

M-15

Šī ir kopija. Jūsiskā adrese: Brīvības 40-47, Rīga, LV-1050. Būvniecības adrese: Gaiziņiņu iela 4, Rīga, LV-1001. Telefona numurs: +371 7393331, fakss: +371 7387483, e-pasts: merko@merko.lv. Pārskaitļamācība: Nr. LV003335702, Banka: "HABALV22", Kods: HABALV22, Konts: LV91HABA0001408033902

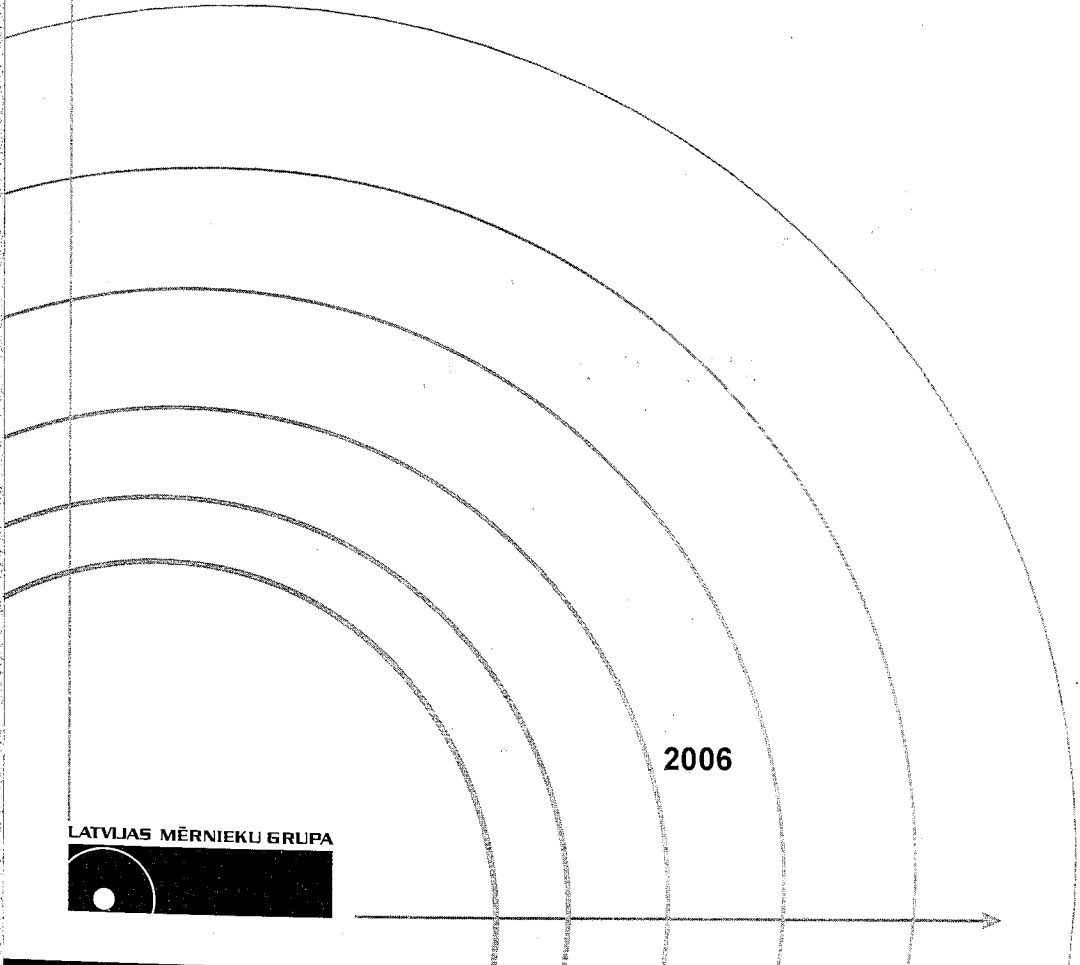
ARHĪVA EKSEMPLĀRS

Būv



ARHĪVA EKSEMPLĀRS

„MIGLAS”
AR KADASTRA NR.: 8070-008-2191
„DIŽVANAGI”
AR KADASTRA NR.: 8070-008-0950
TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJA



