

LINARDA SKUJAS ARHITEKTŪRA S PROJEKTĒŠA NAS BIROJS

REĢISTRĀCIJAS № 000304516 PVN № 40003045163 LICENCE № 998

SIA

Telpa

PASŪTĪTĀJS:

OBJEKTA № 01-10

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "PŪPOLI"
(kad. № 8070-003-0027) SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS.

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA



ĶEKAVA 2001.G.JŪLIJS.

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶINŪ REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

VISPĀRĒJĀ DAĻA.

Individuālās apbūves detālplānojuma projekts Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimniecības "Pūpoli" sadalei desmit nekustamos īpašumos izstrādāts sertificēta arhitekta Linarda Skujas vadībā licencētā projektēšanas birojā Sia "TELPA".

Pamatojums projektāšanai – Ķekavas pag. Padomes sēdes protokola izraksts no 2001.gada 11.maija № 4 un 2001.gada 18.jūnijā apstiprinātais darba uzdevums. Zemes gabala īpašuma tiesības 3,48 ha platībā ar Ķekavas pag. Padomes 1995.gada 11.jūlija lēmumu № 5.1 nostiprinātas līdzīgās daļās Zemes robežu plāns izstrādāts

1997.gada 14.februārī. Individuālai apbūvei nodalīts zemes gabals 21637,4 m² platībā. Sadales plāns izstrādāts uz 2001.gada 3.maijā Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības birojā izstrādātā topogrāfiskā plāna.

Darba mērķis – izplānot zemes gabalus vienģimeņu māju būvniecībai, nosakot robežas un piekļūšanu katram zemes gabalam, ielas un piebraucamos ceļus, apgrūtinājumus un aprobežojumus.

Teritorija līdzena. Uz trīs parcelām jau atrodas uzbūvētas ēkas. Elektrotīklu apgrūtinājumi neskar plānojamo teritoriju. Dzīvojamās ielas plānotas 13,5 m sarkanajās līnijās ar 5,5 m platu brauktuvi. Zemes gabalu robežas jāprecizē pēc ceļu joslu nospraušanas dabā. Dienvidu daļā esošais Ķekavas pašvaldības ceļš ar grants segumu ir ļoti sliktā stāvoklī – tas labiekārtojams iekārtojot arī trotuāru gar viena ceļa pusi 1 m platumā.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

Ūdensapgāde paredzēta no esošā ūdensvada, kurš iet pa pašvaldības ceļu. Kanalizācijas notkūdeņu savākšanai paredzētas hermētiskas nosēdakas min. 5m no ēkām ar regulāru izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm. Teritorija atrodas Rīgas pilsētas pierobežā un ūdens ugunsdzēsībai ņemams no Rīgas ūdens hidrantiem.

Elektroapgāde un telefonizācija risināma gar ielām brīvajās joslās.

Projektējot ēkas zemes gabalos jāievēro Ķekavas pag. Apbūves noteikumi – apbūves līnija no sarkanās līnijas ne mazāka kā 6,0m, no kaimiņa robežas – ne mazāka kā 4,0m.

