

P-12



SIA "Ekoloģiskais fonds"
PROJEKTĒŠANAS BIROJS LICENCE Nr.2412-R
Dzērbenes iela 27 - 217, Rīga, LV-1006. Tāl.7555967

Pasūtītājs _____

Pasūtījuma Nr. 193 - 05

Objekts Detālpārplānojuma projekts nekustamam īpašumam "Podziņas", Ķekavas pagastā.

Kadastra Nr. 8070 016 0220

DETALPLĀNOJUMA PROJEKTS

Sējums TS

Teritorijas sadale

Rīga 2006. gads

Paskaidrojumu raksts

Teritorijas detālplānojums nekustamam īpašumam Podziņas, Ķekavas pagastā, izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Ieviešanas noteikumi par Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi", ievērojot "Ģenerālplānu Podziņas pagasta izstrādāšanas kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs SIA „Ekoloģiskais fonds”; projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpilnošanā, Viesturs Briedis.

Projekta pasūtītājs ir zemes gabala īpašnieks V. J. Detālplānojuma izstrāde uzsākta balstoties uz īpašnieka piedāvātajiem īpašumtiesību dokumentiem, Ķekavas pagasta padomes atļauju izstrādāt nekustamam īpašumam Podziņas teritorijas detālplānojumu, un padomes priekšsēdētāja apstiprinātu darba uzdevumu.

Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, nekustamais īpašums Podziņas, atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Detālplānojuma teritoriju veido tikai īpašuma Podziņas zeme, kas ierakstīta Zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070-016-0222. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

Zemes gabala platība ir 1,85 ha. Reljefs ir samērā līdzens un zemes virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 8,00 – 10,00m. Plānā teritorijai ir trapeces forma un tā robežojas ar nekustamiem īpašumiem Kazīķi-1, Galiņi, Mazsrauti, Unijas. M VAS "Latvijas Valsts Meži" un d/s Dzintari zemesgabali. Kā dabā fiksēta robeža, teritoriju norobežo ceļš austrumu daļā un grāvis rietumu daļā. Pārējās puses teritoriju norobežo žogs.

Zemes gabals ir bez apbūves. Teritoriju klāj pļava, taču tā ir lauksaimnieciski neizmantojama. Piekļūšana zemesgabalam no ceļa teritorijas austrumu daļā.

-3-

Īpašumā nav ierīkota meliorācijas sistēma. Teritoriju nešķērso inženierkomunikācijas.

Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi

Detālā plānojuma izstrādes pamatprincipi:

- ◆ Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi;
- ◆ radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- ◆ nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- ◆ paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

2. Detālā plānojuma izstrādes detalizācija:

2.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve

Esošais īpašums sadalīts 13, ne mazākos kā 0,12 ha, zemesgabalos. Zemesgabalu forma plānā ir taisnstūris. Teritorijas perspektīvā sadalījuma pamatā ir izveidot vienu iebrauktuvi ar apgriešanās laukumu ceļā galā. Katram zemesgabalam plānojumā nodrošināta ērta piekļūšana pa koplietošanas ielu.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, no nekustamā īpašuma Podziņas izveidotie zemesgabali (parceles) atrodas lauksaimniecības zemju *teritorijā*. Pirms būvniecības uzsākšanas paredzēts veikt lauksaimniecības zemju transformāciju uz apbūves zemi. Saņemta atļauja no Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes transformācijas atļauja visam zemes gabalam. Jaunizveidotajiem īpašumiem nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve*, kods 0601, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

Detālplānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā digitāli zmērīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1 : 500.

Detālplānojuma projekta ietvaros jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses pēc MK 27.09.2002. noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

2.2. Apbūves izvietojums

Apbūvi paredzēts izvietot pa visu nekustamā īpašuma Podziņas teritoriju. Nodomāto savrupmāju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no nospraustajām sarkanajām līnijām un būvlaidēm. Sarkano līniju koridori 12 m. Būvlaide projektēta 6 un attālumā no sarkanās līnijas. Apbūves zona paredzēta ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala robežas un 8m no grāvja malas.

2.3. Dabas ainavas transformācija

Detālplānojums paredz neapsaimniekotu teritoriju pārveidot par savrupmāju apbūves zonu. Rezultātā starp esošajiem mazdārziņiem parādīsies vēl dažas ēkas. Topošā apbūve varētu labi iegulties esošajā ainavā, veidojot vispārēji plašu dzīvojamo un mazdārziņu apbūves zonu.

