

PASŪTĪTĀJS: J. L.
OBJEKTA № 03 - 58

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "PLIENI - 1"
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 - 005 - 0029)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR ĪELU BŪVPROJEKTU

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2004.G. FEBRUĀRIS



PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "PLIENI-1" ZEMES GABALA SADELEI 6 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 25.04.2003.G. SĒDES PROTOKOLS № 7, UN 2003.G.19.12. № 25, APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 07.01.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMENU MĀJU BŪVniecībai, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 21.10.1997.G. UZ J. L. VĀRDA. KOPEJĀ ZEMES GABALA (KAD. № 8070 – 005 – 0029) PLATĪBA SASTĀDA 2,0 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELAS NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 17.05.2003.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REGISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ ... RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,0m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS MELIORĒTS. BŪVĒJOT MELIORĀCIJAS SISTĒMAS JĀSAGLABĀ.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIŅURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU.

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS DABĪGAJĀ ŪDENSKRĀTUVĒ SAUSĀ DAUGAVĀ 200m. ZONĀ.

KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJĒM ELEKTROTĪKĻIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0m.

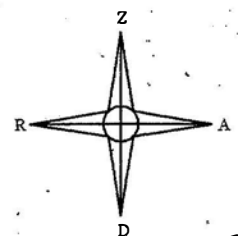
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	-	20000,0 m ²
2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	-	6 GAB.
3. KOPEJĀ PLATĪBA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS	-	1951,0 m ²
4. KOPEJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	-	10052,0 m ²