2006



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes gabaliem „Miglas” kadastra nummurs 8070 008 2191, un “Dižvanagi” kadastra nummurs 8070 008 0950 izstrādāts pamatojoties uz ģeogrāfiskā un ģeoloģiskā kartēšanas (personas kods: 081068-10519). Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 16. septembrī sēdes protokolu Nr. 11 zemes gabalam “Miglas” un 2005. gada 28. janvārī sēdes protokolu Nr. 1 zemes gabalam “Dižvanagi”, Ķekavas pagasta būvvaldes izdoto un Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja Dz. Maļinovskas 2005. gada 29. septembrī apstiprināto darba uzdevumu, un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra „vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” Nr. 883.

Projekts izstrādāts uz SIA „Merko” uzmērītā un 2006. gada janvārī apstiprināto topogrāfisko plānu mērogā 1:500.

Zemes gabaliem “Miglas” platība ir 0.567 ha, (5665 kv.m.) un “Dižvanagi” platība ir 0.772ha (7720kv.m) uz kuriem atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

Zemes gabals neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Dabīgais reljefs, hidroloģiskais režīms nav saglabājies.

Detālais plānojums paredz zemes gabalus „Miglas” un „Dižvanagi” sadalīt 9 gruntsgabalos (mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā), projektētā Dižvanagu iela netiek izdalīta kā atsevišķa parcele.

Detālpilānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas pagsta plānojuma projektu un pagasta padomes izsniegto Darba uzdevumu Nr.2005/35.

Projektējot katra zemes gabala ģenerālo plānu, ēku novietne iepriekš jāaskaņo būvvaldē.

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta no pašvaldības ceļa pa ceļu servitūtu - Dižvanagu ielu.

Zemes gabalu adrešu piešķiršanu veic Ķekavas pagasta padome.

Esošā situācija

Abu zemes gabalu “Miglas” un “Dižvanagi” kopējā teritorija aizņem 1.339ha.

Tos patreiz aizņem ganības, pļavas un krūmāji.

Zemes gabali “Miglas” un “Dižvanagi” robežojas ar:

- Ķekavas pagasta pašvaldības zemi,
- Saimniecību „Avotiņi”,
- Saimniecību „Baltiņi”,
- Saimniecību „Vējgriezes”,
- zemes īpašumu Smilšu iela 14
- zemes īpašumu Smilšu iela 18
- zemes īpašumu Smilšu iela 19
- Saimniecību „Žigulji”.

Šajos gruntsgabalos ir:

1. 0.4 kV elektrības gaisa vadu līnijas aizsargjosla (200 kv.m),
2. Sausās Daugavas 500 m aizsargjosla

3. sakaru kabeļa aizsargjosla (198 kv.m),
Piebraukšana īpašumam no esošā pašvaldības ceļa.

Izstrādātais detālais plānojums "Miglas" un "Dižvanagi"

Šī detālā plānojuma teritorija ir mājstāvu dzīvojamā apbūve (DzM),
Esošā teritorija (1.3389 ha) tiek sadalīta 9 zemes vienībās.

Visiem izprojektētajiem zemesgabaliem ir paredzēta individuāla
pieklūšana īpašumam. Piebraucamā Dižvanagu iela tika projektēta no
Ķekavas pagasta pašvaldībai piederošā ceļa, saskaņā ar Ķekavas pagasta
apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemesgabalam paredzētas visas nepieciešamās
inženierkomunikācijas.

Elektroapgāde

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar
projektu un VAS Latvenergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Rīgas rajona,
Stopiņu novadā „Līčos”, „Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma
izstrādāšanai” Nr. 322100-04/6, kas izsniegti 2006. gada 03.janvārī.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latvenergo Filiāles
Centrālie elektriskie tīkli izsniegtā uzdevuma projektēšanai paredzot vietu
jaunas 20/0.4kV transformatoru apakšstacijas slodžu centrā, 20kV līnijas un
0.4kV līnijas izbūve.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar
spēkā esošajiem normatīviem un apstiprināmi ar visām ieinteresētajām
institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 2005.
gada 16.decembrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/3231 un Nr.
32/3232 .

- Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva pieklūšana visiem
apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens
ņemšanas vietu– hidrantu uz projektētās Dižvanagu ielas. Līdz centralizēta
ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums 1 pazemes rezervuāra izbūve (54
m3), kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 5l sekundē uz 3 stundām
100m radiusā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

- Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar
spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām
institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Telefonizācija

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA „Lattelekom”
2005.gada 06. janvārī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. CS.7-
22/58.

Izbūvēt sakaru kabeļu kanalizāciju pa projektējamo ceļu sarkano līniju zonā, kā arī izbūvēt kabeļu kanalizāciju līdz katrai projektējamajai ēkai atbilstoši "Lattelekom" SIA tehniskajiem standartiem.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ūdens apgāde

Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 21.decembrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/4334.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei paredzēt vietējās ūdensņemšanas vietas atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Kanalizācija

Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 2005.gada 21.decembrī izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/4334.

Paredzēts pieslēgums perspektīvajam maģistrālajam kanalizācijas vadam (pēc tā izbūves). Līdz tam sadzīves- fekālos notekūdeņus paredzēts savākt uzstādot hermētiskus izsmeļamos krāj rezervuārus izvešanai uz tuvākajām attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts saskaņā ar a/s „Latvijas Gāze” 2005.gada 28.decembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālā plānojuma izstrādei Nr. 14-2-1/3686, paredzot vidēja spiediena gāzesvada novietni perspektīvo ielu sarkanajās līnijās, kā arī paredzot iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei un mājas gāzes regulatoru novietnei katram patērētājam atsevišķi.

Zemes gabaliem „Miglas” un „Dižvanagi” gāzes apgāde paredzama no esošā vidējā spiediena gāzesvada PE D 110mm.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Meliorācijas sistēma

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2005.gada 15.decembrī izsniegtajiem

nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.8/916, ņemot vērā, ka detālplānojumā paredzētā platība nav nosusināta.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformēt par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Ielas un piebraucamie ceļi

Detālplānojuma teritorijā "sarkano līniju" zona, kas norobežo brauktuves (arī inženierkomunikāciju koridorus) nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (parcele)

Piebraukšana apbūves gabaliem no esošā pašvaldības ceļa pa projektēto ceļa servitūtu - Dižvanagu iela.

Plānoto piebraucamo ceļu projekts izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes 2005.gada 20.decembrī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1.-1324/827.

Kopā ar ceļu projekta izstrādi izstrādājams meliorācijas projekts virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai.

Nobrauktuvi uz apbūvi platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP3.5 un ar pieslēgumu stūru noapaļojumā rādiusiem min $R < 3m$.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Lietus notekūdeņi

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta izbūvējot perspektīvo notekūdeņu drenāžkanalizāciju.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Dabas vide

Detālā plānojuma teritorijā nav dabas liegumu un īpaši aizsargājamo biotopu, par ko saņemts diplomēta biologa I.Kabuca slēdziens.

Plānošanas process

Atbilstoši Darba uzdevumam plānošanas procesa sākumposmā ir saņemti visi tehniskie noteikumi.

Zemes gabalu īpašnieki un kaimiņi iepazīstināti ar plānojuma materiāliem. Rīgas rajona laikrakstā "Rīgas aprīņa avīze" un „Latvijas Vēstnesis” ievietoti sludinājumi par detālā plānojuma uzsākšanu, pirmā

posma sabiedrisko apspriešanu un otrā posma sabiedrisko apspriešanu. Detālpārskata I redakcija tika izstādīta publiskai apskatei, Ķekavas pagasta padomes telpās no 2006.gada 20. februāra līdz 2006. gada 16. martam. Apkārtējo iedzīvotāju iebildumi vai protesti nav saņemti. Detālpārskata I redakcija tiek saskaņota ar Darba uzdevumā minētajām institūcijām:

1. Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes saskaņojums.
2. LR VM Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums
3. V/a Sbiedrības veselības aģentūras Rīgas fil. atzinums
4. LR VZD Lielrīgas reģ. Nodaļas atzinums
5. VUGD Rīgas rajona brigādes saskaņojums
6. A/s "Latvijas Gāze" stratēģijas un attīstības daļas saskaņojums
7. SIA "Lattelekom" tīklu ekspl. daļas Lielrīgas reģ.
8. "Latvenergo" Centrālo Elektrisko Tīklu saskaņojums
9. LAD Lielrīgas reģ. Lauksaimniecības pārvaldes saskaņojums
10. Rīgas rajona Padomes atzinums
11. Eksperta slēdziens par teritorijas biotopu izpēti

Detālpārskata I redakcija tiek apstiprināta Ķekavas pagasta padomes sēdē, Lēmuma Nr.: _____ 2006.gada ____ .arīlī. Paziņojums par apstiprināšanu – "Latvijas Vēstnesis" Nr.-

Sastādīja:

G.Cielava

APBŪVES NOTEIKUMI

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzM)

- Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:
- savrupmāja (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- rindu māja,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālajām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
- darījuma iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta un atpūtas objekts,

atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:

- darījuma iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta un atpūtas objekts,

zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:

- pārvaldes iestāde,
- degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā pamatizmantošana,
- sporta būve kā pamatizmantošana,

Definīcija savrupmāju teritorijas (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu-mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- būvlandes līnijās 1200 - 1500 m²

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

1. rindu mājām – 7.5 m,

2. visos pārējos gadījumos -25 m,

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1. Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.
2. Priekšpagalma minimālais dziļums pie pagasta vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6.0m, izņemot iedibinātas Būvlaides gadījumus.

Sānpagalma minimālais platums

- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3.0m.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.
- Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pagasta vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6.0m.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3.0m.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6.0m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 3.0m no attiecīgās robežas.

Apbūves maksimālais stāvu skaits

- 2 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums

- Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē – 30%

Maksimālais apbūves augstums

Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3.0m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4.5m.
- Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- Autosstāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības,
- Piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5.0m.

Laivu, ceļojuma traileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

- Laivu, ceļojuma traileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2.5 tonnas.

Komposta vietu izvietojums

- Kompasta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Kompastu vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1.5m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

- Apbūvētajiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi. Žogi veidojami saskaņā ar Apbūves noteikumu punktā 4.17. noteiktajām prasībām.

Apbūve ar vairākām dzīvojamām ēkām

- Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas atsevišķos īpašumos un teritorija nepieciešamajiem ceļiem un ielām, ievērojot piekļūšanas noteikumu un zemesgabalu dalīšanas prasības. Šādā gadījumā obligāti jāizstrādā detālais plānojums.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Detālplānojumā „Miglas”, “Dižvanagi” paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas centralizēta gāzes apgāde, elektro apgāde paredzot, centralizēti saimnieciskās kanalizācijas tīkli- līdz to izbūvei paredzētas izsmeļamās akas, centralizēts ūdensvads līdz tā izbūvei vietējās ūdensņemšanas vietas, kopēja meliorācijas drenāžu sistēma tiek veikta ar ceļu izbūvi, ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, cieta ceļu klājuma izbūve- zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek izbūvēts piebraucamais servitūta ceļš apbūves gabaliem saskaņā ar šī detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un ceļa shēmu.

Pirmajā etapā zemes gabala īpašnieks izbūvēt ceļu un nodrošināt elektro piegādi katram atdalītajam zemes gabalam.

Otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek uzlikts cieta seguma ceļa klājums un ielu apgaismojums.

Es, zemes gabalu „Miglas”, “Dižvanagi” īpašniece U. V. , personas kods apņemos ievērot detālā plānojuma realizācijas kārtību.