2.4. Dabas vides saglabāšana

Detālā plānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali un ceļi plānoti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi.

Plānotās ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru komunikāciju un elektrokabeļu izvietojumu, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un vēlmēm.

Projektējamajā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav pieskaitāma pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu atradnes. Būvniecības laikā izrakto melnzemi paredzēts izmantot teritorijas apzaļumojumu veidošanai.

Perspektīvās ēkas dabā izvietojamas bez vērtīgo koku izciršanas.

2.5. Infrastruktūra

Apbūves detālais plānojums paredz veidot vienotu ūdens, notekūdeņu kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes un sakaru sistēmu visiem zemesgabaliem. Objektu

vietošana plānota ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvā inženierkomunikāciju tīkma parādīta detālpārplānojuma grafiskajā daļā.

2.5.1. Ūdensapgāde detālpārplānojuma sastāvā plānots ierīkot centrālo artēzisko urbumu, no kura paredzēts nodrošināt visu apbūves gabalu ūdensapgādi. Gadījumā ja zemesgabalu apguve notiek nevienmērīgi, tad, kā variants, pastāv iespēja ierīkot vietējos urbumus katrā apbūves gabalā. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.2. Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz centralizētu notekūdeņu savākšanu uz centrālu attīrīšanas iekārtu. Līdz kopēja kanalizācijas tīkla izveidei iespējams ierīkot individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas katrā zemes gabalā. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.3. Elektroapgāde. Lai īstenotu detālpārplānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvades līnijām no iepļānotās transformatoru apakšstacijas. Projektā shematiski parādītas jaunās EPL. Par elektropārvades vietu izvēlēta tuvumā esošā CET piederošā EPL. Situāciju jāskatīt CET izsniegto noteikumu pievienotajā plānā. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.4. Gāzes apgāde. Teritorijā perspektīvi iespējams ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu gāzes apgādes tīklam Rīgas – Bauskas šosejā. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.5. Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām, kas shematiski parādīti shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.6. Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība. Zemesgabala daļējums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie ēkām ar ugunsdzēsēju transportu. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts ierīkot ugunsdzēsības rezervuāru (tilp. 54 m³), tā, ka attālums teritorijā līdz tālākajai mājai nepārsniedz 150m. Ūdenspadeve rezervuāram no centrālā ūdensvada.

2.5.7. Ceļi. Piekļūšana apbūves gabaliem paredzēta no esošās ielas austrumu daļā. Projektēto ielu brauktuve ir 5,5 m plata ar sarkano līniju koridoru 12m. Ielas stūra noapaļojuma rādiuss 8 m ar redzamības brīvlaukumu. Lietus ūdens savākšanai no ceļa brauktuves paredzēts ierīkot lietus kanalizāciju.

2.5.8. Citi infrastruktūras risinājumi.

Siltumapgāde risināma lokāli - katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu avāksšanas uzņēmumiem.

3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs.

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst Podziņas zemesgabala robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M:500 izstrādāts SIA „Halmers” 2005. gada maija mēnesī.

3.1. Pašvaldības lēmumi un pietādītie nosacījumi

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8. atļaut izstrādāt zemes sadales detālplānojumu izveidojot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

Pēc pašvaldības lēmuma tika saņemts, 2005. gadā apstiprināts, darba uzdevums nekustamā īpašuma Podziņas detālā plānojuma izstrādāšanai.

3.2. Institūcijas un to izsniegtie nosacījumi un atzinumi:

Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas, tika saņemti nosacījumi no:

- Sabiedrības veselības aģentūra Rīgas filiāles
- LR Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes
- Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas
- SIA “Lattelekom”
- „Latvijas Valsts Ceļi” Rīgas Nodaļas
- VAS „Latvenergo” CET
- AS „Latvijas Gāze”
- Rīgas Rajona Padomes
- Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas
- Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

3.3. Sabiedriskās apspriešanas materiāli.

8

Sabiedriskās apspriešanas materiālus skatīt pielikumā.

