

PASŪTĪTĀJS : O. K.  
OBJEKTS: 02 - 26

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS  
"OSKARI" (KAD. № 8070-007-0573) ZEMES GABALA  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR IELAS BŪVPROJEKTU

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS :

LINARDS SKUJA



ĶEKAVA, 2002.G. SEPTEMBRIS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "OSKARI" ZEMES GABALA SADALEI 5 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 2001.G. 19. OKTOBRA SĒDES PROTOKOLS № 15 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 2000.G.22. DEC. UZ O. K. VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA ( KAD. № 0807- 007- 0573 ) PLATĪBA SASTĀDA 1,06 ha. UN SADALĪTA 5 APBŪVES GABALOS. ŠĪ ZEME TIKUSI IZMANTOTA LAUKSAIMNIECĪBĀ. PĒC PROJEKTA IZSTRĀDES UN PRECIZĒŠANAS DABĀ KOPĒJĀ PLATĪBA VAR MAINĪTIES , KAS TIKS UZRĀDĪTA ATSEVIŠĶOS ZEMES GABALU PLĀNOS .

TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 29.04.2002.G ..RELJEFS LĪDZENS , LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 0,7m ROBEŽĀS.ZEMES GABALS MELIORĒTS , DIENVIDU PUSĒ TO ROBEŽO GRĀVIS . DIENVIDOS AIZ GRĀVJA IZBŪVĒJAM SERVITŪTA CĒĻŠ AR NOSAUKUMU ŪDENS IELA .NO ŠOSEJAS PIEVADCEĻŠ AR ASFALTA SEGUMU , KAS LABIEKĀRTOJAMS ..

### INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA , ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UN IZBŪVĒJOT PIEVADU NO "LAPENIEKU " ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS , IEPRIEKŠ PASŪTOT ŪDENSAPGĀDES PROJEKTU .

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO JAUNBŪVĒJAMĀ DIĶA PIE "ZUREVSKU" MAJĀM

~~KANALIZĀCIJA RĪSĪNAMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMETISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOLĒGISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMAINTOT LAISTĪŠANAI. IR IESPĒJA PIESLĒGTIES "LAPENIEKU" KANALIZĀCIJAS TĪKĻAM, IEPRIEKŠ IZSTRĀDĀJOT PROJEKTU.~~

ELEKTROAPGĀDE JĀRĪSINA , PIEPRASOT CENTRĀLAJĒM ELEKTROTĪKĻIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS.

IR IESPĒJA PIESLĒGTIES ZEMSPIEDIENA GĀZES VADAM, KAS IET GAR ŪDENS IELU UN IEPRIEKŠ PASŪTOT PROJEKTU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6 m , NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4 m .

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS , JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ .

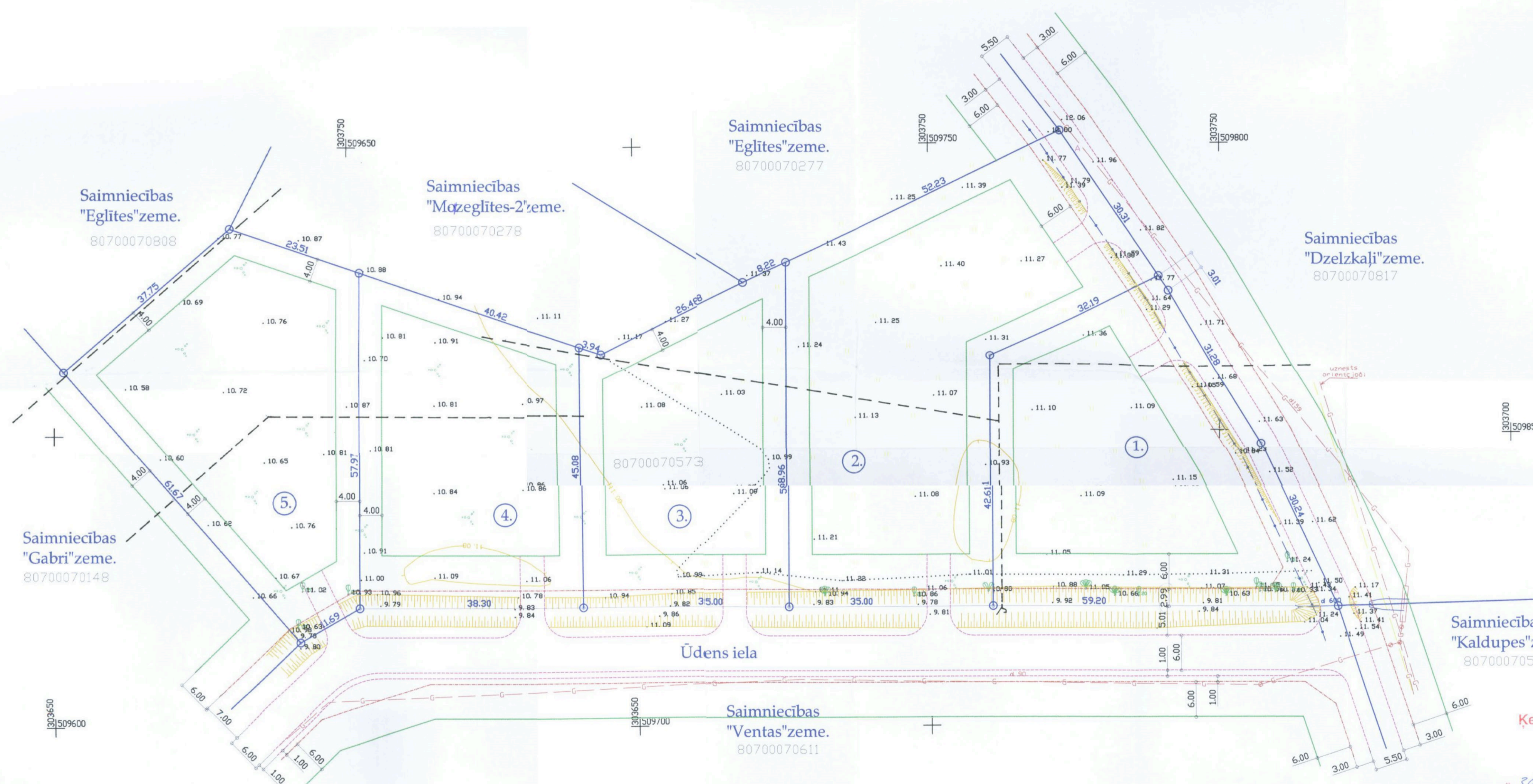
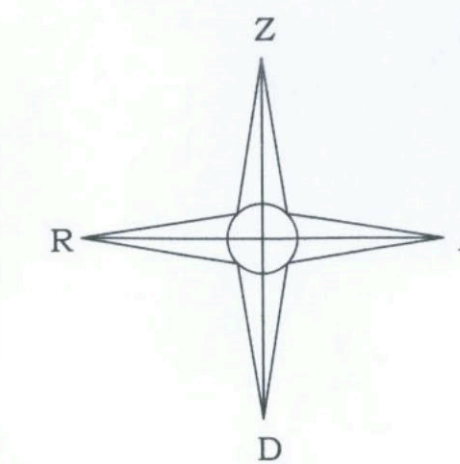
### TERITORIJAS TEHNISKE RĀDĪTĀJI

2. ZEMES GABALA KOPĒJĀ PLATĪBA	- 11357,0 m <sup>2</sup>
3. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	- 10
4. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANĀS LĪNIJĀS	- 1069,0 m <sup>2</sup>
5. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	- 6436, m <sup>2</sup>

L.SKUJA







**Kekavas pagasta būvvalde**  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 345  
 "30" Septembris 2002. g.  
 Būvvaldes vadītājs  
 Kekavas pagasta arhitekts  
 Raitis SKUJA

SASKAŅOTS  
 BO VAS "Latvijas Autoceļu direkcija"  
 Ceļu tīkla daļas būvzinātnis  
 G. Roze  
 9.09.2002.