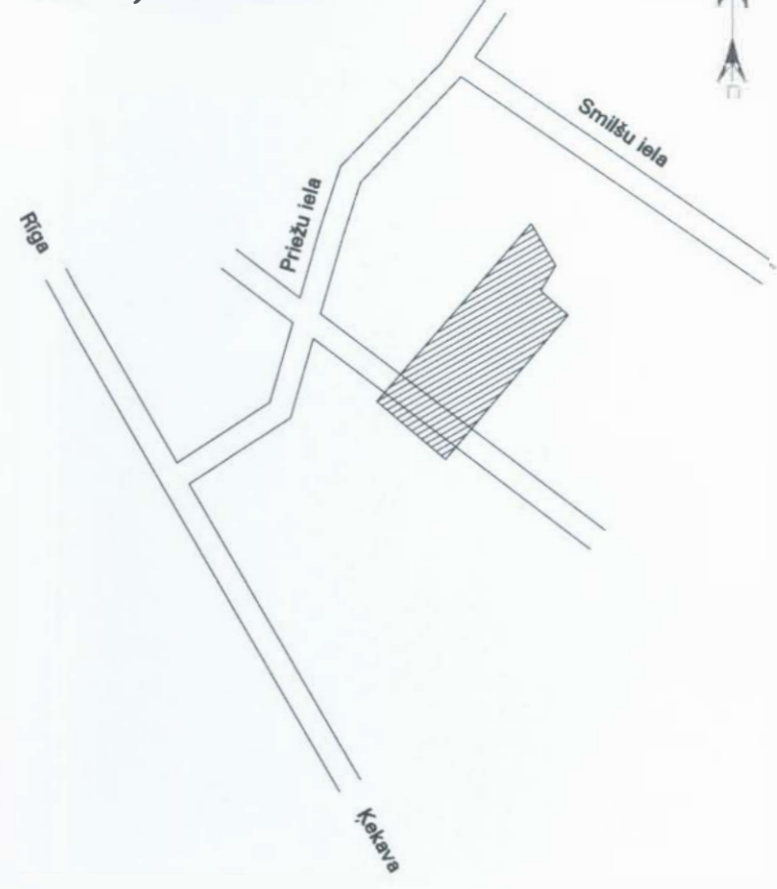
U.V



Plānotās teritorijas izmantošana un aprūtinājumi

Parcele	Platība kv.m	Platība būvvaldes robežās kv.m	Platība ārpus sarkanajām līnijām kv.m	Platība sarkanajās līnijās un zem ceļiem kv.m	Gruntsgabalu maksimālais apbūves blīvums(%)	Aizsargjoslas platība kv.m gar 0.4kv el. gaisa vadu līn.	Aizsargjoslas platība kv.m. sak. kab.	Sausās Daugavas aizsargjosla kv.m
A	1746	981	1489	257	30%	46	105	1746
B	1470	870	1260	210	30%	---	---	1470
C	1470	870	1260	210	30%	---	---	1470
D	1470	843	1228	242	30%	---	---	1470
E	1566	1123	1566	---	30%	---	---	1566
F	1378	767	1136	242	30%	---	---	1378
G	1379	796	1169	210	30%	---	---	1379
H	1381	796	1171	210	30%	---	---	1381
I	1529	807	1273	253	30%	154	93	1529

