



**LATVIJASMERIEKS.LV**

# **DETĀLPLĀNOJUMS**

## **„Mežgravas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

**Izstrādes vadītājs:**

**Ķekavas novada domes teritorijas  
plānotājs Andris Lācis**

**Detālplānojuma izstrādātājs:**

**SIA „Latvijasmernieks.lv”  
Reģ.Nr. LV40003783960  
Eduarda Smilģa iela 2A, Rīga, LV-1048**

**Rīga  
2016**

# DETĀLPLĀNOJUMS

## „Mežgravas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

### 1.sējums

<b>Adrese:</b>	nekustamais īpašums „Mežgravas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.Nr. 8070 008 1960
<b>Pasūtītājs:</b>	nekustamā īpašuma līdzīpašnieks
	<hr/>
	nekustamā īpašuma līdzīpašniece
	<hr/>
<b>Detālplānojuma izstrādātājs:</b>	SIA „Latvijasmernieks.lv” Reģ.Nr. LV40003783960 Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048
<b>Teritorijas plānotāja:</b>	Sertificēta persona zemes ierīcībā Ilze Jankava
	<hr/>

## SATURA RĀDĪTĀJS

### 1.sējums

#### **I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**5**

IEVADS	5
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	5
3. DETĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	8
4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	15

#### **II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI**

**16**

1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	16
2. ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA PROJEKTS	20

#### **III DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA**

**23**

1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	24
2. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	25
3. PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS	26
4. PLĀNOTĀS AIZSARGJOSLAS	27
5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	28
6. VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS	29
7. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMA PLĀNS	30
8. SARKANO LĪNIJU PLĀNS	31
9. INFRASTRUKTŪRAS PLĀNS SAVIETOTS AR ĶEKAVAS NOVADA PERSPEKTĪVĀ IZBŪVĒJAMO ROTĀCIJAS APLI	32
10. PIEDĀVĀTAIS PERSPEKTĪVĀ IZBŪVĒJAMĀ ROTĀCIJAS APLA VARIANTS	33

**2.sējums**

**IV DAĻA. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU**

**5**

1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	5
2. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM	5
3.ĶEKAVAS NOVADA DOMES LĒMUMI PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	6
4. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠIE DOKUMENTI	22
5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI	29
6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA „MEŽGRAVAS”, KAD.APZ.80700081960 IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	47
7. ZIŅOJUMS PAR FIZISKO PERSONU SAŅEMTAJĒM PRIEKŠLIKUMIEM	52
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU	53
9. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	64
10. SKAŅOJUMI AR PIEROBEŽNIEKIEM PAR SARKANO LĪNIJU UN BŪVLAI DI	70
11. SARA KSTE AR VAS “LATVIJAS VALSTS CEĻI” PAR SKAŅOJUMIEM	73
12. ATZINUMS PAR BIOTOPIEM	75
13. ZEMES IERĪKOTĀJA SERTIFIKĀTS	82

## **I DAĻA** **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

### **IEVADS**

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Mežgravas” (kadastra apzīmējums 8070 008 1960) robežās. Detālplānojums Ķekavas ciema, Ķekavas pagasta, Ķekavas novada nekustamajam īpašumam “Mežgravas” izstrādāts pēc zemes īpašnieku un pasūtītāja, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011.gada 20.janvāra sēdes lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mežgravas” (kadastra numurs 8070 008 1960), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (lēmums Nr.2, § 6., protokols Nr.1.), kā arī Ķekavas novada domes 2013.gada 19.septembra sēdes lēmumu „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā nekustamajam īpašumam „Mežgravas” (lēmums Nr.2. § 3., protokols Nr.25.), 2015.gada 8.oktobra Ķekavas novada domes lēmumu “Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (lēmums Nr.2. § 5., protokols Nr.28.) un 2015.gada 12.oktobrī apstiprināto Darba uzdevumu Nr. D-2011-2

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem, ņemot vērā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma (2009.-2021.gadam) prasības. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 2011.gada 13.oktobra likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, „Aizsargjoslu likums” un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

### **1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI**

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir savrupmāju, dvīņu māju būvniecība nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, kadastra numurs 8070 008 1960 (skatīt 2015.gada 12.oktobrī apstiprināto Darba uzdevumu Nr. D-2011-2).

Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt spēkā esošo “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” teritorijas daļas plānojumu, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus (skatīt 2015.gada 12.oktobrī apstiprināto Darba uzdevumu Nr. D-2011-2).

Teritorijas attīstība plānota, saglabājot un veidojot esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību.

### **2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI**

#### **2.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI**

Izstrādājot detālplānojumu, tika ņemtas vērā Rīgas plānošanas reģiona un Ķekavas novada pašvaldības plānošanas dokumentu prasības:

- Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums (2005.-2025.gads), kur Ķekavas ciems ir noteikts kā Pierīgas areāla Pierīgas specializētais centrs un telpiskās struktūras perspektīva Ķekavas novadam ir paredzēta attīstoties kā lauku telpai ar jauktu zemes lietojumu un Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpai;
- Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, kur nekustamajam īpašumam „Mežgravas” plānotās (atļautās) izmantošanas veids ir noteikts – mežaparka apbūves teritorijas

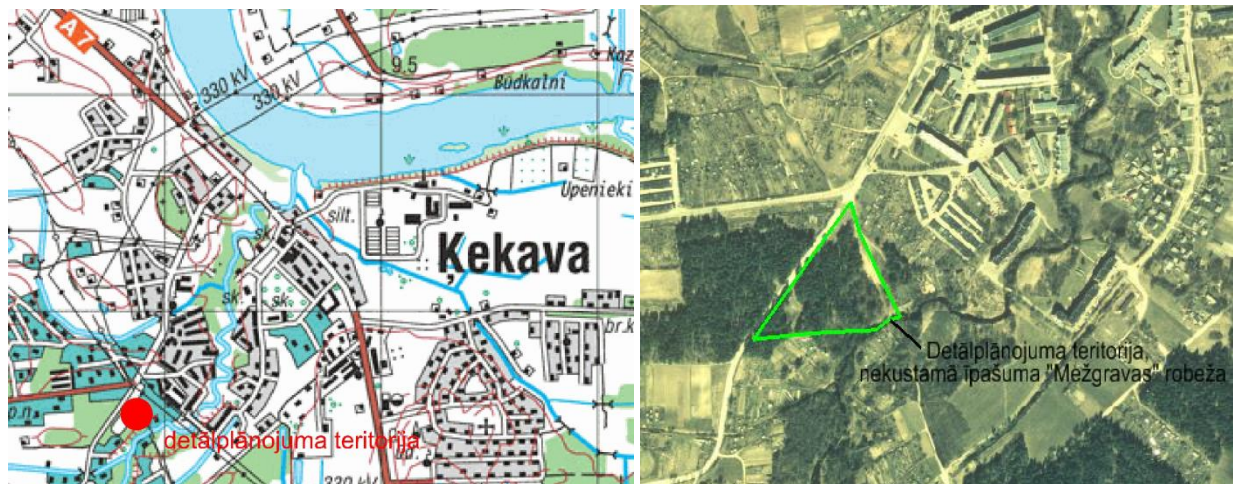
MDz, kur atļauta savrupmāju, dvīņu māju būvniecība; Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

## 2.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA UN RAKSTUROJUMS

### Novietojums

Detālplānojumā ietvertā teritorija atrodas dienvidrietumos no Ķekavas ciema centra, valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava – Plakanciems un pašvaldības autoceļa Ķekava - Putnu fabrika krustojumā.

Detālplānojuma teritorijas rietumu mala piekļaujas ceļam ar grants segumu Ķekava – Plakanciems, austrumu mala piekļaujas dabiski izveidotai piebrauktuvei bez seguma, dienvidu robeža turpinās kā meža un atklātu laukumu mozaīka, līdz pāriet mazdārziņu un atklātu zālāju platībā tālāk uz dienvidiem, dienvidaustrumu mala piekļaujas Ķekavas upei (1.attēls).



**1.attēls. Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta**  
(avots: Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2014.gads)

### Platība

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst viens Zemesgrāmatā reģistrēts zemes īpašums „Mežgravas” (kadastra apzīmējums 8070 008 1960). Kopējā detālplānojumā ietvertās teritorijas platība ir 2.69 ha.

### Reljefs, dabas apstākļi un veģētācija

Lielākā detālplānojuma teritorija ir ar izteiktu reljefu – mijās reljefa pacēlumi un pazeminājumi. Teritorijas dienvidaustrumu malā ir izteikta kāple, ar nogāzi uz Ķekavas upes pusi, kas, iespējams, radīta mākslīgi. Vietām rakumi un uzbērumi, vietām atklāti laukumi. Atklātie laukumi lielākoties ir līdzeni. Teritorijas reljefs robežās no ~5 m v.j.l. līdz 10 m v.j.l.

Pašreiz teritorija klāta ar veģētāciju, un uz tās augšējās krants aug bioloģiski vecākas priedes. Sastopama vidēja mitruma un mitriem apstākļiem raksturīga veģētācija, priedes, krūmāji. Teritorijā nav atrastas īpaši aizsargājamo augu sugas un nav īpaši aizsargājami biotopi vai citas īpaši aizsargājamas dabas vērtības (skatīt „Atzinums par biotopiem zemes īpašumā ar kad.Nr.8070 008 0859 Ķekava” pielikumu pārskatā par detālplānojuma izstrādi).

### Zemes izmantošana

Nekustamais īpašums pašlaik tiek izmantots kā pastaigu un atpūtas teritorija, teritoriju caurvij izmīdītas taciņas.

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu” detālplānojumā ietevertā teritorija noteikta kā mežaparka apbūves teritorijas MDz, kur atļauta savrupmāju, dvīņu māju būvniecība; atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums parku un rekreācijas teritorijas ZA2, kā arī satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.

Teritorijai pieguļošo zemesgabalu plānotā (atļautā) izmantošana noteikta ļoti atšķirīga – gan parku un rekreācijas teritorijas, gan mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (2.attēls).



- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- Daudzstāvu apbūves teritorijas
- Mežaparka apbūves teritorijas
- Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas
- Tehniskās apbūves teritorija
- Parku un rekreācijas teritorijas
- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas
- Mežsaimniecības teritorijas



**2.attēls. Detālplānojuma teritorija un apkārtējo īpašumu plānotā izmantošana**  
(avots: Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Ķekavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments)

### Zemes īpašuma piederība un aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošais zemesgabals ir privātipašums. Saskaņā ar Zemes robežu plānu un Zemesgrāmatas apliecību nekustamajam īpašumam nav lietošanas tiesību aprobežojumu. Pašreizējais zemes izmantošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).




### 3.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

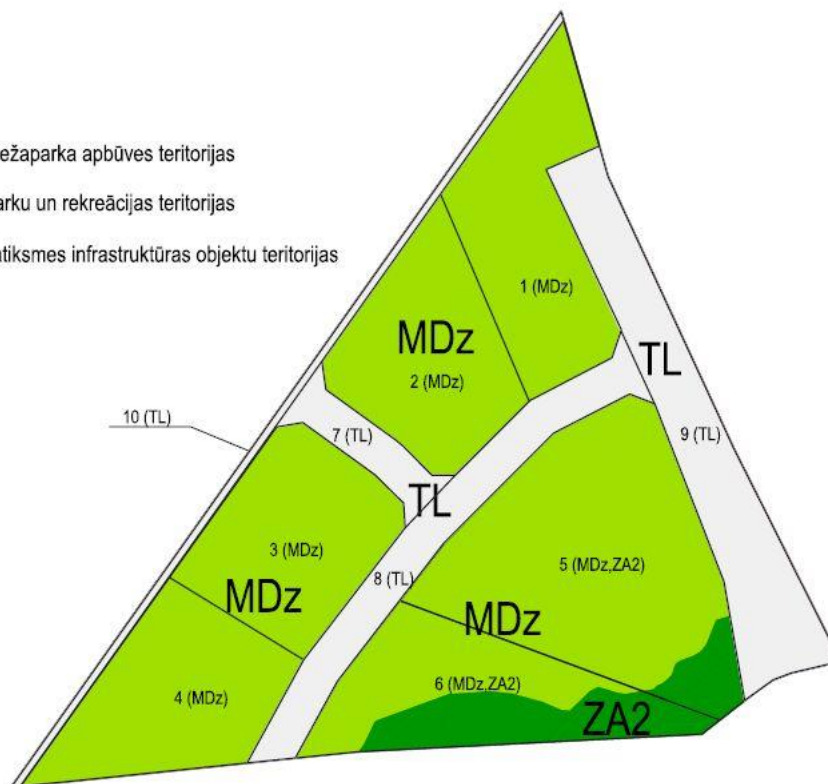
#### 3.1. DETĀLPĀNOJUMA PRIEKŠLIKUMI

Nekustamā īpašuma „Mežgravas” detālplānojums tiek izstrādāts, lai plānotajā teritorijā rastu iespēju racionāli izvietot mežaparka apbūvei izplānotas zemes vienības un izveidotu jaunus ielas posmus, teritorijas inženierapgādes tīklus ar pieslēgumiem centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts sadalīt plānotās teritorijas daļu 6 jaunās zemes vienībās savrupmāju un dvīņu māju apbūvei un 4 zemes vienībās – satiksmes infrastruktūras izveidošanai (skatīt 3.attēlu).

#### APZĪMĒJUMI

MDz		mežaparka apbūves teritorijas
ZA2		parku un rekreācijas teritorijas
TL		satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas



**3.attēls. Plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā „Mežgravas”.**

Piekluve mežaparka apbūves izveidotajām zemes vienībām Nr.1 - Nr.6 tiek nodrošināta no jaunās ielas (Mežgravu iela), kas tiek plānotā kā divvirzienu iela, savukārt šai ielai, kas veidota kā atsevišķa zemes vienība Nr.8 plānots piekļūt no jaunizveidotas ielas (Mazā Priežmalas iela, zemes vienība Nr.7), kas pieslēdzas pie valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava – Plakanciems.

Plānotā iela Nr.9 (Priežmalas iela) projektēta kaimiņu īpašumu piebraukšanai, kā arī piebrauktuvei pie Ķekavas upes.