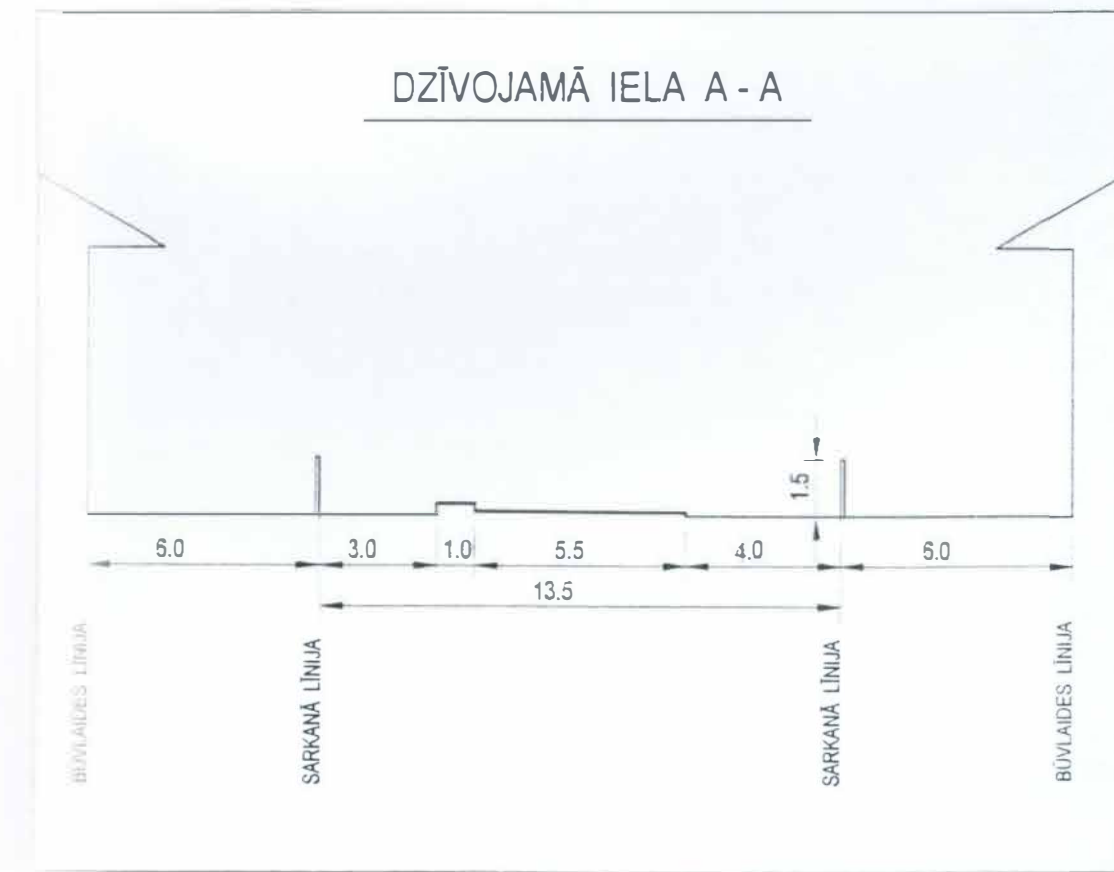
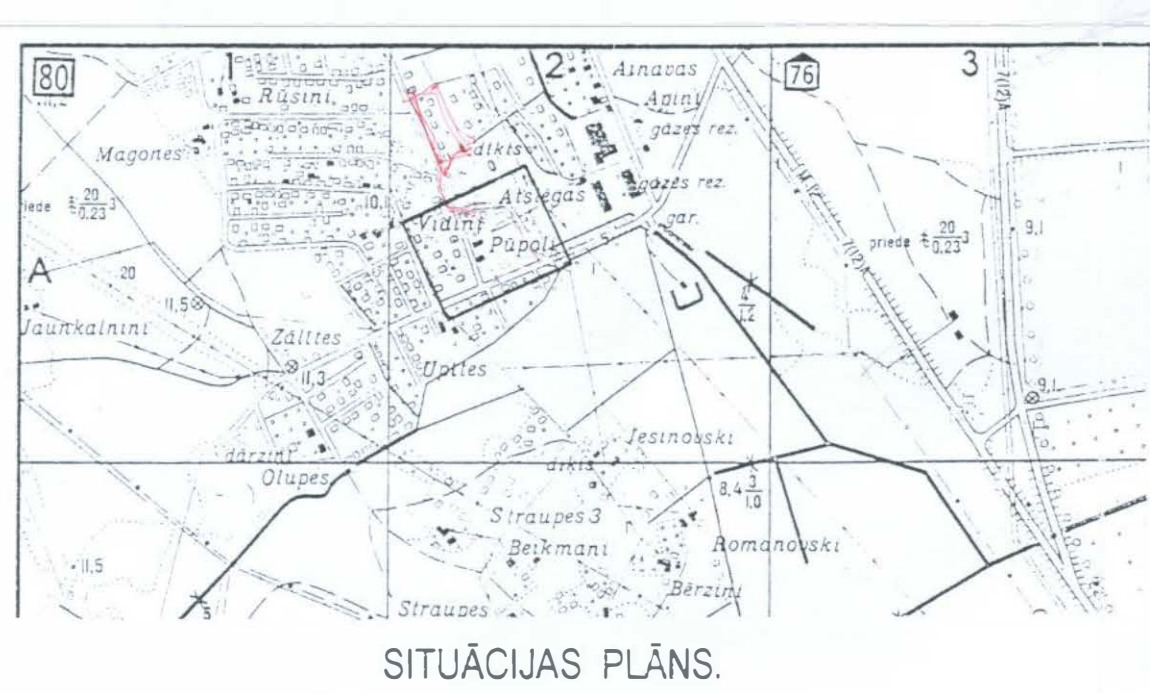
