

P-11

ARHĪVA EKSPLOATĀCIJAS LĀRS

SIA "MERKO"

Juridiskā adrese: Brīvības iela 40-47, Rīga, LV-1050
Biroja adrese: Allāžu iela 4, Rīga, LV-1005, tālr: +371 7387483, fakss: +371 7387483, e-pasts: merko@merko.lv
PVN Reģ. Nr. LV 40003335702, Banka: A/S „Hansabanka”, Kods: HABALV22, Konts: LV91HABA0001408033902

MerKo®

Ķekavas pagasta būvalde
D.K. 0000073

14. februārī 2006g.

Būvaldes vadītājs

„PIEBALDZĒNI”
AR KADASTRA NR.: 8070-008-0860
TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJĀ

2006

LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes gabaliem „Piebaldzēni” kadastra nummurs 8070 008 0860 izstrādāts pamatojoties uz ģeogrāfiskā E. V. Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 17. jūnija sēdes protokolu Nr.8, Ķekavas pagasta būvvaldes izdoto un Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja Dz. Maļinovskas 2005. gadā apstiprināto darba uzdevumu, un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra „vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” Nr. 883.

Projekts izstrādāts uz SIA „Merko” uzmērītā un 2005. gada augustā apstiprināto topogrāfisko plānu mērogā 1:500.

Zemes gabala „Piebaldzēni” platība ir 1.38 ha uz kura atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme – atmata.

Zemes gabals neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Dabīgais reljefs, hidroloģiskais režīms nav saglabājies.

Detālais plānojums paredz zemes gabalu sadalīt 7 gruntsgabalos (mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā), ceļš ir izdalīts kā atsevišķa parcele. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas pagasta plānojuma projektu un pagasta padomes izsniegto Darba uzdevumu Nr.2005/07.

Projektējot katrā zemes gabala ģenerālplānu, ēku novietne iepriekš jāaskaņo būvvaldē.

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta no pašvaldības ceļa.

Zemes gabalu adresu piešķiršanu veic Ķekavas pagasta padome.

Esošā situācija

Zemes gabala „Piebaldzēni” esošā teritorija aizņem 1.38 ha.

Tos patreiz aizņem atmata.

Zemes gabals „Piebaldzēni” robežojas ar:

- autoceļu Rīga- Bauska (A7),
- Ķekavas pagasta pašvaldības zemi,
- Saimniecību „Tāles”,
- Saimniecību „Auri”,
- Saimniecību „Zemenes”,
- Saimniecību „Sprungas”,
- Saimniecību „Sencīši”,
- Saimniecību „Klalnascēni”,
- Saimniecību „Gravas”,
- Saimniecību „Raimas”,
- Saimniecību „Daugavas Krāces”

Šajos gruntsgabalos ir:

1. gaisa vadu sakaru līnijas aizsargjosla (100 kv.m),
2. ceļa servitūts (60 kv.m.)
4. Valsts autoceļa A7 aizsargjosla (580 kv.m).

Izstrādātais detālais plānojums "Piebaldzēni"

Šī detālā plānojuma teritorija ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), Esošā teritorija (1.38 ha) tiek sadalīta 7 zemes gabalos, (atļautā minimālā gruntsgabala platība ir 1200 kvm būvlandes līnijās).

Visiem izprojektētajiem zemesgabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais servitūta ceļš tika projektēts no Ķekavas pagasta pašvaldībai piederošā ceļa, saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemesgabalam paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Elektroapgāde

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un VAS Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Rīgas rajona, Stopiņu pagasta „Līčos”, "Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai" Nr. 322100-04/5091, kas izsniegti 2005. gada 1. novembrī.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtā uzdevuma projektēšanai paredzot vietu jaunas 20/0.4kV transformatoru apakšstacijas slodžu centrā, 20kV līnijas un 0.4kV līnijas izbūve.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un apstiprināmi ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brīgādes 2005. gada 5. septembrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/2292.

- Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrantu uz projektētās ielas. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums 3 pazemes rezervuāru izbūve (katrs 54 m³), kuru tilpumam jānodrošina ūdens padeve 5l sekundē uz 3 stundām 100m radiusā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

- Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Telefonizācija

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA „Lattelekom” 2005.gada 06. oktobrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. CS.01.7-22/141.

Izbūvēt sakaru kabeļu kanalizāciju pa projektējamo ceļu sarkano līniju zonā, kā arī izbūvēt kabeļu kanalizāciju līdz katrai projektējamajai ēkai

atbilstoši "Lattelekom" SIA tehniskajiem standartiem.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ūdens apgāde

Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 27. septembrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3246.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei paredzēt vietējās ūdensņemšanas vietas atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Kanalizācija

Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 27. septembrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/3246.