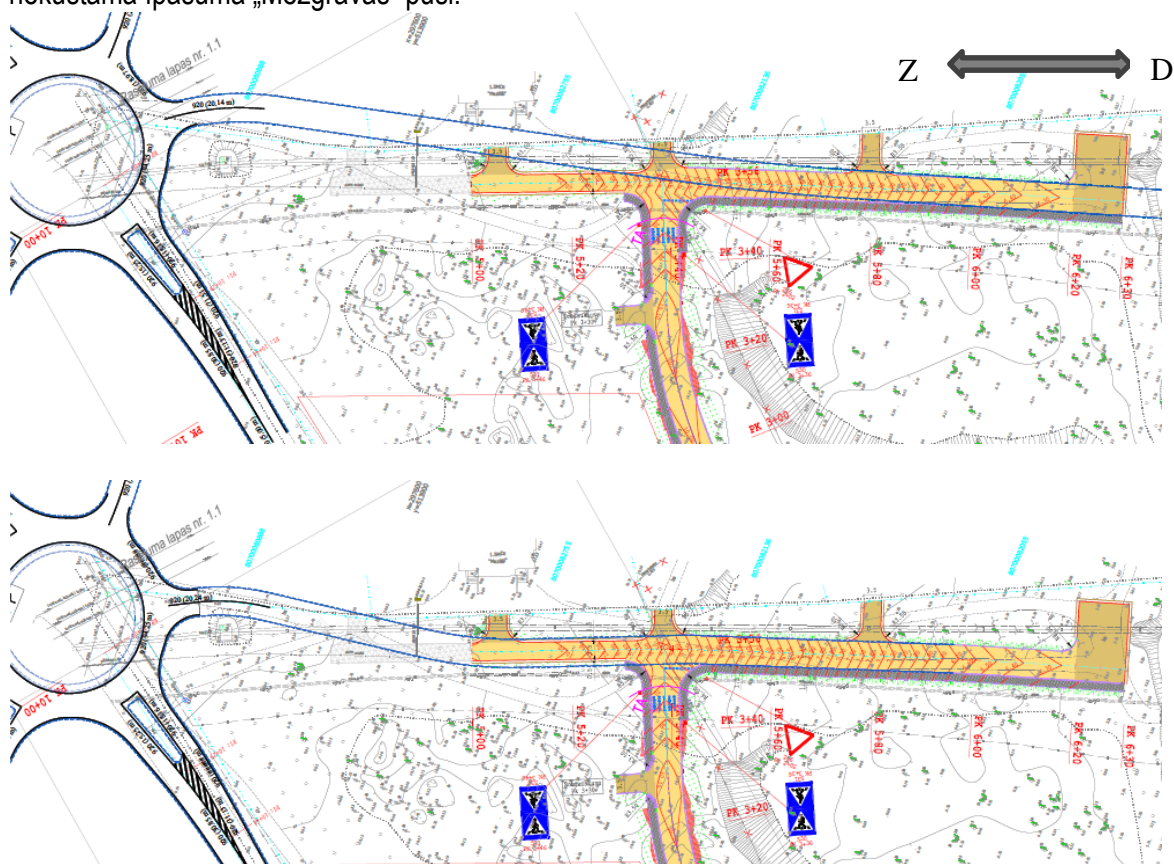
Savukārt zemes vienība Nr.10 izveidota, nodalot no nekustamā īpašuma „Mežgravas” teritoriju, kas plānota sarkanajās līnijās valsts vietējam autoceļam V6 Ķekava – Plakanciems.

Nākotnes perspektīvā valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava – Plakanciems un pašvaldības V6-Ķekavas Putnu fabrika krustojumu saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības un VAS Latvijas valsts ceļi” iecerī paredzēts pārveidot par rotācijas apli (3.attēls). Reizē ar šī projekta realizāciju paredzēts plānoto ielu Nr.9 Priežmalas ielas ziemeļu daļu pārveidot un pievienot rotācijas aplim, paredzot Priežmalas ielas turpinājumu pāri Ķekavas upei. Plānotās ielas daļa dienvidos, savukārt veidota tā, lai pēc iespējas vairāk pielāgotu perspektīvā paredzētajam rotācijas aplim un turpinājumam pāri Ķekavas upei.

Kā redzams 4.attēlā, Ķekavas novada perspektīvā paredzētā iela, kas pievienojas pie detālplānojumā paredzētās Priežmalas ielas un tālāk pie rotācijas apļa, šķērso blakus nekustamajam īpašumam „Mežgravas” esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700080888 un



807000802755. Tā kā Ķekavas novada perspektīvā piedāvātajā rotācijas aplī risinājumā iela šķērsotu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 807000802755 esošos dzīvojamās ēkas pamatus, tad detālplānojumā piedāvāts rotācijas aplī risinājumu nedaudz pamainīt, ielas atzaru vairāk nobīdot uz nekustamā īpašuma „Mežgravas” pusi.



**4.attēls. Perspektīvā paredzētais rotācijas aplis, kas savietots ar plānoto Priežmalas ielu** (augšējā attēlā – Ķekavas novada paredzētais rotācijas aplī variants, apakšējā attēlā – detālplānojumā piedāvātais rotācijas aplī variants).

Zemes vienības, kas noteiktas kā satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas Nr.7, Nr.8 un Nr.10, plānots ietvert sarkanajās līnijās, taču zemes vienībai Nr.9 sarkanā līnija paredzēta tikai līdz plānotajai piebrauktuvei pie robežojošās zemes vienības 80700082755. Turklāt arī realizējot šo detālplānojumu ceļa braucamā daļa paredzēta tikai līdz piebrauktuvei pie zemes vienības 80700082755.

Risinājums izveidots šāds tādēļ, ka sarkanā līnija, kas ietu pa robežu, kas atdala Mežgravas zemes vienību 80700081960 un robežojošos īpašumus ar kadastra apzīmējumiem 80700080888, 80700082755, 80700082136 un 80700082055, kā arī robežojošajos īpašumos paredzamā būvlaide saskaņota tikai ar zemes īpašumu īpašniekiem zemes vienībām 80700082755, 80700082136 un 80700082055. Ar zemes īpašnieku īpašumam ar kadastra apzīmējumiem 80700080888 vienošanās par sarkano līniju un būvlaidi netika panākta. Līdz ar to piebrauktuve tiks izveidota tikai līdz īpašumam 80700082755, savukārt zemes īpašumam 80700080888 paredzēta teritorija, kur, vienojoties ar īpašnieku, iespējams paredzēt piebrauktuvi pie zemes vienības.

Projektā ir noteiktas būvlaides – minimālie attālumi no ielu sarkanajām līnijām. Būvlaides ir obligāti jāievēro. Projektā ir noteiktas arī apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām (nepieciešamie pagalmi). Šos attālumus drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu.

Galvenais zemes izmantošanas veids detālplānojumā ietvertajai teritorijai ir mežaparka apbūves teritorijas MDz, kur atļauta savrupmāju, dvīņu māju būvniecība ar minimālo jaunveidojamo zemes gabala platību 3000 m<sup>2</sup>. Plānoto zemes vienību platības apbūvei ir no 2853 m<sup>2</sup> līdz 5595 m<sup>2</sup>.

Zemes gabals Nr.1 plānots 3132 m<sup>2</sup> liels, lai nodrošinātu šī zemes gabala veiksmīgu konfigurāciju un apbūves iespējamo laukumu. Šī gabala ziemeļu stūris ir paredzēta teritorija turpmākai izpētei, un tā ir neapbūvējama zemes gabala daļa (skatīt grafiskās daļas Atļautās plānotās izmantošanas plānu). Šai zemes vienībai žogu drīkst likt, ievērojot to, ka tas jāliek pa turpmākās izpētes teritorijas robežu.

Zemes gabaliem Nr.2 līdz Nr.4, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava – Plakanciems veidoti, tiem piemērojot 5 % pielaidi no noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības (atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma (2009.-2021.gadam) 12.2.punktam). Šāds risinājums plānots tādēļ, lai racionāli iekļautu pārējos zemes gabalus (lai zemes gabaliem, kas tuvāk Ķekavas upei (Nr.5 un Nr.6), tiktu nodrošināts pēc iespējas lielāks apbūves iespējamais laukums. Papildus arī, lai tiktu atstāta satiksmes infrastruktūrai plānotā teritorija, kas nav iekļauta sarkanajās līnijās, bet, kur varētu paredzēt piekļuvi pie robežojošā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700080888. Turklāt to konfigurācija un reljefs ir veiksmīgs apbūvei. Zemes gabalu platības attiecīgi plānotas Nr.2 – 2853 m<sup>2</sup>; Nr.3 – 2854 m<sup>2</sup>; Nr.4 - 2855 m<sup>2</sup>

Zemes gabali Nr.5 un Nr.6, kam noteikta applūstoša teritorija, Ķekavas upes aizsargjosla un tauvas josla, kā arī liela platības daļa atrodas gravā, veidoti lielāki, lai izvietotu apbūvi reljefa augstākajā teritorijā. Zemes gabalu platības: Nr.5 – 5595 m<sup>2</sup> un Nr.6 - 3117 m<sup>2</sup>.

Zemes gabalu Nr.5 nav paredzēts sadalīt sīkāk.

Ceļu infrastruktūrai tiek paredzēta 5900 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība, tas ir iekškvartāla ielai Nr.7 - 680 m<sup>2</sup>, Nr.8 - 2015 m<sup>2</sup>; Nr.9 - 3178 m<sup>2</sup> un Nr.10 – 608 m<sup>2</sup>.

### **Adresācijas princips**

Detālplānojumā ietvertajā teritorijā piedāvāts jauno iekškvartāla ielu Nr.7 nosaukt par Mazo Priežmalas ielu, bet iekškvartāla ielu Nr.8, no kuras tiktu nodrošināta arī piekļūšana pie visām jaunizveidotajām zemes vienībām par Mežgravu ielu, bet ielu, kura nodrošina piekļūšanu kaimiņu īpašumiem un Ķekavas upei Nr.9 par Priežmalas ielu. Pie esošajām ielām un jaunveidojamās ielas plānotajām zemes vienībām tiek piešķirta adrese, ko veido ielas nosaukums un numurs. Ielas kreisajā pusē – nepāra numuri, labajā pusē – pāra numuri (skatīt grafiskās daļas Adresācijas priekšlikuma plānu).

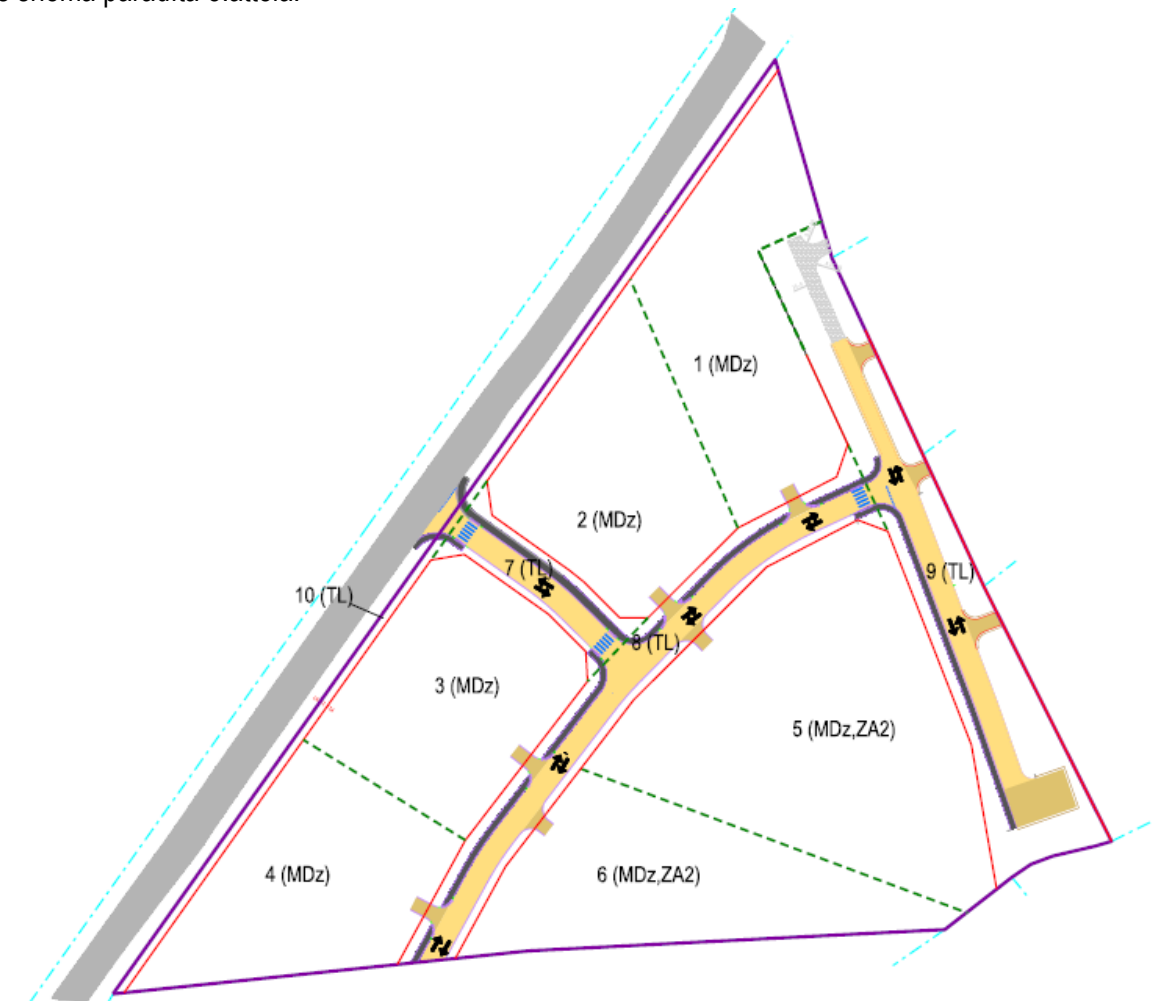
### **3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA**

Detālplānojumā paredzēta trīs jaunu ielu izbūve:

- Mazā Priežmalas iela, kuras platums sarkanajās līnijās ir 12 m. Plānotās ielas divvirzienu platums paredzēts 6 m un 2 m plats gājēju/riteņbraucēju celiņš. Ceļu pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusi paredzēti R=7-8 m, šķembu vai grants segums.
- Mežgravu iela, kuras platums sarkanajās līnijās ir 12 m. Plānotās ielas divvirzienu platums paredzēts 5.5 m un 1.5 m plats gājēju/riteņbraucēju celiņš. Ceļu pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusi paredzēti R=6-5 m, piebrauktuviņu platumi īpašumiem 3.5 m, šķembu vai grants segums.
- Priežmalas ielas izbūve, kuras platums sarkanajās līnijās ir 16 m. Plānotās ielas divvirzienu platums paredzēts 5.5 m un 1.5 m plats gājēju/riteņbraucēju celiņš. Ceļu pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusi paredzēti R=6 m, šķembu vai grants segums.