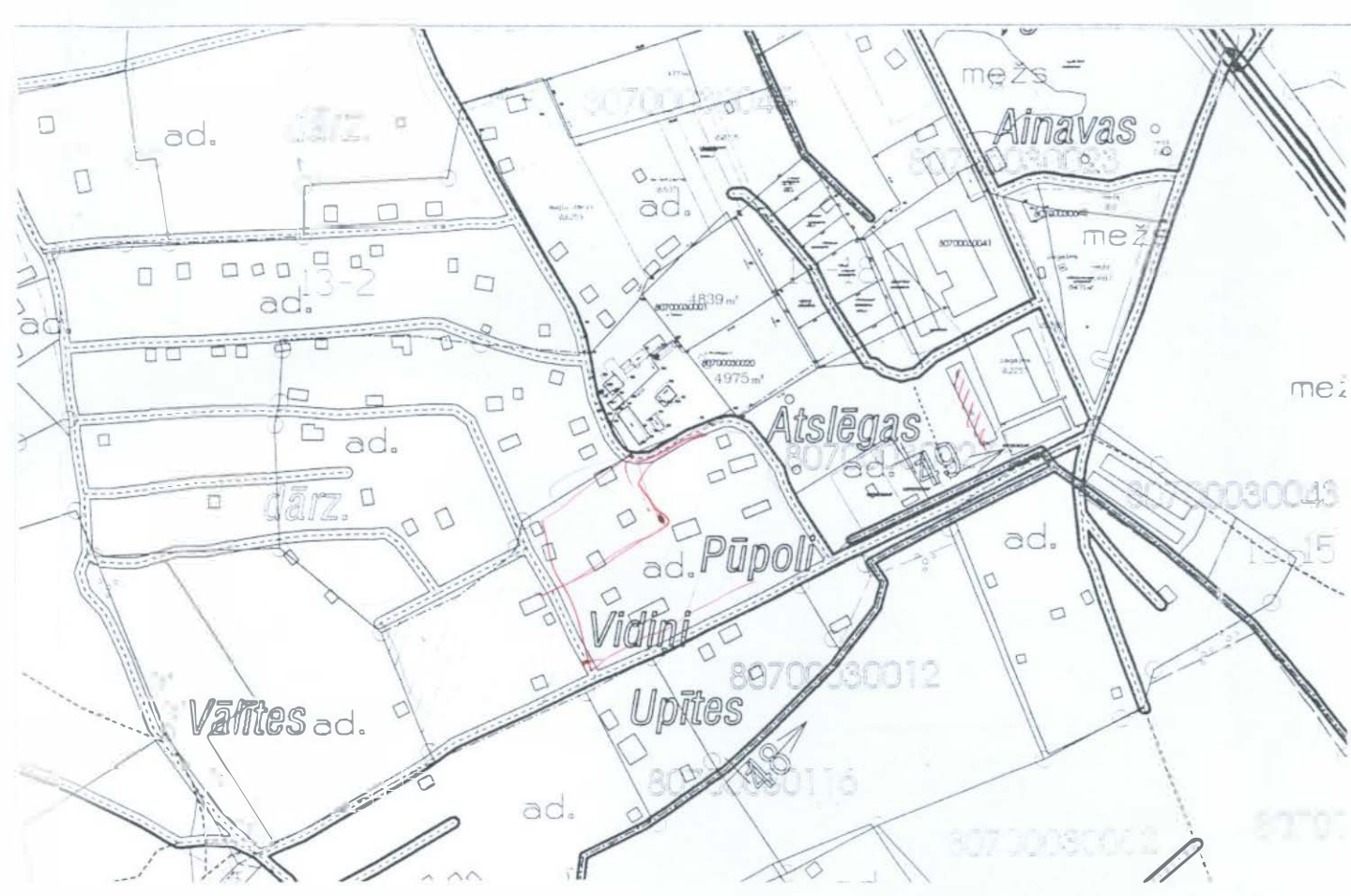
TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI.

