

M-13

ARHĪVA EKSEMPLĀRS

Ķekavas pagasts būvvalde

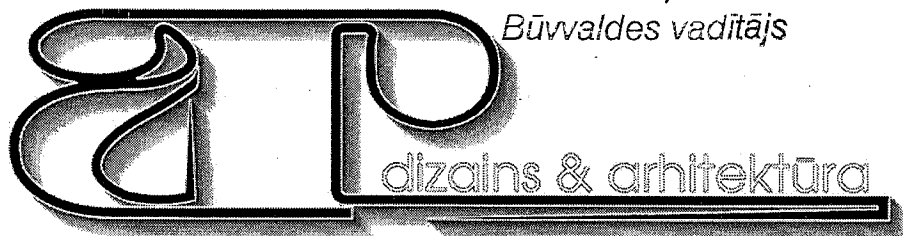
AKCEPTĒTS

Nr.

19-05

16. septembra 2005 g.

Būvvaldes vadītājs



DETĀLPLĀNOJUMS,
RĪGAS RAJONS,
ĶEKAVAS PAGASTS,
"MEISTARI"

Rīga 2005

IEVADS

Teritorijas detālais plānojums Rīgas rajona, Ķekavas pagasta, nekustamam īpašumam „MEISTARI” zemesgabala apbūvei izstrādāts pēc pasūtītāja Jāņa Bogdanova 2004. gada pasūtījuma saskaņā ar:

- Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 17. septembra lēmumu Nr.12 (1.21.1§) *Par detālplānojuma izstrādi*
- Darba uzdevums
- LR Vides ministrija Valsts vides dienests
Lielrīgas Reģionālā Vides Pārvalde *Nosacījumi Nr.2-4/218*
- V/A SVA Rīgas filiāle
Projektēšanas higiēnas uzdevums Nr.26.5-10-161
- LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa *Nosacījumi Nr.2A-6.1/672*
- Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests
Tehniskie noteikumi Nr.32/92
- VAS Latvijas Valsts Ceļi *Tehniskie noteikumi Nr.131/74*
- A/S Latvijas Gāze *Nosacījumi Nr.14-2-1/578*
- Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde
Nosacījumi Nr.8/35 (Nr.34)
- VAS Latvenergo *Nosacījumi Nr.322100-04/976*
- Rīgas rajona padome *Nosacījumi Nr.2.1-23/325 B-23*

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, kā arī citiem spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Detālā plānojuma robežas atbilst nekustamā īpašuma „MEISTARI” robežām saskaņā ar Zemes robežu plānu.

1. Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „MEISTARI” zemes gabals, kas ierakstīta zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 011 0013. Zemes gabala platība ir 4.00ha. Zemesgabala īpašnieks: J. B.

Zemes gabals ziemeļos atrodas zemes īpašums „Birzītes”, austrumos – zemes īpašums „Meļņkalniņi”, „Franči – 1”, dienvidos – zemes īpašums „Franči - 1”, rietumos – zemes īpašums „Franči - 2”.

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā „MEISTARI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava Visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks. Augstākā vieta ir gar zemes īpašumu „Franči – 1”, zemākā uz zemes īpašuma „Birzītes” pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 13.00-16.00m.

1.4. APGRŪTINĀJUMI

- elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla,
- Koplietošanas grāvju 10m ekspluatācijas josla

2. Mērķis un uzdevums

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

3. Detālā plānojuma izstrādes pamatprincipi

- 3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;
- 3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;
- 3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

4. Detālplānojuma projekta priekšlikumi

4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsētībūvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - pārceļu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraujami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„MEISTARI” zemesgabala rietumu pusē atrodas valsts autoceļš A7 no kura projektēts piebraucamais ceļš ar tālāku piekļūšana sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamā servitūta ceļa sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā – Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās.

Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detaļplānojums izstrādāts atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde – ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācijai - vietējo (hermētiski izolētus krājrezervuārus notekūdeņu savākšanai un tālākai izvešanai uz attīrīšanas ietaisēm vai vietējās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības).

Elektroapgāde – Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējama piegāde (saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/04 kV TA.

Gāzes apgāde teritorijā plānota ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada valsts autoceļa Rīga – Bauska un Ķekava Baldone krustojuma rajonā.

Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

4.3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem u-dzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (5l/s), rezervuāra atkārtota papildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā.

Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

4.4. TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)

Parcele Nr.1.....Zeļļu iela 5	4661 m ²
Parcele Nr.2.....Zeļļu iela 3	4524 m ²
Parcele Nr.3.....Zeļļu iela 1	4506 m ²
Parcele Nr.4.....Sābru iela 1	23015 m ²
Kopā:	36706 m²

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

Parcele Nr.5.....Sābru iela	3294 m ²
Kopā:	3294 m²

Plānojamā teritorija kopā: 4.00ha

4.5. APBŪVES NOTEIKUMI

ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

1 Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detalplānojumu:
 - Darijumu iestāde,
 - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - Sporta un atpūtas objekts

b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība
Savrupmāju apbūvē – 1200 m²

c) Apbūves maksimālais augstums
Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums
Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
Nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6.0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1.0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Aizmugures pagalma dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7) Apbūves maksimālais augstums

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

(8) Attālums starp dzīvojamām mājām

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus

drīkst samazināt līdz LBN 100 1.pielikumā noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

(9) Saimniecības ēka vai būve

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalma.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būt uz robežas.

(10) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m

(11) Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(13) Žogi un prettrokšņa sienas

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips – jaunveidojamām ielām piešķirti nosaukumi Zeļļu un Sābru iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Grafiskajā daļā – galvenajā plānā)

5. Plānošanas process

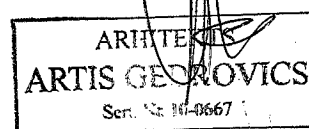
Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem Nr.423 prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts darba uzdevums, vietējā laikrakstā tika izziņota plānojuma 1.sabiedriskā apspriešana un visi interesenti no 13.01.2005. līdz 27.01.2005. varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus ierosinājumus vai iebildes. Tādi netika saņemti.

Detālais plānojums tika iesniegts arī instancēm, kuras izvirzīja savus nosacījumus. Atzinumi par plānojumu, galvenokārt, saskaņojumu veidā noformēti uz grafiskā materiāla Galvenā plāna lapas.

Augstāk minētais liecina, ka Detālā plānojuma izstrādāšana notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar pagasta Būvvaldi, pasūtītāju, ieinteresētajām institūcijām un fiziskajām personām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli, sniegt ierosinājumus vai iebildumus.

Arhitekts: A.Gedrovics



APSTIPRINĀTS
 ar Ķekavas pagasta Padomes
 Lēmumu Nr. M. (5.7.4.8)
 "16." septembrī 2005.g.
 Padomes priekšsēdētājs
 Dr. Malinoviča



Ķekavas pagasts būvvalde
AKCEPTĒTS
 Nr. 19-05
 "16." septembrī 2005.g.
 Būvvaldes vadītājs
 Ķekavas pagasta galvenais arhitekts
 Guntis Millers

SASKAŅOTS. ZEMES ĪPAŠUMS "FRANČI - 1" (kad.Nr.8070 011 0006) ĪPAŠNIEKS:

PARAKSTS: [Signature]
 01.08.05.
 datums

SASKAŅOTS. ZEMES ĪPAŠUMS "BIRZĪTES" (kad.Nr.8070 011 0030) ĪPAŠNIEKS:

PARAKSTS: [Signature]
 01.08.05.
 datums

SASKAŅOTS. ZEMES ĪPAŠUMS "MEISTARI" (kad.Nr.8070 011 0013) ĪPAŠNIEKS: JĀNIS BOGDANOVŠ

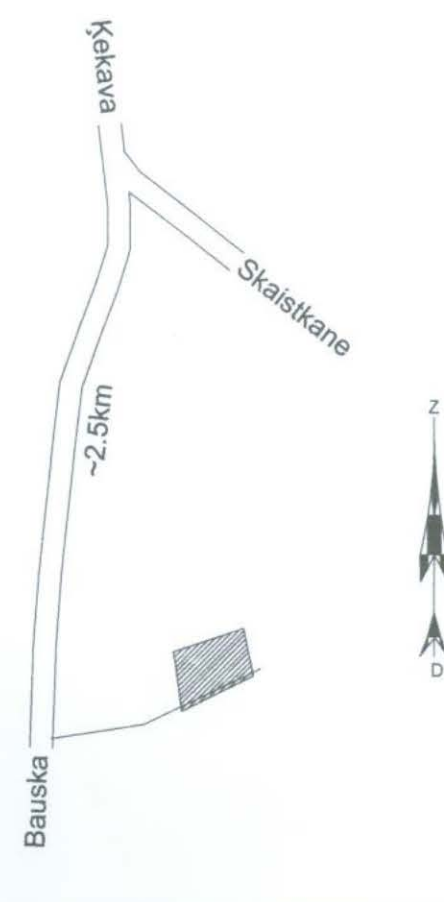
PARAKSTS: [Signature]
 01.08.2005
 datums