2004.G. FEBRUĀRĪ

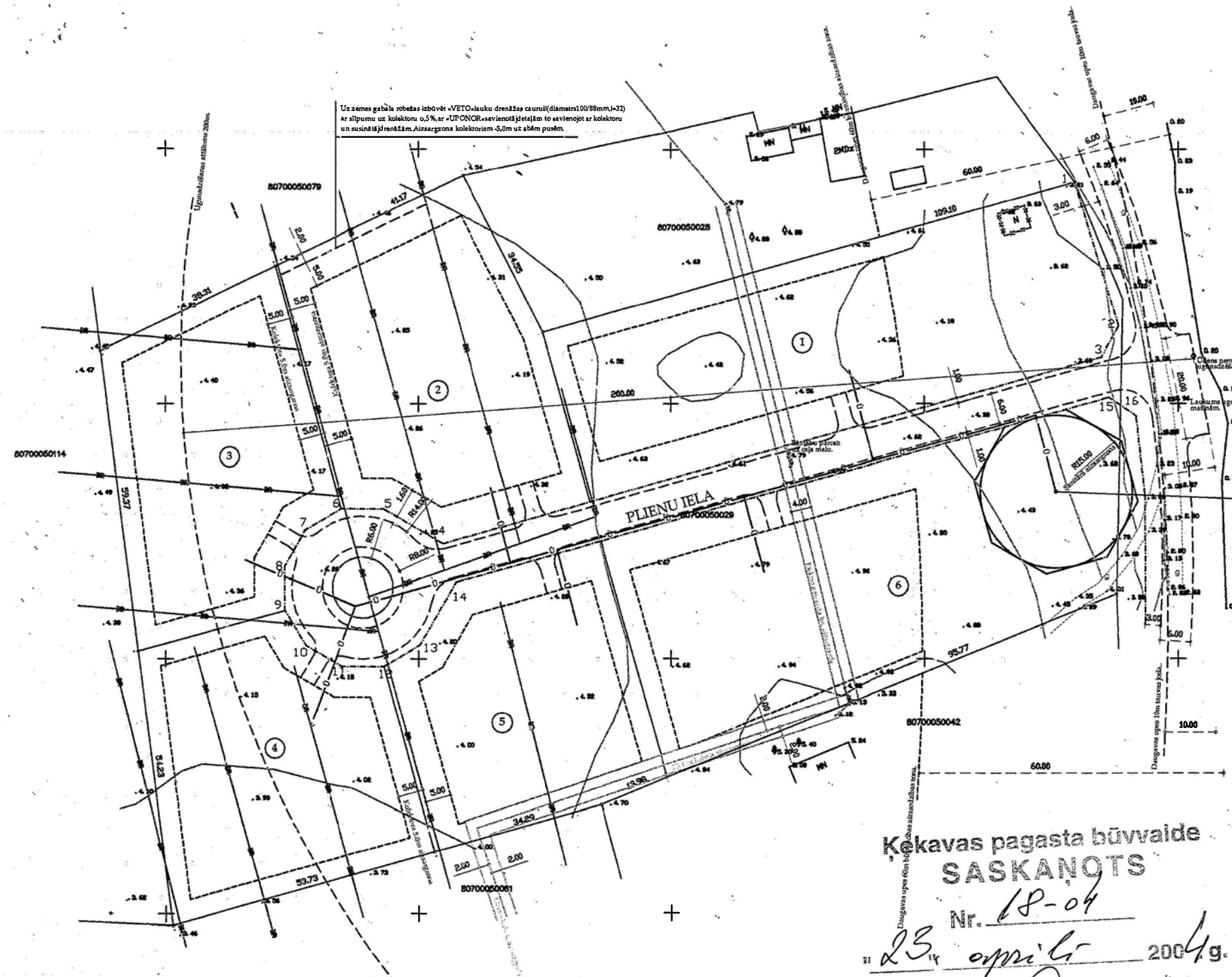
L.SKUJA



*Detailplānojums „Plienī”
atrodas ūdensgūtnes
ištīmīno aizsargzonē,
ievērot noteikumus*

10.00

 Andris Plavenieks
 Ūdens sūkņu stacija
 «DAUGAVA» vadītājs
 «RĪGAS ŪDENS»



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
 Rīgas rajona brigādes ugunsdrošības
 uzraudzības sektora inspektors
E. DUMPE
 2004. gada 12. marts

Sarkano līniju koordinātes

1.	304243.5450	512029.6210
2.	304215.3180	512038.2619
3.	304209.1836	512034.9118
4.	304172.6306	511904.8734
5.	304179.4463	511893.2076
6.	304179.4452	511884.7729
7.	304175.3253	511877.6787
8.	304168.1527	511873.5376
9.	304159.6673	511873.5376
10.	304152.6356	511877.7414
11.	304148.5372	511884.9251
12.	304148.5372	511893.2231
13.	304152.6979	511900.3062
14.	304165.0397	511907.4317
15.	304201.2757	512036.3423
16.	304199.7319	512038.6384

Kekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 18-04
23. aprīlis 2004 g.

Būvvaldes vadītājs
Guntis Millers
 Kekavas pagasta
 galvenais arhitekts

SASKAŅOTS
 Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes
 Zemes un ūdens resursu daļa
Nr. 285
Raimonds Purīns
 2004. g. 01. aprīlis
*Pieni sūkņu būvprojekta
 bojāgāko daļu pārskatīšana*

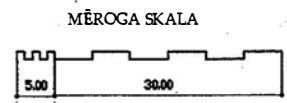
Ūdensapgāde centralizēta no viena
 dzīvojamā ar sūkņu sistēmu un pievadēm uz katru sk. Kā
 kanalizācija katrā skatī individuāli no
 hēvītīstīkām izsūkamām skām.

Visa zeme atrodas Daugavas upes 500m aizsargzonā.