Paredzēts pieslēgums perspektīvajam maģistrālajam kanalizācijas vadam (pēc tā izbūves). Līdz tam sadzīves- fekālos notekūdeņus paredzēts savākt uzstādot hermētiskus izsmeļamos krāj rezervuārus izvešanai uz tuvākajām attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neatīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts saskaņā ar a/s „Latvijas Gāze” 2005.gada 23. augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr. 14-2-1/2668, paredzot vidēja spiediena gāzesvada novietni perspektīvo ielu sarkanajās līnijās, kā arī paredzot iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei un mājas gāzes regulatoru novietnei katram patērētājam atsevišķi.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Meliorācijas sistēma

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2005.gada 16. septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.8/1379.

Nav pieļaujama neatīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK noteikumu Nr.34 „Noteikumi par

piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ielas un piebraucamie ceļi

Detālplānojuma teritorijā "sarkano līniju" zona, kas norobežo brauktuves ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (parcele).

Plānoto piebraucamo ceļu projekts izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes 2005.gada 19. septembrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2.2-361.

Kopā ar ceļu projekta izstrādi izstrādājams meliorācijas projekts virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai.

Nobrauktuvju uz apbūvi platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Lietus notekūdeņi

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta izbūvējot perspektīvo notekūdeņu drenāžkanalizāciju.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Plānošanas process

Atbilstoši Darba uzdevumam plānošanas procesa sākumposmā ir saņemti visi tehniskie noteikumi.

Zemes gabalu īpašnieki un kaimiņi iepazīstināti ar plānojuma materiāliem. Rīgas rajona laikrakstā "Rīgas aprīņa avīze" un „Latvijas Vēstnesis” ievietoti sludinājumi par detālā plānojuma uzsākšanu, pirmā posma sabiedrisko apspriešanu un otrā posma sabiedrisko apspriešanu. Detālplānojuma I redakcija tika izstādīta publiskai apskatei, Ķekavas pagasta padomes telpās no 2005.gada 8. decembra līdz 2005.gada 22. decembrim. Apkārtējo iedzīvotāju iebildumi vai protesti nav saņemti. Detālplānojuma I redakcija tiek saskaņota ar Darba uzdevumā minētajām institūcijām:

1. Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes saskaņojums.
2. LR VM Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums
3. V/a Sbiedrības veselības aģentūras Rīgas fil. Atzinums
4. LR VZD Lielrīgas reģ. Nodaļas atzinums

- 47
5. VUGD Rīgas rajona brigādes saskaņojums
 6. A/s "Latvijas Gāze" stratēģijas un attīstības daļas saskaņojums
 7. SIA "Lattelekom" tīklu ekspl. daļas Lielrīgas reģ.
 8. "Latvenergo" Centrālo Elektrisko Tīklu saskaņojums
 9. LAD Lielrīgas reģ. Lauksaimniecības pārvaldes saskaņojums
 10. Rīgas rajona Padomes atzinums
 11. Eksperta slēdziens par teritorijas biotopu izpēti

Detālplānojuma I redakcija tiek apstiprināta Ķekavas pagasta padomes sēdē,
Lēmuma Nr.: _____ 2006. gada _____ ~~decembrī~~. Paziņojums par
apstiprināšanu — "Latvijas Vēstnesis" Nr. ~~_____~~ *februārī*

Sastādīja:

M. Guda
M. Guda

APBŪVES NOTEIKUMI

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- rindu māja,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- pirmskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie magistralām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 1. darījumu iestāde,
 2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 3. sporta un atpūtas objekts.
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 1. darījumu iestāde,
 2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 3. sporta un atpūtas objekts.
- Zemesgabalos pie magistralām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 1. pārvaldes iestāde,
 2. degvielas uzpildes stacija.
- Individuālais darbs.
- Privāts mājas bērnudārzs.
- Saimniecības ēka,
- Dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- Sporta būve kā palīgizmantošana.

Definīcija mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- Savrupmājai - 1200 m²,
- Katrai no dvīņu mājām - 400 m².
- Rindu mājas sekcijai – 300 m²
- Mazstāvu daudzdzīvokļu namam.

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

- Rindu mājām – 7.5 m,
- Visos pārējos gadījumos - 15 m
- Ja ar detaļplānojumu nav noteikts citādi.

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m, izņemot iedibinātas Būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6.0m, izņemot iedibinātas Būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

Sānpagalma minimālais platums

- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.
- Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6.0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

Apbūves maksimālais stāvu skaits

- 3 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus, ja ar detaļplānojumu nav noteikts citādi.

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums

- Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

Apbūves maksimālais augstums

- Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4.5m.
- Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- Autosstāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības,

Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

- Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2.5 tonnas.

