

P-9

ARHĪVA EKSEMPLĀRS

PASŪTĪTĀJS:

OBJEKTS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESES: "PRIEŽSILI" Kad.Nr.8070-008-0916
"KALNA PRIEDES" Kad.Nr.8070-008-0909
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS:

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA:

A. GEDROVĪCS, ARHITEKTS

GADS:

2005

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBĀS "PRIEŽSIL" (KAD.NR.8070-008-0916) UN "KALNA PRIEDES" (KAD.NR.8070-008-0909) ZEMES GABALU SADALEI 34 (TRĪSDESMITČETROS) NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA ARTA GEDROVICA VADĪBĀ.

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 13.08.2004.G. SĒDES PROTOKOLS Nr.11 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 16.08.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZSTRĀDĀT PROJEKTU MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJAI UZ VIENĢIMĒŅU – DIVĢIMĒŅU DZĪVOJAMO ĒKU APBŪVI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS, UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 09.11.2004.G. UZ A.D. Un N.D. VĀRDA. KOPEJĀ ZEMES GABALA PLATĪBA SASTĀDA 7,46 ha.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 30. 12. 2004. G. DATI IEV ADĪTI LIELRĪGAS REGIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 2,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTETA ŪDENSV. ADA TĪKLA. DETALIZĒTA ŪDENS APGĀDES SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

KANALIZĀCIJA – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ KANALIZĀCIJAS SPIEDV ADA. DETALIZĒTA KANALIZĀCIJAS SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

GĀZES APGĀDE – CENTRALIZĒTĀ, PIESLĒDZOTIES PIE GĀZES APGĀDES TĪKLA. DETALIZĒTA GĀZES APGĀDES SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

UGUNSDZĒSĪBA, KĀ BLĪVI APDZĪVOTA CIEMATA TERITORIJĀ, TIEK NODROŠINĀTA AR UGUNSDZĒSĪBAS MAŠĪNĀM, ŅEMOT ŪDENI NO SAUSĀS DAUGAV AS – 500 m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪV. AJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOV ADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI –APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅU ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 3,0 m.

PIEĻĀUJAMĀ MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA (ZEM ĒKĀM, PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM UN PAGALMIEM) 30% APMĒRĀ NO APBŪVES GABALA PLATĪBAS.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN TO NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. ZEMES GABALA PLATĪBA | - 74481,38 m ² |
| 2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ | - 34 GAB. |
| 3. KOPEJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS | - 12210,04 m ² |

2005.g. JANVĀRĪ

A. GEDROVICS

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi:

savrupmājai –	1200 m ² ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m ² ,
katrai no dvīņu mājām –	400 m ² ,
rindu mājas sekcijai –	<u>300 m²</u> .

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- 1) rindu mājām – 7,5 m,
 - 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Apbūves maksimālais augstums
- Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām
- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)*.
 - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
 - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
 - 3) Sānpagalma minimālais platums
 - (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
 - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
 - (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
 - 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
 - (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
 - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

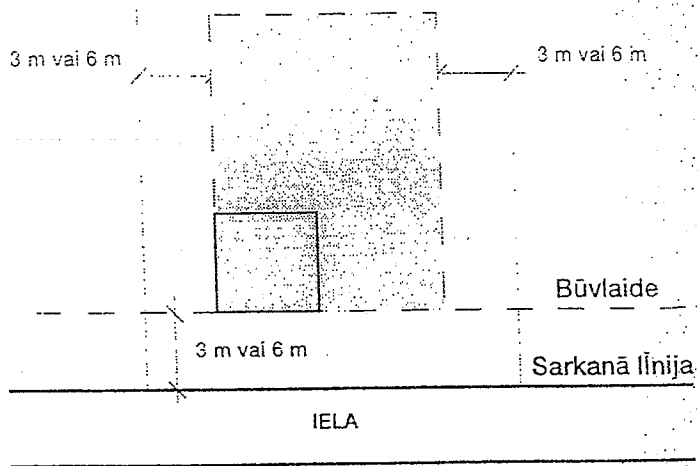
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.