Lai nodrošinātu piekļuvi jaunizveidotajiem īpašumiem, piebraukšana un arī izbraukšana paredzēta pa Mazo Priežmalas ielu. Izveidotas arī gājēju ietves/riteņbraucēju celiņš. Tālāk satiksme organizēta pa Mežgravu

ielu. No Mežgravu ielas, pārvietojoties Dienvidu virzienā, iespējams piebraukt arī blakus esošajam īpašumam “Adamsi”. Savukārt, pa Mežgravu ielu, pārvietojoties Ziemeļaustrumu virzienā, iespējams piebraukt pie kaimiņu īpašumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80700082755; 80700082136 un 80700082055. Kā arī iespējams piebraukt pie Ķekavas upes. Ceļam paredzēts ierīkot arī vairākas gājēju pārejas. Transporta kustības shēma parādīta 5.attēlā.



**5.attēls. Transporta kustības shēma**

Pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

Būvlaide noteikta 10 m attālumā no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām.

### 3.3. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir tikai daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas, līdz ar to ir veidojamas jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās.

#### 3.3.1. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes tīkli ir plānoti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona 2015.gada 10.novembrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30KI20-02.02/2268.

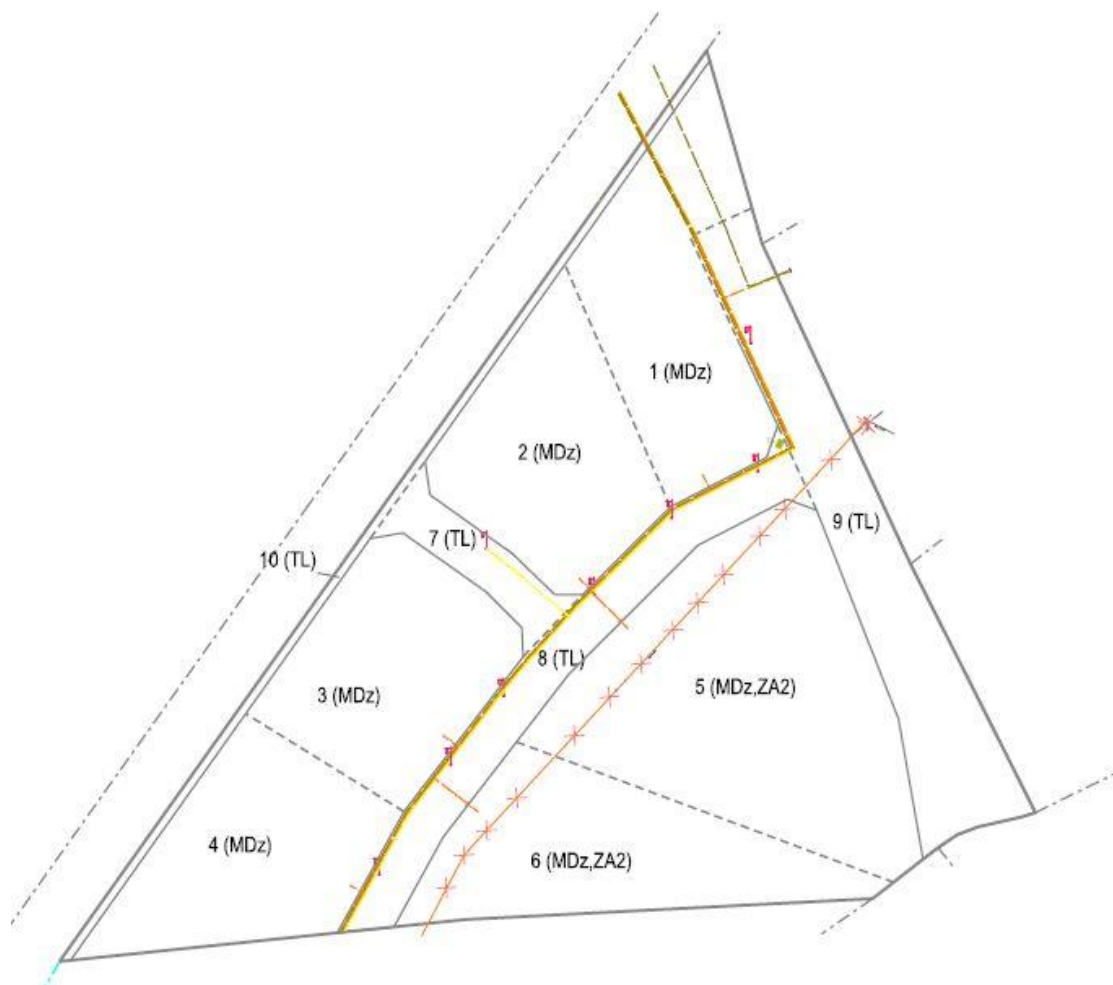
Plānoto Priežmalas un Mežgravu ielas krustojuma stūrī sarkano līniju robežās ir norādīta iespējama vieta 20/04.2 kv transformatora apakšstacijai. Visu ārējo elektroapgādes tīklu novietne ir plānota ielu sarkano līniju zonā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze vienai mājsaimniecībai tiek plānota 12kW. Katram apbūves gabalam paredzēts pievads ar uzskaiti pie zemes gabala robežas.

Detālplānojumā paredzēta vieta divām 0,4 kV elektrokabeļa līnijām, kā arī divām 20 kV elektrokabeļa līnijām, ja esošo 0.4 kV gaisvada līniju, kura šķērso zemesgabala “Mežgravas” teritoriju, iegulda kabelī un demontē.

Ja tiek paredzēts demontēt gaisvada elektrolīniju, kas parādītā 6.attēlā – elektroapgādes shēmā, vispirms nepieciešams izņemt ST atļauju un veikt tehnisko projektu.

Projektētai ielai paredzēts apgaismojums ar apgaismes laternām ik pa 25-30 m, bet apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās.



**6.attēls. Elektroapgādes shēma.** Sarkano līniju robežās paredzēta vieta divām 20 kV elektrokabeļa līnijām (zaļā krāsā) un divām 0,4 kV elektrokabeļa līnijām (oranžā krāsā), gaisvada līniju iespējams demontēt.

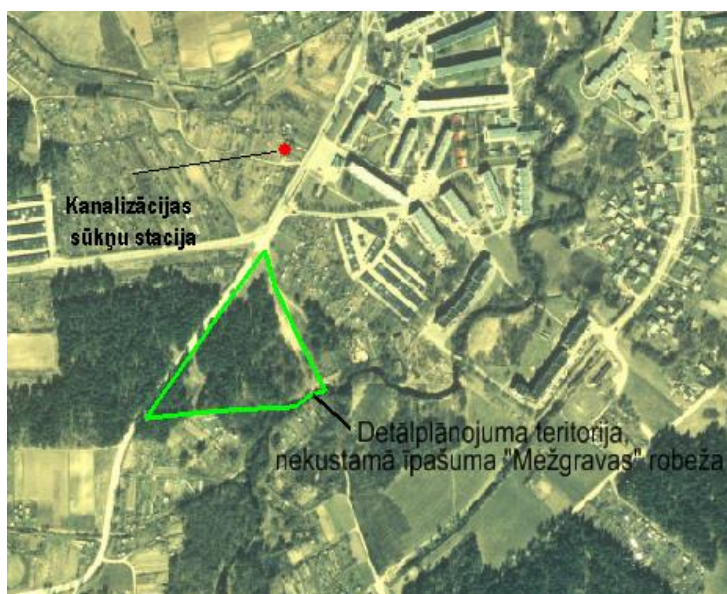
### 3.3.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums ir risināts, pamatojoties uz Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2015.gada 23.oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr.4.5-07/7814, Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas 2015.gada 13.novembrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr.10-4/26610/564, kā arī SIA “Ķekavas nami” 2015.gada 27.oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.02-13/705.

Ūdensapgāde plānotajām zemes vienībām Nr.1 - Nr.6 ir paredzēta no pieslēguma pie pašreiz esošas ūdensapgādes līnijas d150 mm, kas atrodas valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava – Plakanciems un pašvaldības autoceļa Ķekava - Putnu fabrika krustojumā. Centralizētie ūdens tīkli no šī pievada tiks izbūvēti pa plānoto Priežmalas ielu un tālāk pa plānoto Mežgravu ielu rietumu - dienvidrietumu virzienā.

Sadzīves notekūdeņu novadīšana plānotajām zemes vienībām plānota, veidojot pieslēgumu esošajai kanalizācijas sūkņu stacijai (sūkņu stacijas atrašanās vieta pēc koordinātām  $x=297778.85$ ;  $y=513894.17$ , 7.attēlā) un, izbūvējot kanalizācijas sistēmu plānotās Mežgravu ielas sarkanajās līnijās, un tālāk pa plānoto Priežmalas ielu, jaunveidojamā zemes gabala Nr.1 stūrī un valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava - Plakanciems.

Detālplānojumā atzīmēta ūdens hidranta iespējamā atrašanās vieta ar aizsardzības zonu 200 m (skatīt grafiskās daļas inženierkomunikāciju plānu).



### **7.attēls. Esošā kanalizācijas sūkņu stacija**

(avots: Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, ortofoto kartes fragments, 2010.gads)

### **3.3.3. VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS UN LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA**

Lietus ūdeni no projektētajiem ceļiem iespējams novadīt segtā lietus kanalizācijā, kas ievadāma Ķekavas upē. Tehniskā projekta stadijā ir iespējams precizēt lietus ūdens savākšanas risinājumus (savācējgrāvji/ievalkas vai segtā kanalizācija).

Apbūves teritorijās lietus ūdeni paredzēts iesūcināt gruntī.

Tā kā zemesgabalā ir vērojams reljefs, tad izbūvējot infrastruktūras un ēkas, vietām būs nepieciešami zemes planēšanas darbi.

### **3.3.4. GĀZES APGĀDE**

Teritorijas gāzes apgāde ir plānota saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2015.gada 20.novembrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr.27.4-2/4153, paredzot gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni ielas sarkanajās līnijās un gāzes spiediena regulēšanas punkta (SGRP) ar ieejas spiedienu līdz 0.4Mpa novietni, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Perspektīvā gāzes vada izbūvei līdz zemes gabaliem un dzīvojamo māju gāzes apgādei projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” tehniskajiem noteikumiem.

### 3.3.5. TELEKOMUNIKĀCIJAS

Telekomunikāciju nodrošinājums plānotajā teritorijā ir risināts pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 2015.gada 23.oktobra izdotajiem nosacījumiem Nr.36-18/2218/2101.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai plānotajā Mežgravu ielā līdz esošajai kabeļu kanalizācijas akai pie valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems. Kabeļu kanalizācijas novietne plānota, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām, kā arī ir norādītas orientējošas kabeļu kanalizācijas ievadu novietnes līdz katrai ēkai.

Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli paredzēti ielas sarkano līniju zonā.

### 3.3.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2015.gada 29.oktobra nosacījumiem Nr.12-2/1467 detālplānojumā iekļautā teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Ķekava, ŪSIK kods 41324:01, pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nav drenēts ar segtajām meliorācijas sistēmām.

Izstrādājot tehnisko projektu, meliorācijas sistēmas jāpārkaro atbilstoši Meliorācijas likumam, MK noteikumiem Nr.550 „Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidro tehniskās būves”. Meliorācijas sistēmu pārkaršanas projekts jāizstrādā sertificētam speciālistam. Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, plānojot jebkādu būvniecību ir jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi, jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums, atbilstoši nosacījumiem vēlams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.

### 3.3.7. SILTUMAPGĀDE

Teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

### 3.4. SADZĪVES ATKRITUMI

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu.

### 3.5. MEŽA IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2014.gada 10.janvāra nosacījumiem, pēc īpašuma sadalīšanas, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kur zemes lietošanas veids būs mežs, veikt atkārtotu meža inventarizāciju. Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, ko nosaka Meža likuma 41.pants, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”. Iespēju robežās ir jā saglabā bioloģiski un ainaviski vērtīgos kokus, līdz ar to detālplānojuma risinājumā norādītas ilggadīgās egles un priedes, kuras saskaņā ar biotopu eksperta priekšlikumiem, vēlams saglabāt un neizcirst.

Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā attālumā no ēku pamatiem, lai nebojātu to saknes. Ķekavas upes aizsargjoslā ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta prasības.

#### **4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI**

Plānojamā teritorijā ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ķekavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

1. Ķekavas upes aizsargjosla (ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos) – 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju.
2. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas - Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija - visā tās platumā līdz uzbērumam.
3. Ķekavas upes tauvas josla – 4 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju.
4. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
5. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metra attālumā no elektriskā tīkla līnijas ass.
6. Iela sarkanajās līnijās – 12 m platumā jaunveidojamām zemes vienībām ar Nr.7 un Nr.8 un 16 m platumā zemes vienībai ar Nr.9, zemes vienībai Nr.10 gar valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava – Plakanciems.
7. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.
8. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
9. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovoltiem – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
10. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP – 5 metru attālumā
11. Aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas vadu līdz 2 m dziļumam – 3 metri katrā pusē.
12. Ceļa servitūta teritorija, kuru pēc pilnīgas satiksmes infrastruktūras izveides paredzēts likvidēt.