Kompasta vietu izvietojums

- Kompasta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Kompastu vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

- Zemesgabalus atļauts iežogot, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

Līnijbūvju izbūves teritorijas (TL)

Definīcijas:

- Vietējā likumā ielu un ceļu teritorija nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā, kas paredzēta:

- Vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- Atklāta autostāvvietā,
- Degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot Latvijas autoceļu direkcijas Rīgas reģiona nodaļā,
- pašvaldības grāvis,
- Maģistrālā inženierkomunikācija,
- Īslaicīgas lietošanas būve kā palīgizmantošana

Vietējas nozīmes ielas

Vietējās nozīmes ielas ietver:

- Dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko paszjeru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām
- Gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkāpnes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām,
- Piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē.

Ielas šķērsprofils

- Teritorijas plānojumā doti orientējoši ielu šķērsprofili, kas, nepieciešamības gadījumā, jādetalizē ar detālo plānojumu.
- Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 2.tehniskās kategorijas ceļiem – 31m,
- 4.tehniskās kategorijas ceļiem – 22m,
- 5.tehniskās kategorijas ceļiem – 19m.

Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi

- Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāk par 8m, bet transporta laukumos ne mazāki par 12m.
- Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos minētos lielumus pieļaujams samazināt attiecīgi 5.0 un 8.0m.
- Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumam abās pusēs jāpaplašina par 2.0 m.

Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuviņiem

- Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviņiem izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīkšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izveidošana kanālos un tuneļos zem brauktuviņiem, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izveidošana

zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka taās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

Prasības ielu, ietvju ierīkošanai un uzturēšanai

- Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām.
- Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām.
- Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvji gar zemesgabala ielas puses robežu, kā arī pagasta grāvji sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta Padomes izdotiem noteikumiem.
- Par privātā īpašumā esošu ielu, ietvju un caurteku zem tām uzturēšanu kārtībā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks vai lietotājs.
- Ietvju platumam un augstumam jāatbilst LBN 100, prasībām, izņemot rekonstrukcijas apstākļus, kad iespējamas pamatotas atkāpes.
- Ielu pārejas jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2.5 cm.
- Ja izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.

Klātne (segums)

- Pagasta nozīmes maģistrālo ielu un vietējas nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Detālplānojumā „Piebaldzēni” paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas centralizēta gāzes apgāde no vidēja spiediena gāzesvada, elektro apgāde paredzot transformatora novietni, centralizēti saimnieciskās kanalizācijas tīkli- līdz to izbūvei paredzētas izsmejamās akas, centralizēts ūdensvads līdz tā izbūvei vietējās ūdensņemšanas vietas, kopēja meliorācijas drenāžu sistēma tiek veikta ar ceļu izbūvi, ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, cieta ceļu klājuma izbūve- zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek izbūvēts piebraucamais servitūta ceļš apbūves gabaliem saskaņā ar šī detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un ceļa shēmu.

Pirmajā etapā zemes gabala īpašnieks apņemas izbūvēt ceļu un nodrošināt elektro piegādi katram atdalītajam zemes gabalam.

Otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek uzlikts cieta seguma ceļa klājums un ielu apgaismojums.