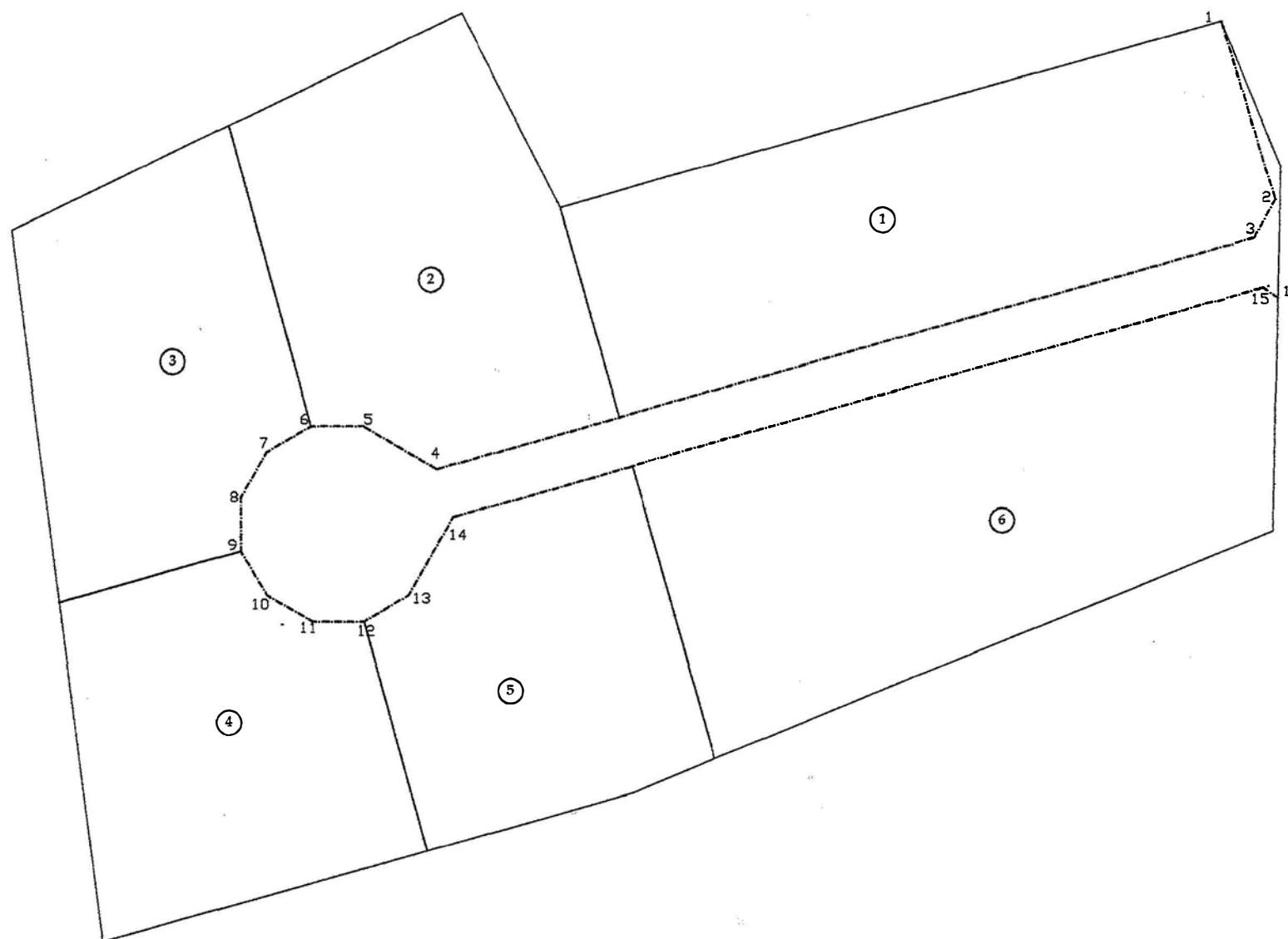
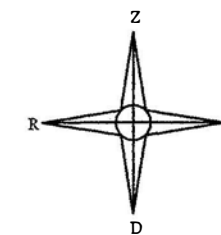
Nr.p.k.	Parceles platība.	Platība būvvaldē.	Ceļa servit. domāj.daļa.	Adrese	Kadastra Nr.
1.	3767	1497	407,5	Plienī iela Nr.2	
2.	2858	1962	309,2	Plienī iela Nr.4	
3.	2390	1598	258,6	Plienī iela Nr.6	
4.	2486	1700	269,0	Plienī iela Nr.5	
5.	2243	1411	242,6	Plienī iela Nr.3	
6.	4291	1850	464,2	Plienī iela Nr.1	
7.	1951	-	-	-	-
Kopā.	19986	10052	1951	-	-

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
Rīgas raj. Kekavas pagasta Saimn. «Plienī» Kadastra Nr.8070-005-0029	Rīgas raj. Kekavas pagasta Saimn. «Plienī» Kadastra Nr.8070-005-0029	U3-58
Būvprojekta vadītājs Līnards Skuja Sert.Nr.0065	Objekta nosaukums Saimniec. «Plienī» sadales un apbūves detailplānojums.	Marka-Lapa GP-01
Arhitekts. Raitis Skuja Sert.NR.0647	Lapas nosaukums Ģenerālais plāns	Proj.firma Sia «TELPA» Lic.Nr.998

