēku skaits uz zemes gabala

Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku un 2 palīgēkas.

c) Apbūves maksimālais augstums

(1) Dzīvojamās ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 9m

(2) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.*

(3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m [sk. 4.zīmējumu]. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

d) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Mazstāvu un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.*

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.* Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.* Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

i) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

j) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

k) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

l) Žogi

1) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- ielas pusē pa sarkano līniju,
- stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem,
- pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

2) Žogus starp zemesgabaliem būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi.

3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem.

4) Jāizbūvē attiecīgajam ciematam vai teritorijai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

m) Zemes gabalu tālāka sadale nav pieļaujama.

a) Dzīvoklis

Papildus 1.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 1.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

2.1. DEFINĪCIJAS

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas (L) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- pagasta ceļš,
- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- pagasta grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

b) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloceliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

- (1) Ielu šķērsprofili un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi noteikti detālplānojumā.

d) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

e) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) *Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.*

(2) *Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.*

(3) *Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.*

f) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīkšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

g) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) *Ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām un ceļiem jāuztur un jāremontē to īpašniekam/*

(2) *Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.*

(3) *Ietvju platumam jābūt vismaz 1m.*

(4) *Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.*

(5) *Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.*

(6) *Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkārus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).*

h) Klātne (segums)

Ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

3. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

3.1. TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietojumam;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam
- e) palīgizmantošanai.

3.2. TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

(2) Nevienai izbūves teritorijai nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;

3.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3.4. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI

Nav pieļaujama zemesgabalu tālāka sadalīšana.

3.5. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Nosakot ugunsdrošības attālumus starp dzīvojamām ēkām, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

3.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu

efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (Higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvojamās vietās).

3.7. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Ķekavas pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

3.8. APGAISMES ĶERMENĪ

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(3) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(4) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

3.9. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Teritorijā jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no detālplānojuma inženierkomunikāciju shēmas.

3.10. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

(1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

3.11. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI

(1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem apbūves teritorijā pamato ar būvprojektu.

3.12. AIZSARGJOSLAS

Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros (AL, 35.p.1).

Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par

to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus; kurus var veikt jebkurā laikā (AL, 35.p.2).

Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājiem darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.4).

Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.5).

Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem (AL, 35.p.6).

Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības (AL, 35.p.7).

Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju (AL, 35.p.8).

3.12.1.EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:

<i>līdz 20 kilovoltiem –</i>	<i>2,5 m;</i>
------------------------------	---------------

b) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

- 1) Valsts nozīmes a/ceļam uzrādīta 100m aizsargjosla no ceļa brauktuves ass. Apbūves līniju noteikt ne mazāk par 50m no a/ceļa brauktuves malas;

2) „Aizsargjoslu likuma” 42.pants. Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem

Aizsargjoslās gar autoceļiem tiek noteikti šādi aprobežojumi –
lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:

- a) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
- b) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus;

c) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslām gar telekomunikāciju līnijām ir šāds minimālais platums:

- 1) gar pazemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas telekomunikāciju līnijām - zemes gabals un gaisa telpa telekomunikāciju līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes

telekomunikāciju līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no pazemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass:

d) Aizsargjoslas gar ūdensvadu

Aizsargjoslām gar ūdensvadu tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;

e) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

- 1) gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass: - 5m (noteikts AS „Latvijas Gāze” ekspluatācijas iec. „Gāzes transports”)

Novērtētā - dzīvības apstākļos
 "Rohobakal" 4
 nodrošināt kvalitatīvas iedzīvotāju
 attīstīšanu un nepārkāpt kvalitatīvas
 iedzīvotāju iekārtošanu. (atb. p. 10)

Saskaņots

18.09.2007.g.

Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000



Pierādītu zemes īpaš. "Jaunītes"



SASKANOTS
 VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
 Ceļu tīkla daļas būvniecības
 G. ROZE
 2007.g.