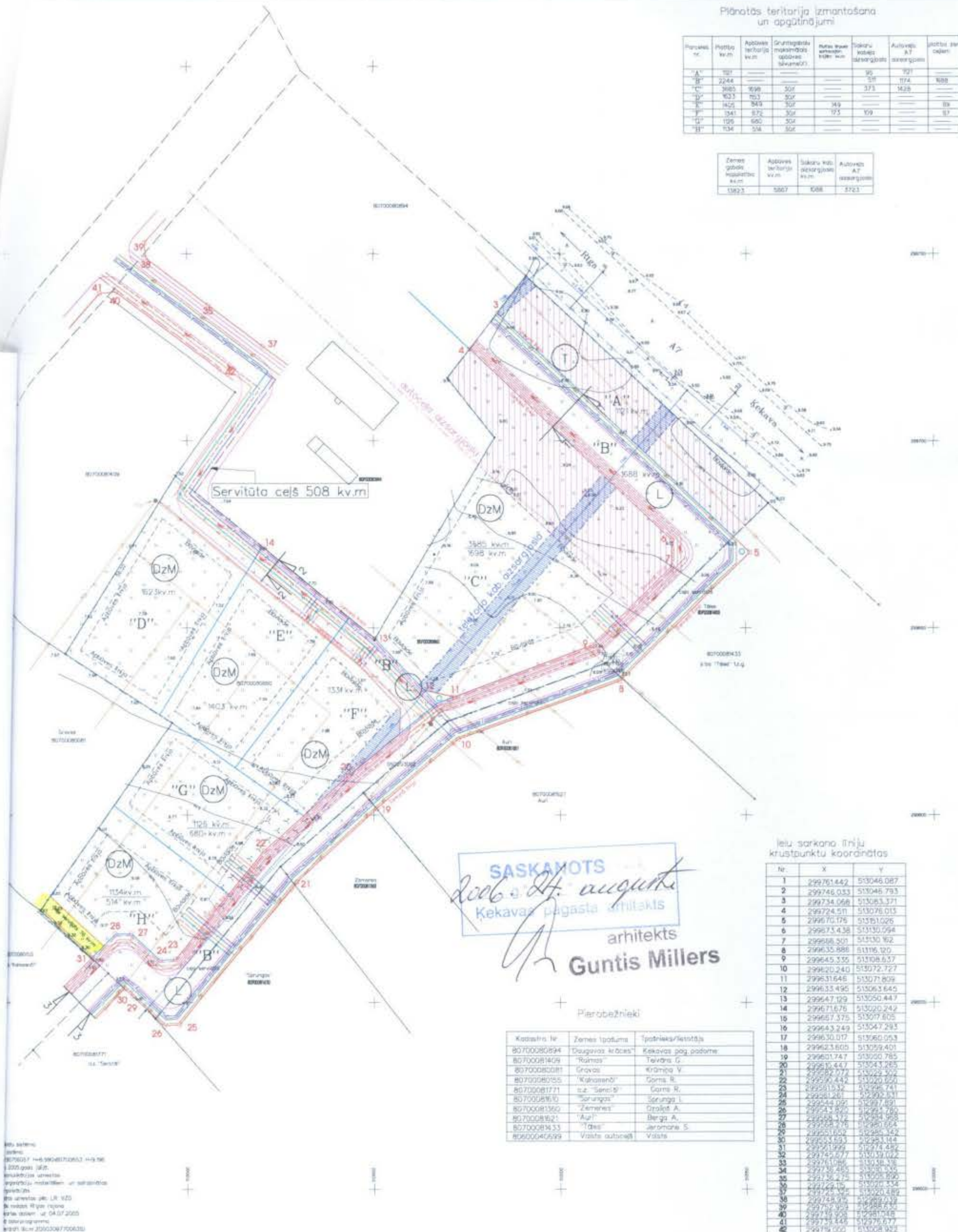
Es, zemes gabala „Piebaldzēni” īpašnieks E. V. apņemos ievērot detālā plānojuma realizācijas kārtību.

E.V. 

Pilnātās teritorija izmantošana un apgūdinājumi

| Parceles nr. | Plošība kv.m | Apgūvēta teritorija kv.m | Gruntgābri maksimālā apūves dziļumā | Pilnātā teritorija kv.m | Sūkņu kabu apūves dziļums | Autovai. AT apūves dziļums | Plūsmas spēks |
|--------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|
| A'' | 101 | | | | | 95 | 201 |
| B'' | 2244 | | | | | 511 | 1174 |
| C'' | 3683 | 698 | 30Z | | | 373 | 1428 |
| D'' | 823 | 163 | 30Z | | | | |
| E'' | 1425 | 849 | 30Z | | 149 | | 89 |
| F'' | 1341 | 872 | 30Z | | 173 | 109 | 87 |
| G'' | 1126 | 680 | 30Z | | | | |
| H'' | 1134 | 514 | 30Z | | | | |

| Zemes gabala kopējais kv.m | Apgūvēta teritorija kv.m | Sūkņu kabu apūves dziļums kv.m | Autovai. AT apūves dziļums |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 13923 | 5867 | 688 | 2723 |



SASKAŅOTS
2006. gada 24. augusts
 Kekavas pagasta arhitekts
 arhitekts
Guntis Millers