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta vadītājs: ARTIS GEDROVICS
 10-0667
[Signature]
 27.07.2005
 datums

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
 Sert. Nr. 10-0667

IZVIETOJUMA SHĒMA



PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU ROBEŽKORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ

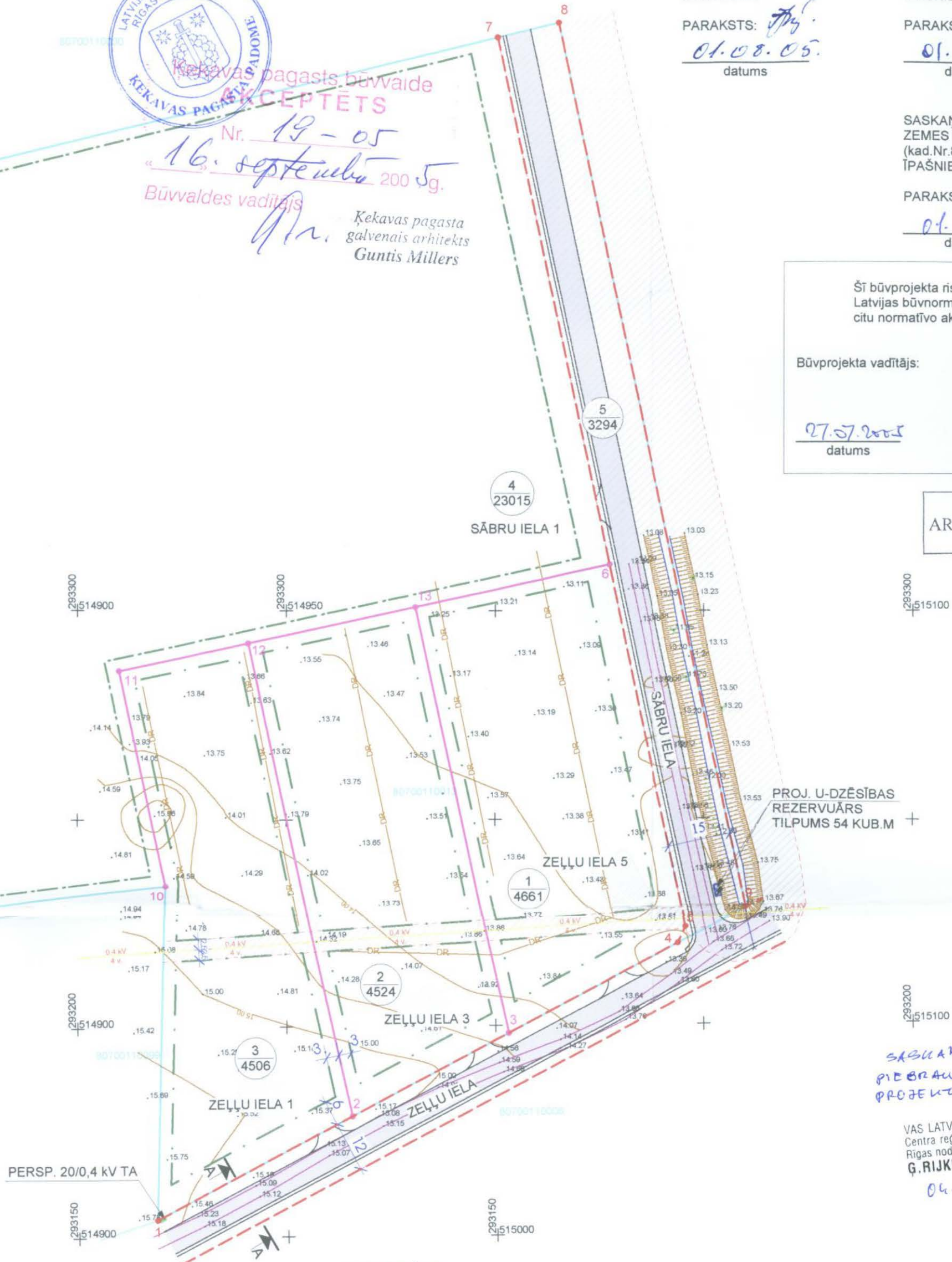
NR.	X.	Y
1.	293154,228	514918,785
4.	293219,492	515043,994
5.	293223,477	515045,862
7.	293437,893	515000,370
8.	293441,465	515014,946
9.	293227,976	515060,242

PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ

NR.	X.	Y
2.	293178,615	514965,531
3.	293198,201	515003,127
6.	293310,924	515027,309
10.	293233,769	514921,189
11.	293285,472	514909,973
12.	293292,180	514940,897
13.	293300,849	514980,861

SASKAŅOTS AR NOTEIKUMU:
 PĒC BRĪVĀKO CEĻU UN IELU TEHNISKO
 PROJEKTU IZSTRĀDĀT UN SASKAŅOT ATSEVIŠKI

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
 Centra reģiona
 Rīgas nodāles ceļu būvniecības
 G. RIJKURIS
 04.08.2005.

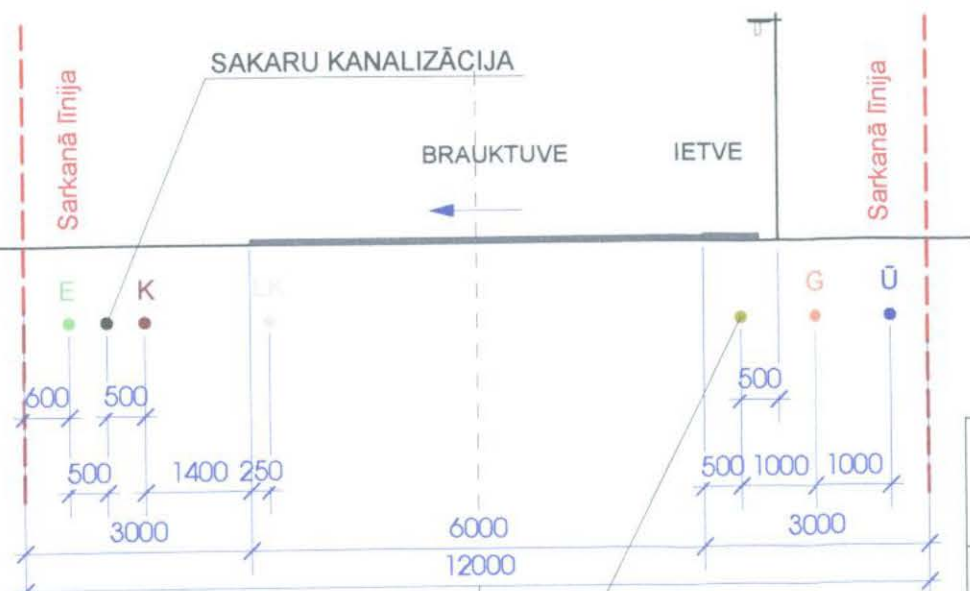


Detālplānojums
 SASKAŅOTS
 Ar Latvijas Gāzes
 Sīktdrošības un atbilstības daļas
 vadītāja
 INĀRA LAUBE
 04.08.2005.

GALVENIE RĀDĪTĀJI

NR. PLĀNĀ	KADASTRA NR.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA KVM	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	PLATĪBA BŪVLAIDĒ	APGRŪTINĀJUMI:	
						AIZSARGJOSLA KVM GAR 0.4KV ELEKTRISKO TĪKLU LĪNIJU	AIZSARGJOSLA KVM GAR KOPIETĒŠANAS GRĀVI
1.		ZEĻĻU IELA 5	4661	SĀVRUPMĀJU (MAZSTĀVU) DZĪVOJAMĀ APBŪVE	3262	238	—
2.		ZEĻĻU IELA 3	4524		3362	206	—
3.		ZEĻĻU IELA 1	4506		3250	179	—
4.		SĀBRU IELA 1	23015		20760	—	—
5.		SĀBRU IELA	3294	KOPIETĒŠANAS IELA	—	55	3290

IELAS PROFILS A-A



PASKAIDROJUMI

- Zemes gabals uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
- Baltijas augstumu sistēma. Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m. Izejas reperi-GPS Nr.231 ar augstuma atzīmi 13.710 m, GPS Nr.232 ar augstuma atzīmi 14.490 m.
- Plāns sastādīts pēc 2004.gada oktobra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
 VAS "Latvenargo" filiāle
 "Centrālie elektriskie tīki"
 elektroninženiere N. Kožušova
 Datums 04.08.2005.
 Paraksts [Signature]

