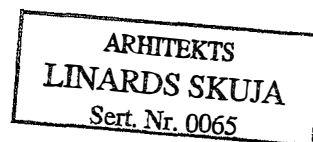


PASŪTĪTĀJS :  
OBJEKTA № 03 - 57

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS "OTAS"  
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070-005-0105)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR IELU BŪVPROJEKTU



BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS :

LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2004.G. FEBRUĀRIS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "OTAS" ZEMES GABALA SADALEI 6 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 23.05.2003.G. SĒDES PROTOKOLS № 8, UN 2003.G.2. DECEMBRĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 19.08.2003.G. UZ F.O. UN E.O. ( PERS KODS 160174 – 11460 ) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA ( KAD. № 8070 – 005 – 0105 ) PLATĪBA SASTĀDA 0,9 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME .

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELAS NOSPRAUŠANAS DABĀ . TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS .08.10 .. 2003.G. DATI IEVĀDĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ ... RELJEFS LĪDZENS , LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 0,6m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

### INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU..

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO PAREDZĒTAJIEM BASEINIEM UZ "KALNASENČU" ZEMES UN ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀ DABĪGAJĀ ŪDENSKRĀTUVĒ 200 m ZONĀ ..

~~KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKINOSLĒG-~~  
TĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ  
~~ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISEM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOLO-~~  
GISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDENUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR  
IZMANTOT LAISTĪŠANAI . BIOLOĢISKĀS IEKĀRTAS IZPLATA BABĪTES PAG.  
PIŅĶOS , RĪGAS IELĀ № 22 TEL. 7914243 "EKOSTANDARTS" UN SIA  
"EKOTEHNOLOĢIJAS" RĪGĀ, ERNESTĪNES IELĀ № 12 TEL. 7808985

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA ,PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS . LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ , PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI –APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m , NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0m .

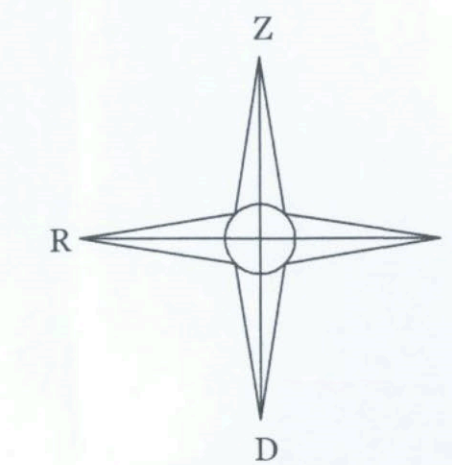
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS , JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	-	9000,0 m <sup>2</sup>
2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	-	6 GAB.
3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	-	1857,0 m <sup>2</sup>
4. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	-	3700,0 m <sup>2</sup>

2004.G. FEBRUĀRĪ

L.SKUJA



Sarkano līniju koordinātes

1.	304220.7570	511408.2296
2.	304198.6796	511436.3469
3.	304193.0632	511437.0229
4.	304125.9932	511384.3660
5.	304125.7832	511379.1795
6.	304152.3991	511354.5558
7.	304165.7654	511478.2658
8.	304187.5635	511450.5042
9.	304186.8875	511444.8881
10.	304118.5594	511391.2434
11.	304112.4770	511391.4897
12.	304090.0912	511412.1998

Ķekavas pagasts būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 9-04  
 "do." februārī 2004.  
 Būvvaldes vadītājs  
 Ķekavas pagasta galvenais arhitekts  
 Guntis Millers

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IEĻA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA

MĒROGA SKALA



Visa zeme atrodas Daugavas upes 500m aizsargzonā.

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA

Nr.p.k.	Parceles platība.	Platība būvplānē.	Ceļa servit. dom. daļa.	Adrese	Kadastra Nr.
1.	998	454	259,3	Otas iela Nr.2	
2.	1001	460	260,3	Otas iela Nr.1	
3.	1327	753	345,1	Otas iela Nr.4	
4.	1325	752	344,6	Otas iela Nr.3	
5.	1240	632	322,4	Otas iela Nr.6	
6.	1246	649	324,0	Otas iela Nr.5	
7.	1856	-	-		
Kopā	8993	3700	1856		

	Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
		Rīgas raj. Ķekavas pagasta Saimn. «Otas» Kadastra Nr.8070-005-0105	03-57
	Būvprojekta vadītājs	Objekta nosaukums	Marka-Lapa
	Linards Skuja Sert.Nr.0065	Saimniec. «Otas» sadales un apbūves detālplānojums.	ĢP - 01
	Arhitekts.	Lapas nosaukums	Proj.firma
	Raitis Skuja Sert.Nr.0647	Ģenerālais plāns	Sia «TELPA»

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 12.01.04 PARAKSTS: [Signature]