Projektēto sarkano līniju robežkoordinātas
 LKS 92 sistēmā

Nr	X	Y
1	302451,89	510815,31
2	302473,58	510857,88
3	302488,47	510876,12
4	302488,75	510881,17
5	302421,86	510896,74
6	302414,75	510908,80
7	302426,82	510915,90
8	302430,20	510910,16
9	302496,13	510894,35
10	302503,89	510897,28
11	302528,25	510931,89
12	302526,52	510940,13
13	302484,09	510967,04
14	302457,99	510984,63

DETALPLĀNOJUMS SASKANOTS
 AS "Lielvairogo" Sadales mēris
 Centrālā reģions
 Elektroinženieris N. KOŽUHOVA
 Datums: 18.09.2007.g.
 Paraksts: [Signature]

Saskaņots
 SIA "PROJEKTS 3"
 valdes loceklis
 [Signature]
 2007.g.



SASKANOTS
 Valsts reģionālās iedzīvotāju pārvietošanas
 un dzīvotņu tīklu daļas vnc. inspektorā
 [Signature]
 2007.g.

APSTIPRINĀTS
 a) Ķekavas pagasta Padomes
 lēmumu Nr. 4-14-8 (Protokols Nr. 22)
 26. OKTOBRIS 2007.g.
 Padomes priekšsēdētājs
 [Signature]



Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība, m²	NĪLM. kods	Tentonjas izmantošana
1	Orhideju iela 2, Ķekavas pag	1700.0	0601	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona
2	Orhideju iela 4, Ķekavas pag	1311.0	0601	
3	Orhideju iela 6, Ķekavas pag	1200.0	0601	
4	Orhideju iela 8, Ķekavas pag	1318.0	0601	
5	Orhideju iela 7, Ķekavas pag	1201.0	0601	
6	Orhideju iela 5, Ķekavas pag	1595.0	0601	
7	Orhideju iela 3, Ķekavas pag	1760.0	0601	
8	Orhideju iela 1, Ķekavas pag	1802.0	0601	
9	Prades 1, Ķekavas pag	2086.0	1101	
10	Lielpriedu iela, Ķekavas pag	911.0	1101	
11	Orhideju iela, Ķekavas pag	1248.0	1101	

Detalplānojuma
SASKANOTS
 [Signature]
 03.07.2007.

Atbilstoši plāna
 Elektroinženieris
 [Signature]
 Projekta izstrādātājs
 "Gāzes transporta", tīkls 7819033
 [Signature]

Saskaņots
 [Signature]
 2007.g.

Pieņemtie apzīmējumi

- Esošā zemesgabala robeža
- Projektētā robeža
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Gaisvadu EPL 2 m aizsargjosla
- Valsts A/ceļa A7 aizsargjosla
- Ūdensvada aizsargjosla 3m
- Gāzesvada aizsargjosla 5m
- Sakaru kabeļa aizsargjosla 2,5m
- Ceļa un inženierīklu servitūts
- Prettrokšņu dzīvžogs
- Dzīvojamās apbūves zona
- Projektējamā iela
- Esošie saglabājamie koki

Esošie un plānotie apgrūtinājumi:

Nr.	Kods	Nosaukums	Parceles								
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
1	020401	Aizsargjosla teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 2.5m							170.0	130.0	141.0
2	02050101	Aizsargjosla teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m	60.0						174.0	130.0	290.0
3	02030301	Aizsargjosla teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem Rīga - Bauska - 100m						677.0	1528.0	1610.0	1600.0
4	02010101	Aizsargjosla teritorija gar ūdensvadu līdz 2 m dziļumā - 3m	138.0	134.0	142.0	171.0	57.0				
5	02080102	Aizsargjosla teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 megapaskājiem līdz 1,6 megapaskājiem -5m	228.0	222.0	237.0	258.0					
6	020302	Aizsargjosla teritorija gar ielu - būvlaide	543.0	137.0	147.0	111.0	217.0	631.0	606.0	812.0	

Pierādītu zemes īpašību "KRAMIŅI"

26.06.2007.