4. Projekta saskaņošana.

Par neiebilšanu izstrādātajam projektam, rakstiskus atzinumus izsniegušas šādas institūcijas:

- SIA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle;
- LR Valsts Zemes dienests
- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigāde

Detālpilnojuma projekts saskaņots ar:

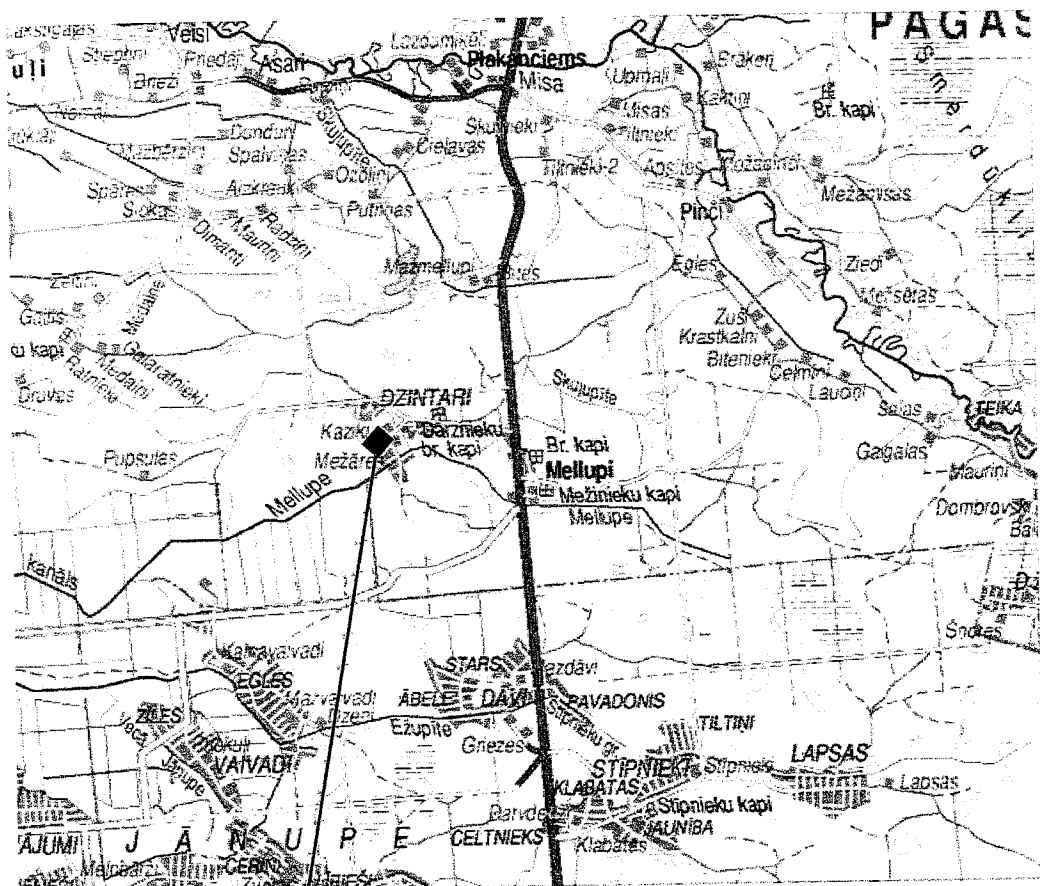
- SIA „Lattelekom” Lielrīgas reģiona tīklu ekspluatācijas daļu;
- BO VAS „Latvijas Autoceļu Direkcijas” Rīgas nodaļu;
- VAS „Latvenergo” CET;
- AS „Latvijas Gāze”;