APZĪMĒJUMI

- GRUNSGABALA ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ PARCEĻU ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA
- BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMĀS PARCELES Nr. GRUNSGABALA PLATĪBA kv.m
- AIZSARGJOSLA
- AIZSARGJOSLAS ROBEŽA
- ORIENTĒJOSĀ APBŪVES NOVIETNE
- PROJEKTĒJAMĀS GĀZES VADS
- PROJEKTĒJAMĀS ELEKTRĪBAS KABEĻIS
- PROJEKTĒJAMĀS LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA
- KOLEKTORS
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS APGAISMOŠANAS KABEĻIS
- PROJEKTĒJAMĀS TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA
- PERSP. PROJEKTĒJAMĀS ŪDENSVADS
- PERSP. PROJEKTĒJAMĀS KANALIZĀCIJA
- PROJ. U-DZĒSĪBAS REZERVUĀRS
- ORIENTĒJOSĀ URBUMA VIETA
- PROJ. KANALIZĀCIJAS SEPTIKS

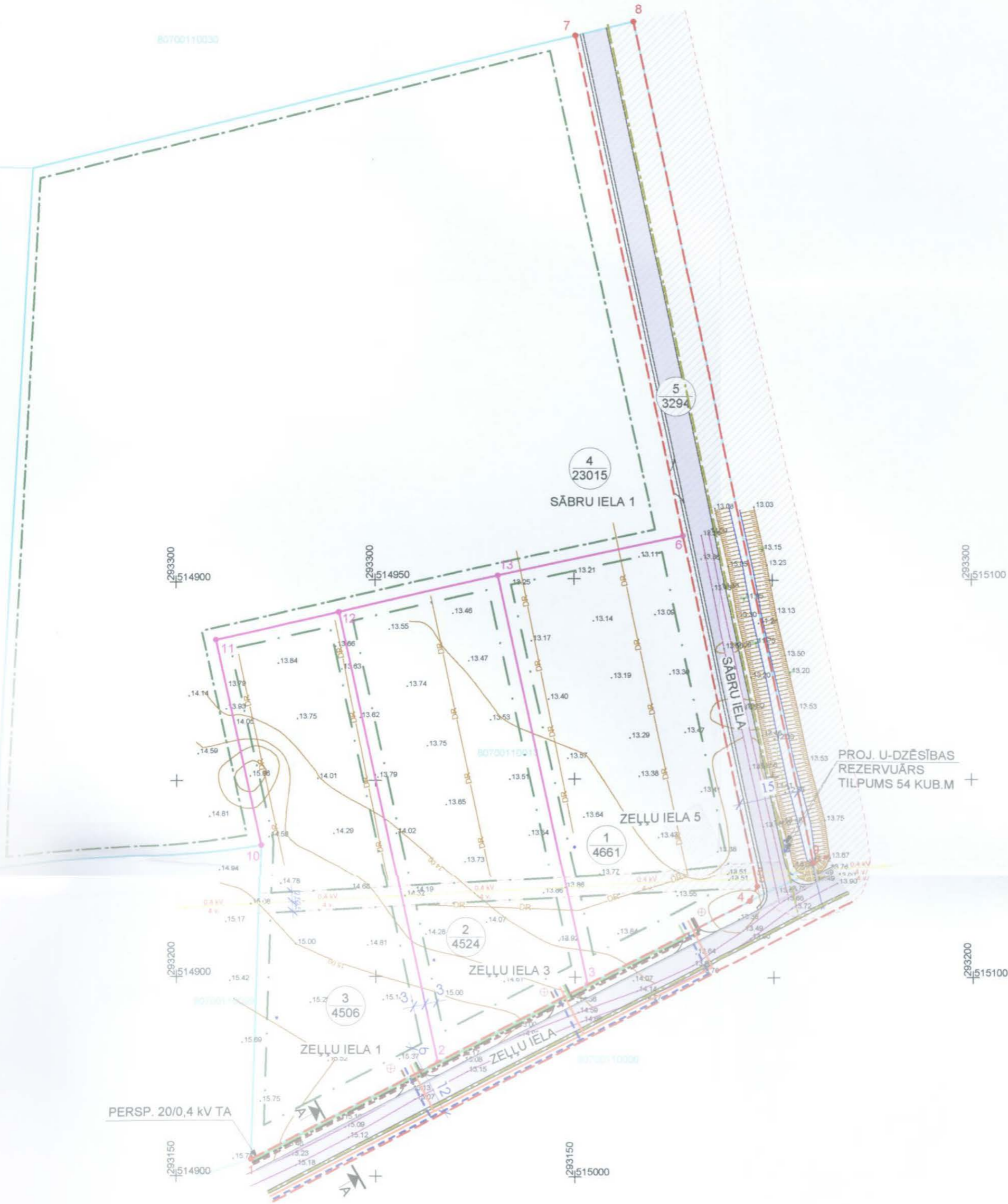
ZVĒRINĀTS MĒRNIKIS AIJA GRANDSBERGA

Sertifikāts Nr.170
 Mērniece A.Grandsberga 15.10.2004.

Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām
 Mērogs 1 : 500

proj. stad.	lapa	lapas
TP	1	1

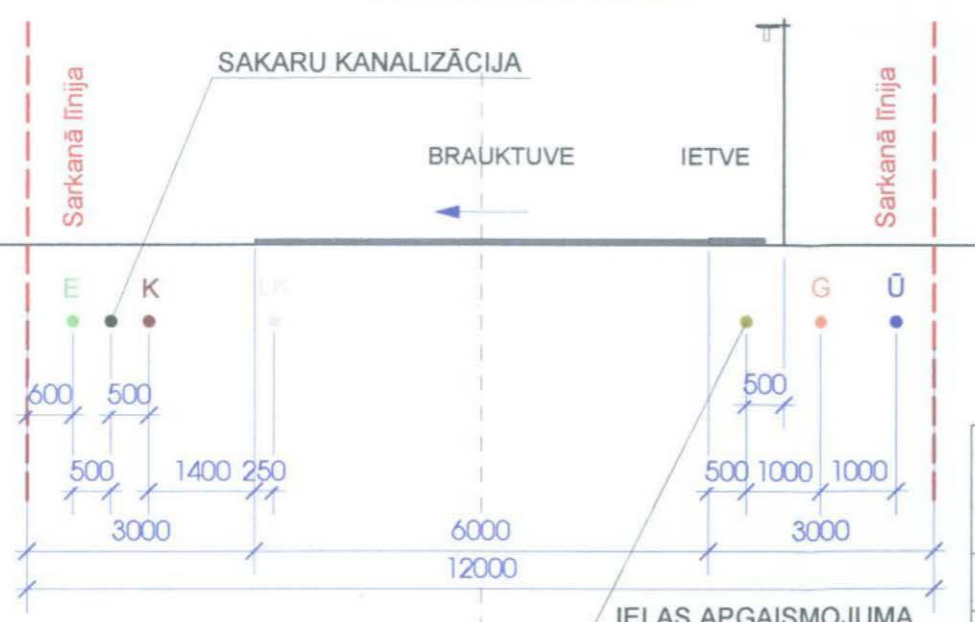
IZVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI

- GRUNSGABALA ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ PARCEĻU ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA
- BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMĀS PARCELES Nr. GRUNSGABALA PLATĪBĀ kv.m
- AIZSARGJOSLA
- AIZSARGJOSLAS ROBEŽA
- ORIENTĒJOŠĀ APBŪVES NOVIENTE
- PROJEKTĒJAMĀS GĀZES VADS
- PROJEKTĒJAMĀS ELEKTRĪBAS KABEĻIS
- PROJEKTĒJAMĀ LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA KOLEKTORS
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS APGAISMOŠANAS KABEĻIS
- PROJEKTĒJAMĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA
- PERSP. PROJEKTĒJAMĀS ŪDENS VADS
- PERSP. PROJEKTĒJAMĀ KANALIZĀCIJA
- PROJ. U-DZĒSĪBAS REZERVUĀRS
- ORIENTĒJOŠĀ URBUMA VIETA
- PROJ. KANALIZĀCIJAS SEPTIKS

IELAS PROFILS A-A



PASKAIDROJUMI

1. Zemes gabals uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
2. Baltijas augstumu sistēma.
Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
Izejas repēri-GPS Nr.231 ar augstuma atzīmi 13.710 m,
GPS Nr.232 ar augstuma atzīmi 14.490 m.
3. Plāns sastādīts pēc 2004.gada oktobra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

ZVĒRINĀTS MĒRNIĒKS
 AIJA GRANDSBERGA

Sertifikāts Nr.170		
Mērnīks	A.Grandsberga	15.10.2004.

Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām
 Mērogs 1:500

proj. stad. TP	lapa 1	lapas 1
----------------	--------	---------