Ja projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

a vadītājs

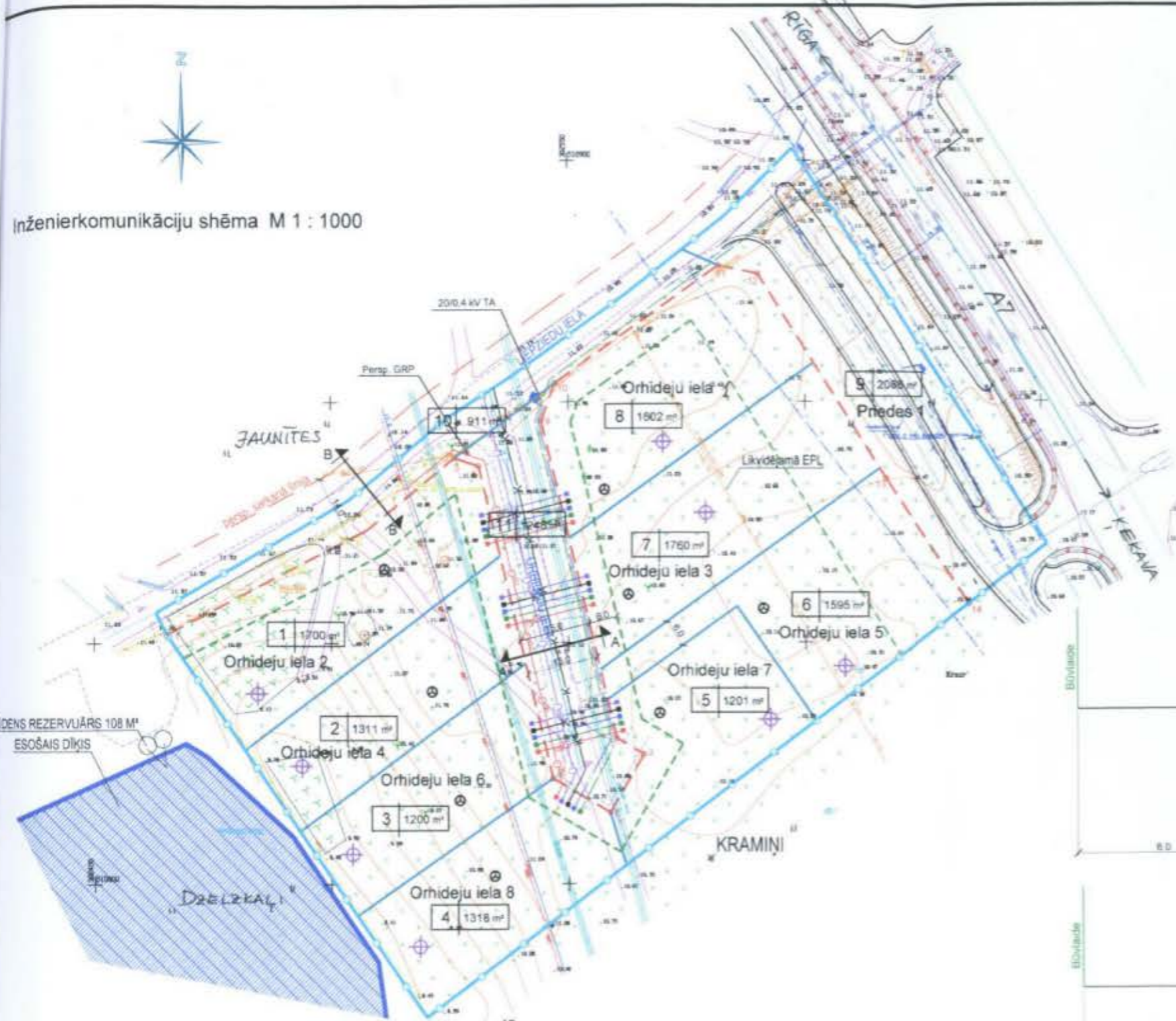
ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
 Sertifikāts Nr. 0212
 [Signature]

2007.
 datums) paraksts)

- Piezīmes:
- 1 Projekts izstrādāts uz inženierpogrāfiskā plāna M 1 : 500
 - 2 Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 - 3 Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