----- BŪVLAIDES LĪNIJA
 - - - - - IELA
 - - - - - SARKANĀ LĪNIJA
 ○-----○ PARCELES ROBEŽA



ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS
 BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
 BŪVPRŪJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065
 DATUMS: 31.03.04 PARAKSTS: *L. Skuja*

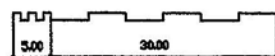


Sarkano līniju koordinātes

1.	304243.5450	512029.6210
2.	304215.3180	512038.2619
3.	304209.1836	512034.9118
4.	304172.6306	511904.8734
5.	304179.4463	511893.2076
6.	304179.4452	511884.7729
7.	304175.3253	511877.6787
8.	304168.1527	511873.5376
9.	304159.6673	511873.5376
10.	304152.6356	511877.7414
11.	304148.5372	511884.9251
12.	304148.5372	511893.2231
13.	304152.6979	511900.3062
14.	304165.0397	511907.4317
15.	304201.2757	512036.3423
16.	304199.7319	512038.6384

--- SARKANĀ LĪNIJA
 ○—○ PARCELES ROBEŽA

MĒROGA SKALA



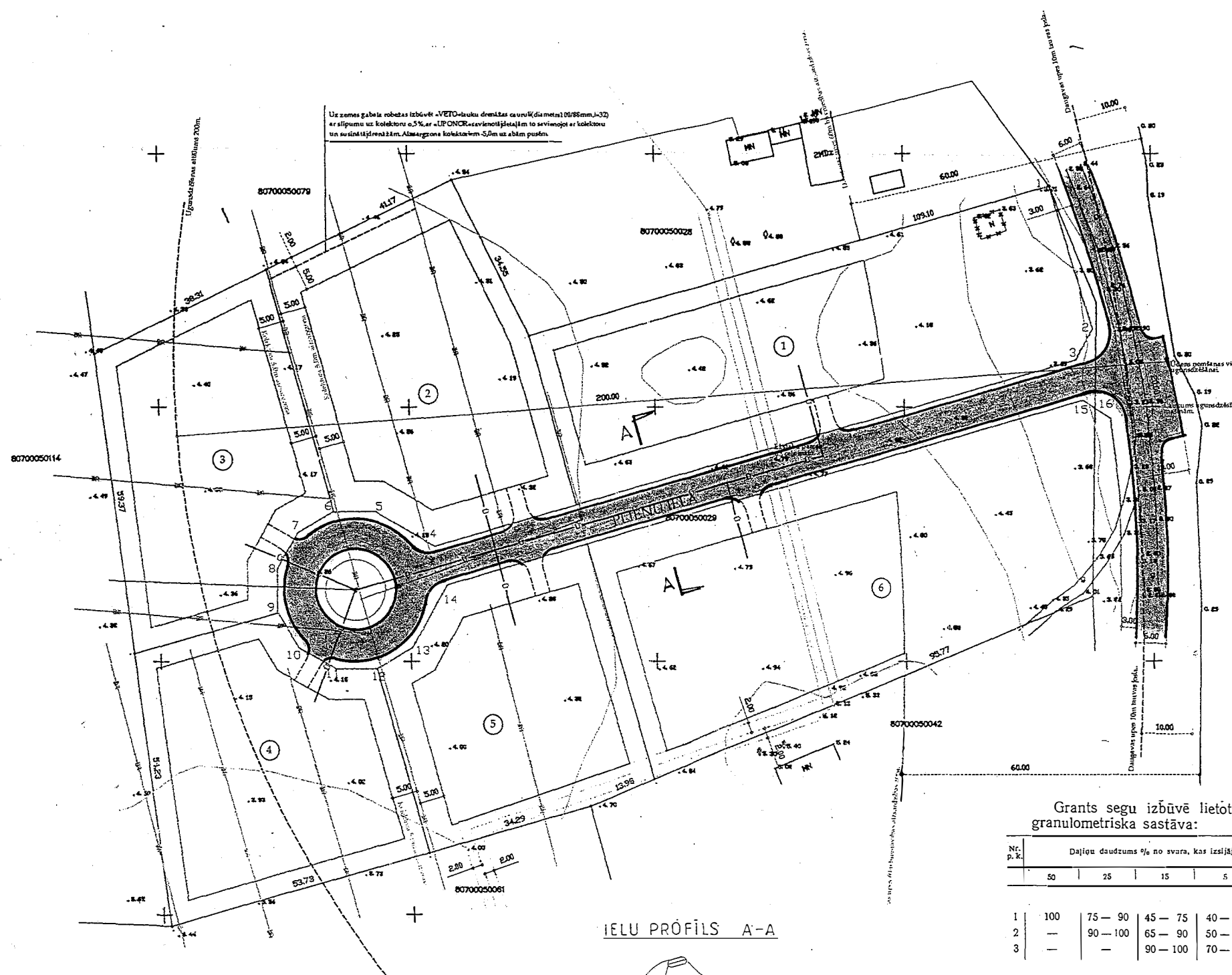
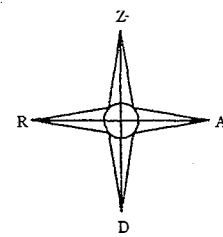
ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 6 11 04