1. Parceļu skaits	10
2. Parcelējamās teritorijas kopējā platība	21730 m ²
3. Parcelējamās teritorijas reālā kop. Platība	19021 m ²
4. Kopējā platība būvlaides robežās	11684 m ²
5. Kopējā platība sarkanajās līnijās	2709 m ²
6. Ceļa servitūta kopējā platība	1078 m ²

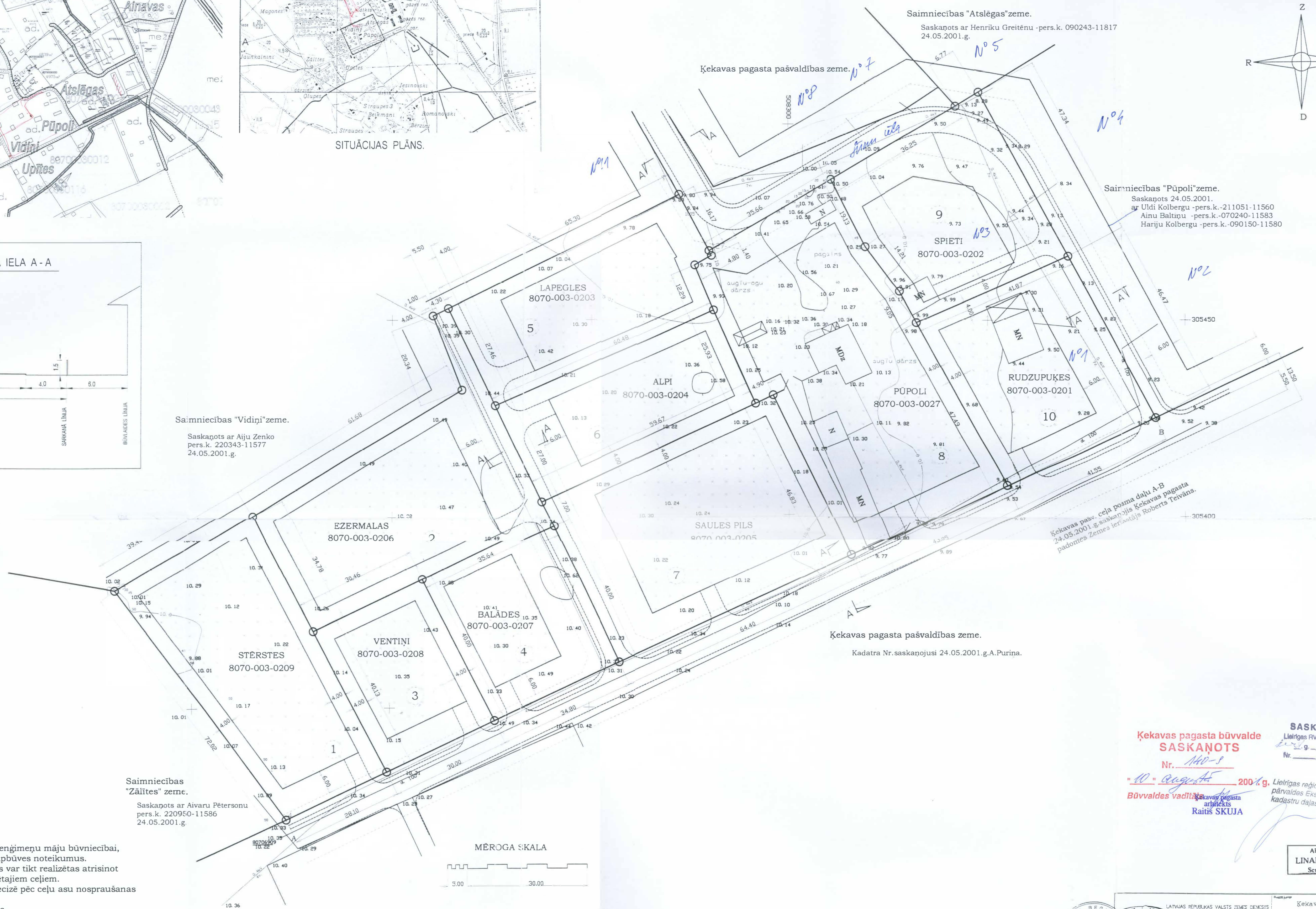
PROJEKTA VADĪTĀJS



L.Skuja



Saimniecības "Vidīpi" zeme.
Saskaņots ar Aiju Zenko
pers.k. 220343-11577
24.05.2001.g.