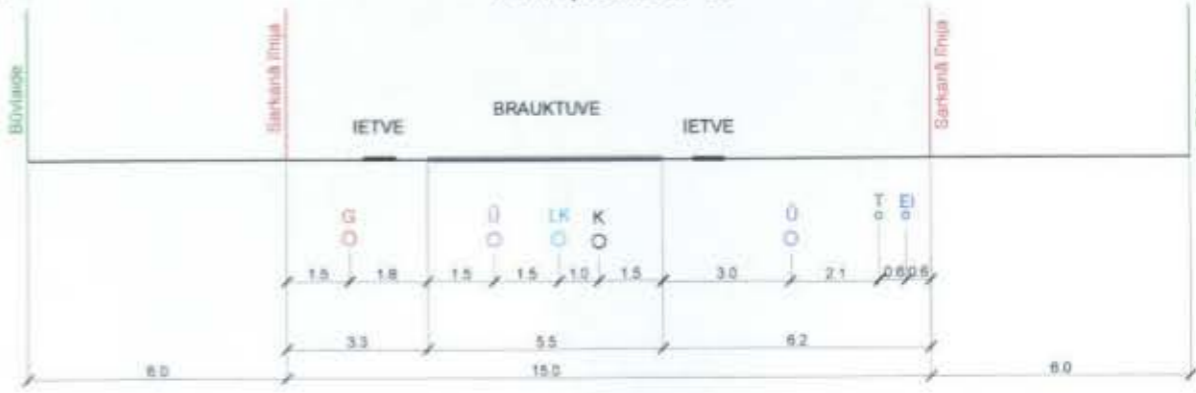
Direktors	J. Egliņš		Pasūtītājs	191 - 06 TS
Datorgrafika	O. Jermaks	01.11.07	Objekts	Detalplānojuma projekts nek īpašumam "Prades", Ķekavas pagastā
				Stadija Lapa Lapas
				1 3
			Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000	EF SIA Ekoloģiskais fonds

Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000



- Pieņemtie apzīmējumi
- Vājstrāvas elektrokabelis
 - Telekomunikāciju kanalizācija
 - Ūdensvads
 - Pašteses kanalizācija
 - Gāzes vads
 - Lietus kanalizācija
 - Esošā zemesgabala robeža
 - Projektētā robeža
 - Būvlaide
 - Sarkanā līnija
 - Prettrokšņu dzīvžogs
 - Projektējamā iela
 - Ūdens urbums
 - Notekūdeņu krājrezervuārs vai bioloģiskā attīr. iekārta

Ielas profils A - A



Ielas profils B - B



		Pasūtītājs Zigrīda Ābola	191 - 06 TS		
Direktors	J. Eglītis	Objekts Detālpārplānojuma projekts nek. īpašumam "Priedes", Ķekavas pagastā	Stadija	Lapa	Lapas
Datorgrafika	O. Jermaks			2	3
			Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000		

II. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamam īpašumam „PRIEDES.” kad.nr. 8070 007 0287 izstrādāts pēc nekustamā īpašuma īpašnieces pasūtījuma.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 19.10.2004. LR MK noteikumiem nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi”, Rīgas rajona Ķekavas pagasta 20.10.2006. lēmumu Nr.17, 4.12.1.§.

Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir Ķekavas pagasta saistošie noteikumi “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums un apbūves noteikumi”, saskaņā ar kuriem, šī ir „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”.

Plānojums izstrādāts uz VZD saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma ar mēroga precizitāti 1:500 LKS-92 un 1977.gada Baltijas augstumu sistēmās. Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Veikta teritorijas bioloģiskā izpēte. Aizsargājami biotopi nav konstatēti.

PLĀNOJUMA MĒRĶIS

Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu attīstību un saglabātu vidi atbilstoši Ķekavas pagasta attīstības programmai;

Garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem;

Nodrošināt sabiedrībai iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojuma procesā.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas pagasta Priedes ciema teritorijā pie autoceļa Rīga – Bauska. Izdevīgo ģeogrāfisko vietu nosaka Rīgas pilsētas tuvums.

Patreizējā izmantošana ir lauksaimniecības zemes - pļava. Atļautā izmantošana spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir „Mazstāvu apbūves teritorijas”.

Zemes gabals ir daudzstūra formas bez izteikta reljefa, ar kaimiņu zemes gabaliem robežojas bez dabā nospraustas robežas.