## II DAĻA

### TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

#### VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

„Nekustamā īpašuma „Mežgravas”, kadastra apzīmējums 8070 008 1960, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, attiecas uz visu detālplānojumā iekļauto teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.

Šis detālplānojums detalizē un precizē Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad Ķekavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma „Mežgravas”, kadastra apzīmējums 8070 008 1960, detālplānojuma apstiprināšanu tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā ir jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un saskaņā ar grafiskās daļas „Plānotās (aļautās) izmantošanas plāns un aizsargjoslas” (3.lapa) noteiktajām aizsargjoslām.

Gadījumā, ja detālplānojumā paredzēto risinājumu vēlas pārkārtot savādāk, nepieciešams taisīt jaunu detālplānojumu.

#### **APBŪVES NOTEIKUMI MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJĀ (PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.1 - NR.6)**

Mežaparka apbūves teritorijas (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

Aļautā izmantošana:

##### ***galvenā izmantošana***

- savrupmāja;
- dvīņu māja

##### ***palīgizmantošana***

- piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- bērnu rotaļu laukumi;
- saimniecības ēkas, palīgēkas;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- dzīvoklis.

#### **Minimālā zemesgabala platība ir:**

Minimālā zemesgabala platība 3000 m<sup>2</sup>, bet zemesgabaliem Nr.2, Nr.3 un Nr.4 saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma (2009.-2021.gadam) 12.2.punktu platība samazināta 5 % apmērā no minimālās zemesgabala platības;

**Maksimālā apbūves intensitāte** – nedrīkst pārsniegt 25%.

**Minimālā brīvā teritorija** – nedrīkst būt mazāka par 800%



**Ēku un būvju skaits:**

- viena dzīvojamā māja
- pārējo ēku un būvju skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

**Apbūves maksimālais augstums** – 10 m. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m.

**Maksimālais stāvu skaits** - 2 un bēniņu izbūve.

**Zemesgabala minimālā ielas fronte** – ne mazāka kā 20 m.

**Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide)** no jaunveidojamās ielas (Mazās Priekšmalas ielas, Mežgravu ielas, Priekšmalas ielas) - 10 m. Priekšpagalmu - zemesgabala daļu starp būvलाई un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.

**Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums (apbūves līnija)** – 10 m. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt līdz 4 m.

**Arējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot** ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:

- arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5m;
- funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
- kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
- erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1m;
- balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.

Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana esošā zemesgabala robežās.

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuņš mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

Rekomendācija - stacionārās ēkas un būves izvietot ārpus applūstošās un applūduma riska teritorijas.

**Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** plānotajai zemes vienībai Nr.1 – Nr.6 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

**Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām** blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

**Žogiem un vārtiem** gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju;
- stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūra līniju;
- gar ūdenstīpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu (vai arī tur, kur noteikta applūstošā teritorija, pa aplūstošās teritorijas robežu);
- funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.

Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad

katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- līdz 1,40 m - 30%;
- līdz 1,60 m - 50%.

Nav atļauta dzelzceļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

**Autostāvvietas** izvietotas priekšpagalmā, sānu pagalmā vai aizmugures pagalmā. Ja autostāvvietas izvietotas priekšpagalmā, to platība nedrīkst pārsniegt 25 % no priekšpagalma platības.

**Meliorācijas sistēmas un būves, grāvju un dabīgo noteču** ierīkošana un saglabāšana:

- lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošie grāvji, ūdensnoteces un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jāsaglabā vai jāpārkārtos saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā;
- gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai un/vai izveidošanai;
- būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie zemesgabaliem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem mazstāvu dzīvojamās un savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts;
- zemesgabala ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijās;
- ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemesgabala robežai par 2 m, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
- grāvjus, ūdensnotekas un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

## **APBŪVES NOTEIKUMI PARKU UN REKREĀCIJAS TERITORIJĀS (PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.5 UN NR.6)**

Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.

Apakšzonējums:

- Zemes vienībai Nr.5; Nr.6 - ZA2

Atļautā izmantošana:

**Galvenā izmantošana:**

- apstādījumi;
- labiekārtojuma infrastruktūras objekti.

**Izņēmumi un papildinājumi:**

ZA2 - rekreācijas teritorijas, kurā atļauta ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītas ēkas un būvju būvniecība

**Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

## **APBŪVES NOTEIKUMI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJĀS (PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.7 - NR.10)**

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Atļautā izmantošana:

### ***galvenie izmantošanas veidi***

- vietējas nozīmes iela;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

### ***palīgizmantošana***

- apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

**Ielu platumi starp sarkanajām līnijām** vietējas nozīmes ielai Mazā Priežmalas iela, Mežgravu iela - 12 m; Priežmalas iela – 16 m.

**Piebrauktuve** – automašīnu piebraukšanai dzīvojamām mājām un citām būvēm izbūves teritoriju iekšienē – 3.5 m.

No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām.

**Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Zemesgabalu īpašniekiem ir jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un paugasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī grāvji sava zemesgabala robežās atbilstoši Ķekavas pagasta pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem.

SASKAŅOTS

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

2016.gada \_\_.-----

## ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par detālplānojuma „Mežgravas” īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada ...-----

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

(personas kods \_\_\_\_\_), adrese: \_\_\_\_\_  
un \_\_\_\_\_ (personas kods \_\_\_\_\_), adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk –

Privātpersonas), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2016.gada ----- ir pieņēmusi lēmumu Nr. ---- „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. -----) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1960, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1960, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzīgi vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mežgravas” (kadastra numurs 8070 008 1960) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

### 2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersonas apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersonas detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma īpašumā „Mežgravas” Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Detālplānojuma realizāciju veic sekojoši:

2.3.1. Privātpersonas veic ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

- 2.3.2. Privātpersonas veic ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu) projektēšanu un izbūvi detālplānojuma „Mežgravas” teritorijā.
- 2.3.3. Privātpersonas veic ielu projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā
- 2.3.3. Vienlaicīgi vai pēc 2.3.1.-2.3.3. punkta izpildes, veic detālplānojumā paredzēto mežaparka apbūves zemes vienību iemērīšanu un robežplānu izgatavošanu Mežaparka zemes vienību izveidošana var tikt realizēta vienlaicīgi vai pa daļām.
- 2.3.4. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu) un Mežgravu ielas, Priežmalas ielas un Mazās Priežmalas ielu projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā detālplānojuma „Mežgravas” teritorijā.
- 2.4. Privātpersonas vienojas ar pašvaldību par Mežgravu ielas, Priežmalas ielas un Mazās Priežmalas ielas piederību. Pašvaldība, pēc Privātpersonu iesnieguma saņemšanas, apņemas 3 mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu un komunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņemt ielas un komunikācijas pašvaldības īpašumā.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersonas uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2021.gada \_\_\_\_.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums „Mežgravas” uzskatāms par īstenotu pēc ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu), ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kā arī dzīvojamo māju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma „Mežgravas” atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošanu maiņas gadījumā Privātpersonu pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### 4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki,

varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

#### Līdzēji

*Pašvaldība:*

*Privātpersonas:*

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19  
k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads, LV-2123

personas kods

adrese:

personas kods \_\_\_\_\_),

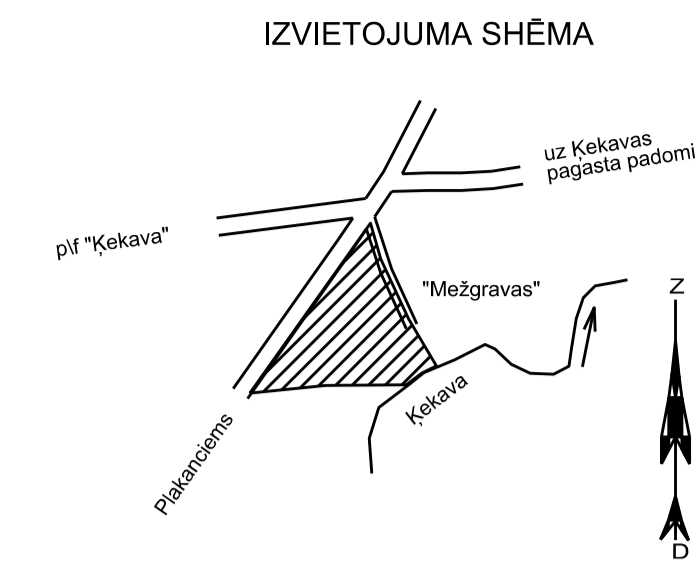
adrese:

Izpilddirektors

\_\_\_\_\_ A.Liškovskis

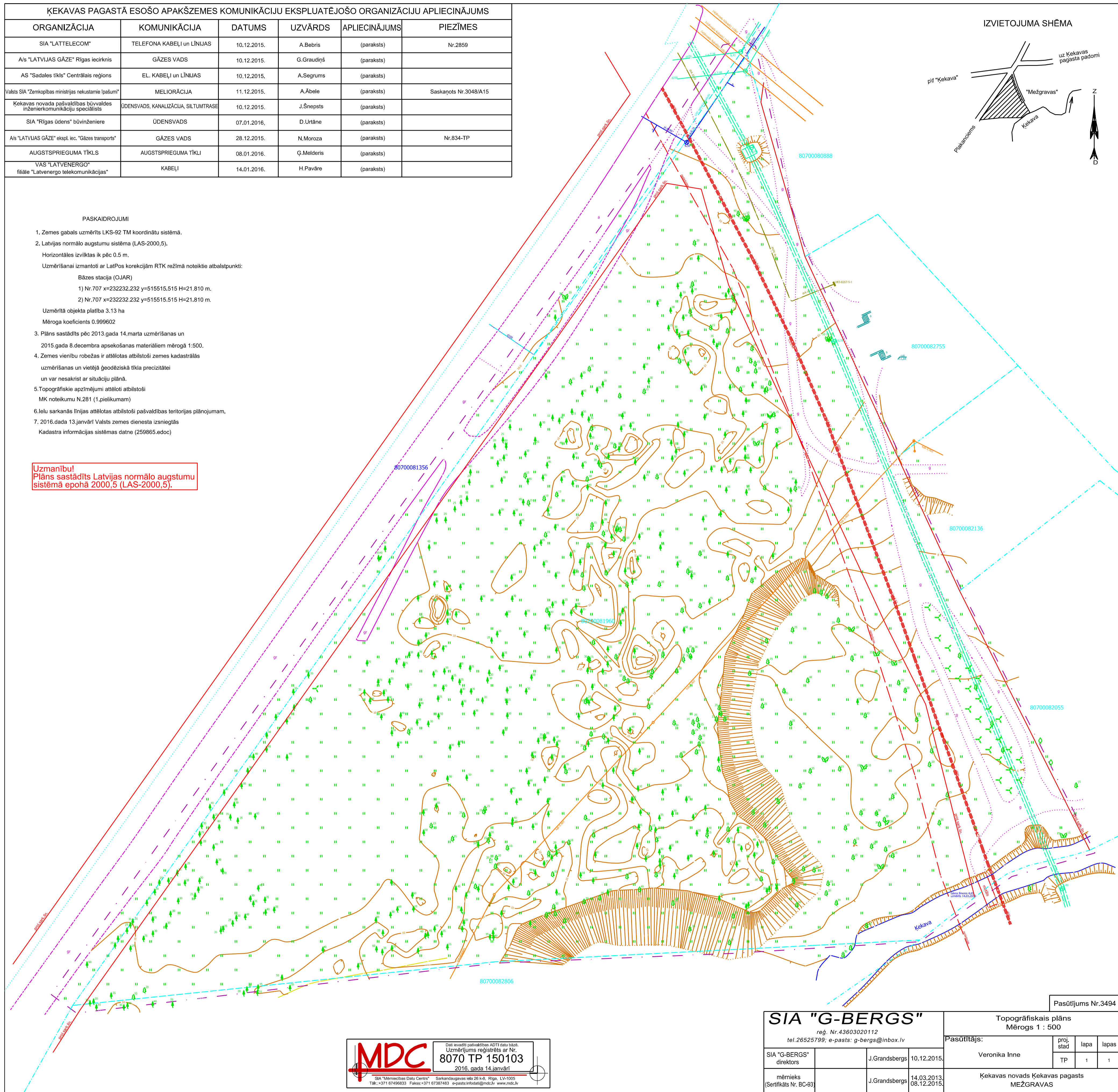
## III DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA

ĶEKAVAS PAGASTĀ ESOŠO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS					
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS	APLIECINĀJUMS	PIEZĪMES
SIA "LATTELECOM"	TELEFONA KABELI un LĪNIJAS	10.12.2015.	A.Bebriš	(paraksts)	Nr.2859
A/s "LATVIJAS GĀZE" Rīgas iecirknis	GĀZES VADS	10.12.2015.	G.Graudiņš	(paraksts)	
AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions	EL. KABELI un LĪNIJAS	10.12.2015.	A.Sēgrums	(paraksts)	
Vālets SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	MELIORĀCIJA	11.12.2015.	A.Ābele	(paraksts)	Saskaņots Nr.3048/A15
Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes inženierkomunikāciju speciālists	ŪDENSVADS, KANALIZĀCIJA, SILTUMTRASE	10.12.2015.	J.Sņepsts	(paraksts)	
SIA "Rīgas ūdens" būvzinženiere	ŪDENSVADS	07.01.2016.	D.Ūrtāne	(paraksts)	
A/s "LATVIJAS GĀZE" ekspl. iec. "Gāzes transporti"	GĀZES VADS	28.12.2015.	N.Moroza	(paraksts)	Nr.834-TP
AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS	AUGSTSPRIEGUMA TĪKLI	08.01.2016.	Ģ.Melderis	(paraksts)	
VAS "LATVENERGO" filiāle "Latvenergo telekomunikācijas"	KABELI	14.01.2016.	H.Pavāre	(paraksts)	