Saimniecības "Atslēgas" zeme.
Saskaņots ar Henriku Greitēnu - pers.k. 090243-11817
24.05.2001.g.

Saimniecības "Pūpoli" zeme.
Saskaņots 24.05.2001.
ar Ulđi Kolbergu - pers.k.-211051-11560
ar Ainu Baltiņu - pers.k.-070240-11583
Hariju Kolbergu - pers.k.-090150-11580

Saimniecības "Zāītes" zeme.
Saskaņots ar Aivaru Pētersonu
pers.k. 220950-11586
24.05.2001.g.

PIEZĪMES.

1. Apbūves gabali paredzēti viengimeņu māju būvniecībai, ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.
2. 10 parcelju apbūves iespējas var tikt realizētas atrisinot piebrauktuves pa izprojektētajiem ceļiem.
3. Zemes gabalu robežas jāprecizē pēc ceļu asu nospraunas dabā.
4. LKS - 92 koordinātu sistēma.
5. Baltijas augstuma sistēma.
6. Uzmērīšana veikta 2001.gada aprīlī.
7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošās organizācijās.
8. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA

Parc. Nr.	Parc. platība	Parc. reālā platība	Platība sark.lin.	Platība būvl. robežās.	Ceļa servit.	Piešķirtais nosaukums.	Kadastra Nr.	Īpašnieks	Paraksts	Personas kods
1.	2463	2421	42	1597	-	STĒRSTES	8070-003-0209			
2.	2652	2271	381	1487	230	EZERMALAS	8070-003-0206			
3.	1207	1162	45	633	-	VENTIŅI	8070-003-0208			
4.	1410	1094	316	528	162	BALĀDES	8070-003-0207			
5.	1834	1617	217	932	75	LAPEGLĒS	8070-003-0203			
6.	1588	1407	181	796	73	ALPI	8070-003-0204			
7.	3018	2610	408	1685	154	SAULES PILS	8070-003-0205			
8.	3697	3515	182	2415	-	PŪPOLI	8070-003-0207			
9.	1910	1345	565	726	251	SPIETI	8070-003-0202			
10.	1951	1579	372	885	133	Rudzupuķes	8070-003-0201			

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. Parcelju skaits 10
2. Parcelējāmās teritorijas kopējā platība 21730 m²
3. Parcelējāmās teritorijas reālā kop. Platība 19021 m²
4. Kopējā platība būvlaires robežās 11684 m²
5. Kopējā platība sarkanajās līnijās 2709 m²
6. Ceļa servitūta kopējā platība 1078 m²

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 140-8
"10" Augstas 200% g.
Būvvaldes vadītājs Raitis SKUJA

SASKAŅOTS
Lielgais RVP
2001.g. 10.08
Nr. 100
Lielgais reģionālās vides pārvaldes Ekspertzes un kadastru daļas vadītājs
G. Viksne

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

Latvijas Republikas Valsts Zemes Dienests
LIELGĀIS REĢIONĀLĀ NODALĀ
Mēriecības birojs

Ķekavas pagasts
saimniecība "Pūpoli"

Inženieritopogrāfiskais plāns
bez pazemes komunikācijām

Lapa Nr. 1
Lapa 1

Mērogs 1:500

PASŪTĪTĀJS:	OBJEKTA ADRESE	OBJEKTA Nr.
LINARDS SKUJA Sert. Nr. 0065	RĪGAS RAJONS ĶEKAVAS PA.SAIMN."PŪPOLI"	01-10
ARHITEKTS.	OBJEKTA NOSAUKUMS	MARKA-LAPA
LINARDS SKUJA	SAIMN."PŪPOLI"SADEĻES UN APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMS	GP - 1
	LAPAS NOSAUKUMS	PROJ.FIRMA.
	ĢENĒRĀLĀS PĀRSTĀVĪBAS	