Blakus zemes gabalos tiek veidota dzīvojamā apbūve.

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance. Tab.1

Nr.	Adrese kad.nr.	Platība	Teritorijas zonējums, atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
1.	PRIEDES. 8070 007 0287	1,59 ha	Mazstāvu apbūves teritorija	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1) aizsargjosla gar gāzesvadu 2) aizsargjosla gar elektrolīniju 3) aizsargjosla gar ūdensvadu 4) aizsargjosla gar sakaru līniju 5) aizsargjosla gar autoceļu

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijā plānota atļautā izmantošana mazstāvu apbūve saskaņā ar Apbūves noteikumiem un lauksaimniecības zemju transformācija.

Tiek plānota teritorijas sadale, paredzot 9 jaunus mazstāvu apbūves gabalus. Saskaņā ar būvniecības ieceri, teritorijā plānota mazstāvu apbūve. Teritorijā neatrodas esoša apbūve. Piekļūšana zemes gabalam no esošā un projektējamā ceļa teritorijas austrumu pusē.

Apbūves līnija uzrādīta 50m attālumā no valsts galvenā autoceļa Rīga – Bauska. Gar autoceļu šobrīd tiek projektēta pašvaldības iela. Pret autoceļa radīto trokšņu aizsardzību tiks ierīkots skuju koku dzīvžogs gar pašvaldības ielu (dzīvžoga izvietojums parādīts grafiskās daļas plānā).

Plānota inženierapgādes shēma un risinājumi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Visā teritorijā paredzēta elektroapgāde, kas izbūvējama pirms teritorijas apbūves. Plānota vietējā ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde no teritorijā esošā gāzes vada. Notekūdeņu kanalizācijai paredzēts ierīkot vietējās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Inženierkomunikācijas plānotas ceļa sarkanajās līnijās ievērojot būvnormatīvu prasības.

Plānotai teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi.

Precizētas aizsargjoslas saskaņā ar aizsargjoslu likumu.

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance. Tab.2

Nr. plānā	Nosaukums	Platība, m ²	NĪLM, kods	Teritorijas izmantošana
1	Orhideju iela 2, Ķekavas pag.	1700.0	0601,	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona
2	Orhideju iela 4, Ķekavas pag.	1311.0	0601,	
3	Orhideju iela 6, Ķekavas pag.	1200.0	0601,	
4	Orhideju iela 8, Ķekavas pag.	1318.0	0601,	
5	Orhideju iela 7, Ķekavas pag.	1201.0	0601,	
6	Orhideju iela 5, Ķekavas pag.	1595.0	0601,	
7	Orhideju iela 3, Ķekavas pag.	1760.0	0601,	
8	Orhideju iela 1, Ķekavas pag.	1602.0	0601,	
9	„Priedes 1”, Ķekavas pag.	2086.0	1101	Līnijbūvju izbūves teritorija
10	Liepziestu iela, Ķekavas pag.	911.0	1101	
11	Orhideju iela, Ķekavas pag.	1248.0	1101	

Apgrūtinājumu rādītāji. Tab.3

Nr.	Kods	Nosaukums	Parceles							
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
1	020401	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 2,5m						170.0	130.0	141.0
2	02050101	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem – 2,5m	60.0					174.0	130.0	290.0
3	02030301	Aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem Rīga - Bauska - 100m					677.0	1528.0	1610.0	1600.0
4	02010101	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2 m dziļumā - 3m	138.0	134.0	142.0	171.0	57.0			
5	02080102	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 megapaskāļiem līdz 1,6 megapaskāļiem -5m	228.0	222.0	237.0	258.0				
6	020302	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	543.0	137.0	147.0	111.0	217.0	631.0	606.0	812.0

Piezīme. Visas aizsargjoslu platības zemesgabaliem precizējamās pēc uzmērīšanas.