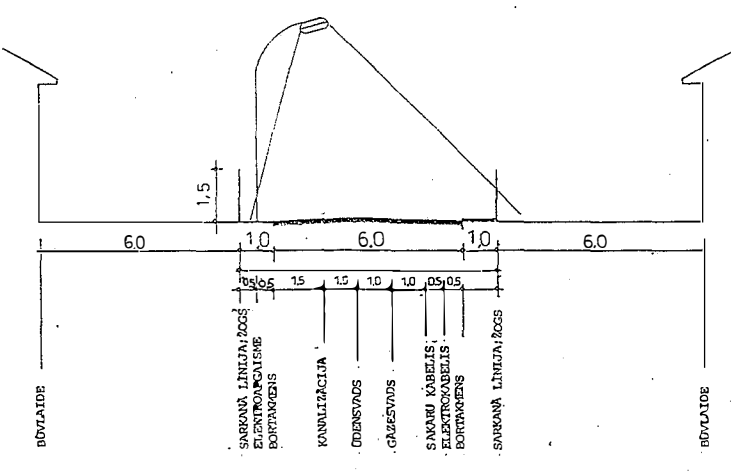
PARAKSTS:

	Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
		Rīgas raj.Ķekavas pagasta Saimn.«Pļieņi» Kadastra Nr.8070-005-0029	03-58
	Būvprojekta vadītājs	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
	Einars Skuja Sert.Nr.0065	Saimniec.«Pļieņi» sadales un apbūves detālplānojums.	GP-02
	Arhitekts.	Lapas nosaukums	Proj.firma
	Raitis Skuja Sert.NR.0647	Sarkano līniju koordinātes	Sia "TELPA" Lic.Nr.998



Uz zemes gabala robežas izbūvē VETD-izstrūkt drenāžas cauruļus (diametrs 100/125mm, J=32) ar slīpumu uz kolektoru 0,5%, ar «UP-ONCR»-savienotajiem to savienojot ar kolektoru un savienotajiem tīkliem. Atbilstoši kolektoram 5,0m uz abām pusēm.