SASKAŅOTS  
 Lielrigas RVP  
 2002. g. 9.09.  
 Nr. 1190

Lielrigas reģionālās vides būvniecības  
 ietekmes uz vidi novērtējuma,  
 atļauju un pārskatu daļas vadītājs  
 G. Vikens

TERITORIJAS EKSPĻIKĀCIJA

Parc. Nr.	Parc. platība.	Platība sark.līn.	Ceļa servitūts.	Platība būvlaidē.	Adrese	Kadastra Nr.
1.	2360	533	177	1023	Īdens iela 2	
2.	3043	280	94	1796	Īdens iela 4	
3.	1772	104	-	1000	Īdens iela 6	
4.	1975	114	-	1162	Īdens iela 8	
5.	2207	38	-	1455	Īdens iela 10	

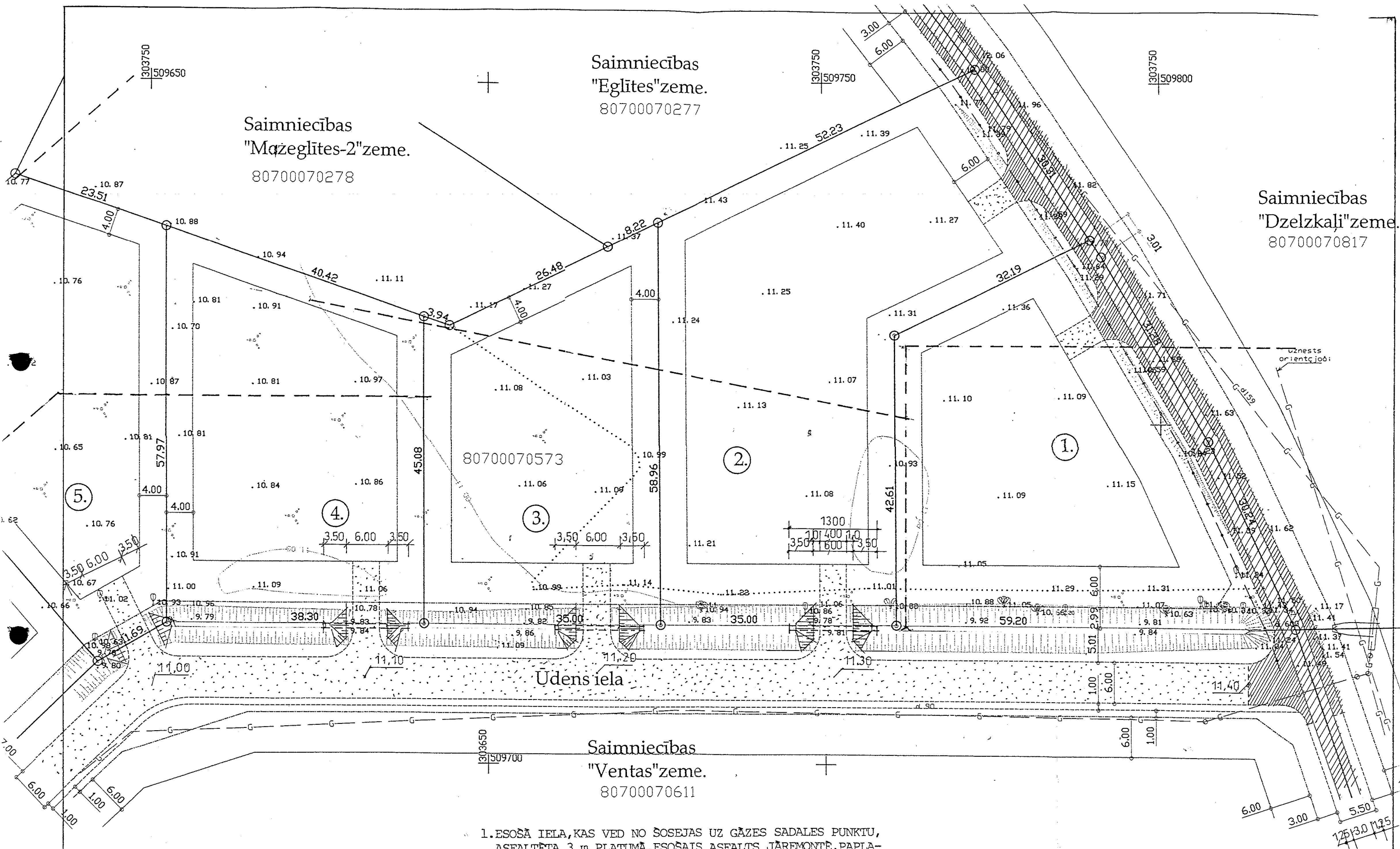
Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Kekavas pag. Saimn. "Oskari" Kad. Nr. 8070 - 007 - 0573	02 - 26
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Saimn. "Oskari" sadales un apbūves detālplānojums.	GP - 01
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj. firma.



ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBAM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT. Nr. 0065





Saimniecības  
"Māzeglītes-2"zeme.  
80700070278

Saimniecības  
"Eglītes"zeme.  
80700070277




Saimniecības  
"Dzelzkaļi"zeme.  
80700070817

80700070573

Udens iela

Saimniecības  
"Ventas"zeme.  
80700070611

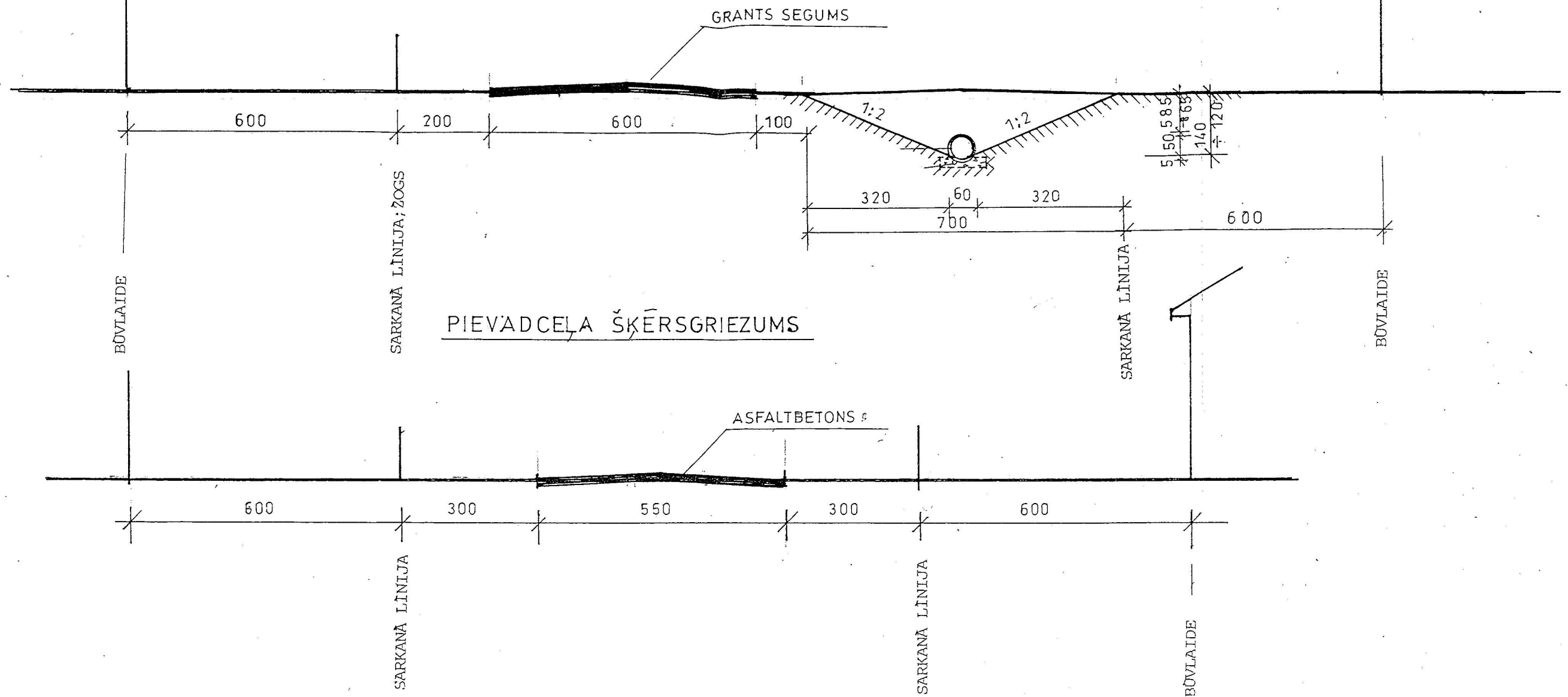
PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