INŽENIERAPGĀDE

Detālpārplānojuma teritorijā pašreiz nav centralizētas inženierapgādes, tā projektējama saskaņā ar institūciju nosacījumiem. Plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēts visu inženierkomunikāciju izvietoējums. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar organizāciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem

Elektroapgāde. Nepieciešama jauna 20/0,4 kV TA un 0,4 kV līniju izbūve. Projektēta 20/0,4 kV TA novietne īpašuma robežās. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā VAS Latvenergo Centrālajos elektriskajos tīklos pieprasāms uzdevums projektēšanai.

Gāzes apgāde. Gāzes apgāde iespējama no augstspiediena gāzesvada, kas šķērso teritoriju. Plānota novietne vidējā spiediena gāzes regulēšanas punktam un vidējā spiediena gāzesvadam ielu sarkanajās līnijās. Tehniskie noteikumi gāzes apgādei pieprasāmi a/s „Latvijas gāze” pārdošanas daļā.

Telefonizācija. Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta telefona kabeļu kanalizācijai. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts, kas saskaņojams.

Ūdensapgāde plānota no individuālajiem ūdens urbumiem katrā apbūves gabalā līdz centrālā ciemata ūdensvada izbūves brīdim. Filtrēšanas, atdzelžošanas un mīkstināšanas nepieciešamība nosakāma pēc ūdens analīzēm un risināma atsevišķā projektā. Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Kanalizācija un lietus kanalizācija. Notekūdeņu savākšana paredzēta uz individuālajām bioloģiskās attīrīšanas iekārtām vai izsmeļamajiem krājrezervuāriem katrā apbūves gabalā. Pēc centrālo notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves, iespējams pieslēgties kopīgajiem kanalizācijas tīkliem. Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta kanalizācijai un lietus kanalizācijai. Izstrādājams tehniskais projekts.

Siltumapgāde. Projektējamās individuālas apkures sistēmas, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus. Pēc gāzesvada izbūves – gāzes apkure.

Ugunsdzēsības ūdensapgāde. Plānotā ūdens ņemšanas vieta – esošais dīķis blakus zemes gabalā. Tīks ierīkoti divi neaizsalstoši ūdens rezervuāri ar tilpumu 108 m³. Pie dīķa projektēts 12 x 12m apgriešanās laukums ugunsdzēsības transportam. Attālums no ūdens ņemšanas vietas nepārsniedz 200m līdz tālākajai ēkai.

Meliorācija. Zemes gabalā šobrīd nav ierīkota drenāža.

Transports un ielas. Piekļūšana īpašumam no esošās ielas un projektējamā ceļa austrumu pusē. Teritorijā plānota viena iebrauktuve ar apgriešanās laukumu galā. Brauktuves platums 5,5 m. Ielas abās pusēs paredzēts ierīkot ietves 1 m platumā. Lietus ūdens novadei tiks izbūvēta lietus kanalizācija vai notekgrāvis. Ielas teritorija sarkanajās līnijās izdalīta kā atsevišķs zemes īpašums. Ielu apgaismojumu iespējams ierīkot zemes gabalu īpašniekiem vienojoties.

AIZSARGJOSLAS saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).

a) Eksploatācijas aizsargjoslas:

- 1) Aizsargjosla gar autoceļu - 100 m (skatīt grafisko daļu – Teritorijas plānu), būvlaide 50m no a/ceļa malas;
- 2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;

Elektrisko tīklu objekti	Platums (m)	Piezīmes
KL 0,4-20 kV	2,0	zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass, ja vairākas KL iet kopā paralēli, katrai +0,1 m
Būves: TP, SP, FP	1,0	zemes gabals un gaisa telpa 1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

(Ģeometriski plānā līniju nosaka, nomērot pusi no platumā uz katru pusi no līnijas ass)

3) Aizsargjoslas gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes (nosakāmas pēc objekta izbūves)vadam ar spiedienu:

līdz 0,5 megapaskāliem - 5 metri,

ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,3 megapaskāli - 4 metri, ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,6 megapaskāli - 7 metri.

4) Aizsargjoslas gar sakaru tīkliem 2,5 m no līnijas ass uz katru pusi;

5) Aizsargjoslas gar ūdensvadu – 3m no ūdensvada caurules malas.;

Aizsargjoslu pārklāšanās

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.