Sastādīja



J. Eglītis

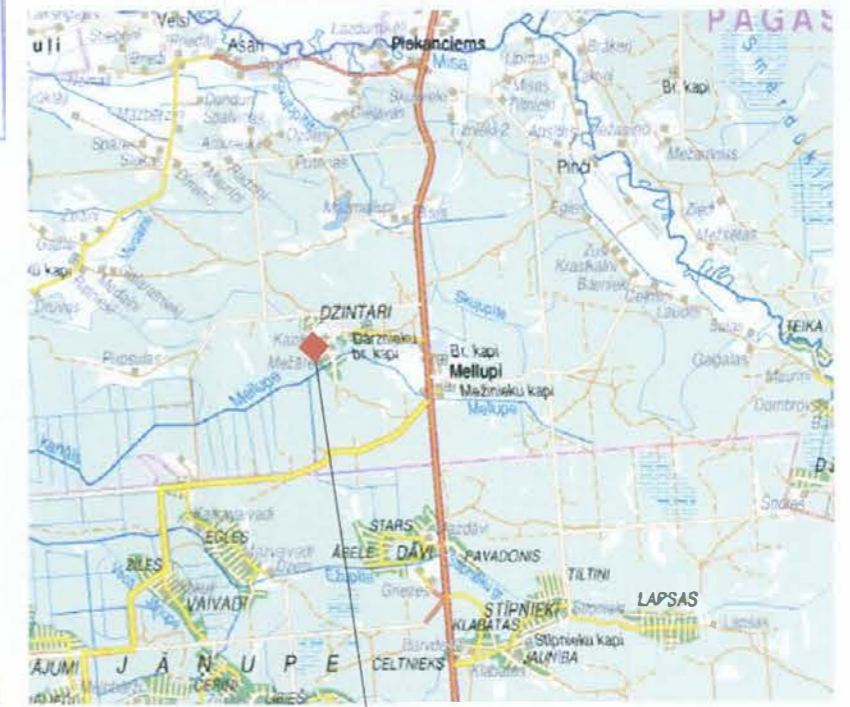
Situācijas plāna skice



Nek. ģpašums "Podziņas"

DETALPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
 AS "Latvenergo" filiāles
 "Centrālā elektriskā tīklī"
 elektroinženiere N. Kozuhova
 Datums 02.03.2006.g.
 Paraksts *[Signature]*

Situācijas plāns



Teritorijas sadalījuma plāns M



APSTIPRINĀTS
 ar Ķekavas pagasta Padomes
 Lēmumu Nr. 12. (3.16.1.3)
 "21." jūlijā
 Padomes priekšsēdētājs



Podziņas

LATVIANA ZILBERMANE
 SIA "LATTELEKOM"
 PILNVAROTA PERSONA
 SIA "CTRUS SOLUTIONS"
 TĪKLA INFORMĀCIJAS UZTURĒŠANAS
 ADMINISTRĀCIJA
 SASKAŅOTS
 AR SIA "LATTELEKOM"
 Nr. 292
 2006.g. 02.03.

Projektēto sarkano līniju robežkoordinātas LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	288153,46	505513,73
2	288187,78	505499,37
3	288191,13	505492,60
4	288172,70	505422,36
5	288166,52	505418,48
6	288102,55	505430,91
7	288097,47	505435,85
8	288087,91	505435,60
9	288083,61	505428,27
10	288086,57	505419,46
11	288093,88	505416,69
12	288100,07	505419,16
13	288180,18	505403,60
14	288202,31	505487,92
15	288208,19	505490,83
16	288236,38	505479,03

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība, m²	Teritorijas izmantošana
1	Podziņu iela 1A, Ķekavas pagasts	1209,0	Mazstāvu dzīvojamā apbūve
2	Podziņu iela 1, Ķekavas pagasts	1204,0	
3	Podziņu iela 2, Ķekavas pagasts	1209,0	
4	Podziņu iela 4, Ķekavas pagasts	1200,0	
5	Podziņu iela 6, Ķekavas pagasts	1210,0	
6	Podziņu iela 8, Ķekavas pagasts	1213,0	
7	Podziņu iela 3, Ķekavas pagasts	1212,0	
8	Podziņu iela 10, Ķekavas pagasts	1203,0	
9	Podziņu iela 5, Ķekavas pagasts	1211,0	
10	Podziņu iela 12, Ķekavas pagasts	1208,0	
11	Podziņu iela 14, Ķekavas pagasts	1200,0	
12	Podziņu iela 16, Ķekavas pagasts	1200,0	
13	Podziņu iela 7, Ķekavas pagasts	1206,0	
14	Podziņu iela, Ķekavas pagasts	2269,0	
15	Koplietošanas iela, Ķekavas pagasts	563,0	

SASKAŅOTS
 Lielitgas reģistrācijas ierakstamniecības pārvaldes
 Zemes un ūdens resursu daļa
 Nr. 804
 2006.g. 16. martā
 Raimonds Puriņš

Pieņemtie apzīmējumi

- Grāvju aizsargjosla
- Esošā zemesgabala robeža
- Projektētā robeža
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Dzīvojamās apbūves zona
- Ceļš

Apgrūtinājumi:
 1. Koplietošanas grāvju aizsargjosla 10m: parcelas Nr. 6, 8, 10, 11, 12.