- PASKAIDROJUMI**
- Zemes gabals uzņemts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). Horizontālais izvērtas ik pēc 0.5 m. Uzņēmīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti:  
Bāzes stacija (OJAR)  
1) Nr.707 x=232232.232 y=515515.515 H=21.810 m.  
2) Nr.707 x=232232.232 y=515515.515 H=21.810 m.  
Uzņēmītā objekta platība 3.13 ha  
Mēroga koeficients 0.999602
  - Plāns sastādīts pēc 2013.gada 14.marta uzņēmīšanas un 2015.gada 8.decembra apsekošanas materiāliem mērogā 1:500.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņēmīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 (1.pielikumam)
  - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
  - 2016.gada 13.janvārī Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datne (259865.edoc)

**Uzmanību!**  
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).



**MDC**  
Dati ievadīti par elektroniskā ADT1 datu bāzi.  
Uzņēmējuma reģistrācija ar Nr. **8070 TP 150103**  
2016. gada 14. janvārī

**SIA "G-BERGS"**  
reģ. Nr. 43603020112  
tel. 26525799; e-pasts: g-bergs@inbox.lv

Pasūtītājs: Veronika Inne

SIA "G-BERGS" direktors	J.Grandsbergs	10.12.2015.	proj. stad	lapa	lapas
mērmēks (Sertifikāts Nr. BC-93)	J.Grandsbergs	14.03.2013, 08.12.2015.	TP	1	1

Topogrāfiskais plāns  
Mērogs 1 : 500

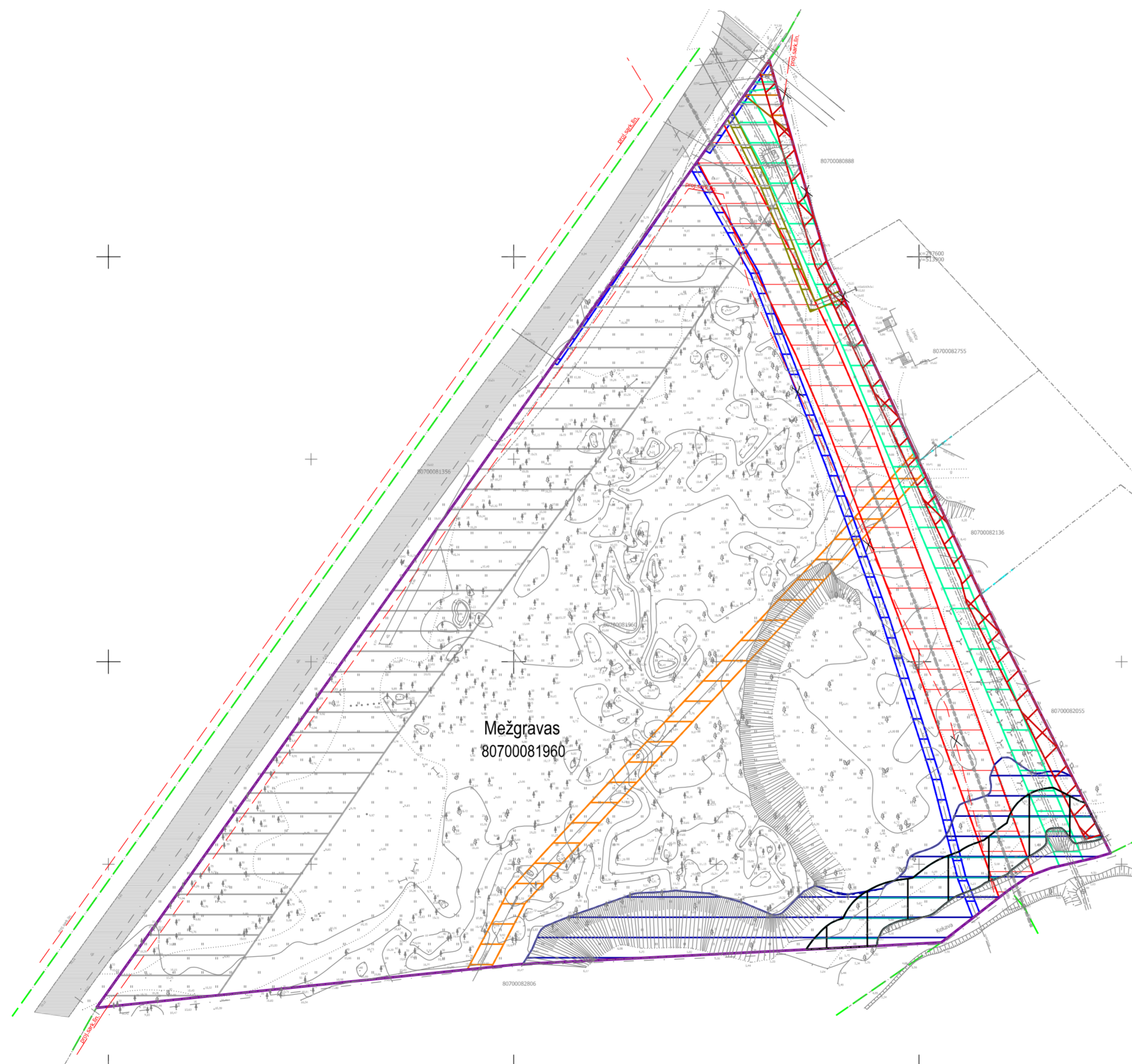
Ķekavas novads Ķekavas pagasts  
MEŽGRAVAS

Pasūtījums Nr.3494



**DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS",  
 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960  
 PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS**

IZVIETOJUMA SHĒMA



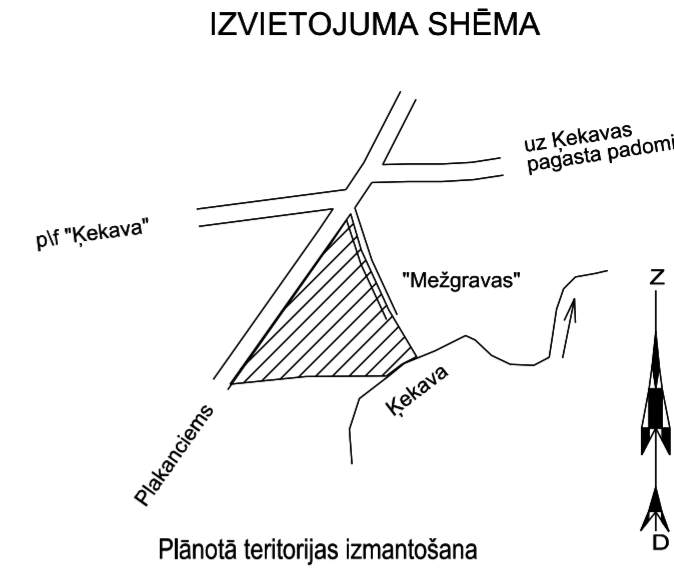
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
<b>Mežgravas</b>	nekustamā īpašuma nosaukums
	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
	uzmērīta robežlīnija pa dabas elementiem
	detālplānojuma robeža
	Ķekavas upes aizsargjosla
	10 % applūstošā teritorija
	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam
	aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava - Plakanciems
	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	Ķekavas upes tauvas josla
	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar spriegumu līdz 110 kV
	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV
	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP
	ceļa servitūta teritorija
	valsts vietējais autoceļš Ķekava - Plakanciems

- AIZSARGJOSLU KODI:**
1. Ķekavas upes aizsargjosla (ūdenstecās aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos) - 7311020105
  2. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas - Applūstošā (10% applūstošā varbūtība) teritorija - 7311020400
  3. Aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava - Plakanciems - 7312030303
  4. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 7312040100
  5. Ķekavas upes tauvas josla - 7311050200
  6. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam - 7312010101
  7. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 7312050201
  8. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovoltiem - 7312050602
  9. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 7312050601
  10. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP - 7312080102
  11. Ceļa servitūta teritorija - 7315030100

- PIEZĪMES:**
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada martā un 2015.gada decembrī)
  2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5

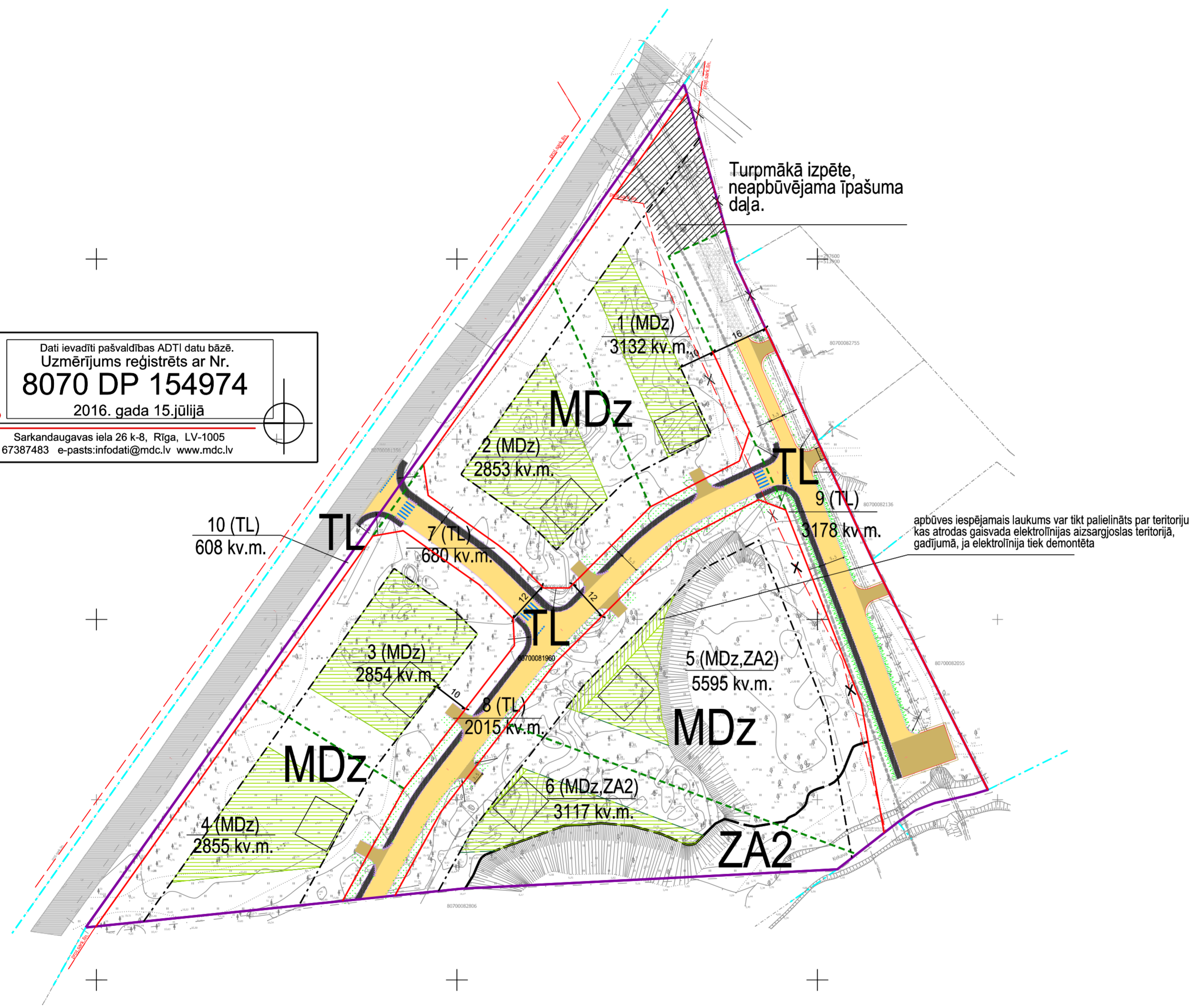
		<b>DETĀLPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960	
SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smiļņa iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smiļņa iela 2A, Rīga, LV-1048; tāl:67038500, fakss 67038500		Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne	
Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.	PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS Mērogs 1:1000
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098			
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016.	
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.	
			Lapa 2
			Lapas 10

**DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS",  
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960**  
PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS



**MDC**  
Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.  
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8070 DP 154974**  
2016. gada 15.jūlijā

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv



Nr.	Zemes vienības platība (kv.m.)	Plānotā (atļautā) izmantošana	NĪLM	MDz platība (kv.m.)	ZA2 platība (kv.m.)	TL platība (kv.m.)	Apbūves iespējams laukums (kv.m.)
1	3132	MDz	0601	3132	-	-	704
2	2853	MDz	0601	2853	-	-	1068
3	2854	MDz	0601	2854	-	-	1134
4	2855	MDz	0601	2855	-	-	1019
5	5597	MDz, ZA2	0601	5149	448	-	374
6	3117	MDz, ZA2	0601	1821	1296	-	599
7	680	TL	1101	-	-	680	-
8	2015	TL	1101	-	-	2015	-
9	3178	TL	1101	-	-	3178	-
10	608	TL	1101	-	-	608	-
Kopā	26889			19247	1744	6481	4898

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
---	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
---	plānotās zemes vienības robežas
---	detālplānojuma robeža
---	valsts vietējais autoceļš V6 Ķekava - Plakanciems
---	projektējamā brauktuve
---	projektējamās nobrauktuves
---	plānotie apstādījumi
---	gājēju, velosipēdistu celiņš
---	perspektīvā iespējams ceļa turpinājums
---	apbūves iespējams laukums
---	apbūves iespējams laukums pēc gaisvada elektroliņijas demontēšanas
---	plānotās zemes vienības numurs, izmantošanas veids un platība
---	apbūves līnija
---	būvlaide
---	sarkanās līnijas
<b>MDz</b>	mežaparka apbūves teritorijas
<b>ZA2</b>	parku un rekreācijas teritorijas
<b>TL</b>	satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)
---	sadalošā līnija, kas atdala MDz un ZA2 plānotās izmantošanas mērķus viena īpašuma ietvaros
---	iespējamā ēkas atrašanās vieta

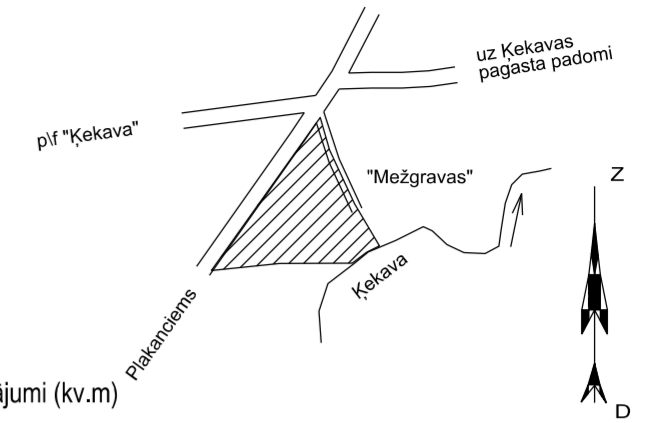
- PIEZĪMES:**
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada martā un 2015.gada decembrī)
  - Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5.
  - Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un projektēto zemes gabalu robežas.
  - Projektēto zemes gabalu platības, ēku novietojums un izmērs dots orientējoši.
  - Projektējamās nobrauktuves norādītas orientējoši.