Ieju sarkanā līniju krustpunktu koordinātas

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 299761.442 | 513046.087 |
| 2 | 299746.033 | 513046.793 |
| 3 | 299734.068 | 513083.371 |
| 4 | 299724.511 | 513076.013 |
| 5 | 299670.176 | 513101.026 |
| 6 | 299673.438 | 513130.094 |
| 7 | 299668.501 | 513130.192 |
| 8 | 299635.888 | 513116.120 |
| 9 | 299645.335 | 513108.637 |
| 10 | 299620.240 | 513072.727 |
| 11 | 299631.646 | 513071.809 |
| 12 | 299633.495 | 513063.645 |
| 13 | 299647.129 | 513050.447 |
| 14 | 299671.676 | 513020.242 |
| 15 | 299667.375 | 513017.605 |
| 16 | 299643.249 | 513047.293 |
| 17 | 299630.017 | 513060.053 |
| 18 | 299623.605 | 513059.401 |
| 19 | 299601.747 | 513050.785 |
| 20 | 299610.447 | 513043.285 |
| 21 | 299582.772 | 513029.502 |
| 22 | 299590.442 | 513020.050 |
| 23 | 299511.532 | 513016.741 |
| 24 | 299501.261 | 513002.031 |
| 25 | 299543.092 | 512997.891 |
| 26 | 299521.829 | 512994.788 |
| 27 | 299536.174 | 512994.998 |
| 28 | 299538.378 | 512994.854 |
| 29 | 299531.652 | 512985.342 |
| 30 | 299533.653 | 512983.144 |
| 31 | 299521.999 | 512974.482 |
| 32 | 299545.677 | 513039.022 |
| 33 | 299576.198 | 513038.338 |
| 34 | 299530.485 | 513030.335 |
| 35 | 299530.273 | 513008.890 |
| 36 | 299529.125 | 513020.334 |
| 37 | 299525.305 | 513020.489 |
| 38 | 299543.092 | 513009.039 |
| 39 | 299562.929 | 513008.550 |
| 40 | 299540.928 | 513017.048 |
| 41 | 299535.448 | 513016.677 |
| 42 | 299579.050 | 513008.922 |

| Kadastra Nr. | Zemes īpašums | Īpašnieks/izīrētājs |
|--------------|------------------|---------------------|
| 80700080894 | "Daugavas krāčs" | Kekavas pag. padome |
| 80700081409 | "Raimis" | Teivars G. |
| 80700082081 | Gravas | Krāmpa V. |
| 80700080555 | "Kārklaņi" | Gārsis R. |
| 80700081771 | s.v. "Senči" | Gārsis R. |
| 80700081610 | "Sārgas" | Sārgas I. |
| 80700081360 | "Zemnes" | Draļis A. |
| 80700081621 | "Aul" | Bergs A. |
| 80700081433 | "Ties" | Jaromāns S. |
| 80600040599 | Valsts aubcajs | Valsts |

Atu satikums
 datums:
 80700017 1-4-99081710813 1-4-9-18
 1000 gadi (81)
 arhitekta uzdevums:
 projektēt un izstrādāt
 projektus
 Atu uzdevums pēc LR VSD
 Atu uzdevums pēc LR VSD
 Projekta datums: 04.07.2005
 Projekta izstrādātājs:
 arhitekts Guntis Millers

- apzīmējumi**
- vaišņu uzstādīšanas robežas
 - jaunie uzstādīšanas robežas
 - īpašuma izmantošanas veids atbilstoši teritorijas plānojumam
 - Būvniecības robeža
 - Parceles Nr. pils. kārtas
 - Ieju sarkanā līnija un izlumpunkta nr.
 - Parceles platība
 - Apgūvēta teritorija
 - Projektējamie ceļi
 - Projektējamās ūgredzētības līnijas
 - Projektējamās ūdenšvādes
 - Projektējamā kanalizācija
 - Projektējamā lietus kanalizācija
 - Projektējamās vidēja spiediena gāzes vādes
 - Projektējamā telefona kanalizācija
 - Projektējamā 0,4kv elektības kabu līnija
 - Projektējamā apgaismošanas kabu līnija