Objekta izvietojuma shēma

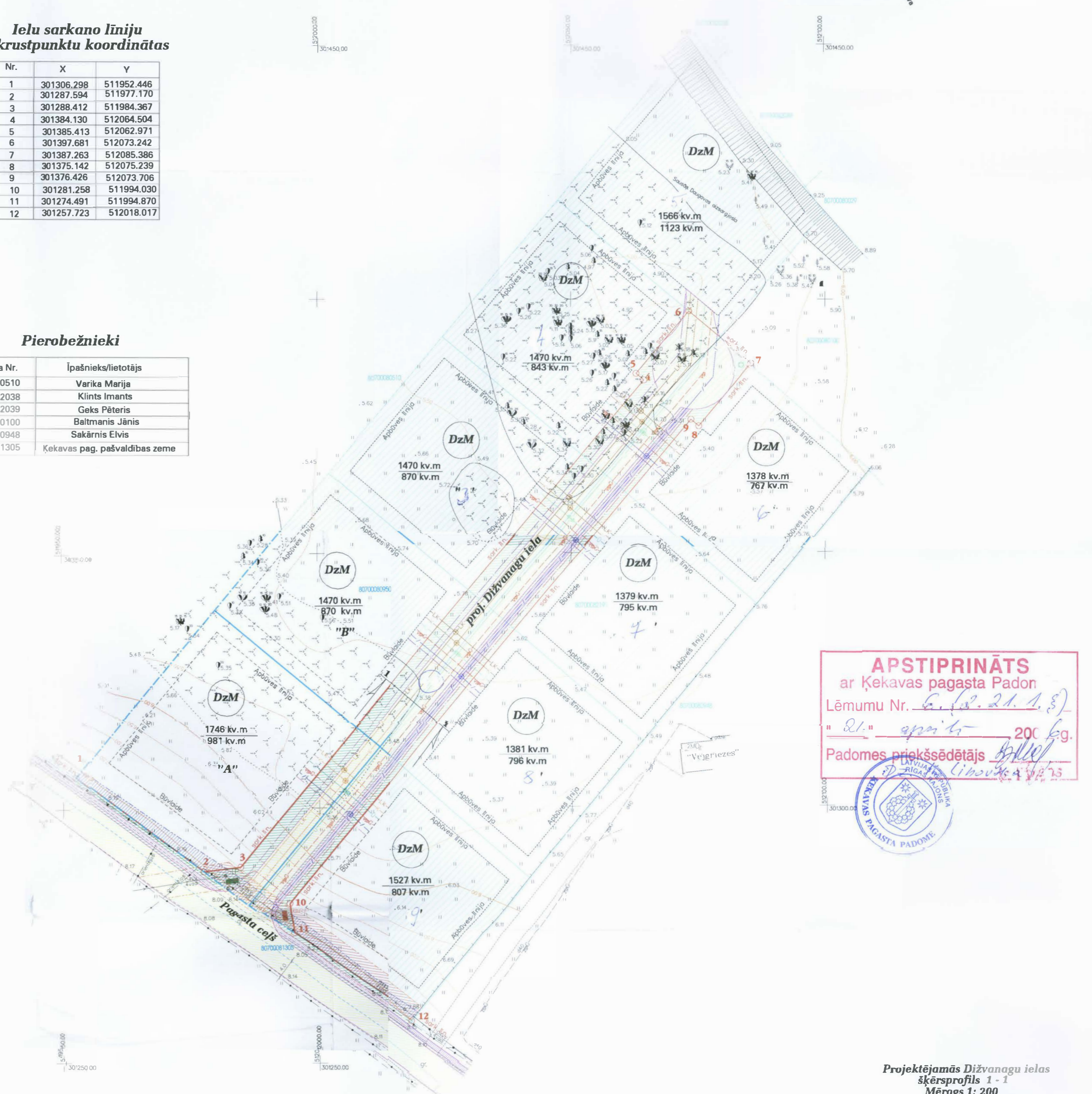


Ielu sarkano līniju krustpunktu koordinātas

Nr.	X	Y
1	301306.298	511952.446
2	301287.594	511977.170
3	301288.412	511984.367
4	301384.130	512064.504
5	301385.413	512062.971
6	301397.681	512073.242
7	301387.263	512085.386
8	301375.142	512075.239
9	301376.426	512073.706
10	301281.258	511994.030
11	301274.491	511994.870
12	301257.723	512018.017