IELU PROFĪLS A-A



----- BŪVLAIDES LĪNIJA
 ----- IEĻA
 ----- SARKANĀ LĪNIJA
 ○-----○ PARCELES ROBEŽA

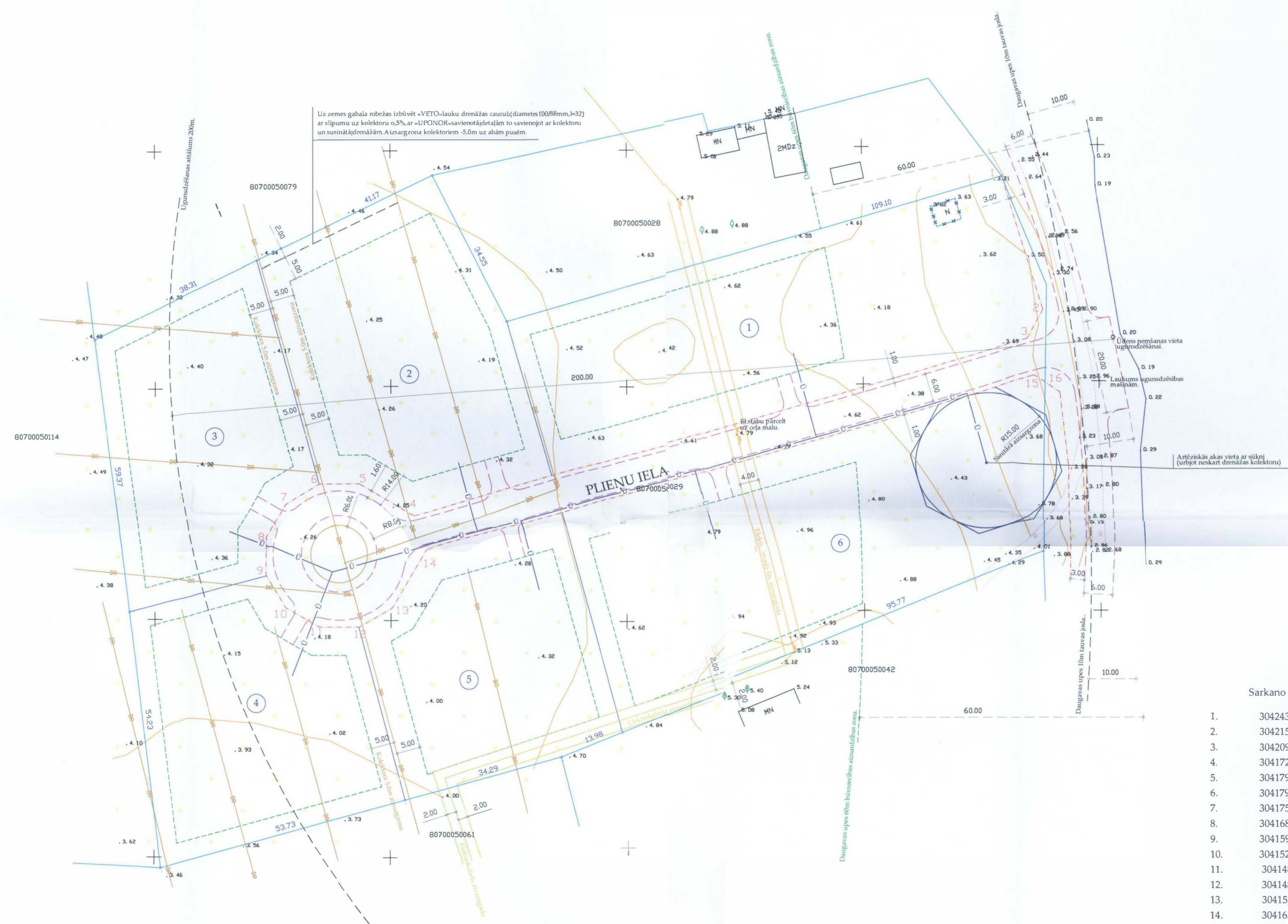
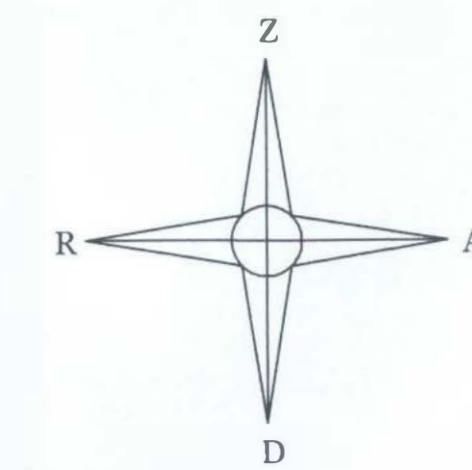


Grants sega izbūvē lietotajam grants materialam jābūt šāda granulometriskā sastāva:

Nr. p.k.	Daļiņu daudzums % no svara, kas izsijāties caur sietu ar atverumiem (mm)							Matsijuma īpašības, kurš izsijāties caur sietu ar atverumiem 0,5 mm	
	50	25	15	5	2	0,5	0,074	plūstamības robeža	plasticitātes skaits
Viršējai kārtai									
1	100	75-90	45-75	40-65	20-35	15-35	7-20	Ne vairāk par 25	4-8
2	-	90-100	65-90	50-75	35-65	20-45	8-25	Ne vairāk par 25	4-8
3	-	-	90-100	70-85	45-75	25-55	8-25	Ne vairāk par 25	4-8
Apsūkšējai kārtai									
4	85-100	55-65	35-70	25-40	15-35	10-20	5-10	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 4
5	90-100	55-85	35-70	25-60	15-20	10-30	5-15	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6
6	-	90-100	60-85	40-75	25-60	15-40	5-20	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6

Ja grunts pamatne ir laba, segas biezums svārstās robežās no 15 līdz 25 cm. Vajās gruntis lietderīgi izveidot smiltis pamatni.
 Grants sega, kas biežāka par 16 cm, tiek izbūvēta divās un vairāk kārtās. Viršējās kārtas biezums nedrīkst būt mazāks par 7 cm.

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pagasta Saimn. «Pļieņi» Kadastra Nr. 8070-005-0029	03-56
Būvprojekta vadītājs Līnards Skuja Sert. Nr. 0065	Objekta nosaukums Saimniec. «Pļieņi» sadales un apbūves detālplānojums.	Marka-Lapa ĢP-03
Arhitekts Raitis Skuja Sert. Nr. 0647	Lapas nosaukums CEĻU PROFĪLI, SEGUMA SAŠĀVVS	Proj.firma SIA «TELPA» Lic. Nr. 998



Uz zemes gabala robežas izbūvēt «VETO»-lauku drenāžas cauruli (diametrs 100/68mm, l=32) ar slīpumu uz kolektoru 0,5% ar «UPONOR»-savienotā detaļām to savienojot ar kolektoru un susinātā drenāžām. Aizsargzona kolektoriem -5,0m uz abām pusēm.

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA



Ūdensapgāde centralizēta no viena dziļurbuma ar sūkņu sistēmu un pievadiem uz Kanalizācija katrai ēkai individuāla no hermētiskām izsūmajām akām.

Visa zeme atrodas Daugavas upes 500m aizsargzonā.

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Nr.p.k.	Parceles platība.	Platība būvplaidē.	Ceļa servit. domāj.daja.	Adrese	Kadastra Nr.
1.	3757	1497	407,5	Plienu iela Nr.2	
2.	2858	1962	309,2	Plienu iela Nr.4	
3.	2390	1598	258,6	Plienu iela Nr.6	
4.	24243	1700	269,0	Plienu iela Nr.5	
5.	4291	1411	242,6	Plienu iela Nr.3	
6.	1951	1850	464,2	Plienu iela Nr.1	
7.	1951				
8.	1000				

Sarkano līniju koordinātes

1.	304243.5450	512029.6210
2.	304215.3180	512038.2619
3.	304209.1836	512034.9118
4.	304172.6306	511904.8734
5.	304179.4463	511893.2076
6.	304179.4452	511884.7729
7.	304175.3253	511877.6787
8.	304168.1527	511873.5376
9.	304159.6673	511873.5376
10.	304152.6356	511877.7414
11.	304148.5372	511884.9251
12.	304148.5372	511893.2231
13.	304152.6979	511900.3062
14.	304165.0397	511907.4317
15.	304201.2757	512036.3423
16.	304199.7319	512038.6384

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 29. 11. 2004 PARAKSTS: [Signature]

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
	Rīgas raj.Ķekavas pagasta Saimn.«Plieni» Kadastra Nr.8070-005-0029	03-58
Būvprojekta vadītājs	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
Linards Skuja Sert.Nr.0065	Saimniec.«Plieni» sadales un apbūves detālplānojums.	ČP - 01
Arhitekts.	Lapas nosaukums	Proj.firma
Raitis Skuja	Ģenerālais plāns	Sia«TELPA»