	<b>LATVIJAS MERNIEKS.LV</b>	<b>DETĀLPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960
SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048; tāl: 67038500, fakss 67821959		Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne
Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098		
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016.
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.
<b>PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS</b>		
Mērogs 1:1000		
Lapa 3		Lapas 10

# DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960

## PLĀNOTĀS AIZSARGJOSLAS

IZVIETOJUMA SHĒMA



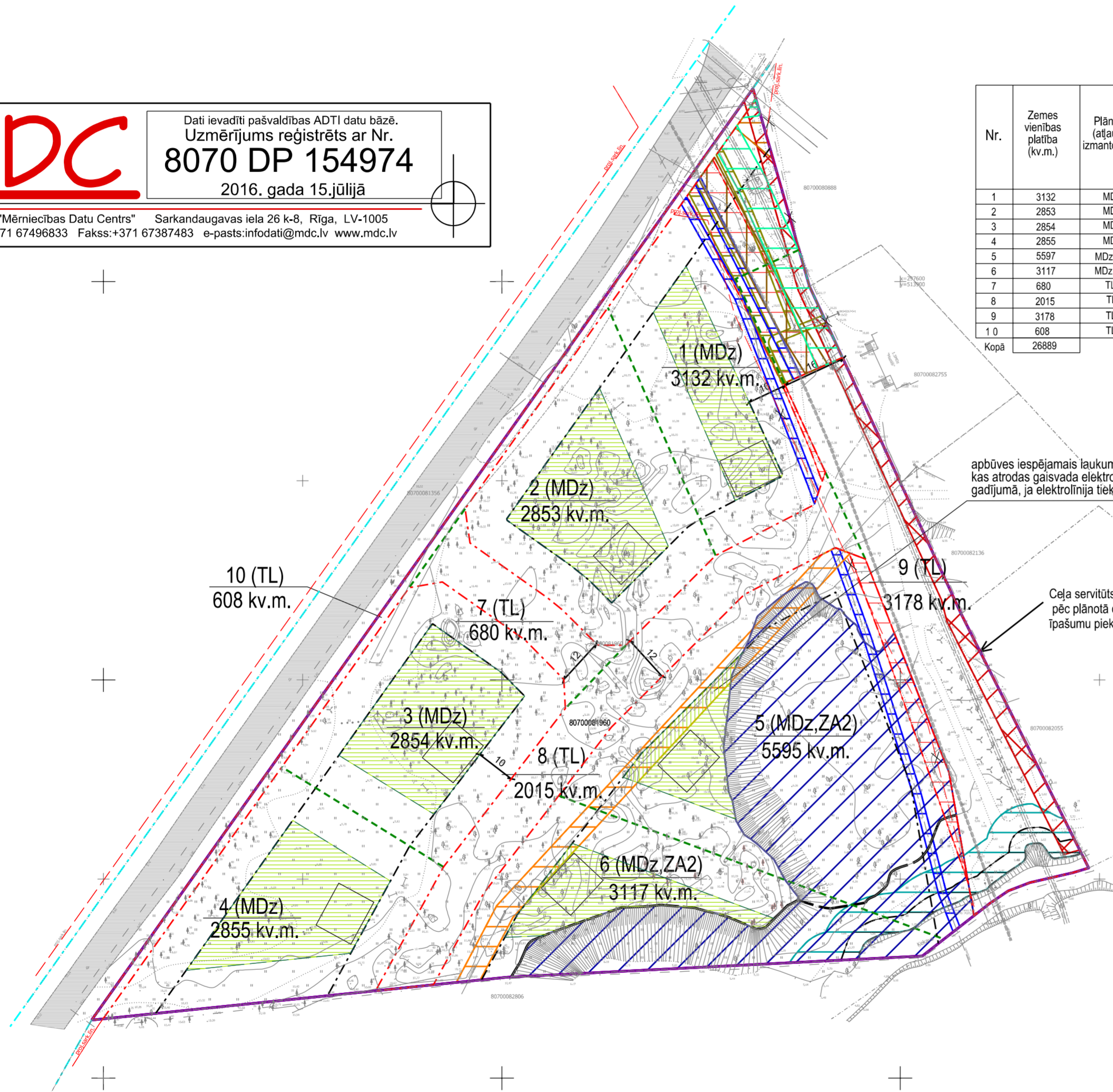
Plānotā teritorijas izmantošana un aprūtinājumi (kv.m)

**MDC**

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.  
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8070 DP 154974**  
2016. gada 15. jūlijā

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

Nr.	Zemes vienības platība (kv.m.)	Plānotā (aiļautā) izmantošana	NILM	Ķekavas upes aizsargjosla (kv.m.)	Applūstošā (10% applūstuma varbūtība) teritorija (kv.m.)	Ķekavas upes tauvas josla (kv.m.)	Zemes vienības platība sarkano līniju robežās (kv.m.)	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kv.m.)	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (kv.m.)	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP (kv.m.)	Ceļa servitūta teritorija	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kV (kv.m.)	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas vadu
1	3132	MDz	0601	-	-	-	-	216	-	317	116	246	55	192	170
2	2853	MDz	0601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2854	MDz	0601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2855	MDz	0601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5597	MDz.ZA2	0601	243	3659	78	-	201	445	272	-	-	-	-	-
6	3117	MDz.ZA2	0601	311	1337	70	-	-	272	-	-	-	-	-	-
7	680	TL	1101	-	-	-	680	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2015	TL	1101	-	-	-	2015	-	-	-	-	-	-	-	-
9	3178	TL	1101	323	-	141	3178	58	-	267	567	196	-	174	175
10	608	TL	1101	-	-	-	608	-	-	-	8	-	-	-	-
Kopā	26889			877	4996	289	6481	475	717	856	691	442	55	366	355



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
---	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
---	plānotās zemes vienības robežas
---	detālplānojuma robeža
---	valsts vietējais autoceļš V6 Ķekava - Plakanciems
---	apbūves iespējama laukums
---	apbūves iespējama laukums pēc gaisvada elektrolīnijas demontēšanas
---	plānotās zemes vienības numurs, izmantošanas veids un platība
---	apbūves līnija
---	būvlaide
---	teritorija sarkano līniju robežās
---	Ķekavas upes aizsargjosla
---	10 % applūstošā teritorija
---	aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējo autoceļu Ķekava - Plakanciems
---	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
---	Ķekavas upes tauvas josla
---	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV
---	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP
---	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar spriegumu līdz 110 kV
---	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam
---	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
---	ceļa servitūta teritorija
---	aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas vadu
---	atbilstoši biotopu eksperta atzinumam bioloģiski vecās priedes, kuras vēlams saglabāt

- AIZSARGJOSLU KODI:**
1. Ķekavas upes aizsargjosla (ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos) - 7311020105
  2. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas - Applūstošā (10% applūstuma varbūtība) teritorija - 7311020400
  3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 7312040100
  4. Ķekavas upes tauvas josla - 7311050200
  5. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam - 7312010101
  6. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 7312050201
  7. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 7312050602
  8. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovoltiem - 7312050601
  9. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 mP līdz 1,6 mP - 7312080102
  10. Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas vadu līdz 2 m dziļumam - 7312010201
  11. Ceļa servitūta teritorija - 7315030100
  12. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 7312030100
- PIEZĪMES:**
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada martā un 2015.gada decembrī)
  2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5.
  3. Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un projektēto zemes gabalu robežas.
  4. Projektēto zemes gabalu platības, ēku novietojums un izmēri doti orientējoši.
  5. Projektējamās nobrauktuves norādītas orientējoši.

**LATVIJAS MERNIEKS.LV**

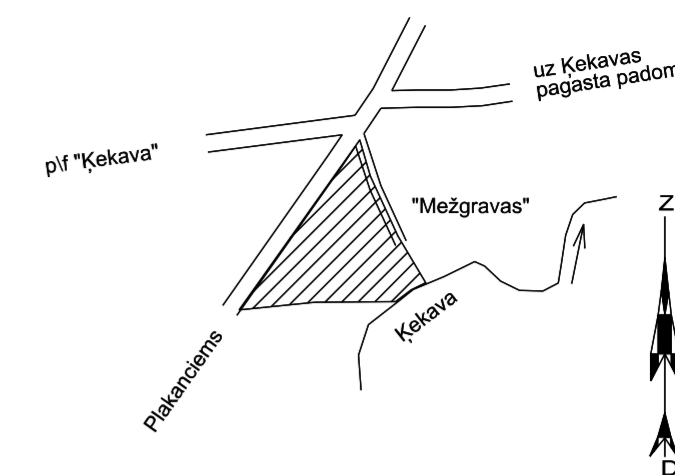
DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 67480  
Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne

Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.	PLĀNOTĀS AIZSARGJOSLAS	Lapa 4
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098				Lapas 10
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016.		
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.	Mērogs 1:1000	

# DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960 INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

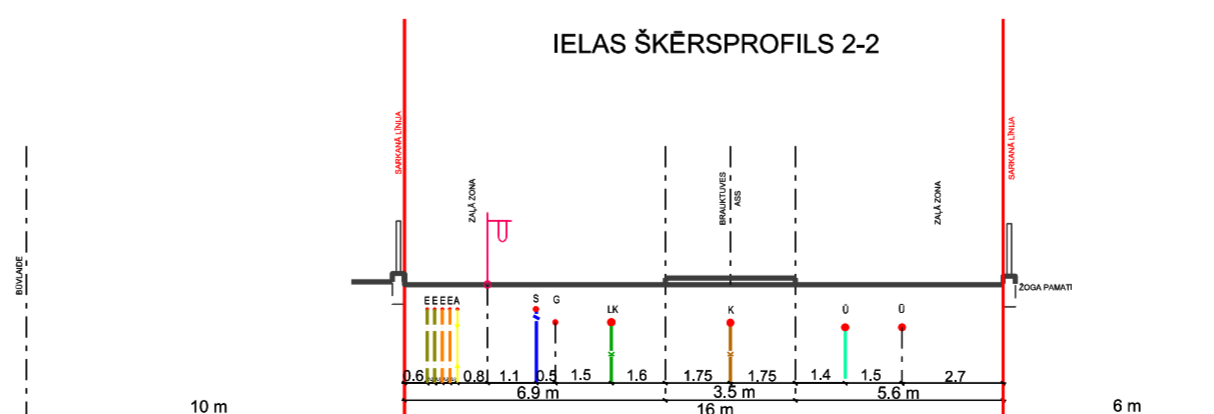
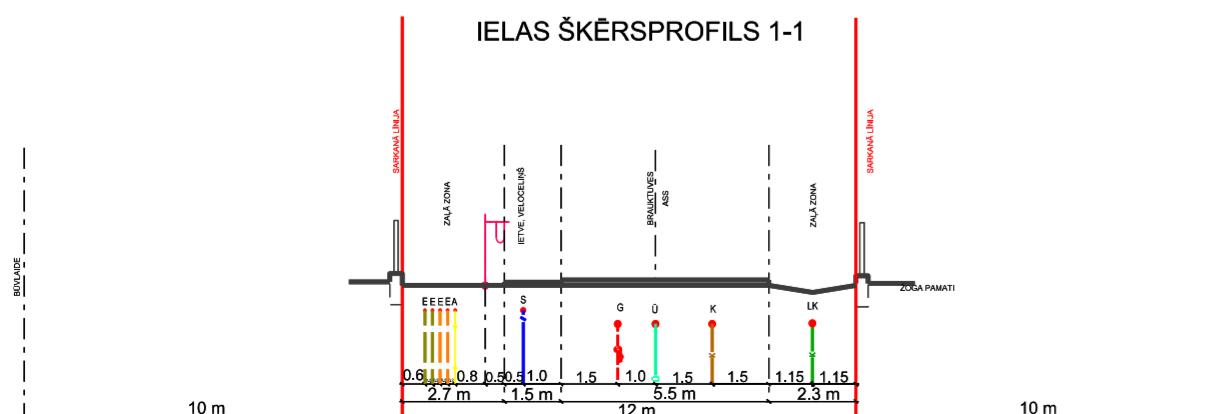
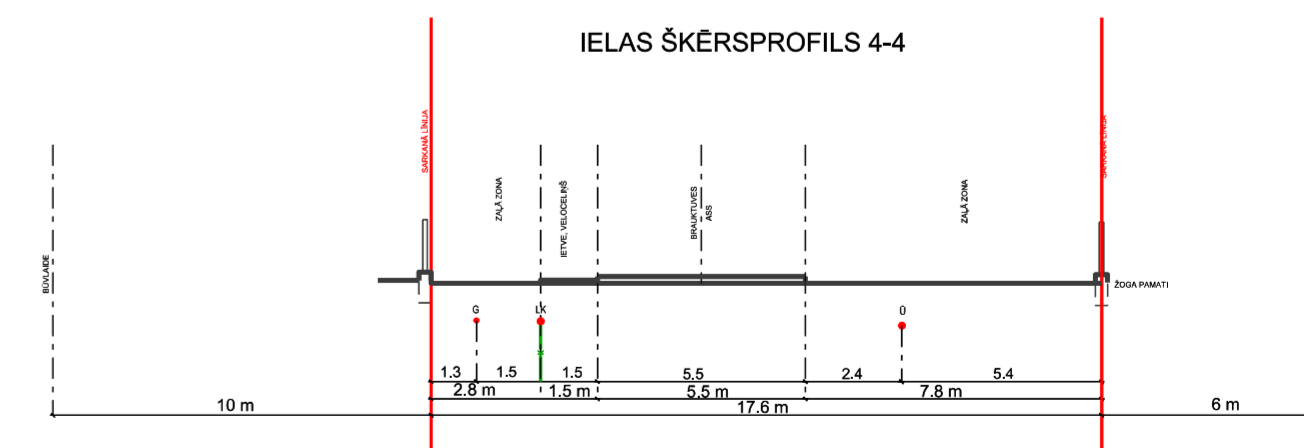
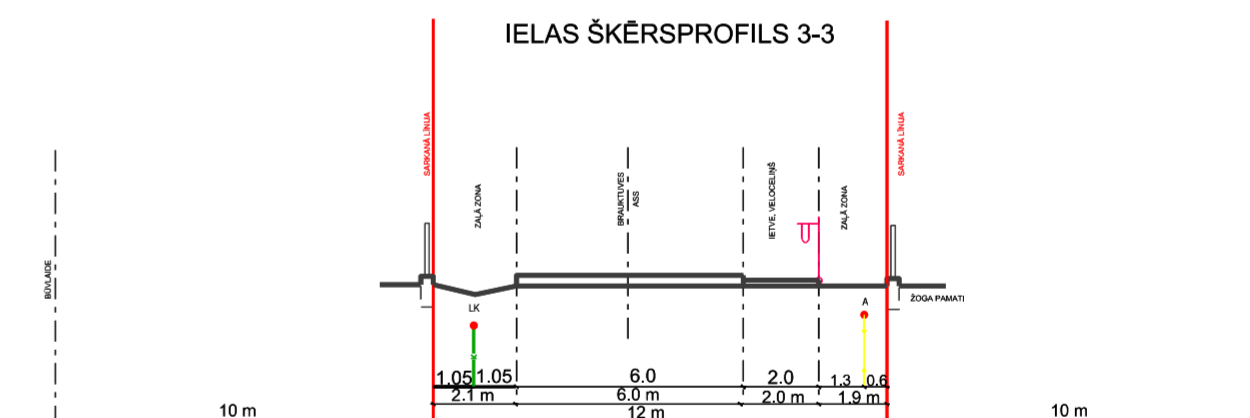
## IZVIETOJUMA SHĒMA