Šī detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
 Sert. Nr. 0212

(datums) (paraksts)

Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500.
- Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Direktors	J. Eglītis	Pasūtītājs	193 - 05 TS		
Datorgrafika	O. Jermaks	Objekts	Stadija	Lapa	Lapas
		Detālplānojuma projekts nek. īpašumam "Podziņas", Ķekavas pagastā	1	2	
		Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000			



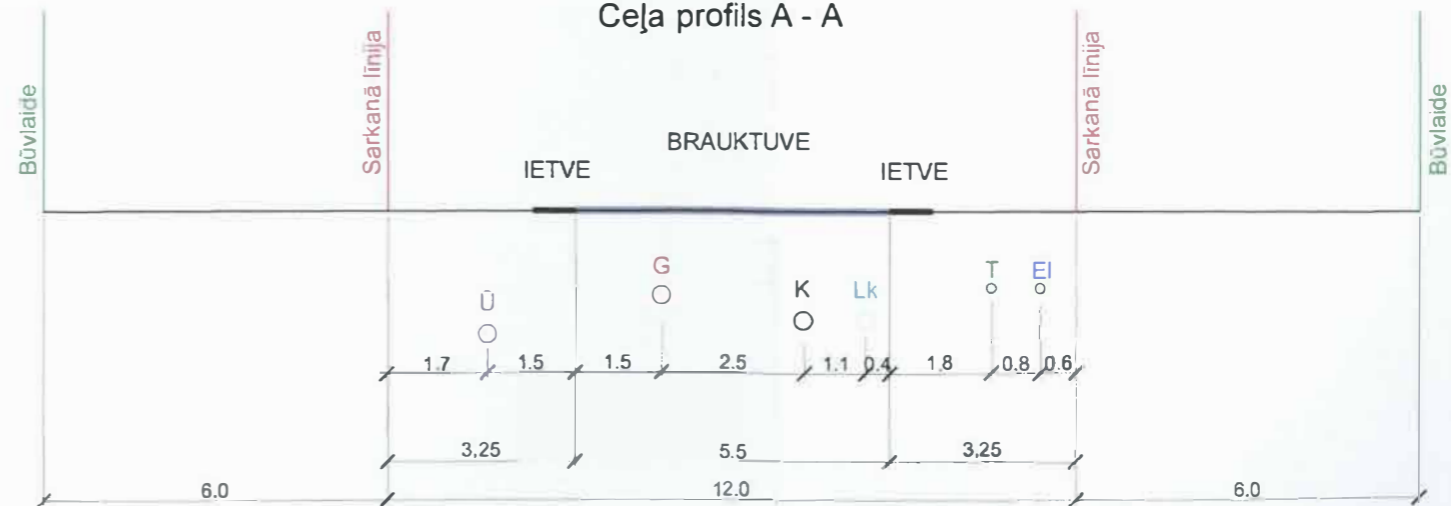
Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000



Pieņemtie apzīmējumi

- 20 kV elektrokabelis
- Vājstrāvas elektrokabelis
- Telekomunikāciju kanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Ūdensvads
- Paštesces kanalizācija
- Gāzes vads
- Ūdens urbums
- Bioloģiskā attīr. iekārta ar stārpaku

Ceļa profils A - A



		Pasūtītājs	193 - 05 TS		
Direktors	J. Eglītis	Objekts Detālpilnoņuma projekts nek. ģpašumam "Podziņas", Ķekavas pagastā	Stadija	Lapa	Lapas
Datorgrafika	O. Jermaks			2	2
		Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000	SIA Ekoloģiskais fonds		

APBŪVES NOTEIKUMI

9.1.06.

SATURS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MAZSTAVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Ķekavas pagasta zemesgabala "Podziņas" detālplānojumā" ietvertajā teritorijā un būs Ķekavas pagasta apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgabala "Podziņas" robežas.
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar "Ķekavas pagasta zemesgabala "Podziņas" detālplānojuma" pieņemšanu Ķekavas pagasta domē.

2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MAZSATĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

2.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju un savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- diviņu māja

- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,

b) Apbūves maksimālais augstums 15m

Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

c) Maksimālais stāvu skaits: 2 ar mansardu

d) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0

f) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0.

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, žogi ar caurredzamību ne mazāk par 70% un augstumu ne lielāku par 1,6m

2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

2.2.1. DEFINĪCIJAS

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela,

- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,

b) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) velosipiņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

Par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) ielām – 12 m

d) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(LBN 100, 7.22.p.)

e) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Zemes gabala īpašniekam jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, servitūta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(2) Zemes gabala īpašniekam jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvjus gar zemesgabala ielas robežu.

(4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar Ķekavas pagasta domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(5) Ietvju minimālais platums 1,5m.

(6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

f) Klātne (segums)

Ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.