-  ESOSAIS ASFALTBETONA SEGUMS
-  PROJEKTĒJAMĀS ASFALTBETONA SEGUMS
-  PROJEKTĒJAMĀS GRANTS SEGUMS

1. ESOSA IELA, KAS VED NO SOSEJAS UZ GĀZES SADALES PUNKTU, ASFALTĒTA 3 m PLATUMĀ. ESOSAIS ASFALTS JĀREMONTĒ, PAPLAŠINOT BRAUKTUVI 5,5 m PLATUMĀ UN ASFALTĒJOT NOBRAUKTUVES
2. ŪDENS IELA-JAUNPROJEKTĒJAMA, AR OPTIMĀLO GRANTIS MAISIJUMA SEGUMU, 6m BRAUKTUVES PLATUMU
3. CAURTEKAS MELIORĀCIJAS GRĀVĪ JĀVEIDO NO 60 cm DZELZSBETONA CAURULEM, 13 m ĢARUMĀ
4. MELIORĀCIJAS GRĀVĪ IZCĒRTAMI KOKI. GRĀVJI REGULĀRI JĀTĪRA
5. MELIORĀCIJAS DRENU SISTĒMAS, BŪVĒJOT ĒKAS UN PAZĒMES KOMUNIKĀCIJAS, JĀSAGLABĀ

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Oskari" Kad. Nr. 8070 - 007- 0573	02 - 26
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn. "Oskari" sadales un apbūves detālplānojums.	GP-2
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	IELAS BŪVPROJEKTS	Sia "TELPA" Lic.Nr.998

# ŪDENS IELAS ŠĶĒRSGRIEZUMS



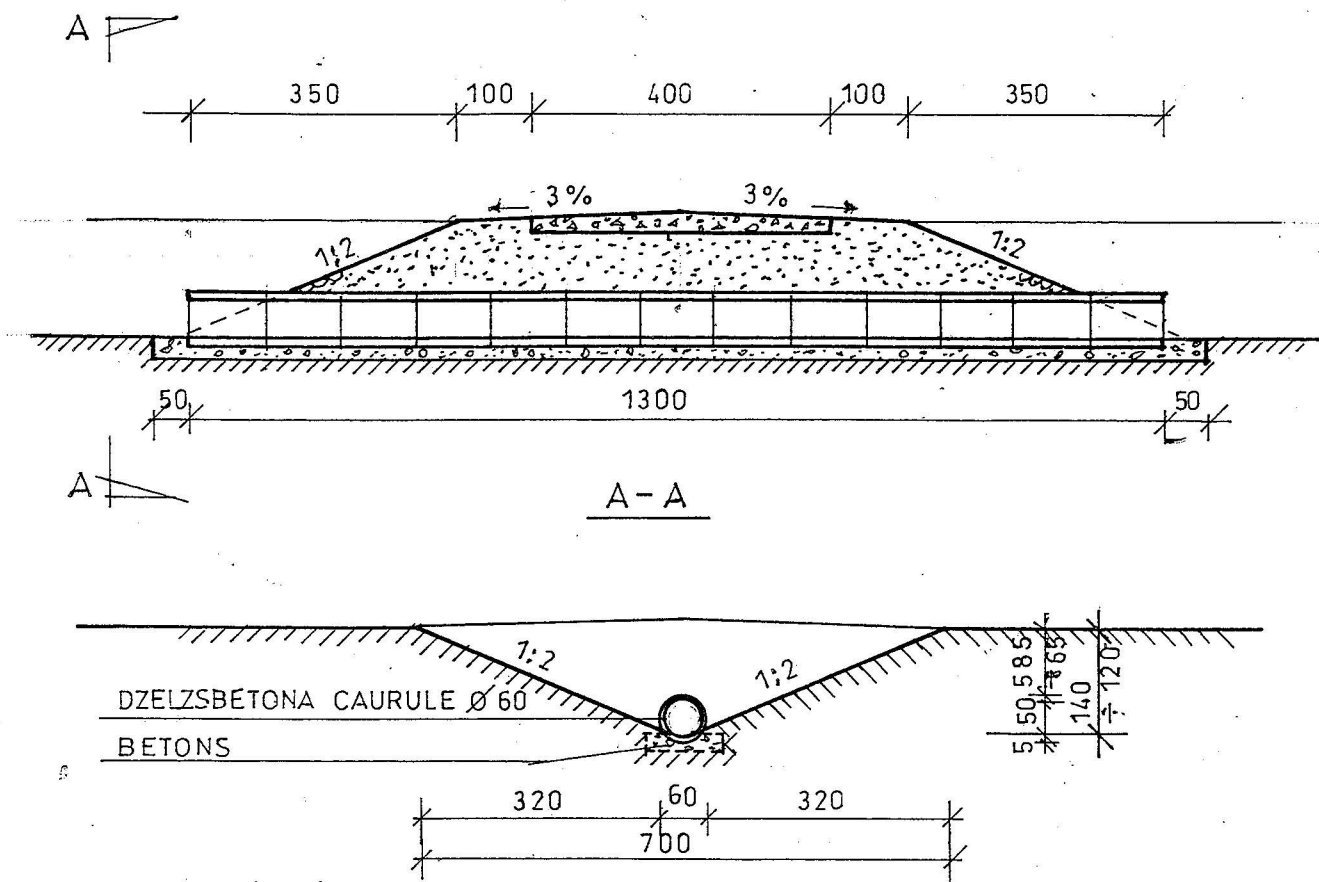
Grants segu izbūvē lietotajam grants materialam jābūt šāda granulometriskā sastāva:

Nr. p. k.	Daļiņu daudzums % no svara, kas izsijāties caur sietu ar atvērumiem (mm)							Maisījuma īpašības, kurš izsijāties caur sietu ar atvērumiem 0,5 mm	
	50	25	15	5	2	0,5	0,075	plūstamības robeža	plasticitātes skaits
Viršējai kārtai									
1	100	75 - 90	45 - 75	40 - 65	20 - 55	15 - 35	7 - 20	Ne vairāk par 25	4 - 8
2	-	90 - 100	65 - 90	50 - 75	35 - 65	20 - 45	8 - 25	Ne vairāk par 25	4 - 8
3	-	-	90 - 100	70 - 85	45 - 75	25 - 55	8 - 25	Ne vairāk par 25	4 - 8
Apakšējai kārtai									
4	85 - 100	55 - 65	35 - 70	25 - 40	15 - 35	10 - 20	5 - 10	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 4
5	90 - 100	55 - 85	35 - 70	25 - 60	15 - 20	10 - 30	5 - 15	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6
6	-	90 - 100	60 - 85	40 - 75	25 - 60	15 - 40	5 - 20	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6

Ja grants pamatne ir laba, segas biezums svārstās robežās no 15 līdz 25 cm. Vājās gruntis lietderīgi izveidot smilts pamatni. Grants sega, kas biežāka par 16 cm, tiek izbūvēta divās un vairāk kārtās. Virsējās kārtas biezums nedrīkst būt mazāks par 7 cm.

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Oskari" Kad. Nr. 8070 - 007 - 0573	02 - 26
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka - Lapa
Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Saimn. "Oskari" sadales un apbūves detālplānojums.	GP - 3
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj. firma.
Linards Skuja Sert. Nr. 0065	IELU ŠĶĒRSPROFILU	Sia "TELPA" Lic. Nr. 998

# ŠĶĒRSGRIEZUMS



1. PAVISAM JĀIZGATAVO 4 CAURTEKAS, KATRA 13 m GARUMĀ
2. GRĀVJU NOGĀZES JĀVEIDO AR SLĪPUMU 1:2
3. CAURUĻU GALI JĀAPBRUĢĒ AR BRUĢAKMENI 50 cm PLATUMĀ
4. UZBĒRUMA BIEZUMS VIRS CAURULES MINIMUMS 60 cm
5. JĀIZCĒRT MELIORĀCIJAS GRĀVĪ IEAUGUŠIE KOKI
6. GRĀVJI REGULĀRI JĀTĪRA.

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Oskari" Kad.Nr. 8070 - 007 - 0573	02 - 26
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn. "Oskari" sadales un apbūves detālplānojums.	GP-4
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	GRĀVJU ŠĶĒRŠOŠANAS PROJEKTS	Sia "TELPA" Lic.Nr.998