- PIEZĪMES:**
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada martā un 2015.gada decembrī)
  - Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5.
  - Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un projektēto zemes gabalu robežas.
  - Projektēto zemes gabalu platības, ēku novietojums dots orientējoši.
  - Projektējamās nobrauktuves norādītas orientējoši.



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums		proj. 20 kv elektrības kabelis
	uzmērīta zemes vienības robežlīnija		proj. 0.4 kv elektrības kabelis
	plānotās zemes vienības robežas		proj. ūdensvads
	detālplānojuma robeža		proj. pašteces kanalizācija
	apbūves līnija		proj. lietus kanalizācija
	būvlaide		proj. telefonkabeļu kanalizācija
	sarkanās līnijas		proj. gāzes vads
	valsts vietējais autoceļš V6 Ķekava - Plakanciems		proj. apgaismojuma kabelis
	plānotais ceļš (divvirzienu)		perspektīvais gāzes spiediena regulēšanas punkts
	projektējamās nobrauktuves		perspektīvā transformatora apakstacijas vieta
	plānotie apstādījumi		proj. hidrants
	gājēju, velosipēdistu ceļiņš		apgaismes laternu iespējamā atrašanās vieta
	perspektīvā iespējamais ceļa turpinājums		0.4 kv kabeļu un komercuzskaites sadalīne
	apbūves iespējamais laukums		apbūves iespējamais laukums pēc gaisvada elektrolīnijas demontēšanas



		<b>DETĀLPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960	
SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smilga iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smilga iela 2A, Rīga, LV-1048; tālr.67038500, fakss 67821958		Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne	
Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098			
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016.	
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.	Mērogs 1:1000
			Lapa 5
			Lapas 10

**DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS",  
 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960  
 VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS**









APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
	plānotās zemes vienības robežas
	detālplānojuma robeža
	valsts vietējais autoceļš V6 Ķekava - Plakanciems
	projektējamā brauktuve
	projektējamās nobrauktuves
	plānotie apstādījumi
	gājēju, velosipēdistu ceļiņš
	perspektīvā iespējams ceļa turpinājums
	apbūves iespējams laukums
	apbūves iespējams laukums pēc gaisvada elektrolinijas demontēšanas
	plānotās zemes vienības numurs, izmantošanas veids un platība
	apbūves līnija
	būvlaide
	projektētās sarkanās līnijas
	esošā augstuma atzīme
	plānotā augstuma atzīme

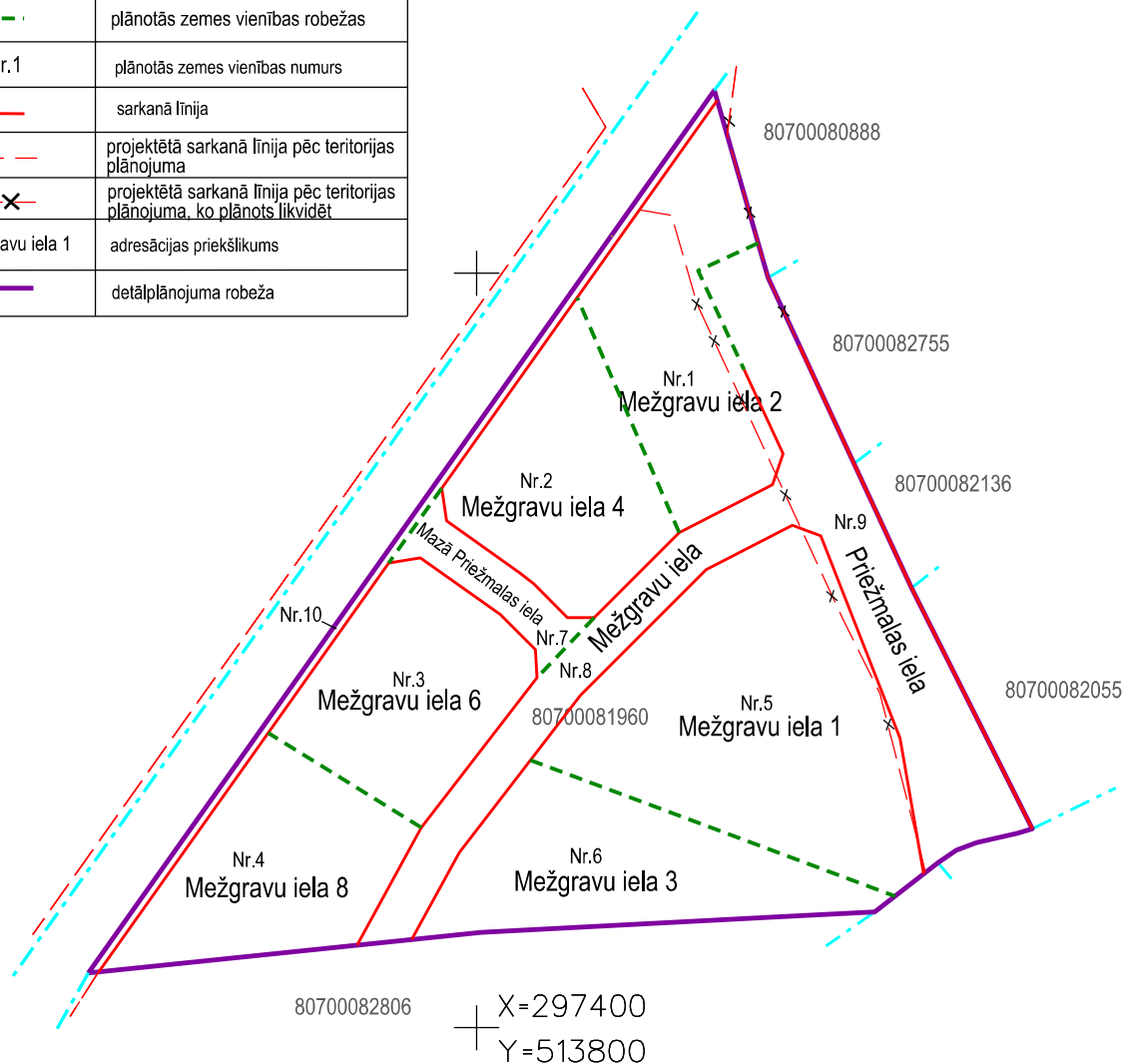
- PIEZĪMES:**
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada martā un 2015.gada decembrī)
  2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5.
  3. Izmēri doti metros, visi izmēri precizējami dabā, nospraužot ceļu trases un projektēto zemes gabalu robežas.
  4. Projektēto zemes gabalu platības, ēku novietojums un izmērs dots orientējoši.
  5. Projektējamās nobrauktuves norādītas orientējoši.


	<b>LATVIJASMERNIKS.LV</b> SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smiļņa iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smiļņa iela 2A, Rīga, LV-1048; tāl: 67038500, fakss 67821959	<b>DETĀLPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960
Teritorijas plānotāja I.Jankava 03.2016. Kartogrāfs I.Jankava 03.2016. Zemes ierīkotāja I.Jankava 03.2016.	Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne	VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS Mērogs 1:1000
Lapa 6	Lapas 10	

**DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS",  
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960**

**ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMA PLĀNS**

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
	plānotās zemes vienības robežas
Nr.1	plānotās zemes vienības numurs
	sarkanā līnija
	projektētā sarkanā līnija pēc teritorijas plānojuma
	projektētā sarkanā līnija pēc teritorijas plānojuma, ko plānots likvidēt
Mežgravu iela 1	adresācijas priekšlikums
	detālplānojuma robeža



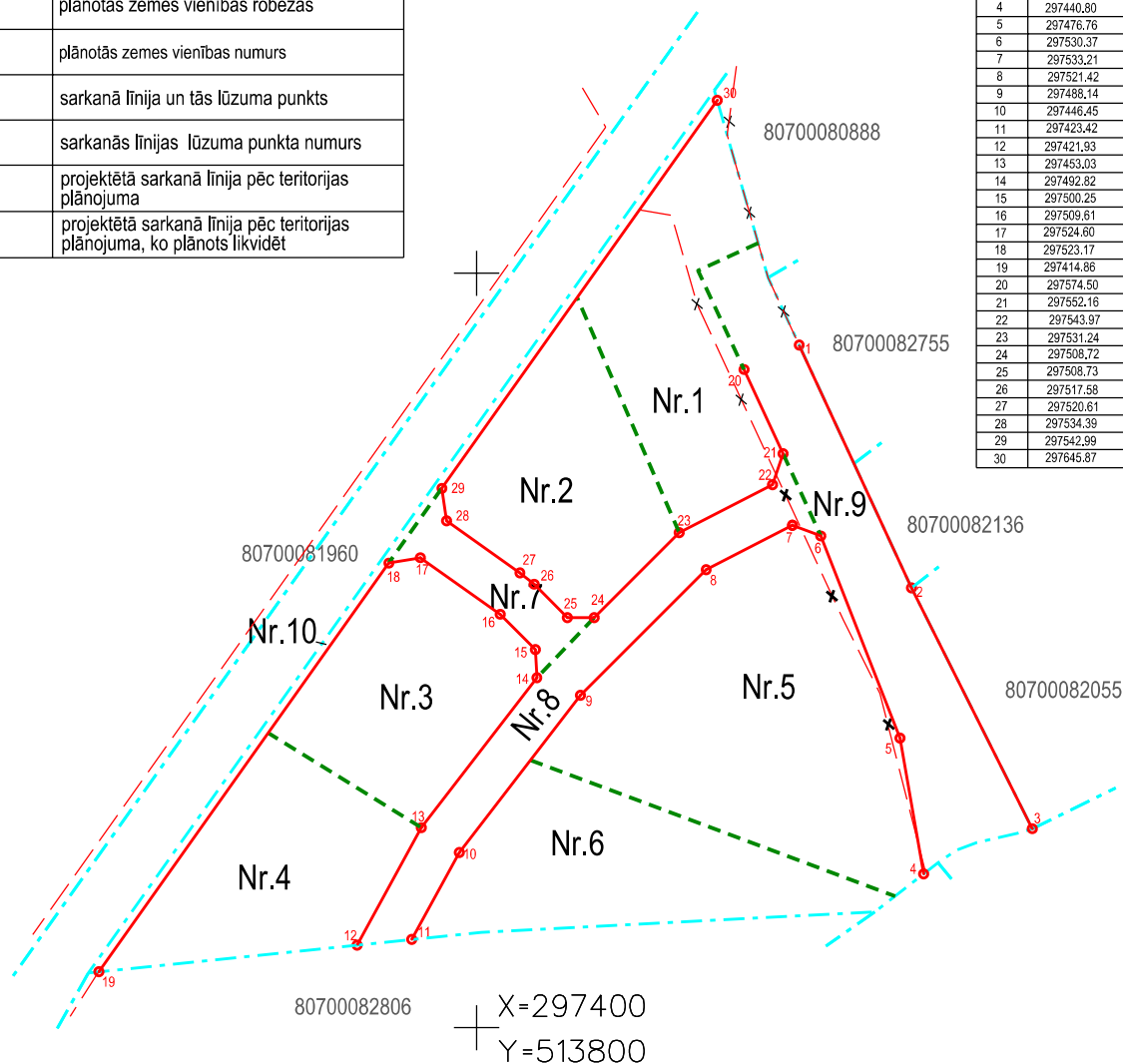
 <b>LATVIJAS MERNIEKS.LV</b>		<b>DETALPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960		
SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048; tālr.67038500, fakss 67821958		Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne		
Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.	<b>ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMA PLĀNS</b>	Lapas 7
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098				Lapa 10
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016.		Mērogs 1:2000
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.		

**DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MEŽGRAVAS",  
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad.apz. 8070 008 1960  
SARKANO LĪNIJU PLĀNS**

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
80700081960	zemes vienības kadastra apzīmējums
	uzmērīta zemes vienības robežlīnija
	plānotās zemes vienības robežas
Nr.1	plānotās zemes vienības numurs
	sarkanā līnija un tās lūzuma punkts
5	sarkanās līnijas lūzuma punkta numurs
	projektētā sarkanā līnija pēc teritorijas plānojuma
	projektētā sarkanā līnija pēc teritorijas plānojuma, ko plānots likvidēt

Sarkano līniju koordinātu saraksts

Sark.līn. punkta Nr.	X	Y
1	297580.95	513885.49
2	297516.60	513915.27
3	297452.77	513947.30
4	297440.80	513918.50
5	297476.76	513912.22
6	297530.37	513891.22
7	297533.21	513883.70
8	297521.42	513860.83
9	297488.14	513827.49
10	297446.45	513795.42
11	297423.42	513782.80
12	297421.93	513768.29
13	297453.03	513785.34
14	297492.82	513815.95
15	297500.25	513815.56
16	297509.61	513806.22
17	297524.60	513785.08
18	297523.17	513776.71
19	297414.86	513699.85
20	297574.50	513870.85
21	297552.16	513881.19
22	297543.97	513878.39
23	297531.24	513853.67
24	297508.72	513831.12
25	297508.73	513824.05
26	297517.58	513815.21
27	297520.61	513811.45
28	297534.39	513792.03
29	297542.99	513790.78
30	297645.87	513863.79






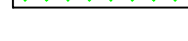








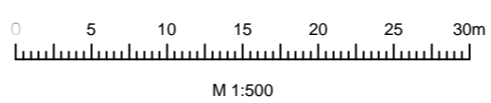
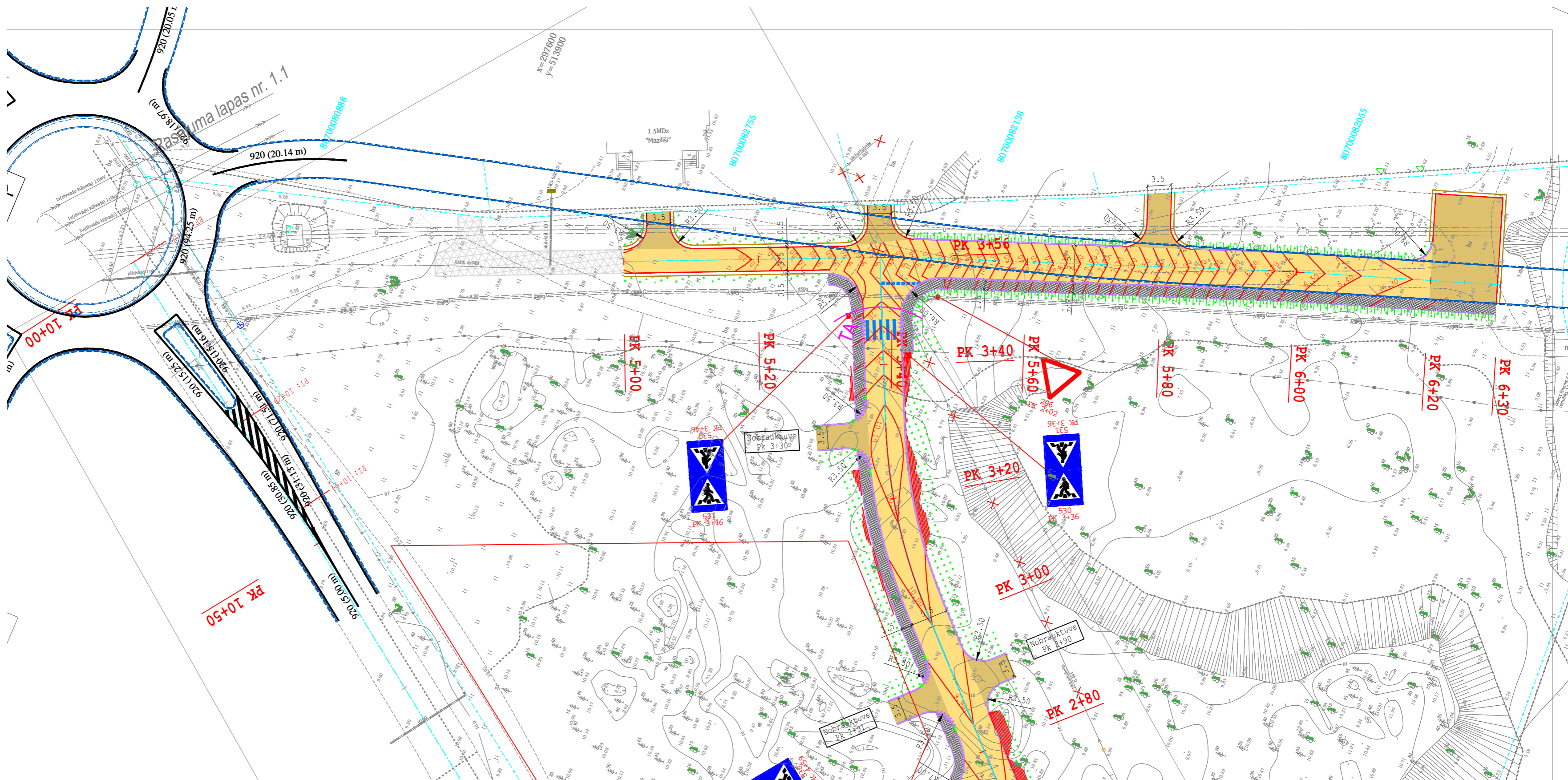
Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.  
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.  
**8070 DP 154974**  
2016. gada 15.jūlijā

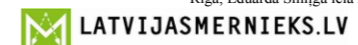

SIA "Mērniecības Datu Centrs"    Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Tālr.:+371 67496833    Fakss:+371 67387483    e-pasts:infodati@mdc.lv    www.mdc.lv

<b>LATVIJASMERNIEKS.LV</b>			<b>DETALPLĀNOJUMS</b> nekustamajam īpašumam "Mežgravas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kad.apz. 8070 008 1960	
SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048; tālr.67038500,fakss 67821958			Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 67480 Pasūtītājs: Arvis Mukāns, Veronika Inne	
Teritorijas plānotāja	I.Jankava	07.2016.	SARKANO LĪNIJU PLĀNS	Lapa 8
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000098				Lapas 10
Kartogrāfs	I.Jankava	07.2016		
Zemes ierīkotāja	I.Jankava	07.2016.		

**APZĪMĒJUMI**




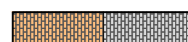
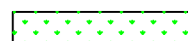







-  Projektētais A/B segums brauktuvei
-  Projektētais A/B segums nobrauktuvēm
-  Projektētais grants segums
-  Projektētais betona bruģa segums ietvei/veloceliņam
-  Augu zeme apsēta ar daudzgadīga zālāja sēklām (h=10cm)
-  Betona apmale 15\*30cm h=15cm
-  Betona apmale 15\*30cm h=0cm
-  Betona apmale 8\*20cm h=0cm
-  Projektētās brauktuves mala
-  Projektētās brauktuves nomale
-  Projektētā ceļa zīme
-  Betona apmale - slīpā

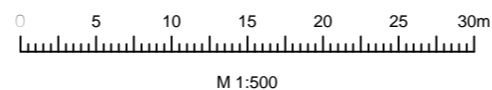
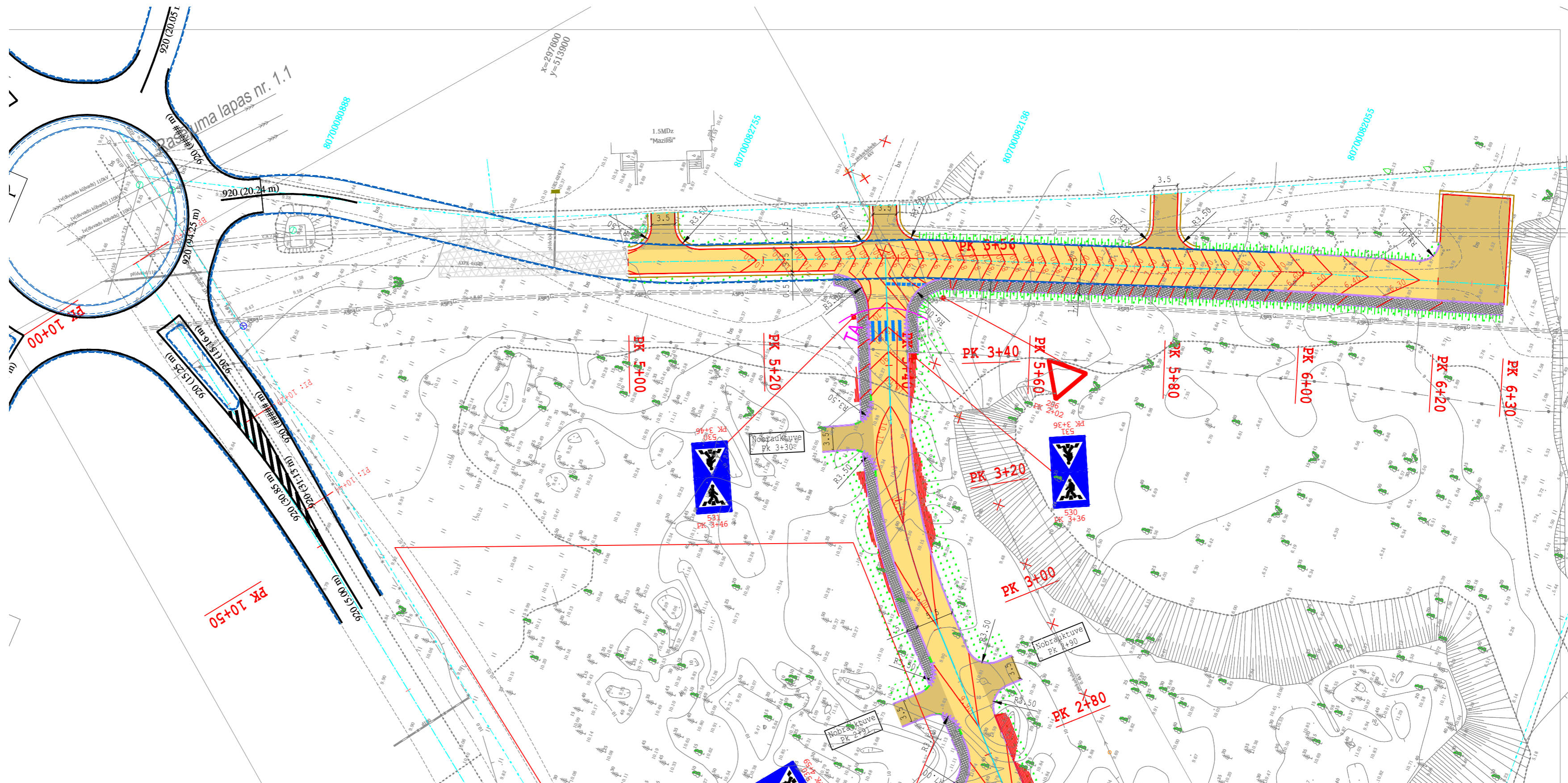


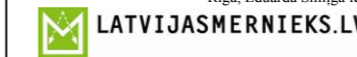

UZŅĒMĒJS: Reģ.nr. - 40003783960 Rīga, Eduarda Smiļņa iela 2		PASŪTĪTAJS: <b>Arvis Mukāns un Veronika Inne</b>	
 <b>LATVIJASMERINIEKS.LV</b> Tālr. +371 26130864		BUVPROJEKTS/ADRESE: <b>Detālplānojums "Mežgravas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</b>	
SADARBĪBĀ AR  <b>Reaalprojekt</b> Vilande, Tallinas iela 45		Mežgravas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Kad. nr 80700081960	
Būv. reģ. nr. 11593	PROJ. DATUMS	Rasējums	Stadija
Būvprojekta vadītājs: <b>U. Audova</b>	PROJ. DATUMS	<b>Infrastrukturās plāns, savietots ar Ķekavas nov. perspektīvā izbūvējamā rotācijas apli.</b>	
Daļas vadītājs: <b>U. Audova</b>	PROJ. DATUMS	Mērogs	Lapa
Projektēja: <b>J.Puriņš</b>	PROJ. DATUMS	M 1:500	<b>Skice</b> 9. shēma
	Jūnijs 2016	Reģistrācijas numurs: -	Pasūtījuma numurs: -



**APZĪMĒJUMI**

-  Projektētais A/B segums brauktuvei
-  Projektētais A/B segums nobrauktuvēm
-  Projektētais grants segums
-  Projektētais betona bruģa segums ietvei/veloceliņam
-  Augu zeme apsēta ar daudzgadīga zālāja sēklām (h=10cm)
-  Betona apmale 15\*30cm h=15cm
-  Betona apmale 15\*30cm h=0cm
-  Betona apmale 8\*20cm h=0cm
-  Projektētās brauktuves mala
-  Projektētās brauktuves nomale
-  Projektētā ceļa zīme
-  Betona apmale - slīpā



UZŅĒMĒJS: Reģ.nr. - 40003783960 Rīga, Eduarda Smiļģa iela 2 		PASŪTĪTAJS: <b>Arvis Mukāns un Veronika Inne</b>			
SADARBĪBĀ AR: Reģ.nr. - 10765904 Vīlande, Tallinas iela 45 		BŪVPROJEKTS/ADRESE: <b>Detālplānojums "Mežgravas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</b> Mežgravas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Kad. nr 80700081960			
Būv. reģ. nr. 11593	PROJ. U. Audova	DATUMS	Rasējums <b>Piedāvātais perspektīvā izbūvējamā rotācijas apļa variants</b>	Studija <b>Skice</b>	Lapa <b>10. shēma</b>
Būvprojekta vadītājs: U. Audova	PROJ. U. Audova	DATUMS	Mērogs <b>M 1:500</b>	Pasūtītāja numurs: -	Pasūtījuma numurs: -
Projektēja: J.Puriņš	PROJ. J.Puriņš	DATUMS <b>Jūnijs 2016</b>	Reģistrācijas numurs: -	Pasūtītāja numurs: -	Pasūtījuma numurs: -