Kadastra apzīmējumi

Merko

Projekta datums: 04.07.2005

Projekta izstrādātājs: Guntis Millers

Projekta izstrādātāja adrese: Kekavas pagasts, Kekava, Līvoni, Latvija

Projekta izstrādātāja tālrunis: 67100000

Projekta izstrādātāja e-pasts: g.millers@kekava.lv

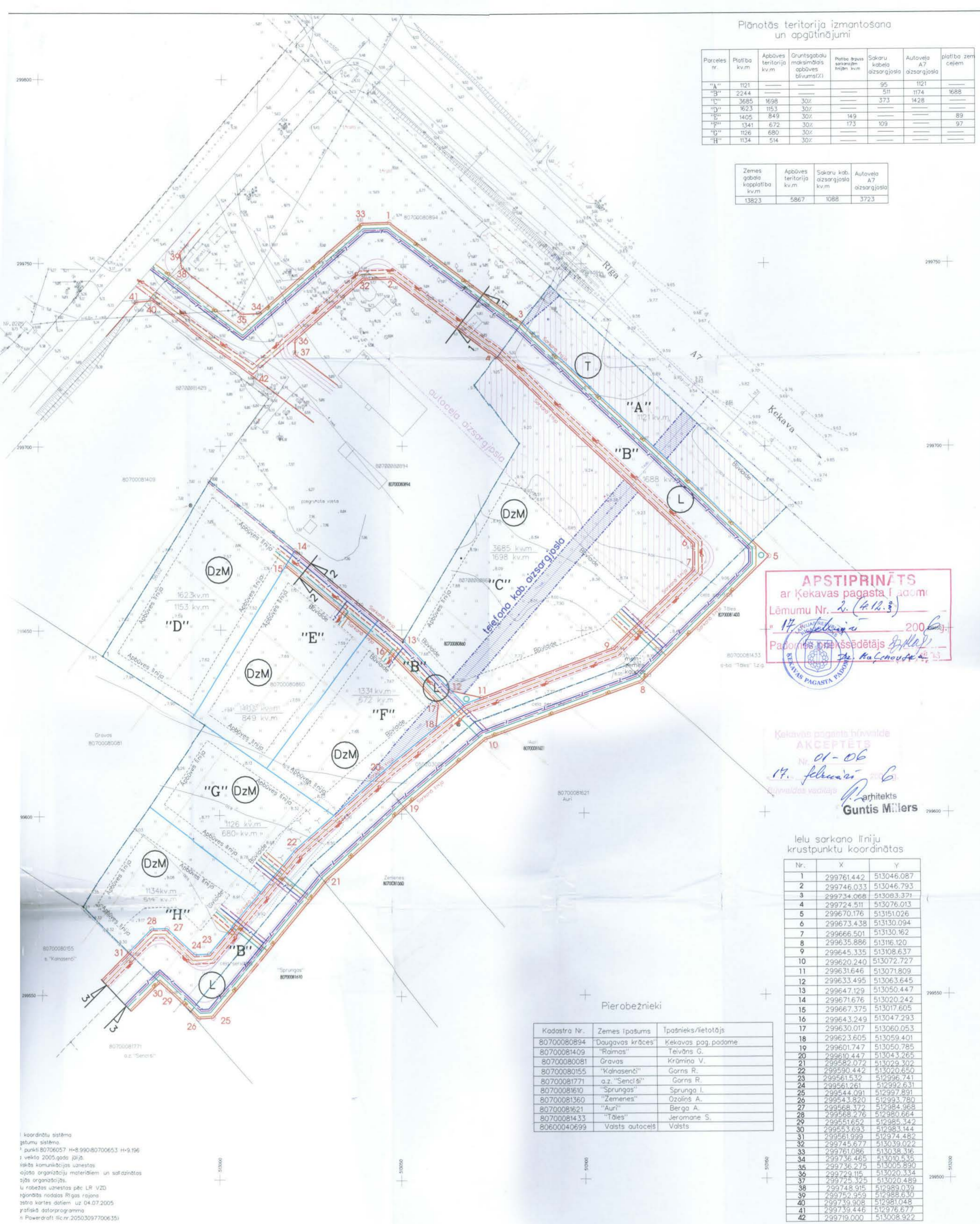
Projekta izstrādātāja lapa: 1/1

Projekta izstrādātāja mērogs: 1:1000

Plānotās teritorijas izmantošana un apgūtinājumi

| Parceles Nr. | Platība kv.m | Apbūves teritorija kv.m | Gruntsgabalu maksimālais apbūves blīvums(%) | Platība ārpus apbūves teritorijā kv.m | Sakaru kab. aizsargjosla | Autoveļa A7 aizsargjosla | platība zem ceļiem |
|--------------|--------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| "A" | 1121 | --- | --- | --- | 95 | 1121 | --- |
| "B" | 2244 | --- | --- | --- | 511 | 1174 | 1688 |
| "C" | 3685 | 1698 | 30% | --- | 373 | 1428 | --- |
| "D" | 1623 | 1153 | 30% | --- | --- | --- | --- |
| "E" | 1405 | 849 | 30% | 149 | --- | --- | 89 |
| "F" | 1341 | 672 | 30% | 173 | 109 | --- | 97 |
| "G" | 1126 | 680 | 30% | --- | --- | --- | --- |
| "H" | 1134 | 514 | 30% | --- | --- | --- | --- |

| Zemes gabala kopplatība kv.m | Apbūves teritorija kv.m | Sakaru kab. aizsargjosla kv.m | Autoveļa A7 aizsargjosla |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 13823 | 5867 | 1088 | 3723 |



APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta iedzīvotāju
Lēmumu Nr. 2. (4.12.2005.)
17. februārī 2006. g.
Padoņnieks priekšsēdētājs *[Signature]*
ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Ķekavas pagasta būvvalde
AKCEPTĒTS
Nr. 01-06
17. februārī 2006. g.
Būvvaldes vadītājs *[Signature]*
Arhitekts
Guntis Millers