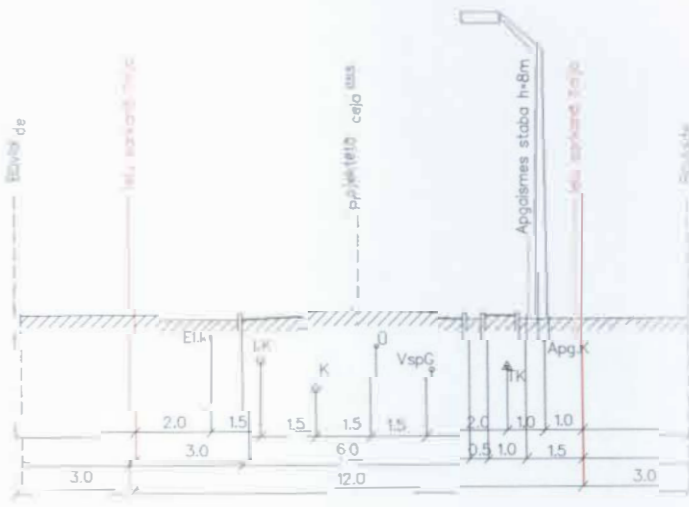
Pierobežnieki

Kadastra Nr.	Īpašnieks/lietotājs
80700080510	Verika Marija
80700082038	Klīnits Imants
80700082039	Geks Pēteris
80700080100	Baltmanis Jānis
80700080948	Sakārnis Elvis
80700081305	Kečavas pag. pašvaldības zeme



APSTIPRINĀTS
ar Kečavas pagasta Padon
Lēmumu Nr. 6. l.p. 21. 1. 2005
"21." aprīlis 2005 g.
Padomes priekšsēdētājs [Signature]

Projektējamās Dižvanagu ielas šķēršprofils 1-1
Mērogs 1:200



Piezīmes:

- LKS-92 TM koordinātu sistēma
- Baltijas augstumu sistēma
- Izmantoti GPS punkti 1935 H=8.283; 1936 H=8.279
- Uzmērīšana veikta 2005.gada novembrī
- Inženiertehniskās komunikācijas uzstas pēc apkalpojošo organizāciju materiāliem un salīdzinātes apkalpojošajās organizācijās
- Gruntsgabalu robežas uzstas pēc LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas rajona filiāles kadastra kartes datiem uz 25.10.2005.
- Izmantota grafišķā datorprogramma Microstation Powerdraft (lic.nr.20503097700635)

Pieņemtie apzīmējumi:

esošās uzmērīto īpašumu robežas		Projektējamais ūdensvads		Zejā zona	
jaunizveidojamo gruntsgabalu robežas		Projektējamā kanalizācija		Gaisavadu elektrolīnijas aizsargjosla	
ielu sarkanās līnijas un lūzumpunkta nr.		Projektējamā drenāža		Izbūvējamā brauktuve	
īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu		Projektējamās vidējās spiediena gāzes vads		Izbūvējamā ietve vai veloceliņš	
Būvlaide, apbūves līnija		Projektējamā telefona kanalizācija		Sakarū kabeļa aizsargjosla	
"A"		Projektējamā 0.4kv elektības kabeļu līnija		Sausās Daugavas aizsargjosla	
1506 kv.m		Projektējamā apgaismes kabeļa līnija			
1306 kv.m		Projektējamā transformatora apakšstacija 20kv/0,4kv			
Projekta ierobežojumi		Cērtamie koki			
		Projektējamais ugunsdzēsības hidrants			
		Pazemes ugunsdzēsības rezervuārs - pagaidu risinājums			

Objekta adrese: Rīgas rajons, Kečavas pag., "Miglas", "Dižvanagi"		LKS-92 TM koordinātu Baltijas augstumu sistēmā TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999602	
Lapa: 1	Lapas: 1	Mērogs: 1:200	
Objekta pielikuma Nr.: ZIN-4079		Līdzinātājs plānojumā: galīgā redakcijā	
darb. vad.	J. Mešulis	31.11.2005	
datogrāfika	S. Batkova	31.11.2005	
	G. Čelava	31.11.2005	

MerKo
LATVIJAS INŽENIERI
Licence Nr. 046
Rīga, adrese: Bērģu iela 4, Rīga
Telefons: 371 283331, Fakss: 371 283332
www.merko.lv