10) Žogi

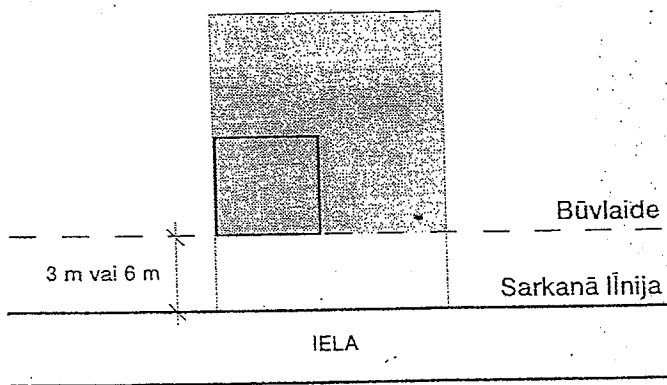
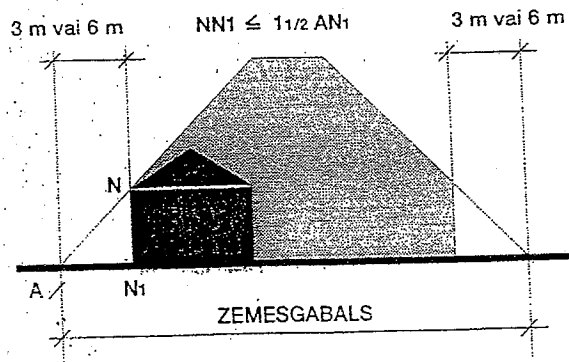
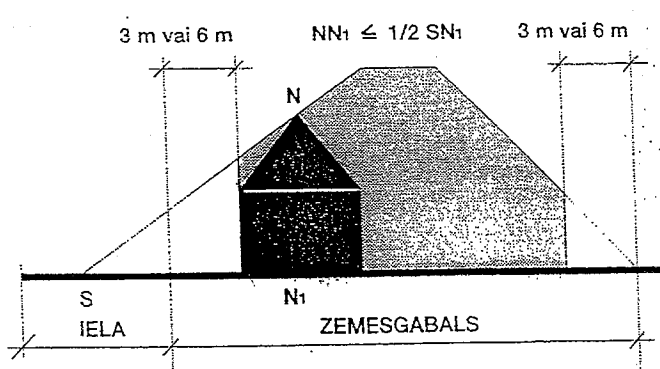
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.


11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

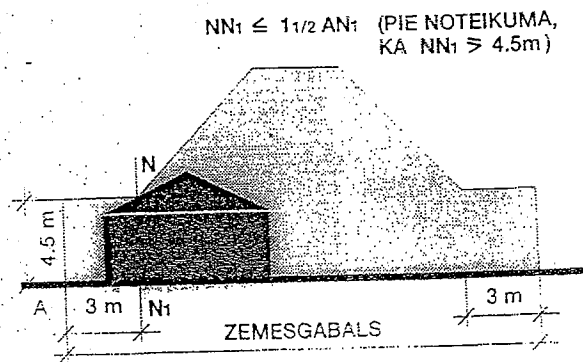
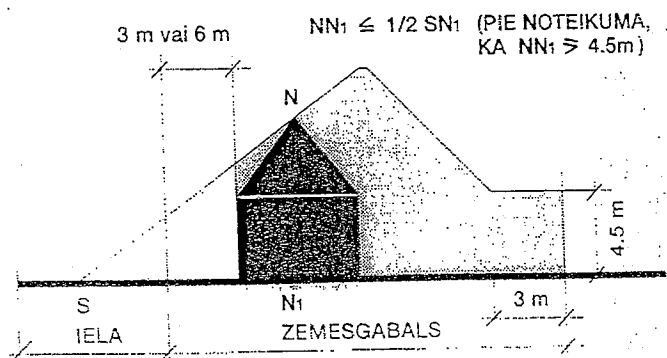
SAVRUPMĀJU UN DVĪŅU MĀJU AUGSTUMS



 PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKĻAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



 PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKĻAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMIa) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZNĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m ²	Teritorijas izmantošana	Apgrūtinājumi	
				110 kv EPL aizsargjosla	Grāvja aizsargjosla
1	Briežu iela Nr.1, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	4261,29	Mazstāvu dzīvojamā apbūve kods - 0601		
2	Ciekuru iela Nr.2, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	4041,48			
3	Ciekuru iela Nr.4, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1700,93			
4	Ciekuru iela Nr.6, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1700,96			
5	Ciekuru iela Nr.8, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	4260,96			
6	Briežu iela Nr.3, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2990,70			
7	Ciekuru iela Nr.1, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2769,19			
8	Ciekuru iela Nr.3, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2538,33			
9	Ciekuru iela Nr.5, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2555,82			
10	Ciekuru iela Nr.7, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1865,80			
11	Ezišu iela Nr.8, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2010,51			
12	Ezišu iela Nr.4, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1868,37			
13	Ezišu iela Nr.2, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1676,20			
14	Iršu iela Nr.2, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	4271,29			
15	Ezišu iela Nr.1, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1363,34			
16	Ezišu iela Nr.3, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1364,52			
17	Iršu iela Nr.6, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1338,29			
18	Iršu iela Nr.4, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1373,56			
19	Iršu iela Nr.7, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1307,27			
20	Iršu iela Nr.5, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1282,67			
21	Iršu iela Nr.3, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1350,21			
22	Iršu iela Nr.1, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1380,95			
23	Damaltu iela Nr.2, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1514,75			
24	Damaltu iela Nr.4, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1481,51			
25	Damaltu iela Nr.6, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1868,13			
26	Viesturu iela Nr.9, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	2399,79			
27	Viesturu iela Nr.7, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1393,95			
28	Viesturu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	5182,70			
29	Briežu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	723,98			
30	Ciekuru iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1785,99			
31	Ezišu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1262,34			
32	Iršu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1346,07			
33	Iršu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	1908,96			
34	Damaltu iela, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Rīgas raj.	74481,38			
Kopa				7526,31	1678,48

Izvietojuma shēma



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Rīgas rajona brigādes Baldones postena
vecākais inspektors (komandieris)
E. DUMPE
2005.g. 14. februārī.

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	300844.30	511083.04
2.	300847.51	511086.72
3.	300878.81	511142.26
4.	300896.42	511173.50
5.	300911.76	511200.72
6.	300918.73	511201.30
7.	300990.65	511115.29
8.	300990.85	511108.30
9.	300926.97	511022.15
10.	300924.93	511019.32
11.	300996.31	511124.89
12.	301003.31	511125.09
13.	301055.58	511195.58
14.	301054.43	511202.48
15.	300957.89	511268.69
16.	300951.05	511267.18
17.	300930.57	511232.62
18.	300922.66	511219.27
19.	300923.22	511212.30
20.	300960.96	511283.90
21.	300962.47	511277.07
22.	301060.09	511210.12
23.	301066.98	511211.36
24.	301102.05	511261.14
25.	301139.29	511322.76
26.	301137.58	511329.55
27.	301029.97	511393.19
28.	301023.21	511391.40
29.	300983.68	511322.22
30.	300988.06	511430.18
31.	300987.48	511437.15
32.	301086.37	511520.40
33.	301093.36	511520.27
34.	301196.63	511426.27
35.	301197.64	511419.34
36.	301149.84	511340.22
37.	301143.05	511338.51

APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 3 21. 2. s. prot. Nr. 2
"18." februārī 2005.g.
Padomes priekšsēdētājs *I. Teivāns*



Detālplānojums
SASKAŅOTS
Ar "Latvijas Gāze"
Stratēģijas un amfiteātra daļas
izstrādi
Māris Krastiņš
14.03.2005.

- Apzīmējumi
- Zemesgabala robeža
 - Sarkanā līnija
 - Projektējamās zemesgabalu robežas
 - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
 - Parceles apzīmējums
 - Zemes gabala adrese
 - EPL aizsargjosla
 - Grāvja aizsargjosla
 - Iela
 - Perspektīvā ēka

Šī detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām
Projekta vadītājs
Natālija Moroza
09.02.2005.
(datums)

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Sert. Nr. 10-0467

- Piezīmes:
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
 - Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 - Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta	Pasūtītājs	
Projekta	Pasūtītājs	
Projekta	Vadītājs	A. Gedrovics
Projekta	Izpildītājs	J. Baranovskis
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBĀS
"PRIEZSILI" Kad.Nr.8070-008-0916,
"KALNA PRIEDES" Kad.Nr. 8070-008-0909
ĢENPLĀNS
MEROGS 1:1000 Lapa 1
2005.GADA JANVĀRĪ