Ielu sarkano līniju krustpunktu koordinātas

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 299761.442 | 513046.087 |
| 2 | 299746.033 | 513046.793 |
| 3 | 299734.068 | 513083.371 |
| 4 | 299724.511 | 513076.013 |
| 5 | 299670.176 | 513151.026 |
| 6 | 299673.438 | 513130.094 |
| 7 | 299666.501 | 513130.162 |
| 8 | 299635.886 | 513116.120 |
| 9 | 299645.335 | 513108.637 |
| 10 | 299620.240 | 513072.727 |
| 11 | 299631.646 | 513071.809 |
| 12 | 299633.495 | 513063.645 |
| 13 | 299647.129 | 513050.447 |
| 14 | 299671.676 | 513020.242 |
| 15 | 299667.375 | 513017.605 |
| 16 | 299643.249 | 513047.293 |
| 17 | 299630.017 | 513060.053 |
| 18 | 299623.605 | 513059.401 |
| 19 | 299601.747 | 513050.785 |
| 20 | 299610.447 | 513043.265 |
| 21 | 299582.072 | 513029.302 |
| 22 | 299590.442 | 513020.650 |
| 23 | 299561.532 | 512996.741 |
| 24 | 299561.261 | 512992.631 |
| 25 | 299544.091 | 512997.891 |
| 26 | 299543.820 | 512993.780 |
| 27 | 299568.372 | 512984.968 |
| 28 | 299568.276 | 512984.664 |
| 29 | 299551.652 | 512985.342 |
| 30 | 299551.693 | 512983.144 |
| 31 | 299561.999 | 512974.482 |
| 32 | 299745.677 | 513039.022 |
| 33 | 299761.086 | 513038.316 |
| 34 | 299736.465 | 513010.535 |
| 35 | 299736.275 | 513005.890 |
| 36 | 299729.115 | 513020.334 |
| 37 | 299725.325 | 513020.489 |
| 38 | 299748.915 | 512989.039 |
| 39 | 299752.959 | 512988.630 |
| 40 | 299739.908 | 512981.048 |
| 41 | 299739.446 | 512976.677 |
| 42 | 299719.000 | 513008.922 |

| Kadastra Nr. | Zemes īpašums | Īpašnieks/īretotājs |
|--------------|-------------------|---------------------|
| 80700080894 | "Daugavas krāces" | Ķekavas pag. padome |
| 80700081409 | "Raimas" | Teivāns G. |
| 80700080081 | Gravas | Krāmiņa V. |
| 80700080155 | "Kalmasēni" | Gorns R. |
| 80700081771 | a.z. "Senciši" | Gorns R. |
| 80700081610 | "Sprungas" | Sprungu I. |
| 80700081360 | "Zemēnes" | Ozoliņš A. |
| 80700081621 | "Auri" | Bērģa A. |
| 80700081433 | "Tāles" | Jeromane S. |
| 80600040699 | Valsts autoceļš | Valsts |

koordinātu sistēma
gztumu sistēma
punkti 80706057 H+8 990-80700653 H+9.196
veikta 2005.gada jūlijā
izstrādājis komunikācijas uzstāsts
ojāto organizāciju materiāliem un sadzīvotājs
ajās organizācijās.
l. robežas uzstātas pēc LR VZD
ngionālais nodalās Rīgas rajons
astri kartes datiem uz 04.07.2005.
grafiskā atstaro programma
n Powerdraft (il.cnr.20503097700635)

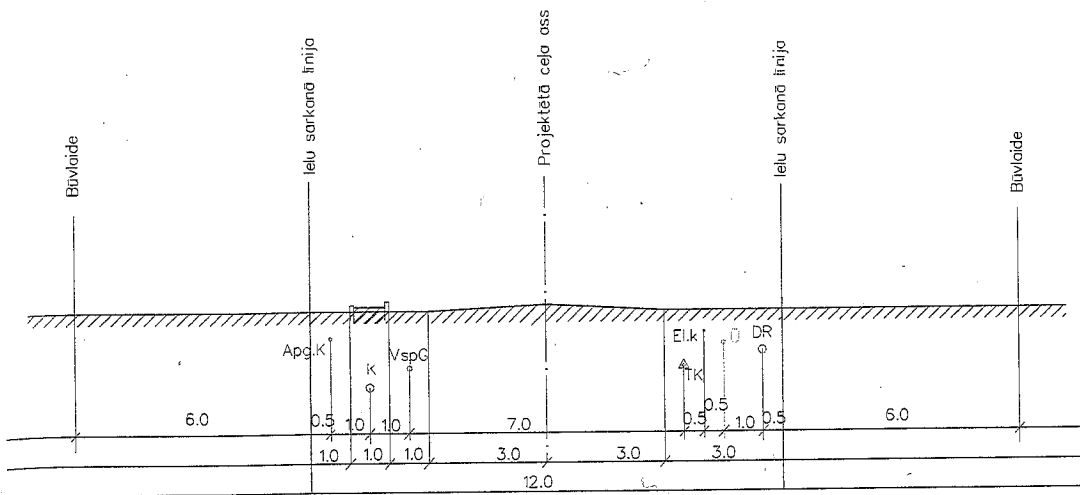
tie apzīmējumi:

- esošās uzmērīto īpašumu robežas
- jaunizveidojamo gruntsgabalu robežas
- īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
- Būvvalde, apbūves līnija
- Parceles Nr. pēc kārtas
- ielu sarkanās līnijas un lūzumpunkta nr.
- 6 kv.m
- 5 kv.m
- Projektējamie ceļi
- Projektējamais ugunsdzēsības hidrants
- Projektējamais ūdensvads
- Projektējamā kanalizācija
- Projektējamā lietusskanalizācija
- Projektējamais vidēja spiediena gāzes vads
- Projektējamā telefona kanalizācija
- Projektējamā 0.4kv elektības kabeļu līnija
- Projektējamā apgaismes kabeļu līnija

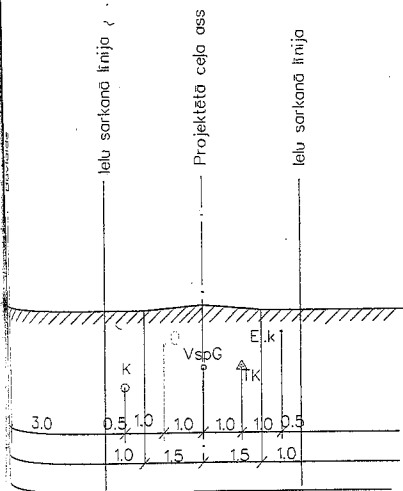
| Kadastra apzīmējumi: | | Merko | | SIA "Merko" | | Rīgas raj. Ķekavas pagasts "Priebaldzēni" | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|------------|---|--|
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | 13000072402 | Direktors | U. Mežulis | 2005.12.06 | 2005.12.06 | SIA "Arh pro grupa" | |
| Līnijas robežlīnija | | darbu vadītājs | S. Bolkovala | 2005.12.06 | 2005.12.06 | Inženieritopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām ar pazemes komunikācijām | |
| Plānā aprakstīta robežlīnija | | Inženieris | M. Guda | 2005.12.06 | 2005.12.06 | Lapa 1 | |
| Savienā līnija | | | | | | Lapa 1 | |
| Aizsargjosla | | | | | | Mērogs 1:500 | |
| Aizsargjoslas darbietis | 1:500, 1:1000 | ZIN-6779 | | | | | |



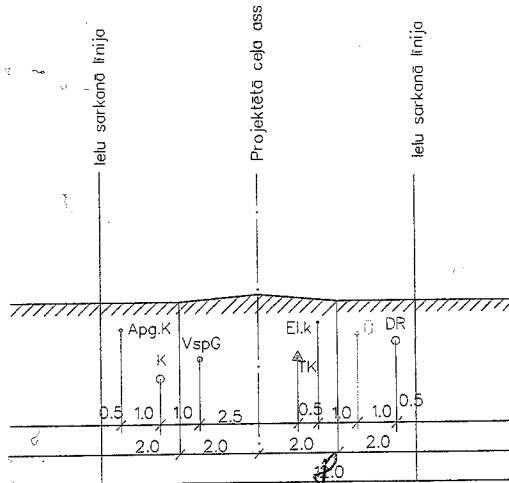
Projektējamās ielas
šķēršprofils 1 - 1
Mērogs 1:200


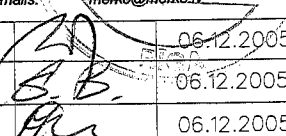


Projektējamās ielas
šķēršprofils 2 - 2
Mērogs 1:200



Projektējamās ielas
šķēršprofils 3-3
Mērogs 1:200



| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
|  Merko [®] Licence Nr.046 ISO 9001:2000 | | | Firma: SIA "Merko" Biroja adrese: Allažu iela 7, Rīga, LV-1005 Telefons: 7393331 Fakss: 7387483 e-mails: merko@merko.lv | | Pasūtītājs Rīgas raj., Ķekavas pagasts "Piebaldzēni" | |
| direktors U. Mežulis darbu vadītāja S. Batkovska inženieris M. Guda | | |  06.12.2005 06.12.2005 06.12.2005 | | Pasūtītājs SIA "Arh pro grupa" | |
| ZĀN- 6779 | | | Rasējums - 2 Ceļu profilu plāns | | Lapas 2 Lapa 2 | |
| | | | Mērogs 1:200 | | | |